



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO  
Settore Urbanistica – Edilizia

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI Supporto al RUP del Comune di Montevarchi finalizzato all’approvazione della convenzione urbanistica, relativa all’Area di trasformazione VIA MARCONI 1 (AT\_R9) – CIG:**

L’anno 2026, il giorno XXX del mese di XXXX, da una parte:

l’Arch. Patrizia Belardini (C.F. [REDACTED]), nata a [REDACTED] il [REDACTED], che dichiara di intervenire, come effettivamente interviene in questo atto, quale Dirigente del 2° settore Urbanistica - Edilizia del Comune di Montevarchi, e quindi esclusivamente in nome, nell’interesse e per conto del Comune predetto, (C.F. e P.IVA: 00177290517), autorizzato con decreto Sindacale n. 1 del 5/01/2023 modificato con decreto n. 52 del 10/10/2023, di seguito denominato “committente”.

dall’altra:

Francesco Barchielli (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED] con studio professionale in Figline e Incisa Valdarno (FI), Via Corso Matteotti n. 21, P.IVA: 05297540485 di seguito per brevità denominato, nel presente atto, solo con il termine “Affidatario”.

**PREMESSO CHE:**

- 1) la stazione appaltante ha la necessità di conferire ad un operatore economico esterno il servizio di Supporto tecnico al RUP ai sensi degli articoli Art. 15, comma 6 e art. 56, comma 1, lett. h) n. 2) e n. 5) del D.lgs. 36/2023, a supporto della variante al Piano Operativo ai fini dell’espletamento del procedimento amministrativo finalizzato all’approvazione della convenzione urbanistica, relativa all’Area di trasformazione VIA MARCONI 1 (AT\_R9);
- 2) con determinazione n. XXX del XX/XX/XXXX venivano affidati i servizi di cui al presente contratto;
- 3) con la determina di cui sopra il servizio, in seguito a procedura di affidamento diretto tramite la piattaforma START è stata affidata all’operatore economico Francesco Barchielli (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED], Via [REDACTED] con studio professionale in Figline e Incisa Valdarno (FI), Via Corso Matteotti, 21 -, P.IVA: 05297540485

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

*dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l’incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra l’Amministrazione e l’Affidatario*

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 Oggetto del servizio**

L’affidatario si impegna all’esecuzione del servizio di Supporto tecnico al RUP;

A seguito della determinazione n. XXX del XX/XX/XXXX l’Ente Committente, (di seguito per brevità denominato solo con i termini “Amministrazione” e/o “Committente”), conferisce all’Affidatario, Avv. Francesco Barchielli (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED], Via [REDACTED] con studio professionale in Figline e Incisa Valdarno (FI), Via Corso Matteotti, 21, P.IVA: 05297540485, alle condizioni del presente contratto, l’espletamento di servizi di cui sopra, ai fini del procedimento di approvazione della convenzione urbanistica, relativa all’Area di Trasformazione VIA MARCONI 1 (AT\_R9).

Il servizio in oggetto è “**Supporto al RUP del Comune di Montevarchi per il procedimento amministrativo finalizzato all’approvazione della convenzione urbanistica, relativa all’Area di trasformazione VIA MARCONI 1 (AT\_R9)**”

L’iniziativa è finanziata con fondi propri dell’Ente.

Nello specifico l'attività dello studio consisterà in:

- a) assistenza nella redazione della convenzione urbanistica e della pareristica necessaria alla conclusione dell'operazione;
- b) redazione degli atti conseguenti e necessari alla variante di cui sopra.
- c) redazione degli atti necessari alla conclusione degli accordi sostitutivi con le proprietà dei lotti.
- d) disamina puntuale degli atti relativi alla gestione delle istruttorie e dei collaudi.

L'attività oggetto del presente affidamento comprende altresì la partecipazione agli incontri con l'Amministrazione Comunale assicurando la reperibilità telefonica dalle ore 9:00 alle ore 19:00 di tutti i giorni feriali, nonché la presenza fisica presso l'Ente laddove necessaria, e le eventuali modifiche necessarie al documento a seguito delle consultazioni.

## **Art. 2 Svolgimento del servizio**

Il servizio è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltretutto dalla vigente restante normativa in materia, da:

D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i. (cd. Codice dei contratti pubblici) e relativi allegati

D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (e s.m.i.)

L.R. 10 novembre 2014 n. 65 – Norme per il governo del territorio

L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 - Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA).

Il servizio deve essere svolto con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste dal presente contratto e da quanto presentato in sede di offerta dal soggetto aggiudicatario. I dati dovranno essere conformi alla Del. G.C. n.15/2018 "Specifiche tecniche per la creazione e la gestione dei dati" con il quale si individuano le metodologie da applicare nel processo di produzione, catalogazione e pubblicazione dei dati. Il progetto oggetto del presente contratto, che verrà redatto dal professionista incaricato resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale di Montevarchi, la quale potrà far apportare tutte le modifiche o varianti ritenute necessarie in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio. La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore del progetto sono comunque riservati al Professionista, anche dopo il saldo degli onorari da parte del committente. Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore.

## **Art. 3 Impegni del committente**

Il Committente si impegna a fornire all'Affidatario, durante l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, la propria attività di assistenza e di coordinamento nei rapporti con gli Enti istituzionalmente interessati alle attività e connesse alle prestazioni da fornire a norma del presente contratto (Regione, Amministrazione Provinciale, Comune, etc.).

## **Art. 4 Tempi di svolgimento delle prestazioni**

I tempi massimi per lo svolgimento delle prestazioni sono imposte dal RUP a seconda delle necessità del procedimento, il consulente dovrà comunque confrontarsi con l'ufficio competente prima della consegna. I termini sopra indicati, potranno essere prorogati per cause non dipendenti dall'aggiudicatario e comunque per cause di forza maggiore certificate dal RUP. L'Amministrazione potrà pertanto concedere eventuali proroghe secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

## **Art. 5 Corrispettivo**

Per le prestazioni di cui al presente contratto è stabilito un corrispettivo di € 7.000 (settemila/00) oltre CPA di € 280,00 (duecentottanta/00) e IVA di legge di € 1.601,60 (milleseicentouno/60) per un totale di € 8.861,60 (ottomilaottocentosessantuno/60), come risultante dalla procedura di affidamento diretto. Il pagamento dei servizi sarà effettuato in due rate di pari importo a cadenza semestrale previa emissione di fattura elettronica, con le modalità previste nei successivi articoli del presente contratto, in conformità a quanto ivi stabilito, alle disposizioni di Legge, ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

## **Art. 6 Penali**

Nel caso in cui l'Affidatario, per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardi nella consegna oltre i termini previsti dalla vigente normativa e dai documenti contrattuali dell'appalto per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale dell'1%. (uno per mille), del corrispettivo, che sarà trattenuta sui compensi e pagamenti.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione. Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 20 giorni, l'Amministrazione potrà con deliberazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete all'Affidatario il compenso per la sola prestazione parziale. Nel caso di recesso senza giusta causa, l'Amministrazione avrà il diritto al risarcimento dei danni subiti, tenuto conto della natura della prestazione.

#### **Art. 7 Pagamenti**

Il compenso sarà liquidato in due rate di pari importo a cadenza semestrale previa emissione di fattura elettronica. Prima di qualsiasi pagamento a favore dell'affidatario si provvederà d'ufficio alla verifica del rispetto della normativa in tema di pagamento di contributi ai dipendenti e alle Casse di competenza e alla verifica del pagamento di imposte e tasse; in caso di inadempienza si agirà secondo quanto previsto nell'art. 11, co. 6, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

#### **Art. 8 Copertura assicurativa**

L'affidatario, a garanzia di eventuali responsabilità per danni subiti dall'Amministrazione ha presentato copia della polizza RCT per un massimale di € 2.000.000,00 rilasciata dalla compagnia assicuratrice Reale Mutua Agenzia di Firenze, con n. 2025/03/2617523 in data 12/09/2025; l'affidatario si impegna a mantenere in vita tale polizza per tutta la durata del contratto e si impegna a presentare copia delle quietanze del pagamento dei premi entro 15 giorni dalla scadenza.

#### **Art. 9 - Subappalto**

L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di non ricorrere al subappalto.

#### **Art. 10 Controversie**

Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi ed all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile comporre per via amministrativa, saranno deferite alla cognizione del giudice del competente Foro di Arezzo.

#### **Art. 11 Imposte e tasse**

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dal presente contratto, incluse quelle per eventuali copie. Il presente atto si configura tra quelli previsti dall'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 633 (e s.m.i.) e pertanto sarà registrato a tassa fissa ai fini del DPR 26.04.1986, n. 131 (e s.m.i.). In relazione alla tipologia del contratto ed ai sensi dell'art. 5, co. 2, del citato DPR 26.04.1986, n. 131 (e s.m.i.), lo stesso sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, con spese a carico dell'Affidatario.

#### **Art. 12 Trattamento dei dati personali**

Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Ue n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. n. 196/2003 s.m.i., di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

L'Appaltatore dovrà altresì svolgere le funzioni di Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 28 del GDPR, limitatamente ai trattamenti necessari per lo svolgimento delle attività oggetto del contratto. La nomina avverrà con apposito atto successivo alla stipulazione del presente contratto.

#### **Art. 13 Rinvio**

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme del Codice civile e della Contabilità generale dello Stato.

Per l'Affidatario - \_\_\_\_\_

Per il Committente - \_\_\_\_\_

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (e s.m.i.)