



COMUNE di DESANA
Provincia di Vercelli

Originale [x]

Copia []

Servizio Manutenzione del Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 16

DEL 27 aprile 2022

Oggetto : Manutenzione del patrimonio comunale. Intervento manutentivo plurimo urgente a carico della struttura dell'edificio polivalente e di altri beni ed edifici di proprietà comunale. Determinazione a contrarre e impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CIG: Z343625266 .

Premesso che a seguito di una serie di verifiche condotte dal personale dei competenti uffici, è emersa la necessità di compiere con urgenza una serie di interventi manutentivi ;

Preso atto che :

- a seguito di una verifica fatta dai competenti uffici comunali, è emersa la necessità di effettuare delle riparazioni plurime alla struttura dell'edificio polivalente, nonché di altri edifici e beni di proprietà comunale ;
- occorre provvedere al mantenimento della funzionalità degli immobili di proprietà comunale ;
- l'attività di manutenzione degli immobili comunali costituisce interesse pubblico che deve essere perseguito dall'Amministrazione Comunale nell'ambito della propria attività ;
- detta attività di manutenzione comprende sia quella ordinaria che straordinaria ;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale fare in modo che i propri beni immobili vengano conservati e gestiti nel tempo in maniera corretta e regolare, onde evitare che si verifichino danni di entità tale da pregiudicarne la struttura, i quali richiederebbero a loro volta un maggiore impegno finanziario da parte dell'Amministrazione Comunale, per consentirne nuovamente l'utilizzo;

Precisato che l'Amministrazione Comunale, per l'intervento di cui all'oggetto, si è a suo tempo rivolta alla ditta **IMPRESA EDILE MEDIL di MESSINA Geom. Antonio** (Via Torino, 52 – 13100 Vercelli ; tel. 0161-392078 ; fax:0161-394586 ; C.F.: MSS NTN 66H 13A 957V ; P.IVA: 01851670024 ; Reg. Imp. VC: 44776/1996) ;

Evidenziato che la sopra richiamata ditta, ha formulato un'offerta pervenuta al protocollo comunale in data 26.04.2022 (prot. 1073), che prevede un costo complessivo di € **885,00** oltre IVA di legge ;

Visti e richiamati :

- l'art. 26, L.488/1999 ;
- l'art. 1, comma 450, L. 296/2006 ;
- l'art. 1, commi 496, 497 e 499, L.208/2015 ;

Atteso che :

- l'art. 1, co. 449 - 450, L. 296/2006, stabilisce che le PP.AA. :
 1. per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della PA (M.E.P.A.), ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
 2. possono ricorrere alle convenzioni CONSIP S.p.A. ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per le stipulazioni dei contratti;

Considerato che in base all'articolo 1, comma 130, L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450, L.296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, D.Lgs. 165/2001 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto il parere ANAC del 30.10.2018 con il quale l'autorità riteneva, in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti inferiori a 1.000,00 euro (ora 5.000,00) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

Stabilito , quindi, di dover procedere all'individuazione dell'operatore economico al di fuori del M.E.P.A.;

Tenuto conto che l'acquisizione del predetto servizio :

- non rientra nelle tipologie di cui all'art.1, co.7, D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012, nonché nelle tipologie ulteriormente individuate dai decreti attuativi;
- non rientra, per soglie e tipologia, tra quelle regolate dall'art. 9, co.3, D.L. 66/2014, convertito in L. 89/2014, con riferimento alle tipologie di servizi individuati dal D.P.C.M. 24.12.2015;
- ha un importo che risulta chiaramente inferiore :
 - o alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, D.Lgs. 50/2016 ;
 - o alla soglia per l'affidamento diretto di cui all'art. 36, co., lett. a), D.Lgs. 50/2016 ;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende effettuare un intervento manutentivo plurimo alla struttura dell'edificio polivalente, nonché di altri beni ed edifici di proprietà del Comune intestato;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo giunto al protocollo comunale;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, ossia mediante un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti:

- Lo statuto comunale;
- Il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Gli artt. 36, comma, 2 lett. a) e 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (rubricato “*nuovo Codice dei contratti pubblici*”), che consentono alle PP.AA. di selezionare gli operatori economici tramite la procedura dell'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo non superiore ai 40.000,00€;
- Gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ;
- La L.136/2010;
- Il D.Lgs. 118/2011;
- Il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con delibera C.C. n. 39 del 29/09/2009, e in particolare i suoi articoli 4, 7 e 13, comma 4, lettera d);

DETERMINA

1. Di approvare quanto descritto in narrativa;
2. Di considerare congruo il corrispettivo richiesto in relazione alla tipologia delle prestazioni offerte ed alla affidabilità e serietà dell'offerente;
3. Di dare atto che l'acquisizione del servizio in argomento comporta una spesa inferiore ad € 40.000,00 al netto dell'IVA e, pertanto, è possibile operare mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 37, D.Lgs. 50/2016 (rubricato “*Nuovo codice dei contratti pubblici*”);
4. Di dare atto che è stata interpellata la ditta **IMPRESA EDILE MEDIL di MESSINA Geom. Antonio** (Via Torino, 52 – 13100 Vercelli ; tel. 0161-392078 ; fax:0161-394586 ;

C.F.: MSS NTN 66H 13A 957V ; P.IVA: 01851670024 ; Reg. Imp. VC: 44776/1996) per l'esecuzione di una serie di interventi manutentivi plurimi a carico di beni diversi facenti parte del patrimonio comunale ;

5. Di selezionare l'operatore economico ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 270 della "*Legge di stabilità 2016*" (modificativo dell'art.1 comma 450 della L. 296/2006) consente alle PP.AA. di acquistare i servizi o i beni per valore inferiore ai 1.000,00€ al di fuori del M.E.P.A., selezionando il fornitore direttamente tra gli operatori economici locali;
6. Di selezionare la ditta **IMPRESA EDILE MEDIL di MESSINA Geom. Antonio** (Via Torino, 52 – 13100 Vercelli ; tel. 0161-392078 ; fax:0161-394586 ; C.F.: MSS NTN 66H 13A 957V ; P.IVA: 01851670024 ; Reg. Imp. VC: 44776/1996) affidandogli l'intervento manutentivo dettagliato in precedenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
7. Di impegnare a tale scopo la somma di € **885,00** oltre a IVA ai sensi di legge (così per complessivi € 1.079,70), sulla Missione 04 , Programma 01 , Titolo 1, Macro Aggregato 103 , Capitolo 1346.3 , bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022, esecutivo ai sensi di legge ;
8. Di precisare che la scadenza dell'obbligazione che sorge a carico del Comune di Desana è riferita all'esercizio 2022 ;
9. Di dare atto che è stato attribuito il codice CIG : **Z343625266**;
10. Di dare atto che si provvederà al pagamento del corrispettivo solo previa verifica del corretto e regolare esecuzione della prestazione dedotta in contratto da parte dei competenti uffici comunali;
11. Di comunicare la presente determinazione all'impresa affidataria, specificando che il codice univoco della scrivente amministrazione è : **7VUBM0** ;
12. Di dare atto che, ai sensi del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, il pagamento conseguente all'adozione della presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e con le regole ed i vincoli di finanza pubblica;
13. Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. Di dare atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente e diventa esecutivo con la sottoscrizione del responsabile del Servizio Economico – Finanziario ;
15. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico - Finanziario per i conseguenti adempimenti, anche ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3

della legge 13 agosto 2010, n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);

16. Di dare atto che la presente determinazione verrà comunicata alla Giunta Comunale, per il tramite del Segretario Comunale ;
17. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR del Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, co. 2-*bis*, D.Lgs. 104/2010;
18. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio in ottemperanza ai principi di trasparenza e pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Stefano SCAGLIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il presente provvedimento è regolare sotto il profilo contabile, e se ne attesta la copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022, esecutivo ai sensi di legge :

- a. Missione 04;
- b. Programma 01 ;
- c. Titolo 1 ;
- d. Macro Aggregato 103 ;
- e. Capitolo 1346.3;

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Stefano SCAGLIA

PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. Public.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente determinazione viene pubblicata on line sul sito istituzionale dell'Ente il

Desana, li

Il MESSO COMUNALE
Stefano BESSI

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA