

COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE N. 69/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0 (DM 7 AGOSTO 2025).
ATTO DI INDIRIZZO

Regolarmente convocata per oggi 07 del mese di Luglio dell'anno duemilaventisei alle ore 12,28, modalità videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO

SINDACO – PRESIDENTE

MARROCCO SEVERINO

VICE SINDACO

MARROCCO EMILIA

ASSESSORE

MARROCCO MARTA

ASSESSORE

PANNOZZO GIULIO

ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Si specifica che sono in videoconferenza gli assessori Marrocco Severino, Pannozzo Giulio e Marrocco Marta

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore _____

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Lenola è proprietario di diversi edifici sul territorio comunale;
- tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, in prosecuzione a vari interventi già effettuati, vi sono attività finalizzate ad una maggiore efficienza degli edifici comunali;
- la promozione dell'efficienza energetica e la riduzione dei consumi costituiscono obiettivi prioritari per l'Ente, in linea con le politiche ambientali nazionali ed europee;
- il Comune di Lenola, in coerenza con gli indirizzi nazionali ed europei in materia di sostenibilità ambientale, efficientamento energetico e riduzione delle emissioni climateranti, persegue da anni politiche attive finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche del proprio patrimonio immobiliare, conseguendo risultati significativi in termini di riduzione dei consumi energetici e contenimento della spesa pubblica;

Dato atto che:

- in data 26/09/2025 è stato pubblicato sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale n.224 il testo definitivo del nuovo **Conto Termico 3.0 (DECRETO 7 agosto 2025** recante *"Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili"*, rinnovato rispetto al Conto Termico 2.0 previsto dal DM 16 febbraio 2016, e che tale testo contiene importanti opportunità per le Pubbliche Amministrazioni, vista la possibilità di **ottenere degli incentivi fino al 100% della spesa prevista** (rif. art.11 co 2 del DECRETO 7 agosto 2025);
- il Conto Termico è un'agevolazione non soggetta a scadenza, non prevede una detrazione fiscale ma un contributo a fondo perduto e può essere sempre valutata per ogni progetto di efficientamento energetico anche di edifici pubblici;
- il meccanismo denominato "Conto Termico", gestito dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE), rappresenta uno strumento di primaria importanza per la promozione di interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici, consentendo l'accesso a incentivi a fondo perduto per interventi quali la riqualificazione dell'involucro edilizio, la sostituzione di impianti di climatizzazione, l'installazione di sistemi a fonti rinnovabili e l'adozione di sistemi di building automation;
- diversi edifici di proprietà comunale necessitano di interventi di efficientamento energetico, sia sull'involucro che sugli impianti tecnologici, al fine di migliorarne le prestazioni energetiche e ridurre i costi di gestione;
- l'Amministrazione Comunale ha già avviato e realizzato, negli ultimi anni, numerosi interventi di efficientamento energetico sugli edifici pubblici, dimostrando una costante attenzione alle tematiche ambientali e alla sostenibilità, con risultati concreti in termini di riduzione dei consumi energetici, miglioramento del comfort degli ambienti e contenimento della spesa corrente;
- alla luce delle opportunità offerte dal Conto Termico 3.0, è opportuno procedere con l'adesione al suddetto meccanismo incentivante, al fine di programmare e realizzare ulteriori interventi di riqualificazione energetica sul patrimonio comunale;
- la predisposizione degli atti tecnici, amministrativi e della documentazione necessaria per l'accesso agli incentivi del GSE, nonché l'eventuale ricorso a consulenze esterne specialistiche o a soggetti qualificati (ESCo), sarà demandata al Settore Tecnico Urbanistica del Comune di Lenola, che provvederà nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;

Dato atto altresì che:

- necessita individuare gli edifici comunali sui quali intervenire per l'efficientamento energetico ed in particolare:
 1. Scuola Elementare Statale sita in piazza Lago;
 2. Scuola Media Statale sita in via del Mare;
 3. Municipio comunale sito in via Municipio;
 4. Centro AVIS sito in via Libero de Libero;
 5. Caserma dei Carabinieri sito in piazza Pandozy;
 6. Centro sociale sito in loc.tà San Martino;

VIS II:

- il D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii., recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- il D. Lgs. 4 luglio 2014, n. 102 e ss.mm.ii., di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica;
- la Legge 136/2010;
- il D.Lgs. 159/2011;
- la Legge 241/91;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118 del 2011 in materia di armonizzazione di sistemi contabili;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione trasparente";
- il D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia dei dati personali);
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e relativi Allegati;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- **di APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di ADERIRE** al meccanismo incentivante denominato "Conto Termico 3.0", promosso dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE), finalizzato alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici pubblici;
- **di INDIVIDUARE**, quali immobili comunali prioritari per la programmazione degli interventi di riqualificazione energetica, i seguenti edifici:
 1. Scuola Elementare Statale sita in piazza Lago;
 2. Scuola Media Statale sita in via del Mare;
 3. Municipio comunale sito in via Municipio;
 4. Centro AVIS sito in via Libero de Libero;
 5. Caserma dei Carabinieri sito in piazza Pandozy;
 6. Centro sociale sito in loc. tà San Martino;
- **di DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica la predisposizione di tutti gli atti tecnici ed amministrativi necessari per l'accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0, al fine della presentazione delle istanze al Gestore dei Servizi Energetici (GSE) e la gestione dei procedimenti connessi, inclusi eventuali rapporti con soggetti esterni;
- **di STABILIRE** che l'eventuale ricorso a consulenze specialistiche esterne e/o l'affidamento a società ESCo (Energy Service Company) per la predisposizione della documentazione tecnica e amministrativa necessaria all'accesso agli incentivi sarà effettuato dal medesimo Settore, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;
- **di DARE ATTO** che l'attuazione degli interventi sarà subordinata all'effettivo accesso agli incentivi e alla disponibilità delle risorse finanziarie necessarie, anche mediante cofinanziamento comunale ove richiesto;
- **di DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di attivare le procedure necessarie per l'accesso agli incentivi.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed unanime votazione resa nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 34, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

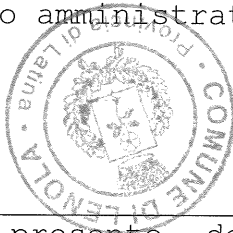
Letto e approvato

IL SINDACO
f.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 30 GIUGNO 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA GRECO

Claudia Greco

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 30 GIUGNO 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CLAUDIA GRECO

0

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 755 dal 09 LUG. 2026

Lì

09 LUG. 2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to IMMACOLATA FASOLO

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CLAUDIA GRECO

Lì, 07 LUGLIO 2026

Si esprime parere _____ di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE

Si esprime parere _____ di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì

IL RESPONSABILE