

COMUNE DI TRICERRO

PROVINCIA DI VERCELLI

DELIBERAZIONE N.22 DEL 25/11/2022

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: Rettifica Deliberazione Consiliare n. 7 del 31.05.2022 -Avente per oggetto "Approvazione Determinazione delle Aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2022.

L'anno **Duemilaventidue** addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore 11,00 nel Sala Consiliare Piazza Cavour 1. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

Presente Assente

1	BORGO CARLO	SI	
2	OPPEZZO ROSSELLA		SI
3	DEMARTINI GIOVANNI BATTISTA	SI	
4	BUROCCO MAURO	SI	
5	FERRERO CLAUDIO		SI
6	COPPO ALESSANDRO	SI	
7	PAVESE VERONICA	SI	
8	VENERA MORENA	SI	
9	BRUSA DIEGO		SI
10	LUPANO MAURO		SI
11	BUFFA CRISTINA		SI
		6	5

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Veloce Dott.Guido, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Borgo Carlo** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 1 dell'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 7 del 31.05.2022 con la quale si determinavano le aliquote relative alla nuova imposta municipale propria (IMU) 2022;

RICHIAMATA la nota del MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze data 27.10.2022 e pervenuta al prot. comunale n. 2780 del 29.10.2022 con la quale si fa notare che con riferimento alla deliberazione consiliare n. 7 del 31.05.2022 inserita dal Comune di Tricerro nel Portale del federalismo fiscale in data 14.10.2022 e pubblicata dal MEF in data 21.10.2022, si fa osservare quanto segue: " i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce) per i quali la delibera in oggetto prevede l'assoggettamento all'imposta municipale propria (IMU) con applicazione dell'aliquota dello 0,25%, a decorrere dallo 01.01.2022 ai sensi dell'art. 1 comma 750, della legge 27.12.2019, n. 160, sono esenti dall'IMU";

CONSIDERATO che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE			tipo di immobile
base	massima	minima	
0,50%	0,60%	0,00%	abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze
0,10%	0,10%	0,00%	fabbricati rurali strumentali
esente	esente	Esente	"beni merce"
0,76%	1,06%	0,00%	terreni agricoli
0,86%	1,06%	0,76%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	0,00%	altri immobili

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto premesso, di introdurre le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2022 articolate come di seguito :

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%

" Beni merce"	Esente
Terreni agricoli NON coltivati direttamente da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli	1,00%
Fabbricati gruppo D	1,00%
Altri immobili	1,00%

RIMARCATO che a causa di un mero errore ai così detti "immobili merci" veniva applicata un'aliquota pari allo 0,25% invece di esentarli in ragione della legge n. 160/2019;

TENUTO CONTO di quanto sopra specificato;

PROPONE

VISTO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2022/2024 e il documento unico di Programmazione, sono stati approvati con deliberazioni consiliari n. 11 e n. 10 in data 31.05.2022;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18 luglio 2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

- a) Responsabile servizio interessato: Favorevole
- b) Responsabile del servizio finanziario: Favorevole

VISTO:

- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento della contabilità;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- il D. Lgs. 118/2011 e ss. mm.ii.

Il Responsabile del Servizio Tributi, in ordine alla regolarità tecnica della sujestesa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
F.to Colombo Roberto

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della sujestesa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Veloce dr Guido

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio Finanziario e del Servizio Tributi ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti resi per alzata di mano Favorevoli n. 6 - Astenuti n. 0 - Contrari n. 0 ;

DELIBERA

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare, per i motivi espressi in premessa, **le aliquote della "nuova" IMU**, da applicare nell'anno 2022;
- di prendere atto che le predette aliquote avranno **decorrenza dal 1° gennaio 2022**,
- di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquota
Abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
" Beni merce"	Esente
Terreni agricoli NON coltivati direttamente da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli	1,00%
Fabbricati gruppo "D"	1,00%
Altri immobili	1,00%

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Successivamente, con votazione separata dal seguente esito: voti resi per alzata di mano Favorevoli n. 6 - Astenuti n. 0 - Contrari n. 0;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
F.to Borgo Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Guido Veloce

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo pretorio on-line comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n.69

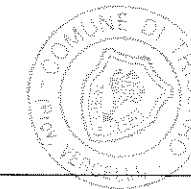
Tricerro, li 05/12/2022

L'addetto
F.to Defilippi Aldo

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Guido Veloce

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tricerro, 05/12/2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Guido Veloce

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data 31/05/2022 , ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Guido Veloce