

# COMUNE DI TRICERRO

PROVINCIA DI VERCELLI

## DELIBERAZIONE N. 3 DEL 11/01/2022

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Variante al PRGC comunale: Edifici ad uso agricolo.

L'anno **2022** addì undici del mese di gennaio alle ore 11,00 nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presente	Assente		
1	BORGO CARLO	Sindaco	SI
2	BUROCCO MAURO	Vicesindaco	SI
3.	DEMARTINI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	SI
TOTALI			
			<b>3</b>
			<b>/</b>

Assiste l'adunanza l'infrastritto Segretario Comunale Sig. **Veloce dr. Guido**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Borgo Carlo** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato..

## IL SINDACO

Relaziona quanto segue:

Dato atto che nell'ambito dello studio per una variante al PRGC si è evinto che alcune zone del centro abitato e edifici periferici sono annoverati come "edifici a uso agricolo";

Dato atto che al fine di addivenire ad un PRGC che sia lo specchio della realtà del Comune di Tricerro molti edifici ancora campiti ad uso agricolo dovranno divenire aree residenziali;

Infatti le Norme di attuazione del PRGC vigente citano all'art. 47 come previsto dal 10<sup>a</sup> comma dell'art. 25 della L.R. 56/77 e s.m.i. : "E' consentita la trasformazione di edifici ad uso agricolo, anche convenzionati, in residenziale previo pagamento degli oneri e relativi e del costo di costruzione, nei casi di morte, di invalidità e/o cessazione per forza di causa maggiore";

Dato atto che la proprietà avendo perso titolo per l'uso agricolo deve necessariamente chiedere il cambio di destinazione d'uso dell'immobile precedentemente usato per fini agricoli, infatti è di fondamentale importanza che il piano regolatore delimiti la proprietà in residenziale, in quanto in caso di vendita o di successione il certificato di destinazione urbanistica obbligatorio per ogni atto notarile citerebbe l'immobile come edificio ad uso agricolo;

Constatato che il Comune di Tricerro, essendo di origine agricola, presenta una notevole quantità di edifici interni ed esterni al concentrico, ancora annoverati come edificio ad uso agricolo;

Dato atto che in seguito a quanto citato nel precedente paragrafo si ha la seguente situazione:

n. 10 immobili sparsi (cascine) e n. 10 immobili nel concentrico del territorio;

Dato atto che in seguito a quanto sopra menzionato e in adeguamento ai suddetti termini di legge, si prevede per l'anno 2022 un introito per le casse comunali di circa € 80.000,00 di oneri derivanti dalla suddetta variante e un continuativo per gli anni 2023 e 2024; questa previsione è indicativa, in quanto la variante deve essere ancora messa in atto; la cifra prevista è relativa al calcolo degli oneri di urbanizzazione di urbanizzazione con i metri quadrati dichiarati ai fini TARI, che dovrà essere verificata ed asseverata da un tecnico incaricato dalla proprietà, oltre al costo di costruzione da tariffario regionale;

Si precisa che il tutto è previsto su un arco di tempo di tre anni a causa dei tempi tecnici di esecuzione della variante;

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime, ai sensi dell'art 49 del D. Lgs 267/2000, il seguente parere tecnico: PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

F.to Borgo Carlo

## LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco

CONSIDERATA la necessità di procedere in proposito;

Visto il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi;

## DELIBERA

Di approvare tutto quanto enucleato in premessa dal Sindaco in relazione alla proposta di Variante al PRGC Edifici ad uso agricolo;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to Borgo Carlo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Guido Veloce

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Art.32 L.18/06/2009 n.69 e Art.125 del T.U.E.L.18/08/2000 n.267)

Un esemplare della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo pretorio on-line comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n.69. Si da atto chela presente deliberazione, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Tricerro, li 20/01/2022

L'addetto  
F.to Defilippi Aldo

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Guido Veloce

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tricerro, 20/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Guido Veloce

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Atto esecutivo in data 11/01/2022, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.Guido Veloce

