



# COMUNE DI MONTIRONE

*Provincia di Brescia*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 2026

**OGGETTO: ESAME, DISCUSSIONE E ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

L'anno **duemilaventisei** addì **quindici** del mese di **Aprile** alle ore **18:30** nella sala comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Presiede Il Presidente del Consiglio

Intervengono i signori:

Nome	Funzione	Presenza
CASTELLINI ALESSANDRO	Presidente del Consiglio	si
SPAGNOLI FILIPPO	Sindaco	si
STANGA ALBERTO	Consigliere	si
PEGOIANI NOEMI	Consigliere	si
CORAZZINA GIANCLAIR	Consigliere	si
SILVESTRI ANDREA	Consigliere	si
ZANESI YLENIA	Consigliere	no
TAVELLI LIA	Consigliere	si
GHATTAS MARINA	Consigliere	si
DABELLANI SARA	Consigliere	si
STUCCHI EUGENIO	Consigliere	si
MAFFOLINI MARCO	Consigliere	si
MARINI MARCO	Consigliere	si

Totale presenti N° 12 Totale assenti N° 1

Il Presidente **Alessandro Castellini**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ESAME, DISCUSSIONE E ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

**Illustra** l'assessore Stanga;

**Il consigliere Maffolini** annuncia il voto favorevole del proprio gruppo consiliare anche se permangono alcune perplessità sugli allegati.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- Il DPR 380/01 e s.m.i., in particolare l'art. 4, comma 1- sexies prevede: *“Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza Unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, e' adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. (comma introdotto dall'art. 17-bis della legge n. 164 del 2014)”*;
- In sede di Conferenza Unificata tra il governo, le regioni e le autonomie locali in data 20/10/2016 hanno siglato l'intesa concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del DPR 380/01 e s.m.i., pubblicata in G.U., serie generale, n. 268/2016;
- Regione Lombardia, con DGR n. XI/695 del 24/10/2018, sulla base dell'intesa Stato-Regioni Autonomie Locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi e ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- L'Allegato d) alla DGR sopracitata prevede in particolare quanto segue:
  - in coerenza con i contenuti dell'intesa siglata in Conferenza Unificata il 20/10/2016, l'intesa concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del DPR 380/01 e s.m.i., i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme ed ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio tipo;
  - I Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo.

**Considerato che** il Comune di Montirone è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 1987, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 1995 e adeguato ai sensi della L.R. n. 23/1997 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22/07/2004;

**Dato atto** che il comune di Montirone ha affidato con determinazione n°327 del 27/12/2024 l'incarico professionale al tecnico Pian. Fabrizio Franceschini per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale;

**Atteso** che la proposta di nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) è stata redatta a partire dallo schema di regolamento-tipo cui alle precitate richiamate normative sovracomunali, in recepimento di detto

schema e nel rispetto della struttura generale uniforme e dei criteri espositivi ivi previsti, secondo gli indirizzi cui alle sopraccitate Conferenza unificata e Delibera di giunta regionale;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/05 e s.m.i. il regolamento edilizio deve essere adottato e approvato dal Consiglio Comunale con le procedure di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della legge regionale e previa acquisizione del parere di ATS Brescia, Dipartimento Igiene Pubblica e Prevenzione Sanitaria, in merito alle norme di carattere igienico – sanitario, da rendere entro 60 giorni dalla richiesta, trascorsi i quali si intende reso favorevolmente;
- la bozza di regolamento adottata dovrà essere inviata all'ATS competente per l'espressione del parere di competenza;
- con nota protocollo n. 0015080 del 18/12/2025 è stata trasmessa ad ATS Brescia la prima bozza del nuovo Regolamento Edilizio Comunale per il parere preventivo di competenza;
- con nota protocollo n.0000288 del 12/01/2026 ATS Brescia – Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - SC Igiene, Sanità Pubblica, Salute ed Ambiente ha trasmesso il proprio parere di competenza;

**Rilevato che:**

- in data 28/01/2026 con comunicazione prot.n.0001008 è stato depositato lo schema finale del nuovo Regolamento Edilizio Comunale dal tecnico incaricato ai fini della sua adozione;
- lo schema finale del nuovo Regolamento Edilizio Comunale è stato illustrato ai membri della Commissione Ambiente e Territorio nella seduta dell'11 febbraio 2026 come meglio specificato nel verbale agli atti del Comune al protocollo n. 0003018 del 10/03/2026;

**Ritenuto** il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) conforme alle indicazioni e procedimenti sovraordinati ed adeguata alle peculiarità locali territoriali, fatte salve le osservazioni che potranno essere esaminate, valutate e recepite durante l'iter procedimentale di approvazione;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'adozione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) depositato agli atti comunali e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che in capo al responsabile del procedimento dell'istruttoria e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

**Dato atto** che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli enti locali;

**Ritenuto** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti;

**Visto** il D.LGS. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Con voti** favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai 12 consiglieri presenti

**D E L I B E R A**

**1) di approvare** le premesse della presente deliberazione anche sotto il punto di vista motivazionale;

**2) di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della legge regionale 11 marzo 2005 e s.m.i. (legge per il governo del territorio) e quindi secondo la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14, il nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, redatto dal Pian. Fabrizio Franceschini ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**3) di dare atto** che il Responsabile del Dipartimento Tecnico provvederà agli adempimenti consequenziali, ed in particolare i seguenti:

- a) deposito della presente deliberazione (una volta intervenuta l'esecutività) e del nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria comunale (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);
- b) pubblicazione dei predetti sul sito informatico del Comune di Montirone (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);
- c) comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo on line del Comune di Montirone (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005) e in Amministrazione Trasparente sezione Pianificazione e Governo del Territorio;

**4) di dare atto** che:

- a) durante il periodo di pubblicazione (15 giorni) chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti e, nei successivi 15 giorni, potrà presentare osservazioni (art. 14, comma 3, legge regionale 12/2005);
- b) trascorsi tali termini il Consiglio comunale sarà chiamato ad approvare definitivamente il nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE decidendo, nel contempo, sulle osservazioni pervenute (art. 14, comma 4, legge regionale n. 12/2005);

**5) di dare atto**, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lombardia – Sezione di Brescia entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 29 e 42 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;

**Successivamente**, con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge dai 12 consiglieri presenti;

## **D E L I B E R A**

**dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Presidente del Consiglio**  
**Alessandro Castellini**  
*Firmato digitalmente*

**Il Segretario Comunale**  
**dott.ssa Angela Maria Russo**  
*Firmato digitalmente*

---