



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

Tel. 0782.224982 - P. I.V.A. 00750200917 - C.F. 81000230912
via G. Marconi, 65 - CAP 09055
<http://www.comune.gergei.ca.it> PEC: comune.gergei@legalmail.it

AREA TECNICA

ALLEGATO A- MODELLO DI ISTANZA

Al Comune di GERGEI
Ufficio Tecnico
Via G. Marconi n. 65
09055 – GERGEI (Ca)
PEC: comune.gergei@legalmail.it

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nel comune di Gergei – Annualità 2026.

1) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)¹:

2) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

3) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

4) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

¹ La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

Tel. 0782.224982 - P. I.V.A. 00750200917 - C.F. 81000230912
via G. Marconi, 65 - CAP 09055
<http://www.comune.gergei.ca.it> PEC: comune.gergei@legalmail.it

AREA TECNICA

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al _____ %

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/ DICHIARANO

di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;

- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
 - ciascun richiedente è maggiorenne;
 - ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
 - almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
 - in merito all'aver già beneficiato del contributo:
 - ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

Tel. 0782.224982 - P. I.V.A. 00750200917 - C.F. 81000230912

via G. Marconi, 65 - CAP 09055

<http://www.comune.gergei.ca.it>

PEC: comune.gergei@legalmail.it

AREA TECNICA

- ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:

- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

○ in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;

○ in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.

- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- che il nucleo familiare è:
 - ☐ già costituito
 - ☐ costituendo;
- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:
(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.)

Componente 1 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 2 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 3 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 4 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

Tel. 0782.224982 - P. I.V.A. 00750200917 - C.F. 81000230912
via G. Marconi, 65 - CAP 09055
<http://www.comune.gergei.ca.it> PEC: comune.gergei@legalmail.it

AREA TECNICA

- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in _____
via/piazza _____ n. _____ dati catastali _____;
- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):
 - ☐ abitazione esistente
 - ☐ abitazione in fase di costruzione
 - ☐ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa
 - ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo
- in caso di acquisto:
 - ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ____/____/____
 - ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ____/____/____;
 - ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
 - ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
 - ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
 - ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
 - ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
 - ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
 - ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

Tel. 0782.224982 - P. I.V.A. 00750200917 - C.F. 81000230912

via G. Marconi, 65 - CAP 09055

<http://www.comune.gergei.ca.it>

PEC: comune.gergei@legalmail.it

AREA TECNICA

- ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;
 - in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:
 - ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
 - ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
 - ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che per l'intervento edilizio:
 - ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
 - ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;
- Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;
- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
 - di essere edotto che i lavori di ristrutturazione devono avviarsi entro 6 mesi dalla data dell'atto comunale di impegno contabile delle risorse finanziarie e concludersi entro 24 mesi dalla data di avvio degli stessi, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):

- ☐ **trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Provenienza: Comune _____ Provincia/Regione _____ Stato _____



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

Tel. 0782.224982 - P. I.V.A. 00750200917 - C.F. 81000230912
via G. Marconi, 65 - CAP 09055
<http://www.comune.gergei.ca.it> PEC: comune.gergei@legalmail.it

AREA TECNICA

☐ **emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

☐ emigrato sardo ☐ discendente di emigrato sardo

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: _____

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: _____

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: ____/____/____

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

☐ **nucleo di nuova formazione**

Data di costituzione del nucleo ____/____/____ oppure ☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

☐ **numero di figli minorenni:** _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

☐ **numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)

☐ **presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni**

☐ **presenza di un richiedente di età inferiore a 25 anni**

☐ **titolarità di attività produttiva o professionale nel Comune di Gergei:**

Denominazione dell'attività _____

P.IVA _____ Tipologia di attività _____ sede dell'attività:
via/piazza _____ n. _____

☐ **intervento nel centro storico o su immobile inagibile**

☐ immobile ubicato nel centro storico / centro matrice

☐ immobile dichiarato inagibile ai sensi della normativa vigente

Estremi del provvedimento/dichiarazione di inagibilità: _____



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

Tel. 0782.224982 - P. I.V.A. 00750200917 - C.F. 81000230912
via G. Marconi,65 - CAP 09055
<http://www.comune.gergei.ca.it> PEC: comune.gergei@legalmail.it

AREA TECNICA

☐ presenza di persona con disabilità nel nucleo

Nome e cognome del componente _____

☐ ISEE in corso di validità pari a _____

Allegati:

- ☐ copia del documento di identità dei richiedenti, salvo firma digitale;
- ☐ atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato;
- ☐ relazione tecnica del professionista abilitato (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo);
- ☐ certificato medico attestante la disabilità fisica e/o mentale in corso di validità;
- ☐ ISEE 2026 in corso di validità;
- ☐ Altro documento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi: _____.

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: <https://www.comune.gergei.ca.it/privacy>

Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Gergei, lì _____

Firma del richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____