



COMUNE di DESANA

Provincia di Vercelli

Servizio Affari Generali

Originale [x]

Copia []

DETERMINAZIONE N. 30

DEL 23 giugno 2021

Oggetto : Attività di gestione degli uffici comunali. Affidamento servizio di supporto per lo svolgimento delle attività di trascrizione e registrazione di atti traslativi di diritti reali immobiliari. Determinazione a contrarre e impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CIG: Z5F3238A61 .

Premesso che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 03.02.2021 si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2021/2023 ;

Considerato che:

- Sul territorio comunale insistono dei diritti di superficie costituiti, a suo tempo, ai sensi e per gli effetti della L. 865/1971 e ss.mm.ii.;
- È stata formulata istanza al Comune di Desana, da parte dei rispettivi superficiari, di ottenere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art.35, L. 865/1971 e ss.mm.ii.;
- I competenti uffici comunali si sono celermente attivati per predisporre tutta la documentazione necessaria;
- Il completamento della procedura in discorso, implica l'esecuzione degli adempimenti in materia di pubblicità immobiliare (presso la Conservatoria dei RR.II.) e di assolvimento delle obbligazioni tributarie (presso l'Agenzia delle Entrate);

Evidenziato che :

- La fattispecie *de qua* implica il perfezionamento di atti traslativi di diritti reali immobiliari;
- Gli atti da registrare e trascrivere sono circa una decina;
- La dotazione organica del Comune intestato è ampiamente sottodimensionata, e non risulta semplice adempiere ai predetti obblighi di trasmissione in maniera regolare per i diversi Servizi / Settori ;
- Esistono degli operatori economici che mettono a disposizione dei piccoli Comuni dei servizi specifici per effettuare gli adempimenti relativi alle vicende traslative dei diritti reali immobiliari;
- Uno di questi servizi è quello messo a disposizione dalla ditta **Gianluca BRUNETTI & C. SAS** (Piazza Zumaglini, 2 – 13100 Vercelli ; PIVA: 02609630021 ; e-mail :

glucabrunetti@gmail.com ; PEC: glucabrunettisas@legalmail.it);

Dato atto che :

- è giunto al protocollo comunale un preventivo per l'acquisizione della fornitura del servizio in discorso da parte della ditta **Gianluca BRUNETTI & C. SAS** (Via Fratelli Bandiera, 1 – 13100 Vercelli ; PIVA: 02609630021 ; e-mail : glucabrunetti@gmail.com ; PEC: glucabrunettisas@legalmail.it) che risulta essere così articolato :
- 1. Servizio di supporto all'ufficio Affari Generali del Comune per la trascrizione di contratti presso la conservatoria dei RR.II. di Vercelli e la correlata registrazione presso l'Agenzia delle Entrate => € 300,00 oltre IVA di legge ;
 2. Totale complessivo per n. 7 contratti => 2.100,00 oltre IVA di legge ;

Visti e richiamati :

- l'art. 26, L.488/1999 ;
- l'art. 1, comma 450, L. 296/2006 ;
- l'art. 1, commi 496, 497 e 499, L.208/2015 ;

Atteso che :

- l'art. 1, co. 449 - 450, L. 296/2006, stabilisce che le PP.AA. :
 1. per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della PA (M.E.P.A.), ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
 2. possono ricorrere alle convenzioni CONSIP S.p.A. ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per le stipulazioni dei contratti;
- allo stato attuale :
 1. non sono operative convenzioni CONSIP SpA tali da soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale ;

Considerato che in base all'articolo 1, comma 130, L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450, L.296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, D.Lgs. 165/2001 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto il parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti inferiori a 1000 euro (ora 5.000) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

Precisato, ai sensi dell'art. 192, D. Lgs. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di acquisire il servizio di supporto

per l'esecuzione degli adempimenti in materia di pubblicità immobiliare (presso la Conservatoria dei RR.II.) e di assolvimento delle obbligazioni tributarie (presso l'Agenzia delle Entrate), strumentali al completamento della trasformazione del diritto di superficie, in diritto di proprietà, di cui all'art.35, L. 865/1971 e ss.mm.ii.;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo acquisito da questo Ente, il quale deve intendersi qui integralmente richiamato anche se non presente, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione ;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, ossia mediante un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Riconosciuta la propria competenza a decidere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Gli artt. 36, comma, 2 lett. a) e 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (rubricato "*nuovo Codice dei contratti pubblici*"), che consentono alle PP.AA. di selezionare gli operatori economici tramite la procedura dell'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo non superiore ai 40.000,00€;
- Il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt. 107, 183, 191 e 192 ;
- Il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con delibera C.C. n. 39 del 29/09/2009, e in particolare i suoi articoli 4, 7 e 13, comma 4, lettera d);

DETERMINA

1. Di approvare quanto descritto in narrativa;
2. Di considerare congruo il corrispettivo richiesto in relazione alla tipologia delle prestazioni offerte ed alla affidabilità e serietà dell'offerente;
3. Di dare atto che l'acquisizione del servizio in argomento comporta una spesa inferiore ad € 40.000,00 al netto dell'IVA e, pertanto, è possibile operare mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 37, D.Lgs. 50/2016 (rubricato "*Nuovo codice dei contratti pubblici*");
4. Di dare atto che è stata interpellata la ditta **Gianluca BRUNETTI & C. SAS** (Via Fratelli

Bandiera, 1 – 13100 Vercelli ; PIVA: 02609630021 ; e-mail : glucabrunetti@gmail.com ; PEC: glucabrunettisas@legalmail.it) per l'acquisizione del servizio dettagliato in precedenza ;

5. Di selezionare l'operatore economico ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 270 della "*Legge di stabilità 2016*" (modificativo dell'art.1 comma 450 della L. 296/2006) consente alle PP.AA. di acquistare i servizi o i beni per valore inferiore ai 1.000,00€ al di fuori del M.E.P.A., selezionando direttamente l'operatore economico ;
6. Di affidare ditta **Gianluca BRUNETTI & C. SAS** (Via Fratelli Bandiera, 1 – 13100 Vercelli ; PIVA: 02609630021 ; e-mail : glucabrunetti@gmail.com ; PEC: glucabrunettisas@legalmail.it)) la fornitura del servizio dettagliato in precedenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.32, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
7. Di impegnare a tale scopo la somma di € **2.100,00** oltre a IVA ai sensi di legge, sulla Missione: 01 , Programma: 11 , Titolo: 1 , Macro Aggregato: 101 , Capitolo: 1043.3 , del bilancio di previsione 2021/2023 - esercizio 2021, esecutivo ai sensi di legge ;
8. Di precisare che la scadenza dell'obbligazione che sorge a carico del Comune di Desana è riferita all'esercizio 2021 ;
9. Di dare atto che è stato attribuito il codice CIG : **Z5F3238A61** ;
10. Di dare atto che si provvederà al pagamento del corrispettivo solo previa verifica del corretto e regolare esecuzione della prestazione dedotta in contratto da parte dei competenti uffici comunali;
11. Di comunicare la presente determinazione all'impresa affidataria, specificando che il codice univoco della scrivente amministrazione è : **7VUBM0** ;
12. Di dare atto che, ai sensi del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, il pagamento conseguente all'adozione della presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e con le regole ed i vincoli di finanza pubblica;
13. Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. Di dare atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente e diventa esecutivo con la sottoscrizione del responsabile del Servizio Economico – Finanziario ;
15. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico - Finanziario per i conseguenti adempimenti, anche ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);
16. Di dare atto che la presente determinazione verrà comunicata alla Giunta Comunale, per il tramite del Segretario Comunale ;
17. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR del Piemonte

entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, co. 2-*bis*, D.Lgs. 104/2010;

18. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio in ottemperanza ai principi di trasparenza e pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Stefano SCAGLIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il presente provvedimento è regolare sotto il profilo contabile, e se ne attesta la copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2021/2023 - esercizio 2021, esecutivo ai sensi di legge :

- Missione : 01 ;
- Programma : 11 ;
- Titolo : 1 ;
- Macro Aggregato : 101 ;
- Capitolo : 1043.3;

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Stefano SCAGLIA

PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. Public.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente determinazione viene pubblicata on line sul sito istituzionale dell'Ente il

Desana, lì

Il MESSO COMUNALE
Stefano BESSI

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA