



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 673 del 03/07/2026

Settore: 2° SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA
Ufficio proponente: SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. FRANCESCO BARCHIELLI PER L'ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE VIA MARCONI 1 (AT_R9) – DECISIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023. CIG BBDCCAD66F

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale sta procedendo alla redazione di una variante alla convenzione urbanistica relativa all'area di trasformazione VIA MARCONI 1 (AT_R9);
- nell'ambito del procedimento urbanistico si rende necessario procedere alla redazione della documentazione necessaria;

Considerato che:

- l'Amministrazione si trova nella necessità, valutato l'alto grado di complessità delle questioni da affrontare per ciò che concerne gli aspetti legali, di garantire un adeguato supporto al RUP Arch. Ugo Fabbri il quale, pur avendo competenze di carattere tecnico, amministrativo ed organizzativo, non possiede le competenze di alta specializzazione necessarie per il raggiungimento degli scopi dell'Amministrazione;
- il Comune non dispone all'interno della propria struttura organizzativa di professionalità specialistiche idonee allo svolgimento delle attività sopra indicate;
- si rende, pertanto, necessario procedere all'affidamento di specifico incarico professionale esterno;

Dato atto che per le motivazioni sopra esposte è stato richiesto preventivo per l'affidamento di incarico di supporto al RUP per il procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione della Variante della convenzione urbanistica, relativa all'Area di trasformazione VIA MARCONI 1 (AT R9);

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, mediante richiesta di un preventivo e previa verifica di congruità e di convenienza dell'offerta ricevuta;

Considerato che:

- in relazione all'ammontare presunto della spesa per l'incarico di cui si necessita, trova applicazione l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale per appalti di servizi di valore

inferiore a 140.000 euro si procede mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato inoltre che:

- la ragione del ricorso all'affidamento diretto è rinvenibile nella necessità di procedere celermente all'affidamento al fine di consentire l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione della Variante della convenzione urbanistica, relativa all'Area di Trasformazione VIA MARCONI 1 (AT_R9) e, pertanto, di garantire l'immediata esecuzione del servizio;

Tenuto conto che:

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria;

- il Comune di Montevarchi è abilitato a svolgere le procedure di appalto di lavori e di acquisizione di beni, forniture e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da START, il Sistema telematico di acquisti che la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore di riferimento, ha messo a disposizione degli enti del proprio territorio;

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate;

Dato atto che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, l'utilizzo del criterio del minor prezzo;

Considerato che:

- per l'individuazione del Professionista a cui affidare i servizi tecnici in argomento, in data 25/05/2026 il RUP ha avviato sul Sistema START la procedura di affidamento diretto n. 020677/2026 – espletando una indagine esplorativa informale e speditiva, mediante richiesta di offerta al professionista Avv. Francesco Barchielli (P.IVA: 05297540485) con sede in Figline Incisa Valdarno, Corso Matteotti 21, 50063 (FI);

- nella richiesta di preventivo venivano richieste le prestazioni che sinteticamente si riportano di seguito e che nel dettaglio vengono elencate nello schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (di seguito solo le prestazioni oggetto del presente affidamento):

a) assistenza nella redazione della convenzione urbanistica e della pareristica necessaria alla conclusione dell'operazione;

b) redazione degli atti conseguenti e necessari alla variante di cui sopra.

c) redazione degli atti necessari alla conclusione degli accordi sostitutivi con le proprietà dei lotti.

d) disamina puntuale degli atti relativi alla gestione delle istruttorie e dei collaudi.

L'incarico professionale comprenderà anche l'eventuale presenza agli incontri con l'Amministrazione Comunale e la reperibilità telefonica dalle ore 9:00 alle ore 19:00 di tutti i giorni feriali.

Nella medesima richiesta di preventivo venivano inoltre indicati i tempi di scadenza dell'incarico al 31/12/2026;

L'importo previsto dal Comune per la prestazione in oggetto, comprensivo di tutte le spese e le

prestazioni richieste, è pari a euro:

Imponibile	€ 7.000,00
CPA	€ 280,00
IVA	€ 1.601,60
Totale	€ 8.881,60

Dato atto che:

- in data 21/05/2026 l'avv. Francesco Barchielli, in qualità di professionista, ha formulato la propria offerta economica per la procedura in argomento, proponendo un ribasso dello 0,00% che mantiene invariato il corrispettivo finale pari ad € 7.280,00 (settemiladuecentoottanta/00), da corrispondersi con due rate di pari importo a cadenza semestrale previa emissione di fattura elettronica;

Attestato che il compenso stabilito nell'offerta presentata risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione;

Dato atto che il professionista, come risultante dalle dichiarazioni rese nella parte IV lettera C del DGUE inviato e dettagliato nel Curriculum vitae del professionista, risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Precisato che la procedura di negoziazione per l'affidamento diretto dell'incarico di cui trattasi è svolta nel rispetto dei principi del risultato e dell'accesso al mercato e della rotazione, come previsti artt 49 e 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- per le attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico si è esonerati, ex art. 26 d.lgs. 81/08, dalla redazione del DUVRI (Determ. n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità VV LL PP) e risulta nullo l'importo degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale da corrispondere alla società;

- la prestazione è strettamente connessa alle specifiche competenze professionali e all'esperienza del soggetto selezionato, elementi che hanno costituito presupposto determinante dell'affidamento diretto, rendendo essenziale l'esecuzione personale dell'incarico, al fine di garantire continuità operativa, responsabilità unitaria e pieno controllo da parte dell'Amministrazione, in ragione della natura unitaria, specialistica e non frazionabile del servizio di supporto al RUP dovendo le prestazioni essere eseguite direttamente dall'affidatario, non è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad euro 40.000,00 gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione mediante DGUE;

- il Comune provvede alla verifica delle dichiarazioni rese dagli operatori economici secondo le modalità stabilite dal proprio regolamento interno e dal piano dei controlli a campione vigente;

- nel caso di specie, pur trattandosi di affidamento di importo inferiore ad euro 40.000,00, è stata acquisita la documentazione necessaria ai fini della verifica della regolarità contributiva del professionista presso la Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Forense (Cassa Forense), risultata regolare e conservata agli atti dell'ufficio;

- resta fermo che, qualora in sede di controllo successivo emerga il difetto dei requisiti dichiarati, si procederà ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, con la risoluzione del contratto, l'escussione di eventuali garanzie ove previste, la segnalazione alle competenti autorità e l'applicazione delle ulteriori conseguenze previste dalla normativa vigente.

Dato atto che il professionista ha fornito polizza professionale emessa dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni n. 2025/03/2617523, depositata agli atti;

Dato atto che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 17 del d.Lgs 36/2023 occorre adottare la presente decisione di contrarre, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che:

- l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto è svolto attraverso il suindicato Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana (START), mediante il quale sono state gestite le fasi di richiesta e di presentazione delle offerte;
- tutta la documentazione prodotta in relazione alla presente procedura di affidamento risulta conservata agli atti dell'Ufficio e presso l'archivio informatico della suddetta piattaforma telematica e l'intero procedimento amministrativo risulta tracciabile;
- il codice identificativo di gara è il seguente: BBDCCAD66F;

Visto l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che qualora lo stanziamento di bilancio per ragioni sopravvenute non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi;

Visti altresì:

1. lo Statuto comunale;
2. il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
3. il regolamento comunale di contabilità;
4. il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 8 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, con quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2026 – 2028;

Ritenuto di dovere impegnare per le motivazioni sopra riportate la somma complessiva di € 8.881,60 (euro ottomilaottocentoottantuno/60) (di cui € 280,00 CPA ed € 1.601,60 IVA) nel seguente modo:
- € 8.881,60 al bilancio di previsione 2026-2028, anno 2026, al capitolo PEG 4145.74, macro aggregato 01.062.02 P. Fin. U.2..02.03.05.000 - "PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDI", finanziato da avanzo d'amministrazione vincolato da trasferimenti;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del decreto Sindacale n. 42 del 04/06/2026 con il quale veniva conferito all'Arch. Patrizia Belardini, l'incarico di direzione del 2° Settore Urbanistica edilizia;

Richiamato il Provvedimento Dirigenziale n. 13 del 12/01/2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Urbanistica al dott. Ugo Fabbri;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili".

Considerato che ai sensi dell'art.147-bis del d.lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del d.l. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Osservato il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241.

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, al professionista Avv. Francesco Barchielli (P.IVA: 05297540485) con sede in Figline e Incisa Valdarno (FI), Corso Giacomo Matteotti n. 21, l'incarico per l'attività di supporto al RUP per il procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione della variante della convenzione urbanistica relativa all'area di trasformazione VIA MARCONI 1 (AT_R9)
3. di dare atto che il professionista come sopra rappresentato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 50 del D.Lgs 36/2023;
4. di prendere atto che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
5. di disporre che la stipula del contratto avvenga nella forma telematica, in conformità con l'art. 18 comma 1 e art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;
6. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di contratto, mentre il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
7. di approvare con la presente, lo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, individuando il dirigente del settore competente come il soggetto che procederà alla sottoscrizione dello stesso;
8. di dare atto che sono state verificate le autodichiarazioni rese dal professionista e che pertanto l'aggiudicazione è efficace;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad euro 40.000,00, il possesso dei requisiti è stato attestato dall'operatore economico mediante DGUE e che l'affidamento è soggetto alle verifiche secondo le modalità previste dal sistema dei controlli a campione adottato dall'Ente;
10. di dare atto che è stata acquisita agli atti la certificazione di regolarità contributiva Numero Protocollo INAIL_53498267 Data richiesta 26/03/2026 Scadenza validità 24/07/2026 attestante la regolarità della posizione previdenziale dell'Avv. Francesco Barchielli alla data della verifica;
11. di dare atto che, qualora in esito ai controlli a campione previsti dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 venga accertata la mancanza dei requisiti dichiarati dall'affidatario, si procederà alla risoluzione del contratto, alla segnalazione alle autorità competenti e all'applicazione delle ulteriori misure previste dalla normativa vigente.
12. di approvare con la presente, lo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, individuando il dirigente del settore competente come il soggetto che procederà alla sottoscrizione dello stesso;
13. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 8.881,60 (euro ottomilaottocentoottantuno/60) comprensivo di oneri previdenziali e IVA nella misura di legge;
14. di impegnare per la spesa relativa agli onorari da corrispondere al legale incaricato la somma complessiva di € 8.881,60 al bilancio di previsione 2026-2028, anno 2026, al capitolo PEG 4145.74, macro aggregato 01.062.02 P. Fin. U.2..02.03.05.000 - "PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDI", finanziato da avanzo d'amministrazione vincolato

- da trasferimenti, che presenta la necessaria disponibilità;
15. di dare atto che il CIG è il seguente: BBDCCAD66F;
 16. di dare atto che per il corpo normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore si dovrà impegnare, tramite dichiarazione espressa e presentata al protocollo dello scrivente Ente, a rispettare le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, con particolare riguardo all'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
 17. di dare atto che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non è dovuto il pagamento del contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC e successive modificazioni
 18. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Ugo Fabbri;
 19. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;
 20. di trasmettere al responsabile del servizio economico – finanziario il presente atto, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 21. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online dell'Ente;
 22. di trasmettere il presente provvedimento ed i relativi allegati all'operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto d'appalto.

Montevarchi, 03/07/2026

IL DIRIGENTE
PATRIZIA BELARDINI / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.