



Protocollo n.6946

Capriano del Colle, 10 luglio 2026

AVVISO DI RICEZIONE E DEPOSITO DI UNA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO

(Ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

SI RENDE NOTO

Che in data **01/07/2026**, prot. n. **6676**, è pervenuta a questo Comune una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 da parte dell'operatore economico **Mok Planning Project Srl** – P.Iva 04667340980, avente ad oggetto:

- **Oggetto dell'intervento:** Efficientamento energetico, riqualificazione e successiva manutenzione della scuola secondaria di I grado "Paolo VI" di proprietà dei Comuni di Azzano Mella, Capriano del Colle e Mairano.
- **Valore stimato dell'investimento:** € 2.391.212,74
- **Durata della concessione proposta:** 5 anni.
- **Elementi fondamentali della proposta:** La proposta prevede la riqualificazione energetica dell'edificio scolastico attraverso il miglioramento delle prestazioni dell'involucro e dei sistemi impiantistici, incrementando l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 07 luglio 2026 si è:

- Avviata la valutazione preliminare della manifestazione di interesse presentata da un operatore economico quale proposta di finanza di progetto su iniziativa privata;
- Riconosciuto il preliminare interesse pubblico all'elaborazione della proposta di efficientamento energetico del plesso scolastico secondario di I grado "Paolo VI" nel comune di Azzano Mella di proprietà dei comuni di Azzano Mella, Capriano del Colle e Mairano;

SI INFORMA CHE

- **Deposito atti:** La proposta, unitamente al progetto di fattibilità tecnico-economica, al Piano Economico Finanziario (PEF) e allo schema di contratto EPC, è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di **Azzano Mella, Capriano del Colle e Mairano**.
- **Consultazione:** La documentazione è consultabile in formato digitale, fatte salve le tutele sui segreti tecnici e commerciali previste dalla legge.

PRESENTAZIONE DI PROPOSTE CONCORRENTI

Al fine di garantire la massima concorrenza, trasparenza e non discriminazione, gli operatori economici interessati possono presentare proposte concorrenti alternative per l'affidamento della medesima concessione.

- **Termine perentorio:** Le proposte concorrenti, redatte nel rispetto delle disposizioni previste dal comma 3 dell'art. 193 del codice dei Contratti, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09 settembre 2026. Proposte carenti della documentazione statuita dal citato comma 3 dell'art.193 saranno parimenti escluse.
- **Modalità di trasmissione:** Le offerte dovranno essere inviate esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune.caprianodelcolle@pec.regione.lombardia.it . Si precisa che l'indirizzo pec dovrà essere utilizzato esclusivamente per l'invio delle proposte e che, pertanto, non dovrà potrà essere utilizzato per comunicazioni o altro tipo di richiesta.
- **Maggiori informazioni:** informazioni e dettagli possono essere acquisiti contattando il responsabile dell'Area Servizi al Territorio - Ing. Giuseppe Contessa ai seguenti recapiti: 030/9747319 – int.9 e-mail: ufficiotecnico@comune.capriano.bs.it e presa visione della consistenza dell'immobile attraverso gli elaborati allegati al presente avviso.

Il presente avviso non costituisce l'avvio di una procedura di gara, ma una fase preliminare volta a verificare la presenza di ulteriori manifestazioni di interesse e proposte comparative, come previsto dal codice dei contratti pubblici.

Decorso il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione "Amministrazione Trasparente", ovvero al termine dei 60 giorni dall'ultima pubblicazione effettuata dai Comuni proprietari dell'immobile oggetto di intervento.

Al termine i Comuni coinvolti proseguiranno congiuntamente l'iter amministrativo previsto dall'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii sulla base dei criteri sotto riportati.

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO TECNICO

telefono 030/9747319 interno 9

posta elettronica ordinaria ufficiotecnico@comune.capriano.bs.it

posta elettronica certificata comune.caprianodelcolle@pec.regione.lombardia.it

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'INTERESSE PUBBLICO:

- Maggior rispondenza della proposta all'interesse pubblico;
- Cronoprogramma dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto della funzione a cui gli immobili sono destinati;
- Compatibilità del piano di ammortamento proposto con le disponibilità economiche delle amministrazioni;
- Modalità di finanziamento alternative al GSE;

I criteri sopra riportati non sono elencati per importanza o peso, ma saranno impiegati come parametri ai fini della valutazione complessiva delle proposte pervenute.

Capriano del Colle, lì 10/07/2026

Il responsabile della Area Servizi al Territorio

F.to Ing. Giuseppe Contessa

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, e successive modifiche ed integrazioni oltre a norme collegate.
Sostituisce documento cartaceo e la firma autografa.)*

Allegati: Planimetrie e Sezioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Capriano del Colle dal giorno 10/07/2026.

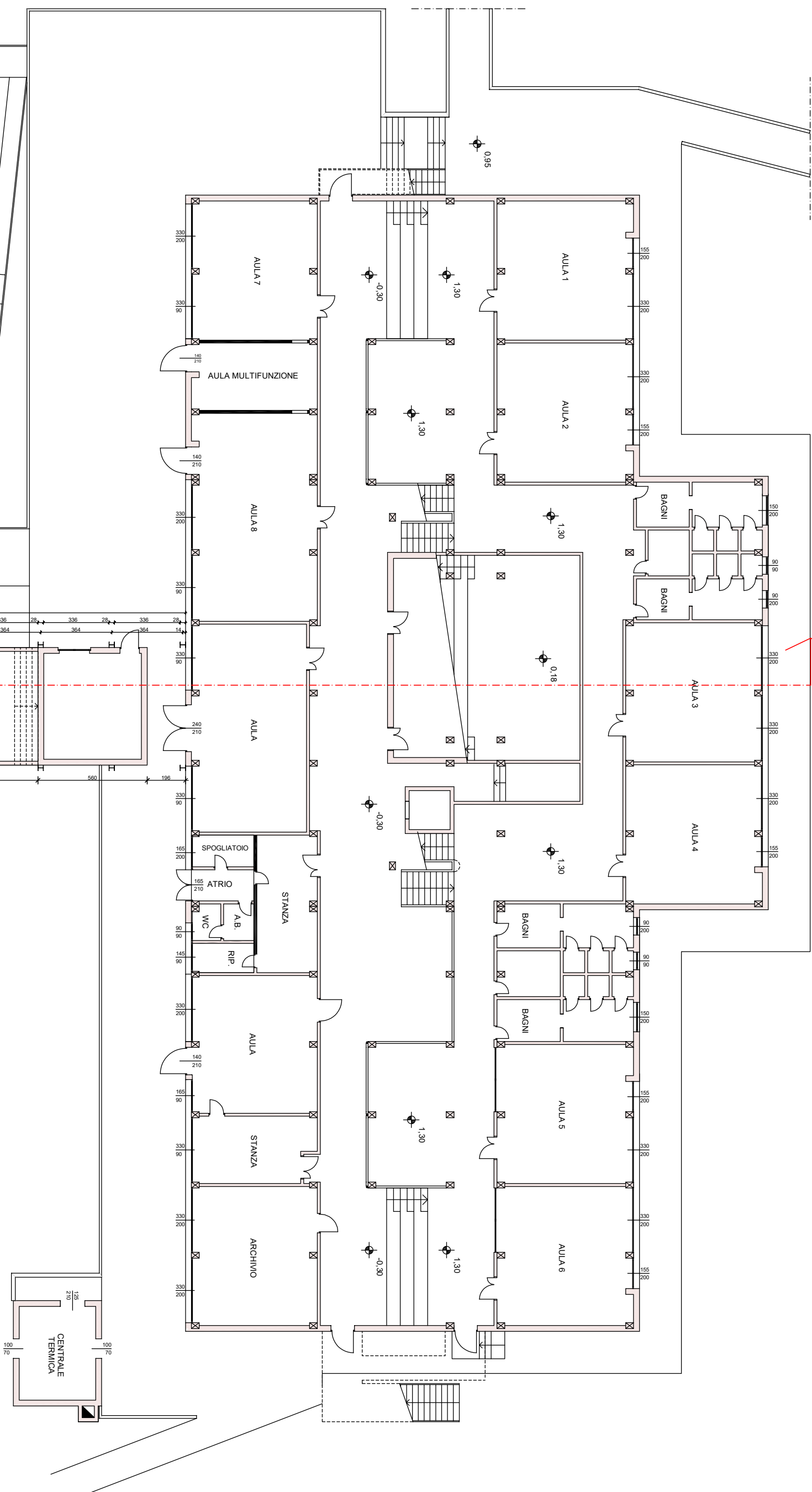
AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO TECNICO

telefono 030/9747319 interno 9

posta elettronica ordinaria ufficiotecnico@comune.capriano.bs.it

posta elettronica certificata comune.caprianodelcolle@pec.regione.lombardia.it

A



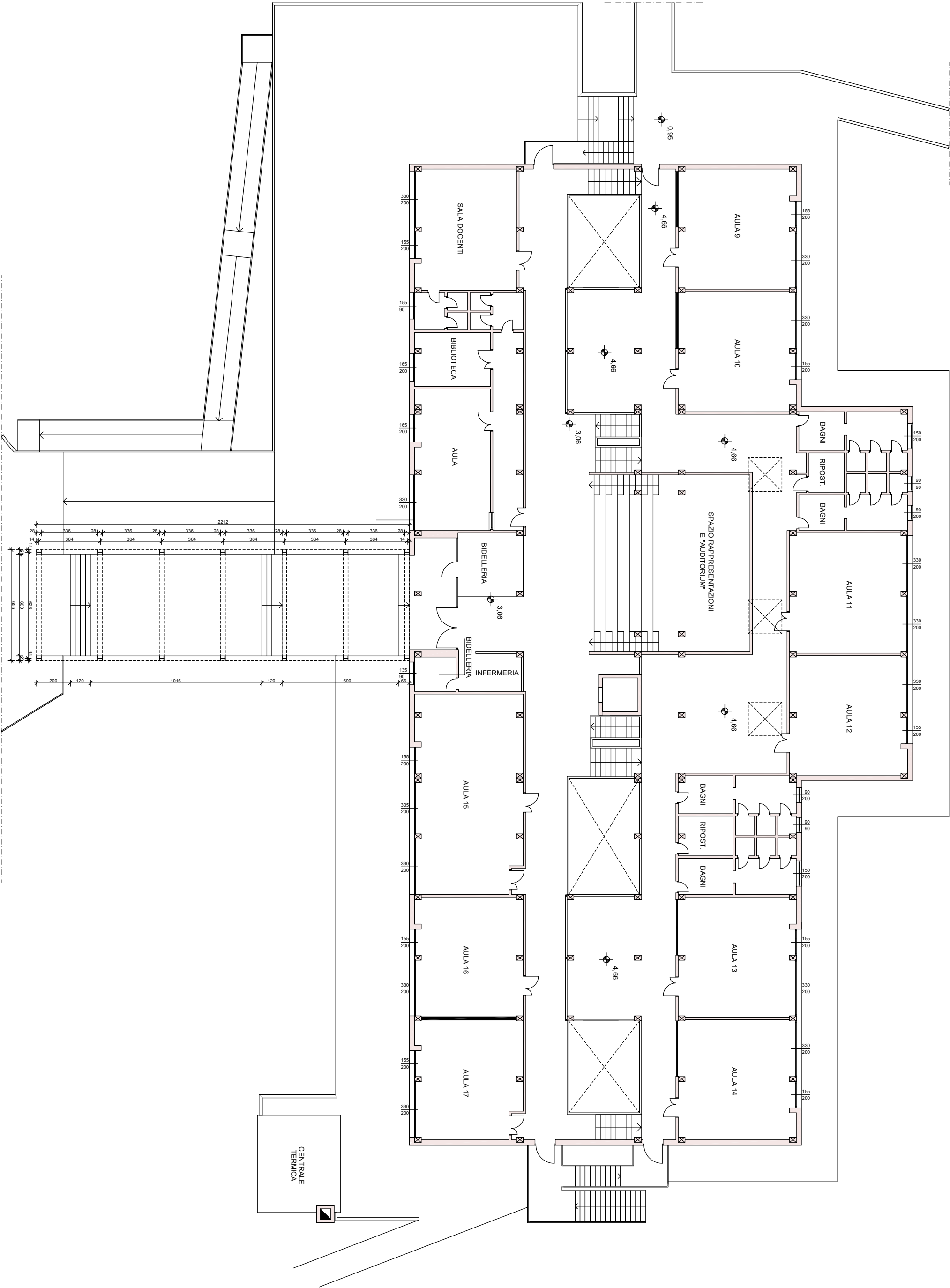
A

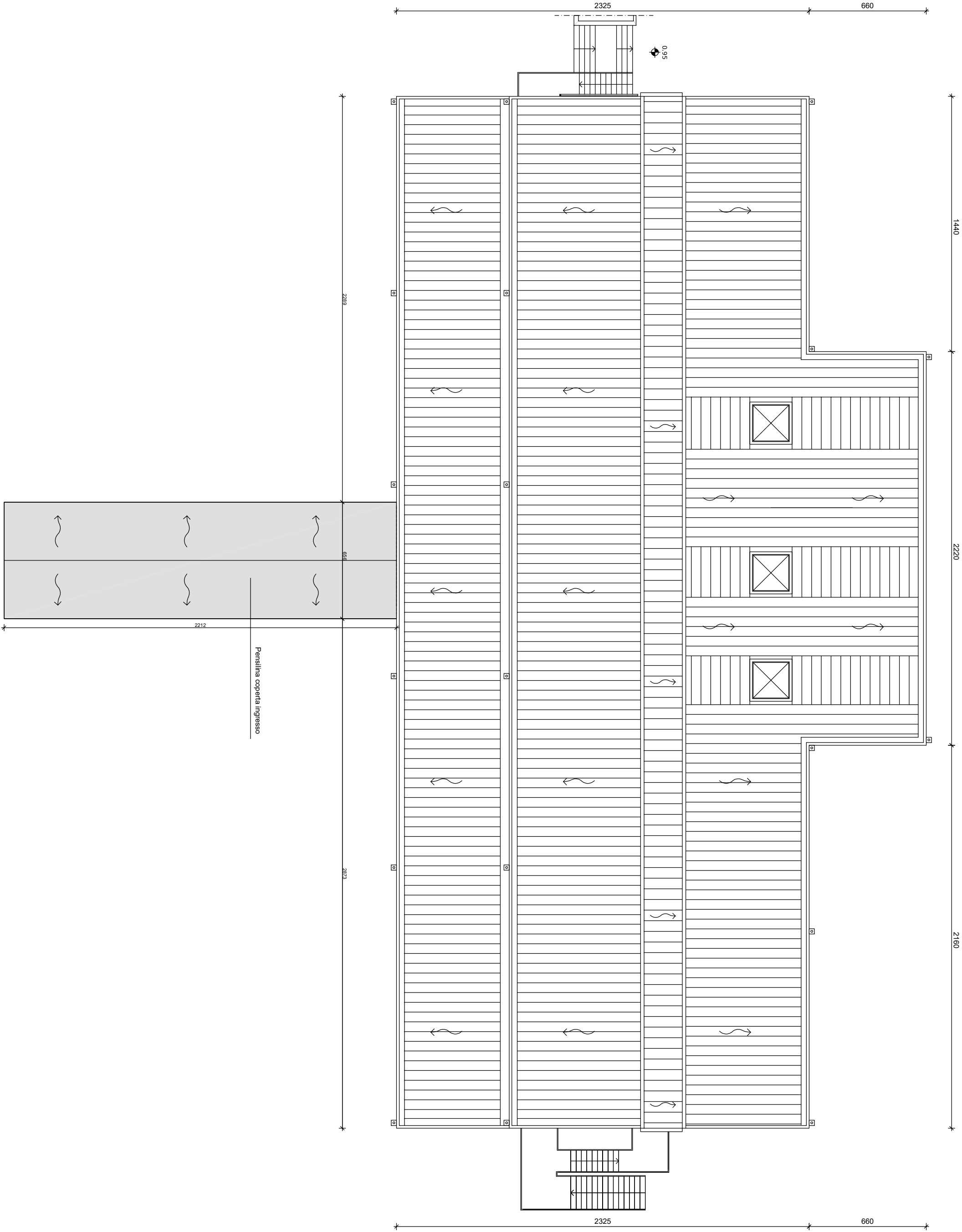
Settembre 2018	
Stato di fatto	Fuori scala

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
"PAOLO VI"

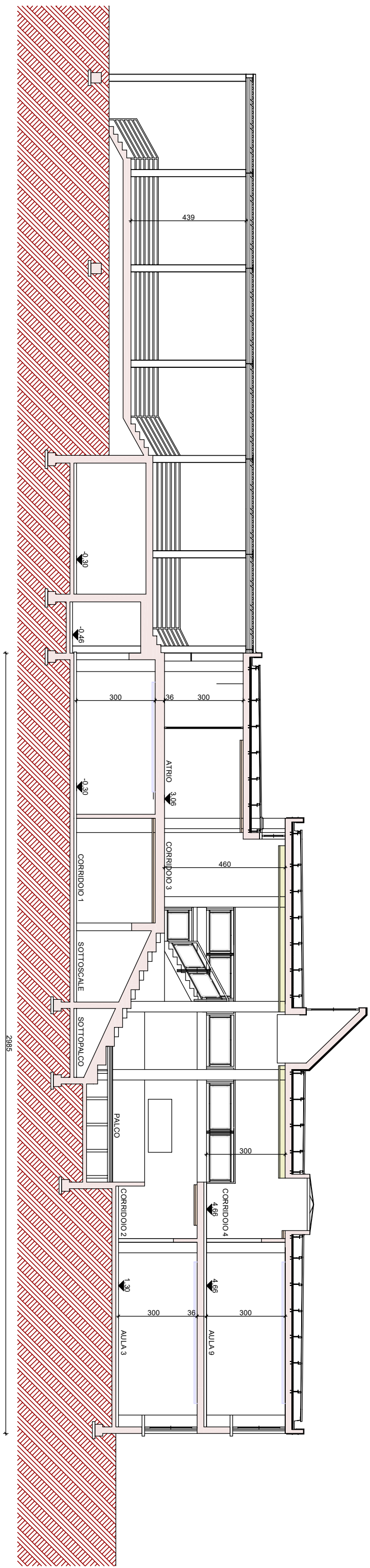
viale Paolo VI, 1 - 25020 Azzano Mella (BS)

PIANTA PIANO PRIMO



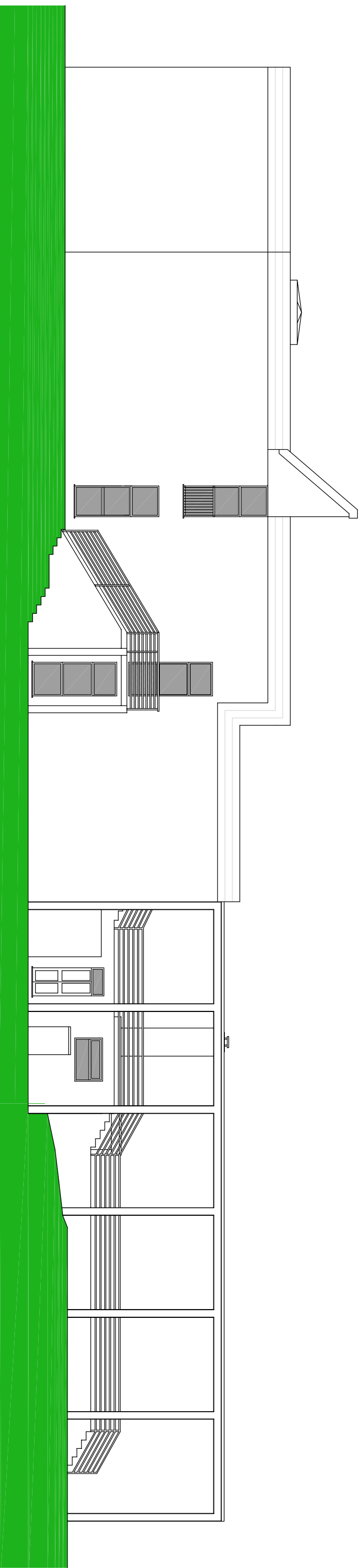


SCUOLA PAOLO VI
SEZIONE A-A



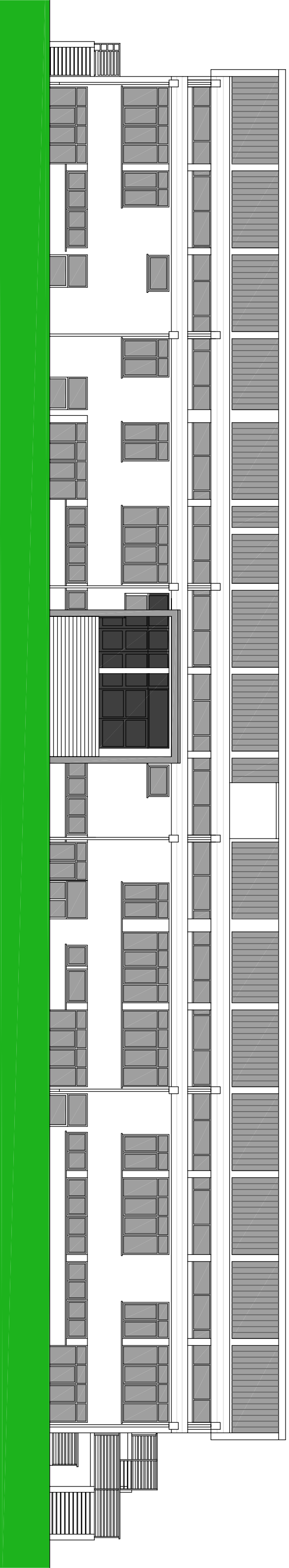
SCUOLA PAOLO VI

PROSPETTO EST



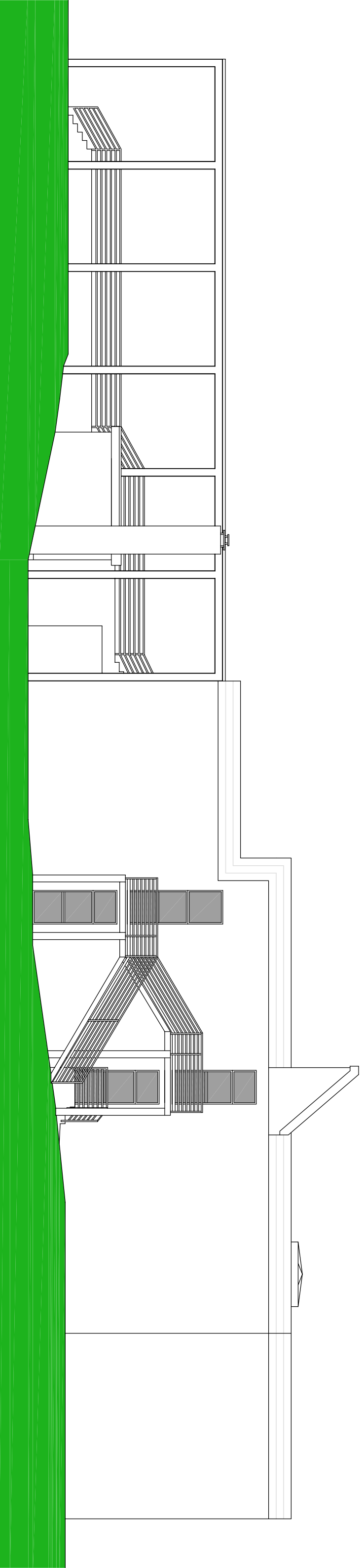
SCUOLA PAOLO VI

PROSPETTO NORD



SCUOLA PAOLO VI

PROSPETTO OVEST



SCUOLA PAOLO VI

PROSPETTO SUD

