



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 451 DEL 11/07/2026

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Centrale Unica Committenza e Provveditorato

Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 187, CO. 1, DEL D.LGS. 36/2023 DELLO STADIO DEL CALCIO F. BERTOLANI DI VIADANA CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CIG BAF2BBA863. AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 187, CO. 1, DEL D.LGS. 36/2023 DELLO STADIO DEL CALCIO F. BERTOLANI DI VIADANA CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CIG BAF2BBA863. AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile di Servizio

PREMESSO:

CHE con determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Viadana n. 197 del 21.03.2026 è stato deciso di affidare in concessione, mediante procedura telematica negoziata, previa indagine aperta al mercato, ai sensi dell'art. 187 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il servizio di gestione dello stadio del calcio con lavori accessori di riqualificazione, alle seguenti condizioni:

- importo stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del codice euro 4.792.526,00;
- lavori accessori di riqualificazione per complessivi euro 250.000,00 a carico del soggetto aggiudicatario, con contributo comunale di euro 100.000,00;
- durata della concessione calcolata sulla base del tempo necessario per recuperare l'investimento anni 12;
- somme a disposizione dell'Amministrazione € 516.838,00;
- aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023;
- operatori da individuare mediante indagine aperta al mercato;
- gestione del ciclo di vita della concessione mediante piattaforma di approvvigionamento certificata PAD Sintel di Aria Regione Lombardia;
- codice CUI S83000670204202600005;

CHE con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 198 del 21.03.2026, preso atto del predetto provvedimento, è stata avviata la procedura selettiva per l'affidamento in premessa e approvato l'avviso di indagine aperto al mercato finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori da invitare alla procedura;

CHE l'avviso è stato pubblicato sulla PAD Sintel id n. 216719367 dal 24.03.2026 al 10.04.2026;

CHE con determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Viadana n. 387 del 05.06.2026 e determinazione del Responsabile Centrale Unica di Committenza n. 388 del 06.06.2026 sono stati approvati gli elaborati tecnici e amministrativi necessari per la successiva fase della procedura negoziata, per quanto di rispettiva competenza;

CHE in data 08.06.2026 è stata trasmesso l'invito a tutti i manifestanti interesse sulla piattaforma Sintel id 220480580 con scadenza per il giorno 04.07.2026 ore 09:00, come visibili sulla BDNCP;

CHE la procedura di gara è gestita attraverso la PAD Sintel di Aria Regione Lombardia con i seguenti riferimenti e adempimenti come determinati dal nuovo sistema di digitalizzazione degli affidamenti:

Identificativo Univoco ANAC: 83000670204CUC2026107;

id appalto MIAP: c0708999-ed9b-45b5-9b64-b0d1844e2e7b;

CIG BAF2BBA863;

CHE entro i termini previsti dalla documentazione di gara, ovvero entro le ore 09.00 del 04.07.2026, è pervenuta un'offerta telematica, visibile sulla BDNCP, e che dall'esame della documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare di gara è risultata ammessa, come da verbale di gara in atti;

CHE nelle sedute dell'08 e 9 luglio 2026 si è riunita la Commissione giudicatrice, costituita con determinazione del Responsabile Centrale Unica di Committenza n. 439 del 06.07.2026, per procedere all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica dell'operatore ammesso e alla valutazione della stessa, e poi quella economica;

PRESO ATTO delle risultanze contenute nei verbali di gara prot. 20.872_2026 completi del dettaglio della valutazione tecnica effettuata dalla Commissione giudicatrice per ciascun criterio di valutazione, in atti;

RILEVATO:

CHE la Commissione giudicatrice in data 09.07.2026 ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'Unione Calcistica Viadana Società Sportiva Dilettantistica S.r.l. con sede in Viadana (MN) 46019, via Al Ponte 21 C.F. 92000550209, per aver ottenuto il punteggio complessivo di 81,62 e presentato la seguente offerta economica: Campo coperto – tariffa 2 € 18,00, tariffa 3 € 27,00, tariffa 4 € 40,00;

CHE risultano rispettati gli impegni ex art. 102, 57 e allegato II.3 del codice;

CHE l'Amministrazione ha attestato la sussistenza dell'interesse pubblico ad aggiudicare la procedura di gara;

CHE le verifiche per l'accertamento del possesso, in capo al suddetto operatore, dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara hanno avuto riscontro positivo, in atti;

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e i suoi allegati;
- il Decreto n. 5 del 30.06.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Centrale Unica di Committenza;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AGGIUDICARE, per quanto premesso, la concessione del servizio di gestione dello stadio del calcio di Viadana con lavori accessori di riqualificazione all'Unione Calcistica Viadana Società Sportiva Dilettantistica S.r.l. con sede in Viadana (MN) 46019, via Al Ponte 21 C.F. 92000550209 per aver ottenuto il punteggio complessivo di 81,62 e presentato la seguente offerta economica: Campo coperto – tariffa 2 € 18,00, tariffa 3 € 27,00, tariffa 4 € 40,00;

DI DARE ATTO CHE è stato verificato il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico e che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento sarà trasmesso al RUP del Centro di Costo Comune di Viadana per l'adozione del provvedimenti e adempimenti conseguenti;

Paglia Enza in data 11/07/2026

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è sottoscritto dal Responsabile Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 12 della sopra citata convenzione.