



COMUNE di DESANA
Provincia di Vercelli

Originale [x]

Copia []

Servizio Manutenzione del Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 37

DEL 21 settembre 2022

Oggetto : Manutenzione del patrimonio comunale. Esecuzione intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore sito presso « Casa Minella ». Determinazione a contrarre e impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CIG: Z3E37D5E39 .

Premesso che il bilancio di previsione 2022/2024 è stato approvato con deliberazione n. 20 del 20.04.2022 ;

Considerato che:

- Il Comune di Desana possiede due impianti elevatori, collocati rispettivamente presso il Palazzo Comunale e presso l'edificio denominato "Casa Minella", entrambi su Corso Marconi;
- Occorre eseguire una serie di visite programmate presso gli impianti elevatori, in conformità alla legislazione vigente, allo scopo di :
 - o Verificare il regolare funzionamento e registrare, ove necessario, i dispositivi maggiormente sollecitati;
 - o Lubrificare i componenti che lo richiedono ;
 - o Controllare lo stato di conservazione delle funi;
 - o Verificare integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità, dei contatti di sicurezza e degli altri dispositivi di sicurezza in genere ;

Preso atto che :

- l'attività di manutenzione degli immobili comunali costituisce interesse pubblico che deve essere perseguito dall'Amministrazione Comunale nell'ambito della propria attività ;
- detta attività di manutenzione comprende sia quella ordinaria che straordinaria ;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale fare in modo che i propri beni immobili vengano conservati e gestiti nel tempo in maniera corretta e regolare, onde evitare che si verifichino danni di entità tale da pregiudicarne la struttura, i quali richiederebbero a loro volta un maggiore impegno finanziario da parte dell'Amministrazione Comunale, per consentirne nuovamente l'utilizzo;

Precisato che :

- occorre provvedere a svolgere la manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore sito nell'immobile di proprietà comunale denominato "*Casa Minella*";
- il predetto impianto elevatore è stato costruito ed installato dalla ditta **THYSSEN KRUPP ELEVATOR ITALIA SpA** (Via Volta, 16 – 20093 Cologno Monzese (MI) ; P.IVA: 03702760962 ; info.elevator@tkelevator.com ; tkitalia@legalmail.it) ;

Dato atto che :

- risulta coerente e necessario richiedere l'esecuzione della manutenzione ordinaria dell'ascensore posto entro "*Casa Minella*" alla ditta **THYSSEN KRUPP ELEVATOR ITALIA SpA** (Via Volta, 16 – 20093 Cologno Monzese (MI) ; P.IVA: 03702760962 ; info.elevator@tkelevator.com ; tkitalia@legalmail.it) ;
- in data 20.05.2021 (prot. 1049) è giunto al protocollo comunale un preventivo per l'esecuzione dell'intervento manutentivo in discorso da parte della ditta **THYSSEN KRUPP ELEVATOR ITALIA SpA** (Via Volta, 16 – 20093 Cologno Monzese (MI) ; P.IVA: 03702760962 ; info.elevator@tkelevator.com ; tkitalia@legalmail.it) per un importo di € **840,00** + IVA ai sensi di legge ;

Visti e richiamati :

- l'art. 26, L.488/1999 ;
- l'art. 1, comma 450, L. 296/2006 ;
- l'art. 1, commi 496, 497 e 499, L.208/2015 ;

Atteso che :

- l'art. 1, co. 449 - 450, L. 296/2006, stabilisce che le PP.AA. :
 1. per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della PA (M.E.P.A.), ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
 2. possono ricorrere alle convenzioni CONSIP S.p.A. ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per le stipulazioni dei contratti;
- allo stato attuale :
 1. non sono operative convenzioni CONSIP SpA tali da soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale ;

Considerato che in base all'articolo 1, comma 130, L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450, L.296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, D.Lgs. 165/2001 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto il parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti inferiori a 1000 euro (ora 5.000) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

Precisato, ai sensi dell'art. 192, D. Lgs. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di eseguire la manutenzione ordinaria programmata dell'impianto elevatore sito in "Casa Minella" utilizzando il servizio messo a disposizione dal costruttore ;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo acquisito da questo Ente, il quale deve intendersi qui integralmente richiamata anche se non presente, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione ;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, ossia mediante un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Vista la necessità di provvedere all'esecuzione della manutenzione in discorso, in ottemperanza alle vigenti normative ;

Riconosciuta la propria competenza a decidere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Gli artt. 36, comma, 2 lett. a) e 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (rubricato "*nuovo Codice dei contratti pubblici*"), che consentono alle PP.AA. di selezionare gli operatori economici tramite la procedura dell'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo non superiore ai 40.000,00€;
- Il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt. 107, 183, 191 e 192 ;
- Il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con delibera C.C. n. 39 del 29/09/2009, e in particolare i suoi articoli 4, 7 e 13, comma 4, lettera d);

DETERMINA

1. Di approvare quanto descritto in narrativa;
2. Di considerare congruo il corrispettivo richiesto in relazione alla tipologia delle prestazioni offerte ed alla affidabilità e serietà dell'offerente;

3. Di dare atto che l'acquisizione del servizio in argomento comporta una spesa inferiore ad € 40.000,00 al netto dell'IVA e, pertanto, è possibile operare mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 37, D.Lgs. 50/2016 (rubricato “*Nuovo codice dei contratti pubblici*”);
4. Di dare atto che è stata interpellata la ditta **THYSSEN KRUPP ELEVATOR ITALIA SpA** (Via Volta, 16 – 20093 Cologno Monzese (MI) ; P.IVA: 03702760962 ; info.elevator@tkelevator.com ; tkitalia@legalmail.it) per l'esecuzione della manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore dettagliata in precedenza ;
5. Di selezionare l'operatore economico ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 270 della “*Legge di stabilità 2016*” (modificativo dell'art.1 comma 450 della L. 296/2006) consente alle PP.AA. di acquistare i servizi o i beni per valore inferiore ai 1.000,00€ al di fuori del M.E.P.A., selezionando direttamente l'operatore economico nella figura del costruttore dell'impianto elevatore ;
6. Di selezionare la ditta **THYSSEN KRUPP ELEVATOR ITALIA SpA** (Via Volta, 16 – 20093 Cologno Monzese (MI) ; P.IVA: 03702760962 ; info.elevator@tkelevator.com ; tkitalia@legalmail.it) per individuandola quale impresa aggiudicataria per l'acquisizione del servizio indicato al punto precedente ;
7. Di impegnare a tale scopo la somma di € **840,00** oltre a IVA ai sensi di legge (così per complessivi € 1.024,80), sulla Missione: 01, Programma: 11 , Titolo: 1 , Macro Aggregato: 103 , Capitolo: 1043.6 , del bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022, esecutivo ai sensi di legge ;
8. Di precisare che la scadenza dell'obbligazione che sorge a carico del Comune di Desana è riferita all'esercizio 2022 ;
9. Di dare atto che è stato attribuito il codice CIG : **Z3E37D5E39**;
10. Di dare atto che si provvederà al pagamento del corrispettivo solo previa verifica del corretto e regolare esecuzione della prestazione dedotta in contratto da parte dei competenti uffici comunali;
11. Di comunicare la presente determinazione all'impresa affidataria, specificando che il codice univoco della scrivente amministrazione è : **7VUBM0** ;
12. Di dare atto che, ai sensi del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, il pagamento conseguente all'adozione della presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e con le regole ed i vincoli di finanza pubblica;
13. Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. Di dare atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente e diventa esecutivo con la sottoscrizione del responsabile del Servizio Economico – Finanziario ;
15. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico

- Finanziario per i conseguenti adempimenti, anche ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);

16. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio per ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza sanciti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

17. Di dare atto che la presente determinazione verrà comunicata alla Giunta Comunale, per il tramite del Segretario Comunale.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Stefano SCAGLIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il presente provvedimento è regolare sotto il profilo contabile, e se ne attesta la copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022, esecutivo ai sensi di legge :

- Missione : 01;
- Programma : 11 ;
- Titolo : 1 ;
- Macro Aggregato : 103 ;
- Capitolo : 1043.6;

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Stefano SCAGLIA

PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. Public.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente determinazione viene pubblicata on line sul sito istituzionale dell'Ente il

Desana, lì

Il MESSO COMUNALE
Stefano BESSI

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA