



Comune di Legnano
Città Metropolitana di Milano

PROGETTAZIONE STRATEGICA

Determinazione del Responsabile
N. 802 del 10-07-2026
Proposta 822 del 01-07-2026

OGGETTO:

SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO DI VIA GORIZIA, AFFERENTE AL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR - CUP E35B22000130008 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) DLGS 31/03/2023, N. 36 A FAVORE DI ZAROLI GIOVANNA, P. IVA 07930910158 PER € 2.500,00 - CIG BC3BBB40F1.

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO DI VIA GORIZIA, AFFERENTE AL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR - CUP E35B22000130008 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) DLGS 31/03/2023, N. 36 A FAVORE DI ZAROLI GIOVANNA, P. IVA 07930910158 PER € 2.500,00 - CIG BC3BBB40F1.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 SERVIZI ALLA PERSONA

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. c) e d) e 109 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- gli artt. 179, 183, 191 e 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 19/08/2005 n. 192;
- l'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 50 e 54 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 7 e 13 del Regolamento di Contabilità;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale 21/12/2020, n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale 30/12/2025, n. 48 efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione e del Documento unico di programmazione (DUP) per le annualità 2026/2027/2028 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale 23/12/2025, n. 314, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028 comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle Performance, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;
- il *“Vademecum informativo ANAC per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro”*;
- il *“Regolamento comunale per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023”* approvato con deliberazione di Consiglio comunale 30/01/2024, n. 7, efficace ai sensi di legge;
- la Convenzione 04/11/2025 rep. 4580, relativa allo svolgimento di attività tecnico-

catastali ed estimative tra il Comune di Legnano e il Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Milano;

Premesso che:

- la Giunta Comunale con propria deliberazione 16/06/2023, n. 181, efficace ai sensi di legge, ha provveduto a dichiarare fattibile la proposta di partenariato pubblico privato presentata in data 01/06/2023 con nota protocollo 30313 dal RTI costituendo composto da A&T Europe S.p.A., Techne S.p.A., Iccrea Bancaimpresa S.p.A., Partecipazioni & Gestioni S.r.l. ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D. Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto "la progettazione, realizzazione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e gestione per 20 anni del nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano"
- il soggetto aggiudicatario è costituito dal RTI così composto:
 - a) Capogruppo mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 - Partita IVA n. 03066160163 – Soggetto realizzatore;
 - b) Mandante: "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI", con sede legale in Castiglione delle Stiviere, Via Solferino n. 27 – Partita IVA n. 00141030205 – Soggetto Realizzatore;
 - c) Mandante: "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L.", con sede legale in Castiglione delle Stiviere, Piazzale Resistenza n. 12 - Partita IVA n. 02396830206 - Soggetto Gestore/Manutentore;
 - d) Mandante "BCC LEASING S.P.A", società di diritto italiano con sede in Roma (RM), Via Lucrezia Romana n. 41/47 - codice fiscale 02820100580 – società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, partita iva 15240741007 – Soggetto Finanziatore;
- in data 25/06/2024 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto (repertorio 17399) presso il notaio Massimo Mastrodonato - Viale Papa Giovanni XXIII, 72 – 24100 – Bergamo BG – avente ad oggetto: *"Contratto di Partenariato Pubblico-Privato, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, realizzazione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e gestione per 20 anni del nuovo impianto natatorio sito in viale Gorizia nel comune di Legnano, nel rispetto delle previsioni delle norme in tema di PNRR - CIG 991970605B - CUP E35B22000130008"*;
- in data 18/11/2024 il RUP ha proceduto ad inviare la Notifica Preliminare Cantieri a Regione Lombardia (notifica 334447/2024);
- in data 25/11/2024 il RUP e il Direttore dei Lavori hanno proceduto all'attestazione dello stato dei luoghi e all'avvio del cantiere;
- il cronoprogramma e lo stato avanzamento dei lavori è tale da rendere opportuno l'affidamento dei servizi correlati alla certificazione energetica dell'opera una volta finita al fine di procedere poi all'avvio della gestione del nuovo impianto natatorio;
- l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, D. L. 95/2012, art. 9 comma 3 D. L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- la base d'asta è quantificata in € 2.500,00 oltre iva di legge e oneri laddove dovuti;
- il contratto è a prestazione immediata e non prevede una continuità nelle forniture;

- per ragioni di uniformità e riduzione dei costi non si applica la suddivisione in lotti prevista dall'art. 58 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- l'importo della fornitura è inferiore a 140.000,00 euro e pertanto non vi è l'obbligo del suo preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- le prestazioni oggetto del presente affidamento diretto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- essendo la base d'asta inferiore ad € 5.000 non si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;

Considerato che:

- per una gestione normativamente orientata dei lavori presso l'impianto natatorio di Via Gorizia, è doveroso procedere ad ottenere il rilascio della Attestazione di Prestazione Energetica delle unità immobiliari presenti nel plesso;
- non sono presenti risorse professionali adeguate all'interno del Comune di Legnano per poter garantire il servizio in esame, che necessita quindi di essere esternalizzato mediante ricorso al mercato;
- il Collegio dei Geometri della Provincia di Milano, nelle more della Convenzione meglio esplicitata al punto sesto della sezione *richiamati*, ha individuato la Geom. Zaroli Giovanna, P. Iva 10072270159 quale potenziale aggiudicataria del servizio in oggetto, in possesso dei requisiti professionali ed organizzativi utili a svolgere efficacemente il servizio di cui in oggetto;
- in ragione del fatto che l'immobile in esame ha una metratura particolarmente consistente e nelle more del disposto dell'ultimo periodo dell'art. 4 dell'Allegato A della Convenzione citata, le parti hanno concordato di apporre quale base d'asta l'importo di € 2.500,00 oltre iva e oneri di legge;
- l'offerta pervenuta tramite la piattaforma SINTEL (procedura ID 221036310); da parte del summenzionato operatore, pari ad € 2.500,00 oltre iva al 22% e cassa professionale al 4% per un totale complessivo di € 3.172,00, è da considerarsi congrua nel prezzo in rapporto alla tipologia e qualità del servizio e della fornitura e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
- per l'esecuzione del servizio in argomento è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara: CIG BC3BBB40F1;
- il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Marco Dallatomasina;
- ai sensi dell'art. 20 del Regolamento comunale per gli affidamenti diretti meglio enunciato in preambolo, essendo il valore dell'affidamento inferiore ad € 40.000,00, i requisiti dichiarati dall'operatore nella procedura di gara dovranno essere controllati a campione nella misura del 5% dei partecipanti affidatari;
- ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 in relazione all'obbligo di menzione del CCNL applicato dall'operatore economico per il proprio personale impiegato nel servizio in esame, non trova applicazione alcun CCNL giacché l'operatore aggiudicatario è un libero professionista ed è privo di personale dipendente;

- il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il pagamento a favore dell'operatore economico avverrà al termine delle prestazioni oggetto dell'appalto ed entro 30 giorni dalla presentazione della fattura;
- l'ufficio competente ha utilizzato la seguente documentazione di gara che rimane depositata agli atti presso l'ufficio competente e sottratta agli obblighi di pubblicazione per la tutela dei dati delle persone coinvolte:
 - a) Richiesta di Offerta;
 - b) Allegato A1 Dichiarazione integrativa;
 - c) Allegato A2 tracciabilità;
 - d) Allegato A3, dichiarazione DNSH;
 - e) Allegato A4, dichiarazione integrativa PNRR;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene opportuno l'esonero dalla garanzia definitiva in considerazione della natura ordinaria delle prestazioni oggetto dell'appalto, che non presentano particolari profili di rischio;
- la spesa complessiva ammonta ad € 3.172,00 e che essa è ricompresa nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento di partenariato pubblico privato sopra citato;
- l'importo di € 3.172,00 risulta articolato sui due lotti finanziari nel modo seguente:

Lotto finanziario	%	Base asta	Cassa 4%	Iva 22%	Totale
1 (PNRR)	14,31	357,75	14,31	81,85	453,91
2 (PPP)	85,69	2.142,25	85,69	490,15	2.718,09
Totale	100	2.500,00	100,00	572,00	3.172,00

- la somma di € 3.172,00 per il pagamento della prestazione in oggetto:
 - a) per € 453,91 è a carico del Comune di Legnano e verrà liquidata tramite i fondi PNRR a disposizione;
 - b) per € 2.718,09 sarà rimborsata dal RTI aggiudicatario della procedura di Partenariato Pubblico Privato di cui alle premesse, come da condizioni contrattuali;
- ai sensi del punto 5 del principio contabile della competenza finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. 23/06/2011, n. 118, l'impegno in oggetto presenta tutti gli elementi costitutivi richiesti dall'ordinamento contabile;
- il presente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 6, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 è assunto nei limiti del relativo stanziamento di competenza del bilancio di previsione, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione passiva è esigibile;
- è garantito il rispetto in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, nonché dal Piano triennale di gestione professionale del rischio da corruzione, relative all'assenza di situazioni di parentela o affinità in capo al firmatario del presente atto, al RUP e agli altri partecipanti al

procedimento e in relazione ai suoi destinatari finali, come da atto interno a corredo dell'attività;

- dal momento in cui il presente provvedimento diverrà esecutivo, verranno osservati gli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni, secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e nell'art. 28 D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 da parte dell'ufficio proponente;
- la proposta di determinazione di cui il caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 23, comma 2 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 01/10/2024, n. 235, efficace ai sensi di legge;

Ritenuto:

di fare propria, attribuendole efficacia esterna, e dunque di approvare ad ogni fine di legge, la proposta di determinazione dirigenziale predisposta dal Responsabile del Procedimento e quindi:

- di aggiudicare all'operatore economico geom. Zaroli Giovanna, P. Iva 07930910158 con sede a Legnano l'affidamento del servizio in oggetto per l'importo complessivo di € 2.500,00 (oltre cassa e iva, per un totale complessivo di € 3.172,00), dalla data di esecutività della presente determinazione;
- di accertare, ai sensi dell'art. 179 comma 2 lett. C) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, l'entrata di € 2.718,09 quale rimborso dovuto dal soggetto finanziatore del Partenariato Pubblico Privato relativo alla realizzazione dell'impianto natatorio – individuato in BBC LEASING S.p.A., relativo al Lotto Finanziario 2 nel modo seguente:

Capitolo		35020304		ENTRATE DA RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - rimborso partenariato piscina	
Codifica bilancio		3.500.0200			
V livello		3.5.2.03.008		Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso dal Resto del mondo	
Centro di Costo		00665		Centro Elementare	00500
Vincolo		Non ricorrente	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
			2026	2027	2028
PISCPA_24		no	€ 2.718,09		

- di assumere ai sensi dell'art. 183, comma 6 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 3.172,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- quanto ad € 453,91 sul capitolo 24220817, a valere sulle somme a disposizione derivanti dal movimento FVP 2026.45001658 come segue:

Capitolo	24220817	P0601 Sport e tempo libero - BENI IMMOBILI - PNRR - Intervento di nuova realizzazione dell'impianto natatorio in viale Gorizia - CUP E35B220				
Codifica bilancio	06.01.2.202					
V livello	U.2.02.01.09 .016	Impianti sportivi				
Centro di Costo	00580	Centro Elementare	00500			
Tema	00000	Sottotema	00000			
Vincolo	Esigibilità entrata	Classif. spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
			2026	2027	2028	successivi
PNR_32_22	2026		€ 453,91			

- quanto ad € 2.718,09 come segue

Capitolo	24131601	P0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - PARTERNARIATO PISCINA				
Codifica bilancio	06.01.1.103					
V livello	1.3.2.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				
Centro di Costo	00650	Centro Elementare	00500			
Tema	00000	Sottotema	00000			
Vincolo	Esigibilità à entrata	Classif. spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
			2026	2027	2028	successivi
PISCPA_24	2026		€ 2.718,09			

- di conferire al presente atto valore contrattuale e di dare atto che la stipula del contratto sarà effettuata mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- di liquidare con successivo provvedimento le competenze dovute mediante attestazione di regolarità del servizio previa acquisizione di DURC regolare, la dichiarazione di cui all'art. 3 della Legge 13/08/20210 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

di fare propria, attribuendole efficacia esterna, e dunque di approvare ad ogni fine di legge, la proposta di determinazione dirigenziale predisposta da Responsabile del Procedimento e quindi:

1. **di aggiudicare** all'operatore economico geom. Zaroli Giovanna, P. Iva 07930910158 con sede a Legnano l'affidamento del servizio in oggetto per l'importo complessivo di € 2.500,00 (oltre cassa e iva, per un totale complessivo di € 3.172,00) dalla data

di esecutività della presente determinazione;

2. **di accertare**, ai sensi dell'art. 179 comma 2 lett. C) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, l'entrata di € 2.718,09 quale rimborso dovuto dal soggetto finanziatore del Partenariato Pubblico Privato relativo alla realizzazione dell'impianto natatorio – individuato in BBC LEASING S.p.A., relativo al Lotto Finanziario 2 nel modo seguente:
3. **di assumere** ai sensi dell'art. 183, comma 6 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 3.172,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
4. **di conferire** al presente atto valore contrattuale e di dare atto che la stipula del contratto sarà effettuata mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. **di liquidare** con successivo provvedimento le competenze dovute mediante attestazione di regolarità del servizio previa acquisizione di DURC regolare, la dichiarazione di cui all'art. 3 della Legge 13/08/20210 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Il Dirigente
Settore 3 Servizi alla Persona
Dott. Marco Dallatomasina

DM/cmc/ra