



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 439 DEL 06/07/2026

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Centrale Unica Committenza e Provveditorato

Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187, CO. 1, DEL D.LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DELLO STADIO DEL CALCIO F. BERTOLANI DI VIADANA CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE CIG BAF2BBA863. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187, CO. 1, DEL D.LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DELLO STADIO DEL CALCIO F. BERTOLANI DI VIADANA CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE CIG BAF2BBA863. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Responsabile di Servizio

DATO ATTO:

CHE in data 07.04.2016 è stata costituita per la gestione associata delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, mediante convenzione ex art. 30 del TUEL, centrale unica di committenza denominata "Centrale Unica di Committenza Comuni di Viadana, Commessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine", con sede in Viadana, p.zza Matteotti 2, riconosciuta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 13.04.2016, codice AUSA 0000550843, rinnovata in data 09.10.2023 a seguito di sottoscrizione della convenzione prot. 30.478_31979;

CHE il Comune di Viadana è ente convenzionato capofila con delega di gestione delle funzioni della Centrale Unica di Committenza Comuni di Viadana, Commessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine, quale soggetto qualificato per forniture e servizi con livello SF1 anche per PPP (istanza del 28.06.2025);

CHE il Comune di Viadana è individuato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale Centro di Costo della Centrale Unica di Committenza, con codice identificativo: 3FF30B2D-5777-4EC9-B602-9DB5C0FCE531;

CHE con determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Viadana n. 197 del 21.03.2026 è stato deciso di affidare in concessione, mediante procedura telematica negoziata, previa indagine aperta al mercato, ai sensi dell'art. 187 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il servizio di gestione dello stadio del calcio con lavori accessori di riqualificazione, alle seguenti condizioni:

- importo stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del codice euro 4.792.526,00;
- lavori accessori di riqualificazione per complessivi euro 250.000,00 a carico del soggetto aggiudicatario, con contributo comunale di euro 100.000,00;
- durata della concessione calcolata sulla base del tempo necessario per recuperare l'investimento anni 12;
- somme a disposizione dell'Amministrazione € 516.838,00;
- aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023;
- operatori da individuare mediante indagine aperta al mercato;
- gestione del ciclo di vita della concessione mediante piattaforma di approvvigionamento certificata PAD Sintel di Aria Regione Lombardia;
- codice CUI S83000670204202600005;
- CIG BAF2BBA863;

CHE con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 198 del 21.03.2026, preso atto del predetto provvedimento, è stata avviata la procedura selettiva per l'affidamento in premessa e approvato l'avviso di indagine aperto al mercato finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori da invitare alla procedura;

CHE la procedura è stata gestita attraverso la PAD Sintel di Aria Regione Lombardia con la pubblicazione dell'avviso prot. 9.265/2026 sulla PAD id n. 216719367 dal 24.03.2026 al 10.04.2026, sulla PVL di ANAC in data 24.03.2026 e in Amministrazione trasparente, con scadenza fissata per il giorno 10.04.2026 ore 09,00;

CHE con determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Viadana n. 387 del 05.06.2026 e determinazione del Responsabile Centrale Unica di Committenza n. 388 del 06.06.2026 sono stati approvati gli elaborati tecnici e amministrativi necessari per la successiva fase della procedura negoziata, per quanto di rispettiva competenza;

CHE in data 08.06.2026 è stata trasmesso l'invito a tutti i manifestanti interesse sulla piattaforma Sintel id 220480580 con scadenza per il giorno 04.07.2026 ore 09:00, come elencati nella BDNCP;

CHE entro le ore 09.00 termine per la presentazione delle offerte, è pervenuta un'offerta telematica, come elencata nel verbale di prima seduta e sulla BDNCP;

RICHIAMATI:

- l'art. 93, del d.lgs. 36/2023 rubricato "Commissione giudicatrice";
- l'art. 13, comma 2, della convenzione per la gestione in forma associata delle acquisizioni di beni e servizi formalizzata in data 07.04.2016 e rinnovata in data 20.10.2023;

DATO ATTO CHE sono stati proposti quali componenti della commissione giudicatrice, sulla base della competenza, curricula, titoli e/o esperienza maturata:

- ☐ in qualità di Presidente, Rocco Tenca, Incarico di EQ del Settore Tecnico del Comune di Viadana;
- ☐ in qualità di membro, Manuel Aroldi, Istruttore Settore Tecnico del Comune di Viadana;
- ☐ in qualità di membro, Nadia Mori, Incaricata di EQ del Settore Cultura Servizi Scolastici del Comune di Viadana;

DATO ATTO altresì che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal personale della Centrale Unica di Committenza;

DATO ATTO CHE tutti i soggetti coinvolti dovranno produrre le dichiarazioni di non sussistenza delle cause di incompatibilità, di astensione, conflitto di interessi;

DATO ATTO, inoltre, che la celebrazione della gara avverrà secondo la procedura guidata prevista dal sistema telematico di negoziazione denominato Sintel ed interamente in seduta riservata attesa la gestione completamente telematica della procedura, fatte salve le forme di comunicazioni previste dal sistema;

VISTI

- lo Statuto, e i vigenti regolamenti comunali;
- il vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici Comunali;
- il D.lgs. 267/2000;
- la convenzione per la gestione associata prot. 30.478_31979 del 09.10.2023;
- il d.lgs. 36/2023 e i suoi allegati;
- il Decreto n. 5 del 30.06.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Centrale Unica di Committenza;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

DI NOMINARE quali componenti della Commissione giudicatrice relativa alla procedura telematica negoziata per la concessione ai sensi dell'art. 187 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 del servizio di gestione dello stadio del calcio con lavori accessori di riqualificazione CIG BAF2BBA863:

- ☐ in qualità di Presidente, Rocco Tenca, Incarico di EQ del Settore Tecnico del Comune di Viadana;
 - ☐ in qualità di membro, Manuel Aroldi, Istruttore Settore Tecnico del Comune di Viadana;
 - ☐ in qualità di membro, Nadia Mori, Incaricata di EQ del Settore Cultura Servizi Scolastici del Comune di Viadana;
- precisando che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal personale della Centrale Unica di Committenza;

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento e i curricula dei componenti la commissione, seguono gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di comunicazione previsti dalla vigente normativa.