

## VERBALE UNICO DELLE OPERAZIONI DI GARA

COMUNE DI NURECI  
Provincia Oristano  
UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: Lavori di ampliamento del cimitero comunale - C.U.P. I84E21024750006**

**Verbale di selezione pubblica degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023**

Data **08/07/2026** – ore **08:00**

Il Responsabile Unico del Progetto Ing. **Fabio Murgia**, supportato dal dipendente **D.ssa Piras Graziella** in qualità di testimone, dà avvio alle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

### PREMESSO

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 204 del 14/05/2026 è stata adottata apposita decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n° 36/2023;
- che il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione;
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato dal giorno 14/05/2026 al 30/05/2026 all'albo pretorio on line del Comune di Nureci, sul profilo del committente, sulla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP)
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 20:00 del giorno 30/05/2026;
- che entro tale termine sono pervenute a mezzo PEC n. 53 manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici.

### DA ATTO

che l'avviso a manifestare interesse di cui all'oggetto, così riportava al punto C): "*Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.nureci.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.nureci.ot.it) entro e non oltre le ore 20.00 del giorno 30/05/2026.*

### PROCEDE

#### 1. Esclusione delle istanze inviate solo tramite piattaforma (Senza PEC)

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Ing. Fabio Murgia, esamina le risultanze delle estrazioni telematiche ed effettua il confronto tra i dati del Protocollo PEC dell'Ente e quelli della piattaforma SardegnaCAT.

Richiamato l'art. 4, punto C) dell'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, il quale stabilisce testualmente:

"Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.nureci.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.nureci.or.it) entro e non oltre le

ore 20.00 del giorno 30/05/2026. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza."

Considerato che le clausole relative alle modalità e ai termini tassativi di presentazione delle candidature costituiscono un limite insuperabile a garanzia dei principi di par condicio, trasparenza e parità di trattamento dei concorrenti ;

Rilevato che n. 37 operatori economici hanno trasmesso la propria candidatura unicamente attraverso il portale SardegnaCAT, omettendo l'invio formale all'indirizzo PEC istituzionale sopra indicato entro i termini previsti ;

Accertato che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, tale omissione non è sanabile mediante l'istituto del soccorso istruttorio, in quanto attiene alla modalità stessa di ricezione e alla tempestività della domanda a pena di esclusione ;

Tutto ciò visto e considerato, il RUP DISPONE L'ESCLUSIONE dalla procedura in oggetto dei seguenti n. 37 operatori economici :

1. SPANO LEGNAMI SNC (Cod. Fisc. 01353180902)
2. Masones SRL Unipersonale (Cod. Fisc. 01273000958)
3. ECAL COSTRUZIONI SRL (Cod. Fisc. 03005970847)
4. LSA COSTRUZIONI S.R.L. (Cod. Fisc. 02974750842)
5. ICAP SRL (Cod. Fisc. 03279800928)
6. Atizeta (Cod. Fisc. 01520590918)
7. IMPRESA ORRU' FLORIANA (Cod. Fisc. RROFRN72T52B354X)
8. CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO (Cod. Fisc. RROLVE62C30M030A)
9. IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI (Cod. Fisc. MTNGNN78D23A089L)
10. F.Ili Carcangiu srl (Cod. Fisc. 01278170913)
11. Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C. (Cod. Fisc. 01643690900)
12. N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. (Cod. Fisc. 03138100924)
13. CUGUTTU DOMENICO SRL (Cod. Fisc. 02319340903)
14. SARDEGNA HOLDING SRL SOCIETA' BENEFIT (Cod. Fisc. 02551380211)
15. Edil Proget S.r.l. (Cod. Fisc. 01335480917)
16. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL (Cod. Fisc. 03213380920)
17. ECOTEKNA SRL (Cod. Fisc. 01102170915)
18. so.in.costruzioni generali e servizi srl (Cod. Fisc. 01198290866)
19. F.Ili Deidda (Cod. Fisc. 00983450917)
20. NIKYVI COSTRUZIONI S.R.L. (Cod. Fisc. 02756820904)
21. FRATELLI ALEDDA DI GIANCARLO E MARCELLO ALEDDA SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO (Cod. Fisc. 01028310926)
22. 2AC COSTRUZIONI SNC (Cod. Fisc. 02413470929)
23. SORCE SALVATORE (Cod. Fisc. SRCSVT89H07A089R)
24. KFTCostruzioni srl (Cod. Fisc. 01512620913)
25. COGIOALE DI COSTANZA GAETANO (Cod. Fisc. CSTGTN73B28D514H)
26. FANACA GROUP SRL (Cod. Fisc. 03096690841)
27. SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO (Cod. Fisc. FNRCGR85C07A089O)
28. EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta calogero Giosuè & C SAS (Cod. Fisc. 01472590858)
29. GEOM. PUTZU SEBASTIANO (Cod. Fisc. PTZSST79P23G203U)
30. MARCEDDU GIUSEPPE (Cod. Fisc. MRCGPP78M28F979A)
31. N.C.E. COSTRUZION I SRL (Cod. Fisc. 01184690954)
32. Pitagora Costruzioni SRLS (Cod. Fisc. 03809230927)

- 33. Ingercostruzioni S.R.L. (Cod. Fisc. 02865050906)
- 34. BUSINESS FREEDOM SRLS (Cod. Fisc. 01554610913)
- 35. BPA ENERGIA S.R.L. (Cod. Fisc. 102490120900)
- 36. 3M SRL (Cod. Fisc. 01299990919)
- 37. Ditta Noli Francesco (Cod. Fisc. NLOFNC71T25F9790)

## **2. Esclusione per carenza dei requisiti tecnici minimi richiesti (S.O.A.)**

Sulle 53 manifestazioni pervenute regolarmente via PEC, il RUP avvia l'esame dei requisiti speciali legati all'attestazione SOA in Categoria **OG 1**, con classifica minima II (necessaria per coprire l'importo stimato di appalto pari a € 274.500,00, a tal riguardo sono ammesse anche le imprese con classe I, in quanto l'articolo 2, comma 2, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che la qualificazione in una classifica abilita l'operatore a partecipare a gare per importi incrementati di un quinto (20%)). All'esito delle verifiche vengono **esclusi** i seguenti operatori:

### **A. Documentazione non completa (assenza certificato SOA)**

- 1. COS.VI.P. SRL QUARTUCCIU LOC. PIRASTU SNC PIVA 02603920923 C.F. 02603920923 (Prot. 1776)
- 2. EDIL STE.MA DI STEFANO MURRU E S.A.S. VIA SAN DANIELE 44 VILLAMAR (SU) P.IVA/C.F. 02572440929 (PROT.1791)

## **3. Formulazione della graduatoria delle ditte ammesse (Totale 51)**

Il RUP attesta che risultano conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico n° 51 manifestazioni di interesse sulle 53 presentate. Viene redatta la graduatoria dei concorrenti idonei, ordinati in senso decrescente in base alla classifica SOA posseduta nella categoria OG 1:

| N° | Prot. | NOME OPERATORE ECONOMICO  | class. SOA |
|----|-------|---|------------|
| 1  | 1740  | COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L MARINO (RM) - VIA MARCANTONIO COLONNA, 9 P.IVA/C.F. 07137051004  | VI         |
| 2  | 1766  | ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L. VIA SVIZZERA N. 11 - 07026 OLBIA (SS) PIVA/C.F. 01996010904  | V          |
| 3  | 1783  | CO-GESI SRL FAVARA (AG), 92026, VIA VIA BLIGNY 5 , PIVA/CF 11032900018  | V          |
| 4  | 1578  | USAI LUIGI SRL VIA MICHELANGELO SNC, ARZANA, (NU) P.IVA/C.F. 01446070912  | IV BIS     |
| 5  | 1711  | LVS S.R.L. CAGLIARI, VIA MANDROLISAI n.10 P.IVA/C.F. 02993290929  | IV BIS     |
| 6  | 1741  | SARDA STRADE S.R.L EX S.S. 131 KM. 10+500 LOCALITÀ SCALA SA PERDA N. 87 - 09028 SESTU (CA) P.IVA/C.F. 00267900926   | IV BIS     |
| 7  | 1793  | LEDDA COSTRUZIONI SNC SANTA MARIA COGHINAS VIA DORIA 3 PIVA/CF 01594080903  | IV BIS     |
| 8  | 1809  | SA.GI.LE. S.R.L . SANTA MARIA COGHINAS VIA LA SCALITTA 12/A PIVA/CF 02313390904   | IV BIS     |
| 9  | 1813  | PROGRESSO GROUP S.R.L. VIALE PROGRESSO Q.17,N°12 - 92026 FAVARA (AG) PIVA/CF 02677140846  | IV BIS     |
| 10 | 1633  | FAREL IMPIANTI SRL VIA CARAVAGGIO N°7 - FAVARA (AG) P.IVA/C.F.  | IV         |
| 11 | 1648  | NONNIS COSTRUZIONI SRL VIA TORRICELLI 23 SELARGIUS (CA) P.IVA/C.F. 03485930923  | IV         |
| 12 | 1709  | NOVAPA SRL LOCALITÀ NURAGHE AURRAS, SN TRAMATZA (OR) P.IVA/C.F. 08706000968   | IV         |
| 13 | 1719  | GERILENIA SRL FAVARA VIA SANT' ANGELO, 18 P.IVA/C.F. 02542660846  | IV         |
| 14 | 1723  | S.V. COSTRUZIONI S.R.L. VIA SALANDRA INT 52 IS. 50 N. 6 MESSINA P.IVA/C.F. 02706890833  | IV         |
| 15 | 1757  | ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI FRAZIONE CASTELNOVO - VIA MAROTTI 8 ISOLA VICENTINA (VI) PIVA/C.F. 03353360245  | IV         |
| 16 | 1786  | Coeba Srl via Monaco sn Zona Artigianale - 09094 Marrubiu (OR) PIVA/CF 00688630953  | IV         |
| 17 | 1790  | INTERCOS Srl VIA ITALIA 11 QUARTU SANT'ELENA PIVA/CF 03255480927  | IV         |
| 18 | 1814  | COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C VIA GOITO N. 16 - 09123 CAGLIARI (CA) PIVA/CF 02463150926  | IV         |
| 19 | 1601  | APPALTI TINAGLIA S.R.L. VIA PANORAMICA DEL SOLE 23 FAVARA (AG) P.IVA/C.F. 02001690847   | III BIS    |
| 20 | 1604  | EDILNOVA SRL VICO I° MARCONI, 10 GERGI (SU) P.IVA/C.F. 00853170918  | III BIS    |
| 21 | 1632  | IMPRESALES SRL VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC SANTA MARIA COGHINAS (SS) P.IVA/C.F. 02888550908   | III BIS    |
| 22 | 1637  | I.C.A. DI ATTARDO CARMELO FAVARA (AG) CAP. 9202 CORSO VITTORIO VENETO, 82 P.IVA 02998210849 C.F. TTRCML97L06A089T (AVVALIMENTO CON LA DITTA CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS SRL CON SEDE A FAVARA C.F./P.IVA 02973970847) | III BIS    |
| 23 | 1639  | SARDEDIL IMPIANTI S.R.L LOC. CUCCUREDDU SNC LOCERI (NU) P.IVA/C.F. 01439510916  | III BIS    |
| 24 | 1691  | SARDA LAVORI S.R.L LOC. BACCASARA - ZONA INDUSTRIALE SNC TORTOLÌ (NU) P.IVA/C.F. 01528600917  | III BIS    |
| 25 | 1747  | EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL VIA CARLOFORTE 2 – ELMAS PIVA/C.F. 01696510922   | III BIS    |

|    |      |   |         |
|----|------|---|---------|
| 26 | 1752 | GIANCARLO ORRU' IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL VIA CARDUCCI 11 ORISTANO PIVA/C.F. 01258720950               | III BIS |
| 27 | 1772 | NUOVA COSTRUZIONI SRLS AGRIGENTO VIA STROMBOLI 3C 92100 PIVA/C.F. 02806650848                           | III BIS |
| 28 | 1774 | IMPRESA MURGIA ANTONIO VIA SATTA 7 SEULO PIVA 00727320913 C.F. MRGNTN62L171707P                         | III BIS |
| 29 | 1795 | PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL CAGLIARI VIA ELEONORA D'ARBOREA, 14 PIVA/CF 03234350928               | III BIS |
| 30 | 1814 | SARDA RE. CO. VIA ARIOSTO 13- DOLIANOVA PIVA 02114890920 CF TROLGU70H08B354H                            | III BIS |
| 31 | 1635 | EURO EDIL COSTRUZIONI SRL VIA SAN GIOVANNI 5/A ARZANA (NU) P.IVA/C.F. 01145490916                       | III     |
| 32 | 1669 | CO.I.R. CONSORZIO ARTIGIANI VIA MONTE SIRAI, 12 - 09170 ORISTANO (OR) P.IVA/C.F. 01056720954            | III     |
| 33 | 1742 | EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C., VIA BOCCACCION. 2, 09062 SADALI (CA) P.IVA/C.F. 01162260911           | III     |
| 34 | 1743 | VALENZA COSTRUZIONI SRL., VIA GIOVANNI BATTISTA TUVERI 54 - 09129 CAGLIARI (CA).PIVA/C.F. 02122230929   | III     |
| 35 | 1771 | S.I.M.E.A. SRL SAN CATALDO (CL) VIA SAN G. BOSCO 117 PIVA/C.F. 01586860858                              | III     |
| 36 | 1773 | GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL VIA PADRE LICCU 11 SAMATZAI PIVA/C.F. 03751920921                | III     |
| 37 | 1801 | ELETTROTECNICA S.R.L. VIA GRAMSCI 118 - 07030 VIDDALBA (SS) PIVA/CF 01714790902                         | III     |
| 38 | 1812 | DUEFFE Srl Unipersonale Siamaggiore (OR) - 09070 Zona PIP - Via Dell'Industria, snc PIVA/CF 01144720958 | III     |
| 39 |      | ECOS S.R.L. VIA DELL'ARTIGIANATO, S.N. Santa Maria Coghinas P.IVA/C.F. 02888550908                      | II      |
| 40 | 1640 | PS COSTRUZIONI SRL VIA CONCORDIA N. 27/A POZZOMAGGIORE (SS) P.IVA/C.F. 02603240900                      | II      |
| 41 | 1710 | EDIL SYSTEM S.R.L VIA CAGLIARI N. 265 CAPOTERRA (CA) P.IVA/C.F. 03764020925                             | II      |
| 42 | 1734 | CALCESTRUZZI DELLO STRETTO S.R.L. VIA ANTONIO SALANDRA 50 MESSINA P.IVA/C.F. 03046290833                | II      |
| 43 | 1753 | IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE VIA SAN MARTINO 13 NUORO PIVA 01401530918 CF SNNMHL82L20G203B      | II      |
| 44 | 1778 | QUATTRO P SRL SIAMAGGIORE (OR) cap 09070 S.S. 131 KM 100 zona Art.le PIVA/CF 00715090957                | II      |
| 45 | 1780 | ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L. FAVARA (AG), 92026, VIA ALFREDO NOBEL, 2 PIVA/CF 02618200840           | II      |
| 46 | 1638 | I.R.P. S.R.L. FAVARA (AG), 92026, VIA ANNA MAGNANI 39 , 2 PIVA/CF 02855880841                           | I       |
| 47 | 1641 | MANCA CATERINA VIA ROMA 20 ESCOLCA (CA) P.IVA 01088930910 C.F. MNCCRN66D42D982D                         | I       |

|    |      |   |  |
|----|------|---|--|
| 48 | 1678 | F.L. COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L STRADA C2 SNC – ZONA INDUSTRIALE VILLACIDRO P.IVA/C.F. 03811400922                                       |  |
| 49 | 1739 | STUDIO LEPANTO DEL GEOM. FABIO PINNA S.R.L VIA SASSARI 152 ORISTANO P.IVA/C.F. 01236390959  |  |
| 50 | 1767 | VMG.COSTRUZIONI s.r.l.s Villanova Tulo via Roma 16 PIVA/C.F. 01601760919 (in avvalimento con l'impresa ICS2030 SRL C.F/P.IVA 02777290905) |  |
| 51 | 1777 | PABA GIOVANNI Via A. Maxia sn – 08031 Aritzo (NU) PIVA 01239400912 C.F. PBAGNN78D28I851Z  |  |

### CONSIDERATO IL METODOLOGICO DI SCELTA DEI 5 INVITATI

L'avviso pubblico di indagine di mercato stabilisce che l'invito dei 5 operatori economici avvenga estraendo dalla graduatoria decrescente:

- I primi due operatori economici della graduatoria sopraindicata (posizioni n° 1 e n° 2);
- L'operatori economico classificato in posizione centrale della graduatoria sopraindicata (essendo 51 idonei totali, la posizione centrale corrisponde alla ditta che occupa il n° 26);
- Gli ultimi due operatori economici della graduatoria sopraindicata (posizioni n° 50 e n° 51).

Poiché gli operatori economici primi,medi e ultimi in graduatoria si trovano in una situazione di parità di classificazione (ex-aequo per medesima classifica posseduta nella categoria OG 1), in conformità alle linee guida del bando si rende necessario procedere con il sistema del sorteggio pubblico per identificare con esattezza i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

### SOSPENSIONE DELLE OPERAZIONI

Il RUP sospende le operazioni di selezione e dispone la pubblicazione di un avviso formale all'albo pretorio on line del Comune di Nureci e sui profili telematici istituzionali, per informare i concorrenti in merito allo svolgimento del **sorteggio pubblico**, fissato per il giorno **09/07/2026 alle ore 08:00** presso la sede comunale di Via Ungheria 31

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto digitalmente.

**IL RUP**

*Ing. Fabio Murgia*

**IL TESTIMONE**

*D.ssa Piras Graziella*

