



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino) – Fax 0372/745209 -

e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

AVVISO DI AVVENUTA PRESENTAZIONE DI PROPOSTA DI PROJECT FINANCING

(ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14)

1. Amministrazione procedente

Comune di Pizzighettone (CR) – C.F. 80003610195 – P.IVA 00177910197

Sede legale: via Municipio n. 10 – 26026 Pizzighettone (CR) – tel. 0372738211

PEC: anagrafe.comune.pizzighettone@pec.regione.lombardia.it

2. Oggetto della proposta presentata dal promotore

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 02/07/2026 è stato preso atto, con dichiarazione preliminare di interesse pubblico, di una proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto:

“CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA CIMITERIALE E LA REALIZZAZIONE DI OPERE CON ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS. N. 36/2023”.

La proposta comprende interventi di:

- progettazione esecutiva degli impianti, da redigersi ai sensi della vigente normativa, adottando i Criteri Ambientali Minimi (CAM) (per quanto applicabili);
- la realizzazione, sotto la diretta ed esclusiva responsabilità del concessionario, degli impianti in conformità al progetto esecutivo che sarà elaborato dal concessionario ed approvato dal Comune;
- la gestione, conduzione e lo sfruttamento economico degli impianti nei modi dettagliati all'interno della documentazione presentata dal soggetto promotore e dal piano di gestione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti già esistenti, a partire dal contatore, e di ogni suo componente realizzato, per l'intera durata della concessione, in conformità a quanto espressamente previsto dal piano di manutenzione che farà parte del progetto esecutivo;
- la riqualificazione architettonica e funzionale del prospetto d'ingresso del cimitero capoluogo lungo la via Marconi.

3. Soggetto proponente

Ditta Severino Ferri s.a.s., con sede legale in Rottofreno 29010 (Frazione Santimento) Via Giacobina 12/a,

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 – C.C.I.A.A. 104564 - Tel.: [0523781245](tel:0523781245) Fax: 0523781877

Email: info@severinoferri.it - Email certificata: dittaseverinoferri@ticertifica.it

<https://severinoferri.it>

4. Importo complessivo dell'investimento

L'importo complessivo dell'intervento, come risultante dal quadro economico allegato alla proposta, è pari a **€ 216.021,42 Iva inclusa.**

5. Durata della concessione

La proposta prevede una durata della concessione pari a 30 anni comprensivi di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione.

Responsabile del Settore Assetto del Territorio

Arch. Dosio Damiano

Tel.0372-7382217 – fax 0372-7382231 malto: lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195
Tel. 0372/738211 (Centralino) – Fax 0372/745209 -
e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

6. Documentazione presentata

Il promotore ha trasmesso la seguente documentazione, ai sensi dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023:

- Relazione Generale
- Quadro Economico
- Relazione Tecnica - Illuminazione Votiva
- Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE
- Capitolato Speciale Prestazionale
- Relazione Tecnica – Edilizia
- Cronoprogramma dei Lavori
- Indicazioni per l'Esercizio e la Manutenzione degli Impianti Votivi
- Manuale Uso e Manutenzione – Edilizia
- Computo Metrico Estimativo, Analisi dei Costi ed Elenco Prezzi
- Schemi Quadri Elettrici
- Tavole Impianto Elettrico di Illuminazione Votiva 230/24 V
- Relazione sui Criteri Ambientali Minimi

7. Finalità dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato:

- per garantire la massima trasparenza dell'azione amministrativa;
- per consentire la presentazione di eventuali **osservazioni, manifestazioni di interesse o proposte alternative** da parte di operatori economici, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- per avviare la fase di valutazione della proposta da parte dell'Amministrazione.

8. Termine per la presentazione di osservazioni o proposte alternative

Gli operatori economici interessati possono presentare osservazioni o proposte alternative entro **60 giorni a decorrere dal giorno 08/07/2026**, mediante PEC all'indirizzo: anagrafe.comune.pizzighettone@pec.regione.lombardia.it

9. Responsabile del procedimento

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Arch. Dosio Damiano – Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di Pizzighettone

Tel.0372-738211 – int. 5 lavori pubblici

mail: lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it

Pizzighettone, lì 07/07/2026

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio
Arch. Dosio Damiano