



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Citta Metropolitana di Messina
Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036
E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it
E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. Reg. Gen. 122 Del 06-07-2026

N. Reg. Sett. 168 Del 06-07-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 - Progetto di "*Efficientamento energetico e illuminazione artistica delle aree esterne del Castello di Sant'Alessio*".

CUP: B59J22001860002 - CIG: B7E3CFE501

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- ✓ è intendimento dell'Amministrazione Comunale di Sant'Alessio Siculo valorizzare il Castello ricadente nel proprio territorio e simbolo del proprio stendardo, al fine di migliorare la visibilità notturna mediante l'installazione di illuminazione artistica della rocca e della cinta muraria, ubicata nelle aree esterne;
- ✓ l'amministrazione comunale ha aderito a "Avviso pubblico relativo a contributi a sportello per sostenere proposte progettuali volte a garantire una illuminazione artistica esterna di Castelli, manieri, fortezze e torri di Sicilia", nell'ambito del piano di finanziamenti di cui all'Avviso Pubblico Contributo a Sportello - Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - All. al D.D.G. n. 96 del 26/01/2022;
- ✓ con deliberazione della Giunta Municipale n. 15 del 11/02/2022, avente a oggetto "Approvazione in linea amministrativa, impegno al cofinanziamento e asseverazione dei tempi di attuazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di "Efficientamento energetico e illuminazione pubblica dell'area esterna del castello di Sant'Alessio" è stato approvato l'intervento ed è stato cofinanziato;
- ✓ con nota prot. 7037 del 06/04/2022 l'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha trasmesso il D.D.G. n. 1140 del 05/04/2022, nel quale il Comune di Sant'Alessio è stato inserito nella graduatoria degli ammessi;

VISTI

- ✓ il protocollo d'intesa per la realizzazione delle opere previste nel progetto di fattibilità delle opere di "Efficientamento energetico e illuminazione pubblica dell'area esterna del castello di Sant'Alessio" tra il Comune di Sant'Alessio (Me) con sede in Piazza Municipio n°1 - 98030 Sant'Alessio Siculo (Me), avente P.IVA 00347890832, rappresentato dal Dott. Giovanni Nunzio Foti e l' Arch. Giovanni Mauro, nato a Messina il 28/08/1948, c.f. MRAGNN48M28F158E, residente a Sant'Alessio Siculo (Me) Via Consolare Valeria n. 405, nella qualità di proprietario del Castello di Sant' Alessio e delle aree circostanti;
- ✓ la determina Sindacale n. 01 del 10/02/2022 di nomina del RUP, per l'intervento in oggetto, nella persona dell'Ing. Santi Moschetti, trasferito ad altro Ente dal 16/03/2024;
- ✓ la determina del Responsabile Area Tecnica, registro generale n. 4 e settoriale n. 1 del 02/01/2025, con la quale è stata nominata RUP l'Arch. Eleonora Cacopardo in sostituzione;
- ✓ la determina del Responsabile Area Tecnica, registro generale n. 441 e settoriale n. 163 del 05/08/2025; di affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e CSE all'ing. Mario Oliva, con studio in Roccalumera (ME), Via C. Colombo n. 49;
- ✓ la Determina sindacale n. 8 DEL 07/08/2025 di nomina del Responsabile dell'area Tecnica;
- ✓ la Determina del Responsabile Area Tecnica N. Reg. Gen. 646 e N. Reg. Sett. 220 del 02/12/2025 con la quale viene affidato il servizio di Supporto al RUP per i lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELL'AREA ESTERNA DEL CASTELLO DI SANT'ALESSIO SICULO";

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'UTC, denominato "PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ILLUMINAZIONE ARTISTICA DELLE AREE ESTERNE DEL CASTELLO DI SANT'ALESSIO", composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 – Inquadramento territoriale
- TAV. 1A - Stato di Fatto
- TAV. 2A - Stato di Progetto
- Allegato 1 - Relazione Tecnica
- Allegato 1a - Relazione Paesaggistica
- Allegato 2 – Simulazione illuminazione
- Allegato 3 – Studio di prefattibilità ambientale
- Allegato 4 – Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato 5 – Computo metrico estimativo
- Allegato 6 – Elenco prezzi unitari

Allegato 7 – Analisi dei prezzi

Allegato 8 – Quadro economico

Allegato 9 – Stima incidenza della manodopera

Allegato 10 – Stima incidenza della sicurezza

Allegato 11 – Schema di contratto e capitolato

PRESO ATTO che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 100.000,00 di cui € 76.899,03 per lavori ed € 23.100,97 per somme a disposizione, come meglio evidenziato nel seguente quadro economico:

Progetto di Efficientamento Energetico e illuminazione artistica aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo			
A) TOTALE LAVORI			€ 76 899,03
	Oneri e costi sicurezza	4,791%	€ 3 684,61
	Oneri della manodopera	13,791%	€ 10 605,30
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 62 609,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 2	Oneri per allacciamenti		€ 500,00
B 4	Imprevisti inferiori al	10,00% di (A)	€ 1 433,74
B 3	Spese tecniche Progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza		€ 7 689,90
B 3.1	RUP		€ 768,99
B 4	Oneri di conferimento a discarica iva inclusa		€ 1 000,00
B 5	Studi specialistici di dettaglio		€ 1 537,98
B 10	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
B 10.1	C.N.A.P.	4,00% di B3 + B5	€ 369,12
B 10.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 7 689,90
B 10.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di (B 3 + B5 + B 7.1)	€ 2 111,34
		tot.	€ 10 170,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 23 100,97
TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 100 000,00

VISTA la determina del Responsabile Area Tecnica, registro generale n. 433 e settoriale n. 160 del 01/08/2025, di affidamento dei lavori alla ditta I TEK S.A.S., con sede legale in Santa Teresa di Riva (ME), Via Savoca n. 187;

RILEVATO che si è reso necessario redigere una perizia di variante suppletiva ai sensi del comma art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, costituita dai seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione Tecnica
 - All. 02 Elenco dei prezzi unitari
 - All. 03 Computo metrico estimativo
 - All. 04 Analisi prezzi
 - All. 05 Stima incidenza manodopera
 - All. 06 Stima incidenza della sicurezza
 - All. 07 Quadro economico
 - All. 08 Quadro comparativo
 - All. 09 Schema di contratto di sottomissione
- con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE				
A.1)	TOTALE LAVORI IN PROGETTO			€ 76 899,03
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 3 684,61
	Costi della Monodopera			€ 10 605,30
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 73 214,42
	Ribasso d'asta	4,27652%		€ 3 131,03
	Sommano i lavori al netto del ribasso			€ 70 083,39
A.1.1)	TOTALE LAVORI APPALTATI			€ 73 768,00
	TOTALE LAVORI IN VARIANTE			€ 79 619,91
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza In variante			€ 3 803,16
	Costi della Manodopera in variante			€ 10 816,01
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA In variante			€ 75 816,75
	Ribasso d'asta	4,27652%		€ 3 242,32
	Sommano i lavori al netto del ribasso In variante			€ 72 574,43
A.1.2)	TOTALE LAVORI APPALTATI IN VARIANTE			€ 76 377,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:			
B 1	Imprevisti	<	5,00% di A)	€ 572,63
B 2	Oneri per allacciamenti			€ 0,00
B 3	Spese tecniche:			
B 3.1	<i>Prog. def. ed eseg., D.L., misure e contab. Sicurezza prog. ed eseg.</i>			€ 7 500,00
B 3.2	<i>Redazione di Perizia di variante</i>			€ 0,00
B 3.3	<i>Redazione di certificato di regolare esecuzione</i>			€ 0,00
			tot.	€ 7 500,00
B 4	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	del	2,00%	€ 1 537,98
B 4.1	Supporto al Responsabile del Progetto			€ 623,81
B.5	Oneri di conferimento a discarica IVA Inclusa			€ 0,00
B.5.1	Studi Specialistici di dettaglio			€ 0,00
B.6	Spese di commissioni giudicatrici			
B 7	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B 7.1	C.N.A.P.	4,00%	di B 3.3	€ 324,95
B 7.2	I.V.A. sui lavori, sicurezza e manodopera	10,00%		€ 7 637,76
B 7.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B 3.3	€ 1 721,49
B 9.4	altro	0,00%		€ 0,00

	tot.	€ 9 684,20
B 8)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19 918,62
	TOTALE PROGETTO Post - Gara A.1.1) + B.8)	€ 96 296,21
	ECONOMIE DI PROGETTO POST GARA	€ 3 703,79

- ✓ i lavori di "Efficientamento energetico e illuminazione pubblica dell'area esterna del Castello di Sant'Alessio" sono in corso di esecuzione, come da verbale di consegna in data 06/08/2025;
- ✓ in corso di esecuzione, a causa dell'evento calamitoso denominato "Ciclone Harry", abbattutosi sull'area di intervento, è cambiata la configurazione preesistente della vegetazione. Tale circostanza, imprevedibile ed imprevedibile in sede progettuale, ha reso fruibile una porzione del camminamento che collega il corpo principale alla torre, per la quale è emersa l'esigenza di installare ulteriori n. 2 proiettori. Trattandosi di lavorazioni necessarie e di modifiche migliorative rispetto al progetto originario, la Stazione Appaltante ha richiesto alla direzione lavori, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, la redazione di una Perizia di Variante da configurarsi quale variante in corso d'opera determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili emerse durante l'esecuzione dei lavori;
- ✓ tale variante risponde ai criteri di miglioramento qualitativo e di valorizzazione funzionale dell'opera, senza comportare alcuna alterazione strutturale o programmatica rispetto al progetto approvato, configurandosi dunque quale variante di natura non sostanziale ai sensi della normativa vigente, senza modificare il carattere, le finalità né l'impostazione generale dell'opera progettata;

CONSIDERATO CHE

- Il Direttore dei Lavori ha redatto in data 08/04/2026 la perizia di variante e suppletiva;
- La variante non comporta alcun aumento della spesa complessiva dell'intervento rispetto al quadro economico originariamente approvato, in quanto i maggiori costi delle lavorazioni trovano integrale copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione.
- L'esecutore ha accettato l'esecuzione delle maggiori lavorazioni alle stesse condizioni del contratto principale.

VISTI

- ✓ l'art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), il quale dispone che le varianti non sostanziali sono sempre consentite a prescindere dal loro valore;
- ✓ l'art. 120, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), il quale dispone che non sono considerate sostanziali le varianti con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera, si realizzino soluzioni migliorative in termini di qualità dell'opera;

✓ l'art.5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, relativo alle funzioni del Direttore dei Lavori in materia di varianti.

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quali pari, integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva relativa al "PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ILLUMINAZIONE ARTISTICA DELLE AREE ESTERNE DEL CASTELLO DI SANT'ALESSIO" composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione Tecnica
 - All. 02 Elenco dei prezzi unitari
 - All. 03 Computo metrico estimativo
 - All. 04 Analisi prezzi
 - All. 05 Stima incidenza manodopera
 - All. 06 Stima incidenza della sicurezza
 - All. 07 Quadro economico
 - All. 08 Quadro comparativo
 - All. 09 Schema di contratto di sottomissione
- con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE			
A.1)	TOTALE LAVORI IN PROGETTO		€ 76 899,03
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 3 684,61
	Costi della Monodopera		€ 10 605,30
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 73 214,42
	Ribasso d'asta	4,27652%	€ 3 131,03
	Sommano i lavori al netto del ribasso		€ 70 083,39
A.1.1)	TOTALE LAVORI APPALTATI		€ 73 768,00
	TOTALE LAVORI IN VARIANTE		€ 79 619,91
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza in variante		€ 3 803,16
	Costi della Manodopera in variante		€ 10 816,01
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA in variante		€ 75 816,75
	Ribasso d'asta	4,27652%	€ 3 242,32
	Sommano i lavori al netto del ribasso in variante		€ 72 574,43
A.1.2)	TOTALE LAVORI APPALTATI IN VARIANTE		€ 76 377,59
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:			
B)	Imprevisti	di	
B 1	<	5,00% A)	€ 572,63
B 2	Oneri per allacciamenti		€ 0,00
B 3	Spese tecniche:		
	<i>Prog. def. ed eseg., D.L., misure e contab.</i>		€ 7 500,00
B 3.1	<i>Sicurezza prog. ed eseg.</i>		€ 0,00
B 3.2	<i>Redazione di Perizia di variante</i>		€ 0,00
B 3.3	<i>Redazione di certificato di regolare esecuzione</i>		€ 0,00
		tot.	€ 7 500,00
B 4	Spese per funzioni di Resp. del Proc. del	2,00%	€ 1 537,98

B 4.1	Supporto al Responsabile del Progetto Oneri di conferimento a discarica IVA			€ 623,81
B.5	Inclusa			€ 0,00
B.5.1	Studi Specialistici di dettaglio			€ 0,00
B.6	Spese di commissioni giudicatrici			
B 7	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B 7.1	C.N.A.P.	4,00%	di B 3.3	€ 324,95
B 7.2	I.V.A. sui lavori, sicurezza e manodopera	10,00%		€ 7 637,76
B 7.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B 3.3	€ 1 721,49
B 9.4	altro	0,00%		€ 0,00
			tot.	€ 9 684,20
B 8)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 19 918,62
	TOTALE PROGETTO Post - Gara A.1.1) + B.8)			€ 96 296,21
	ECONOMIE DI PROGETTO POST GARA			€ 3 703,79

DI DARE ATTO:

- che la variante è qualificata come migliorativa ai sensi dell'art. 120, comma 7, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e non altera la natura del contratto;
- che la variante non comporta incremento del valore complessivo dell'opera, trovando copertura finanziaria all'interno delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico di progetto.

DI AUTORIZZARE l'utilizzo degli imprevisti, in funzione della variante suppletiva;

DISPONE la trasmissione al responsabile Area Economica e Finanziaria e la pubblicazione all'Albo pretorio on-line e nella sezione amministrazione trasparente.

Sant'Alessio Siculo, 02.07.2026



Il Responsabile Area Tecnica
Dott. Domenico Aliberti

Il Supporto al RUP

Ing. Alessia Gregorio

Alessia Gregorio

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n. 30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n. 48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 100.000,00
sui seguenti codici e numeri:

Codice 08.01-2.3.01.02.001	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento CAP. 29/19/2 IMP. 316	Intervento _____
CAP. 2852/2	

Lì 02/07/2026



RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico ALBERTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Domenico Alberti".



Regione Siciliana

Regione Siciliana

Comune di S. Alessio Siculo



Città Metropolitana di Messina

Progetto di Efficientamento Energetico e illuminazione artistica delle aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo - Città Metropolitana di Messina

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

AII.01

RELAZIONE TECNICA

Il Direttore dei Lavori



L'impresa affidataria



I.TEK S.p.A.

Via Savoca 187

98028 S. Teresa di Riva (ME)

P.IVA 07 685 580 835

www.itekimpianti.com

Tel. 0942.751286 / 392.2715315

Il R.U.P.



Il Supporto al R.U.P.



Alessia Gregorio

SOMMARIO

PREMESSA.....	2
1 PERIZIA DI VARIANTE	3
2 QUADRI ECONOMICI.....	4
2.1 Quadro economico di progetto	4
2.2 Quadro economico post gara	5
2.3 Quadro economico in variante	6
3 CONCLUSIONI	7

PREMESSA

Premesso che:

- Con Determina Reg. Gen. n°441 del 05/08/2025 il Responsabile dell'aera tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo e Responsabile Unico del Progetto "Efficientamento Energetico e illuminazione artistica aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo" Arch. Eleonora Cacopardo ha affidato l'incarico per la direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione dei lavori sopracitati all'ing. Mario Oliva;
- Con Determina Reg. n°433 del 01/08/2025 il Responsabile dell'aera tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo e Responsabile Unico del Progetto "Efficientamento Energetico e illuminazione artistica aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo" Arch. Eleonora Cacopardo ha affidato i lavori di che trattasi all'impresa I.TEK s.a.s - Via Savoca n. 187 - Santa Teresa di Riva (ME) P. IVA 02685580835, che ha offerto un ribasso d'asta del 4,27652% per l'importo netto contrattuale di € 73.768.00;
- I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 06/08/2025, così come specificato nel verbale di consegna dei lavori;
- In data 18/08/2025 i lavori sono stati sospesi, con successiva ripresa in data 07/10/2025;
- In data 21/01/2026, il Direttore dei Lavori Ing. Mario Oliva ha effettuato un sopralluogo congiunto sui luoghi di intervento, alla presenza dei seguenti soggetti:
 - Sig. Carmelo Moschella nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Esecutrice;
 - Ing. Alessia Gregorio nella qualità di Supporto al RUP
- A seguito del suddetto sopralluogo, e nel totale interesse della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha richiesto, per le vie brevi, la redazione di una Perizia di Variante da configurarsi quale variante in corso d'opera, in quanto determinata da circostanze impreviste e imprevedibili emerse durante l'esecuzione dei lavori. In particolare, l'evento calamitoso denominato "Ciclone Harry" " ha prodotto effetti sull'area oggetto di intervento che rendono necessario un adeguamento migliorativo delle soluzioni tecniche originariamente previste;
- In data 21/01/2026, il Direttore dei Lavori Ing. Mario Oliva, su richiesta della Stazione Appaltante, ha provveduto alla redazione del verbale di sospensione dei lavori, al fine di consentire l'elaborazione della documentazione tecnica relativa alla Perizia di Variante.

1 PERIZIA DI VARIANTE

Facendo seguito alle premesse del capitolo precedente, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, si propone la presente variante in corso d'opera, la quale riguarda esclusivamente lavorazioni di modesta entità, resesi necessarie in fase di esecuzione a causa di fattori imprevisi e imprevedibili non desumibili dagli elaborati del progetto esecutivo.

La variante in oggetto attiene a elementi di dettaglio esecutivo e, non configurandosi quale variante di natura sostanziale ai sensi della normativa vigente, non modifica il carattere, le finalità né l'impostazione generale dell'opera progettata, migliorandone esclusivamente le funzionalità e la destinazione d'uso finale. Le variazioni e le modifiche introdotte migliorano l'intervento originale senza alterarne la concezione progettuale di base.

Le lavorazioni previste in variante, di lieve entità economica rispetto all'importo contrattuale originario, sono tali da garantire un miglioramento qualitativo e funzionale dell'opera, senza comportarne alcuna alterazione strutturale o programmatica rispetto al progetto approvato. Infatti, la presente variante prevede l'installazione di ulteriori n. 2 proiettori tipo Master Skin RGBW 320 WIFI prodotti da Tassoni & Presenti Srl o similari e migliorativi e relativi conduttori elettrici e cassette di derivazione.

La presente variante è prevede quindi alcune modifiche in aumento alle quantità definite nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo. Per ogni ulteriore approfondimento tecnico-economico si rimanda all'Allegato 08 – Quadro Comparativo.

La variante proposta:

- Non determina modifiche sostanziali al progetto approvato;
- Non altera le categorie di lavori previste dal contratto;
- Non incide sui caratteri essenziali delle prestazioni contrattuali;
- Si configura quale variante migliorativa, finalizzata a rendere l'intervento maggiormente rispondente alle esigenze attuali della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'impostazione generale dell'opera e dell'equilibrio contrattuale.

2 QUADRI ECONOMICI

2.1 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il progetto redatto aveva il seguente Quadro Economico:

Efficientamento Energetico e illuminazione artistica delle aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo			
A)	TOTALE LAVORI		€ 76 899,03
	Oneri e costi sicurezza	4,791%	€ 3 684,61
	Oneri della manodopera	13,791%	€ 10 605,30
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 62 609,12
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:		
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 2	Oneri per allacciamenti		€ 500,00
B 4	Imprevisti inferiori al	10,00% di (A)	€ 2 319,11
B 3	Spese tecniche Progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza		€ 7 500,00
B	3.1 RUP		
			€ 1 537,98
B 4	Oneri di conferimento a discarica iva inclusa		€ 0,00
B 5	Studi specialistici di dettaglio		€ 1 537,98
B 10	I.V.A ed eventuali altre imposte:		
<i>B</i>			
10.1	C.N.A.P.	4,00% di B3 + B5	€ 300,00
<i>B</i>			
10.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 7 689,90
<i>B</i>			
10.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di (B 3 + B5 + B 7.1)	€ 1 716,00
		tot.	€ 9 705,90
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23 100,97
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 100 000,00

2.2 QUADRO ECONOMICO POST GARA

Il quadro economico post gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
A.1)	TOTALE LAVORI IN PROGETTO			€ 76 899,03
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 3 684,61
	Costi della Manodopera			€ 10 605,30
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 73 214,42
	Ribasso d'asta	4,27652%		€ 3 131,03
	Sommano i lavori al netto del ribasso			€ 70 083,39
A.1.1)	TOTALE LAVORI APPALTATI			€ 73 768,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:			
B 1	Imprevisti	< 5,00%	di A)	€ 2 319,11
B 2	Oneri per allacciamenti			€ 500,00
B 3	Spese tecniche:			
	<i>Prog. def. ed esec., D.L., misure e contab. Sicurezza prog. ed esec.</i>			
B 3.1				€ 7 500,00
B 3.2	Redazione di Perizia di variante			€ 0,00
B 3.3	Redazione di certificato di regolare esecuzione			€ 0,00
			tot.	€ 7 500,00
B 4	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	del 2,00%		€ 1 537,98
B.5	Oneri di conferimento a discarica IVA Inclusa			€ 0,00
B.5.1	Studi Specialistici di dettaglio			€ 1 537,98
B.6	Spese di commissioni giudicatrici			
B 7	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B 7.1	C.N.A.P.	4,00%	di B 3.3	€ 300,00
B 7.2	I.V.A. sui lavori, sicurezza e manodopera	10,00%		€ 7 376,80
B 7.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B 3.3	€ 1 716,00
B 9.4	altro	0,00%		€ 0,00
			tot.	€ 9 392,80
B 8)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 22 787,87
	TOTALE PROGETTO Post - Gara A.1.1) + B.8)			€ 96 555,87
	ECONOMIE DI PROGETTO POST GARA			€ 3 444,13

2.3 QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

Il quadro economico in Variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE				
A.1)	TOTALE LAVORI IN PROGETTO			€ 76 899,03
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 3 684,61
	Costi della Monodopera			€ 10 605,30
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 73 214,42
	Ribasso d'asta	4,27652%		€ 3 131,03
	Sommano i lavori al netto del ribasso			€ 70 083,39
A.1.1)	TOTALE LAVORI APPALTATI			€ 73 768,00
	TOTALE LAVORI IN VARIANTE			€ 79 619,91
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza In variante			€ 3 803,16
	Costi della Monodopera In variante			€ 10 816,01
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA In variante			€ 75 816,75
	Ribasso d'asta	4,27652%		€ 3 242,32
	Sommano i lavori al netto del ribasso In variante			€ 72 574,43
A.1.2)	TOTALE LAVORI APPALTATI IN VARIANTE			€ 76 377,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:			
B 1	Imprevisti	<	5,00% di A)	€ 572,63
B 2	Oneri per allacciamenti			€ 0,00
B 3	Spese tecniche:			
	<i>Prog. def. ed exec., D.L., misure e contab. Sicurezza prog. ed</i>			
B 3.1	<i>exec.</i>			€ 7 500,00
B 3.2	<i>Redazione di Perizia di variante</i>			€ 0,00
B 3.3	<i>Redazione di certificato di regolare esecuzione</i>			€ 0,00
			tot.	€ 7 500,00
B 4	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	del	2,00%	€ 1 537,98
B 4.1	Supporto al Responsabile del Progetto			€ 623,81
B.5	Oneri di conferimento a discarica IVA Inclusa			€ 0,00
B.5.1	Studi Specialistici di dettaglio			€ 0,00
B.6	Spese di commissioni giudicatrici			
B 7	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B 7.1	<i>C.N.A.P.</i>	4,00%	di B 3.3	€ 324,95
B 7.2	<i>I.V.A. sui lavori, sicurezza e manodopera</i>	10,00%		€ 7 637,76
B 7.3	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00%	di B 3.3	€ 1 721,49
B 9.4	<i>altro</i>	0,00%		€ 0,00
			tot.	€ 9 684,20
B 8)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 19 918,62
	TOTALE PROGETTO Post - Gara		A.1.1) + B.8)	€ 96 296,21
	ECONOMIE DI PROGETTO POST GARA			€ 3 703,79

3 CONCLUSIONI

È stata pertanto ritenuta necessaria la redazione di una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, della quale la presente relazione costituisce parte integrante.

A causa dell'evento calamitoso denominato "Ciclone Harry", abbattutosi sull'area di intervento, è cambiata la configurazione preesistente della vegetazione. Tale circostanza, imprevedibile ed imprevedibile in sede progettuale, ha reso fruibile una porzione del camminamento che collega il corpo principale alla torre, per la quale è emersa l'esigenza di installare ulteriori n. 2 proiettori. Trattandosi di lavorazioni necessarie e di modifiche migliorative rispetto al progetto originario, la Stazione Appaltante ha richiesto alla direzione lavori, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, la redazione di una Perizia di Variante da configurarsi quale variante in corso d'opera determinata da circostanze impreviste e imprevedibili emerse durante l'esecuzione dei lavori;

La perizia in oggetto, di carattere non sostanziale, non altera la natura generale del contratto ed è finalizzata a disciplinare le somme relative ad alcune lavorazioni migliorative di finitura non comprese nel contratto principale.

La perizia in oggetto ha un importo complessivo per lavori a misura, oneri della sicurezza e oneri della manodopera di €79.619,91. Tale somma al netto del ribasso d'asta del 4,27652% risulta pari a €76.377,59. Di cui €72.574,43 per lavori a misura oltre a € 3.803,16 per oneri della sicurezza.

I lavori relativi alla presente variante comportano un incremento di spesa netta pari a € 2.720,88, al netto del ribasso d'asta applicato.

La variante trova integrale copertura finanziaria per l'importo di € 2.720,88 nell'apposita voce definita "Imprevisti" nel quadro economico di progetto.

Si specifica che la variante in corso d'opera, strettamente inerente alla natura e alla specificità dell'opera in appalto, interviene esclusivamente su opere di dettaglio, senza introdurre alcuna modifica sostanziale idonea ad alterare la natura complessiva dell'opera né la sua originaria impostazione progettuale.

Per ogni ulteriore elemento di dettaglio si rimanda agli elaborati tecnico-economici allegati alla presente perizia, da intendersi quali parti integranti della relazione stessa.

In ottemperanza all'incarico conferito,

il tecnico

Ing. Mario Oliva





Regione Siciliana

Regione Siciliana

Comune di S. Alessio Siculo



Città Metropolitana di Messina

Progetto di Efficientamento Energetico e illuminazione artistica delle aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo - Città Metropolitana di Messina

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

AII.02

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Il Direttore dei Lavori

L'impresa affidataria

Il R.U.P.



I.TEK s.a.s.

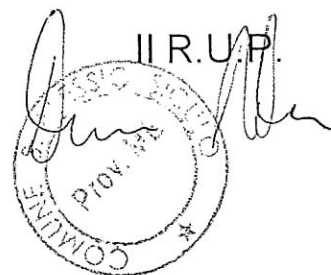
Via Savoca 187

98028 S. Teresa di Riva (ME)

P.IVA 07 685-580 835

www.itedimpianti.com

Tel. 0942.751286 / 392.2715315



Il Supporto al R.U.P.



Alessia Gregorio

Comune di Sant'Alessio Siculo
Città Metropolitana di Messina

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Efficientamento Energetico e illuminazione artistica aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo

COMMITTENTE: Comune di Sant'Alessio Siculo


Sant'Alessio Siculo, 08/04/2026

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A.P. n.1	<p>Fornitura, trasporto e posa in opera di Proiettore architettuale della Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) di forma parallelepipedica per installazione in esterno con sorgente LED COB warm white (3000K) e alimentazione integrata.</p> <p>Apparecchio caratterizzato da corpo in estruso di alluminio e testate in alluminio tornito finiti mediante verniciatura con polveri di poliestere ciclo Qualicoat.</p> <p>Prodotto completo con ottica in alluminio metallizzato e apertura ottica 15°.</p> <p>Alimentatore elettronico integrato nel corpo principale.</p> <p>Staffa di fissaggio in acciaio INOX verniciata con polveri di poliestere.</p> <p>Dissipazione del calore passiva.</p> <p>Ingombro totale (mm): 130X130X220</p> <p>Colore: corten.</p> <p>Cablaggio: Prodotto completo di spezzone di cavo lunghezza 30cm.</p> <p>Class II, IP66.</p> <p>CE;</p> <p>Caratteristiche del prodotto:</p> <p>Flusso totale emesso [Lm]: 2335lm</p> <p>Indice di resa cromatica 90 CRI</p> <p>Potenza totale [W]: 19W</p> <p>Life Time: 50,000h - L80 - B10 (Ta 25°C)</p> <p>Compreso raccorderie, cavi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte.</p> <p>euro (duecentosettantauno/79)</p>	cadauno	271,79
Nr. 2 A.P. n.2	<p>Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA tipo Tassoni & Pesenti Srl (o Similare)</p> <p>MODELLO: Master Skin 1 30W 4000K 15°</p> <p>Descrizione</p> <p>Apparecchio di illuminazione di tipo proiettore architettuale per una illuminazione architettuale e funzionale in ambienti interni ed esterni.</p> <p>Caratterizzato da una ampia gamma di "motori LED", dotazioni ottiche, accessori ottici e accessori meccanici così da poter soddisfare gran parte dei computi illuminotecnici proposti e con un elevato comfort visivo.</p> <p>Sistema ottico caratterizzato da modulo LED di tipo COB con ottica in silicone a tenuta stagna.</p> <p>Il proiettore è caratterizzato da 1 modulo LED.</p> <p>Corpo in alluminio estruso e anodizzato di colore grigio chiaro 20 micron.</p> <p>Staffa di sostegno in inox AISI 316L.</p> <p>Accessori elettrici quali alimentatore AC/DC e scatola di cablaggio, posizionati in apposito vano posteriore in lamiera di acciaio inox e verniciato con polveri di poliestere ciclo Qualicoat.</p> <p>Modalità di installazione regolabile mediante staffa su superficie orizzontale o verticale.</p> <p>Sistema di alimentazione elettronica integrata con alimentatore AC/DC IP67.</p> <p>Cablaggio: l'apparecchio è fornito di scatola di derivazione facilmente accessibile per la connessione elettrica.</p> <p>Class II, IP66</p> <p>Flusso totale emesso [Lm]: 4000lm</p> <p>Potenza totale [W]: 30W</p> <p>Life Time: 50,000h - L90 - B10 (Ta 25°C)</p> <p>LED neutr-white 4000K ad elevato rendimento ed indice cromatico >85.</p> <p>Dimensione (mm): 250 X 150 X 88 mm staffa esclusa</p> <p>Compreso raccorderie, cavi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte.</p> <p>euro (trecentoquarantasette/69)</p>	cadauno	347,69
Nr. 3 A.P. n.3	<p>Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o Similare)</p> <p>MODELLO: Master Skin RGBW 210 WIFI</p> <p>Descrizione di capitolato</p> <p>Apparecchio di illuminazione di tipo proiettore architettuale per una illuminazione architettuale e funzionale in ambienti interni ed esterni.</p> <p>Caratterizzato da una ampia gamma di "motori LED", dotazioni ottiche, accessori ottici e accessori meccanici così da poter soddisfare gran parte dei computi illuminotecnici proposti e con un elevato comfort visivo.</p> <p>Sistema ottico caratterizzato da moduli LED RGBW con ottica a tenuta stagna e da una lente TIR con apertura di 90° in materiale PC caricato anti-UV.</p> <p>Modulo DMX e WIFI-DMX integrati su scheda LED</p> <p>Antenna di ricezione segnale DMX in WIFI integrata nel modulo LED.</p> <p>Il sistema include una diagnostica locale del funzionamento del prodotto e un sistema di autocontrollo delle temperature di funzionamento in grado di intervenire in modo autonomo in caso di innalzamento delle temperature oltre i limiti di un corretto funzionamento, come ad esempio può succedere se per un qualsiasi motivo gli apparecchi si dovessero accendere nelle ore diurne e con temperature estive eccessive.</p> <p>Ogni modulo LED è caratterizzata da un consumo massimo di 105W.</p> <p>Il proiettore è caratterizzato da 2 moduli LED.</p> <p>Corpo in alluminio estruso e anodizzato di colore grigio chiaro 20 micron.</p> <p>Staffa di sostegno in inox AISI 316L.</p> <p>Accessori elettrici quali alimentatore AC/DC e scatola di cablaggio, posizionati in apposito vano posteriore in lamiera di acciaio inox e verniciato con polveri di poliestere ciclo Qualicoat.</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 4 A.P. n.4	<p>Modalità di installazione regolabile mediante staffa su superficie orizzontale o verticale. Sistema di alimentazione elettronica integrata con alimentatore AC/DC IP67. Cablaggio: l'apparecchio è fornito di scatola di derivazione facilmente accessibile per la connessione elettrica. Class II; IP66 Flusso totale emesso [Lm]: 8665lm Potenza totale [W]: 210W Life Time: 50,000h - L90 - B10 (Ta 25°C) LED RGB+bianco warm-white 3000K ad elevato rendimento ed indice cromatico >90. Dimensione (mm): 307 mm x 314mm x 61 mm Compreso raccorderie, cavi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. euro (novecentodieci/43)</p> <p>Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o similare) MODELLO: Master Skin RGBW 320 WIFI</p> <p>Descrizione Apparecchio di illuminazione di tipo proiettore architettonica per una illuminazione architettonica e funzionale in ambienti interni ed esterni. Caratterizzato da una ampia gamma di "motori LED", dotazioni ottiche, accessori ottici e accessori meccanici così da poter soddisfare gran parte dei compiti illuminotecnici proposti e con un elevato comfort visivo. Sistema ottico caratterizzato da moduli LED RGBW con ottica a tenuta stagna e da una lente TIR con apertura di 60° in materiale PC caricato anti-UV. Modulo DMX e WIFI-DMX integrati su scheda LED Antenna di ricezione segnale DMX in WIFI integrata nel modulo LED Il sistema include una diagnostica locale del funzionamento del prodotto e un sistema di autocontrollo delle temperature di funzionamento in grado di intervenire in modo autonomo in caso di innalzamento delle temperature oltre i limiti di un corretto funzionamento, come ad esempio può succedere se per un qualsiasi motivo gli apparecchi si dovessero accendere nelle ore diurne e con temperature estive eccessive. Ogni modulo LED è caratterizzata da un consumo massimo di 105W. Il proiettore è caratterizzato da 3 moduli LED. Corpo in alluminio estruso e anodizzato di colore grigio chiaro 20 micron. Staffa di sostegno in inox AISI 316L. Accessori elettrici quali alimentatore AC/DC e scatola di cablaggio, posizionati in apposito vano posteriore in lamiera di acciaio inox e verniciato con polveri di poliestere ciclo Qualicoat. Modalità di installazione regolabile mediante staffa su superficie orizzontale o verticale. Sistema di alimentazione elettronica integrata con alimentatore AC/DC IP67. Cablaggio: l'apparecchio è fornito di scatola di derivazione facilmente accessibile per la connessione elettrica. Class II; IP66 Flusso totale emesso [Lm]: 13.000lm Potenza totale [W]: 320W Life Time: 50,000h - L90 - B10 (Ta 25°C) LED RGB+bianco warm-white 3000K ad elevato rendimento ed indice cromatico >90. Dimensione (mm): 457mm x 314mm x 61mm</p> <p>Compreso raccorderie, cavi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. euro (milleduecentouno/56)</p>	cadauno	910,43
Nr. 5 A.P. n.6	<p>Fornitura e posa in opera di Quadri e sottoquadri elettrici, compresa la predisposizione degli stessi secondo le direttive della D.L. e quant'altro occorre per dare l'opera finita ai sensi delle Norme CEI e della Normativa Vigente L. 37/08 e secondo la regola dell'arte euro (cinquemilaottantanove/08)</p>	a corpo	5'089,08
Nr. 6 A.P. n.7	<p>Interventi di fissaggio apparecchi su pareti rocciose eseguito con personale specializzato rocciatore, provvisto di attrezzatura adeguata, per lavori impiantistici elettrici comprese gli oneri di realizzazione sistemi di cablaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito alla regola dell'arte secondo la normativa CEI e Legge 38/07. euro (centotrentadue/64)</p>	h	132,64
Nr. 7 A.P. n.8	<p>Fornitura, trasporto e posa in opera di centralina DMX su guida DIN di ultima generazione MARCA: Nicolaudie Group MODELLO: DINA-DR2 LITE (o Similare) DINA DR2 LITE è la soluzione perfetta per installazioni di illuminazione architettonica di medie dimensioni. Fornito con 512 canali DMX. I livelli di illuminazione, il colore e gli effetti possono essere programmati da PC, Mac, Android, iPad o iPhone utilizzando lo specifico software ESA2. CARATTERISTICHE PRINCIPALI</p> <ul style="list-style-type: none"> · Controller DMX Stand Alone · 1 universo DMX quindi 512 canali disponibili. · Compatibile con RDM · Connettività USB ed Ethernet per programmazione/controllo · Modalità Stand Alone con 99 scene · Riproduci scene in 5 aree/zone · Slot microSD · 8 porte di trigger esterne a contatto pulito + 3 pulsanti esterni (contatti puliti) per cambiare la zona corrente, attivare la scena precedente, attivare la scena precedente 		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>Interruttore rotativo utile principalmente durante l'installazione, a scopo di test, per assicurarsi che la memoria interna della scheda SD contenga le scene di illuminazione programmate; assicurati di riportare il selettore rotativo in posizione #0, altrimenti il display è sempre spento</p> <p>DATI TECNICI</p> <ul style="list-style-type: none"> · Potenza in ingresso 12 V CC (intervallo 8-15 V) · Ambiente IP20 / da 0 a +50 °C · Dimensioni / Peso 160 x 91 x 62 mm 317 g · Standard CE, ETL, bassa tensione, EMC e RoHS <p>IMPOSTAZIONE DEL CONTROLLER Il controller può essere programmato da un PC, Mac, iOS (Apple) o dispositivo Android utilizzando il software ESA2 Il firmware e le impostazioni possono essere aggiornate tramite Hardware Manager installato con il software di programmazione.</p> <p>DISPLAY DINA-DR2 LITE dispone di un display per segnalazioni di base quali il numero della scena in riproduzione e la zona, la verifica di connesso tramite USB, la verifica di connessione tramite Ethernet e gli errori. Compreso raccorderie, cavi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. euro (millesettecentotrentauno/72)</p>	cadauno	1'731,72
Nr. 8 SIC24_14.03 .17.001	<p>Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x1,5mm² euro (due/13)</p>	m	2,13
Nr. 9 SIC24_14.03 .18.002	<p>Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 1x16mm² euro (sette/36)</p>	m	7,36
Nr. 10 SIC24_18.06 .04.001	<p>Fornitura e collocazione di cassetta di derivazione stagna per esterno con grado di protezione minimo IP 54 e protezione contro gli urti IK09, equipaggiata con morsettiera quadripolare con tensione di isolamento 250V/500V, cavo di dorsale di sezione massima fino a 25 mm² e derivato di sezione massima 4 mm². L'insieme dovrà garantire la classi di isolamento II. Sono compresi i raccordi, i passacavo, gli accessori di fissaggio a palo o a parete e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. cassetta 90x90x50 mm - Morsettiera con dorsale massima 10mm² euro (trentadue/27)</p>	cad	32,27
Nr. 11 SIC24_18.07 .02.002	<p>Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda tiracavi e manico di giunzione e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. cavidotto corrugato doppia camera D=50mm euro (quattro/96)</p>	m	4,96
	<p>Sant'Alessio Siculo, 08/04/2026</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p> <div style="text-align: center;">  </div>		



Regione Siciliana

Comune di S. Alessio Siculo



Città Metropolitana di Messina

Progetto di Efficientamento Energetico e illuminazione artistica delle aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo - Città Metropolitana di Messina

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

AII.06

STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA

Il Direttore dei Lavori

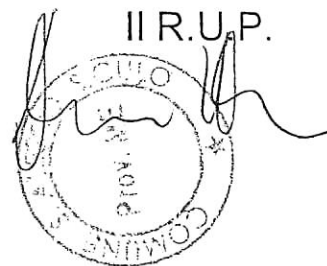
L'impresa affidataria

Il R.U.P.



I.TEK s.a.s.

Via Savoca, 187
98028 S. Teresa di Riva (ME)
P.IVA 07 685-580 835
www.itekimpianti.com
Tel. 0942.751286 / 392.2715315




Il Supporto al R.U.P.



Alessia Gregorio

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
1 A.P. n.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di Proiettore architettonico della Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) di forma parallelepipedica per installazione in esterno con sorgente LED CO ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. SOMMANO cadauno	3,00	271,79	815,37	36,69	4,500
2 A.P. n.2	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretto tipo MARCA tipo Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) MODELLO: Master Skin 1 30W 4000K 15° Descrizione Apparecchio di illuminazione ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. SOMMANO cadauno	1,00	347,69	347,69	15,65	4,500
3 A.P. n.3	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretto tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) MODELLO: Master Skin RGBW 210 WIFI Descrizione di capitolato Apparecchio di illuminazione ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. SOMMANO cadauno	4,00	910,43	3'641,72	163,88	4,500
4 A.P. n.4	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretto tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o simile) MODELLO: Master Skin RGBW 320 WIFI Descrizione Apparecchio di illuminazione di tipo ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. SOMMANO cadauno	41,00	1'201,56	49'263,96	2'216,88	4,500
5 A.P. n.6	Fornitura e posa in opera di Quadri e sottoquadri elettrici, compresa la predisposizione degli stessi secondo le direttive della D.L. e quant'altro occorre per dare l'opera finita ai sensi delle Norme CEI e della Normativa Vigente L. 37/08 e secondo la regola dell'arte SOMMANO a corpo	1,00	5'089,08	5'089,08	254,45	5,000
6 A.P. n.7	Interventi di fissaggio apparecchi su pareti rocciose eseguito con personale specializzato rocciatore, provvisto di attrezzatura adeguata, per lavori impiantistici elettrici comprese ... cablaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito alla regola dell'arte secondo la normativa CEI e Legge 38/07. SOMMANO h	50,00	132,64	6'632,00	563,72	8,500
7 A.P. n.8	Fornitura, trasporto e posa in opera di centralina DMX su guida DIN di ultima generazione MARCA: Nicolaudie Group MODELLO: DINA-DR2 LITE (o Similare) DINA DR2 LITE è la soluzione ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. SOMMANO cadauno	1,00	1'731,72	1'731,72	86,59	5,000
8 SIC24_14.03 .17.001	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore gr ... oni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x1,5mm² SOMMANO m	405,04	2,13	862,74	4,31	0,500
9 SIC24_14.03 .18.002	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore v ... oni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 1x16mm² SOMMANO m	1'150,00	7,36	8'464,00	363,95	4,300
10 SIC24_18.06 .04.001	Fornitura e collocazione di cassetta di derivazione stagna per esterno con grado di protezione minimo IP 54 e protezione contro gli urti IK09, equipaggiata con morsettiera quadripo ... ecessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. cassetta 90x90x50 mm - Morsettiera con dorsale massima 10mm² SOMMANO cad	49,00	32,27	1'581,23	45,85	2,900
	A R I P O R T A R E			78'429,51	3'751,97	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			78'429,51	3'751,97	
11 SIC24_18.07 .02.002	Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, co ... o altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. cavidotto corrugato doppia camera D=50mm					
	SOMMANO m	240,00	4,96	1'190,40	51,19	4,300
	Parziale LAVORI A MISURA euro			79'619,91	3'803,16	4,777
	T O T A L E euro			79'619,91	3'803,16	4,777
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Sicurezza	incid. %
		TOTALE		
	RIPORTO			
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	79'619,91	3'803,16	4,777
	TOTALE euro	79'619,91	3'803,16	4,777
	Sant'Alessio Siculo, 08/04/2026			
	Il Tecnico			
				
	A RIPORTARE			



Regione Siciliana

Regione Siciliana

Comune di S. Alessio Siculo



Città Metropolitana di Messina

Progetto di Efficientamento Energetico e illuminazione artistica delle aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo - Città Metropolitana di Messina

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

AII.05

STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Il Direttore dei Lavori

L'impresa affidataria

Il R.U.P.



I.TEK s.a.s.
Via Savoca, 187
98028 S. Teresa di Riva (ME)
P.IVA 02 685 580 835
www.itekimpianti.com
Tel. 0942.751286 / 392.2715315



Il Supporto al R.U.P.



Alessia Gregorio

Comune di Sant'Alessio Siculo
Città Metropolitana di Messina

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Efficientamento Energetico e illuminazione artistica aree esterne del
Castello di Sant'Alessio Siculo


COMMITTENTE: Comune di Sant'Alessio Siculo

Sant'Alessio Siculo, 08/04/2026

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 A.P. n.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di Proiettore architettonico della Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) di forma parallelepipedica per installazione in esterno con sorgente LED CO ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. SOMMANO cadauno	3,00	271,79	815,37	164,55	20,181
2 A.P. n.2	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA tipo Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) MODELLO: Master Skin 1 30W 4000K 15° Descrizione Apparecchio di illuminazione ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. SOMMANO cadauno	1,00	347,69	347,69	54,85	15,776
3 A.P. n.3	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) MODELLO: Master Skin RGBW 210 WIFI Descrizione di capitolato Apparecchio di illuminazione ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. SOMMANO cadauno	4,00	910,43	3'641,72	438,80	12,049
4 A.P. n.4	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o similare) MODELLO: Master Skin RGBW 320 WIFI Descrizione Apparecchio di illuminazione di tipo ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. SOMMANO cadauno	41,00	1'201,56	49'263,96	2'248,85	4,565
5 A.P. n.6	Fornitura e posa in opera di Quadri e sottoquadri elettrici, compresa la predisposizione degli stessi secondo le direttive della D.L. e quant'altro occorre per dare l'opera finita ai sensi delle Norme CEI e della Normativa Vigente L. 37/08 e secondo la regola dell'arte SOMMANO a corpo	1,00	5'089,08	5'089,08	987,30	19,400
6 A.P. n.7	Interventi di fissaggio apparecchi su pareti rocciose eseguito con personale specializzato rocciatore, provvisto di attrezzatura adeguata, per lavori impiantistici elettrici compre ... cablaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito alla regola dell'arte secondo la normativa CEI e Legge 38/07. SOMMANO h	50,00	132,64	6'632,00	2'742,50	41,353
7 A.P. n.8	Fornitura, trasporto e posa in opera di centralina DMX su guida DIN di ultima generazione MARCA: Nicolaudie Group MODELLO: DINA-DR2 LITE (o Similare) DINA DR2 LITE è la soluzione ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. SOMMANO cadauno	1,00	1'731,72	1'731,72	383,95	22,172
8 SIC24_14.03 .17.001	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore g ... oni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x1,5mm² SOMMANO m	405,04	2,13	862,74	426,80	49,470
9 SIC24_14.03 .18.002	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore v ... oni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 1x16mm² SOMMANO m	1'150,00	7,36	8'464,00	2'182,02	25,780
10 SIC24_18.06 .04.001	Fornitura e collocazione di cassetta di derivazione stagna per esterno con grado di protezione minimo IP 54 e protezione contro gli urti IK09, equipaggiata con morsettiera quadripo ... ecessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. cassetta 90x90x50 mm - Morsettiera con dorsale massima 10mm² SOMMANO cad	49,00	32,27	1'581,23	516,43	32,660
	A R I P O R T A R E			78'429,51	10'146,05	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO	incid. %
		TOTALE	Manodopera Risorse Umane	
	RIPORTO			
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	79'619,91	10'816,01	13,585
	TOTALE euro	79'619,91	10'816,01	13,585
	Sant'Alessio Siculo, 08/04/2026			
	Il Tecnico			
				
	A RIPORTARE			



Regione Siciliana

Regione Siciliana

Comune di S. Alessio Siculo



Città Metropolitana di Messina

Progetto di Efficientamento Energetico e illuminazione artistica delle aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo - Città Metropolitana di Messina

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

AII.04

ANALISI DEI PREZZI UNITARI

Il Direttore dei Lavori

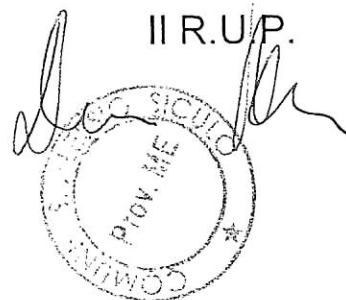


L'impresa affidataria



I.TEK s.a.s.
Via Savoca 187
98028 S. Teresa di Riva (ME)
P.IVA 07 695 580 835
www.itedimpianti.com
Tel. 0942.751286 / 392.2715315

Il R.U.P.



Il Supporto al R.U.P.



Alessia Gregorio

Comune di Sant'Alessio Siculo
Città Metropolitana di Messina

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Efficientamento Energetico e illuminazione artistica aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo

COMMITTENTE: Comune di Sant'Alessio Siculo

Data, 08/04/2026

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 A.P. n.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di Proiettore architettrale della Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) di forma parallelepipedica per installazione in esterno con sorgente LED CO ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. E L E M E N T I: (E) [E.P.F.002] Proiettore architettrale della Tassoni & Pesenti Srl (o Sim ... cadauno (E) [M.001] Operaio Comune ora (E) [M.002] Operaio Specializzato ora	1,000 1,000 1,000	160,00 24,91 29,94	160,00 24,91 29,94	MAT/PR MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (214.85) euro			214,85 32,23	
	Sommano euro Utali Impresa 10% * (247.08) euro			247,08 24,71	
	T O T A L E euro / cadauno			271,79	
Nr. 2 A.P. n.2	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA tipo Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) MODELLO: Master Skin 1 30W 4000K 15° Descrizione Apparecchio di illuminazione ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. E L E M E N T I: (E) [E.P.F.003] MODELLO: Master Skin 1 30W 4000K 15° Codice MSSTD30154K.BL D ... cadauno (E) [M.001] Operaio Comune ora (E) [M.002] Operaio Specializzato ora	1,000 1,000 1,000	220,00 24,91 29,94	220,00 24,91 29,94	MAT/PR MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (274.85) euro			274,85 41,23	
	Sommano euro Utali Impresa 10% * (316.08) euro			316,08 31,61	
	T O T A L E euro / cadauno			347,69	
Nr. 3 A.P. n.3	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) MODELLO: Master Skin RGBW 210 WIFI Descrizione di capitolato Apparecchio di illumina ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. E L E M E N T I: (E) [M.001] Operaio Comune ora (E) [M.002] Operaio Specializzato ora (E) [E.P.F.003] MODELLO: Master Skin RGBW 210 WIFI Descrizione di capitolat ... cadauno	2,000 2,000 1,000	24,91 29,94	49,82 59,88	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (719.70) euro			719,70 107,96	MAT/PR
	Sommano euro Utali Impresa 10% * (827.66) euro			827,66 82,77	
	T O T A L E euro / cadauno			910,43	
Nr. 4 A.P. n.4	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o similare) MODELLO: Master Skin RGBW 320 WIFI Descrizione Apparecchio di illuminazione di tipo ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	COSTI ELEMENTARI				
Nr. 8 E.P.F.002	Proiettore architettrale della Tassoni & Pasenti Srl (o Similare) di forma parallelepipeda per installazione in esterno con sorgente LED COB warm white (3000K) e alimentazione int ... emesso [Lm]: 2335lm Indice di resa cromatica 90 CRI Potenza totale [W]: 19W Life Time: 50,000h - L80 - B10 (Ta 25°C)		euro / cadauno	160,00	MAT/PR
Nr. 9 E.P.F.003	MODELLO: Master Skin 1 30W 4000K 15° Codice MSSTD30154K.BL Descrizione Apparecchio di illuminazione di tipo proiettore architettrale per una illuminazione architettrale e funzio ... ED neutr-white 4000K ad elevato rendimento ed indice cromatico >85. Dimensione (mm): 250 X 150 X 88 mm staffa esclusa		euro / cadauno	220,00	MAT/PR
Nr. 10 E.P.F.003	MODELLO: Master Skin RGBW 210 WIFI Descrizione di capitolato Apparecchio di illuminazione di tipo proiettore architettrale per una illuminazione architettrale e funzionale in am ... vi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte.		euro / cadauno	610,00	MAT/PR
Nr. 11 E.P.F.004	MODELLO: Master Skin RGBW 320 WIFI Descrizione Apparecchio di illuminazione di tipo proiettore architettrale per una illuminazione architettrale e funzionale in ambienti interni ...) LED RGB+bianco warm-white 3000K ad elevato rendimento ed indice cromatico >90. Dimensione (mm): 457mm x 314mm x 61mm		euro / cadauno	895,00	MAT/PR
Nr. 12 E.P.F.006	Fornitura di Quadri e sottoquadri elettrici, compresa la predisposizione degli stessi secondo le direttive della D.L.		euro / a corpo	3'035,69	MAT/PR
Nr. 13 E.P.F.007	Materiali per fissaggio di apparecchi su pareti rocciose eseguito con personale specializzato rocciatore, provvisto di attrezzatura adeguata, per lavori impiantistici elettrici comprese gli oneri di realizzazione sistemi di cablaggio.		euro / h	50,00	MAT/PR
Nr. 14 E.P.F.008	Centralina DMX su guida DIN di ultima generazione MARCA: Nicolaudie Group MODELLO: DINA-DR2 LITE (o Similare) DINA DR2 LITE è la soluzione perfetta per installazioni di illuminazi ... riproduzione e la zona, la verifica di connesso tramite USB, la verifica di connessione tramite Ethernet e gli errori.		euro / cadauno	985,00	MAT/PR
Nr. 15 M.001	Operaio Comune		euro / ora	24,91	MDO/RU
Nr. 16 M.002	Operaio Specializzato		euro / ora	29,94	MDO/RU
	Data, 08/04/2026				
	Il Tecnico				
					
	A RIPIORTARE				



Regione Siciliana

Comune di S. Alessio Siculo



Città Metropolitana di Messina

Progetto di Efficientamento Energetico e illuminazione artistica delle aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo - Città Metropolitana di Messina

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

AII.03

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Direttore dei Lavori

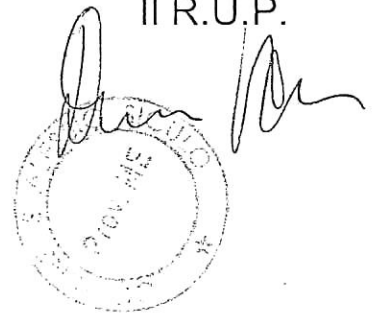


L'impresa affidataria



I.TEK S.p.A.
Via Savoca, 187
98028 S. Teresa di Riva (ME)
P.IVA 07 685 380 835
www.itekimpianti.com
Tel. 0942.751286 / 392.2715315

Il R.U.P.




Il Supporto al R.U.P.



Alessia Gregorio

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 A.P. n.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di Proiettore architettuale della Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) di forma parallelepipedica per installazione in esterno con sorgente LED CO ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. Illuminazione scalinata					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	271,79	815,37
2 A.P. n.2	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA tipo Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) MODELLO: Master Skin I 30W 4000K 15° Descrizione Apparecchio di illuminazione ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. Illuminazione Ruderì					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	347,69	347,69
3 A.P. n.3	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) MODELLO: Master Skin RGBW 210 WIFI Descrizione di capitolato Apparecchio di illumina ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. Per Illuminazione ruderì					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	910,43	3'641,72
4 A.P. n.4	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o similare) MODELLO: Master Skin RGBW 320 WIFI Descrizione Apparecchio di illuminazione di tipo ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. Per illuminazione rocca					39,00		
	SOMMANO cadauno					39,00	1'201,56	46'860,84
5 A.P. n.6	Fornitura e posa in opera di Quadri e sottoquadri elettrici, compresa la predisposizione degli stessi secondo le direttive della D.L. e quant'altro occorre per dare l'opera finita ai sensi delle Norme CEI e della Normativa Vigente L. 37/08 e secondo la regola dell'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'089,08	5'089,08
6 A.P. n.7	Interventi di fissaggio apparecchi su pareti rocciose eseguito con personale specializzato rocciatore, provvisto di attrezzatura adeguata, per lavori impiantistici elettrici compre ... cablaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito alla regola dell'arte secondo la normativa CEI e Legge 38/07.					50,00		
	SOMMANO h					50,00	132,64	6'632,00
	A R I P O R T A R E							63'386,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							63'386,70
7 SIC24_18.07 .02.002	Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, co... o altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. cavidotto corrugato doppia camera D=50mm (par.ug.=160+50+30)	240,00				240,00		
	SOMMANO m					240,00	4,96	1'190,40
8 SIC24_14.03 .18.002	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore v... ioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 1x16mm ² Dorsale per proiettori grandi Dorsale per proiettori medi Dorsale per proiettori piccoli	4,00 4,00 4,00	179,00 68,00 34,00			716,00 272,00 136,00		
	SOMMANO m					1'124,00	7,36	8'272,64
9 SIC24_18.06 .04.001	Fornitura e collocazione di cassetta di derivazione stagna per esterno con grado di protezione minimo IP 54 e protezione contro gli urti IK09, equipaggiata con morsettiera quadripo ... ecessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. cassetta 90x90x50 mm - Morsettiera con dorsale massima 10mm ² (par.ug.=3+1+4+39)	47,00				47,00		
	SOMMANO cad					47,00	32,27	1'516,69
10 SIC24_14.03 .17.001	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore g... oni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x1,5mm ² Collegamenti proiettori *(par.ug.=(3+1+4+39)*4)	188,00	2,00			376,00		
	SOMMANO m					376,00	2,13	800,88
11 A.P. n.8	Fornitura, trasporto e posa in opera di centralina DMX su guida DIN di ultima generazione MARCA: Nicolaudie Group MODELLO: DINA-DR2 LITE (o Similare) DINA DR2 LITE è la soluzione ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. Livello 1					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'731,72	1'731,72
12 SIC24_14.03 .18.002	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore v... ioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 1x16mm ²	4,00	6,50			26,00		
	SOMMANO m					26,00	7,36	191,36
13 SIC24_14.03 .17.001	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore g... oni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x1,5mm ² (par.ug.=2*3)	6,00	4,84			29,04		
	A RIPORTARE					29,04		77'090,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					29,04		77'090,39
	SOMMANO m					29,04	2,13	61,86
14 A.P. n.4	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o similare) MODELLO: Master Skin RGBW 320 WIFI Descrizione Apparecchio di illuminazione di tipo ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. In variante					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'201,56	2'403,12
15 SIC24_18.06 .04.001	Fornitura e collocazione di cassetta di derivazione stagna per esterno con grado di protezione minimo IP 54 e protezione contro gli urti IK09, equipaggiata con morsettiera quadripo ... ecessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. cassetta 90x90x50 mm - Morsettiera con dorsale massima 10mm²					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	32,27	64,54
	Parziale LAVORI A MISURA euro							79'619,91
	TOTALE euro							79'619,91
	Data, 08/04/2026							
	Il Tecnico							
								
	A RIPORTARE							



Regione Siciliana
Comune di S. Alessio Siculo



Città Metropolitana di Messina

Progetto di Efficientamento Energetico e illuminazione artistica delle aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo - Città Metropolitana di Messina

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

AII.07

QUADRO ECONOMICO

Il Direttore dei Lavori

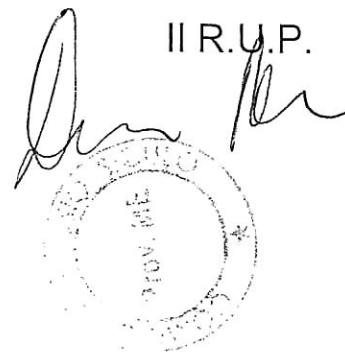


L'impresa affidataria



I.TEK S.p.A.
 Via Savoca, 187
 98028 S. Teresa di Riva (ME)
 P.IVA 07 685 380 835
 www.itekimpianti.com
 Tel. 0942.751286 / 392.2715315

Il R.U.P.



Il Supporto al R.U.P.



Alessia Gregorio

QUADRO ECONOMICO POST GARA

A.1)	TOTALE LAVORI IN PROGETTO	€ 76 899,03
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 3 684,61
	Costi della Monodopera	€ 10 605,30
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 73 214,42
	Ribasso d'asta 4,27652%	€ 3 131,03
	Sommano i lavori al netto del ribasso	€ 70 083,39
A.1.1)	TOTALE LAVORI APPALTATI	€ 73 768,00
	TOTALE LAVORI IN VARIANTE	€ 79 619,91
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza In variante	€ 3 803,16
	Costi della Monodopera In variante	€ 10 816,01
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA In variante	€ 75 816,75
	Ribasso d'asta 4,27652%	€ 3 242,32
	Sommano i lavori al netto del ribasso In variante	€ 72 574,43
A.1.2)	TOTALE LAVORI APPALTATI IN VARIANTE	€ 76 377,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :	
B 1	Imprevisti < 5,00% di A)	€ 572,63
B 2	Oneri per allacciamenti	€ 0,00
B 3	Spese tecniche :	
	<i>B 3.1 Prog. def. ed esec., D.L., misure e contab. Sicurezza prog. ed esec.</i>	€ 7 500,00
	<i>B 3.2 Redazione di Perizia di variante</i>	€ 0,00
	<i>B 3.3 Redazione di certificato di regolare esecuzione</i>	€ 0,00
	tot.	€ 7 500,00
B 4	Spese per funzioni di Resp. del Proc. del 2,00%	€ 1 537,98
	<i>B 4.1 Supporto al Responsabile del Progetto</i>	€ 623,81
B.5	Oneri di conferimento a discarica IVA Inclusa	€ 0,00
	<i>B.5.1 Studi Specialistici di dettaglio</i>	€ 0,00
B.6	Spese di commissioni giudicatrici	
B 7	I.V.A ed eventuali altre imposte :	
	<i>B 7.1 C.N.A.P.</i> 4,00% di B 3.3	€ 324,95
	<i>B 7.2 I.V.A. sui lavori, sicurezza e manodopera</i> 10,00%	€ 7 637,76
	<i>B 7.3 I.V.A. su spese tecniche</i> 22,00% di B 3.3	€ 1 721,49
	<i>B 9.4 altro</i> 0,00%	€ 0,00
	tot.	€ 9 684,20
B 8)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19 918,62
	TOTALE PROGETTO Post - Gara (A.1.1) + B.8)	€ 96 296,21
	ECONOMIE DI PROGETTO POST GARA	€ 3 703,79

Comune di Sant'Alessio Siculo
Città Metropolitana di Messina

pag. 1

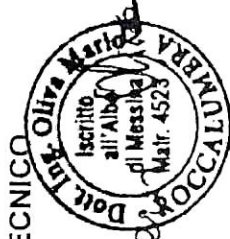
QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Efficiamento Energetico e illuminazione artistica aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo

COMMITTENTE: Comune di Sant'Alessio Siculo


Sant'Alessio Siculo, 08/04/2026

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	LAVORIA MISURA									
1 A.P. n.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di Proiettore architeturale della Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) di forma parallelepipeda per installazione in esterno con sorgente LED CO ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. Sommano cadauno	3,00	3,00	---	271,79	815,37	815,37			
2 A.P. n.2	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA tipo Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) MODELLO: Master Skin 1 30W 4000K 15° Descrizione Apparecchio di illuminazione ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	347,69	347,69	347,69			
3 A.P. n.3	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o Similare) MODELLO: Master Skin RGBW 210 WIFI Descrizione di capitolato Apparecchio di illumina ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. Sommano cadauno	4,00	4,00	---	910,43	3'641,72	3'641,72			
4 A.P. n.4	Fornitura, trasporto e posa in opera di faretti tipo MARCA: Tassoni & Pesenti Srl (o similare) MODELLO: Master Skin RGBW 320 WIFI Descrizione Apparecchio di illuminazione di tipo ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. Sommano cadauno	39,00	41,00	2,00	1'201,56	46'860,84	49'263,96	2'403,12		5,128
5 A.P. n.6	Fornitura e posa in opera di Quadri e sottoquadri elettrici, compresa la predisposizione degli stessi secondo le direttive della D.L. e quant'altro occorre per dare l'opera finita ai sensi delle Norme CEI e della Normativa Vigente L. 37/08 e secondo la regola dell'arte Sommano a corpo	1,00	1,00	---	5'089,08	5'089,08	5'089,08			
6 A.P. n.7	Interventi di fissaggio apparecchi su pareti rocciose eseguito con personale specializzato rocciatore, provvisto di attrezzatura adeguata, per lavori impiantistici elettrici compre ... cablaggio e quant'altro A R I P O R T A R E							2'403,12		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianti		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							2'403,12	
7	occorre per dare il lavoro finito alla regola dell'arte secondo la normativa CEI e Legge 38/07. Sommano h	50,00	50,00	---	6'632,00	6'632,00			
A.P. n.8	Fornitura, trasporto e posa in opera di centralina DMX su guida DIN di ultima generazione MARCA: Nicolaudie Group MODELLO: DINA-DR2 LITE (o Similare) DINA DR2 LITE è la soluzione ... avi elettrici di adduzione e quant'altro occorre per dare l'opera finita e completa secondo la buona regola dell'arte. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	1'731,72	1'731,72			
8	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore g ... oni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.) ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x1,5mm² Sommano m	376,00	405,04	29,04	2,13	800,88	61,86		7,724
9	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore v ... ioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.) ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 1x1,6mm² Sommano m	1'124,00	1'150,00	26,00	7,36	8'272,64	191,36		2,313
10	Fornitura e collocazione di cassetta di derivazione stagna per esterno con grado di protezione minimo IP 54 e protezione contro gli urti IK09, equipaggiata con morsetteria quadri-polo ... ecessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. cassetta 90x90x50 mm - Morsetteria con dorsale massima 10mm² Sommano cad	47,00	49,00	2,00	32,27	1'516,69	64,54		4,255
11	Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, co ... o altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. cavidotto corrugato doppia camera D=50mm Sommano m	240,00	240,00	---	4,96	1'190,40			
	A R I P O R T A R E								

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianti	variazioni		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	<p>RIEPILOGO</p> <p>Importo Totale euro</p> <p>Totale variazione euro</p> <p>Sant'Alessio Siculo, 08/04/2026</p> <p>Il Tecnico</p> 				76'899,03	79'619,91	2'720,88	2'720,88	3,538	
	A RIPORTARE							2'720,88		



Regione Siciliana

Regione Siciliana

Comune di S. Alessio Siculo



Città Metropolitana di Messina

Progetto di Efficientamento Energetico e illuminazione artistica delle aree esterne del Castello di Sant'Alessio Siculo - Città Metropolitana di Messina

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

AII.09

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il Direttore dei Lavori



L'impresa affidataria



I.TEK s.a.s.

Via Savoia 187

98028 S. Teresa di Riva (ME)

P.IVA 07 685-580 835

www.itekimpianti.com

Tel. 0942.751286 / 392.2715315

Il R.U.P.



Il Supporto al R.U.P.



Alessia Gregorio

Comune di Sant'Alessio Siculo

Città Metropolitana di Messina

Lavori di: Efficientamento Energetico e illuminazione artistica delle aree esterne del Castello
di Sant'Alessio Siculo

CUP: BS9J22001860002

CIG: B7DD2DADF3

Impresa affidataria: I.TEK s.a.s. con sede in via Savoca n. 187, S. Teresa di Riva (ME)

Contratto: TRASPARE R.P. -00016 del 26/05/2025 – Determina Reg. Gen. 433 del
01/08/2025

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D. Lgs 36/2023)

L'anno duemilaventisei il giorno dieci del mese di aprile in Sant'Alessio Siculo, il
sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Mario Oliva;

PREMESSO:

che i lavori di che trattasi venivano affidati in appalto all'Impresa I.TEK s.a.s. con sede
in via Savoca n. 187, S. Teresa di Riva (ME) - Cod. Fisc. /P.IVA: 02685580835, che ha
offerto il ribasso d'asta del 4,27652% per l'importo netto contrattuale di € 73.768,00
comprensivo di oneri della sicurezza per € 3.684,61 e oneri della manodopera per €
10.605,30;

che i lavori venivano consegnati in data 06/08/2025 e che gli stessi dovevano essere ultimati
entro il termine contrattuale di gg 120 consecutivi decorrenti dalla data di consegna e quindi
entro il 03/12/2025;

che in data 18/08/2025, con apposito verbale di sospensione, i lavori venivano sospesi per

cause debitamente verbalizzate, con conseguente interruzione del computo dei termini contrattuali.

che in data 07/10/2025, con apposito verbale di ripresa, i lavori venivano ripresi. Per effetto del periodo di sospensione intercorso, il nuovo termine ultimo per l'ultimazione dei lavori risultava fissato al 22/01/2026.

che in data 21/01/2026 i lavori venivano sospesi a seguito di richiesta della stazione appaltante per la redazione di una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, in quanto determinata da circostanze impreviste e imprevedibili emerse durante l'esecuzione dei lavori. In particolare, l'evento calamitoso denominato "Ciclone Harry" ha prodotto effetti sull'area oggetto di intervento che rendono necessario un adeguamento migliorativo delle soluzioni tecniche originariamente previste;

che in data 10/04/2026 il tecnico incaricato, ing. Mario Oliva, ha provveduto a redigere e trasmettere via pec la perizia di variante di cui sopra. Tale variante, è stata redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, riguarda solo ed esclusivamente delle piccole lavorazioni. Essa riguarda semplicemente elementi di dettaglio e non essendo di tipo sostanziale non modifica assolutamente il carattere e le finalità dell'opera progettata migliorandone esclusivamente le funzionalità e l'uso finale;

che il RUP, per le motivazioni addotte dalla direzione dei lavori, accertato che sussistono i presupposti, ritiene condivisibile la redazione di una perizia di variante e suppletiva nei limiti del 15,0 %, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e comunque entro le somme finanziate.

Che la spesa complessiva della presente perizia di variante e suppletiva, diminuisce rispetto all'importo complessivo di € 100.000,00 previsto in progetto attestandosi a una spesa complessiva di € 96.973,09, mentre per effetto di quanto disposto dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, l'importo netto dei lavori in variante risulta di € 76.377,59 per lavori al netto del

ribasso d'asta e comprensivo di € 3.803,16 per costi per la sicurezza e € 10.816,01 per i costi della manodopera. L'importo delle somme a disposizione è di € 19.918,62.

Che la variante non prevede nuovi prezzi ma modifiche in aumento alle quantità definite nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo. Sugli importi derivanti da tali modifiche sarà applicato il medesimo ribasso offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione

Che l'impresa con la firma del presente schema dichiara di accettare la prosecuzione delle lavorazioni non previste in progetto agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 : l'impresa dichiara di avere preso visione di tutti gli elaborati allegati alla presente perizia di variante, di non avere dubbi o osservazioni di sorta per il raggiungimento dell'obiettivo fissato in progetto e negli atti aggiuntivi di cui alla presente perizia.

ART.2 : L'Impresa dichiara di accettare senza eccezione alcuna l'esecuzione delle nuove lavorazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni e con lo stesso ribasso di cui al contratto originario.

ART.3 : L'Impresa si impegna a non richiedere alcun maggiore compenso a qualsiasi titolo e quindi di rinunciare a ogni pretesa in qualsiasi forma tempo e luogo e di estendere ai nuovi lavori la validità e l'efficacia della cauzione prestata a garanzia degli obblighi assunti con il contratto principale.

ART.4: Per l'esecuzione delle opere previste all'interno della presente perizia di variante, è previsto un aumento della durata contrattuale dei lavori aggiudicati pari a 40 (quaranta giorni) naturali e consecutivi motivati dai tempi di approvvigionamento dei materiali e delle lavorazioni previste.

ART.5 : L'importo complessivo dei lavori di che trattasi, ammonta a euro € 76.377,59 al netto del ribasso d'asta del 4,27652% di cui € 3.803,16 per oneri per la sicurezza e € 10.816,01 per i costi della manodopera.

ART.6: La variante non prevede nuovi prezzi ma modifiche in aumento alle quantità definite nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo. Sugli importi derivanti da tali modifiche sarà applicato il medesimo ribasso offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa assuntrice dei lavori, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L'Impresa aggiudicataria – I.TEK s.a.s.

Il Direttore dei Lavori

Il RUP

Il Supporto al RUP