



COMUNE DI SAN QUIRINO

PROVINCIA DI PORDENONE

Oggetto: Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento denominato:

“L.R. 7/2003. Pordenone e l'area Pordenonese: un territorio coeso che condivide strategie ed azioni sinergiche verso la capitale italiana della cultura, del turismo, dell'ambiente e dell'innovazione - Restauro del Battiferro Cadelli”. CUP: G39D23000160006”.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Quirino – Via Molino di Sotto n. 41 – 33080 San Quirino

Area LLPP - Patrimonio

Responsabile unico di progetto: Ing. Ilenia Rosso - tel. 0434.916540;

PEC: comune.sanquirino@certgov.fvg.it - e-mail: llpp@comune.sanquirino.pn.it

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di 5 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte stesse sia pari a 5, individuato in sede di valutazione mediante sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 del codice appalti.

3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della determinazione n. 712 di 25.06.2026 della Responsabile Area LLPP – Patrimonio, intende affidare i lavori dell'intervento denominato:

“L.R. 7/2003. Pordenone e l'area Pordenonese: un territorio coeso che condivide strategie ed azioni sinergiche verso la capitale italiana della cultura, del turismo, dell'ambiente e dell'innovazione - Restauro del Battiferro Cadelli”. CUP: G39D23000160006”, finanziati con contributo della Regione aut. Friuli Venezia Giulia e con fondi propri di bilancio.

Il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 17/06/2026 e i relativi elaborati progettuali sono scaricabili dall'albo pretorio on line del Comune di San Quirino al seguente indirizzo: <https://albopretorio.regione.fvg.it/ap/sanquirino>.

4. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo stimato dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammonta complessivamente a **Euro 552.826,17, di cui Euro 72.908,64 quali oneri per la sicurezza nei cantieri.**

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al capo II del titolo IV del D.Lgs. 36/2023 oltre che quelli in possesso dei requisiti di ordine speciale indicati all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 di seguito elencati:

- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

CATEGORIE SECONDO ART.61 e ALLEGATO A - D.P.R. 207/2010			Importo compreso costi sicurezza	%	Di cui importo costi sicurezza	Importi al netto dei costi della sicurezza	CLASSIFICA
1	OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	€ 492.062,23	89,01%	€ 64.894,88	€ 427.167,35	II
2	OS30	IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 60.763,94	10,99%	€ 8.013,76	€ 52.750,18	I
TOT			€ 552.826,17	100,00%	€ 72.908,64	€ 479.917,53	

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

L'intera procedura di preselezione e di gara di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") all'interno dell'area "RDI on line".

Pertanto, per poter presentare la propria manifestazione d'interesse, l'operatore economico deve registrarsi nel Portale della **Piattaforma eProcurement eAppalti FVG**.

Istruzioni dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel Portale nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al **numero 800 098 788 (post-selezione 7); tel 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare** o all'indirizzo di posta elettronica supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l'invio della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, che dovrà pervenire esclusivamente tramite il portale sopra richiamato, pena l'esclusione, **entro le ore 12:00 del 23/07/2026**, dovrà essere presentata in forma scritta ed in lingua italiana e dovrà essere sottoscritta digitalmente, a seconda dei casi, dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso.

Per poter presentare la propria manifestazione d'interesse, tutta la documentazione amministrativa richiesta nel presente avviso dovrà essere presentata alla Stazione appaltante, **a pena di esclusione, unicamente in forma telematica per mezzo della Piattaforma.**

Nessun dato di carattere economico, **a pena di esclusione dalla selezione**, dovrà essere riportato nella documentazione presentata.

Per la data e l'ora di arrivo della manifestazione d'interesse faranno fede la data e l'ora registrate dal Portale a seguito della conferma di trasmissione dei documenti da parte dell'operatore economico.

Il concorrente potrà modificare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre il termine di scadenza fissato per la presentazione della candidatura.

Non sarà ritenuta valida alcuna manifestazione d'interesse presentata oltre il termine perentorio di scadenza o con modalità diverse da quella telematica.

L'invio telematico della manifestazione d'interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione dei concorrenti, la documentazione non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste.

La domanda, dovrà essere redatta nel modello allegato a) nel quale è presente anche la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale richiesti dal presente avviso nonché le ulteriori dichiarazioni richieste ai fini della selezione degli operatori economici.

7. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante selezionerà **5 operatori economici** (singoli o associati) da invitare alla procedura negoziata, come segue:

Criterio di Selezione (Fase 1)

*Qualora il numero di manifestazioni di interesse idonee risulti superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare accordando priorità ai concorrenti che abbiano eseguito, con buon esito negli ultimi **10 anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente avviso**, almeno un intervento analogo di **importo non inferiore a € 200.000,00** avente ad oggetto **lavori di restauro/ristrutturazione edilizia su edifici stabilmente destinati a musei, sale espositive o complessi di archeologia industriale.***

- *Se gli operatori in possesso di tale requisito di priorità sono superiori a 5: i 5 operatori da invitare saranno individuati mediante sorteggio pubblico tra i soli operatori prioritari.*
- *Se gli operatori in possesso di tale requisito di priorità sono esattamente 5: verranno invitati tutti i 5 operatori prioritari.*
- *Se gli operatori in possesso di tale requisito di priorità sono inferiori a 5: accederanno direttamente all'invito tutti gli operatori prioritari. I posti residui necessari al raggiungimento del numero di 5 invitati saranno assegnati tramite la Fase 2.*

Fase 2:

Criterio Subordinato (Integrazione)

I posti ancora disponibili per completare la platea dei 5 invitati verranno assegnati mediante sorteggio pubblico da effettuarsi tra tutti gli altri operatori economici che hanno presentato candidatura idonea, ancorché privi del requisito di priorità della Fase 1.

8. COMUNICAZIONI

- Tutte le comunicazioni inerenti la Procedura saranno effettuate mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line.
- Con l'accesso alla RDI on line, **ciascun Concorrente elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI on line ad esso riservata.**
- Per quanto attiene, in particolare, le **comunicazioni inerenti la procedura**, si precisa che:
 - i documenti oggetto di comunicazione saranno depositati nel Portale;
 - del caricamento nonché dell'esatta collocazione verrà data comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC tramite la funzionalità Messaggi della RDI on line.
- Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale Appalti FVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il dichiarante è espressamente ammonito che in caso di dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti si applicheranno le sanzioni penali stabilite dal codice penale, secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Resta inteso che il presente avviso, finalizzato a un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questo Ente che sarà libero di avviare altre e diverse procedure; la stazione appaltante si riserva inoltre di interrompere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso sarà pubblicato per una durata di 15 giorni, oltre che sul Portale E Appalti FVG, anche sul sito internet del Comune di San Quirino/Amministrazione trasparente/Bandi e contratti – (www.comune.sanquirino.pn.it).

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato.

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di San Quirino rappresentata dal Sindaco – Guido Scapolan - Via Molino di Sotto , 41 - SAN QUIRINO (PN) tel 0434.916511 e-mail protocollo@comune.sanquirino.pn.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (o DPO)

Denominazione: Studio Cavaggioni Scarl
P.I. 03594460234
Stato: Italia
Indirizzo: Via L. Pirandello, n. 3/N
CAP: 37047; Città: San Bonifacio; Provincia: Verona
Telefono: 045.6101835
E-Mail: scarl@studiocavaggioni.it
Pec: studiocavaggioniscarl@legalmail.it

San Quirino, 07.07.2026

La Responsabile dell'Area LLPP
Ing. Ilenia Rosso
(documento sottoscritto digitalmente)

Allegati:

- a) Modello istanza e dichiarazione di possesso requisiti.