



Repertorio N. 17399

www.notaio mastrodonato.it

Raccolta N. 14625

CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR - CIG 991970605B - CUP E35B22000130008

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **venticinque** del mese di **giugno**, in **Bergamo**, Viale Papa Giovanni XXIII n. 72.

Innanzi a me **Avv. MASSIMO MASTRODONATO, Notaio** in Bergamo, iscritto al ruolo del Collegio Notarile di Bergamo, si sono presentati i signori:

DA UNA PARTE:

A. il dott. **Dallatomasina Marco**, nato a Medesano l'1 maggio 1964, carta d'identità n. CA09376AQ rilasciata dal Comune di Milano l'8 gennaio 2018, Dirigente del Settore Servizi Educativi e Sociali, Eventi, Sport e Cerimoniale del **"Comune di Legnano"**, con sede in Legnano, Piazza San Magno n. 9, c.f.: 00807960158, tale nominato con decreti del Sindaco del Comune di Legnano in data 29 settembre 2021 n. 32 ed in data 6 aprile 2022 n. 5 che, in copie attestate conformi all'originale, in un unico plico, si allegano al presente atto sotto la **lettera "A"**, il quale, ai sensi del 3° comma lett. C dell'art. 107 del T.U. 267/00, dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, in esecuzione dei provvedimenti menzionati nel corpo del presente atto (di seguito **"Comune"** e/o **"Ente"** e/o **"Stazione Appaltante"** e/o **"Soggetto Utilizzatore"**);

DALL'ALTRA PARTE:

B. il **"Raggruppamento Temporaneo di Imprese"** (di seguito **"RTI"**) costituito con atto in data 22 aprile 2024, rep. n. 56591/21860 del Notaio Francesco Boni di Bergamo, registrato a Bergamo il 30 aprile 2024 al n. 18496 serie 1T, che, in copia attestata conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la **lettera "B"**, tra:

1) la società mandataria **"TECHNE S.P.A."**, con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1, capitale sociale euro 1.300.000,00 (unmilione trecentomila/00) i.v., iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio di Bergamo con codice fiscale n. 03066160163, R.E.A. n. BG346393, Partita IVA n. 03066160163, in persona del signor **Morlacchi Pierpaolo**, nato a Bergamo il 12 giugno 1970, carta d'identità n. CA67341BW rilasciata dal Comune di Bergamo il 28 luglio 2018, nella sua qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante (di seguito, il **"Soggetto Realizzatore"**), che si costituisce nel presente atto in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, costituito con atto sopracitato, tra essa medesima e i soggetti indicati ai successivi punti 2) e 3);

2) la società mandante **"A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI"**, con sede legale in Castiglione delle Stiviere, Via Solferino n. 27, capitale sociale euro 3.096.000,00 (tremilainonovantaseimila/00) i.v., iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio di Mantova con codice fiscale n. 00141030205, R.E.A. n. MN96284, Partita IVA n. 00141030205 (di seguito, il **"Soggetto Realizzatore"** e, congiuntamente a **"TECHNE S.P.A."**, i **"Soggetti Realizzatori"**);

3) la società mandante **"PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L."**, con sede legale in Castiglione delle Stiviere, Piazzale Resistenza n. 12 i. 11, capitale sociale euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) i.v., iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio di Mantova con codice fiscale n. 02396830206, R.E.A. n. MN249284,

**Registrato
a Bergamo
il 26/06/2024
al n.28066 1T**

le due suddette società mandanti in persona del Sig. **Morlacchi Pierpaolo**, sopra generalizzato, quale legale rappresentante della società mandataria **"TECHNE S.P.A."**, munita di idonei poteri in forza del mandato con rappresentanza di cui al citato atto in data 22 aprile 2024, rep. n. 56591/21860 del Notaio Francesco Boni;

4) la società mandante **"BCC LEASING S.P.A."**, società di diritto italiano con sede in Roma (RM), Via Lucrezia Romana n. 41/47, capitale sociale Euro 444.765.277,70 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma 02820100580, REA RM417224 (di seguito il **"Soggetto Finanziatore"**), società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, partita iva 15240741007, iscritta all'Albo delle Banche di cui all'art. 13 D.L.vo 385/93 al n. 5405, cod. ABI 3123.7, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di ICCREA BANCA S.P.A. – Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle imprese di Roma 04774801007, aderente al Fondo Nazionale di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, rappresentata nel presente atto dalla società ICCREA BANCA SPA - ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO società di diritto italiano con sede in Roma (RM) via Lucrezia Romana n. 41/47, codice Fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 04774801007, capitale sociale euro 1.401.045.452,35, Gruppo IVA 15240741007, in forza di procura speciale del 29 dicembre 2020, n. 26.166 rep. Notaio Stefano Bompadre di Roma, registrata a Roma 3 il 31 dicembre 2020 al n. 26.855, depositata presso il Registro Imprese di Roma in data 22 gennaio 2021 prot. n. 1600/2021, della quale si omette l'allegazione in virtù di detto deposito, a sua volta qui rappresentata dal signor **Patteri Martino**, nato a Nuoro il 17 giugno 1985, carta d'identità n. AY4897621 rilasciata dal Comune di Orosei il 30 agosto 2017, domiciliato per la carica presso la sede della società e autorizzato alla stipula del presente atto in forza di procura speciale in data 31 dicembre 2020, rep. n. 32406/15180 del Notaio Pietro Fabiano di Sesto San Giovanni, registrata a Milano 2 il 13 gennaio 2021 al n. 1947 serie 1T, ed iscritta nel Registro delle Imprese di Roma in data 21 gennaio 2021, prot. n. 20356, della quale si omette l'allegazione in virtù di detto deposito;

(di seguito congiuntamente anche le **"Parti"**);

ciascuno responsabile in relazione alle specifiche obbligazioni assunte ai sensi del Contratto, nei termini e alle condizioni che seguono.

Detti comparenti, della cui **identità personale** io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, e al quale

PREMETTONO CHE:

a) in data 1 giugno 2023, al prot. n. 30313 il costituendo RTI composto da "TECHNE S.P.A.", in qualità di Soggetto Realizzatore Mandatario, "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI", in qualità di Soggetto Realizzatore mandante, "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L.", in qualità di Soggetto Gestore/Manutentore mandante e Iccrea Bancalmpresa S.p.A. (ora "BCC LEASING S.P.A."), in qualità di Soggetto Finanziatore mandante, ha presentato all'Ente una proposta avente ad oggetto:

- la progettazione, la riconfigurazione della vasca estiva, il rifacimento dell'impianto di circolazione e la realizzazione di zona scivoli nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 anni delle suddette aree finanziata dall'Ente con risorse derivanti dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione 5 – inclusione e coesione, componente 2.3 – investimento 3.1 'sport e inclusione sociale' (Lotto Finanziario 1);

- la progettazione, la realizzazione, il finanziamento in locazione finanziaria di opera

pubblica, nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 anni, del nuovo

impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano (Lotto Finanziario 2); oltre alla gestione del servizio per entrambi i lotti, compresa quella dell'immobile denominato "Spogliatoi Impero" e della sua manutenzione ordinaria, per l'intera durata contrattuale (di seguito, la **"Proposta"**);

b) con delibera di Giunta Comunale n. 181 del 16/06/2023, l'Ente ha dichiarato, ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 15 e 16 dell'art. 183 (Finanza di Progetto) del Codice degli Appalti, la fattibilità della Proposta presentata dal RTI, relativa alla progettazione, alla riconfigurazione della vasca estiva, al rifacimento dell'impianto di circolazione e alla realizzazione di zona scivoli (Lotto Finanziario 1) finanziata dall'Ente con risorse derivanti dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e alla progettazione definitiva ed esecutiva, all'esecuzione dei Lavori in locazione finanziaria immobiliare, ai sensi dell'art. 187 (Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità) del Codice degli Appalti, di realizzazione nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano (Lotto Finanziario 2) (di seguito, congiuntamente le **"Opere"**), con relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni e la gestione, in regime di concessione di servizi, delle Opere per tutta la durata del rapporto di partenariato pubblico-privato;

c) in data 26 giugno 2023 il Consiglio Comunale del Comune di Legnano ha provveduto, con i seguenti atti:

- deliberazione CC n. 98 del 26/06/2023 a modificare il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025;

- deliberazione CC n. 97 del 26/06/2023 ad istituire il diritto di superficie sulle aree interessate dagli interventi relativi al Lotto Finanziario 2;

- deliberazione CC n. 99 del 26/06/2023 a definire l'organizzazione dei servizi natatori secondo la formula del partenariato pubblico privato;

d) con deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 27/06/2023, il Comune ha provveduto:

- ad approvare il progetto relativo alla proposta di partenariato pubblico privato presentata dal RTI;

- a stabilire ed approvare i criteri e i parametri sulla base dei quali attivare la procedura di gara;

e) con determinazione n. 881 del 27/06/2023 esecutiva, alla quale si rimanda, il Dirigente del Settore Servizi Educativi e Sociali, Eventi, Sport e Cerimoniale, ha definito quanto di competenza per avviare la procedura la procedura aperta per l'affidamento del contratto di partenariato pubblico - privato, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, ed esecuzione dei lavori di riconfigurazione della vasca estiva, di rifacimento dell'impianto di circolazione e realizzazione di zona scivoli (Lotto Finanziario 1) ed esecuzioni dei lavori per la realizzazione di un nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano (Lotto Finanziario 2), con relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni e gestione, con concessione di servizi di entrambi gli immobili, il cui finanziamento avviene, per quanto attiene al Lotto Finanziario 1, mediante risorse derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2.3 - Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" e, per quanto attiene al Lotto Finanziario 2, mediante locazione finanziaria immobiliare di opere pubbliche, ai sensi del citato art. 187 del Codice degli Appalti (di seguito, **"Gara"**);

f) con determinazione n. 883 del 27/06/2023 del Dirigente della CUC, sono stati approvati gli atti di gara ed indetta la procedura aperta di gara per l'affidamento di quanto in oggetto;

g) ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

i) il Codice Identificativo della Gara (**CIG**) relativo all'intervento è il seguente: 991970605B;

ii) il Codice Unico di Progetto (**CUP**) dell'intervento è il seguente: E35B22000130008;

h) in esito alla citata procedura, la Gara è stata aggiudicata, in forza di determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 1561 del 03/11/2023, al costituendo RTI e con determinazione n. 1858 del 12.12.2023 del Dirigente del Settore Servizi Educativi e Sociali, Eventi, Sport e Cerimoniale si è preso atto delle risultanze della procedura di gara;

i) il Soggetto Finanziatore, ciascun Soggetto Realizzatore ed il Soggetto Gestore/Manutentore, sono responsabili, ciascuno unicamente per la specifica obbligazione assunta con la sottoscrizione del Contratto, senza alcun vincolo di solidarietà e ciò in ragione di quanto previsto dall'art. 187 del D. Lgs. N. 50/2016, fermo in ogni caso quanto previsto dal presente contratto;

j) ai fini della efficacia della aggiudicazione, sono state effettuate le verifiche di regolarità dei requisiti in capo al RTI, ai sensi di quanto previsto dal Codice degli Appalti e hanno dato risultato positivo come da attestazione in data 15/01/2024 n. 2719 protocollo;

k) rispetto all'aggiudicazione non è stato notificato alcun ricorso al TAR Lombardia né istanza di precontenzioso avanti ANAC e, quindi, l'aggiudicazione si è stabilizzata per effetto del decorso del termine di contestazione;

l) il RTI, e per esso il Soggetto Realizzatore mandatario, ha provveduto a prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 103 (Garanzie Definitive) del Codice degli Appalti per l'importo di Euro 1.204.946,00 (unmilioneduecentoquattromilanovecentoquarantasei/00), come meglio specificato al successivo art. 13;

m) l'Ente avrà cura di tutte le più opportune misure di verifica e controllo sul Progetto e sull'andamento dei Lavori, nonché sul rispetto degli standard realizzativi e prestazionali delle Opere, come meglio definiti nel presente Contratto;

n) l'esecuzione del Contratto, ai sensi del comma 1, dell'art. 101 (Soggetti delle stazioni appaltanti) del Codice degli Appalti è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento, il quale è tenuto a controllare i livelli di qualità delle prestazioni;

o) con il sopra citato atto in data 22 aprile 2024, rep. n. 56591/21860 del Notaio Francesco Boni, è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da "TECHNE S.P.A.", in qualità di Mandataria capogruppo e Soggetto Realizzatore chiamata ad eseguire una quota pari al 68,83% (sessantotto virgola ottantatré per cento) dei lavori, "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI", in qualità di Soggetto Realizzatore mandante, chiamata ad eseguire una quota pari al 31,17% (trentuno virgola diciassette per cento) dei lavori, "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L.", in qualità di Soggetto Gestore/Manutentore mandante, chiamata a svolgere una quota pari al 100% (cento per cento) della manutenzione e della gestione, e "BCC LEASING S.P.A.", in qualità di Soggetto Finanziatore mandante, chiamata a svolgere una quota pari al 100% (cento per cento) del finanziamento del Lotto Finanziario 2;

p) i Soggetti Realizzatori, il Soggetto Gestore/Manutentore ed il Soggetto Finanziatore, ciascuno in ragione delle rispettive obbligazioni, sopportano per intero il rischio c.d. operativo, ossia il rischio legato alla gestione dei lavori o dei servizi, ai sensi e per gli effetti del comma 1, lett. zz) dell'art. 3 (Definizioni) del Codice degli Appalti, nei termini e con le modalità disciplinati nel presente contratto;

q) fermo quanto precede, resta a carico dell'Ente la responsabilità in ordine alle attività di controllo e alle funzioni e ai compiti previsti dalla normativa in materia di appalti pubblici e a quella di cui al T.U.S.L. nel corso della realizzazione ed utilizzazione

dell'Opera;

r) le aree oggetto dell'intervento, di proprietà dell'Ente, sono site nel Comune di Legnano, ed identificate nell'elaborato grafico che si allega al presente atto sotto la **lettera "C"**; a tal proposito, le Parti dichiarano di aver visionato tali aree e di averle trovate corrispondenti allo stato di fatto;

s) per quanto attiene al LOTTO FINANZIARIO 2, ai fini del perfezionamento della locazione finanziaria, l'Ente si impegna ad effettuare tutte le operazioni opportune e necessarie per poter compiutamente costituire, entro massimo il 31 (trentuno) dicembre 2024 (duemilaventiquattro), con separato atto notarile da trascrivere alla conservatoria dei registri immobiliari, a favore del Soggetto Finanziatore, il diritto di superficie sull'area su cui verrà realizzato il nuovo impianto natatorio (Lotto 2) come di seguito definita, della durata di 33 (trentatré) anni, a titolo gratuito e, comunque, senza previsione di corrispettivo.

Tanto premesso, per far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1.1 – PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, avendo, nei confronti dello stesso, funzione di chiarimenti e integrazioni.

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti richiamati:

1. gli elaborati grafici progettuali e le relazioni del Progetto Di Fattibilità Tecnica ed Economica con le migliori offerte in sede di Gara Lotto Finanziario 1 e del Progetto Di Fattibilità Tecnica ed Economica con le migliori offerte in sede di Gara Lotto Finanziario 2;
2. gli elaborati del progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2024;
3. gli atti di assenso espressi dalle diverse autorità, in forza di disposizioni legislative o regolamentari (conferenza di servizi).

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti allegati:

allegato D: bozza della dichiarazione sostitutiva di certificazione della regolarità contributiva e retributiva;

allegato E: regolamento dell'indicizzazione;

allegato F: piano di ammortamento provvisorio lotto finanziario 2;

allegato G: bozza dell'appendice di vincolo delle polizze assicurative;

allegato H: cronoprogramma di realizzazione delle opere. Tale cronoprogramma sarà ridefinito in sede di progettazione esecutiva allo scopo di ridurre i tempi definiti in fase di proposta per concludere i lavori entro il 31/12/2025;

allegato I: quadro economico delle opere Lotto finanziario 1;

allegato J: quadro economico delle opere Lotto finanziario 2;

allegato K: matrice dei rischi – Lotto finanziario 1;

allegato L: matrice dei rischi – Lotto finanziario 2;

allegato M: specificazione delle caratteristiche del servizio di gestione;

allegato N: relazione offerta tecnica presentata dal RTI;

allegato O: offerta economica presentata dal RTI;

allegato P: Piano Economico Finanziario.

In caso di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e quelle contenute nei documenti di Gara prevalgono le disposizioni del Contratto.

ART. 1.2 – DEFINIZIONI

Tranne ove diversamente specificato i termini di seguito riportati, ove utilizzati con la lettera iniziale maiuscola, sia al singolare che al plurale, avranno il significato di seguito loro attribuito:

- **“Accordo di Concessione di Finanziamento”** indica l’Accordo di Concessione di Finanziamento perfezionato in data 12/10/2022 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, in qualità di Amministrazione Responsabile, ed il Comune di Legnano, in qualità di Soggetto Attuatore, che disciplina i rapporti, gli obblighi, le procedure di rendicontazione, di monitoraggio e di erogazione del finanziamento tra le parti per la realizzazione dell’intervento denominato “Intervento di nuova realizzazione dell’impianto Natatorio” – CUP: E35B22000130008, selezionato e finanziato nell’ambito dell’Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse del 23 marzo 2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito ItaliaDomani della Presidenza del Consiglio dei Ministri, relativo ai progetti afferenti al “Cluster 1” nell’ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR;
- **“Area”** indica l’area su cui verrà realizzato il nuovo impianto natatorio, meglio identificata con tratteggio rosso nell’elaborato grafico già allegato al presente atto sotto la lettera “C” ed altresì già allegato al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Lotto Finanziario 2;
- **“Autorizzazioni”** indica cumulativamente tutte le autorizzazioni, i permessi, i permessi di costruire, i pareri, le licenze, i nulla osta e gli altri atti di assenso, comunque denominati, qualunque sia l’autorità, l’ente o l’organismo emanante, necessari per la realizzazione delle Opere;
- **“Cabina Enel”** indica l’area sulla quale insiste una cabina elettrica (identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Legnano al **foglio 42 - particella 231 - sub. 703**, Via Renato Cuttica n. 39 - piano T - cat. D/1 - rendita catastale euro 50,00), sulla quale grava una servitù di elettrodotto costituita con atto in data 9 novembre 2012, rep. 104840/16735 del Notaio Davide Carugati di Legnano, debitamente registrato, e trascritto a Milano 2 il 21 novembre 2012 ai nn. 114426/77151;
- **“Canone di Leasing Lotto Finanziario 2”** indica il corrispettivo periodico della locazione finanziaria di cui all’articolo 16 del presente Contratto, che l’Ente corrisponderà al Soggetto Finanziatore con le modalità stabilite nei successivi artt. 16 e 17;
- **“Canone di Manutenzione Lotto Finanziario 1”** indica il valore imponibile delle manutenzioni di cui all’articolo 32 del presente Contratto, che il Soggetto Gestore/Manutentore deve garantire per le attività di manutenzione della vasca estiva, dell’impianto di circolazione e della zona scivoli per tutta la durata del Contratto, con le modalità stabilite al medesimo articolo 32;
- **“Canone di Manutenzione Lotto Finanziario 2”** indica il valore imponibile delle manutenzioni di cui all’articolo 32 del presente Contratto, che il Soggetto Gestore/Manutentore deve garantire per le attività di manutenzione del nuovo impianto natatorio, per tutta la durata della locazione finanziaria, con le modalità stabilite al medesimo articolo 32;
- **“Canone di Gestione”** indica il corrispettivo periodico di cui all’articolo 32.2 del presente Contratto, che il Soggetto Gestore corrisponderà all’Ente per le attività di gestione delle Opere per tutta la durata del Contratto, con le modalità stabilite al medesimo articolo 32.2;
- **“Certificato di Collaudo Provvisorio”** indica il certificato di collaudo provvisorio, di cui all’art. 102 (Collaudo) del Codice degli Appalti e 229 (Certificato di Collaudo) del Regolamento;
- **“Certificato di Ultimazione dei Lavori”** indica il certificato attestante l’ultimazione dei Lavori, di cui all’art. 199 (Certificato di ultimazione dei lavori) del Regolamento;

- **“Codice degli Appalti”** indica il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- **“Contratto”** indica il presente contratto e i suoi allegati;

- **“Corrispettivo dei Lavori Lotto Finanziario 1”** indica il corrispettivo “a corpo” per la progettazione ed esecuzione dei Lavori relativi al Lotto Finanziario 1, di cui all’articolo 7 del presente Contratto, che verranno corrisposti dall’Ente al Soggetto Realizzatore;

- **“Corrispettivo dei Lavori Lotto Finanziario 2”** indica il corrispettivo “a corpo” per la progettazione ed esecuzione dei Lavori relativi al Lotto Finanziario 2, di cui all’articolo 7 del presente Contratto, che il Soggetto Finanziatore corrisponderà al Soggetto Realizzatore previa autorizzazione dell’Ente, con le modalità stabilite dal successivo articolo 14;

- **“Corrispettivo d’Opzione”** indica il corrispettivo per l’Opzione d’Acquisto del nuovo impianto natatorio come determinato all’articolo 19 del presente Contratto;

- **“Cronoprogramma”** indica il programma concernente i tempi necessari ed essenziali per la progettazione e realizzazione delle Opere, allegato sotto la lettera "H" e facente parte integrante e sostanziale del presente Contratto;

- **“Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria Lotto Finanziario 2”** indica la data in cui il Soggetto Finanziatore farà legittimamente decorrere la locazione finanziaria, coincide: (i) con la Presa in Consegna del nuovo impianto natatorio o, in alternativa, (ii) con l’approvazione del verbale di Presa in Consegna Anticipata del Lotto Finanziario 2;

- **“Direttore dei Lavori”** indica il soggetto nominato dall’Ente ed incaricato dei compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di esecuzione dei Lavori relativi al Lotto Finanziario 1 ed al Lotto Finanziario 2 ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del comma 2 dell’art. 101 (Soggetti delle Stazioni Appaltanti) del Codice degli Appalti, soggetto i cui compensi, per quanto attiene unicamente al Lotto Finanziario 2 e nei limiti della voce “Somme a disposizione – Spese Tecniche” del Quadro Economico allegato sotto la lettera "J", saranno finanziati dal Soggetto Finanziatore con le modalità previste dall’art. 14 del Contratto e capitalizzati nell’importo della locazione finanziaria;

- **“Diritto di Superficie”** indica il diritto di superficie che verrà costituito, con separato atto, entro e non oltre il 31 (trentuno) dicembre 2024 (duemilaventiquattro), ai sensi degli artt. 952 e ss. Cod. Civ., dall’Ente a favore del Soggetto Finanziatore sull’Area per la realizzazione del nuovo impianto natatorio, con le modalità di cui al successivo articolo 4;

- **“Forza Maggiore”** indica ogni evento, atto, fatto o circostanza imprevisto od imprevedibile, non direttamente imputabile alla Parte che lo invochi, che non è stato possibile impedire usando la dovuta diligenza e tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, in modo obiettivo, l’adempimento delle obbligazioni in via temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono cause di impossibilità sopravvenuta, sia essa temporanea o definitiva.

Ai fini del presente Contratto, si considerano eventi di forza maggiore esclusivamente:

a) scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano le Parti;

b) guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni e altre agitazioni civili;

c) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche;

d) fenomeni naturali avversi, comprese esondazioni, fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio;

e) epidemie e contagi, intese quali nuove pandemie non da Covid-19 o da sue varianti, fatto salvo inasprimenti delle attuali condizioni sanitarie;

f) indisponibilità di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili all'amministrazione, all'operatore economico o a terzi affidatari di lavori o servizi oggetto del Contratto;

g) impossibilità, per fatto del terzo, di accedere a materie prime e/o servizi necessari alla realizzazione dell'intervento.

- **“Gara”** ha il significato di cui alla premessa c) del presente Contratto;

- **“Linee Guida”** indica le Linee Guida emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi del Codice degli Appalti;

- **“Lavori”** indica i lavori per la realizzazione delle Opere;

- **“Lotto Finanziario 1”** indica le lavorazioni relative alle aree, di proprietà dell'Ente, meglio individuate con tratteggio blu nell'elaborato grafico già allegato al presente atto sotto la lettera "C" ed altresì già allegato al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Lotto Finanziario 1, su cui non verrà costituito un diritto di superficie in favore del Soggetto Finanziatore, non essendo oggetto di locazione finanziaria;

- **“Lotto Finanziario 2”** indica le lavorazioni relative alle aree, di proprietà dell'Ente, meglio individuate con tratteggio rosso nell'elaborato grafico già allegato al presente atto sotto la lettera "C" ed altresì già allegato al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Lotto Finanziario 2, su cui verrà costituito un diritto di superficie in favore del Soggetto Finanziatore, essendo oggetto di locazione finanziaria;

- **“Matrice dei Rischi”** indica i documenti allegati sotto le lettere "K" ed "L" al presente Contratto recante il prospetto e l'analisi dell'allocazione del Rischio di Costruzione, del Rischio di Disponibilità e del Rischio di Domanda in forza delle disposizioni di cui al presente Contratto;

- **“Manutenzione Pluriennale”** indica la manutenzione ordinaria e straordinaria delle Opere così come disciplinata dal Disciplinare di Manutenzione;

- **“Offerta”** indica l'intero complesso di atti e documenti presentati dal RTI in fase di Gara, in conformità alle previsioni della lex specialis di Gara;

- **“Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2”** indica il corrispettivo, che costituisce il compenso delle prestazioni accessorie e preliminari alla concessione in uso del nuovo impianto natatorio, dovuto dall'Ente al Soggetto Finanziatore, a partire dalla data dell'effettiva erogazione di ogni singolo esborso da parte del Soggetto Finanziatore e sino alla Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria Lotto Finanziario 2, da calcolarsi con le modalità di cui all'art. 16.1 b);

- **“Opere”** indica: Lotto Finanziario 1: i lavori di riconfigurazione della vasca estiva, di rifacimento dell'impianto di circolazione e realizzazione di zona scivoli, e Lotto Finanziario 2: i lavori di realizzazione del nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano;

- **“Opzione d'Acquisto”** indica l'opzione finale d'acquisto che l'Ente potrà esercitare alla scadenza della locazione finanziaria afferente al Lotto Finanziario 2 nei termini e con le modalità di cui all'articolo 19 del presente Contratto;

- **“Piano di Ammortamento Definitivo Lotto Finanziario 2”** indica il Piano d'Ammortamento prodotto dal Soggetto Finanziatore e redatto sulla base del tasso offerto e sulla base dell'importo definitivo soggetto a finanziamento determinato con il Certificato di Collaudo Provvisorio o, alternativamente, con la Presa in Consegna Anticipata e in base ai rimborsi effettuati all'Ente delle spese previste dal quadro economico e da essa effettivamente sostenute e consuntivate, e sottoscritto per accettazione dall'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui al successivo articolo 16.3;

- **“Piano di Ammortamento Provvisorio Lotto Finanziario 2”** indica il documento allegato sotto la lettera "F" al presente Contratto, presentato dal Soggetto Finanziatore in sede di Offerta e che sarà sostituito da un Piano di Ammortamento Definitivo, ai

sensi e per gli effetti di cui al successivo articolo 16.3;

- **“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”** in breve (PNRR) indica il piano nell’ambito del quale ricadono le Opere del Lotto Finanziario 1;
- **“Presà in Consegna del Lotto Finanziario 1”** indica la data di effettiva presa in consegna del Lotto Finanziario 1, contestuale all’emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio;
- **“Presà in Consegna del Lotto Finanziario 2”** indica la data di effettiva presa in consegna del Lotto Finanziario 2, contestuale all’emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio;
- **“Presà in Consegna Anticipata del Lotto Finanziario 1”** indica la data di effettiva presa in consegna dell’opera relativa al Lotto Finanziario 1 che dovesse realizzarsi prima dell’emanazione del Certificato di Collaudo Provvisorio ai sensi dell’art. 230 (Verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata) del Regolamento ed in presenza delle condizioni previste dal medesimo articolo;
- **“Presà in Consegna Anticipata del Lotto Finanziario 2”** indica la data di effettiva presa in consegna dell’opera relativa al Lotto Finanziario 2 che dovesse realizzarsi prima dell’emanazione del Certificato di Collaudo Provvisorio ai sensi dell’art. 230 (Verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata) del Regolamento ed in presenza delle condizioni previste dal medesimo articolo;
- **“Progettista”** indica lo Studio28Architettura con sede legale in Bergamo, via Francesco Nullo n. 28/A, CF 03630860165 (mandataria) in RTP con Tekn&Co S.R.L. con sede legale in Onore (BG) in via Val di Scalve n. 100, CF e P.IVA 03226530164 (mandante);
- **“Progetto Definitivo Lotto Finanziario 1”** indica il progetto definitivo del Lotto Finanziario 1 che il Soggetto Realizzatore è tenuto a predisporre in conformità al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica Lotto Finanziario 1 e che, una volta approvato dall’Ente, formerà parte integrante e sostanziale del presente Contratto;
- **“Progetto Definitivo Lotto Finanziario 2”** indica il progetto definitivo del Lotto Finanziario 2 che il Soggetto Realizzatore è tenuto a predisporre in conformità al Progetto Fattibilità tecnica ed economica Lotto Finanziario 2 e che, una volta approvato dall’Ente, formerà parte integrante e sostanziale del presente Contratto;
- **“Progetto Esecutivo Lotto Finanziario 1”** indica il progetto esecutivo che il Soggetto Realizzatore è tenuto a predisporre in conformità al Progetto Definitivo Lotto Finanziario 1 e che, una volta approvato dall’Ente, formerà parte integrante e sostanziale del presente Contratto;
- **“Progetto Esecutivo Lotto Finanziario 2”** indica il progetto esecutivo che il Soggetto Realizzatore è tenuto a predisporre in conformità al Progetto Definitivo Lotto Finanziario 2 e che, una volta approvato dall’Ente, formerà parte integrante e sostanziale del presente Contratto;
- **“Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Lotto Finanziario 1”** indica il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto Finanziario 1, predisposto dal Proponente, approvato dall’Ente e posto a base di Gara;
- **“Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Lotto Finanziario 2”** indica il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto Finanziario 2, predisposto dal Proponente, approvato dall’Ente e posto a base di Gara;
- **“Proponente”** indica il raggruppamento temporaneo costituendo che ha formulato la Proposta;
- **“Proposta”** ha il significato di cui alla premessa a);
- **“Regolamento”** indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le disposizioni ancora in vigore alla data della pubblicazione del bando della Gara ed applicabile te-

nuto conto che la procedura di gara è stata avviata prima dell'1 Luglio 2023 e quindi sotto la vigenza del D. Lgs. n. 50/2016;

- **“Regolamento dell’Indicizzazione”** indica il documento allegato sotto la lettera "E" al presente Contratto recante i criteri di calcolo dell’indicizzazione del Canone di Leasing Lotto Finanziario 2;

- **“Responsabile dei Lavori”** indica il Responsabile Unico del Procedimento nelle sue funzioni di cui agli articoli 88 e ss. del T.U.S.L.;

- **“Responsabile Unico del Procedimento”** indica il responsabile unico del procedimento nominato dall’Ente, ai sensi del comma 1 dell’art. 101 (Soggetti delle stazioni appaltanti) del Codice degli Appalti e che fungerà altresì da Responsabile dei Lavori ai sensi degli articoli 88 e seguenti del T.U.S.L.;

- **“Rischio di Costruzione”** indica, come disciplinato all’art. 3, comma 1, lett. aaa) del Codice degli Appalti, il rischio legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli standard di progetto, all’aumento dei costi, agli inconvenienti di tipo tecnico nell’Opere e al mancato completamento delle Opere;

- **“Rischio di Disponibilità”** indica, come disciplinato all’art. 3, comma 1, lett. bbb) del Codice degli Appalti, il rischio legato alla capacità, da parte dell’operatore privato, di erogare le prestazioni contrattuali pattuite, sia per volume che per standard di qualità previsti;

- **“Rischio di Domanda”** indica, come disciplinato all’art. 3, comma 1, lett. ccc) del Codice degli Appalti, il rischio legato ai diversi volumi di domanda del servizio che il concessionario deve soddisfare, ovvero il rischio legato alla mancanza di utenza e quindi di flussi di cassa;

- **“RTI”** indica il Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale/misto, aggiudicatario della Gara, composto da "TECHNE S.P.A.", in qualità di Soggetto Realizzatore Mandatario, "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI", in qualità di Soggetto Realizzatore mandante, "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L.", in qualità di Soggetto Gestore/Manutentore mandante e "BCC LEASING S.P.A.", in qualità di Soggetto Finanziatore mandante, ciascuno responsabile in relazione alle specifiche obbligazioni assunte ai sensi del presente Contratto, come costituito in atto;

- **“Servizi”** o **“Servizi di Gestione”** indica: tutti i servizi da erogarsi ad opera del Soggetto Gestore in conformità a quanto previsto ai sensi del Capo II del presente Contratto;

- **“Soggetto Finanziatore”** indica "BCC LEASING S.P.A.", soggetto cui competerà esclusivamente l’attività di finanziamento mediante locazione finanziaria dell’opera di cui al Lotto Finanziario 2 con le modalità e nei termini di cui agli articoli 14.1, 15 e 16 del presente contratto;

- **“Soggetto Gestore/Manutentore”** indica "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L.";

- **“Soggetto/i Realizzatore/i”** indica la società "TECHNE S.P.A." e la società "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI";

- **“Specificazione delle caratteristiche del servizio di Gestione”** indica il documento presentato dal RTI in fase di Gara e qui allegato sotto la lettera "M", facente parte integrante e sostanziale del presente Contratto, recante gli obblighi di gestione del servizio e la fornitura per i servizi offerti, nonché l’indicazione degli obblighi relativi alla manutenzione pluriennale delle Opere, a carico del Soggetto Manutentore e gli indicatori chiave di prestazione (KPI), al fine della verifica da parte dell’Ente circa il rispetto degli standard quantitativi e qualitativi pattuiti;

- **“Spogliatoi Impero”** indica l’area, di proprietà dell’Ente, individuata con tratteggio verde nell’elaborato grafico già allegato al presente atto sotto la lettera "C" ed altresì

già allegato al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Lotto Finanziario 1, oggetto di manutenzione ordinaria ad opera del Soggetto Gestore/Manutentore e di manutenzione straordinaria ad opera del Comune;

- **“Spread”** indica: (a) con riferimento agli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2, lo spread contrattuale offerto in sede di gara, pari al 4,35%, che il Soggetto Finanziatore applicherà sul tasso base di prefinanziamento individuato in sede di gara; (b) con riferimento al Canone di Leasing Lotto Finanziario 2, lo spread contrattuale offerto in sede di gara, pari a 4,15%, che il Soggetto Finanziatore applicherà sul tasso base di locazione individuato in sede di gara;

- **“T.U.S.L.”** indica il testo unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

- **“TUB”** indica il Testo Unico Bancario di cui al Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e s.m.i.;

- **“Validatore”** indica il soggetto nominato dalla Stazione Appaltante e incaricato dei compiti di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice degli Appalti, funzionale all'approvazione del progetto presentato in gara dal soggetto aggiudicatario, soggetto i cui compensi, per quanto attiene unicamente al Lotto Finanziario 2 e nei limiti della voce “Somme a disposizione – Spese Tecniche” del Quadro Economico allegato sotto la lettera “J”, saranno finanziati dal Soggetto Finanziatore con le modalità previste dall'art. 14 del Contratto e capitalizzati nell'importo della locazione finanziaria;

- **“Verbale di Consegna Lavori”** indica il verbale di consegna dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Ente affida al RTI le seguenti attività:

a) la progettazione definitiva ed esecutiva, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal costituendo RTI in data 1 giugno 2023 e approvato con delibera di giunta n. 192 del 27 giugno 2023, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del Lotto Finanziario 1;

b) la progettazione definitiva ed esecutiva, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto e presentato dal costituendo RTI in data 1 giugno 2023 e approvato con delibera di giunta n. 192 del 27 giugno 2023, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del Lotto Finanziario 2;

c) la realizzazione dell'opera di cui al Lotto Finanziario 1;

d) la realizzazione dell'opera di cui al Lotto Finanziario 2;

e) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle Opere, per 20 anni, come migliorata in sede d'Offerta (Riferimento: la Relazione relativa all'Offerta Tecnica e Offerta economica, riferimento: lettere N e O dell'art. 1.1);

f) la gestione dell'opera di cui al Lotto Finanziario 1 per tutta la durata della presente operazione di partenariato pubblico privato, con le proposte formulate in sede d'Offerta (Riferimento: la Relazione relativa all'Offerta Tecnica e Offerta economica, riferimento: lettere N e O dell'art. 1.1);

g) la gestione dell'opera di cui al Lotto Finanziario 2 per tutta la durata della presente operazione di partenariato pubblico privato, con le proposte formulate in sede d'Offerta (Riferimento: la Relazione relativa all'Offerta Tecnica e Offerta economica, riferimento: lettere N e O dell'art. 1.1);

h) la locazione finanziaria relativa alla progettazione esecutiva e ai Lavori di realizzazione di cui rispettivamente alle precedenti lett. b) e d). Per locazione finanziaria, ai sensi del comma 1, lett. ggg) dell'art. 3 (Definizioni) del Codice degli Appalti, si intende il contratto avente a oggetto la prestazione di servizi finanziari e l'esecuzione dei lavori inerenti al nuovo impianto natatorio.

Al Soggetto Realizzatore competeranno le attività di cui ai punti a), b), c) e d).

Al Soggetto Gestore/Manutentore competeranno le attività di cui ai punti e), f) e g). Al Soggetto Finanziatore competerà esclusivamente l'attività di cui alla lett. h).

Tutte le attività di cui al presente articolo devono essere realizzate in conformità alle previsioni del Contratto.

La documentazione tecnica correlata all'esecuzione del Contratto e la documentazione tecnica che dovesse essere sviluppata dalla Stazione Appaltante e dal RTI, congiuntamente e non, durante la vigenza dello stesso, è e resta di esclusiva proprietà del Comune. Il RTI dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della predetta documentazione, se non, previa autorizzazione espressa del Comune, per lo svolgimento di attività correlate all'esecuzione del Contratto.

Sono escluse dal presente affidamento tutte le attività ed i servizi non espressamente indicati nel Contratto.

CAPO I

PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E FINANZIAMENTO DELLE OPERE

ART. 3 – PROGETTAZIONE DELLE OPERE

L'Ente ha provveduto ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica Lotto Finanziario 1 ed il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica Lotto Finanziario 2, predisposti dal Proponente e posti a base di Gara, con la deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 27/06/2023.

Con nota del RUP, protocollo n. 58969 del 06/11/2023, come previsto dall'art. 37.1 del disciplinare di gara, lo stesso chiedeva al costituendo RTI di attivare la procedura per la predisposizione del progetto definitivo a seguito del quale, previa approvazione da parte della Giunta Comunale, si sarebbe proceduto alla sottoscrizione del contratto. Il RTI con nota protocollo 3295 del 17/01/2024 provvedeva alla consegna della progettazione definitiva rivista alla luce della Conferenza di Servizi Preliminare.

Preso atto che:

- in data 18/01/2024 con nota protocollo 3722 il RUP procedeva ad indire la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990 in modalità asincrona relativa al progetto definitivo della Proposta di Partenariato Pubblico Privato in oggetto;
- in data 21/03/2024 il Responsabile Unico del Procedimento e il Supporto al RUP hanno ritenuto concluso positivamente il procedimento relativo alla Conferenza di Servizi decisoria;
- in data 21/03/2024 con determinazione dirigenziale n. 378 del 21/03/2024 il RUP ha proceduto, con motivazione, alla conclusione della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990;
- con nota protocollo n.17117 del 20/03/2024 n. 17389 del 21/03/2024 il RTI ha provveduto a protocollare il Progetto Definitivo a seguito degli esiti della Conferenza di Servizio Decisoria sopra richiamata;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2024 è stato approvato il progetto definitivo (CIG 991970605B – CUP E35B22000130008);
- il cronoprogramma verrà ridefinito in sede di progettazione esecutiva al fine di garantire la conclusione dei lavori entro il 31.12.2025.

Alla successiva approvazione del Progetto Definitivo Lotto Finanziario 1 e del Progetto Definitivo Lotto Finanziario 2 di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso in data 27/03/2024 con nota protocollo n. 18603 al Soggetto Realizzatore l'ordine di servizio per la redazione rispettivamente del Progetto Esecutivo Lotto Finanziario 1 e del Progetto Esecutivo Lotto Finanziario 2 nel rispetto delle prescrizio-

ni definite nella Conferenza di Servizi Decisoria.

La progettazione esecutiva per ciascun lotto, redatta a cura di Studio28Architettura in RTP con TEKN&CO S.R.L., progettista indicato in sede di Gara, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, deve pervenire all'Ente entro 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento del suindicato ordine di servizio.

Il Progetto Esecutivo Lotto Finanziario 1 ed il Progetto Esecutivo Lotto Finanziario 2 saranno tempestivamente approvati dall'Ente, previa effettuazione delle verifiche e dei controlli di legge e di regolamento, comunque entro 30 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento dei predetti progetti esecutivi.

ART. 4.1 – AREE

Le aree e gli immobili oggetto di intervento sono identificate catastalmente come segue:

- quanto al Lotto Finanziario 1: le aree identificate con tratteggio blu nell'elaborato grafico già allegato al presente atto sotto la lettera "C" ed altresì già allegato al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Lotto Finanziario 1;

- quanto al Lotto Finanziario 2: le aree identificate con tratteggio rosso nell'elaborato grafico già allegato al presente atto sotto la lettera "C" ed altresì già allegato al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Lotto Finanziario 2.

Le Parti dichiarano di aver visionato e di aver trovato corrispondente allo stato di fatto i suddetti immobili e aree.

Tutte le opere relative al Lotto Finanziario 2 che verranno finanziate mediante locazione finanziaria ad opera del Soggetto Finanziatore saranno ricomprese nell'area che l'Ente si impegna a cedere in Diritto di Superficie al Soggetto Finanziatore medesimo, per la durata di 33 (trentatré) anni, a titolo gratuito, il cui valore, ai fini dell'iscrizione a repertorio, verrà calcolato in base ad apposita perizia di stima fatta effettuare dall'Ente, con imposte e spese a carico dell'Ente. A tal proposito, le Parti prendono atto ed accettano che, qualora l'Agenzia delle Entrate riscontrasse una discordanza tra le relative imposte (di registro, ipotecaria, catastale) pagate e quelle dall'Ente calcolate, il Soggetto Finanziatore avrà diritto all'immediata rivalsa nei confronti dell'Ente attraverso il riaddebito della differenza tra le imposte pagate e quelle calcolate dall'Agenzia delle Entrate.

ART. 4.2 - CONDIZIONE SOSPENSIVA ALL'EFFICACIA

Le Parti convengono di sospendere l'efficacia del presente contratto di locazione finanziaria e appalto sino al verificarsi della condizione di cui al presente articolo.

In relazione alla disponibilità dell'area per la realizzazione del nuovo impianto natatorio sito (Lotto Finanziario 2) di cui all'art. 4.1 del presente Contratto, la Stazione Appaltante si impegna ad effettuare tutte le pratiche necessarie e ad effettuare quanto opportuno per il trasferimento del diritto di superficie sull'area interessata dalla realizzazione dell'impianto natatorio, al Soggetto Finanziatore, entro massimo il 31 (trentuno) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).

Resta inteso che in pendenza di tale termine il presente atto rimane condizionato sospensivamente.

Nell'ipotesi in cui non si potesse addivenire, entro il suddetto termine, alla realizzazione della condizione di cui sopra, il presente contratto si intenderà risolto di diritto e privo di qualsivoglia efficacia, salvo che non venga espressamente concordato tra le Parti un nuovo termine, anteriormente alla data di scadenza originariamente prevista.

Restano a carico della parte inadempiente eventuali oneri derivanti dall'intervenuta inefficacia dell'atto.

ART. 5 – REALIZZAZIONE DELL'OPERA E OBBLIGHI DEL SOGGETTO REALIZZATORE

I Soggetti Realizzatori si impegnano a realizzare le Opere attenendosi alle caratteri-

stiche funzionali, impiantistiche, tecniche e architettoniche dettagliatamente indicate nel rispettivo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e nei successivi progetto definito e progetto esecutivo del Lotto Finanziario 1 e del Lotto Finanziario 2, nei tempi previsti dal successivo art. 9. I Soggetti Realizzatori si obbligano altresì, nei limiti di quanto nella rispettiva disponibilità, a compiere tutte le attività per l'ottenimento di tutte le Autorizzazioni e certificazioni necessarie per la realizzazione dei Lavori e delle Opere, nei tempi e nei modi previsti dalla normativa di tempo in tempo vigente.

Gli aggravii in termini di costi e tempi derivanti dal mancato o ritardato ottenimento delle Autorizzazioni sono a carico dei Soggetti Realizzatori, salvo che quest'ultimi dimostrino che il mancato ottenimento o il ritardo derivino da causa a loro non imputabile e di aver, comunque, attivato in maniera diligente e tempestiva ogni mezzo e azione ai fini dell'ottenimento stesso.

ART. 6 - ALLOCAZIONE DEL RISCHIO DI COSTRUZIONE

Resta in capo ai Soggetti Realizzatori il Rischio di Costruzione.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, rientrano nel ridetto Rischio di Costruzione, di cui si fanno carico i Soggetti Realizzatori, i seguenti rischi specifici:

- a) rischio di progettazione, connesso alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto, derivanti da errori o omissioni di progettazione, tali da incidere significativamente su tempi e costi di realizzazione delle Opere;
- b) rischio di esecuzione delle Opere difforme dal progetto, collegato al mancato rispetto degli standard di progetto;
- c) rischio di aumento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto;
- d) rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione;
- e) rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori;
- f) rischio di inaffidabilità e inadeguatezza della tecnologia utilizzata;
- g) rischio di commissionamento.

La probabilità del verificarsi di ciascun rischio, i maggiori costi e/o i ritardi associati al loro verificarsi, nonché gli strumenti di mitigazione sono dettagliatamente indicati nella Matrice dei Rischi.

ART. 7 – IMPORTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE

In virtù dell'offerta presentata dal RTI aggiudicatario, allegata al presente atto sotto la lettera "O":

- l'importo onnicomprensivo dei Lavori di cui in oggetto per quanto attiene al Lotto Finanziario 1 è pari ad Euro 1.690.000,00 (unmilione seicentonovantamila/00) e per quanto attiene al Lotto Finanziario 2 è pari ad Euro 10.113.201,68 (diecimilione centotredicimiladuecentouno/68);
- oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 40.000,00 (quarantamila/00) per il Lotto Finanziario 1 e pari ad Euro 246.250,00 (duecentoquarantaseimiladuecentocinquanta/00) per il Lotto Finanziario 2;
- oltre IVA.

L'importo dei lavori, come indicato nel quadro economico, è fisso ed invariabile, salvo quanto previsto al successivo articolo 8 (Varianti).

ART. 8 – VARIANTI

Le modifiche, nonché le varianti, al Contratto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante cui il RUP dipende. Il Contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi e con le modalità previste ai sensi dell'Art. 175 del Codice degli Appalti.

In caso di necessità di apportare varianti in corso d'opera, che non siano determinate, né direttamente né indirettamente, dal concretizzarsi del Rischio di Costruzione, come definito ai precedenti art. 1 e art. 6, queste saranno disposte con le modalità di cui comma 1, lett. c) dell'art. 175 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del Codice degli Appalti.

Per quanto attiene al Lotto Finanziario 2: nell'ipotesi in cui le variazioni da apportare, coerentemente con quanto previsto al precedente comma, determinino un incremento o una diminuzione di costi nella esecuzione dell'opera, le parti prendono atto ed accettano che:

- l'Ente concorderà con i Soggetti Realizzatori e con il Soggetto Finanziatore l'incremento o la diminuzione del Canone di Leasing Lotto Finanziario 2 conseguente all'incremento o alla diminuzione del costo dell'opera, nel rispetto e con le modalità di quanto previsto nel successivo art. 16.3 del Contratto;
- il Soggetto Finanziatore provvederà al pagamento dei Lavori eseguiti in variante soltanto dopo aver ricevuto la comunicazione scritta da parte dell'Ente relativa all'avvenuta approvazione della perizia di variante;
- se la maggiorazione del corrispettivo supera del 20% l'importo finanziato, oltre a quanto previsto dal comma 12 dell'art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del Codice degli Appalti, sarà necessaria una specifica autorizzazione da parte del Soggetto Finanziatore, i cui contenuti dovranno essere condivisi e accettati dall'Ente prima dell'esecuzione dei lavori previsti in variante.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto e nel rispetto del cronoprogramma (salvo ritardi non imputabili ai Soggetti Realizzatori), dovessero verificarsi circostanze imprevedibili e non determinabili che determinino un effetto diretto sul prezzo dei materiali da costruzione che si concretizza in una variazione in aumento o in diminuzione dei prezzi unitari utilizzati superiore al 5%, i Soggetti Realizzatori o il Comune hanno diritto all'adeguamento compensativo per l'importo dei lavori.

In sede di riequilibrio, sarà considerata la sola parte di maggiorazione dei prezzi unitari eccedente la soglia anzidetta del 5%. Il maggior costo pari o inferiore a detta soglia rimane a carico dei Soggetti Realizzatori.

A tal fine i Soggetti Realizzatori devono presentare istanza di revisione dei prezzi alla Stazione Appaltante ed al Direttore Lavori, fornendo prova dell'effettiva variazione rispetto a lavorazioni già eseguite e costi sostenuti, con adeguata documentazione attestante le variazioni rispetto a quanto previsto nell'offerta e nel Computo Metrico Estimativo, e dando anche adeguata contestuale informativa al Soggetto Finanziatore.

Nel caso in cui le modifiche/varianti siano dovute ad errori od omissioni nella progettazione di cui i Soggetti Realizzatori per quanto di rispettiva competenza sono responsabili, il Soggetto Realizzatore medesimo è tenuto a sostenere tutti i costi connessi e/o conseguenti al manifestarsi di tali errori o omissioni nonché a risarcire l'Ente di qualsiasi danno subito.

Le modifiche/varianti di cui al presente articolo non posso comunque alterare l'allocatione dei rischi così come stabilita nel Contratto.

Resta altresì inteso che, in conformità a quanto previsto ai sensi dell'art. 182 comma 3 del Codice degli Appalti ed alle condizioni in esso stabilite, al verificarsi di fatti non riconducibili all'operatore economico che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario, sarà possibile operare la revisione del piano economico finanziario medesimo per ripristinare l'equilibrio risultante dagli indicatori originari e nel rispetto dell'allocatione dei rischi della presente operazione.

ART. 9 – TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I Lavori di cui al Lotto Finanziario 1 ed al Lotto Finanziario 2 dovranno essere ultimati nel termine di 701 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna Lavori, come da Cronoprogramma e comunque entro le scadenze previste dal PNRR.

Eventuali ritardi nella consegna dell'opera di cui al Lotto Finanziario 2:

a) se imputabili all'Ente, non modificheranno la Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria, fatta salva la facoltà dell'Ente di chiedere che la Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria Lotto Finanziario 2 venga differita sino all'effettiva consegna dell'opera e comunque non oltre 120 (centoventi) giorni dal termine inizialmente previsto nel Cronoprogramma; su tale periodo di differimento decorreranno gli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2 calcolati al medesimo tasso contrattuale utilizzato per la determinazione del Canone di Leasing Lotto Finanziario 2;

b) se imputabili ai Soggetti Realizzatori, comportano il differimento della Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria Lotto Finanziario 2, senza applicazione di alcun interesse a carico dell'Ente; su tale periodo di differimento decorreranno gli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2 calcolati al medesimo tasso contrattuale utilizzato per la determinazione del Canone di Leasing Lotto Finanziario 2; tali oneri saranno a carico esclusivo del Soggetto Realizzatore cui è imputabile il ritardo. Restano ferme le eventuali penali previste dalla documentazione contrattuale e quelle previste per i Soggetti Realizzatori, nonché i risarcimenti di eventuali maggiori danni per cause imputabili ai Soggetti Realizzatori.

Gli adempimenti relativi all'allaccio ai pubblici servizi (a titolo esemplificativo e non esaustivo rete idrica, smaltimento acque, energia elettrica, gas metano) saranno gestiti dai Soggetti Realizzatori, mentre gli adempimenti relativi alle forniture delle diverse utenze sono a carico del Soggetto Gestore. Le tempistiche per gli allacci e le forniture, essendo dipendenti dai singoli fornitori dei servizi, non sono ricompresi nel cronoprogramma esecutivo dei lavori.

ART. 10 – SOSPENSIONI E PROROGHE

Ai fini della disciplina della sospensione e della ripresa dei Lavori si applicano le disposizioni di cui all'art. 107 (Sospensione) del Codice degli Appalti.

La sospensione totale o parziale dei lavori può essere disposta in ragione di circostanze oggettive, impreviste e imprevedibili, idonee ad impedire temporaneamente l'esecuzione a regola d'arte dei lavori, per il tempo strettamente necessario alla cessazione delle cause che hanno comportato l'interruzione dei lavori e alla ripresa dei lavori medesimi.

L'esecuzione dei lavori può essere sospesa:

- a) al ricorrere di circostanze speciali impeditive, in via temporanea, dell'utile prosecuzione dei lavori a regola d'arte;
- b) per ragioni di necessità e di pubblico interesse;
- c) per le cause di Forza Maggiore.

Fatta eccezione per i casi di cui alla lettera c), nessun indennizzo o risarcimento è dovuto ai Soggetti Realizzatori. In caso di sospensione parziale dei lavori, i Soggetti Realizzatori sono tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili.

Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla Stazione Appaltante per cause diverse da quelle di cui alle precedenti lettere a), b) e c), ciascun Soggetto Realizzatore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile e secondo criteri individuati nel decreto di cui all'articolo 111, comma 1. Ciascun Soggetto Realizzatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i Lavori nel termine contrattuale di cui al precedente art. 9, può chiedere la proroga, ai sensi del comma 5 dell'art. 107 (Sospensione) del Codice degli Appalti, presentando apposita richiesta

motivata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

Il Direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione dei lavori, ove possibile dando preavviso scritto ai Soggetti Realizzatori entro il termine non inferiore a 5 giorni, compilando, se possibile con l'intervento dei Soggetti Realizzatori o di loro legale rappresentante, il verbale di sospensione, con indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele da attivare nel più breve tempo possibile affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera rimasti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato a mezzo posta elettronica certificata al Responsabile Unico del Procedimento entro e non oltre 5 giorni dalla data della sua redazione.

ART. 11 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI, CONSEGNA E COLLAUDO

Ai sensi del combinato disposto del comma 8, dell'art. 102 (Collaudo) e del comma 16, dell'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del Codice degli Appalti, si procederà alle operazioni di collaudo delle Opere e quindi alla redazione del Certificato Provvisorio di Collaudo in applicazione delle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo X, nonché degli allegati e delle parti ivi richiamate, del Regolamento.

Il Certificato Provvisorio di Collaudo è emesso entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei Lavori, come attestata dal Certificato di Ultimazione dei Lavori. Esso assume carattere definitivo trascorsi 2 anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Ai sensi del comma 5, dell'art. 102 del Codice degli Appalti, salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, il Soggetto Realizzatore risponde per le difformità e i vizi delle Opere, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Ente prima che il Certificato di Collaudo Provvisorio, trascorsi 2 (due) anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

Ai sensi dell'art. 215, comma 4, lett. c) del Regolamento, nel caso di specie è obbligatorio il collaudo in corso d'opera, trovando applicazione la disciplina di cui agli artt. 216, comma 1, e 221 del Regolamento.

Il collaudo sarà fissato dall'organo preposto con contestuale preventiva convocazione per il giorno e l'ora fissati rivolta al Soggetto Realizzatore e al Direttore dei Lavori; il mancato intervento del Soggetto Realizzatore non precluderà lo svolgimento delle operazioni purché le stesse vengano esperite alla presenza di almeno due testimoni estranei all'Ente.

Il Soggetto Realizzatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione delle Opere fino all'approvazione del Certificato di Collaudo Provvisorio. La data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio coincide con la corrispondente Presa in Consegna del Lotto Finanziario 1 e Presa in Consegna del Lotto Finanziario 2.

La Presa in Consegna del Lotto Finanziario 2 coincide altresì con la Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria Lotto Finanziario 2.

ART. 12 – PENALI PER RITARDATA CONSEGNA – PREMIO DI ACCELERAZIONE

Per ogni giorno di ritardo nella consegna delle Opere conforme alle caratteristiche funzionali, impiantistiche, tecniche ed architettoniche del progetto dettagliatamente indicate al progetto esecutivo, rispetto ai termini indicati agli artt. 3 e 9, verrà applicata al Soggetto Realizzatore una penale pari all'1 per mille del Corrispettivo dei Lavori, restando comunque salva la possibilità di procedere, nel caso in cui il ritardo

nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento, alla risoluzione del Contratto, ai sensi dell'art. 108 (Risoluzione) del Codice degli Appalti e art. 23 del presente Contratto.

La stessa penale si applica in caso di ritardo nella consegna del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo, salvo il diritto di risolvere il Contratto.

In ogni caso, qualunque onere derivante dal ritardo nell'ultimazione dei Lavori e negli ulteriori adempimenti di cui al presente Contratto, imputabile ai Soggetti Realizzatori, è a carico di quest'ultimi, compresi i maggiori Oneri di Prefinanziamento dovuti al Soggetto Finanziatore in relazione al Lotto Finanziario 2.

Nel caso di applicazione delle penali di cui al presente articolo, l'Ente darà immediata comunicazione dell'importo delle stesse ai Soggetti Realizzatori e per quanto attiene al Lotto Finanziario 2 anche al Soggetto Finanziatore.

La Stazione Appaltante decurta gli importi delle penali dal pagamento del saldo dell'ultimo Stato Avanzamento Lavori, qualora le penali eccedano l'ammontare del pagamento, l'Ente recupera la parte residua mediante escussione della garanzia definitiva di cui all'articolo successivo.

Nel caso di anticipata conclusione dell'esecuzione delle prestazioni del Lotto Finanziario 1, per le quali è previsto un termine dal Contratto, si applicherà una premio giornaliero dell'importo pari al 1 per mille dell'importo del valore contrattuale del Lotto Finanziario 1.

ART. 13 – GARANZIA DEFINITIVA - GARANZIE

A) Garanzia Definitiva per l'Esecuzione

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni previste nel presente capo e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più rispetto alle risultanze della liquidazione finale, il Soggetto Realizzatore Mandatario, per conto del RTI, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 (Garanzie definitive) del Codice degli Appalti, le garanzie definitive che contengono le clausole circa la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C., la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a semplice richiesta scritta dell'Ente, di seguito riportate:

- garanzia definitiva pari ad Euro 169.000,00 (centosessantanovemila/00), a mezzo di polizza fidejussoria n. 2084290 2084288 emessa in data 06/05/2024 dalla Revo Insurance S.p.a. – agenzia I.S. & B SRL di Milano, pervenuta a mezzo pec in data v23/05/2024 protocollo n. 29391 per quanto attiene al Lotto Finanziario 1;

- garanzia definitiva pari ad Euro 1.035.946,00 (unmilione trentacinquemilanovecentoquarantasei/00), a mezzo di polizza fidejussoria n. 2084288 emessa in data 06/05/2024 dalla Revo Insurance S.p.a. – agenzia I.S. & B SRL di Milano, pervenuta a mezzo pec in data v23/05/2024 protocollo n. 29391 per quanto attiene al Lotto Finanziario 2;

che si allegano al presente atto sotto la **lettera "Q"**.

Tali cauzioni saranno progressivamente svincolate ai sensi del citato art. 103 del Codice degli Appalti, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dei Soggetti Realizzatori delle Opere, l'Ente ha diritto di valersi delle suddette garanzie ai sensi del comma 2, dell'art. 103 del Codice degli Appalti.

I Soggetti Realizzatori delle Opere dovranno reintegrare le garanzie medesime, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente abbia dovuto, durante l'esecuzione del

Contratto, valersi in tutto o in parte di esse.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 103 del Codice degli Appalti, il pagamento del saldo dell'ultimo Stato Avanzamento Lavori, dovuto ai Soggetti Realizzatori è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa pari all'importo del medesimo saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio e l'acquisizione del carattere di definitività dello stesso.

B) Polizza di Responsabilità Civile Professionale del Progettista

Il Soggetto Realizzatore mandatario (ovvero direttamente il Progettista se presente nel RTI), ha prestato (in originale o in copia autenticata conforme all'originale) una Polizza di Responsabilità Civile Professionale per il Lotto Finanziario 1 e una Polizza di Responsabilità Civile Professionale per il Lotto Finanziario 2 stipulate dall'incaricato dell'attività di Progettazione con primario Istituto Assicurativo a favore della Stazione Appaltante, a garanzia degli oneri di Progettazione di cui al presente Contratto e ai sensi dell'art 106 commi 2, 9 e 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Ciascuna polizza dovrà prevedere un massimale di importo non inferiore al 30% del valore dei lavori progettati al netto dell'I.V.A. e dovrà coprire i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo, che abbiano determinato per la Stazione Appaltante nuove spese e/o maggiori costi, anche per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione; dovrà coprire, altresì, tutti i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza dell'incaricato della Progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio. Il Soggetto Realizzatore mandatario si impegna a consegnare copia del certificato assicurativo relativo alle suddette polizze tassativamente prima dell'inizio dei lavori.

C) Performance Bond

A garanzia della corretta esecuzione degli obblighi inerenti la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria delle Opere, il Soggetto Gestore/Manutentore si impegna a prestare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio o, comunque, dalla presa in consegna delle Opere, o di parte di esse, idonea garanzia fideiussoria per un importo pari al valore economico di una annualità del Canone di Gestione. Esclusivamente durante la fase di start up, ovvero i primi 2 (due) anni di gestione, il Soggetto Gestore/Manutentore si impegna ad erogare una garanzia pari all'importo di 2 (due) annualità. A decorrere dal terzo anno di gestione la garanzia sarà pari all'importo di 1 (uno) anno del Canone di Gestione. Il Soggetto Gestore/Manutentore si impegna a rinnovare la predetta garanzia annualmente, e a rinnovarla entro il termine di 30 giorni prima di ogni scadenza annuale, fino alla scadenza del Contratto. Il mancato rinnovo della polizza da parte della compagnia assicurativa non potrà essere in nessun caso causa di escussione della stessa. La polizza avrà come unico beneficiario l'Ente. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Soggetto Gestore/Manutentore, l'Ente ha diritto di valersi delle suddette cauzioni, fatta comunque salva l'applicazione di penali contrattuali e l'azione per il risarcimento del maggior danno.

Il Soggetto Gestore/Manutentore dovrà reintegrare le cauzioni medesime, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di esse.

ART. 13.1 - COPERTURE ASSICURATIVE (Pre – collaudo)

Polizza CAR (compresa R.C.T) - Ai sensi del comma 7 dell'art.103 del Codice degli Appalti, il RTI e per esso i Soggetti Realizzatori delle Opere, si impegnano a consegnare, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei Lavori, avvenuta mediante

emissione del Verbale di Consegna Lavori, una polizza CAR (contractor's all risks) -

presso primaria compagnia autorizzata a operare in Italia, - per i danni alle opere, dei rischi del committente e dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale delle Opere e di altri manufatti e impianti - anche preesistenti - verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, degli appaltatori ed eventuali subappaltatori per un importo comunque non inferiore al 100% dell'importo dei lavori, compresa la sezione R.C.T. (responsabilità civile verso terzi) per un massimale, per la R.C.T., di almeno Euro 1.000.000,00.

Ciascuna polizza CAR dovrà prevedere comunque l'estensione agli eventi di natura socio-politica, eventi naturali e catastrofali (quali terremoti, inondazioni, ecc.), alla colpa grave, agli errori di progettazione e calcolo, alle spese di demolizione e sgombero, alla responsabilità civile incrociata, ai danni a terzi da vibrazioni, rimozione franamento e cedimento terreno, ai danni a condutture sotterranee.

Dette coperture assicurative decorrono dalla data di consegna dei Lavori (avvenuta mediante emissione del Verbale di Consegna Lavori) e cesseranno alla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio e quindi della Presa in Consegna del Lotto Finanziario 1 e della Presa in Consegna del Lotto Finanziario 2, ad eccezione del caso in cui la copertura sia estesa anche al periodo dei servizi post-collaudo.

Il vincolo assicurativo dovrà contenere l'impegno della Compagnia a considerare valide ed operanti le coperture in caso di mancato pagamento del premio da parte del Soggetto Realizzatore per almeno 30 giorni dal ricevimento, da parte del Comune, della comunicazione di mancato pagamento del premio inoltrata tempestivamente dalla suddetta Compagnia.

ART. 13.2 - COPERTURE ASSICURATIVE (Post - Collaudo)

Contestualmente all'effettiva Presa in Consegna delle Opere realizzate e, per quanto attiene al Lotto Finanziario 2 contestualmente alla Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria, e alla cessazione della rispettiva CAR, di cui al precedente articolo, dovranno essere prestate le seguenti coperture assicurative/garanzie per ciascun lotto:

1. **Polizza Assicurativa All Risks** - a cura e spese del Soggetto Gestore/Manutentore - rilasciata da Primaria Compagnia Assicurativa autorizzata ad operare in Italia, per i valori di ricostruzione a nuovo, da aggiornarsi annualmente, per i danni diretti ed indiretti derivanti da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, bang sonico, urto veicoli, caduta di aeromobili, colpa grave dell'Ente, rinuncia alla rivalsa, fumo, acqua condotta, fenomeni elettrici, uragani, bufere, tempeste, vento e cose da esso trascinate, trombe d'aria, grandine, scioperi, tumulti, sommosse, atti vandalici e dolosi, terrorismo e sabotaggio, inondazioni, alluvioni, allagamenti, terremoto, sovraccarico neve, gelo, eruzioni vulcaniche, cedimento, franamento e smottamento del terreno, spese di demolizione e sgombero, ricorso dei vicini almeno fino a Euro 500.000,00, responsabilità civile verso terzi, da proprietà e conduzione del fabbricato, con un massimale unico di Euro 5.000.000,00, compresi i danni da interruzioni/sospensioni di attività.

2. **Decennale Postuma** - a cura e spese del Soggetto Realizzatore delle Opere - Polizza Assicurativa Indennitaria Decennale ex Art 103 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a garanzia della buona esecuzione dei lavori e dei difetti costruttivi e/o occulti e a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, con limite di indennizzo pari al 35% del valore dell'opera realizzata, emessa da Primaria Compagnia di Assicurazione accettata dalla Stazione Appaltante.

3. **Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT)** - a cura e spese del Soggetto Gestore/Manutentore - rilasciata da Primaria Compagnia Assicurativa autorizzata ad operare in Italia, con durata iniziale almeno annuale e da rinno-

varsi per tutta la durata del presente Contratto, a copertura della responsabilità civile derivante dalla esecuzione del presente Contratto, limitatamente alla fase di manutenzione, per un massimale minimo di euro 500.000,00 per sinistro e euro 5.000.000,00 per persona e per danni a cose, per tutta la durata del Contratto. La somma assicurata dovrà essere rivalutata alla fine di ogni anno sulla base degli Indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Le coperture di tale Polizza dovranno includere:

a) danni o pregiudizi causati al concedente, ai dipendenti e consulenti della Stazione Appaltante medesima e a terzi, imputabili a responsabilità dei Soggetti Realizzatori o dei loro collaboratori, del suo personale dipendente o consulente, che avvengano durante l'erogazione dei Servizi;

b) tutti gli altri danni e rischi, di qualsiasi natura ed origine, anche se non espressamente menzionati alla precedente lettera a), che possano occorrere alla Stazione Appaltante e a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dai Soggetti Realizzatori nell'ambito del Contratto.

Ogni onere relativo alle coperture assicurative/garanzie di cui ai precedenti Articoli 13 lettere A) e B), 13.1, 13.2 punto 2, fra cui anche franchigie, scoperti e limitazioni di copertura è e resta a esclusivo carico dei Soggetti Realizzatori delle Opere che sono altresì tenuti a stipulare a loro cura e spese gli adeguamenti di legge alle suddette coperture assicurative. Non sono ammesse surroghe idonee a trasferire anche solo parzialmente eventuali richieste della compagnia assicurativa a carico dei Soggetti Realizzatori sulla Stazione Appaltante.

Ogni onere relativo alle coperture assicurative/garanzie di cui al precedente Articolo 13.2 punto 1 e punto 3 e quelli di cui all'Articolo 13 lettera C) sono a carico del Soggetto Gestore/Manutentore.

Le polizze di cui ai precedenti articoli 13.1 e 13.2 dovranno coprire senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Per quanto attiene al Lotto Finanziario 2, le polizze suddette saranno stipulate con vincolo a favore del Soggetto Finanziatore, come da testo allegato sotto le lettera "G", e dovranno essere mantenute valide ed efficaci per l'intera durata della locazione finanziaria e, in caso di esercizio dell'Opzione d'Acquisto, fino all'eventuale trasferimento della proprietà dell'immobile dal Soggetto Finanziatore al Soggetto Utilizzatore.

Il vincolo assicurativo dovrà contenere l'impegno della Compagnia Assicurativa a considerare valide ed operanti le coperture in caso di mancato pagamento del premio da parte del contraente per almeno 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di mancato pagamento del premio inoltrata tempestivamente dalla Compagnia Assicurativa.

L'esistenza dei contratti di assicurazione non modifica in alcun modo il regime dei rischi e delle responsabilità come previsti nel presente Contratto, i cui effetti persisteranno indipendentemente dall'esito delle pratiche assicurative, fino al completo risarcimento dei danni subiti dal Soggetto Finanziatore e/o dell'Ente.

In caso di perimento totale delle Opere o, comunque, di danno irreparabile, il presente Contratto si intenderà risolto, con decorrenza dall'evento dannoso, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dalle Parti in ragione del regime dei rischi siccome previsto nel presente Contratto.

ART. 14 – FINANZIAMENTO DELLE OPERE

Le Parti prendono atto ed accettano che la realizzazione delle Opere verrà finanziata come segue:

- per quanto attiene al Lotto Finanziario 1: con risorse derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), in virtù dell'Accordo di Concessione di Finanziamen-

to perfezionato in data 12/10/2022 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, in qualità di Amministrazione Responsabile, ed il Comune di Legnano in qualità di Soggetto Attuatore, che prevede il riconoscimento di un importo pari ad Euro 2.500.000,00 quale contributo a valere sulle risorse del PNRR;

- per quanto attiene al Lotto Finanziario 2: mediante locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi dell'Art. 187 Codice degli Appalti, ad opera del Soggetto Finanziatore con le modalità e nei termini di cui al successivo Art. 16.

Nel caso in cui, con riferimento al Lotto 1, le risorse derivanti dal PNRR non dovessero essere, per qualunque ragione, non più disponibili per motivi non imputabile al RTI, il Comune provvederà con risorse proprie o messe a disposizione da terzi attraverso finanziamenti pubblici o bancari.

ART. 14.1 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO FINANZIATORE IN RELAZIONE AL LOTTO FINANZIARIO 2

Il Soggetto Finanziatore provvederà direttamente al pagamento al Soggetto Realizzatore degli importi indicati negli stati di avanzamento lavori entro 30 (trenta) giorni lavorativi bancari dalla comunicazione a mezzo PEC dell'avvenuta approvazione di ciascuno stato di avanzamento lavori da parte dell'Ente, attraverso emissione di regolare certificato di pagamento e di regolare fattura elettronica intestata al Soggetto Finanziatore.

La comunicazione al Soggetto Finanziatore dell'avvenuta approvazione di ciascuno stato di avanzamento lavori da parte dell'Ente avverrà a mezzo PEC e in un'unica comunicazione l'Ente trasmetterà:

- regolare certificato di pagamento;
- determina dirigenziale con cui si autorizza il Soggetto Finanziatore al pagamento della fattura elettronica;
- stampa in formato pdf della fattura emessa dal Soggetto Realizzatore in formato elettronico e quindi già recapitata attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) intestata al Soggetto Finanziatore coerentemente con le istruzioni operative di seguito riportate:
 - a) le fatture elettroniche destinate al Soggetto Finanziatore verranno recapitate dallo SdI utilizzando il "Codice Destinatario" pre-registrato: 9GHPHLV;
 - b) nelle fatture elettroniche dovranno essere compilati i campi riportati di seguito secondo le modalità sotto descritte:

Codice TAG Descrizione TAG Valore da attribuire Riferimenti per fatture elettroniche

1.4.1.2 Codice Fiscale 02820100580 (Codice fiscale del Soggetto Finanziatore)

2.1.3.2 Id Documento 3229940011

2.2.1.4 Descrizione 3229940011

2.2.1.15 Riferimento Amministrazione CIP_003 (Leasing Pubblico)

2.4.2.12 Istituto Finanziario "BCC LEASING S.P.A."

2.4.2.13 IBAN IT21R031230320000000003123.

Il tempo massimo di approvazione di ogni stato avanzamento lavori da parte dell'Ente è di 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione dello stesso dal Soggetto Realizzatore.

Il Soggetto Finanziatore pagherà, sempre nei limiti del quadro economico di spesa autorizzato, direttamente ai Soggetti Realizzatori/Soggetto Gestore/Manutentoregli importi inerenti al Lotto Finanziario 2 relativi alle spese per la predisposizione della Proposta, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo, Esecutivo, entro 30 (trenta) giorni lavorativi bancari dalla ricezione della comunicazione dell'autorizzazione dello stesso Ente che dovrà avvenire:

- per le somme relative alla predisposizione della Proposta, per la predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica alla stipula del Contratto;
- per le somme relative alla predisposizione del Progetto Definitivo e del Progetto E-

secutivo alla relativa approvazione. Resta inteso tra le Parti che, in ogni caso, ciascun pagamento da parte del Soggetto Finanziatore sarà subordinato alla preventiva consegna allo stesso, da parte del Soggetto Realizzatore/ Soggetto Gestore/Manutentore della documentazione attestante l'avvenuto versamento delle ritenute sui redditi da lavoro dipendente, relativamente al personale impiegato nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto. A tale fine il Soggetti Realizzatori hanno assunto specifica obbligazione allegata (sotto la lettera D) al presente Contratto e di inviarla al Soggetto Finanziatore a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo ivi specificato.

Fermo restando quanto sopra, l'Ente prende atto e accetta che il Soggetto Finanziatore sarà legittimato a sospendere i pagamenti nel caso di mancata esibizione, da parte del medesimo Soggetto Realizzatore della documentazione sotto riportata, relativa al personale impiegato nell'esecuzione dei lavori:

- copia della documentazione comprovante la regolarità dei versamenti contributivi (DURC), ex art. 29, comma 2, D.lgs. n. 276/2003, da ultimo modificato dalla Legge 92/2012, da presentare alla Committente con cadenza quadrimestrale;
- dichiarazione asseverata di un professionista esterno abilitato che attesti la regolarità dei pagamenti retributivi dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo e degli accantonamenti delle quote di trattamento di fine rapporto, ex art. 29, comma 2, D.lgs. n. 276/2003, da ultimo modificato dalla Legge 92/2012, da presentare su richiesta della committente e comunque prima del pagamento a saldo.

Per quanto concerne gli importi del quadro economico che l'Ente è chiamato a sostenere, comunque finanziati dal Soggetto Finanziatore e capitalizzati nell'importo della locazione finanziaria, la richiesta al Soggetto Finanziatore di liquidazione avverrà a mezzo PEC e, in un'unica comunicazione, l'Ente trasmetterà:

- impegno di spesa o comunque evidenza dell'avvenuta liquidazione dell'importo da parte dell'Ente;
- determina dirigenziale avente ad oggetto la richiesta al Soggetto Finanziatore di rimborso dell'importo sostenuto e l'autorizzazione alla capitalizzazione dello stesso;

o in alternativa:

- determina dirigenziale con cui si autorizza il Soggetto Finanziatore al pagamento della fattura elettronica emessa dal fornitore (es. prestatore i servizi tecnici in fase di esecuzione) individuato dall'Ente;
- stampa in formato pdf della fattura emessa in formato elettronico e quindi già recapitata attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) intestata al Soggetto Finanziatore coerentemente con le istruzioni operative soprariportate.

È fatta salva la possibilità del Soggetto Finanziatore di condizionare il pagamento della rata di saldo all'avvenuta stipula di tutte le polizze previste dall'articolo 13.2 in relazione al Lotto Finanziario 2.

ART. 14.2 - OBBLIGHI DELL'ENTE IN RELAZIONE AL FINANZIAMENTO DEL LOTTO FINANZIARIO 1

L'importo complessivo del Lotto Finanziario 1 è pari ad euro 2.499.068,00 iva inclusa (imponibile: euro 2.253.996,00) di cui:

- Euro 1.690.000,00 per lavori oltre iva di legge;
- Euro 40.000,00 per oneri di sicurezza oltre iva di legge;
- Euro 327.600,00 per spese tecniche oltre iva e oneri di legge;
- Euro 196.396,00 per somme a disposizione oltre iva di legge.

Il Comune di Legnano provvederà direttamente al pagamento al Soggetto Realizzatore degli importi indicati negli stati di avanzamento lavori entro 30 (trenta) giorni lavorativi bancari dall'avvenuta approvazione di ciascuno stato di avanzamento lavori da

parte dell'Ente stesso, attraverso emissione di regolare certificato di pagamento e di regolare fattura elettronica intestata all'Ente.

Il tempo massimo di approvazione di ogni stato avanzamento lavori da parte dell'Ente è di 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione dello stesso dal Soggetto Realizzatore.

L'Ente pagherà, sempre nei limiti del quadro economico di spesa autorizzato, direttamente al Soggetto Realizzatore/Soggetto Gestore/Manutentore anche gli importi inerenti al Lotto Finanziario 1 relativi alle spese per la predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo, Esecutivo, entro 30 (trenta) giorni lavorativi bancari dall'autorizzazione degli stessi che dovrà avvenire:

- per le somme relative alla predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica alla stipula del Contratto;
- per le somme relative alla predisposizione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo alla relativa approvazione.

Per le spese comprese nel Lotto Finanziario 2 relative a servizi e/o prestazioni e/o lavori non eseguibili dal RTI (a titolo esemplificativo: verifica della progettazione, direzione lavori, ecc.), l'Ente procederà ad affidarli ai soggetti idonei e, relativamente al Lotto Finanziario 1 procederà a liquidare le relative fatture direttamente, mentre relativamente al Lotto Finanziario 2, procederà nel modo seguente:

- liquidazione della fattura al fornitore;
- con contestuale emissione di fattura al Soggetto Finanziatore per il medesimo importo. Il Soggetto Finanziatore pagherà la fattura entro 10 giorni dal ricevimento della stessa.

ART. 15 – DURATA DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA

La locazione finanziaria avrà la durata di 20 anni decorrenti dalla Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria Lotto Finanziario 2.

Durante il periodo di decorrenza della locazione, l'Ente diviene l'utilizzatore dell'Opera ed è, dunque, sua facoltà di disporre l'utilizzo.

Durante la decorrenza della locazione finanziaria, qualora l'Ente riscontrasse vizi dell'Opera, fermo l'obbligo di provvedere comunque al pagamento del Canone di Leasing (nei termini e con le modalità infra delineate), avrà azione diretta nei confronti del Soggetto Realizzatore, fermo restando quanto previsto dagli artt. 32 e 33 che seguono.

Allo scadere del termine previsto, la locazione finanziaria cesserà senza bisogno di alcuna disdetta con conseguente obbligo dell'Ente di rilasciare l'Opera, libera da persone e cose, al Soggetto Finanziatore, salvo quanto previsto all'art. 19 e in ogni caso il risarcimento di tutti i danni causati dalla ritardata consegna.

ART. 16 – CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA LOTTO FINANZIARIO 2

16.1 a – IMPORTO DA FINANZIARE IN LEASING

L'importo complessivo da finanziare è pari ad Euro 12.906.298,58 (dodicimilioninovecentoseimiladuecentonovantotto/58 di cui:

- Euro 10.113.201,68 (diecimilionicentotredicimiladuecentouno/68) per lavori;
- Euro 246.250,00 (duecentoquarantaseimiladuecentocinquanta/00) per oneri di sicurezza;
- Euro 1.423.360,00 (unmilionequattrocentoventitremilatrecentosessanta/00) per spese tecniche;
- Euro 1.123.486,90 (unmilionecentoventitremilaquattrocentottantasei/90) per somme a disposizione (oltre gli Oneri di Prefinanziamento stimati in sede di offerta).

16.1 b – ONERI DI PREFINANZIAMENTO LOTTO FINANZIARIO 2

Durante il tempo necessario per eseguire l'opera di cui al Lotto Finanziario 2, l'Ente

si obbliga a riconoscere al Soggetto Finanziatore, per i servizi di prefinanziamento, un corrispettivo calcolato al tasso [Euribor 6 mesi (360 giorni)] vigente nel periodo di prefinanziamento più lo Spread contrattuale.

Gli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2 matureranno sulle somme pagate dal Soggetto Finanziatore per la realizzazione del Nuovo Impianto Natatorio e saranno calcolati per ogni singolo esborso sostenuto dal Soggetto Finanziatore a partire dalla data dell'esborso stesso e fino alla Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria Lotto Finanziario 2.

Gli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2 sono capitalizzati con gli altri importi dell'investimento finanziato e concorreranno a costituire l'importo sul quale è calcolato il Canone di Leasing Lotto Finanziario 2 di cui agli articoli 16.2 e 16.3 (potranno, altresì, essere fatturati in un'unica soluzione alla Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria Lotto Finanziario 2 qualora l'Ente ne faccia richiesta).

Gli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2 sono calcolati alle seguenti condizioni:

a) importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza: dalla data di effettiva erogazione dell'importo autorizzato con i certificati di pagamento per ogni stato di avanzamento, nonché dalla data di effettiva erogazione della rata di saldo all'emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio;

b) oneri per i servizi tecnici in fase di progettazione: dalla data di presentazione all'Ente delle fatture quietanziate dei progettisti;

c) oneri per i servizi tecnici in fase di esecuzione: in proporzione diretta ai pagamenti di cui alla precedente lettera a);

d) ogni altro onere e costo esplicito: dalla data dell'effettiva erogazione da parte del Soggetto Finanziatore, con necessaria e tempestiva comunicazione all'Ente dei singoli importi, delle singole motivazioni e delle singole date di erogazione; in assenza di comunicazione, alla data di presa in consegna del nuovo impianto natatorio da parte dell'Ente, sempre previa idonea documentazione di spesa.

I termini per il calcolo degli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2 stabiliti convenzionalmente, restano così determinati anche qualora il Soggetto Finanziatore provveda ai relativi pagamenti in anticipo rispetto a quanto previsto; al contrario, qualora il Soggetto Finanziatore provveda ai relativi pagamenti in termini differiti, il calcolo degli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2 è effettuato in base a questi ultimi. A tale scopo faranno fede le fatture quietanziate relative ai pagamenti o altri pertinenti documenti di spesa probatori.

16.2. – CANONE PROVVISORIO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA LOTTO FINANZIARIO 2

A fronte della locazione finanziaria, l'Ente corrisponderà Canoni di Leasing annuali anticipati in numero complessivo pari a 20. L'indice di riferimento iniziale per il presente Contratto sarà costituito dal tasso [Euribor a sei mesi (base 360 giorni)], rilevato dal quotidiano Il Sole24Ore 2 giorni lavorativi bancari antecedenti la Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria Lotto Finanziario 2, maggiorato dello Spread contrattuale.

Le modalità e i criteri utilizzati per il calcolo dell'indicizzazione sono riportate nel Regolamento dell'Indicizzazione provvisorio (Allegato E) che sarà sostituito dal Regolamento Indicizzazione definitivo al momento della decorrenza.

Le Parti danno atto che è altresì allegato al presente Contratto sotto la lettera F il Piano di Ammortamento Provvisorio Lotto Finanziario 2 prodotto dal Soggetto Finanziatore in vista della presente stipula, che sarà sostituito dal Piano d'Ammortamento Definitivo Lotto Finanziario 2.

I Canoni di Leasing Lotto Finanziario 2 saranno calcolati sulla base del tasso d'inte-

resse applicato assumendo come capitale finanziato l'ammontare di ogni onere sostenuto dal Soggetto Finanziatore e degli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2. La fattura dovrà pervenire al protocollo dell'Ente almeno 30 giorni naturali e consecutivi prima della scadenza al fine di consentire allo stesso di provvedere agli adempimenti di legge. I Canoni di Leasing Lotto Finanziario 2 saranno corrisposti dall'Ente alla naturale scadenza.

Ai Canoni di Leasing Lotto Finanziario 2 è applicabile l'indicizzazione. I Canoni di Leasing Lotto Finanziario 2 (e conseguentemente il compenso della locazione finanziaria) sono indicizzati al parametro "Euribor media mensile 6 mesi base (360)" con periodicità annuale. Il parametro utilizzato verrà rilevato sul quotidiano SOLE 24 ORE (fonte: ASSIOM FOREX e/o European Money Markets Institute - EMMI) per ogni periodo di adeguamento e ricalcolato come segue: MEDIA DEI VALORI MEDI MENSILI. Gli adeguamenti avverranno alla fine di ogni ANNO CONTRATTUALE e eventualmente, al MOMENTO DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE. Le variazioni conseguenti comporteranno, secondo il caso, l'emissione di nota di credito o di debito.

L'Ente ha la facoltà di interrompere gli effetti della clausola di indicizzazione del Canone di Leasing Lotto Finanziario 2, rendendo i canoni periodici residui fissi e invariabili sino al termine del Contratto.

La facoltà di cui al punto precedente:

a) può essere esercitata una sola volta nel corso del Contratto tramite preavviso scritto a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento che dovrà pervenire presso gli uffici del Soggetto Finanziatore entro il termine corrispondente al novantesimo giorno che precede la data di scadenza del Canone di Leasing Lotto Finanziario 2 da cui avrebbe effetto la modifica;

b) non è ammessa qualora, al momento della richiesta, manchino meno di 4 annualità all'estinzione del Contratto.

Se l'Ente si avvale della facoltà prevista, l'ammontare dei canoni residui è ricalcolato in base alla residua esposizione in essere al momento dell'esercizio dell'Opzione d'Acquisto, utilizzando quale base di riferimento la quotazione dell'Interest Rate Swaps - Euro (I.R.S.) rilevato il giorno feriale precedente l'introduzione della modifica contrattuale riferito ad una scadenza più vicina per difetto al numero di annualità mancanti alla scadenza del Contratto.

L'esercizio di tale facoltà avviene con l'applicazione delle commissioni e gli altri oneri dell'hedging sopportati dal Soggetto Finanziatore che verranno posti a carico dell'Ente.

16.3. RIDETERMINAZIONE DEL CANONE DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA LOTTO FINANZIARIO 2

L'importo dell'investimento finanziato, come preventivato nel quadro economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1858 del 12/12/2023 del Settore Servizi Educativi e Sociali, Sport, Eventi e Cerimoniale:

- sarà ridotto qualora uno o più d'uno degli importi di cui al medesimo quadro economico, risultassero in misura inferiore a quanto previsto e conseguentemente comportassero una erogazione in misura inferiore da parte del Soggetto Finanziatore;

- sarà aumentato qualora uno o più d'uno degli importi di cui al medesimo quadro economico, risultassero in misura superiore a quanto previsto e conseguentemente comportassero una erogazione in misura superiore da parte del Soggetto Finanziatore.

L'importo determinato in via provvisoria ai sensi del precedente art. 16.2 e rideterminato in via definitiva ai sensi del presente articolo, può essere variato esclusivamente

secondo le modalità disciplinate dalla documentazione di gara.

Il Piano di Ammortamento Definitivo Lotto Finanziario 2, che deve essere fedele a tutte le condizioni contenute nel presente Contratto, deve basarsi sull'importo complessivo del capitale finanziato, determinato in via definitiva alla data di sottoscrizione del Certificato di Collaudo Provvisorio o, in alternativa, alla Presa in Consegna Anticipata Lotto Finanziario 2, computando:

- tutti i pagamenti eseguiti dal Soggetto Finanziatore, al netto dei ribassi di gara, relativi ai Lavori e alle altre spese del quadro economico rideterminato in via definitiva a collaudo del nuovo impianto natatorio o di Presa in Consegna Anticipata del Lotto Finanziario 2, ivi incluse le eventuali varianti nei casi in cui le stesse siano a carico dell'Ente;

- la capitalizzazione degli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2.

ART. 17 – MODALITA' DI VERSAMENTO DEI CANONI, DELLE SOMME RICONOSCIUTE A VARIO TITOLO DAL CONTRATTO E TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Le società "TECHNE S.P.A.", "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI", "PARTICIPAZIONI & GESTIONI S.R.L." e "BCC LEASING S.P.A.", come sopra rappresentate, assumono, con la sottoscrizione del presente Contratto, gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il Soggetto Finanziatore e il Soggetto Realizzatore si obbligano a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, nonché nei confronti del RTP indicato per l'attività di progettazione esecutiva, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti al presente appalto, le Parti prendono atto che:

- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: E35B22000130008;

- il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 991970605B;

- il codice interno di riferimento del Soggetto Finanziatore è il seguente: 3229940011.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto. Pertanto le Parti si impegnano:

- ad utilizzare il/i conto/i corrente/i [bancario/i postale/i], dedicato/i al Contratto, sul/i quale/i devono essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al Contratto stesso, da effettuare esclusivamente tramite lo strumento del bonifico [bancario o postale] ovvero altro strumento di incasso o pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

- a riportare nella causale dello strumento di pagamento adottato, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP).

I Canoni di Leasing Lotto Finanziario 2, gli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2 e tutti gli altri importi dovuti dall'Ente al Soggetto Finanziatore saranno pagati, alla data di scadenza degli stessi, mediante bonifico bancario su c/c indicato dal Soggetto Finanziatore e al medesimo intestato, IBAN IT21R0312303200000000003123 presso ICCREA Banca S.p.A.

Tutti gli importi dovuti al Soggetto Realizzatore "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI" saranno pagati, alla data di scadenza degli stessi, mediante bonifico bancario

su c/c indicato dal Soggetto Realizzatore e al medesimo intestato, IBAN IT05M0200805364000101118600, presso UniCredit S.p.A..

Tutti gli importi dovuti al Soggetto Realizzatore "TECHNE S.P.A." saranno pagati, alla data di scadenza degli stessi, mediante bonifico bancario su c/c indicati dal Soggetto Realizzatore e al medesimo intestati:

- IBAN IT67T0306952973100000016399, presso Intesa Sanpaolo S.p.A.;

- IBAN IT75X0200811108000100385217, presso UniCredit S.p.A.;

- IBAN IT94M0503453891000000000671, presso Banco BPM S.p.A..

Tutti gli importi dovuti al Soggetto Gestore/Manutentore saranno pagati, alla data di scadenza degli stessi, mediante bonifico bancario su c/c indicato dal Soggetto Gestore/Manutentore e al medesimo intestato, IBAN IT12H0306957571100000006039 presso Intesa Sanpaolo S.p.A..

Ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge 136/2010 e s.m.i., la comunicazione recante l'elenco dei nominativi dei soggetti autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, per conto del Soggetto Finanziatore sul conto corrente suindicato, verrà inviata all'Ente entro 10 giorni lavorativi dalla stipula del Contratto. Parimenti il Soggetto Realizzatore si impegna a comunicare all'Ente, entro e non oltre 7 giorni dall'accensione del/i conto/i o dalla prima utilizzazione dello/gli stesso/i per le attività del Contratto, gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i nonché le generalità e il codice fiscale del/i soggetto/i delegato/i ad operare su detto/i conto/i e a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni, ogni modifica e variazione relativa ai dati trasmessi all'Ente.

ART. 18 – INTERESSI DI MORA

Su ogni somma dovuta in dipendenza del Contratto e non pagata alle scadenze pre-stabilite, dovranno essere corrisposti al Soggetto Finanziatore gli interessi di mora, che decorreranno di diritto senza bisogno di alcuna intimazione dalla data di scadenza fino alla data dell'effettivo pagamento.

Gli interessi di mora saranno calcolati ad un tasso che risulterà il minore tra (i) il tasso leasing indicato nel Contratto aumentato di 4 punti e (ii) il tasso soglia previsto dal combinato disposto di cui all'art. 644 C.P. e all'art. 2, punto 4, L.108/1996 vigente alla data di conclusione del presente contratto; e (iii) il medesimo tasso soglia tempo per tempo vigente nel periodo della mora. Tali interessi di mora sono calcolati a decorrere dalla data di scadenza di ciascuna somma. Qualsiasi versamento dell'Ente verrà imputato in primo luogo agli interessi ed alle spese e successivamente al canone periodico iniziando dalle scadenze più remote.

ART. 19 – OPZIONE FINALE DI ACQUISTO LOTTO FINANZIARIO 2

Alla scadenza finale del Contratto viene concordemente riservato all'Ente il diritto di riscattare l'area e gli immobili di cui al Lotto Finanziario 2 concessi in Diritto di Superficie, oltre che all'Ente il diritto di riscattare la proprietà dell'opera relativa al Lotto Finanziario 2 oggetto del Contratto a condizione che abbia provveduto al totale pagamento dei canoni di leasing e dell'importo del riscatto e al saldo integrale di tutto quanto dovuto al Soggetto Finanziatore in virtù del contratto di locazione finanziaria. Qualora l'Ente non abbia provveduto in tal senso alla scadenza del contratto, potrà riscattare l'opera solo previo pagamento dei descritti importi.

Il Corrispettivo d'Opzione viene stabilito nella misura del 10% dell'importo finanziato, oltre imposte, da versarsi da parte dell'Ente alla scadenza del Contratto al Soggetto Finanziatore.

A tal fine, il Soggetto Finanziatore, 6 (sei) mesi prima della scadenza del Contratto, comunicherà all'Ente l'imminente scadenza del contratto e la facoltà in capo a quest'ultimo di esercitare l'Opzione d'Acquisto finalizzato all'acquisto della relativa o-

pera.

L'Opzione d'Acquisto: (i) è esercitato dall'Ente, mediante comunicazione scritta da inviarsi al Soggetto Finanziatore a mezzo PEC entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi precedenti la scadenza del Contratto; (ii) può essere esercitato soltanto a condizione che siano state adempiute tutte le obbligazioni assunte con il Contratto e previo il pagamento di tutte le somme ancora dovute al Soggetto Finanziatore.

L'atto di compravendita dell'opera viene stipulato, dinanzi al pubblico ufficiale rogante dell'Ente, alla data di scadenza del Contratto previo il contestuale pagamento del Corrispettivo d'Opzione, nonché di tutti i relativi accessori, spese, imposte e tasse. Il solo pagamento del Corrispettivo d'Opzione costituisce a tutti gli effetti espressione manifesta di acquisire la proprietà dell'Opera. In caso di ritardo nella stipula dell'atto di compravendita l'Ente avrà comunque diritto a restare in possesso dell'opera. L'Ente, tuttavia, sarà tenuto a corrispondere, per ogni giorno di ritardo ad esso imputabile e fino all'effettiva stipula, interessi di mora sul prezzo di riscatto, calcolati come indicati al precedente articolo 18.

Allo scadere della locazione finanziaria:

- qualora l'Ente non abbia comunicato nei tempi previsti al Soggetto Finanziatore che intende esercitare l'Opzione d'Acquisto, ma non abbia nemmeno comunicato esplicitamente, con gli stessi mezzi, la rinuncia all'opzione, l'Opera dovrà comunque essere trasferita all'Ente il quale è obbligato al tempestivo pagamento del Corrispettivo d'Opzione, come dianzi determinato; il Soggetto Finanziatore potrà esercitare qualunque azione esecutiva che ritenga necessaria per la riscossione del proprio credito ad eccezione della ritenzione dell'Opera;

- qualora l'Ente invece abbia comunicato nei tempi previsti al Soggetto Finanziatore che non intende esercitare l'Opzione d'Acquisto, l'Opera non verrà trasferita all'Ente ed il Soggetto Finanziatore potrà liberamente disporre sino alla scadenza del diritto di superficie che comporterà ipso iure, il trasferimento a favore dell'Ente del diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e quindi l'acquisto della piena proprietà, per l'intervenuta riunione in capo alla Stazione Appaltante della qualità di proprietaria dell'area e di proprietaria dell'Opera in essa presente.

ART. 20 – RISCATTO ANTICIPATO LOTTO FINANZIARIO 2

È facoltà dell'Ente di procedere durante il periodo contrattuale, contestualmente alla scadenza di un Canone di Leasing Lotto Finanziario 2, a riscattare anticipatamente l'opera, attraverso una comunicazione scritta da inviarsi al Soggetto Finanziatore a mezzo PEC entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi precedenti la scadenza del Canone di Leasing Lotto Finanziario 2 periodico.

L'esercizio di tale facoltà comporterà il pagamento dei Canoni di Leasing Lotto Finanziario 2 scaduti e non ancora pagati, dei Canoni di Leasing Lotto Finanziario 2 a scadere attualizzati alla data di estinzione anticipata del contratto e del Corrispettivo d'Opzione. Il tasso di attualizzazione di detti canoni sarà calcolato applicando il tasso contrattuale di riferimento al netto dello Spread contrattuale.

Ove sia possibile operare il frazionamento e nuovo accatastamento di parti dell'opera, l'Ente avrà altresì facoltà di chiedere il riscatto anticipato parziale dell'opera, con esclusione di qualsivoglia forma di comunione, a condizione che:

- prima di procedere alla richiesta, provveda ad identificare, a propria cura e spese, la porzione immobiliare oggetto del riscatto che dovrà essere autonoma ed indipendente da un punto di vista urbanistico – catastale;
- concordemente con la relazione di un tecnico incaricato dal Soggetto Finanziatore, venga evidenziata:

* la possibilità di operare un frazionamento e nuovo accatastamento nonché la cor-

retta identificazione della porzione da escludere dal Contratto e il restante immobile;

* la quantificazione del costo storico dell'unità identificata ed oggetto di riscatto anticipato rispetto al costo complessivo dell'opera oltre che la quantificazione del diritto di superficie di competenza.

In caso di riscatto anticipato parziale dell'Opera ogni tipologia di imposte, tasse e oneri, incluse anche le imposte relative al riscatto e al riscatto anticipato, saranno a carico dell'Ente o invece se addebitate al Soggetto Finanziatore, queste ultime verranno capitalizzate.

Per quanto ovvio, l'importo dell'eventuale riscatto anticipato comporterà la proporzionale rideterminazione dell'importo dell'investimento finanziato con conseguente ricalcolo del Piano di Ammortamento Definitivo Lotto Finanziario 2 e, nel caso di riscatto totale effettuato alla Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria Lotto Finanziario 2, l'Ente dovrà corrispondere al Soggetto Finanziatore il solo importo dell'investimento effettivamente finanziato come risultante dalla lettera D del quadro economico definitivo, comprensivo degli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2 maturati.

ART.20 BIS – RIMBORSO PARZIALE ANTICIPATO

È altresì facoltà dell'Ente, durante il periodo contrattuale e contestualmente alla scadenza di un Canone di Leasing Lotto Finanziario 2, di effettuare un rimborso parziale anticipato a valere sull'importo dell'investimento finanziato, attraverso una comunicazione scritta da inviarsi al Soggetto Finanziatore a mezzo PEC entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi precedenti la scadenza del Canone di Leasing Lotto Finanziario 2 periodico, mediante il versamento della relativa somma in favore del Soggetto Finanziatore con le modalità previste ai sensi del precedente Art. 17 del presente Contratto. Per quanto ovvio, il parziale rimborso anticipato comporterà la proporzionale rideterminazione dell'importo dell'investimento finanziato con conseguente ricalcolo del Piano di Ammortamento Definitivo Lotto Finanziario 2.

ART. 21 – OBBLIGAZIONI DELL'ENTE

Per tutta la durata del Contratto, l'Ente si obbliga:

- a utilizzare le Opere secondo la destinazione pubblica per cui sono state realizzate;
- realizzare le infrastrutture e le eventuali opere di urbanizzazione, predisporre le relative pratiche, nulla osta, autorizzazioni e ogni altro adempimento atto a consentire l'allaccio ai pubblici servi delle Opere;
- a consentire l'accesso all'opera di cui al Lotto Finanziario 2 a persone indicate dal Soggetto Finanziatore per l'attività di ispezione al fine di accertarne lo stato di conservazione e in generale l'adempimento degli obblighi posti a suo carico;
- a svolgere le funzioni di sorveglianza e controllo sulle attività del Soggetto Realizzatore attraverso il Responsabile Unico del Procedimento e i relativi uffici di supporto in conformità a quanto previsto ai sensi dell'articolo 101 del Codice degli Appalti che qui si richiama per sua applicazione;
- a nominare il Direttore Lavori, nel rispetto della vigente normativa di settore, fermo restando che il suo compenso, nei limiti della voce B.4 del Quadro Economico allegato sotto la lettera "J", per quanto attiene al solo Lotto Finanziario 2 sarà finanziato dal Soggetto Finanziatore con le modalità previste dall'art. 14.1 del Contratto e capitalizzato nell'importo della locazione finanziaria;
- a nominare il Validatore nel rispetto della vigente normativa di settore, fermo restando che il suo compenso, nei limiti della voce B.4 del Quadro Economico allegato sotto la lettera "J", per quanto attiene al solo Lotto Finanziario 2 sarà finanziato dal Soggetto Finanziatore con le modalità previste dall'art. 14.1 del Contratto e capitalizzato nell'importo della locazione finanziaria;

- a corrispondere i Canoni di Leasing Lotto Finanziario 2 e gli Oneri di Prefinanziamento Lotto Finanziario 2;

- a corrispondere tutte le somme previste dal quadro economico autorizzato relativo alla realizzazione del Lotto Finanziario 1 ai sensi di quanto previsto al precedente Art. 14.2;

- ad effettuare quanto opportuno per il rilascio delle Autorizzazioni necessarie per la progettazione, realizzazione ed utilizzo dell'Opera, nei tempi e nei modi previsti dalla normativa di tempo in tempo vigente.

Gli aggravii in termini di costi e tempi derivanti dal mancato o ritardato rilascio delle Autorizzazioni sono a carico della Stazione Appaltante, salvo che quest'ultima dimostri che il mancato ottenimento o il ritardo derivino da causa imputabile ai Soggetti Realizzatori.

ART. 22 – FORZA MAGGIORE

Ciascuna parte si impegna a comunicare per iscritto all'altra il verificarsi di qualsiasi evento di Forza Maggiore (così come definita al precedente articolo 1.2) che possa impattare sull'adempimento delle sue obbligazioni, immediatamente e, in ogni caso, entro 24 (ventiquattro) ore dalla sua conoscenza, descrivendo le cause che hanno determinato l'evento, gli effetti prodotti, la prevedibile durata, indicando altresì il possibile impatto sulle proprie obbligazioni e i rimedi che intende adottare.

Qualora l'evento di Forza Maggiore sia tale da comportare l'impossibilità temporanea di adempiere alle prestazioni del Contratto, si applicano le previsioni di cui al precedente articolo 10.

ART. 23 – INADEMPIMENTO DEL SOGGETTO REALIZZATORE E DEL SOGGETTO FINANZIATORE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In relazione alle obbligazioni nascenti ai sensi del presente Capo, in ogni caso di grave e reiterato inadempimento dei Soggetti Realizzatori e del Soggetto Finanziatore, l'Ente formulerà la contestazione degli addebiti a mezzo PEC. Tale contestazione ha valenza di messa in mora ai sensi dell'art. 1454 Cod. Civ., e deve essere inviata dall'Ente, per conoscenza, anche alla parte non inadempiente. Nella contestazione l'Ente assegnerà alla parte inadempiente un termine perentorio non inferiore a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi entro il quale dovrà essere rimossa la causa di risoluzione.

Qualora entro tale termine il soggetto inadempiente non vi ponga rimedio, così come in caso di fallimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento delle obbligazioni, l'Ente dovrà darne comunicazione alla parte in bonis o non inadempiente a mezzo PEC.

Ai suddetti effetti, costituisce causa impeditiva all'adempimento riferibile a ciascun Soggetto Realizzatore, la ammissione del Soggetto Realizzatore alla procedura di Concordato Preventivo, salvo che l'attestazione della ragionevole capacità di adempimento del presente contratto da parte del Professionista Indipendente, richiesta dall'art. 95 Comma 2 del Codice della Crisi, dimostri la sostenibilità economico finanziaria dell'operazione (Art. 181 Comma 3 del 'Codice dei Contratti'), conformemente al Piano di Fattibilità Economica validato.

In caso di inadempimento, fallimento, o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento riferibile al Soggetto Realizzatore occorra prima della Data di Inizio della Locazione Finanziaria: (i) se riferibile al Soggetto Realizzatore mandatario del RTI, il Soggetto Realizzatore mandante non inadempiente, si impegna ad indicare al Soggetto Finanziatore e all'Ente un nuovo Soggetto Realizzatore mandatario in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; (ii) se riferibile al Soggetto Realizzatore mandante, il Soggetto Realizzatore

mandatario si impegna a subentrare nelle obbligazioni assunte e a sostituire il Soggetto Realizzatore che si sia reso inadempiente.

Resta inteso che la sopracitata sostituzione dovrà essere approvata da parte del Soggetto Finanziatore e da parte dell'Ente e avverrà con le modalità previste dall'art. 176, comma 8 e seguenti e dall'art. 187, comma 3, del Codice degli Appalti con altro soggetto avente medesimi requisiti e caratteristiche.

A tal fine, conformemente a quanto previsto dall'art. 176, comma 8 e seguenti e 187, comma 3, del Codice degli Appalti, il Comune comunica a tutti i componenti del RTI la circostanza che integra inadempimento, il fallimento (o altra situazione che determina l'applicazione del codice della crisi d'impresa) o la causa impeditiva all'adempimento del Soggetto Realizzatore al Soggetto Finanziatore.

Il Soggetto Finanziatore, entro novanta giorni dal ricevimento della comunicazione anzidetta, può indicare un operatore economico, che subentri nella concessione, avente caratteristiche tecniche e finanziarie corrispondenti o analoghe a quelle previste nel bando di gara o negli atti in forza dei quali la concessione è stata affidata, con riguardo allo stato di avanzamento dell'oggetto della concessione alla data del subentro.

Unitamente a tale comunicazione, laddove il Soggetto Finanziatore intenda proporre la predetta sostituzione, lo stesso deve mettere a disposizione tutta la documentazione necessaria per consentire al Comune la tempestiva istruttoria sul soggetto proposto dal Soggetto Finanziatore.

Il subentro del soggetto proposto dal Soggetto Finanziatore ha effetto dalla data di ricevimento da parte del Soggetto Finanziatore stesso di apposita comunicazione scritta del Comune con cui presta il proprio assenso alla sostituzione.

Quanto sopra, trova applicazione anche nel caso di fallimento del Soggetto Realizzatore successivo alla Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria Lotto Finanziario 2.

Nel caso in cui la sostituzione del Soggetto Realizzatore avvenga nel periodo intercorrente tra la data di inizio lavori e la data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio:

- verrà redatto a cura della direzione lavori un atto di consistenza, che determinerà l'importo dovuto al Soggetto Realizzatore uscente;
- il nuovo Soggetto Realizzatore sarà tenuto a realizzare i Lavori residui, calcolati come differenza tra l'importo contrattuale e l'importo indicato nell'atto di consistenza.

Nel caso in cui il Soggetto Finanziatore non dovesse proporre alcuna sostituzione oppure qualora il Comune non possa prestare il proprio assenso per motivate ragioni afferenti il soggetto proposto, il Contratto si intenderà risolto.

Per tutto il periodo di tempo necessario alla definizione del procedimento di cui sopra, l'eventuale pagamento degli Oneri di Prefinanziamento o dei Canoni di Leasing, ove dovuti secondo il presente Contratto, resta temporaneamente sospeso e su di essi non maturano interessi di sorta.

Nel caso in cui il procedimento di sostituzione dovesse concludersi con il subentro del nuovo soggetto proposto dal Soggetto Finanziatore, il Comune provvederà al versamento degli Oneri di Prefinanziamento o dei Canoni di Leasing maturati e scaduti nel periodo dell'istruttoria entro [30] giorni dalla comunicazione di consenso al subentro.

Nel caso in cui invece il procedimento anzidetto non dovesse concludersi con la sostituzione, ma con la risoluzione del Contratto, il

Comune dovrà riconoscere, ove dovuti, in applicazione dell'art. 176, comma 4, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016:

- i costi effettivamente sostenuti dal Soggetto Realizzatore e dal Soggetto Finanziato-

re, nel caso in cui non sia stato assunto il Collaudo Provvisorio, al netto del danno subito dal Comune per effetto dell'eventuale inadempimento o causa impeditiva che ha condotto alla risoluzione del rapporto;

- il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti.

Resta salva la facoltà del Comune di escutere la garanzia di cui all'art. 13 in caso di danno allo stesso cagionato a causa dell'inadempimento del Soggetto Realizzatore ed il risarcimento di ogni maggior danno.

ART. 24 – RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DELL'ENTE

Il Soggetto Finanziatore, in caso di mancato pagamento dei Canoni di Leasing o dell'importo del riscatto, finale o anticipato, a partire dalla presa in consegna dell'opera di cui al Lotto Finanziario 2 da parte dell'Ente può, a suo discrezionale ed insindacabile giudizio, agire, anche in via giudiziale, per chiedere, alternativamente l'adempimento dell'Ente ovvero la risoluzione del Contratto.

ART. 25 – CESSIONE DEI CREDITI

Il Soggetto Finanziatore, ai sensi e per gli effetti del comma 13 dell'art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del Codice degli Appalti, ha facoltà di cedere a terzi, in qualsiasi tempo, in tutto o in parte, i crediti che le derivano dal Contratto, ancorché questi ultimi debbano ancora venire a maturazione, concernenti gli importi dei canoni e del riscatto.

La cessione dei suddetti crediti dovrà avvenire mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notificarsi all'Ente, il quale si obbliga sin d'ora ad accettarla.

A tal fine, l'Ente, ai sensi e per gli effetti del citato art. 106, comma 13, fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, autorizza preventivamente il Soggetto Finanziatore alla cessione a terzi dei crediti, ivi inclusi quelli che dovessero ancora venire a maturazione, derivanti dal Contratto.

Resta inteso che, in caso di cessione dei crediti, l'Ente potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in

relazione alle obbligazioni poste a carico del Soggetto Finanziatore ai sensi del presente Contratto.

ART. 26 – SUBAPPALTO E CESSIONE DI CONTRATTO

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di Gara dai Soggetti Realizzatori circa i lavori da subappaltare, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla documentazione di gara, l'Ente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con le modalità stabilite dall'art. 174 (Subappalto) del Codice degli Appalti.

Salvo quanto previsto dal comma 1, lett. d) dell'art. 175 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del Codice degli Appalti per le vicende soggettive del Soggetto Realizzatore, è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, a pena di nullità.

In caso di ristrutturazioni societarie, cessione di azienda, trasformazione, fusione e scissione relative al Soggetto Realizzatore, il cessionario o il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione e scissione è tenuto entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi:

- a presentare all'Ente, idonea comunicazione corredata dalla dichiarazione di composizione societaria di cui all'art. 1 D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187, oltre che dalla documentazione in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Codice degli Appalti;

- a presentare al Prefetto, che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti

dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 e smi.

Nei 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi successivi, l'Ente può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del Contratto, con effetti risolutivi dello stesso, qualora in esito alle verifiche antimafia non risultino sussistere i requisiti di cui all'articolo 67 del D.lgs n. 159 del 2011 e di quant'altro previsto dall'art. 80 (Motivi di Esclusione) del Codice degli Appalti.

ART. 27 – DISCIPLINA DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI

Ai sensi della Delibera CICR del 04 marzo 2003 in materia di "Disciplina della trasparenza delle condizioni contrattuali delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari" e, con particolare riferimento all'art. 8 della delibera stessa, concernente il diritto del "cliente" di ottenere, prima della conclusione del contratto, copia completa del testo contrattuale idonea per la stipula – al fine di una ponderata valutazione del suo contenuto – l'Ente dichiara di essersi avvalso del diritto suddetto.

ART. 28 – COMUNICAZIONE AL MEF A CURA DEL SOGGETTO FINANZIATORE

Ai sensi dell'art. 48 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, il Soggetto Finanziatore, in qualità di Istituto bancario, si impegna a comunicare in via telematica, entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data odierna, al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, all'Istat e alla Banca d'Italia, l'avvenuto perfezionamento del Contratto unitamente alle ulteriori informazioni riguardanti l'operazione stessa.

CAPO II

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL LOTTO FINANZIARIO 1 E DEL LOTTO FINANZIARIO 2 E GESTIONE DELLE OPERE

ART. 29 – OBBLIGHI DI MANUTENZIONE E DI GESTIONE DEL SOGGETTO GESTORE/MANUTENTORE

Obblighi di Manutenzione - A partire dalla presa in consegna delle Opere, il Soggetto Gestore/Manutentore provvederà, per tutta la durata del contratto, alla Manutenzione Pluriennale delle Opere, nel rispetto degli indicatori chiave di prestazione (KPI), dettagliatamente indicati nel "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione".

Saranno a carico del Soggetto Gestore/Manutentore tutte le attività e gli oneri necessari a garantire la piena funzionalità delle Opere, nonché il rispetto degli indicatori chiave di prestazione.

Il Soggetto Gestore/Manutentore dovrà garantire che tutti i materiali, i componenti e/o parti di questi, utilizzati per la realizzazione degli interventi manutentivi o riparativi, siano di ottima qualità e comunque idonei alla tipologia delle attività da eseguire.

Il Soggetto Gestore/Manutentore non potrà apportare alcuna modifica alle Opere, né ai loro componenti, senza il preventivo consenso scritto dell'Ente, fatta eccezione per le sole modifiche che siano specificamente richieste dallo svolgimento delle attività di Manutenzione Pluriennale previste nel piano di manutenzione delle Opere e delle loro parti. In caso di violazione del divieto che precede, l'Ente sarà autorizzato a richiedere ed ottenere dal Soggetto Gestore/Manutentore l'immediato ripristino.

Il Soggetto Gestore/Manutentore, fatto salvo quanto previsto al paragrafo successivo, deve impegnarsi a svolgere la manutenzione ordinaria e la straordinaria programmata delle opere e delle loro parti con le modalità e i tempi previsti nel programma manutentivo, in modo da garantirne la piena funzionalità per tutta la durata del contratto, con l'obbligo, al momento dell'eventuale riscatto dell'opera di cui al Lotto Finanziario 2, di consegnarla alla Stazione Appaltante in perfetto stato di manutenzione, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

Le parti pattuiscono che l'area denominata spogliatoi "Impero", finanziata con risorse proprie dell'Ente e sulla quale non verrà costituito il diritto di superficie, che le parti dichiarano di conoscere e di aver di comune accordo identificato, sarà oggetto di gestione e di relativa manutenzione ordinaria (con esclusione di quella straordinaria che rimarrà in capo all'Ente).

Il Soggetto Gestore/Manutentore si impegna inoltre in relazione a ciascun Lotto a:

- rilasciare e/o a far rilasciare a favore dell'Ente, tutte le cauzioni, garanzie e coperture assicurative previste dalla Legge e dal presente contratto;
- applicare quanto previsto dall'art. 174 del Codice dei contratti in caso di ricorso a sub-appalti o sub contratti.

Resta inteso tra le Parti che, alla cessazione del Contratto, le migliorie (compresi i beni mobili acquistati nel corso del Contratto e funzionali alla gestione dell'Opera) rimarranno in disponibilità all'Ente, fatto salvo il naturale deperimento dovuto al loro utilizzo. In caso di cessazione del Contratto prima della sua naturale scadenza per qualsiasi causa non addebitabile al Soggetto Gestore/Manutentore, gli eventuali investimenti e/o interventi migliorativi eseguiti sulle opere resteranno migliorie di proprietà dell'Ente, con diritto del Soggetto Gestore/Manutentore ad ottenere un'indennità calcolata sulla base del valore di ammortamento residuo dei beni realizzati, calcolato secondo la tipologia degli stessi. Al contrario, nell'ipotesi di cessazione del Contratto per cause addebitabili al Soggetto Gestore/Manutentore, quest'ultimo si impegnerà a rimuovere eventuali migliorie dallo stesso eseguite, senza riconoscimento di alcun tipo di indennità, salvo che l'Ente decida di acquistare, in tutto o in parte, le attrezzature al prezzo di ammortamento residuo.

Sarà cura del Soggetto Gestore / Manutentore provvedere a comunicare all'Ente, con cadenza annuale, la tipologia, l'entità e il costo delle migliorie apportate, oltre ad ogni altra informazione ritenuta utile dal Soggetto Gestore / Manutentore e/o richiesta dall'Ente.

Obblighi di Gestione - È obbligo del Soggetto Gestore/Manutentore, per tutta la durata del contratto, provvedere alla gestione tecnica e funzionale delle Opere ed alla fornitura dei connessi servizi, fra cui anche il compimento di tutti gli adempimenti relativi alla fornitura delle diverse utenze, in conformità a quanto previsto e dettagliatamente indicato nella Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Il Soggetto Gestore/Manutentore, si impegna altresì a garantire nei confronti dell'Ente il costante flusso informativo relativo all'andamento della gestione dei servizi. Tale flusso informativo deve essere trasmesso per via telematica con cadenza semestrale.

ART. 30 – ALLOCAZIONE DEL RISCHIO DI DISPONIBILITA' E DOMANDA, EQUILIBRIO ECONOMICOFINANZIARIO

ART. 30.1 – ALLOCAZIONE DEL RISCHIO DI DISPONIBILITA' E DOMANDA

In relazione alle Opere, resta in capo al Soggetto Gestore/Manutentore il Rischio di Disponibilità.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, rientrano nel Rischio di Disponibilità, di cui si fa carico il Soggetto Gestore/Manutentore, i seguenti rischi specifici:

- a) rischio di manutenzione straordinaria, non preventivata, derivante da una progettazione o costruzione non adeguata, con conseguente aumento dei costi;
- b) rischio di performance, ossia il rischio che la struttura messa a disposizione o i servizi erogati non siano conformi agli indicatori chiave di prestazione (KPI) elaborati o agli standard tecnici e funzionali prestabiliti, con conseguente riduzione dei ricavi;
- c) rischio di indisponibilità totale o parziale della struttura da mettere a disposizione e/o dei servizi da erogare.

Resta in capo al Soggetto Gestore/Manutentore, il Rischio di Domanda, ossia quello

legato ai diversi volumi di domanda del servizio che l'operatore economico deve soddisfare, ovvero, il rischio legato alla mancanza di utenza, quindi, di flussi di cassa (art.3, comma 1, lett. ccc) del Codice degli Appalti, indipendentemente dalla qualità delle prestazioni erogate.

Nel rischio di domanda si distinguono i seguenti rischi specifici:

a) rischio di contrazione della domanda di mercato, ossia di riduzione della domanda complessiva del mercato relativa al servizio, che si riflette anche su quella dell'operatore economico;

b) rischio di contrazione della domanda specifica, collegato all'insorgere nel mercato di riferimento di un'offerta competitiva di altri operatori che eroda parte della domanda.

ART. 30.2 – PRESUPPOSTI DELL'EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO

i. Per equilibrio economico-finanziario si intende il rapporto logico, economico e funzionale che garantisce al RTI la redditività dell'investimento ovvero:

a) lo mantiene in grado di far fronte con le entrate agli obblighi di pagamento assunti in precedenza e agli investimenti effettuati;

b) mantiene i ricavi superiori ai costi in misura tale da consentire una sufficiente remunerazione al Soggetto Realizzatore e al Soggetto Gestore/Manutentore;

c) la stabilità e invarianza della misura dell'EBT individuato nel PEF.

ii. Le Parti riconoscono che il Piano Economico Finanziario (di seguito, per brevità, il "PEF") presentato in sede di Gara è stato sviluppato sul presupposto che l'alea dell'investimento e i rischi operativi, sia di costruzione che di gestione, restano a carico del Soggetto Realizzatore e/o del Soggetto Gestore/Manutentore.

iii. In particolare, nella redazione del PEF il Soggetto Realizzatore e il Soggetto Gestore/Manutentore, nell'ambito della propria autonomia imprenditoriale, hanno autonomamente considerato i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico Finanziario, nonché:

a) i tempi previsti per il rilascio degli atti di assenso necessari per dare esecuzione ad ogni prestazione prevista dal Contratto, per la progettazione e per l'esecuzione dei Lavori;

b) i costi di costruzione delle Opere;

c) l'importo dei ricavi commerciali derivanti dall'erogazione dei Servizi erogati;

d) i costi di gestione, compresi i costi per le garanzie e il pacchetto assicurativo;

e) il costo del servizio del debito e gli oneri finanziari;

f) le imposte e le tasse e il regime fiscale ad esso applicabile.

g) la durata della concessione.

ART. 30.3 – EVENTI E CAUSE CHE COMPORTANO IL RIEQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO

i. Fatti salvi i casi di esenzione dal riequilibrio previsti dal Contratto, le Parti provvedono al riequilibrio del PEF, tenendo ferma la misura del EBT di cui all'articolo 30.2 punto i), lettera c), ogni volta che intervengano variazioni non imputabili al RTI ai presupposti ed alle condizioni fondamentali dell'equilibrio economico finanziario di cui sopra e che comportino un evento destabilizzante come definito al comma 2 del presente articolo, oppure si verifichi un evento favorevole come definito al comma 3, compreso le variazioni in merito ai costi delle utenze (acqua, energia elettrica ed energia termica) di cui all'allegato PEF.

ii. Per "Evento Destabilizzante" si intende ogni evento sopravvenuto, che incide in modo negativo e pregiudizievole per il RTI sui presupposti e sulle condizioni dell'equilibrio economico-finanziario di cui al comma 1, con riferimento a:

a) casi previsti dal Contratto e recanti esplicitamente l'indicazione del rinvio all'equilibrio economico-finanziario;

b) cause di Forza Maggiore;

c) norme di legge o di regolamento aventi forza di legge, altre disposizioni normative cogenti, ad eccezione delle norme in materia fiscale diverse dalle aliquote I.V.A. applicate ai contributi e ai corrispettivi;

d) mancato o tardivo rilascio degli atti di assenso, delle verifiche di progetto e delle approvazioni, per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni, per cause non imputabili al RTI e/o a provvedimenti dell'Autorità giudiziaria;

e) annullamento, decadenza o revoca di uno o più atti di assenso, per cause non imputabili al RTI;

f) inadempimento dell'Ente alle proprie obbligazioni;

g) eventi, fatti o condizioni imputabili all'Ente che comportino una variazione rispetto alle modalità ed alle condizioni per la gestione dei Servizi.

Non costituiscono elemento destabilizzante o, comunque, variazione rilevante ai fini del comma i) in condizioni operative normali ex articolo 165, comma 1, del Codice degli Appalti:

- l'aumento dei costi di manutenzione ordinaria, preventiva e straordinaria previsti dal piano manutenzione e i costi atti a mantenere gli standard qualitativi dei servizi indicati nel documento contenente la Specificazione delle caratteristiche del servizio di Gestione e a osservare le norme igienico-sanitarie e antinfortunistiche via via vigenti;
- eventuali minori introiti di quelli previsti.

iii. Per "Evento Favorevole" si intende ogni evento sopravvenuto, diverso dalle cause di efficienza gestionale e incremento della domanda di Servizi principali che incide in modo positivo per il RTI sui presupposti e sulle condizioni dell'equilibrio economico-finanziario di cui al punto i). Nei casi di cui al presente comma il riequilibrio avviene a favore dell'Ente.

iv. Il riequilibrio economico-finanziario non può mutare in riduzione il regime dei rischi assunti dal RTI né può introdurre o incrementare i rischi assunti dall'Ente.

ART. 30.4 – PROCEDIMENTO PER IL RIEQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO

i. L'accertamento e la verifica delle circostanze e delle condizioni che comportano o possono comportare il riequilibrio economico-finanziario è effettuata dalle Parti in contraddittorio, anche su iniziativa della Parte che abbia interesse o possa avere interesse al predetto riequilibrio.

ii. La proposta di riequilibrio economico-finanziario o le proposte se le Parti le presentano individualmente in forma distinta, corredate da una ipotesi di ricalcolo dell'EBT di cui all'articolo 30.2 punto i), lettera c), sono riportate a verbale entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta di una delle Parti, corredate dalle motivazioni e dagli elementi a giustificazione del riequilibrio.

iii. Si procede al riequilibrio solo nel caso in cui l'EBT subisca una variazione che si discosta nella misura pari o superiore al 10 per cento dall'EBT individuato dal PEF.

iv. Entro 15 (quindici) giorni dalla redazione del verbale e dalla reciproca conoscenza delle proposte di cui al comma ii), oppure nel maggior termine concordato dalle Parti, queste devono convenire su una proposta di riequilibrio al fine di ripristinare l'equilibrio economico-finanziario a livelli esistenti prima del verificarsi delle condizioni che ne hanno comportato la variazione. Ai fini del riequilibrio le Parti possono convenire su una o più di una delle seguenti opzioni, a titolo esemplificativo:

a) adeguamento del Canone di Gestione;

b) adeguamento del Piano tariffario;

c) pagamento di importi, una tantum o periodici;

d) proroga del Contratto con differimento del termine di scadenza originario;

e) altri adeguamenti o interventi che non alterino significativamente i contenuti del

Contratto e non peggiorino la distribuzione dei rischi in capo all'Ente.

v. L'accordo è verbalizzato e le Parti procedono ad adeguare il PEF ricalcolandolo e conformandolo alle condizioni di invarianza dell'EBT di cui all'articolo 30.2 punto i), lettera c), Il PEF, così adeguato e ricalcolato, è sottoscritto dalle Parti ognuna delle quali ne trattiene un esemplare.

ART. 31 – VERIFICA DEGLI STANDARD DI MANUTENZIONE E DEGLI OBBLIGHI DI GESTIONE

L'Ente vigilerà costantemente sul rispetto degli standard di manutenzione delle Opere nonché sul rispetto degli obblighi di gestione in capo al Soggetto Gestore/Manutentore.

Eventuali osservazioni e rilievi dell'Ente rispetto al mantenimento di un adeguato livello di standard di manutenzione saranno immediatamente comunicati a mezzo PEC al Soggetto Gestore/Manutentore (e per conoscenza anche al Soggetto Finanziatore), il Soggetto Gestore/Manutentore, entro 60 giorni, è obbligato ad effettuare tutti gli interventi necessari ai fini del ripristino di un adeguato livello degli standard manutentivi richiesti, pena quanto previsto al successivo articolo 33.

Oltre agli obblighi informativi previsti dal precedente articolo 29, al fine di consentire la costante vigilanza dell'Ente rispetto al corretto adempimento degli obblighi contrattuali, il Soggetto Gestore/Manutentore dovrà assicurare tutta l'assistenza necessaria alle verifiche, fornendo i chiarimenti e i documenti che venissero richiesti.

ART. 32 – CORRISPETTIVO DI MANUTENZIONE, PENALI, CANONE DI GESTIONE E TARIFFE

ART. 32.1 – CORRISPETTIVO DI MANUTENZIONE E PENALI

Il Canone di Manutenzione Lotto Finanziario 1 annuo e il Canone di Manutenzione Lotto Finanziario 2 annuo, esplicitato nel piano economico finanziario presentato in sede di Gara, sono a carico del Soggetto Gestore/Manutentore.

In tutti i casi di mancata disponibilità e/o performance – anche parziale – delle Opere, ad eccezione dei casi di Forza Maggiore, la Stazione Appaltante formulerà la contestazione degli addebiti al Soggetto Gestore/Manutentore mediante "Avviso Mancata Disponibilità dell'Opera" ovvero mediante "Avviso Mancato Rispetto Requisiti Gestionali" da inoltrarsi con lettera raccomandata A/R, PEC o altro mezzo considerato equipollente di messa in mora ai sensi dell'art. 1454 cod. civ., nella quale assegnerà al Soggetto Gestore/Manutentore – in funzione del disservizio contestato - un termine perentorio non inferiore a 15 giorni entro il quale il Gestore/Manutentore dovrà rendere nuovamente disponibile l'opera, ovvero dovrà adeguarsi nuovamente al rispetto dei requisiti di prestazione gestionale, così come individuati all'interno del documento Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Relativa Gestione.

Entro il medesimo termine di 15 giorni, il Soggetto Gestore / Manutentore, laddove non ritenga fondata la contestazione, ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, alle quali la Stazione Appaltante dovrà dare riscontro entro i successivi 10 giorni.

Persistendo la mancata disponibilità dell'opera, anche dopo il termine perentorio assegnato di cui al precedente paragrafo, ovvero dopo il rigetto delle contestazioni mosse dal Soggetto Gestore / Manutentore, la Stazione Appaltante è legittimata ad applicare al Soggetto Gestore/Manutentore, la "Penale Giornaliera di Mancata Disponibilità" prevista nel Documento "Matrice dei Rischi", Sezione Rischio di Disponibilità.

La Penale Giornaliera di Mancata Disponibilità è come di seguito calcolata:

$$PG = CM \times SR / 365$$

intendendosi per:

- PG = Penale Giornaliera mancata disponibilità dell'opera;

- CM = L'importo indicato nel Piano Economico Finanziario presentato in Sede di Gara, alla Voce "Manutenzioni";

SR = Saggio di Disponibilità/Rendimento dei Beni Immobili Adottato: 1,00%.

Il controvalore della Penale Giornaliera di Mancata Disponibilità, successivamente al Collaudo, è moltiplicato per i giorni in cui non viene Garantita la Disponibilità dell'opera, per ottenere l'entità del Rischio di Disponibilità ad ogni suo verificarsi.

Il conteggio dei giorni relativo alla durata di ciascuna delle manifestazioni di Rischio decorrerà dal giorno di spedizione via PEC della "Avviso Mancata Disponibilità dell'Opera" fino alla data di effettivo ritorno dell'Opera nella piena disponibilità della Stazione Appaltante.

Il totale dei giorni di mancata disponibilità, moltiplicato per il controvalore della Penale Giornaliera di cui sopra, determina il controvalore complessivo di ciascuna Penale che verrà comminata.

Persistendo invece la mancata/scorretta/incompleta prestazione del Servizio di gestione (in difformità al documento Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Relativa Gestione) anche dopo il termine perentorio di [15] giorni assegnato, ovvero dopo il rigetto delle contestazioni mosse dal Soggetto Gestore / Manutentore, la Stazione Appaltante è legittimata ad applicare al Soggetto Gestore / Manutentore la relativa penale.

Resta inteso che ciascuna Penale sopra individuata, laddove comminata, verrà applicata dalla Stazione Appaltante con decorrenza dal medesimo giorno in cui è stata formulata la contestazione degli addebiti; si evidenzia altresì che l'eventuale Penale così come sopra determinata, troverà guarentigia nel performance bond di cui al precedente art. 13 lett. C).

In tutti i casi di Mancata Disponibilità/Performance – anche parziale - dell'Opera – l'Ente è legittimato ad escutere integralmente il performance bond di cui all'Articolo 13 lett. C).

Infine, nel caso di Mancata Disponibilità/Performance oltre il termine perentorio, la Stazione Appaltante potrà inoltre recedere dal Contratto di Manutenzione, ai sensi del successivo art. 33, dandone comunicazione al soggetto interessato mediante raccomandata A/R o PEC.

Si applicano le ulteriori disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto compatibili, fatta salva l'azione di risarcimento danni subiti dall'Ente a fronte di quanto garantito in sede di offerta.

In ogni caso l'ente potrà irrogare le seguenti penali al Soggetto Gestore/Manutentore: Mancata applicazione delle norme di sicurezza € 1.000,00 ad evento.

ART. 32.2 – CANONE DI GESTIONE

Il Canone di Gestione annuo è pari a euro 170.850,00 comprensivo del rialzo offerto in sede di gara, ed oltre IVA.

Il Canone di Gestione sarà corrisposto dal Soggetto Gestore/Manutentore all'Ente per le attività di gestione delle Opere per tutta la durata del presente Contratto.

Resta inteso che il pagamento del Canone di Gestione avverrà in forma anticipata su base trimestrale con applicazione di una penale pari all'0.1% del Canone di Gestione annuo per ritardi nel pagamento imputabili al Soggetto Gestore / Manutentore (fatte quindi salvo le ipotesi di Forza Maggiore e quelle di responsabilità dell'Ente), da applicarsi cumulativamente ogni 30 giorni di perdurante ritardo e dopo i primi 30 giorni di ritardo.

ART. 32.3 – TARIFFE

Per la fruizione dei servizi erogati in tutti gli impianti oggetto del presente Contratto, gli utenti saranno tenuti a versare tariffe di ingresso fissate dal Soggetto Gestore/Ma-

nutentore annualmente. Le tariffe delle attività sono esplicitate nel documento "Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della Gestione" e sono sottoposte a revisione annuale. A tal fine il Soggetto Gestore/Manutentore comunicherà alla Stazione Appaltante la proposta di nuove tariffe entro il 30 aprile di ciascun anno. La Stazione Appaltante potrà nei successivi 30 (trenta) giorni rilasciare proprio parere. In difetto di riscontro nel termine di cui sopra, l'intesa si intende accordata. In ogni caso detta procedura non è necessaria, qualora la modifica della tariffa è contenuta nell'adeguamento del 100% agli indici ISTAT. Le tariffe delle attività non comprese nel documento "Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della Gestione" saranno gestite in autonomia dal Soggetto Gestore/Manutentore. Nel definire dette tariffe ed il loro adeguamento il Soggetto Gestore/Manutentore dovrà tenere conto dei parametri di mercato e sarà in ogni caso tenuto a comunicarle alla Stazione Appaltante.

Restando fermo quanto sopra previsto, resta in facoltà dell'Ente, al fine di agevolare l'accesso al Centro da parte di alcune categorie di utenti (disabili, scuole, ecc) concordare con il Soggetto Gestore/Manutentore agevolazioni da applicarsi sulle predette tariffe.

ART. 33 – INADEMPIMENTO DEL SOGGETTO GESTORE/MANUTENTORE

In caso di inadempimento, fallimento, o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento che sia riferibile al Soggetto Gestore/Manutentore, il Soggetto Finanziatore potrà sostituirlo, con l'assenso dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 187, comma 3, del Codice degli Appalti con altro soggetto avente medesimi requisiti e caratteristiche.

A tal fine, conformemente a quanto previsto dall'art. 176, comma 8 e seguenti e 187, comma 3, del Codice degli Appalti, il Comune comunica a tutti i componenti del RTI la circostanza che integra inadempimento, il fallimento (o altra situazione che determina l'applicazione del codice della crisi d'impresa) o la causa impeditiva all'adempimento del Soggetto Gestore/Manutentore al Soggetto Finanziatore.

Il Soggetto Finanziatore, entro novanta giorni dal ricevimento della comunicazione anzidetta, può indicare un operatore economico, che subentri nella concessione, avente caratteristiche tecniche e finanziarie corrispondenti o analoghe a quelle previste nel bando di gara o negli atti in forza dei quali la concessione è stata affidata, con riguardo allo stato di avanzamento dell'oggetto della concessione alla data del subentro.

Unitamente a tale comunicazione, laddove il Soggetto Finanziatore intenda proporre la predetta sostituzione, lo stesso deve mettere a disposizione tutta la documentazione necessaria per consentire al Comune la tempestiva istruttoria sul soggetto proposto dal Soggetto Finanziatore.

Il subentro del soggetto proposto dal Soggetto Finanziatore ha effetto dalla data di ricevimento da parte del Soggetto Finanziatore stesso di apposta comunicazione scritta del Comune con cui presta il proprio assenso alla sostituzione.

Nel caso in cui il Soggetto Finanziatore non dovesse proporre alcuna sostituzione oppure qualora il Comune non possa prestare il proprio assenso per motivate ragioni afferenti il soggetto proposto, il Contratto si intenderà risolto.

Per tutto il periodo di tempo necessario alla definizione del procedimento di cui sopra, il pagamento dei Canoni di Leasing resta temporaneamente sospeso e su di essi non maturano interessi di sorta.

Nel caso il cui il procedimento di sostituzione dovesse concludersi con il subentro del nuovo soggetto proposto dal Soggetto Finanziatore, il Comune provvederà al versamento dei Canoni di Leasing maturati e scaduti nel periodo dell'istruttoria entro 30 giorni dalla comunicazione di consenso al subentro.

Nel caso in cui invece il procedimento anzidetto non dovesse concludersi con la sostituzione, ma con la risoluzione del Contratto, il Comune dovrà riconoscere al Soggetto Finanziatore, ove dovuti, in applicazione dell'art. 176, comma 4, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti. Resta salva la facoltà del Comune di escutere la garanzia di cui all'art. 13 in caso di danno allo stesso cagionato a causa dell'inadempimento del Soggetto Gestore/Manutentore, ed il risarcimento di ogni maggior danno.

In ogni caso, il Soggetto Gestore/Manutentore non potrà sospendere il pagamento del canone dovuto all'Ente.

ART. 34 – DISPOSIZIONE RELATIVE AL RISPETTO DELL'ART. 47 DEL D.L. 77/2021

Tenuto conto il presente contratto, con riferimento al Lotto Finanziario 1, ricade nella disciplina del PNRR, gli operatori economici sono tenuti al rispetto della normativa sulle pari opportunità ed inclusione lavorativa e pertanto, facendo salvo quanto previsto all'ultimo capoverso del presente articolo, si impegnano a:

(i) si impegnano perché venga assunta una quota pari almeno al 30 per cento delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del Contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, nel rispetto dell'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 e delle Linee Guida oggetto del Decreto 7 dicembre 2021. Le Parti si danno atto che la violazione di tale obbligo comporterà l'applicazione delle penali che seguono, nonché l'impossibilità per 12 mesi di partecipare ad ulteriori procedure di affidamento ricadenti nel PNRR o nel PNC;

(ii) qualora nell'organico di uno o più Soggetti del RTI fossero presenti 15 o più dipendenti, il Soggetto interessato consegnerà, entro sei mesi dalla stipula del Contratto, la relazione di genere prevista dall'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, ove non soggetto all'obbligo di redazione del rapporto di cui all'art. 46 del Codice delle pari opportunità, trasmettendola anche alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità. Le Parti si danno atto che la violazione di tale obbligo comporterà l'applicazione delle penali che seguono, nonché l'impossibilità per 12 mesi di partecipare ad ulteriori procedure di affidamento ricadenti nel PNRR o nel PNC;

(iii) qualora nell'organico di uno o più Soggetti del RTI fossero presenti 15 o più dipendenti, il Soggetto interessato consegnerà, entro sei mesi dalla stipula del Contratto, la relazione sul rispetto degli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, di genere prevista dall'art. 47, comma 3-bis, del D.L. n. 77/2021, trasmettendola anche alle rappresentanze sindacali aziendali. Le Parti si danno atto che la violazione di tale obbligo comporterà l'applicazione delle penali che seguono, nonché l'impossibilità per 12 mesi di partecipare ad ulteriori procedure di affidamento ricadenti nel PNRR o nel PNC.

Nel caso di violazione degli obblighi anzidetti l'Ente applica all'operatore economico inadempiente una penale pari ad Euro 500,00 per ogni giorno di ritardo rispetto all'adempimento tempestivo degli obblighi sopra menzionati.

Nei casi che precedono, il RUP formulerà la contestazione dell'inadempienza a mezzo PEC, assegnando all'operatore economico inadempiente un termine di 10 giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni o per adempiere; entro i successivi 15 giorni dalla data di ricezione delle predette controdeduzioni o in caso di mancato riscontro nel termine anzidetto, il RUP adotterà le determinazioni di propria competenza, dandone comunicazione all'RTI a mezzo PEC.

In caso di applicazione della penale, la stessa verrà portata direttamente in detrazione sui corrispettivi spettanti all'operatore economico inadempiente o verrà pagata tramite escussione, anche parziale, delle garanzie presentate.

Le parti prendono atto ed accettano che in conformità a quanto previsto ai sensi dell'art. 47, comma 2, del Decreto Legge n. 77/2021, se l'operatore economico è un soggetto con più di 50 dipendenti, esso è tenuto a redigere il rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del Codice delle pari opportunità e pertanto lo stesso, non trovandosi nelle condizioni richieste dalla legge ai sensi dell'art. 47, c. 3 e 3-bis, commi, queste riferibili unicamente agli operatori diversi da quelli indicati al c. 2., non sarà tenuto al rispetto degli adempimenti previsti nei suddetti commi.

ART. 35 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA

A tutti gli effetti del presente contratto, le Parti eleggono domicilio come segue:

- l'Ente in Legnano (MI)], in Piazza San Magno n. 9, presso il Settore Servizi Sociali ed Educativi, Sport, Eventi e Cerimoniale.

- il Soggetto Realizzatore "TECHNE S.P.A.", in Villa di serio (BG), via A. Cortesi 1
Tel.: 035/200081

e-mail certificata: INFO@PEC.MOBI

e-mail: INFO@TECHNE.MOBI

alla attenzione di: PIERPAOLO MORLACCHI

- il Soggetto Realizzatore "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI", in Castiglione delle Stiviere (MN), via Solferino 27

Tel.: 0376 94261

e-mail certificata: pec@pec.aeteurope.it

e-mail: ufficio.vendite@myrthapools.com

alla attenzione di: Paolo Calvi

- il Soggetto Gestore/Manutentore "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L.", in Castiglione delle Stiviere (MN), P.le Resistenza 12 i.11

Tel.: 0376 942776

e-mail certificata: pec@pec.partecipazioniegestioni.it

e-mail: info@partecipazioniegestioni.it

alla attenzione di: Paolo Calvi

- il Soggetto Finanziatore "BCC LEASING S.P.A.", in Roma (RM), Via Lucrezia Romana 41/47,

Ufficio: Public Finance / Contratti e Perfezionamento Finanziamenti Strutturati & Ristrutturazioni

Tel.: 06-72077982

e-mail certificata: finanzastraordinaria@pec.leasing.bcc.it

e-mail: mpatteri@iccrea.bcc.it

BCCL-ContrattiePerfezionamentoLeasingImmobiliare@leasing.bcc.it

alla attenzione di: Martino Patteri

ART. 36 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la definizione delle controversie fra l'Ente e le altre Parti contraenti si applica, se ricorrono i presupposti, la procedura di accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del Codice degli Appalti (Accordo bonario per i lavori), fino alla presa in consegna delle Opere e relativamente alle questioni attinenti le obbligazioni attinenti i rapporti in essere con il Soggetto Realizzatore o con il Soggetto Gestore/Manutentore, e, con riferimento a tutte le questioni insorgenti, anche prima della presa in consegna dell'Opera, riguardanti la locazione finanziaria e la Manutenzione Pluriennale, ai sensi dell'art. 206 (Accordo bonario per i servizi e le forniture) del Codice degli Appalti.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verifichino controversie, è esclusa la competenza arbitrale ed è pertanto competente il giudice del luogo in cui il Contratto è stato stipulato Tribunale di Busto Arsizio.

ART. 37 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto nel Contratto e nella documentazione di Gara si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, le norme contenute nel Codice degli Appalti, nel Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04.2000 n. 145 (per le parti ancora applicabili), per quanto non regolato dalle norme e dalle disposizioni in precedenza richiamate, nonché le norme vigenti in materia di documenti informatici ed ogni altra norma di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

ART. 38 – DISCORDANZE NEGLI ATTI RICHIAMATI DAL CONTRATTO

In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel Contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà darsi prevalenza alle disposizioni contenute nel Contratto.

ART. 39 – REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che la locazione finanziaria di cui al presente contratto, è soggetta al pagamento dell'I.V.A., per cui, anche in considerazione di quanto previsto nella circolare n. 12/E dell'11.03.2011 della Direzione Centrale Normativa dell'Agenzia delle Entrate, si richiede la registrazione in misura fissa a norma del comma 1 dell'art. 40 del D.P.R 131/1986.

ART. 40 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'R.T.I. prende atto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, di seguito "GDPR".

Lo stesso dichiara di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, che i dati personali dallo stesso comunicati per la conclusione ed esecuzione del contratto sono raccolti e trattati dal Comune di Legnano, quale Titolare, esclusivamente per tali finalità e per i correlati adempimenti normativi, amministrativi e contabili, mediante idonee modalità e procedure (anche informatizzate), attraverso il personale interno appositamente incaricato e tramite collaboratori esterni designati quali responsabili o incaricati del trattamento.

L'R.T.I. prende atto che, relativamente ai dati personali trattati per la conclusione ed esecuzione del presente Contratto, la persona fisica cui si riferiscono i dati ("interessato") gode del diritto di accesso, rettifica, limitazione, cancellazione, portabilità ed opposizione (artt.15-22 del GDPR), nonché del diritto di reclamo al Garante Privacy. E' onere dell'R.T.I. garantire la lecita utilizzabilità dei dati personali riguardanti, in via esemplificativa e non esaustiva, eventuali suoi rappresentanti, esponenti, dipendenti e collaboratori, che vengano comunicati al Comune di Legnano ai fini della conclusione ed esecuzione del Contratto e, in particolare, il corretto adempimento degli obblighi di informativa nei confronti degli interessati oltre che, ove necessario, di raccolta del loro consenso, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte di Società per i fini suddetti nei termini sopra evidenziati.

Ai fini del presente Contratto, nel trattamento dei dati personali relativi agli interessati destinatari del servizio, l'R.T.I opera in qualità di Responsabile del trattamento dei dati personali, in virtù di quanto disposto dall'art. 28 del Reg. CE 679/2016. A tal riguardo, le Parti danno atto di aver già sottoscritto l'atto di nomina a responsabile del trattamento che qui si intende parte integrante anche se non materialmente allegato. Ta-

le nomina è da ritenersi valida per tutta la durata delle operazioni di trattamento di cui sopra, e si intenderà revocata negli effetti in coincidenza dell'estinzione contrattuale a sostegno della stessa.

Si rileva che l'R.T.I. esegue il trattamento dei dati personali di titolarità della Stazione Appaltante esclusivamente come implicita ed indiretta conseguenza delle attività e finalità strettamente inerenti allo svolgimento delle attività affidate all'R.T.I. di cui all'oggetto del presente contratto.

ART. 41 – SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE

Tutte le spese e i diritti relativi alla stipulazione del Contratto (bolli, diritti di segreteria, tasse relative al perfezionamento ed alla registrazione) sono a carico:

- per il 15% del Comune di Legnano;
- per l'85% dell'RTI e saranno finanziati dal Soggetto Finanziatore e capitalizzati nell'importo della locazione finanziaria di cui al Lotto Finanziario 2.

Al Contratto, da registrarsi in modalità telematica, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), si applica l'imposta di bollo virtuale, nella misura forfettaria stabilita dal DM 22/02/2007 pari ad Euro 45,00.

L'IMU (o imposta analoga), se dovuta, non è assolta dal Soggetto Finanziatore, sino a che l'Opera sarà di proprietà di quest'ultimo, in quanto l'articolo 9 del D.lgs. 23/2011 prevede che per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

Nel Canone di Leasing Lotto Finanziario 2 non sono comprese le spese di utenza (acqua, luce, nettezza urbana etc.) né le spese per eventuali oneri consorziali, ordinari e straordinari, che sono in qualunque caso a totale carico del Soggetto Gestore/Manutentore.

ART. 42 – RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DA REATO DELLE SOCIETA' - D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231

Le Parti dichiarano di conoscere la normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa da reato delle società e, in particolare, il contenuto del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 ("D.Lgs. 231/2001") e si impegnano ad astenersi da comportamenti idonei a configurare violazioni della richiamata normativa (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato e dalla punibilità dello stesso).

L'Ente dichiara e garantisce di operare nel rispetto di quanto previsto dalla L. 190/2012 e, in tal senso, di aver nominato un Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, di aver adottato un Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, annualmente aggiornato, ed un Codice Etico/di Comportamento, disponibili sul sito istituzionale sezione "Società Trasparente" e si impegna a rispettare (ed a far sì che i propri esponenti rispettino) i contenuti e i principi della citata normativa e dei predetti documenti e a non porre in essere atti o comportamenti tali da determinarne una possibile violazione.

I Soggetti Realizzatori, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, ed il Soggetto Gestore Manutentore dichiarano di aver adottato ciascuno un proprio Codice Etico, nonché un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e dichiarano, inoltre, di aver preso visione del Codice Etico di Gruppo, disponibile sul sito internet di ICCREA Banca, nonché del suo Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo.

Il Soggetto Finanziatore dichiara di aver adottato un Codice Etico di Gruppo, disponibile sul sito internet di ICCREA Banca, nonché un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e si impegna a rispettare (ed a far sì che i propri esponenti rispettino) i contenuti e i principi della citata normativa e dei già menzionati documenti, e a non realizzare atti o comportamenti tali da determinarne

una possibile violazione. Il Soggetto Finanziatore dichiara altresì di aver preso visione e di essere a conoscenza del Codice Etico e Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo dei Soggetti Realizzatori e del Soggetto Gestore Manutentore.

Le Parti concordano che l'inosservanza, anche parziale, delle dichiarazioni e obbligazioni di cui al presente articolo costituirà grave inadempimento e darà diritto alla Parte non inadempiente di sospendere o risolvere il contratto nelle forme di legge, fermo restando il diritto della Parte non inadempiente al risarcimento dei danni subiti in conseguenza della violazione e ferma l'obbligazione per la Parte inadempiente di malleverare l'altra Parte per eventuali azioni di terzi conseguenti o derivanti dall'inosservanza, anche parziale, delle dichiarazioni, garanzie e obbligazioni di cui al presente articolo.

ART. 43 - NORMATIVA ANTIMAFIA

Le parti dichiarano che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 D.lgs 159/2011, sussistono le condizioni e sono trascorsi i termini per poter procedere seppur in assenza dell'informazione antimafia per alcuni soggetti coinvolti.

Pertanto, ai sensi del suddetto articolo 92 comma 3, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva e si intende quindi risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla prefettura informazioni interdittive di cui all'art. 91 D.lgs 159/2011 per i soggetti coinvolti e in ogni altro caso previsto dalla vigente normativa.

ART. 44 - NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO - PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa antiriciclaggio le parti dichiarano:

a) che lo scopo e la natura della operazione qui perfezionata sono esattamente quelli risultanti dal presente atto;

b) che titolari effettivi dei rapporti giuridici in oggetto e dell'operazione perfezionata con il presente atto sono per il Comune di Legnano il Sindaco protempore; per "BCC LEASING S.P.A." il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Raffini Paolo; per le società "TECHNE S.P.A.", "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI" e "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L." sono i soci persone fisiche che, ai sensi della normativa applicabile, possiedono o controllano le società stesse, i cui dati identificativi sono esattamente quelli indicati nelle risultanze del Registro delle Imprese alla data odierna.

I comparenti danno atto, altresì, di essere informati della normativa in materia di protezione dei dati personali e di voler consentire il trattamento dei dati personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati.

* * *

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto **allegato**.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che pubblico mediante lettura da me datane a comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono digitalmente con **certificati di firma validi e non revocati**.

Il presente, scritto da persona di mia fiducia e completato da me Notaio, consta di quarantasei pagine di dodici fogli ed è sottoscritto circa alle ore sedici circa.



Città di Legnano

DECRETO SINDACALE N° 32 DEL 29-09-2021

CONFERIMENTO INCARICO DI DIREZIONE DEL SETTORE "ATTIVITA' EDUCATIVE E SOCIALI" AL DOTT. MARCO DALLATOMASINA.

IL SINDACO

PREMESSO CHE con determinazione dirigenziale n. 194 del 14 settembre 2021 è stato assunto con decorrenza 30.9.2021, con rapporto di lavoro a tempo indeterminato e a tempo pieno, in qualità di Dirigente del Settore Attività Educative e Sociali, il Dott. Marco Dallatomasina;

VISTO l'art. 50, comma 10, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che affida al Sindaco la competenza ad attribuire e definire gli incarichi dirigenziali, secondo le modalità ed i criteri stabiliti dall'art. 109 del citato T.U., dallo statuto e dai regolamenti vigenti presso l'Amministrazione;

VISTO l'art. 109, comma 1, del sopra richiamato decreto legislativo n. 267/2000, dal quale, testualmente: "6. *Gli incarichi dirigenziali sono conferiti a tempo determinato, ai sensi dell'art. 50, comma 10, con provvedimento motivato e con le modalità fissate dal regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo criteri di competenza professionale, in relazione agli obiettivi indicati nel programma amministrativo del sindaco (...)*";

ATTESO che l'art. 19, comma 1, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, puntualmente prescrive: "*Ai fini del conferimento di ciascun incarico di funzione dirigenziale si tiene conto, in relazione alla natura e alle caratteristiche degli obiettivi prefissati ed alla complessità della struttura interessata, delle attitudini e delle capacità professionali del singolo dirigente, dei risultati conseguiti in precedenza nell'amministrazione di appartenenza e della relativa valutazione delle specifiche competenze organizzative possedute, nonché delle esperienze di direzione eventualmente maturate all'estero, presso il settore privato o presso altre amministrazioni pubbliche, purché attinenti al conferimento*

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005



dell'incarico. Al conferimento degli incarichi e al passaggio ad incarichi diversi non si applica l'articolo 2103 del codice civile";

VALUTATO CHE, ai sensi dell'art.15 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, "Ogni Settore è affidato alla responsabilità direzionale di un dirigente il quale assume la riferibilità delle attività interne ad esso e compie gli atti di rilevanza esterna necessari per il raggiungimento degli obiettivi di competenza o propone agli organi elettivi e/o burocratici gli atti che non rientrino nelle proprie attribuzioni", in relazione alle esigenze gestionali e funzionali di questo Ente, per il perseguimento di appositi programmi e per il conseguimento di specifici obiettivi e risultati contenuti nei documenti di programmazione dell'Ente.

VALUTATO altresì che, in attuazione delle norme e dei provvedimenti succitati e in considerazione dell'esigenza di continuità dell'azione amministrativa, si ritiene opportuno procedere all'attribuzione al Dirigente dipendente da questa Amministrazione comunale **Dott. Marco Dallatomasina**, dell'incarico di direzione e coordinamento del Settore "Attività Educative e Sociali";

RITENUTO, per quanto concerne la struttura organizzativa, le risorse e gli obiettivi individuali di competenza del dirigente di far riferimento a quelli contenuti nei documenti di programmazione dell'Ente (DUP, Peg e Piano delle Performance 2021-2023);

CONSIDERATO opportuno, nella fase di affidamento del presente incarico dirigenziale, confermare la retribuzione di posizione attualmente riconosciuta alla posizione dirigenziale, fatte salve eventuali ripesature della posizione con i criteri in vigore presso l'Ente;

PRESO ATTO CHE il trattamento economico riconosciuto ai dirigenti risulta articolato come segue:

- trattamento economico fondamentale attribuito con espresso rinvio a quello desumibile dal vigente sistema contrattuale nazionale ed integrativo,
- retribuzione di posizione e risultato attualmente riconosciuta, fatto salvo quanto sopra richiamato e, secondo le effettive disponibilità economiche dell'amministrazione in relazione alla costituzione del relativo fondo di alimentazione ed in coerenza con le vigenti disposizioni contrattuali e regolamentari;

VISTO il parere tecnico attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, acquisito agli atti;

Tanto ritenuto e premesso;

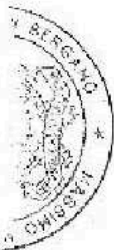
DECRETA



1. di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa, da ritenersi in questa sede integralmente richiamate e trasfuse, l'incarico di direzione del Settore "Attività Educative e Sociali" al Dirigente dott. Marco Dallatomasina dipendente da questa amministrazione comunale ascritto a qualifica funzionale dirigenziale, a decorrere dal 30.9.2021 e per tutto il mandato amministrativo in corso, fino a nuova nomina da parte del Sindaco neo eletto, salvo eventuale futura revisione della struttura organizzativa;
2. di assegnare al suddetto dirigente, in funzione delle competenze attribuite, le risorse finanziarie, strumentali e di personale, nonché gli obiettivi gestionali, facendo riferimento a quelli contenuti nei documenti di programmazione dell'Ente (DUP, Peg e Piano delle Performance 2021-2023);
3. di attribuire al conferito Dirigente il trattamento retributivo quale in premessa determinato;
4. di dare atto che il trattamento economico di cui sopra riveste carattere strettamente specificativo ed espressivo della posizione dirigenziale rivestita, come in questa sede conferita.

IL SINDACO
Dott. Lorenzo Radice

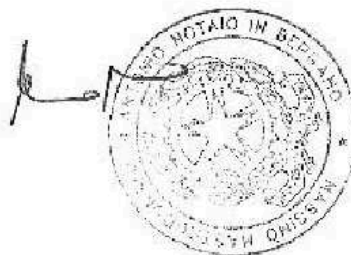
Visto IL DIRIGENTE Incaricato
Dott. Marco Dallatomasina





Certifico io sottoscritto, MASSIMO MASTRODONATO, Notaio in Bergamo, iscritto al ruolo del Collegio Notarile di Bergamo, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo, composto di cinque pagine di tre fogli, compresa la presente, è conforme al documento originale informatico sottoscritto dal dott. Lorenzo Radice, Sindaco del Comune di Legnano, in data 29 settembre 2021 con firma digitale, la cui validità alla data della sottoscrizione è stata da me accertata mediante idoneo sistema di verifica ove risulta la vigenza (fino al 9 ottobre 2023) del certificato della firma digitale del dott. Lorenzo Radice rilasciato da INFOCERT SPA, e dal dott. Marco Dallatomasina, Dirigente del Comune di Legnano, in data 29 settembre 2021 con firma digitale, la cui validità alla data della sottoscrizione è stata da me accertata mediante idoneo sistema di verifica ove risulta la vigenza (fino al 21 dicembre 2023) del certificato della firma digitale del dott. Marco Dallatomasina rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

Bergamo, viale Papa Giovanni XXIII n. 72, il ventiquattro giugno duemilaventiquattro.



Certificato in conformità, ASSASSINO MASSIMO, nato a Bergamo, iscritto al
registro del Collegio Notarile di Bergamo, che la presente copia, redatta su supporto
elettronico, corrisponde al originale pagato di 100,00, con la presente si conferma al
documentario originale informato sottoscritto dal dott. Lorenzo Ruffo, Sindaco del
Comune di Bergamo, in data 28 settembre 2021 con firma digitale, la cui validità alla
data della sottoscrizione è stata da me accertata mediante sistema di
verificazione che risulta in vigore (fino al 9 ottobre 2023) del certificato della firma
elettronica del dott. Lorenzo Ruffo, iscritto al Registro SIA, e del dott. Marco
Dall'Acqua, Dirigente del Comune di Bergamo, in data 29 settembre 2021 con firma
elettronica, la cui validità alla data della sottoscrizione è stata da me accertata mediante
sistema di verifica che risulta in vigore (fino al 21 dicembre 2023) del
certificato della firma digitale del dott. Marco Dall'Acqua, iscritto al Registro SIA.

2.p.a.

Bergamo, viale Papa Giovanni XXIII n. 25, 24121 Bergamo, 29 settembre 2021





Città di Legnano

DECRETO SINDACALE N° 5 DEL 06-04-2022

CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE DEI SERVIZI EVENTI CERIMONIALE" E "SPORT E TEMPO LIBERO" AL DOTT. MARCO DALLATOMASINA PER TRASFERIMENTO DEL SERVIZIO AL SETTORE "ATTIVITA' EDUCATIVE E SOCIALI"

IL SINDACO

PREMESSO CHE con decreto sindacale n. 32 del 29-09-2021 è stato conferito l'incarico di direzione del settore "Attività Educative e Sociali" al Dott. Marco Dallatomasina;

PREMESSO altresì che con decreto sindacale n. 15 del 12-03-2021 è stato conferito l'incarico di direzione dei servizi "Eventi e Cerimoniale" e "Sport e Tempo Libero" al Dott. Stefano Mortarino, già dirigente del "Settore Affari Generali e al Cittadino", e Vice Segretario Generale;

RISCONTRATO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 15/2/2022 sono state approvate le linee guida per la riorganizzazione degli uffici e dei servizi, incaricando il Segretario Generale di provvedere, unitamente ai dirigenti, alla determinazione dei fabbisogni e alla modifica della pianta organica e alla costituzione di tavoli di lavoro con i Dirigenti stessi, le Posizioni Organizzative e il Personale per il passaggio di competenze e di funzioni tra settori;

RISCONTRATO, altresì, che tra i vari passaggi di funzione era previsto lo spostamento al settore "Attività Educative e Sociali" delle funzioni e del personale dei servizi "Eventi e cerimoniale" e "Sport e Tempo Libero" (ad eccezione della gestione del Palio), attualmente gestito dal settore "Affari Generali e al Cittadino";

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005



DATO ATTO che il Segretario Generale, dopo opportuni incontri con i Dirigenti interessati, ha comunicato la conclusione del passaggio di consegne come sopra indicato nella direzione programmata;

ATTESO che l'art. 19, comma 1, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, puntualmente prescrive: *"Ai fini del conferimento di ciascun incarico di funzione dirigenziale si tiene conto, in relazione alla natura e alle caratteristiche degli obiettivi prefissati ed alla complessità della struttura interessata, delle attitudini e delle capacità professionali del singolo dirigente, dei risultati conseguiti in precedenza nell'amministrazione di appartenenza e della relativa valutazione, delle specifiche competenze organizzative possedute, nonché delle esperienze di direzione eventualmente maturate all'estero, presso il settore privato o presso altre amministrazioni pubbliche, purché attinenti al conferimento dell'incarico. Al conferimento degli incarichi e al passaggio ad incarichi diversi non si applica l'articolo 2103 del codice civile"*;

VALUTATO CHE, ai sensi dell'art.15 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, *"Ogni Settore è affidato alla responsabilità direzionale di un dirigente il quale assume la riferibilità delle attività interne ad esso e compie gli atti di rilevanza esterna necessari per il raggiungimento degli obiettivi di competenza o propone agli organi elettivi e/o burocratici gli atti che non rientrino nelle proprie attribuzioni"*, in relazione alle esigenze gestionali e funzionali di questo Ente, per il perseguimento di appositi programmi e per il conseguimento di specifici obiettivi e risultati contenuti nei documenti di programmazione dell'Ente.

RITENUTO, pertanto opportuno, in attuazione delle norme e dei provvedimenti succitati e in considerazione dell'esigenza di continuità dell'azione amministrativa, procedere all'attribuzione al Dirigente dipendente da questa Amministrazione Dott. **Marco Dallatomasina**, già dirigente del Settore **"Attività Educative e Sociali"**, anche dell'incarico di direzione servizi **"Eventi e Cerimoniale"** e **"Sport e Tempo Libero"**;

RITENUTO, pertanto, di procedere conseguentemente con successivo atto alla rideterminazione delle funzioni dirigenziali del Dott. Stefano Mortarino dirigente del settore **"Affari Generali e al Cittadino"** nonché Vice Segretario Generale;

ATTESO che, conseguentemente, debbono essere assegnate al Dott. Marco Dallatomasina, in funzione delle nuove competenze attribuite, le risorse finanziarie, strumentali e di personale, nonché gli obiettivi gestionali di competenza del dirigente, con riferimento a quelli contenuti nei documenti di programmazione dell'Ente (DUP, Peg e Piano delle Performance 2021-2023);

PRESO ATTO che la retribuzione di posizione spettante al Dirigente verrà rideterminata a seguito del processo di ripesatura, che avrà valore dalla data del presente incarico;

VISTO il parere tecnico attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, acquisito agli atti;

Tanto ritenuto e premesso;

DECRETA

- 1) di assegnare, per le motivazioni espresse in narrativa, da ritenersi in questa sede integralmente richiamate e trasfuse, al **Dott. Marco Dallatomasina**, già dirigente del Settore "Attività Educative e Sociali" anche l'incarico di direzione "Eventi e Cerimoniale" e "Sport e Tempo Libero" (ad eccezione della gestione del Palio), **dalla data del presente decreto** e fino alla scadenza del mandato del Sindaco, salvo diversa riorganizzazione della struttura amministrativa;
- 2) di procedere conseguentemente, con successivo atto, alla rideterminazione delle funzioni dirigenziali del Dott. Stefano Mortarino dirigente del settore "Affari Generali e al Cittadino" nonché Vice Segretario Generale;
- 3) di assegnare al **Dott. Marco Dallatomasina**, per le nuove competenze attribuite, le risorse finanziarie, strumentali e di personale, nonché gli obiettivi gestionali, facendo riferimento a quelli contenuti nei documenti di programmazione dell'Ente (DUP, Peg e Piano delle Performance 2021-2023).

IL SINDACO
Dott. Lorenzo Radice

Visto IL DIRIGENTE Incaricato
Dott. Marco Dallatomasina

NOTO A nome vostro abbiamo in agenzia e in comodato
dell'istituto superiore del Dipartimento di Stato e del
del Dipartimento di Stato e del Dipartimento di Stato

SECRET

Il presente per la protezione dei dati personali in nome del
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
dell'istituto per il Dipartimento di Stato e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato

Il presente per la protezione dei dati personali in nome del
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato

Il presente per la protezione dei dati personali in nome del
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato

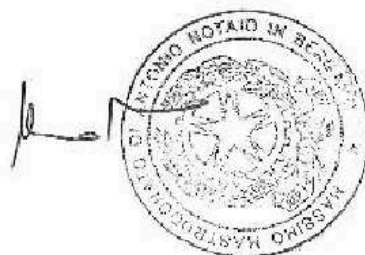
Il presente per la protezione dei dati personali in nome del
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato

Il presente per la protezione dei dati personali in nome del
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato
della sede istituzionale dell'istituto e del Dipartimento di Stato



Certifico io sottoscritto, MASSIMO MASTRODONATO, Notaio in Bergamo, iscritto al ruolo del Collegio Notarile di Bergamo, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo, composto di cinque pagine di tre fogli, compresa la presente, è conforme al documento originale informatico sottoscritto dal dott. Lorenzo Radice, Sindaco del Comune di Legnano, in data 29 settembre 2021 con firma digitale, la cui validità alla data della sottoscrizione è stata da me accertata mediante idoneo sistema di verifica ove risulta la vigenza (fino al 9 ottobre 2023) del certificato della firma digitale del dott. Lorenzo Radice rilasciato da INFOCERT SPA, e dal dott. Marco Dallatomasina, Dirigente del Comune di Legnano, in data 29 settembre 2021 con firma digitale, la cui validità alla data della sottoscrizione è stata da me accertata mediante idoneo sistema di verifica ove risulta la vigenza (fino al 21 dicembre 2023) del certificato della firma digitale del dott. Marco Dallatomasina rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

Bergamo, viale Papa Giovanni XXIII n. 72, il ventiquattro giugno duemilaventiquattro.



Repertorio n.56.591

Raccolta n.21.860

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE

MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA

Bergamo, 22 aprile 2024.

Con la presente scrittura privata, che dovrà essere conservata in originale dal notaio che ne autenticcherà le sottoscrizioni,

MORLACCHI Pierpaolo, nato a Bergamo il 12 giugno 1970, domiciliato per la carica a Villa di Serio (BG) in Via Cortesi n.1,

il quale interviene al presente atto nella qualità di Consigliere Delegato e legale rappresentante della Società

"TECHNE S.P.A."

con sede a Villa di Serio in Via Cortesi n.1, capitale sociale Euro 1.300.000,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione 03066160163 - R.E.A. n.BG-346393, P.E.C. info@pec.techne.mobi,

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione assunta in data 13 giugno 2023, il cui verbale è stato depositato ed iscritto nel Registro delle Imprese di Bergamo,

(di seguito anche denominata "*Mandatario Capogruppo - Soggetto Realizzatore*");

CALVI Paolo, nato a Bergamo il 14 marzo 1968, domiciliato per la carica a Castiglione delle Stiviere (MN) presso la sede delle società che rappresenta, il quale interviene al presente atto:

- in qualità di Procuratore Speciale della Società

"A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI"

con sede a Castiglione delle Stiviere in Via Solferino n.27, capitale sociale Euro 3.096.000,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Mantova, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione 00141030205 - R.E.A. n.MN-96284, P.E.C. pec@pec.aeteurope.it,

munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale del Notaio Fabrizio ROSSI in data 13 settembre 2021 n.61.254/19.016 di repertorio, registrata all'Ufficio di Mantova dell'Agenzia delle Entrate in data 8 ottobre 2021 al n.13.579 Serie IT ed iscritta nel Registro delle Imprese di Mantova,

(di seguito anche denominata "*Mandante - Soggetto Realizzatore*" e unitamente alla Società TECHNE S.P.A. "*Soggetti Realizzatori*");

- in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società

"PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L."

con sede a Castiglione delle Stiviere in Piazzale Resistenza n.12 Interno 11, capitale sociale Euro 500.000,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Mantova, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione 02396830206 - R.E.A. n.MN-249284, P.E.C. pec@pec.partecipazioniegestioni.it,

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera dell'Assemblea dei Soci in data 15 aprile 2024, il cui verbale si allega al presente atto sotto la lettera "A",

(di seguito anche denominata "*Mandante - Soggetto Gestore/Manutentore*");

PATTERI Martino, nato a Nuoro il 17 giugno 1985, domiciliato per la carica a Roma in Via Lucrezia Romana nn.41/47,

il quale interviene al presente atto in qualità di Procuratore Speciale della Società

"ICCREA BANCA SPA -

ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO"



Notaio Francesco Boni
Viale Vittorio Emanuele II, 4
BERGAMO
www.notaiboni.it

Registrato
Agenzia delle Entrate
Ufficio di Bergamo

il 30/04/2024
al n. 18496
Serie 1T
Esatti Euro 245,00



- più brevemente "ICCREA BANCA SPA" -

con sede a Roma in Via Lucrezia Romana nn.41/47, Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari e delle Banche, capitale sociale Euro 1.401.045.452,35 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e numero di iscrizione 04774801007, gruppo IVA 15240741007 - R.E.A. n.RM - 801787, P.E.C. *iccreabanca@pec.iccreabanca.it*,

munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale del Notaio Pietro FABIANO in data 31 dicembre 2020 n.32.406/15.180 di repertorio, registrata all'Ufficio Territoriale di TP3 - Milano - DP II dell'Agenzia delle Entrate - il 13 gennaio 2021 al n.1.947 Serie IT ed iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, Società, a sua volta procuratrice della

"BCC LEASING S.P.A."

con sede a Roma in Via Lucrezia Romana nn.41/47, capitale sociale Euro 444.765.277,70, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e numero di iscrizione 02820100580 - R.E.A. n.RM - 417224, Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA n. 15240741007, iscritta all'Albo delle Banche di cui all'art. 13 D.Lgs 385/93 al n. 5405, cod. ABI 3123.7, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Iccrea Banca S.p.A. - Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma codice fiscale 04774801007, aderente al Fondo Nazionale di Garanzia e al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi"

munita degli occorrenti poteri in forza di procura speciale del Notaio Stefano BOMPADRE in data 29 dicembre 2020 n.26.166/16.583 di repertorio, registrata all'Ufficio di Roma 3 dell'Agenzia delle Entrate il 31 dicembre 2020 al n.26.855 Serie IT ed iscritta nel Registro delle Imprese di Roma,

(di seguito anche denominata "*Mandante - Soggetto Finanziatore*" e congiuntamente le "*Parti*")

PREMETTONO CHE

§ in data 1 giugno 2023, al protocollo n. 30313 il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da TECINE S.P.A. (in qualità di Soggetto Realizzatore Mandatario), A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI (in qualità di Soggetto Realizzatore Mandante), PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L. (in qualità di Soggetto Gestore/Manutentore Mandante) e BCC LEASING S.P.A. (in qualità di Soggetto Finanziatore Mandante) ha presentato al Comune di Legnano una proposta avente ad oggetto l'attivazione di partenariato pubblico-privato (di seguito definito "*PPP*") ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la riconfigurazione della vasca estiva, il rifacimento dell'impianto di circolazione e la realizzazione di zona scivoli nonché la loro manutenzione, ordinaria e straordinaria, per 20 (venti) anni finanziata dall'Ente con risorse derivanti dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - missione 5 - inclusione e coesione, componente 2.3 - investimento 3.1 'sport e inclusione sociale' (Lotto Finanziario 1) e la progettazione, la realizzazione, il finanziamento in locazione finanziaria di opera pubblica, nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 (venti) anni, del nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano (Lotto Finanziario 2), oltre alla gestione del servizio per entrambi i lotti per l'intera durata contrattuale (di seguito, la "*Proposta*");

§ con delibera di Giunta Comunale n.181 del 16 giugno 2023, il Comune di



Legnano ha dichiarato, ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 15 e 16 dell'art. 183 (Finanza di Progetto) del Codice degli Appalti, la fattibilità della Proposta presentata dal RTI relativa alla progettazione, alla riconfigurazione della vasca estiva, al rifacimento dell'impianto di circolazione e alla realizzazione di zona scivoli (Lotto Finanziario 1) finanziata dall'Ente con risorse derivanti dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e alla progettazione definitiva ed esecutiva, all'esecuzione dei Lavori in locazione finanziaria immobiliare, ai sensi dell'art. 187 (Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità) del Codice degli Appalti, di realizzazione nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano (Lotto Finanziario 2), con relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 (venti) anni e la gestione, in regime di concessione di servizi per tutta la durata del rapporto di partenariato pubblico-privato PPP;

§ con determinazione n.881 del 27 giugno 2023, l'Ente ha indetto una procedura aperta per l'affidamento della progettazione, ed esecuzione dei lavori di riconfigurazione della vasca estiva, di rifacimento dell'impianto di circolazione e realizzazione di zona scivoli (Lotto Finanziario 1) ed esecuzioni dei lavori per la realizzazione di un nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano (Lotto Finanziario 2), con relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 (venti) anni e gestione, con concessione di servizi di entrambi gli immobili, il cui finanziamento avviene, per quanto attiene al Lotto Finanziario 1, mediante risorse derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2.3 - Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" e, per quanto attiene al Lotto Finanziario 2, mediante locazione finanziaria immobiliare di opere pubbliche, ai sensi del citato art. 187 del Codice degli Appalti (di seguito, la "Gara");

§ ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n.136 del 2010:

il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: CIG 991970605B;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: E35B22000130008;

§ in data 21 agosto 2023 l'allora costituendo RTI composto da Techne S.p.A., in qualità di Soggetto Realizzatore Mandatario, A & T EUROPE S.P.A., in qualità di Soggetto Realizzatore mandante, PARTECIPAZIONI E GESTIONI S.R.L., in qualità di Soggetto Gestore/Manutentore mandante e BCC LEASING S.P.A., in qualità di Soggetto Finanziatore mandante, hanno presentato un'offerta;

§ in esito alla citata procedura, la Gara è stata aggiudicata in forza di determinazione n. 1561 del 3 novembre 2023, al costituendo RTI;

TUTTO CIO' PREMESSO

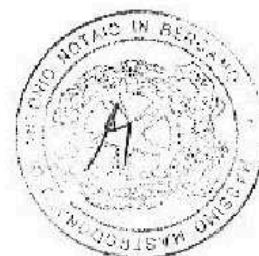
da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

convengono e stipulano quanto segue

ART. 1

Costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese

Le società "TECHNE S.P.A.", "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI", "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L." e "BCC LEASING S.P.A." come sopra rappresentate, costituiscono un raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modificazioni per l'affidamento dell'appalto, in *public private partnership*, mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 187 del D.Lgs. 50/2016, concernente la progettazione, ed esecuzione dei lavori di riconfigurazione della vasca estiva, di rifacimento dell'impianto di circolazione e realizzazione di zona scivoli (Lotto



Finanziario 1) ed esecuzioni dei lavori per la realizzazione di un nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano (Lotto Finanziario 2), con relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 (venti) anni e gestione, con concessione di servizi di entrambi gli immobili, finanziati per quanto attiene al Lotto Finanziario 1, mediante risorse derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2.3 - Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" e, per quanto attiene al Lotto Finanziario 2, mediante locazione finanziaria immobiliare di opere pubbliche.

All'impresa "TECHNE S.P.A." viene conferito mandato collettivo con rappresentanza e la relativa procura con riferimento alle attività costituenti oggetto del predetto affidamento.

All'impresa "TECHNE S.P.A." quale mandataria e capogruppo, spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle imprese mandanti per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto anche dopo il collaudo dei lavori e fino alla estinzione di ogni rapporto in conformità all'art. 48 comma 15 del D. Lgs 50/2016.

In particolare, l'impresa capogruppo potrà:

- a) presentare offerte, esibire documenti, atti, progetti e quant'altro si rendesse necessario o venisse richiesto per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa;
- b) stipulare tutti gli atti opportuni, consequenziali e/o necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione dei lavori, fermo restando che per quanto attiene specificamente al rapporto di locazione finanziaria alla stipula interverrà direttamente anche la mandante "BCC LEASING S.P.A.";
- c) firmare verbali di consegna, sospensione, ripresa ed ultimazione dei lavori e qualsiasi verbale di collaudo;
- d) discutere conti di liquidazione e riserve a salvaguardia delle ragioni delle imprese riunite; provvedere all'incasso delle somme dovute di competenza della mandataria; transigere ed esigere le somme medesime rilasciandone quietanza;
- e) compiere ogni altro atto necessario od utile all'espletamento dell'incarico con promessa di avere il suo operato, rato e valido senza bisogno di ulteriore conferma o ratifica.

La costituzione del presente RTI, con il contratto di mandato, non determina di per sé congiunzione ed organizzazione tra le Parti, ognuna delle quali conserva la propria identità e individualità, nonché la propria autonomia giuridica ed economica ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

ART. 2

Elezione del domicilio

Le Parti dichiarano di eleggere domicilio esclusivo e unico presso la sede della Mandataria.

ART. 3

Ripartizione delle attività oggetto dell'affidamento delle Parti

Il Presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese è di tipo misto.

Le quote e le modalità di partecipazione al RTI e le attività oggetto del contratto di partenariato pubblico privato (di seguito definito il "Contratto") sono regolate in conformità al medesimo Contratto e comunque sono ripartite tra le Parti come segue:

- Soggetto Realizzatore competente per le attività di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art.2 del Contratto:

ATI orizzontale tra le Imprese "TECHNE S.P.A." (68,83 % - sessantotto virgola ottantatre per cento) ed "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI" (31,17% -



trentuno virgola diciassette per cento);

- Soggetto Gestore/Manutentore competente per le attività di cui alle lettere e), f) e g) dell'art.2 del Contratto;

Impresa "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L." 100% (cento per cento);

- Soggetto Finanziatore competente per l'attività di cui alla lettera h) dell'art.2 del Contratto:

Società "BCC LEASING S.P.A." che provvederà alla copertura finanziaria dei lavori da realizzare e delle ulteriori voci di spesa in conformità a quanto previsto nel quadro economico autorizzato dal Comune di Legnano per quanto attiene al Lotto Finanziario 2.

Le Parti si impegnano a eseguire le attività oggetto del Contratto secondo le modalità ivi previste e con le percentuali corrispondenti alle quote di partecipazione nel RTI come sopra indicate.

ART. 4

Responsabilità, inadempimenti di una Parte del RTI e cause di sostituzione

Come previsto dal Contratto posto a base di gara dal Comune, il Soggetto Finanziatore, ciascun Soggetto Realizzatore ed il Soggetto Gestore/Manutentore, sono responsabili, ciascuno unicamente per la specifica obbligazione assunta con la sottoscrizione del Contratto, senza alcun vincolo di solidarietà e ciò in ragione di quanto previsto dall'art.187 del D.Lgs 50/2016.

Come pure previsto dal Contratto, in qualunque caso di inadempimento alle obbligazioni previste da parte di un'impresa partecipante, il RTI potrà inviare diffida ad adempiere alla parte inadempiente assegnando un congruo termine per il corretto adempimento.

In caso in inerzia o di inesatto adempimento, il RTI potrà compatibilmente con quanto previsto dal Contratto di PPP, segnalare alla Stazione Appaltante un altro operatore economico che possa subentrare nel RTI in possesso delle condizioni e dei requisiti di idoneità tecnico-professionali previsti.

In tal caso tutti i maggiori oneri per il RTI per il subentro saranno addebitati alla Parte inadempiente.

Si applicano altresì le norme di cui all'art.48, commi 17, 18 e 19, e successive modifiche ed integrazioni del D.Lgs. 50/2016.

ART.5

Revoca del Mandato

Il presente mandato è gratuito ed irrevocabile con la precisazione che la sua revoca, anche per giusta causa, non produrrà effetti nei confronti della Stazione Appaltante.

In caso di inadempimento della Mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma 12 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 al fine di consentire alla Stazione Appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.

ART.6

Cause di scioglimento del RTI

Il raggruppamento temporaneo si scioglierà con l'estinzione di tutte le obbligazioni pendenti tra le Parti del presente raggruppamento e la Stazione Appaltante in base all'operazione, ovvero per il verificarsi di una delle cause di risoluzione della documentazione contrattuale relativa all'operazione di partenariato pubblico privato medesima.

ART.7

Fatturazione



Per quanto attiene ai pagamenti, il Soggetto Realizzatore fatturerà ed incasserà direttamente le proprie competenze e, in particolare, fatturerà direttamente alla Stazione Appaltante le competenze riguardanti il Lotto Finanziario 1 ed al Soggetto Finanziatore le competenze riguardanti il Lotto Finanziario 2 che rientrano nel quadro economico di spesa autorizzato dalla Stazione Appaltante, come stabilito altresì nel Contratto di PPP.

Le fatturazioni saranno effettuate, per ogni voce del quadro economico, pro quota secondo le suddivisioni definite dall'art.2 del Contratto ed in particolare: "TECHNE S.P.A." (68,83%) ed "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI" (31,17%).

ART. 8

Obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art.3 della L.136/2010

Le Parti assumono, in proprio e nei rapporti con eventuali subcontraenti, gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla Legge n.136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa antiriciclaggio, le Parti dichiarano inoltre che:

- a) lo scopo e la natura della operazione qui perfezionata sono esattamente quelli risultanti dal presente atto;
- b) titolari effettivi dei rapporti giuridici in oggetto e dell'operazione perfezionata con il presente atto sono i soci persone fisiche che, ai sensi della normativa applicabile, possiedono o controllano le società stesse, i cui dati identificativi sono esattamente quelli indicati nelle risultanze del Registro delle Imprese alla data odierna e che gli stessi non sono persone politicamente esposte.

ART. 9

Riservatezza

Le Parti si impegnano a non divulgare e comunicare in qualunque modo o forma le informazioni e i dati di cui le stesse vengano a conoscenza nel corso dello svolgimento delle attività oggetto del RTI ("*Informazioni Riservate*") a soggetti che non siano autorizzati.

Le *Informazioni Riservate* dovranno essere utilizzate nella misura e con mezzi strettamente necessari allo scopo del presente atto e con modalità che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrecano altrimenti danni.

Le Parti si impegnano inoltre a far sì che la riservatezza convenuta sia rispettata da tutto il personale ad esse dipendenti, nonché da eventuali terzi (e/o loro personale), consulenti, collaboratori, subappaltatori, fornitori, etc.. ai quali si renderà necessario far conoscere le *Informazioni Riservate* ai fini della realizzazione delle attività oggetto del presente atto.

ART. 10

Tutela dei dati personali

Le Parti danno atto e si impegnano al rispetto delle prescrizioni dettate dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 ("GDPR") relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 (c.d. Codice privacy), come successivamente modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Il RTI eseguirà il trattamento dei dati personali di titolarità della Stazione Appaltante esclusivamente ai fini dell'esecuzione delle attività e dell'adempimento degli obblighi connessi al presente atto.

ART. 11



Modifiche

Ogni modifica della presente costituzione di RTI richiederà il consenso unanime delle *Parti* e la preventiva approvazione da parte della Stazione Appaltante.

ART. 12

Spese

Le spese del presente atto saranno suddivise pro quota fra i Soggetti Realizzatori secondo le suddivisioni espresse nell'art. 3 del presente Atto.

ART. 13

Legge applicabile e foro competente

Il presente atto sarà disciplinato e interpretato secondo la normativa italiana.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con la Stazione Appaltante la relativa competenza sarà devoluta in via esclusiva al Foro in cui ha la sede legale la Stazione Appaltante stessa.

Qualunque controversia che dovesse insorgere tra le *Parti* o una delle *Parti* e il costituendo RTI relativa all'interpretazione, all'applicazione e all'esecuzione del presente atto, sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Bergamo, in cui ha sede la Capogruppo mandataria.

Letto e confermato

F.to Pierpaolo MORLACCHI

F.to Paolo CALVI

F.to Martino PATERI

Repertorio n.56.591

Raccolta n.21.860

AUTENTICAZIONE DELLE SOTTOSCRIZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dott. Francesco BONI, notaio in Bergamo, iscritto presso il locale Collegio Notarile

certifico

che i signori

MORLACCHI Pierpaolo, nato a Bergamo il 12 giugno 1970, domiciliato per la carica a Villa di Serio in Via Cortesi n.1,

CALVI Paolo, nato a Bergamo il 14 marzo 1968, domiciliato per la carica a Castiglione delle Stiviere presso la sede delle società che rappresenta

PATERI Martino, nato a Nuoro il 17 giugno 1985, domiciliato per la carica a Roma in Via Lucrezia Romana nn.41/47,

della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma in calce alla suesposta scrittura ed a margine del foglio intermedio, alle ore 10,15.

Dichiaro altresì di avere dato lettura dell'atto che precede.

Bergamo, nel mio studio in Viale Vittorio Emanuele II n.4, ventidue aprile due-milaventiquattro.

F.to Francesco BONI (Sigillo)



Allegato "A" all'atto Repertorio 56.591 - Raccolla 21.860

*"PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L." Via Solferino n°27 - Castiglione delle Stiviere (MN)
Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Mantova: 0239683 020 6
P.IVA: 0239683 020 6*

179

LIBRO VERBALI delle ASSEMBLEE

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno 2024, addì 15 del mese di Aprile, alle ore 11,00, presso gli uffici in Castiglione delle Stiviere (MN) via Solferino 27 si è tenuta l'Assemblea dei Soci della Società "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L." per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno:

- 1) Conferimento di poteri all'Amministratore Unico Dott. Paolo CALVI per la costituzione di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese per l'affidamento del contratto di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione per 20 (venti) anni del nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano (MI), nel rispetto delle previsioni delle norme in tema di PNRR, identificato con CIG: 991970605B – CUP: E35B22000130008.

Sono presenti tutti i soci in rappresentanza dell'intero capitale sociale.

Assume la presidenza dell'Assemblea, ai sensi di legge e di Statuto, l'Amministratore Unico Dott. Paolo CALVI, il quale chiama a fungere da segretario il sig. Matteo Tommaso MELZI, che accetta.

Il Presidente, constatata la regolarità dell'Assemblea in quanto riunitasi in forma totalitaria, la dichiara validamente costituita quindi in grado di deliberare sull'argomento posto all'Ordine del Giorno.

Tutti gli intervenuti dichiarano di essere sufficientemente informati sull'argomento da trattare e nessuno si oppone alla loro discussione.

Aperta la discussione, il Presidente espone all'Assemblea che il Comune di Legnano (MI), con delibera di Giunta Comunale n. 181 del 16/06/2023, ha dichiarato, ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 15 e 16 dell'art. 183 del Codice degli Appalti, la fattibilità della Proposta presentata dal costituendo R.T.I. tra TECHNE S.P.A., A&T EUROPE S.P.A., PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L. e ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. ora BCC LEASING S.P.A., relativa alla progettazione ed esecuzione dei lavori di riconfigurazione della vasca estiva, di rifacimento dell'impianto di circolazione e realizzazione di zona scivoli (Lotto Finanziario 1), intervento finanziato dall'Ente con risorse derivanti dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e alla progettazione



[Handwritten signature]

LIBRO VERBALI delle ASSEMBLEE

definitiva ed esecutiva, all'esecuzione dei Lavori in locazione finanziaria immobiliare, ai sensi dell'art. 187 (Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità) del Codice degli Appalti, di realizzazione nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano (Lotto Finanziario 2), con relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni e la gestione, in regime di concessione di servizi.

Con determinazione n. 881 del 27 Giugno 2023 il predetto Comune ha indetto una procedura aperta per l'affidamento della progettazione, esecuzione dei lavori e concessione della gestione dei predetti impianti.

Con successiva determinazione n. 1561 del 03 Novembre 2023 la gara è stata aggiudicata al costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (RTI) composto dalle società TECHNE S.P.A., A&T EUROPE - S.P.A., PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L. e ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. ora BCC LEASING S.P.A.

Per quanto sopra si rende pertanto necessario conferire ad un delegato ogni potere utile e necessario affinché partecipi alla costituzione del predetto RTI.

L'assemblea, preso atto di quanto riferito dal Presidente e valutato quanto sopra, dopo ampia ed esauriente discussione, all'unanimità

DELIBERA

di conferire all'Amministratore Unico Dott. Paolo CALVI tutti i più ampi poteri affinché intervenga, in nome e per conto della Società "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L.", all'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modificazioni, composto dalle società TECHNE S.P.A., A&T EUROPE S.p.A., PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L. e "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. ora BCC LEASING S.P.A.", per l'affidamento dell'appalto identificato con CIG: 991970605B - CUP: E35B22000130008., in partenariato pubblico e privato, mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 187 del D.lgs. 50/2016, concernente la progettazione, ed esecuzione dei lavori di riconfigurazione della vasca estiva, di rifacimento dell'impianto di circolazione e realizzazione di zona scivoli (Lotto Finanziario 1) ed esecuzioni dei lavori per la realizzazione di un nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano (Lotto Finanziario 2), con relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni e gestione, con concessione di servizi di entrambi gli immobili, finanziati per quanto attiene



Repertorio n.56.590

La riportata copia di verbale per estratto è in tutto conforme all'originale steso alle pagine 179, 180 e 181 del Libro Verbali Assemblee della società

"PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L."

con sede a Castiglione delle Stiviere in Piazzale Resistenza n.12 Interno 11, capitale sociale Euro 500.000,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Mantova, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione 02396830206 - R.E.A. n.MN-249284, P.E.C. pec@pec.partecipazioniiegestioni.it.

Libro a me esibito in visione.

Bergamo, nel mio studio, ventidue aprile duemilaventicinque



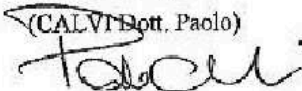
LIBRO VERBALI delle ASSEMBLEE

al Lotto Finanziario 1, mediante risorse derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2.3 - Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" e, per quanto attiene al Lotto Finanziario 2, mediante locazione finanziaria immobiliare di opere pubbliche, ponendo in essere tutti gli atti formali e sostanziali necessari al perfezionamento di quanto sopra, ai patti e alle condizioni che riterrà più opportuni nell'interesse della Società, il tutto con pienezza di poteri e dando per rato e valido il suo operato.

Non essendovi null'altro da deliberare, la seduta viene tolta alle ore 11,30 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

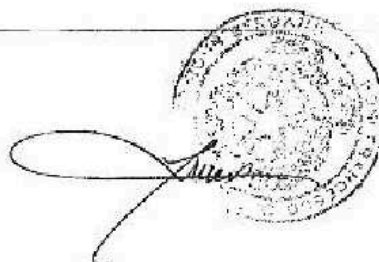
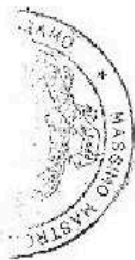
IL PRESIDENTE

(CALVI Dott. Paolo)



IL SEGRETARIO

(MILZI Matteo Tommaso)



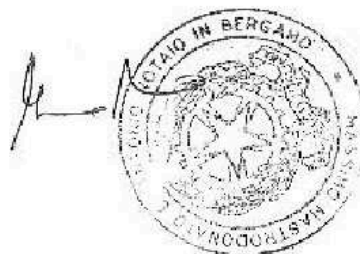
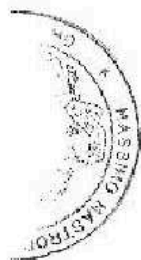
Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n.82, già modificato dall'art. 15 del Decreto Legislativo 30 dicembre 2010 n.235, firmato digitalmente come per legge, che si rilascia per gli usi consentiti.

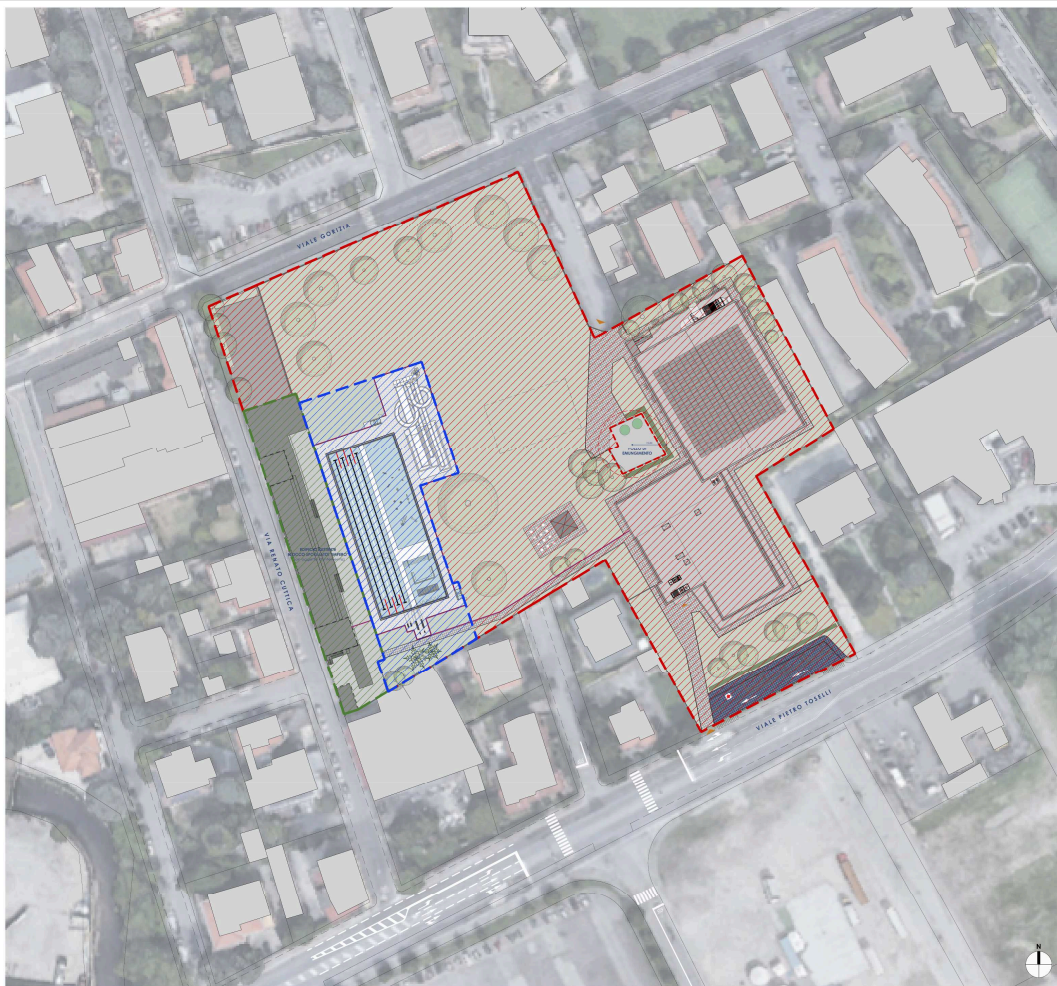
Bergamo, 19 giugno 2024



Certifico io sottoscritto, dott. Mastrodonato Massimo notaio in Bergamo, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile di Bergamo, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di tredici pagine di sette fogli, compresa la presente, è conforme alla copia autentica contenuta su supporto informatico e certificata dal Notaio Francesco Boni di Bergamo, conforme all'originale, con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica e-sign ove risulta la vigenza (fino al 24 agosto 2026) del certificato di detta firma digitale di detto notaio rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority.

Bergamo, Viale Papa Giovanni XXIII n.72, il giorno ventiquattro giugno duemilaventiquattro.





- LEGENDA**
- Indicazione area oggetto di intervento
 - AREE FINANZIATE DAL PROPONENTE IN PPP E SOGGETTE A DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL SOGGETTO FINANZIATORE CON MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA A CARICO DEL PROPONENTE
 - AREE FINANZIATE DAL PNR NON SOGGETTE A DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL SOGGETTO FINANZIATORE CON MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA A CARICO DEL PROPONENTE
 - AREE NON SOGGETTE A DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL SOGGETTO FINANZIATORE CON MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEL PROPONENTE

IMPIANTO NATATORIO DI LEGNANO

COMUNE DI LEGNANO (MI)

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORKI NEL COMUNE DI LEGNANO

SOGGETTO REALIZZATORE CAPOGRUPPO

SOGGETTO REALIZZATORE MANDANTE

SOGGETTO FINANZIATORE

SOGGETTO GESTORE

PROGETTISTI INCARICATI

Progettazione architettonica - capogruppo

Progettazione strutturale e impiantistica - mandante

PROGETTO DEFINITIVO

Progettazione architettonica

A06

scala 1:500

DATA

Giugno 2024

REVISIONI

01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 245 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 267 - 268 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 - 276 - 277 - 278 - 279 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 338 - 339 - 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 348 - 349 - 350 - 351 - 352 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 358 - 359 - 360 - 361 - 362 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 368 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373 - 374 - 375 - 376 - 377 - 378 - 379 - 380 - 381 - 382 - 383 - 384 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 - 390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464 - 465 - 466 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 480 - 481 - 482 - 483 - 484 - 485 - 486 - 487 - 488 - 489 - 490 - 491 - 492 - 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 544 - 545 - 546 - 547 - 548 - 549 - 550 - 551 - 552 - 553 - 554 - 555 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 561 - 562 - 563 - 564 - 565 - 566 - 567 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 574 - 575 - 576 - 577 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000 - 1001 - 1002 - 1003 - 1004 - 1005 - 1006 - 1007 - 1008 - 1009 - 1010 - 1011 - 1012 - 1013 - 1014 - 1015 - 1016 - 1017 - 1018 - 1019 - 1020 - 1021 - 1022 - 1023 - 1024 - 1025 - 1026 - 1027 - 1028 - 1029 - 1030 - 1031 - 1032 - 1033 - 1034 - 1035 - 1036 - 1037 - 1038 - 1039 - 1040 - 1041 - 1042 - 1043 - 1044 - 1045 - 1046 - 1047 - 1048 - 1049 - 1050 - 1051 - 1052 - 1053 - 1054 - 1055 - 1056 - 1057 - 1058 - 1059 - 1060 - 1061 - 1062 - 1063 - 1064 - 1065 - 1066 - 1067 - 1068 - 1069 - 1070 - 1071 - 1072 - 1073 - 1074 - 1075 - 1076 - 1077 - 1078 - 1079 - 1080 - 1081 - 1082 - 1083 - 1084 - 1085 - 1086 - 1087 - 1088 - 1089 - 1090 - 1091 - 1092 - 1093 - 1094 - 1095 - 1096 - 1097 - 1098 - 1099 - 1100 - 1101 - 1102 - 1103 - 1104 - 1105 - 1106 - 1107 - 1108 - 1109 - 1110 - 1111 - 1112 - 1113 - 1114 - 1115 - 1116 - 1117 - 1118 - 1119 - 1120 - 1121 - 1122 - 1123 - 1124 - 1125 - 1126 - 1127 - 1128 - 1129 - 1130 - 1131 - 1132 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1137 - 1138 - 1139 - 1140 - 1141 - 1142 - 1143 - 1144 - 1145 - 1146 - 1147 - 1148 - 1149 - 1150 - 1151 - 1152 - 1153 - 1154 - 1155 - 1156 - 1157 - 1158 - 1159 - 1160 - 1161 - 1162 - 1163 - 1164 - 1165 - 1166 - 1167 - 1168 - 1169 - 1170 - 1171 - 1172 - 1173 - 1174 - 1175 - 1176 - 1177 - 1178 - 1179 - 1180 - 1181 - 1182 - 1183 - 1184 - 1185 - 1186 - 1187 - 1188 - 1189 - 1190 - 1191 - 1192 - 1193 - 1194 - 1195 - 1196 - 1197 - 1198 - 1199 - 1200 - 1201 - 1202 - 1203 - 1204 - 1205 - 1206 - 1207 - 1208 - 1209 - 1210 - 1211 - 1212 - 1213 - 1214 - 1215 - 1216 - 1217 - 1218 - 1219 - 1220 - 1221 - 1222 - 1223 - 1224 - 1225 - 1226 - 1227 - 1228 - 1229 - 1230 - 1231 - 1232 - 1233 - 1234 - 1235 - 1236 - 1237 - 1238 - 1239 - 1240 - 1241 - 1242 - 1243 - 1244 - 1245 - 1246 - 1247 - 1248 - 1249 - 1250 - 1251 - 1252 - 1253 - 1254 - 1255 - 1256 - 1257 - 1258 - 1259 - 1260 - 1261 - 1262 - 1263 - 1264 - 1265 - 1266 - 1267 - 1268 - 1269 - 1270 - 1271 - 1272 - 1273 - 1274 - 1275 - 1276 - 1277 - 1278 - 1279 - 1280 - 1281 - 1282 - 1283 - 1284 - 1285 - 1286 - 1287 - 1288 - 1289 - 1290 - 1291 - 1292 - 1293 - 1294 - 1295 - 1296 - 1297 - 1298 - 1299 - 1300 - 1301 - 1302 - 1303 - 1304 - 1305 - 1306 - 1307 - 1308 - 1309 - 1310 - 1311 - 1312 - 1313 - 1314 - 1315 - 1316 - 1317 - 1318 - 1319 - 1320 - 1321 - 1322 - 1323 - 1324 - 1325 - 1326 - 1327 - 1328 - 1329 - 1330 - 1331 - 1332 - 1333 - 1334 - 1335 - 1336 - 1337 - 1338 - 1339 - 1340 - 1341 - 1342 - 1343 - 1344 - 1345 - 1346 - 1347 - 1348 - 1349 - 1350 - 1351 - 1352 - 1353 - 1354 - 1355 - 1356 - 1357 - 1358 - 1359 - 1360 - 1361 - 1362 - 1363 - 1364 - 1365 - 1366 - 1367 - 1368 - 1369 - 1370 - 1371 - 1372 - 1373 - 1374 - 1375 - 1376 - 1377 - 1378 - 1379 - 1380 - 1381 - 1382 - 1383 - 1384 - 1385 - 1386 - 1387 - 1388 - 1389 - 1390 - 1391 - 1392 - 1393 - 1394 - 1395 - 1396 - 1397 - 1398 - 1399 - 1400 - 1401 - 1402 - 1403 - 1404 - 1405 - 1406 - 1407 - 1408 - 1409 - 1410 - 1411 - 1412 - 1413 - 1414 - 1415 - 1416 - 1417 - 1418 - 1419 - 1420 - 1421 - 1422 - 1423 - 1424 - 1425 - 1426 - 1427 - 1428 - 1429 - 1430 - 1431 - 1432 - 1433 - 1434 - 1435 - 1436 - 1437 - 1438 - 1439 - 1440 - 1441 - 1442 - 1443 - 1444 - 1445 - 1446 - 1447 - 1448 - 1449 - 1450 - 1451 - 1452 - 1453 - 1454 - 1455 - 1456 - 1457 - 1458 - 1459 - 1460 - 1461 - 1462 - 1463 - 1464 - 1465 - 1466 - 1467 - 1468 - 1469 - 1470 - 1471 - 1472 - 1473 - 1474 - 1475 - 1476 - 1477 - 1478 - 1479 - 1480 - 1481 - 1482 - 1483 - 1484 - 1485 - 1486 - 1487 - 1488 - 1489 - 1490 - 1491 - 1492 - 1493 - 1494 - 1495 - 1496 - 1497 - 1498 - 1499 - 1500 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1509 - 1510 - 1511 - 1512 - 1513 - 1514 - 1515 - 1516 - 1517 - 1518 - 1519 - 1520 - 1521 - 1522 - 1523 - 1524 - 1525 - 1526 - 1527 - 1528 - 1529 - 1530 - 1531 - 1532 - 1533 - 1534 - 1535 - 1536 - 1537 - 1538 - 1539 - 1540 - 1541 - 1542 - 1543 - 1544 - 1545 - 1546 - 1547 - 1548 - 1549 - 1550 - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1555 - 1556 - 1557 - 1558 - 1559 - 1560 - 1561 - 1562 - 1563 - 1564 - 1565 - 1566 - 1567 - 1568 - 1569 - 1570 - 1571 - 1572 - 1573 - 1574 - 1575 - 1576 - 1577 - 1578 - 1579 - 1580 - 1581 - 1582 - 1583 - 1584 - 1585 - 1586 - 1587 - 1588 - 1589 - 1590 - 1591 - 1592 - 1593 - 1594 - 1595 - 1596 - 1597 - 1598 - 1599 - 1600 - 1601 - 1602 - 1603 - 1604 - 1605 - 1606 - 1607 - 1608 - 1609 - 1610 - 1611 - 1612 - 1613 - 1614 - 1615 - 1616 - 1617 - 1618 - 1619 - 1620 - 1621 - 1622 - 1623 - 1624 - 1625 - 1626 - 1627 - 1628 - 1629 - 1630 - 1631 - 1632 - 1633 - 1634 - 1635 - 1636 - 1637 - 1638 - 1639 - 1640 - 1641 - 1642 - 1643 - 1644 - 1645 - 1646 - 1647 - 1648 - 1649 - 1650 - 1651 - 1652 - 1653 - 1654 - 1655 - 1656 - 1657 - 1658 - 1659 - 1660 - 1661 - 1662 - 1663 - 1664 - 1665 - 1666 - 1667 - 1668 - 1669 - 1670 - 1671 - 1672 - 1673 - 1674 - 1675 - 1676 - 1677 - 1678 - 1679 - 1680 - 1681 - 1682 - 1683 - 1684 - 1685 - 1686 - 1687 - 1688 - 1689 - 1690 - 1691 - 1692 - 1693 - 1694 - 1695 - 1696 - 1697 - 1698 - 1699 - 1700 - 1701 - 1702 - 1703 - 1704 - 1705 - 1706 - 1707 - 1708 - 1709 - 1710 - 1711 - 1712 - 1713 - 1714 - 1715 - 1716 - 1717 - 1718 - 1719 - 1720 - 1721 - 1722 - 1723 - 1724 - 1725 - 1726 - 1727 - 1728 - 1729 - 1730 - 1731 - 1732 - 1733 - 1734 - 1735 - 1736 - 1737 - 1738 - 1739 - 1740 - 1741 - 1742 - 1743 - 1744 - 1745 - 1746 - 1747 - 1748 - 1749 - 1750 - 1751 - 1752 - 1753 - 1754 - 1755 - 1756 - 1757 - 1758 - 1759 - 1760 - 1761 - 1762 - 1763 - 1764 - 1765 - 1766 - 1767 - 1768 - 1769 - 1770 - 1771 - 1772 - 1773 - 1774 - 1775 - 1776 - 1777 - 1778 - 1779 - 1780 - 1781 - 1782 - 1783 - 1784 - 1785 - 1786 - 1787 - 1788 - 1789 - 1790 - 1791 - 1792 - 1793 - 1794 - 1795 - 1796 - 1797 - 1798 - 1799 - 1800 - 1801 - 1802 - 1803 - 1804 - 1805 - 1806 - 1807 - 1808 - 1809 - 1810 - 1811 - 1812 - 1813 - 1814 - 1815 - 1816 - 1817 - 1818 - 1819 - 1820 - 1821 - 1822 - 1823 - 1824 - 1825 - 1826 - 1827 - 1828 - 1829 - 1830 - 1831 - 1832 - 1833 - 1834 - 1835 - 1836 - 1837 - 1838 - 1839 - 1840 - 1841 - 1842 - 1843 - 1844 - 1845 - 1846 - 1847 - 1848 - 1849 - 1850 - 1851 - 1852 - 1853 - 1854 - 1855 - 1856 - 1857 - 1858 - 1859 - 1860 - 1861 - 1862 - 1863 - 1864 - 1865 - 1866 - 1867 - 1868 - 1869 - 1870 - 1871 - 1872 - 1873 - 1874 - 1875 - 1876 - 1877 - 1878 - 1879 - 1880 - 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(articolo 46, Dpr n. 445 del 28/12/2000)

Il/La sottoscritto/a [•] nato/a a [•] il [•], residente in [•] Via [•] n [•], in qualità di legale rappresentante della ditta [•] avente sede legale a [•] in Via [•] n. [•], Partita Iva _____, consapevole che, in caso di mendaci dichiarazioni, il D.P.R. n. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 76 e 75)

DICHIARA

relativamente al contratto di appalto di beni e/o servizi in essere con la Società [•], con sede a [•], Via [•], C.F. e P. Iva n. [•], assegnato con ordine n [•] del [•],

che la Ditta di cui è legale rappresentante per la/le seguente/i fattura/e emessa/e:

- n. [•] del [•]
- n. [•] del [•]
- n. [•] del [•]
- n. [•] del [•]

- 1) è in regola nei confronti degli aventi diritto (propri dipendenti e collaboratori) con i versamenti di retribuzioni e relative quote di TFR.
- 2) è in regola con l'effettuazione delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente (dunque, per IRPEF, addizionali e contributi previdenziali e assistenziali) inerenti le prestazioni rese nell'ambito del contratto di cui sopra.

Dette ritenute sui redditi di lavoro dei dipendenti (dopo l'eventuale scomputo di Euro [•]) sono state versate con modello F24 come segue:

Data	Protocollo Telematico	Mese/Anno di riferimento	Importo

oppure

☐ Dette ritenute sui redditi di lavoro dipendente non sono state versate in quanto i termini di versamento scadranno il [•] (indicare giorno/mese/anno), data in cui verrà eseguito il pagamento all'erario.

☐ Il contratto sopracitato non ha originato alcuna prestazione effettuata da lavoratori dipendenti e o collaboratori.

ALLEGA

- A. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
- B. Asseverazione rilasciata da un professionista abilitato/CAF (solo nel caso si avvalga di asseverazione),
- C. copia del proprio documento di identità.

Si dichiara altresì di essere informato, giusto articolo 13 del Dlgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____

Il dichiarante

ALLEGATO al contratto 3229940011 Comune di Legnano - provvisorio (l'allegato definitivo sarà predisposto alla decorrenza del contratto)

Relativo al preventivo importo bene Euro 12.906.298,58 – n.20 canoni di Euro 883.008,45 e opzione riscatto 1.290.629,86

(l'allegato è composto di 1 foglio)

REGOLAMENTO DELL'INDICIZZAZIONE

A - PARAMETRO L'indicizzazione è parametrata al valore dell'EURIBOR MEDIA MENSILE 6 M base 360. Sulla base delle espresse trattative intercorse in fase precontrattuale, le parti pattuiscono che il tasso base di riferimento del suddetto parametro applicato al presente contratto è pari al 0,000%.

B - RILEVAZIONE DELLE VARIAZIONI DEL PARAMETRO

Il parametro utilizzato di cui al presente punto B verrà rilevato sul quotidiano SOLE 24 ORE (fonte: ASSIOM FOREX e/o European Money Markets Institute - EMMI) per ogni periodo di adeguamento e ricalcolato come segue: MEDIA DEI VALORI MEDI MENSILI

Nel caso in cui venisse meno la pubblicazione con le modalità previste di detto parametro, il Concedente comunicherà tempestivamente il nuovo indice di riferimento.

C - PERIODI DI ADEGUAMENTO

Gli adeguamenti, secondo le regole contenute in questo allegato, avverranno alla fine di ogni ANNO CONTRATTUALE e eventualmente, al MOMENTO DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE.

D - CRITERIO DI CALCOLO

Alla scadenza di ciascun periodo come sopra individuato partendo dal primo giorno del mese di competenza della consegna dei beni, sarà effettuato un adeguamento del corrispettivo della locazione finanziaria a titolo di indicizzazione calcolato secondo il seguente criterio:

- l'importo del conguaglio corrisponderà al risultato della sommatoria degli importi pagati a titolo di canone in valori assoluti

nello stesso periodo, moltiplicato per la differenza tra il valore assoluto assunto dal parametro come calcolato al precedente punto B ed il valore assoluto del parametro indicato al punto A; tale prodotto va poi ulteriormente moltiplicato per il relativo coefficiente sempre in valore assoluto desunto dalla sottoriportata tabella.

E - COMUNICAZIONI E PAGAMENTI

Gli adeguamenti, ove si riscontrasse una differenza, in più o meno, di oltre 25= sia a debito che a credito saranno comunicati dal Concedente di regola, entro 30 giorni dalla fine del periodo. Nella soprariportata ipotesi di emissione di nota di credito sarà riaddebitato il costo per il calcolo dell'indicizzazione pari a Euro 0

- il pagamento della fattura che regolerà definitivamente la posizione contabile del relativo periodo dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data della stessa; l'eventuale ritardo sarà regolato a norma dell'art. interessi di mora dell'emarginato contratto.

<u>Periodo</u>	<u>Coefficiente</u>	<u>Periodo</u>	<u>Coefficiente</u>
1	0,13616	11	0,08358
2	0,13181	12	0,07705
3	0,12728	13	0,07025
4	0,12257	14	0,06316
5	0,11765	15	0,05578
6	0,11254	16	0,0481
7	0,10721	17	0,04009
8	0,10165	18	0,03176
9	0,09587	19	0,02308
10	0,08985	20	0,01403

IL CONCEDENTE

L'UTILIZZATORE

Per quanto possa occorrere, si dichiara di aver attentamente esaminato il soprariportato regolamento di indicizzazione, approvandolo espressamente, con particolare riferimento a parametri, criteri di calcolo, limiti di applicazione e modalità di pagamento.

L'UTILIZZATORE

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE,
REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI
DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO

PIANO DI AMMORTAMENTO FINANZIARIO DEL LEASING – LOTTO FINANZIARIO 2

Costituenda A.T.I. tra:

	<i>Soggetto Realizzatore dell'Opera</i> MANDATARIO <u>TECHNE S.P.A.</u> P.I. e C.F. 03066160163 via A. Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG)
	<i>Soggetto Realizzatore dell'Opera</i> MANDANTE <u>A&T EUROPE S.P.A.</u> P.I. e C.F. 00141030205 Via Solferino, 27 - 46043 Castiglione delle Stiviere (MN)
	<i>Soggetto Gestore/Manutentore dell'Opera</i> MANDANTE <u>PARTECIPAZIONI E GESTIONI S.R.L.</u> P.I. e C.F. 02396830206 Via Solferino, 27 - 46043 Castiglione delle Stiviere (MN)
	<i>Soggetto Finanziatore dell'Opera</i> MANDANTE <u>BCC LEASING S.P.A.</u> P.I. 15240741007 (Gruppo IVA, GBCI) - C.F. 02820100580 Via Lucrezia Romana 41/47 - 00178 Roma

QUADRO ECONOMICO - LOTTO FINANZIARIO 2		Valori in Euro (IVA esclusa)
A Lavori		
A.1	Lavori soggetti a ribasso	10.113.201,68
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	246.250,00
-	Totale A	10.359.451,68
B Somme a disposizione - Spese tecniche		
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	135.500,00
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	368.000,00
B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	333.000,00
B.4	Direzione lavori	183.000,00
B.5	Coordinamento sicurezza (in fase di esecuzione)	122.000,00
B.6	Collaudi tecnici e amministrativi	80.000,00
B.7	Attività di verifica e validazione progetti (Artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016)	50.000,00
B.8	Inarcassa su somme in appalto	50.860,00
B.9	Spese sostenute dal Proponente per la predisposizione della Proposta (oltre B.1. e quota parte di B.8)	101.000,00
-	Totale B	1.423.360,00
C Somme a disposizione - altre		
C.1	Spese commissione aggiudicatrice (Artt. 77 del D.Lgs. 50/2016)	15.000,00
C.2	Contribuzione AVCP	1.000,00
C.3	Spese di pubblicità legale ante e post gara	15.000,00
C.4	Accatastamento - Certificazione energetica - Omologazioni - Ottenimento Pareri	50.000,00
C.5	Spostamento linea acquedotto esistente CAP	93.243,39
C.6	Indagini preliminari, verifiche e assistenza scavi archeologici	60.000,00
C.7	Indagine preliminare finalizzata alla valutazione del rischio bellico	10.000,00
C.8	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su C.1 + C.4)	2.600,00
C.9	Spese di contratto e accessorie per diritto di superficie e convenzione	10.000,00
C.10	Attività di supporto al RUP	20.000,00
C.11	Arredi	250.000,00
C.12	Imposte indirette (di registro, ipotecaria, catastale)	20.000,00
C.13	Oneri di prefinanziamento	576.643,51
-	Totale C	1.123.486,90
D	Totale A+B+C Totale QER	12.906.298,58
E Canone annuale di gestione (da riconoscere all'ente pubblico)		
E.1	Canone - (Importo annuo soggetto a rialzo)	170.850,00
-	Totale E - Sommatoria canoni annuali di gestione per 20 anni	3.417.000,00

SCHEMA DI RIPARTIZIONE TEMPORALE DELL'INVESTIMENTO

Scadenza	gg. (n.)	Esborsi (€)	Oneri di prelocazione (€)
Presentazione della Proposta		0,00	0,00
Dichiarazione di pubblico interesse	90	0,00	0,00
Pubblicazione della proposta di aggiornamento del programma triennale, Approvazione ed inserimento del progetto di fattibilità nella programmazione triennale	60	0,00	0,00
Procedura di gara	60	0,00	0,00
Nomina della commissione, sedute di gara e soccorso istruttorio	15	0,00	0,00
Verifica anomalie	15	0,00	0,00
Aggiudicazione definitiva	30	0,00	0,00
Esercizio del diritto di prelazione	15	0,00	0,00
Verifica requisiti aggiudicatario	5	0,00	0,00
Progettazione Definitiva	60	323.520,00	37.108,13
Validazione Progettazione Definitiva	60	0,00	0,00
Periodo di Stand Still e Stipula del contratto di PPP	35	408.720,00	41.806,16
Progettazione Esecutiva	55	0,00	0,00
Validazione Progettazione Esecutiva	30	442.320,00	40.381,23
Inizio lavori	1	0,00	0,00
SAL 1	60	894.640,06	74.678,99
SAL 2	60	894.640,06	67.846,20
SAL 3	60	894.640,06	61.061,57
SAL 4	60	894.640,06	54.324,76
SAL 5	60	894.640,06	47.635,44
SAL 6	60	894.640,06	40.993,28
SAL 7	60	894.640,06	34.397,93
SAL 8	60	894.640,06	27.849,08
SAL 9	60	894.640,06	21.346,39
SAL 10	60	894.640,06	14.889,54
SAL 11	60	894.640,06	8.478,20
Termine lavori	50	1.085.610,97	3.846,62
Termine collaudo con contestuale consegna dei beni	30	228.443,39	0,00
Contratto di locazione e di gestione	0	0,00	0,00
TASSO BASE Euribor 6ML che ipoteticamente si pone pari a 0			0,00
SPREAD OFFERTO (per la prelocazione)			4,35
TASSO (Tasso base + Spread Offerto)			4,35
Totale esborsi del Soggetto Finanziatore (€)			12.329.655,07
Totale Oneri di prelocazione			576.643,51
Totale da finanziare in leasing (€)			12.906.298,58

PIANO DI AMMORTAMENTO DEL LEASING

INVESTIMENTO	12.906.298,58
ANTICIPO	0,00
RISCATTO	1.290.629,86
TASSO BASE Euribor 6ML che ipoteticamente si pone pari a 0	0,00%
SPREAD OFFERTO (per la locazione)	4,15%
TASSO (Tasso base + Spread Offerto) ¹	4,15%
DURATA (anni)	20
IMPORTO CANONE	883.008,45
TOTALE: 20 CANONI LEASING	17.660.169,05
TOTALE: 20 CANONI LEASING + ANTICIPO	17.660.169,05
TOTALE: 20 CANONI LEASING + ANTICIPO + RISCATTO	18.950.798,91
VALORE DEGLI INTERESSI IN 20 ANNI	6.044.500,33

mese	Canone n.	Canone Leasing	Quota capitale	Quota interessi	Capitale residuo
0	Downpayment	0,00	0,00	0,00	12.906.298,58
0	1	883.008,45	384.041,91	498.966,54	12.522.256,66
12	2	883.008,45	399.979,65	483.028,80	12.122.277,01
24	3	883.008,45	416.578,81	466.429,65	11.705.698,20
36	4	883.008,45	433.866,83	449.141,62	11.271.831,38
48	5	883.008,45	451.872,30	431.136,15	10.819.959,07
60	6	883.008,45	470.625,00	412.383,45	10.349.334,07
72	7	883.008,45	490.155,94	392.852,51	9.859.178,13
84	8	883.008,45	510.497,41	372.511,04	9.348.680,72
96	9	883.008,45	531.683,05	351.325,40	8.816.997,67
108	10	883.008,45	553.747,90	329.260,55	8.263.249,77
120	11	883.008,45	576.728,44	306.280,01	7.686.521,33
132	12	883.008,45	600.662,67	282.345,78	7.085.858,66
144	13	883.008,45	625.590,17	257.418,28	6.460.268,49
156	14	883.008,45	651.552,16	231.456,29	5.808.716,33
168	15	883.008,45	678.591,58	204.416,88	5.130.124,76
180	16	883.008,45	706.753,13	176.255,33	4.423.371,63
192	17	883.008,45	736.083,38	146.925,07	3.687.288,25
204	18	883.008,45	766.630,84	116.377,61	2.920.657,41
216	19	883.008,45	798.446,02	84.562,43	2.122.211,39
228	20	883.008,45	831.581,53	51.426,92	1.290.629,86
240	RISCATTO	1.290.629,86	1.290.629,86	0,00	0,00

¹ Arrotondato alla seconda cifra decimale – cfr Allegato Scheda Offerta Economica posta a base gara

PROSPETTO DEGLI ESBORSI (oltre IVA)				
mese	data	Canone Leasing (oltre IVA)	Canone da Gestore (oltre IVA)	Totale Esborsi del Comune (oltre IVA)
0	Downpayment	0,00	0,00	0,00
0	1	883.008,45	170.850,00	712.158,45
12	2	883.008,45	170.850,00	712.158,45
24	3	883.008,45	170.850,00	712.158,45
36	4	883.008,45	170.850,00	712.158,45
48	5	883.008,45	170.850,00	712.158,45
60	6	883.008,45	170.850,00	712.158,45
72	7	883.008,45	170.850,00	712.158,45
84	8	883.008,45	170.850,00	712.158,45
96	9	883.008,45	170.850,00	712.158,45
108	10	883.008,45	170.850,00	712.158,45
120	11	883.008,45	170.850,00	712.158,45
132	12	883.008,45	170.850,00	712.158,45
144	13	883.008,45	170.850,00	712.158,45
156	14	883.008,45	170.850,00	712.158,45
168	15	883.008,45	170.850,00	712.158,45
180	16	883.008,45	170.850,00	712.158,45
192	17	883.008,45	170.850,00	712.158,45
204	18	883.008,45	170.850,00	712.158,45
216	19	883.008,45	170.850,00	712.158,45
228	20	883.008,45	170.850,00	712.158,45
240	RISCATTO	1.290.629,86	0,00	1.290.629,86

PROSPETTO DEGLI ESBORSI (IVA inclusa)				
mese	data	Canone Leasing (IVA inclusa)	Canone da Gestore (IVA inclusa)	Totale Esborsi del Comune (IVA inclusa)
0	Downpayment	0,00	0,00	0,00
0	1	971.309,30	208.437,00	762.872,30
12	2	971.309,30	208.437,00	762.872,30
24	3	971.309,30	208.437,00	762.872,30
36	4	971.309,30	208.437,00	762.872,30
48	5	971.309,30	208.437,00	762.872,30
60	6	971.309,30	208.437,00	762.872,30
72	7	971.309,30	208.437,00	762.872,30
84	8	971.309,30	208.437,00	762.872,30
96	9	971.309,30	208.437,00	762.872,30
108	10	971.309,30	208.437,00	762.872,30
120	11	971.309,30	208.437,00	762.872,30
132	12	971.309,30	208.437,00	762.872,30
144	13	971.309,30	208.437,00	762.872,30
156	14	971.309,30	208.437,00	762.872,30
168	15	971.309,30	208.437,00	762.872,30
180	16	971.309,30	208.437,00	762.872,30
192	17	971.309,30	208.437,00	762.872,30
204	18	971.309,30	208.437,00	762.872,30
216	19	971.309,30	208.437,00	762.872,30
228	20	971.309,30	208.437,00	762.872,30
240	RISCATTO	1.419.692,84	0,00	1.419.692,84

APPENDICE DI VINCOLO

In relazione al contratto di locazione finanziaria immobiliare, sottoscritto, ai sensi dell'art. 187 (Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità) del Codice degli Appalti, in data [●], tra:

- "Comune di Legnano", in qualità di utilizzatore e stazione appaltante,
- Il "Raggruppamento Temporaneo di Imprese" (di seguito "RTP") composto da:
 - (i) [●], in qualità di Soggetto Finanziatore;
 - (ii) [●], in qualità di Soggetto Realizzatore mandatario;
 - (iii) [●], in qualità di Soggetto Realizzatore mandante;
 - (iv) [●], in qualità di Soggetto Gestore/Manutentore.

la presente polizza si intende vincolata, a tutti gli effetti, a favore di "[●]" (Soggetto Finanziatore), con sede in [●], Via [●] - c.f. [●] p.i. [●], fino al (*indicare termine della polizza a seconda che si tratti della CAR/AllRisks*) o sue successive proroghe per il bene [*tipo di opera da realizzare*] del valore di euro [*come da capitolato di appalto*].

Per effetto del presente vincolo la Società Assicuratrice e l'Assicurato assumono espressamente i seguenti obblighi:

1. riconoscere detto vincolo come l'unico ad essa dichiarato e da essa riconosciuto al momento dell'apposizione del vincolo stesso;
2. a conservarlo inalterato, nonché a riportarlo nelle nuove polizze che sostituiscono le originarie;
3. a non liquidare nessun indennizzo, se non col concorso e con il consenso scritto del Soggetto Finanziatore;
4. a pagare direttamente al Soggetto Finanziatore l'importo della liquidazione dell'indennizzo, senza bisogno di concorso dell'Assicurato, salvo che ci sia diversa disposizione scritta del Soggetto Finanziatore;
5. a notificare al Soggetto Finanziatore a mezzo lettera raccomandata, il mancato pagamento da parte dell'Assicurato, dei premi tutti di assicurazione ed a considerare valida ed efficace la polizza in corso fino a quando non siano trascorsi 30 giorni dalla data in cui la lettera raccomandata sopra accennata è stata ricevuta dal Soggetto Finanziatore;
6. a non apportare alla polizza alcuna variazione senza il preventivo consenso scritto del Soggetto Finanziatore ed a notificare alla stessa tutte le eventuali circostanze che menomassero o potessero menomare la validità ed efficacia dell'assicurazione.

[illegible]

**ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA
PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E
STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO
NATATORIO SITO IN VIALE GORIZA NEL COMUNE DI LEGNANO**

QUADRO ECONOMICO – LOTTO FINANZIARIO 1

QUADRO ECONOMICO 1 - LOTTO FINANZIARIO PNRR

Valori in Euro	
A Lavori	
A.1 Lavori soggetti a ribasso	1 690 000,00
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	40 000,00
Totale A escluso iva	1 730 000,00
Totale A compreso iva	1 903 000,00
B Somme a disposizione - Spese tecniche	
B.1 Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	30 000,00
B.2 Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	60 000,00
B.3 Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	50 000,00
B.4 Direzione lavori	89 000,00
B.5 Coordinamento sicurezza (in fase di esecuzione)	61 000,00
B.6 Collaudi tecnici e amministrativi	15 000,00
B.7 Attività di verifica e validazione progetti (Artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016)	10 000,00
B.8 Inasprita su somme in appalto	12 600,00
B.9 Iva su spese tecniche 22%	72 072,00
Totale B escluso iva	327 600,00
Totale B compreso iva	399 672,00
C Somme a disposizione - altre	
C.1 Spese commissione aggiudicatrice (Artt. 77 del D.Lgs. 50/2016)	10 000,00
C.2 Contribuzione AVCP	500,00
C.3 Spese di pubblicità legale ante e post gara	10 000,00
C.4 Spese per pareri, omologazioni e prove di laboratorio	15 000,00
C.5 Spese di contratto	10 000,00
C.6 Allacciamenti	20 000,00
C.7 Imprevisti	70 896,00
C.8 Lavori in economia	60 000,00
Totale C escluso iva	196 396,00
D Totale A+B+C Totale QER	2 499 068,00

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE,
REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI
DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO

PIANO DI AMMORTAMENTO FINANZIARIO DEL LEASING – LOTTO FINANZIARIO 2

Costituenda A.T.I. tra:

	<i>Soggetto Realizzatore dell'Opera</i> MANDATARIO TECHNE S.P.A. P.I. e C.F. 03066160163 via A. Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG)
	<i>Soggetto Realizzatore dell'Opera</i> MANDANTE A&T EUROPE S.P.A. P.I. e C.F. 00141030205 Via Solferino, 27 - 46043 Castiglione delle Stiviere (MN)
	<i>Soggetto Gestore/Manutentore dell'Opera</i> MANDANTE PARTECIPAZIONI E GESTIONI S.R.L. P.I. e C.F. 02396830206 Via Solferino, 27 - 46043 Castiglione delle Stiviere (MN)
	<i>Soggetto Finanziatore dell'Opera</i> MANDANTE BCC LEASING S.P.A. P.I. 15240741007 (Gruppo IVA, GBCI) - C.F. 02820100580 Via Lucrezia Romana 41/47 - 00178 Roma

QUADRO ECONOMICO - LOTTO FINANZIARIO 2		Valori in Euro (IVA esclusa)
A Lavori		
A.1	Lavori soggetti a ribasso	10.113.201,68
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	246.250,00
-	Totale A	10.359.451,68
B Somme a disposizione - Spese tecniche		
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	135.500,00
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	368.000,00
B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	333.000,00
B.4	Direzione lavori	183.000,00
B.5	Coordinamento sicurezza (in fase di esecuzione)	122.000,00
B.6	Collaudi tecnici e amministrativi	80.000,00
B.7	Attività di verifica e validazione progetti (Artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016)	50.000,00
B.8	Inarcassa su somme in appalto	50.860,00
B.9	Spese sostenute dal Proponente per la predisposizione della Proposta (oltre B.1. e quota parte di B.8)	101.000,00
-	Totale B	1.423.360,00
C Somme a disposizione - altre		
C.1	Spese commissione aggiudicatrice (Artt. 77 del D.Lgs. 50/2016)	15.000,00
C.2	Contribuzione AVCP	1.000,00
C.3	Spese di pubblicità legale ante e post gara	15.000,00
C.4	Accatastamento - Certificazione energetica - Omologazioni - Ottenimento Pareri	50.000,00
C.5	Spostamento linea acquedotto esistente CAP	93.243,39
C.6	Indagini preliminari, verifiche e assistenza scavi archeologici	60.000,00
C.7	Indagine preliminare finalizzata alla valutazione del rischio bellico	10.000,00
C.8	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su C.1 + C.4)	2.600,00
C.9	Spese di contratto e accessorie per diritto di superficie e convenzione	10.000,00
C.10	Attività di supporto al RUP	20.000,00
C.11	Arredi	250.000,00
C.12	Imposte indirette (di registro, ipotecaria, catastale)	20.000,00
C.13	Oneri di prefinanziamento	576.643,51
-	Totale C	1.123.486,90
D	Totale A+B+C Totale QER	12.906.298,58
E Canone annuale di gestione (da riconoscere all'ente pubblico)		
E.1	Canone - (Importo annuo soggetto a rialzo)	170.850,00
-	Totale E - Sommatoria canoni annuali di gestione per 20 anni	3.417.000,00

SCHEMA DI RIPARTIZIONE TEMPORALE DELL'INVESTIMENTO

Scadenza	gg. (n.)	Esborsi (€)	Oneri di prelocazione (€)
Presentazione della Proposta		0,00	0,00
Dichiarazione di pubblico interesse	90	0,00	0,00
Pubblicazione della proposta di aggiornamento del programma triennale, Approvazione ed inserimento del progetto di fattibilità nella programmazione triennale	60	0,00	0,00
Procedura di gara	60	0,00	0,00
Nomina della commissione, sedute di gara e soccorso istruttorio	15	0,00	0,00
Verifica anomalie	15	0,00	0,00
Aggiudicazione definitiva	30	0,00	0,00
Esercizio del diritto di prelazione	15	0,00	0,00
Verifica requisiti aggiudicatario	5	0,00	0,00
Progettazione Definitiva	60	323.520,00	37.108,13
Validazione Progettazione Definitiva	60	0,00	0,00
Periodo di Stand Still e Stipula del contratto di PPP	35	408.720,00	41.806,16
Progettazione Esecutiva	55	0,00	0,00
Validazione Progettazione Esecutiva	30	442.320,00	40.381,23
Inizio lavori	1	0,00	0,00
SAL 1	60	894.640,06	74.678,99
SAL 2	60	894.640,06	67.846,20
SAL 3	60	894.640,06	61.061,57
SAL 4	60	894.640,06	54.324,76
SAL 5	60	894.640,06	47.635,44
SAL 6	60	894.640,06	40.993,28
SAL 7	60	894.640,06	34.397,93
SAL 8	60	894.640,06	27.849,08
SAL 9	60	894.640,06	21.346,39
SAL 10	60	894.640,06	14.889,54
SAL 11	60	894.640,06	8.478,20
Termine lavori	50	1.085.610,97	3.846,62
Termine collaudo con contestuale consegna dei beni	30	228.443,39	0,00
Contratto di locazione e di gestione	0	0,00	0,00
TASSO BASE Euribor 6ML che ipoteticamente si pone pari a 0			0,00
SPREAD OFFERTO (per la prelocazione)			4,35
TASSO (Tasso base + Spread Offerto)			4,35
Totale esborsi del Soggetto Finanziatore (€)			12.329.655,07
Totale Oneri di prelocazione			576.643,51
Totale da finanziare in leasing (€)			12.906.298,58

PIANO DI AMMORTAMENTO DEL LEASING

INVESTIMENTO	12.906.298,58
ANTICIPO	0,00
RISCATTO	1.290.629,86
TASSO BASE Euribor 6ML che ipoteticamente si pone pari a 0	0,00%
SPREAD OFFERTO (per la locazione)	4,15%
TASSO (Tasso base + Spread Offerto) ¹	4,15%
DURATA (anni)	20
IMPORTO CANONE	883.008,45
TOTALE: 20 CANONI LEASING	17.660.169,05
TOTALE: 20 CANONI LEASING + ANTICIPO	17.660.169,05
TOTALE: 20 CANONI LEASING + ANTICIPO + RISCATTO	18.950.798,91
VALORE DEGLI INTERESSI IN 20 ANNI	6.044.500,33

mese	Canone n.	Canone Leasing	Quota capitale	Quota interessi	Capitale residuo
0	Downpayment	0,00	0,00	0,00	12.906.298,58
0	1	883.008,45	384.041,91	498.966,54	12.522.256,66
12	2	883.008,45	399.979,65	483.028,80	12.122.277,01
24	3	883.008,45	416.578,81	466.429,65	11.705.698,20
36	4	883.008,45	433.866,83	449.141,62	11.271.831,38
48	5	883.008,45	451.872,30	431.136,15	10.819.959,07
60	6	883.008,45	470.625,00	412.383,45	10.349.334,07
72	7	883.008,45	490.155,94	392.852,51	9.859.178,13
84	8	883.008,45	510.497,41	372.511,04	9.348.680,72
96	9	883.008,45	531.683,05	351.325,40	8.816.997,67
108	10	883.008,45	553.747,90	329.260,55	8.263.249,77
120	11	883.008,45	576.728,44	306.280,01	7.686.521,33
132	12	883.008,45	600.662,67	282.345,78	7.085.858,66
144	13	883.008,45	625.590,17	257.418,28	6.460.268,49
156	14	883.008,45	651.552,16	231.456,29	5.808.716,33
168	15	883.008,45	678.591,58	204.416,88	5.130.124,76
180	16	883.008,45	706.753,13	176.255,33	4.423.371,63
192	17	883.008,45	736.083,38	146.925,07	3.687.288,25
204	18	883.008,45	766.630,84	116.377,61	2.920.657,41
216	19	883.008,45	798.446,02	84.562,43	2.122.211,39
228	20	883.008,45	831.581,53	51.426,92	1.290.629,86
240	RISCATTO	1.290.629,86	1.290.629,86	0,00	0,00

¹ Arrotondato alla seconda cifra decimale – cfr Allegato Scheda Offerta Economica posta a base gara

PROSPETTO DEGLI ESBORSI (oltre IVA)				
mese	data	Canone Leasing (oltre IVA)	Canone da Gestore (oltre IVA)	Totale Esborsi del Comune (oltre IVA)
0	Downpayment	0,00	0,00	0,00
0	1	883.008,45	170.850,00	712.158,45
12	2	883.008,45	170.850,00	712.158,45
24	3	883.008,45	170.850,00	712.158,45
36	4	883.008,45	170.850,00	712.158,45
48	5	883.008,45	170.850,00	712.158,45
60	6	883.008,45	170.850,00	712.158,45
72	7	883.008,45	170.850,00	712.158,45
84	8	883.008,45	170.850,00	712.158,45
96	9	883.008,45	170.850,00	712.158,45
108	10	883.008,45	170.850,00	712.158,45
120	11	883.008,45	170.850,00	712.158,45
132	12	883.008,45	170.850,00	712.158,45
144	13	883.008,45	170.850,00	712.158,45
156	14	883.008,45	170.850,00	712.158,45
168	15	883.008,45	170.850,00	712.158,45
180	16	883.008,45	170.850,00	712.158,45
192	17	883.008,45	170.850,00	712.158,45
204	18	883.008,45	170.850,00	712.158,45
216	19	883.008,45	170.850,00	712.158,45
228	20	883.008,45	170.850,00	712.158,45
240	RISCATTO	1.290.629,86	0,00	1.290.629,86

PROSPETTO DEGLI ESBORSI (IVA inclusa)				
mese	data	Canone Leasing (IVA inclusa)	Canone da Gestore (IVA inclusa)	Totale Esborsi del Comune (IVA inclusa)
0	Downpayment	0,00	0,00	0,00
0	1	971.309,30	208.437,00	762.872,30
12	2	971.309,30	208.437,00	762.872,30
24	3	971.309,30	208.437,00	762.872,30
36	4	971.309,30	208.437,00	762.872,30
48	5	971.309,30	208.437,00	762.872,30
60	6	971.309,30	208.437,00	762.872,30
72	7	971.309,30	208.437,00	762.872,30
84	8	971.309,30	208.437,00	762.872,30
96	9	971.309,30	208.437,00	762.872,30
108	10	971.309,30	208.437,00	762.872,30
120	11	971.309,30	208.437,00	762.872,30
132	12	971.309,30	208.437,00	762.872,30
144	13	971.309,30	208.437,00	762.872,30
156	14	971.309,30	208.437,00	762.872,30
168	15	971.309,30	208.437,00	762.872,30
180	16	971.309,30	208.437,00	762.872,30
192	17	971.309,30	208.437,00	762.872,30
204	18	971.309,30	208.437,00	762.872,30
216	19	971.309,30	208.437,00	762.872,30
228	20	971.309,30	208.437,00	762.872,30
240	RISCATTO	1.419.692,84	0,00	1.419.692,84

**ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE,
REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE
PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZA NEL
COMUNE DI LEGNANO**

MATRICE DEI RISCHI - LOTTO FINANZIARIO 1

RISCHIO COSTRUZIONE - art. 3 comma 1 lett. aaa) del D.Lgs 50/2016 -

Rischio di Costruzione: il Contratto all' Art 12 determina la Penale Giornaliera applicabile al Soggetto Realizzatore per Ritardata Consegna dell'Opera.

Tipologia di Rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del Rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del Rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Art. contratto che identifica il rischio
Rischio di Commissionamento	Media	Ritardi e incrementi di costo	No	Clausole del Bando e/o del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 5 Art 6 Art 12
Rischio Amministrativo	Bassa	Ritardi Realizzativi e/o Incrementi di Costo	Sì	Clausole del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 5 Art 6 Art 12
Rischio Espropri	NON Rilevabile nella Presente Procedura						

Rischio Ambientale e/o Archeologico	Bassa	Ritardi e incremento di costi per tutela o risanamento ambientale	No	Clausole Progettuali	Sì	Soggetto Realizzatore	Art 2 Art 3 Art 4 Art 6 Art 7
Rischio di Progettazione	Media	Ritardi e/o Aumento dei Costi per la nuova Progettazione	Sì	Clausole del Bando e/o del Contratto	No	Soggetto Realizzatore / Progettista	Art 3 Art 5 Art 6 punto a) Art 7 Art 8 Art 11 Art 12 Art 13
Rischio di Esecuzione dell'Opera difforme dal Progetto	Media	Aumento dei Costi e/o Ritardi nella Costruzione	Sì	Clausole del Bando e/o del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 3 Art 5.1 Art 6 Art 7 Art 8 Art 11 Art 13
Rischio di aumento dei prezzi o di indisponibilità dei fattori produttivi	Bassa	Incrementi di Costo	Sì	Clausole del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 5.1 Art 6 Art 7 Art 8 Art 9 Art 10 Art 11 Art 12 Art 13

Rischio di errata valutazione di Tempi e Costi	Media	Ritardi Realizzativi ed eventuali Incrementi di Costo	Sì	Clausole del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 5 Art 6 Art 7 Art 8 Art 9 lett. b) Art 10 Art 11 Art 12 Art 13 Art 16
Rischio Danni a Persone e Cose	Bassa	Costi di Indennizzo e/o Aumento Costi	Sì	Clausole del Bando e/o del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 13
Rischio di inadempimenti contrattuali da parte di fornitori e subappaltatori	Media	Ritardi Realizzativi e/o Incrementi di Costo	Sì	Clausole del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 6 Art 7 Art 8 Art 9 Art 10 Art 11 Art 12 Art 13 Art 26

RISCHIO DI DISPONIBILITA'- art. 3 comma 1, lettera bbb) del D.Lgs 50/2016 -

Rischio di Disponibilità: il Contratto all' Art 32 determina la Penale Giornaliera applicabile al Soggetto Gestore/Manutentore in caso di mancata Disponibilità/Performance dell'Opera.

Tipo di Rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del Rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del Rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Articolo del Contratto che Identifica il Rischio
Rischio di Manutenzione NON Preventivata conseguente ad Errori	MEDIA	Aumento dei Costi di Manutenzione	Si	"Garanzia Avviso Mancata Disponibilità dell'Opera" Clausole Contrattuali e dei Capitolati	No	Progettista, Soggetto Realizzatore e Soggetto Gestore/Manutentore	Art 5 Art 13 Art 29 Art 30 Art 31 Art 32 Art 33
Rischio di Performance	ALTA	Aumento dei costi Manutentivi	Si	"Garanzia Avviso Mancata Disponibilità dell'Opera" Sospensione del Pagamento e Riduzione del Canone Manutentivo Clausole Contrattuali	No	Soggetto Gestore/Manutentore	Art 13 Art 29 Art 30 Art 31 Art 32 Art 33
Rischio di Obsolescenza Tecnica	MEDIA	Aumento dei Costi di Manutenzione	Si	"Garanzia Avviso Mancata Disponibilità dell'Opera" Sospensione del Pagamento e Riduzione del Canone Manutentivo Clausole Contrattuali	No	Soggetto Gestore/Manutentore	Art 13 Art 29 Art 30 Art 31 Art 32 Art 33

ALTRI RISCHI - art. 3 comma 1 lett. aaa) del D.Lgs 50/2016 -

Tipologia di Rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del Rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del Rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Articolo del Contratto che Trasferisce o Identifica il Rischio
Rischio Normativo - Politico - Regolamentare	Bassa	Ritardi Realizzativi e/o Incrementi di Costo - Aumento dei costi Manutentivi e/o Riduzione dei Ricavi da Servizi	No	nn	Si	No	Art 5
Rischio Finanziario	Bassa	Impossibilità a completare l'Opera e/o a fornire il Servizio - Aumento dei Costo Complessivi e/o Riduzione dei Ricavi da Servizi	Si	Clausole del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 14 Art 15 Art 16 Art 17 Art 18 Art 19
Rischio delle Relazioni Industriali	Bassa	Aumento dei costi Manutentivi e/o Riduzione dei Ricavi da Servizi	nn	nn	No	Soggetto Realizzatore e Soggetto Gestore/ Manutentore	Art 3 Art 5 Art 9 Art 11 Art 13 Art 29
Rischio di Valore Residuale	Bassa		Si	Clausole del Contratto	No	NO	Art 14 Art 14.2

RISCHIO DI DOMANDA - art. 3 comma 1 lett. ccc) del D.Lgs 50/2016 -							
Tipologia di Rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del Rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del Rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Art. contratto che identifica il rischio
Rischio di contrazione della domanda di mercato	Media	Riduzione dei Ricavi da Servizi	Si	Clausole del Contratto	No	Soggetto Gestore/Manutentore	Art. 36 Art. 37 Art. 38 Art. 39 Art. 40
Rischio di contrazione della domanda specifica	Bassa	Riduzione dei Ricavi da Servizi	Si	Clausole del Contratto	No	Soggetto Gestore/Manutentore	Art. 36 Art. 37 Art. 38 Art. 39 Art. 40

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO

MATRICE DEI RISCHI – LOTTO FINANZIARIO 2



Soggetto Realizzatore dell'Opera
MANDATARIO

TECHNE S.P.A.
P.I. e C.F. 03066160163
via A. Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG)



Soggetto Realizzatore dell'Opera
MANDANTE

A&T EUROPE S.P.A.
P.I. e C.F. 00141030205
Via Solferino, 27 - 46043 Castiglione delle Stiviere (MN)



Soggetto Gestore/Manutentore dell'Opera
MANDANTE

PARTECIPAZIONI E GESTIONI S.R.L.
P.I. e C.F. 02396830206
Via Solferino, 27 - 46043 Castiglione delle Stiviere (MN)



Soggetto Finanziatore dell'Opera
MANDANTE

ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.
P.I. 15240741007 (Gruppo IVA, GBCI) - C.F. 02820100580
Via Lucrezia Romana 41/47 - 00178 Roma

RISCHIO COSTRUZIONE - art. 3 comma 1 lett. aaa) del D.Lgs 50/2016 -

Rischio di Costruzione: il Contratto all' Art 12 determina la Penale Giornaliera applicabile al Soggetto Realizzatore per Ritardata Consegna dell'Opera.

Tipologia di Rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del Rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del Rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Art. contratto che identifica il rischio
Rischio di Commissionamento	Media	Ritardi e incrementi di costo	No	Clausole del Bando e/o del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 5 Art 6 Art 12
Rischio Amministrativo	Bassa	Ritardi Realizzativi e/o Incrementi di Costo	Sì	Clausole del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 5 Art 6 Art 12
Rischio Espropri	NON Rilevabile nella Presente Procedura						

Rischio Ambientale e/o Archeologico	Bassa	Ritardi e incremento di costi per tutela o risanamento ambientale	No	Clausole Progettuali	Sì	Soggetto Realizzatore	Art 2 Art 3 Art 4 Art 6 Art 7
Rischio di Progettazione	Media	Ritardi e/o Aumento dei Costi per la nuova Progettazione	Sì	Clausole del Bando e/o del Contratto	No	Soggetto Realizzatore / Progettista	Art 3 Art 5 Art 6 punto a) Art 7 Art 8 Art 11 Art 12 Art 13
Rischio di Esecuzione dell'Opera difforme dal Progetto	Media	Aumento dei Costi e/o Ritardi nella Costruzione	Sì	Clausole del Bando e/o del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 3 Art 5.1 Art 6 Art 7 Art 8 Art 11 Art 13
Rischio di aumento dei prezzi o di indisponibilità dei fattori produttivi	Bassa	Incrementi di Costo	Sì	Clausole del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 5.1 Art 6 Art 7 Art 8 Art 9 Art 10 Art 11 Art 12 Art 13

Rischio di errata valutazione di Tempi e Costi	Media	Ritardi Realizzativi ed eventuali Incrementi di Costo	Sì	Clausole del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 5 Art 6 Art 7 Art 8 Art 9 lett. b) Art 10 Art 11 Art 12 Art 13 Art 16
Rischio Danni a Persone e Cose	Bassa	Costi di Indennizzo e/o Aumento Costi	Sì	Clausole del Bando e/o del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 13
Rischio di inadempimenti contrattuali da parte di fornitori e subappaltatori	Media	Ritardi Realizzativi e/o Incrementi di Costo	Sì	Clausole del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 6 Art 7 Art 8 Art 9 Art 10 Art 11 Art 12 Art 13 Art 26

RISCHIO DI DISPONIBILITA'- art. 3 comma 1, lettera bbb) del D.Lgs 50/2016 -

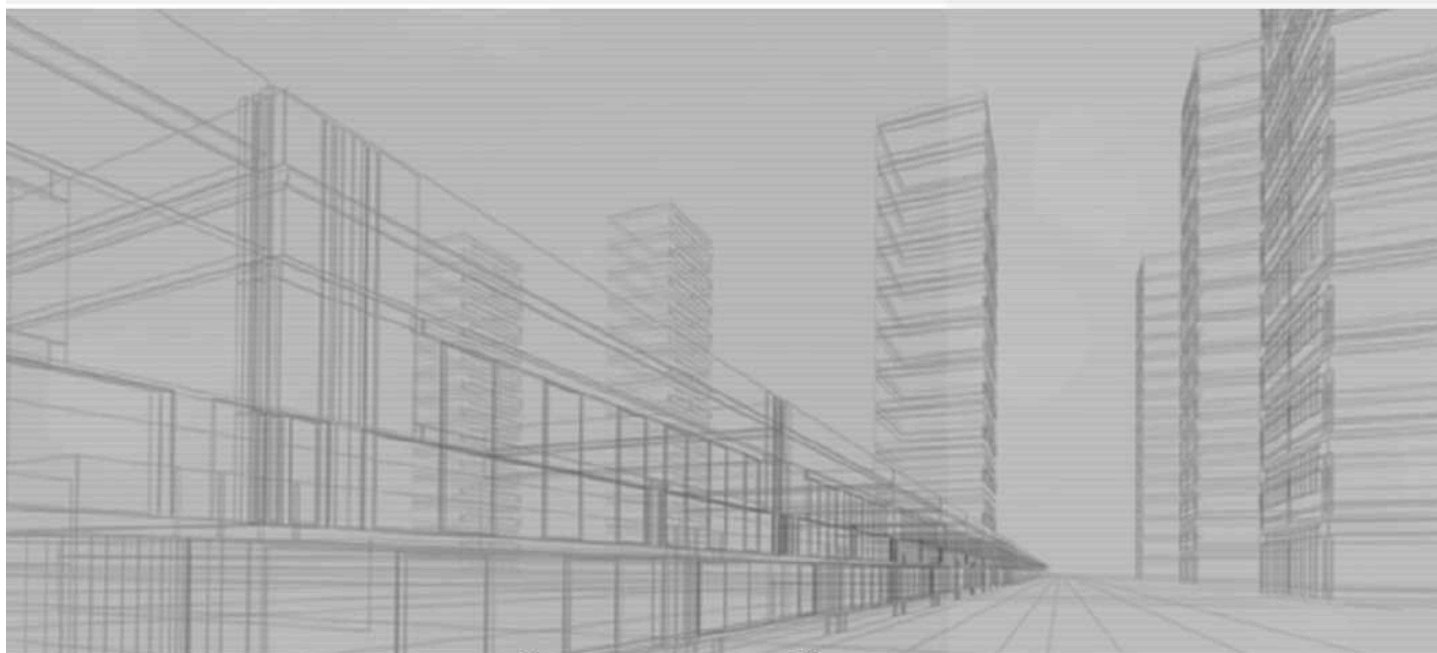
Rischio di Disponibilità: il Contratto all' Art 32 determina la Penale Giornaliera applicabile al Soggetto Manutentore in caso di mancata Disponibilità/Performance dell'Opera.

Tipo di Rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del Rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del Rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Articolo del Contratto che Identifica il Rischio
Rischio di Manutenzione NON Preventivata conseguente ad Errori	MEDIA	Aumento dei Costi di Manutenzione	Si	"Garanzia Avviso Mancata Disponibilità dell'Opera" Clausole Contrattuali e dei Capitolati	No	Progettista, Soggetto Realizzatore e Soggetto Gestore/ Manutentore	Art 5 Art 13 Art 29 Art 30 Art 31 Art 32 Art 33
Rischio di Performance	ALTA	Aumento dei costi Manutentivi	Si	"Garanzia Avviso Mancata Disponibilità dell'Opera" Sospensione del Pagamento e Riduzione del Canone Manutentivo Clausole Contrattuali	No	Soggetto Gestore/ Manutentore	Art 13 Art 29 Art 30 Art 31 Art 32 Art 33
Rischio di Obsolescenza Tecnica	MEDIA	Aumento dei Costi di Manutenzione	Si	"Garanzia Avviso Mancata Disponibilità dell'Opera" Sospensione del Pagamento e Riduzione del Canone Manutentivo Clausole Contrattuali	No	Soggetto Gestore/ Manutentore	Art 13 Art 29 Art 30 Art 31 Art 32 Art 33

ALTRI RISCHI - art. 3 comma 1 lett. aaa) del D.Lgs 50/2016 -

Tipologia di Rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del Rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del Rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Articolo del Contratto che Trasferisce o Identifica il Rischio
Rischio Normativo - Politico - Regolamentare	Bassa	Ritardi Realizzativi e/o Incrementi di Costo - Aumento dei costi Manutentivi e/o Riduzione dei Ricavi da Servizi	No	nn	Si	No	Art 5
Rischio Finanziario	Bassa	Impossibilità a completare l'Opera e/o a fornire il Servizio - Aumento dei Costo Complessivi e/o Riduzione dei Ricavi da Servizi	Si	Clausole del Contratto	No	Soggetto Realizzatore	Art 14 Art 15 Art 16 Art 17 Art 18 Art 19
Rischio delle Relazioni Industriali	Bassa	Aumento dei costi Manutentivi e/o Riduzione dei Ricavi da Servizi	nn	nn	No	Soggetto Realizzatore e Soggetto Gestore/ Manutentore	Art 3 Art 5 Art 9 Art 11 Art 13 Art 29
Rischio di Valore Residuale	Bassa		Si	Clausole del Contratto	No	Soggetto Finanziatore	Art 19 Art 20

RISCHIO DI DOMANDA - art. 3 comma 1 lett. ccc) del D.Lgs 50/2016 -							
Tipologia di Rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del Rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del Rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Art. contratto che identifica il rischio
Rischio di contrazione della domanda di mercato	Media	Riduzione dei Ricavi da Servizi	Si	Clausole del Contratto	No	Soggetto Gestore/Manutentore	Art. 36 Art. 37 Art. 38 Art. 39 Art. 40
Rischio di contrazione della domanda specifica	Bassa	Riduzione dei Ricavi da Servizi	Si	Clausole del Contratto	No	Soggetto Gestore/Manutentore	Art. 36 Art. 37 Art. 38 Art. 39 Art. 40



Comune di LEGNANO

Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione - Fase di Proposta -

ATTIVAZIONE DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 183, COMMA 16, 164 COMMA 16 E SS. E 187 DEL D.LGS N.50/2016, AVENTE AD OGGETTO:

- LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA RICONFIGURAZIONE DELLA VASCA ESTIVA, IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CIRCOLAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI ZONA SCIVOLI NONCHE' LA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) PER 20 ANNI DELLE SUDDETTE AREE FINANZIATA DALL'ENTE CO RISORSE DERIVANTI DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)- MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2.3 -INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" (LOTTO 1);
- LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, NONCHE' LA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) PER 20 ANNI, DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO (LOTTO 2); OLTRE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO PER ENTRAMBI I LOTTI PER L'INTERA DURATA CONTRATTUALE.



TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

- 1) Il presente documento disciplina la gestione dei servizi all'interno dell'impianto natatorio oggetto della proposta di Partenariato Pubblico Privato.

ART. 2 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

- 1) Il servizio in oggetto si riferisce al Centro Natatorio sito in Legnano (MI), via Gorizia n.9.

ART. 3 - IMMOBILI, STRUTTURE, SEDI OPERATIVE ARREDI E ATTREZZATURE

- 1) Per l'espletamento del servizio il Soggetto Gestore utilizzerà l'impianto oggetto della proposta di PPP a cui si aggiungerà a titolo di comodato d'uso l'immobile denominato Spogliatoi Impero come individuato nella planimetria facente parte la documentazione di proposta.
- 2) La formale "consegna" degli spogliatoi di cui sui sopra avverrà in fase di avvio della gestione previa redazione di apposito verbale in contraddittorio sottoscritto da entrambi i contraenti. Allo stesso modo verrà redatto a conclusione dell'appalto un verbale di riconsegna.
- 3) Sarà a carico del Soggetto Gestore il mantenimento e la garanzia dell'efficienza e della conformità alle disposizioni vigenti in materia di igiene e sicurezza degli spogliatoi "Impero" unitamente all'esecuzione delle manutenzioni ordinarie. Sarà cura e onere del Soggetto Gestore dotare tali spogliatoi di ogni arredo e attrezzatura funzionale all'erogazione dei servizi.
- 4) La disponibilità di quanto assegnato al Soggetto Gestore viene trasferita limitatamente ed esclusivamente in relazione all'espletamento dei servizi oggetto del PPP.
- 5) Allo scadere del contratto o della sua risoluzione, il Soggetto Gestore dovrà provvedere a rilasciare i locali e gli spazi perfettamente sgombri del materiale di proprietà del Soggetto Gestore, e comunque in conformità a quanto previsto dallo Schema Unico di Convenzione. Gli oneri di tale operazione saranno a carico del Soggetto Gestore.

ART. 4 - ONERI A CARICO DEL SOGGETTO GESTORE

- 1) Il Soggetto Gestore effettuerà la gestione dei servizi a mezzo di personale ed organizzazione propri. Il Soggetto Gestore in ogni caso manterrà il Concedente indenne da qualsiasi danno diretto o indiretto che potesse comunque e da chiunque derivare in relazione ai servizi, sollevando con ciò il Concedente stesso e i suoi obbligati da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.
- 2) Il Concedente è altresì esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale dell'aggiudicatario, per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.



- 3) Il Soggetto Gestore sarà pienamente responsabile, con obbligo di risarcimento al Concedente secondo le modalità previste dallo Schema Unico di Convenzione, dei danni causati alle strutture per negligenza, uso improprio, atti vandalici o sabotaggi del proprio personale, stipulando a tal fine idonea polizza assicurativa, come previsto dalla documentazione di proposta, che qui si prevede interamente richiamata.
- 4) Il Soggetto Gestore dovrà attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, all'igiene e alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esercizio per la tutela dei lavoratori.
- 5) Oltre a quanto stabilito nella documentazione di proposta, il Soggetto Gestore dovrà:
 - a) Farsi carico della custodia e della vigilanza delle strutture;
 - b) Assicurare, con spesa a suo completo carico, la fornitura di materiale di consumo per l'igiene e la pulizia dei locali e delle attrezzature affidate in uso;
 - c) Garantire la fornitura dei presidi sanitari, provvedendo alla sostituzione e/o reintegrazione in caso di necessità;
 - d) Garantire il rispetto delle norme igienico-sanitarie previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni delle competenti autorità;
 - e) Gestire tutti gli adempimenti amministrativi relativi alla realizzazione del servizio.
- 6) Prima dell'avvio del servizio il Soggetto Gestore dovrà indicare un recapito organizzativo presso il quale sia attivo un collegamento telefonico e di posta elettronica, certificata e ordinaria, in funzione permanente per tutto il periodo e l'orario di funzionamento dei servizi. Presso tale recapito presta servizio personale in grado di assicurare le tempestive sostituzioni degli addetti e l'attivazione degli interventi di emergenza che dovessero rendersi necessari.
- 7) Il Soggetto Gestore individua un responsabile amministrativo per i servizi affidati, che risponda dei rapporti contrattuali con il Concedente e che rappresenti la figura costante di riferimento per tutto quanto attiene alla gestione dei servizi in concessione. Detto responsabile amministrativo, il cui costo è compreso nel valore complessivo di aggiudicazione dell'appalto, deve:
 - a) Garantire la reperibilità per la fascia oraria dei servizi;
 - b) Gestire dal punto di vista amministrativo ed organizzativo, l'attività oggetto dei servizi;
 - c) Tenere rapporti con il responsabile comunale;
 - d) Garantire l'attuazione del progetto tecnico presentato in sede di gara.
- 8) Oltre a quanto stabilito nel presente documento e nel Bando di gara, il Soggetto Gestore dovrà:
 - a) Garantire il rispetto delle norme igienico-sanitarie previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni delle competenti autorità;
 - b) Assumere a proprio carico tutte le utenze comprese quelle relative alle connessioni telefoniche e internet intestandosi i relativi contratti;



- c) Provvedere alla disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, deblatizzazione e zooprofilassi degli spazi e delle aree assegnate secondo un piano annuale e comunque in caso di necessità;
- 9) Oltre all'osservanza di tutte le norme specifiche del presente documento il Soggetto Gestore avrà l'obbligo di far osservare dal proprio personale tutte le disposizioni conseguenti a leggi, regolamenti e decreti, siano essi nazionali o regionali, in vigore o emanati durante il periodo di vigenza contrattuale, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali;
- 10) Entro il mese di settembre di ogni anno il Soggetto Gestore è tenuto, a proprie spese, alla revisione, in collaborazione con il Concedente, e alla distribuzione a tutti gli utenti della Carta dei Servizi del Centro. La carta dei servizi sarà in modello digitale;

ART. 5 - ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

- 1) Oltre a quanto stabilito nella documentazione di proposta, il Concedente si impegna alla manutenzione straordinaria degli spogliatoi "Impero".
- 2) Relativamente all'attribuzione degli oneri, il criterio interpretativo operante, in caso di incertezze sull'attribuzione delle competenze e degli oneri, è il seguente: tutto ciò che non è posto esplicitamente a carico dell'AC si intende posto a carico del Soggetto Gestore.

ART. 6 - RESPONSABILITÀ ED ASSICURAZIONI

- 1) Il Soggetto Gestore assume piena e diretta responsabilità gestionale dei servizi, liberando a pari titolo il Concedente ed impegnandosi ad eseguire ogni prestazione "a regola d'arte", nel rispetto delle prescrizioni del presente capitolato, di ogni normativa vigente in materia e di quanto specificamente indicato nella documentazione di proposta, mediante propria autonoma organizzazione imprenditoriale.
- 2) Il Soggetto Gestore risponderà direttamente, penalmente e civilmente, dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, compresi i rischi di avvelenamento e di tossinfezione alimentare agli utenti, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Concedente, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.
- 3) Conseguentemente, il Soggetto Gestore esonera il Concedente ed il servizio comunale competente, che riveste esclusivamente funzioni tecniche amministrative, da qualsiasi molestia ed azione, nessuna esclusa, che eventualmente potessero contro i medesimi venire intentate.
- 4) La DA dovrà stipulare apposite polizze assicurative contro i rischi inerenti la gestione affidata, per le tipologie ed i massimali d'importo non inferiore a quelli di seguito indicati:
 - a) R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi):
 - i) € 5.000.000,00 per sinistro;
 - ii) € 3.000.000,00 per persona;



- iii) € 1.600.000,00 per danni a cose o animali;
- b) R.C.O. (Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro):
 - i) € 3.000.000,00 per sinistro;
 - ii) € 2.000.000,00 per persona;
- 5) Tali polizze dovranno coprire danni che possono derivare agli operatori impiegati a qualsiasi titolo dal Soggetto Gestore stesso o che questi possono causare agli utenti, ai loro beni, alla struttura e attrezzature di proprietà comunale, per la durata dell'appalto, a tutela di eventuali azioni di rivalsa derivanti da danni o incidenti che si dovessero verificare durante lo svolgimento dei servizi e imputabili alla stessa, esonerando il Concedente da ogni responsabilità a riguardo. Gli oneri che il Concedente dovesse eventualmente sostenere a tale titolo verranno interamente addebitati al Soggetto Gestore, previa verifica in buona fede della congruità della richiesta. La polizza dovrà prevedere l'espressa estensione ai rischi derivanti dalla somministrazione di alimenti e bevande;
- 6) Le polizze suddette, debitamente quietanzate, dovranno essere presentate dal Soggetto Gestore al Concedente prima dell'avvio del servizio. Le quietanze relative alle annualità successive dovranno essere prodotte al Concedente alle relative scadenze. La mancata presentazione delle polizze comporta grave inadempimento in capo al Soggetto Gestore.

ART. 7 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

- 1) Il Soggetto Gestore assume piena e diretta responsabilità in ordine alla garanzia della sicurezza sui luoghi di lavoro, nel rigoroso rispetto di ogni adempimento prescritto dalla disciplina di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
- 2) Il Soggetto Gestore dovrà, entro 30 giorni dall'inizio del servizio, redigere la relazione sulla valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute durante il lavoro.
- 3) Il Soggetto Gestore dovrà provvedere alla predisposizione di un idoneo piano di emergenza e di evacuazione, previa mappatura dei locali ed addestramento degli interessati. Il piano predisposto dal Soggetto Gestore dovrà essere esposto negli spazi utilizzati e dovrà essere consegnato in copia all'ufficio prevenzione e protezione del Concedente unitamente al documento di valutazione dei rischi.
- 4) È inoltre a carico del Soggetto Gestore l'indizione delle riunioni periodiche previste dalla normativa succitata, la dotazione dei dispositivi di protezione individuali necessari all'espletamento del lavoro in sicurezza, nonché l'esposizione della segnaletica di sicurezza prevista dalla normativa vigente;
- 5) In caso di dichiarazione di stato di emergenza epidemiologica il Soggetto Gestore dovrà adeguarsi alle normative vigenti disposte dalle autorità competenti;

ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI

- 1) Il controllo sull'andamento complessivo dell'appalto è affidato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Diretto dell'esecuzione del contratto del Comune di Legnano o suo delegato, che dovrà accertare il pieno rispetto degli obblighi contrattuali;



- 2) A tale scopo il Concedente potrà avvalersi, per la verifica di specifici aspetti gestionali, della consulenza di esperti, che saranno di volta in volta indicati al Soggetto Gestore.
- 3) Il Soggetto Gestore si impegna a fornire al Concedente ogni documentazione utile alla verifica del corretto svolgimento del servizio affidato e degli obblighi contrattuali.
- 4) Il Concedente si impegna ad esercitare la funzione di controllo sul buon funzionamento del servizio, sulla qualità delle prestazioni fornite e sul livello di soddisfazione delle persone accolte attraverso la realizzazione di appositi colloqui individuali e/o anche mediante la predisposizione di appositi questionari all'uopo finalizzati;
- 5) Il Concedente, tramite il Responsabile del Servizio od i suoi incaricati, ha accesso presso tutte le strutture e le sedi in cui viene erogato il servizio in ogni momento, anche senza preavviso, al fine di verificare il rispetto delle norme di cui al presente capitolato.

ART. 9 - CORRISPETTIVI

- 1) A compenso degli oneri che il Soggetto Gestore andrà ad assumere per la gestione dei servizi viene riconosciuto a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto secondo le modalità indicate nella documentazione di proposta.
- 2) Il Soggetto Gestore ai sensi del D.Lgs 50/2016 si assume pienamente rischio operativo», il rischio legato alla gestione dei servizi. Tale rischio si intende interamente trasferito all'operatore economico.

ART. 10 - REVISIONE PREZZI

- 1) I prezzi dei servizi determinati in sede di presentazione della proposta e contenuti nel Piano Economico Finanziario potranno essere rivisti al fine di garantire le condizioni di equilibrio del Piano Economico Finanziario. In tale circostanza la ridefinizione dei prezzi dovrà essere concordata con il Concedente, fatto salvo l'adeguamento annuale automatico dei prezzi sulla base dell'indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati (F.O.I.), pubblicato dall'ISTAT e riferito al mese di giugno. I nuovi prezzi avranno decorrenza dal mese di settembre dell'anno di riferimento. Il Soggetto Gestore dovrà darne preventiva comunicazione al Concedente entro il 31 luglio di ogni anno.

ART. 11 - PERSONALE DA IMPIEGARE

- 1) Nella gestione del servizio il Soggetto Gestore deve garantire la presenza di unità di personale adeguato sotto il profilo del numero di unità e adeguatamente formato e preparato.
- 2) Per quanto riguarda i titoli di studio e di servizio, il personale dovrà essere in possesso dei titoli di studio e/o professionali per ogni profilo impiegato.
- 3) Il Soggetto Gestore è tenuto a limitare il più possibile le sostituzioni di personale al fine di evitare un elevato turn-over.



- 4) Il Soggetto Gestore dovrà osservare, nei riguardi dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni dei contratti normativi in materia salariale, previdenziale, assicurativa, disciplinanti i rapporti di lavoro di categoria previsti. A tal fine il Soggetto Gestore si impegna a corrispondere al personale adibito ai servizi oggetto del presente appalto, ove previsto, le retribuzioni in ottemperanza ai contratti collettivi nazionali di settore - secondo il profilo professionale di riferimento - e agli accordi sindacali vigenti (ivi compresi i contratti integrativi territoriali) ed a soddisfare gli obblighi retributivi relativi alle assicurazioni sociali ed alle assicurazioni infortuni per quanto riguarda i propri dipendenti.
- 5) I suddetti obblighi vincoleranno il Soggetto Gestore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti i CCNL e indipendentemente dalla sua struttura e dimensione e da ogni sua altra qualificazione giuridica, economica e sindacale.
- 6) Potranno essere previste forme di rapporto contrattuale diverse da quelle del lavoro subordinato disciplinato da CCNL. Tali forme dovranno comunque esse conformi alla normativa vigente.
- 7) Il Soggetto Gestore dovrà dare la propria disponibilità per lo svolgimento di stage e/o tirocini di persone segnalate dal Concedente all'interno di percorsi di formazione e/o di inserimento lavorativo. Il costo degli eventuali strumenti connessi (borse lavoro, ecc.) non sarà posto a carico del Soggetto Gestore.
- 8) Il Soggetto Gestore adibisce ai servizi ed interventi che l'appalto contempla, persone che, oltre a possedere le qualifiche professionali richieste, siano anche capaci ed idonee fisicamente, perfettamente in regola con le posizioni previdenziali INPS e INAIL, con ogni assicurazione di legge, nonché buona condotta, ed assenza di incompatibilità penali;
- 9) Le vertenze sindacali del personale dipendente devono avvenire nel rispetto della L. 146/90 e successive modificazioni ed integrazioni, e comunque nulla è dovuto al Soggetto Gestore per le mancate prestazioni, qualunque ne sia il motivo.
- 10) Deve inoltre essere garantita l'immediata sostituzione degli operatori in caso di assenza degli stessi per malattia, maternità, ferie e simili.
- 11) Il Soggetto Gestore avrà l'obbligo di far osservare dal proprio personale tutte le disposizioni conseguenti a leggi, regolamenti e decreti, siano essi nazionali o regionali, in vigore o emanati durante il periodo dell'appalto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali.
- 12) In caso di scioperi determinati da qualsiasi motivo, il Soggetto Gestore si impegna ad informare il Concedente con un preavviso di almeno 10 giorni, come previsto dalle vigenti leggi (art. 2, comma 5, legge n. 146 del 12.06.1990);
- 13) Il personale operante all'interno del Centro non dovrà aver riportato a suo carico condanne per taluno dei reati di cui agli articoli 600 - bis, 600-ter, 600-quater, 600-quinquies e 609-undecies del codice penale, ovvero irrogazione di sanzioni interdittive all'esercizio di attività che comportino contatti diretti e regolari con minori d'età. Il Soggetto Gestore dovrà fornire documentazione comprovante l'avvenuta verifica del possesso di tale requisito da parte del proprio personale.

ART. 12 - PRIVACY UTENTI



- 1) Il Soggetto Gestore è tenuto a garantire in ogni momento il rispetto della normativa vigente (D.lgs. n. 196/2003 e Reg Ue 679/2016) in materia di trattamento dei dati per quanto concerne tutte le informazioni relative agli utenti di cui verrà a conoscenza il proprio personale durante tutta la durata dell'appalto.
- 2) Il trattamento di tali dati dovrà essere finalizzato esclusivamente alle attività previste dal presente capitolato e nell'offerta tecnica in oggetto.
- 3) Di qualsiasi abuso sarà responsabile il Soggetto Gestore.
- 4) Il Soggetto Gestore è tenuto, per ciò che concerne la normativa relativa al trattamento dei dati degli utenti dei servizi oggetto del presente appalto, al rispetto del Documento Programmatico sulla Sicurezza del Comune di Legnano in vigore;
- 5) Alla firma del contratto o all'avvio in pendenza dello stesso, il Soggetto Gestore provvederà a nominare un responsabile del trattamento dei dati relativi agli utenti del servizio.



TITOLO II ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

INDICE

1.	INDICATORI CHIAVE DI PRESTAZIONE (KPI).....	10
1.1	Calendario di apertura.....	11
1.2	Orari di apertura.....	11
1.3	Balneazione libera	12
1.4	Temperature vasche ed ambienti.....	12
2.	PIANO GESTIONALE	13
2.1	Balneazione libera	14
2.2	Parco estivo/Lido estivo	14
2.3	La Scuola Nuoto	15
2.4	L'attività scolastica	19
2.5	Campus Multidisciplinare	20
2.6	PoolGym	22
2.7	Progetti pre agonistici ed agonistici	22
2.8	Programma acquafitness.....	24
2.9	Percorso nascita.....	26
3.	COMUNICAZIONE E PROMOZIONE.....	28
3.1	Media Tradizionali	29
3.2	Web	29
3.3	Web 2.0.....	29
3.4	Incontri con la cittadinanza	29
3.5	Open day.....	30
3.6	Altri eventi	30
3.7	Festa dello sport	30
3.8	Trofei sportivi / Eventi Regionali e Nazionali Federali.....	30
3.9	Saggio di primavera	31
3.10	Fundraising e Charity Program	31
4.	IL SISTEMA DI CONTROLLO DELLA QUALITA'	32



4.1	Customer Satisfaction.....	33
5.	RISORSE UMANE.....	36
5.1	Piano delle risorse umane	37
5.2	Formazione del personale	39
6.	MANUTENZIONE E SANIFICAZIONE	40
6.1	Il manuale di Autocontrollo	41
6.2	Piano di sanificazione ordinaria ed igienizzazione vasche	42
6.3	Conduzione dell'impianto.....	43
6.4	Piano di sanificazione per macro aree.....	46
6.5	Manutenzione ordinaria e straordinaria	50
6.6	Disposizioni in materia di sicurezza	53
6.7	Verifiche e controlli	53
6.8	Gestione dei rifiuti	54
7.	MANUTENZIONE DEL VERDE	55
7.1	Manutenzione del verde	56



1.INDICATORI CHIAVE DI PRESTAZIONE (KPI)



Di seguito vengono esplicitati gli Indicatori chiave di prestazione proposti.

1.1 Calendario di apertura

In caso di aggiudicazione del Centro, si intende garantire l'apertura del Complesso per 350 giorni all'anno con l'eccezione di:

- 1 Gennaio;
- Santa Pasqua;
- 1 Maggio;
- 25, 26 Dicembre;
- eventuale periodo di manutenzione annuale programmata.

1.2 Orari di apertura

➤ Ore settimanali di apertura – *STAGIONE INVERNALE*

Relativamente alla stagione invernale, si intende garantire l'apertura del Complesso per 79,00 ore settimanali, come da dettaglio di seguito riportato:

	<i>Orario apertura giornaliera</i>	<i>Totale ore apertura giornaliera</i>
Lunedì	07:00-21:00	14,00
Martedì	09:00-21:00	12,00
Mercoledì	07:00-21:00	14,00
Giovedì	09:00-21:00	12,00
Venerdì	07:00-21:00	14,00
Sabato	09:00-18:00	9,00
Domenica	09:00-13:00	4,00
<u>Totale ore apertura settimanale</u>		<u>79,00</u>



➤ Ore settimanali di apertura – *STAGIONE ESTIVA*

Relativamente alla stagione estiva, Si intende garantire l'apertura del Complesso per 70,00 ore settimanali, come da dettaglio di seguito riportato:

	<i>Orario apertura giornaliera</i>	<i>Totale ore apertura giornaliera</i>
Lunedì	10:00-20:00	10,00
Martedì	10:00-20:00	10,00
Mercoledì	10:00-20:00	10,00
Giovedì	10:00-20:00	10,00
Venerdì	10:00-20:00	10,00
Sabato	10:00-20:00	10,00
Domenica	10:00-20:00	10,00
<i>Totale ore apertura settimanale</i>	<i>70,00</i>	<i>70,00</i>

1.3 Balneazione libera

Di seguito si riportano gli orari di esercizio previsti sia per la stagione estiva sia per la stagione invernale.

	<i>Stagione invernale</i>		<i>Stagione estiva</i>	
	<i>Orario</i>	<i>Ore/giorno</i>	<i>Orario</i>	<i>Ore/giorno</i>
Lunedì	07:00-21:00	14,00	10.00-20.00 (est)	10.00
Martedì	09:00-21:00	12,00	10.00-20.00 (est)	10.00
Mercoledì	07:00-21:00	14,00	10.00-20.00 (est)	10.00
Giovedì	09:00-21:00	12,00	10.00-20.00 (est)	10.00
Venerdì	07:00-21:00	14,00	10.00-20.00 (est)	10.00
Sabato	09:00-18:00	9,00	10.00-20.00 (est)	11.00
Domenica	09:00-13:00	4,00	10.00-20.00 (est)	11.00
<i>Totale ore settimanali</i>		<i>79,00</i>		<i>70,00</i>

1.4 Temperature vasche ed ambienti

Temperatura vasca 25 metri: 27,5 °C

Temperatura ambiente piano vasca: 28,0 °C

Temperatura ambiente spogliatoi: 20,0 °C



2.PIANO GESTIONALE



2.1 Balneazione libera

La Società intende garantire un vasto ventaglio di orari e di modalità per la fruizione delle attività di libera balneazione, come esplicitato nella tabella precedentemente esposta.

Verrà inoltre prevista l'attività di:

➤ Attività di nuoto guidato

Descrizione del servizio

Durante gli orari di nuoto guidato l'utente, mediante una scelta di fruizione libera per tempistiche, frequenza e modalità ha l'opportunità di ricevere tabelle di allenamento personalizzate o stilate per livello tecnico e ricevere consigli e correzioni di carattere tecnico da parte del personale preposto.

Finalità

Erogare un servizio che, pur senza i vincoli dettati da un corso di nuoto adulti, consenta lo sviluppo di un percorso tecnico e condizionale da parte dell'utente.

Metodologia

- Accesso alla vasca natatoria previo acquisto di biglietto d'ingresso o abbonamento
- Possibilità di disporre della consulenza tecnica del personale di vasca – in possesso delle debite qualifiche (Istruttore di nuoto di I o II livello FIN e di Assistente Bagnanti)
- Possibilità di richiedere – gratuitamente o a pagamento, secondo la policy del Centro – un proprio programma personalizzato in base alle proprie esigenze (previa compilazione scheda anamnesi)

Risorse

- Uno o più istruttori di nuoto guidato
- Cronometro a parete
- Schede per livello e schede personalizzate
- Cronometro personale dell'istruttore

2.2 Parco estivo/Lido estivo

Durante il periodo estivo, stante la vocazione ludica, ricreativa ed aggregativa dell'ambito esterno del Centro, viene approntata una ripartizione dell'area verde per elementi tematici con:

- Area ristorazione;
- Punti ristoro complementari;
- Area bimbi;

- Area attrezzata con ombrelloni;

La preparazione e somministrazione di cibi e bevande e la conseguente erogazione del servizio verrà effettuata mediante personale in possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa vigente.



2.3 La Scuola Nuoto

<u>Primo livello</u>	➤ Primi contatti con l'acqua
<u>Secondo livello</u>	➤ Scivolo prono e supino ➤ Galleggiamenti ➤ Meccanismo di respirazione
<u>Terzo livello</u>	➤ Bracciata grezza a stile libero ➤ Scivoli autonomi con battuta di gambe ➤ Nuotata di sicurezza (cagnolino)
<u>Quarto livello</u>	➤ Scivoli con battuta di gambe stile libero e dorso (almeno 25m) ➤ Impostazione braccia dorso
<u>Quinto livello</u>	➤ Impostazione stile gambe e dorso ➤ Introduzione delfino e rana verticali
<u>Sesto livello</u>	➤ Perfezionamento stile libero e dorso con respirazione pausata ➤ Impostazione delfino in posizione prona e supina (metodo analitico) ➤ Perfezionamento gambata rana con esercizi di multilateralità
<u>Settimo livello</u>	➤ Perfezionamento stile libero e dorso ➤ Delfino completo con respirazione ➤ Inserimento bracciata a rana
<u>Ottavo livello</u>	➤ Coordinamento di tutti i movimenti nelle quattro nuotate ➤ Miglioramento dell'aspetto condizionale ➤ Tuffi e virate regolamentari

Nono Livello

- Prove a tempo
- Staffette
- Principi delle nuotate di salvamento

L'attività prevede l'articolazione in gruppi didatticamente omogenei secondo gli obiettivi dei nove livelli didattici indicati. Al termine di ciascun modulo, è previsto il rilascio della certificazione del livello raggiunto.



2.3.1 Corso biberon/genitore + neonatale 3-36 mesi

I corsi, ripartiti in quattro fasce d'età (3-10, 10-18, 18-26, 26-36 mesi), introducono il bambino all'ambiente acquatico nel momento in cui gli schemi motori diventano più compositi. In questa fase è fondamentale la presenza del genitore che, grazie alle indicazioni dell'istruttore, è parte attiva del processo di scoperta dell'ambiente acquatico. Specialmente nei primi mesi di vita, questa attività consente il recupero dei riflessi della vita intrauterina. I corsi seguono la scansione temporale riportata per i servizi di base (3 corsi stagionali) della SN.



<i>Rapporto Istruttore/Utenti</i>	<i>Qualifiche Personale</i>	<i>Durata lezione</i>	<i>N. settimane minime lezione</i>
1 a 6	Istruttore 2° Livello FIN Qualifica Istruttore neonatale	30'	35

2.3.2 Corso nuoto baby 3 – 5 anni

L'attività, della durata di 30' a lezione, viene proposta con frequenza sia mono settimanale sia bisettimanale. Svolta in autonomia senza la presenza del genitore, si propone di sviluppare in un ambiente accogliente e ludico gli schemi motori acquatici di base legati ad immersione, galleggiamento, scivolamento e propulsione. Dal punto di vista didattico gli allievi vengono suddivisi in due livelli (stella marina e granchio) onde garantire piena omogeneità ai gruppi ed una più efficace progressione.

<i>Rapporto Istruttore/Utenti</i>	<i>Qualifiche Personale</i>	<i>Durata lezione</i>	<i>N. settimane minime lezione</i>
1 a 6 1 a 8	Istruttore 2° Livello FIN	45'	35

2.3.3 Corso nuoto ragazzi 6 – 15 anni

L'attività, della durata di 45' a lezione, viene proposta con frequenza sia mono settimanale sia bisettimanale. I corsi riservati a bambini e ragazzi sviluppano i dettami della Scuola Nuoto. La progressione didattica risulta articolata in nove livelli didattici, ciascuno dei quali presuppone il raggiungimento degli obiettivi propedeutici al successivo. Al termine di ciascun trimestre il Coordinatore della SN provvede alla valutazione individuale di ciascun allievo e alla registrazione della progressione didattica nell'apposito passaporto rilasciato agli iscritti.





<i>Rapporto Istruttore/Utenti</i>	<i>Qualifiche Personale</i>	<i>Durata lezione</i>	<i>N. settimane minime lezione</i>
1 a 8 1 a 12	Istruttore 2° Livello FIN	45'	35

2.3.4 Corso nuoto special teenager

Il corso Special Teenager è riservato ai ragazzi dai 13 ai 19 anni che, una volta esaurito il percorso della Scuola Nuoto, desiderano proseguire l'attività natatoria senza tuttavia affrontare l'attività agonistica. Il corso Special Teenager si pone come obiettivo l'affinamento tecnico dei propri allievi e contestualmente l'incremento delle capacità condizionali degli stessi. Per questa ragione l'attività viene proposta unicamente con frequenza bisettimanale e le lezioni hanno una durata di 60'. Obiettivo delle lezioni è nuotare circa 2.000-2.500 metri, articolando l'allenamento in una fase di attivazione/riscaldamento, due lavori principali inframmezzati da un'attività tecnica ed una fase defaticante al termine.

<i>Rapporto Istruttore/Utenti</i>	<i>Qualifiche Personale</i>	<i>Durata lezione</i>	<i>N. settimane minime lezione</i>
1 a 12 1 a 15	Istruttore 2° Livello FIN	45'	35

2.3.5 Corso nuoto adulti e Over 65

Anche la Scuola Nuoto per adulti e Over 65 rispecchia la ripartizione precedentemente indicata in 9 livelli. Presentata con possibilità di frequenza sia mono settimanale sia bisettimanale, l'attività da un lato consente un rapporto istruttore / utenti maggiore rispetto a quello previsto per bambini e ragazzi, dall'altro deve tenere conto nella progressione didattica della riduzione di mobilità di cui, specie i soggetti più anziani, sono affetti. Pertanto la ricerca dell'esecuzione tecnica perfetta in questa sede lascia spazio ad un maggiore orientamento verso l'esaltazione delle doti individuali.



<i>Rapporto Istruttore/Utenti</i>	<i>Qualifiche Personale</i>	<i>Durata lezione</i>	<i>N. settimane minime lezione</i>
1 a 8 1 a 12	Istruttore 2° Livello FIN	45'	35

2.4 L'attività scolastica

➤ Progetto Scuole

Il progetto scuole è aperto in via prioritaria a tutti i plessi del Comune di Legnano e, successivamente, dei Comuni limitrofi che intendono sviluppare all'interno delle ore settimanali di Educazione Motoria un programma natatorio atto a rendere tale momento maggiormente formativo. Il progetto sviluppato rispetta i canoni della Scuola Nuoto e presenta la possibilità di frequentare differenti moduli della durata di 10 lezioni ciascuno.

Rapporto Istruttore/Utenti	Qualifiche Personale	Durata lezione
1 a 8 1 a 12	Istruttore 1° Livello FIN Istruttore 2° Livello FIN	45'

➤ Moduli proposti

- Scuola Nuoto base: si sviluppa un ciclo di 10 lezioni in cui gli allievi, previa valutazione preliminare, vengono suddivisi in livelli omogenei. Nella valutazione di fine corso, oltre ai parametri tecnico didattici canonici vengono valutati anche impegno, partecipazione e comportamento.
- Aquagoal: si sviluppa in un ciclo di 10 lezioni in cui gli allievi svolgono per il 50% lezioni canoniche di nuoto e per il 50% attività di aquagoal con l'insegnamento delle tecniche elementari e dell'attività. Nella valutazione di fine corso, oltre ai parametri tecnico didattici canonici vengono valutati anche impegno, partecipazione e comportamento.
- Syncro : si sviluppa in un ciclo di 10 lezioni in cui gli allievi svolgono per il 50% lezioni canoniche di nuoto e per il 50% attività di syncro con l'insegnamento delle tecniche elementari e dell'attività. Nella valutazione di fine corso, oltre ai parametri tecnico didattici canonici vengono valutati anche impegno, partecipazione e comportamento.
- Salvamento: si sviluppa in un ciclo di 10 lezioni e prevede l'insegnamento delle tecniche di salvamento. Richiede un buon livello medio di acquaticità da parte della classe ed è indicato per gli Istituti Superiori. Nella valutazione di fine corso, oltre ai parametri tecnico didattici canonici vengono valutati anche impegno, partecipazione e comportamento.

In caso di presenza di alunni diversamente abili, Partecipazioni & Gestioni S.r.l. mette a disposizione un istruttore *ad hoc* con opportuna qualifica per seguire i soggetti che necessitano di sostegno.



2.5 Campus Multidisciplinare

Il Campus Multidisciplinare si propone di offrire, grazie alla qualità ed alla varietà di servizi disponibili presso il Centro Natatorio Sportivo, un programma quotidiano di attività organizzate in collaborazione con le Associazioni e le Società Sportive operanti presso gli impianti che consenta a tutti i bambini di socializzare attraverso l'accostamento e la pratica di svariate attività sportive. Il servizio intende proporre, attraverso l'elevata qualità umana e professionale del personale impiegato, un importante strumento di sviluppo e crescita per i bambini. Il Campus intende offrire un'opportunità di divertimento in tutta sicurezza, varia e all'aria aperta, sviluppare le capacità di ciascun individuo attraverso attività ludiche e non, favorire la socializzazione, sviluppare la conoscenza e consapevolezza di sé attraverso la pratica di più attività che solitamente non vengono svolte, ampliare il bagaglio socio-culturale di ciascun individuo sviluppare il rispetto degli altri e delle regole in un contesto ludico, superare le proprie paure o eventuali cause di imbarazzo.

➤ **Personale**

I requisiti del personale utilizzato sono i seguenti:

- diploma di scuola magistrale, per bambini con un'età compresa tra i 3 e i 5 anni, che frequentano la scuola materna;
- diploma d'istituto magistrale, per bambini con un'età compresa tra i 6 e i 14 anni, per bambini che frequentano la scuola primaria e secondaria;
- diploma ISEF;
- brevetto di istruttore, per corsi di avviamento alle diverse discipline sportive (nell'ambito del CAMP si parla sempre di corsi di avviamento allo sport, in quanto la disciplina sportiva proposta viene presentata come un momento ludico);
- brevetto di Assistente Bagnanti per acque interne.

La Società si avvale inoltre della consulenza di un pedagogo, per la stesura del programma del CRE e la supervisione del suo svolgimento.

➤ **Progetto**

All'interno del Camp le diverse attività proposte si susseguono in base all'età degli utenti, e quindi delle loro esigenze, e in rapporto al momento della giornata, in cui tali attività vengono svolte. E' di fondamentale importanza che gli spazi del Centro vengano allestiti ed ottimizzati considerando le esigenze delle varie attività.

➤ **Attrezzature**



Il Centro Natatorio mette a disposizione degli utenti del Campus tutte le attrezzature necessarie all'utilizzo degli impianti:

- Materiale ludico-didattico acquatico;
- Materiale ludico-motorio per lo svolgimento delle attività a secco;
- Aree verdi;
- Area ristorazione dedicata.

➤ **Fascia di età coinvolta – target di riferimento**

Le fasce di età coinvolte sono due:

- bambini che frequentano la scuola dell'infanzia (5 anni);
- bambini e ragazzi che frequentano le scuole primarie e secondarie (6-14 anni).

➤ **Durata**

L'attività occupa l'intera giornata (dal Lunedì al Venerdì h. 07.00-19.00 circa). La giornata tipo si svolge secondo il seguente cronoprogramma:

- ore 07.00-08.30 → Accoglienza xl
- ore 08.30-10.00 → Accoglienza
- ore 10.00-10.30 → Prima attività
- ore 10.30-11.30 → Corso di nuoto
- ore 12.00-13.00 → Laboratorio didattico
- ore 13.00-14.30 → Pranzo, ingresso utenti pomeridiani, uscita utenti mattutini
- ore 14.30-15.30 → Seconda attività
- ore 16.00-17.00 → Giochi in acqua (incluso pallanuoto e nuoto sincronizzato)
- ore 17.30-19.00 → Merenda e uscita

Dal punto di vista del calendario, il Camp copre ininterrottamente le vacanze estive del calendario scolastico.

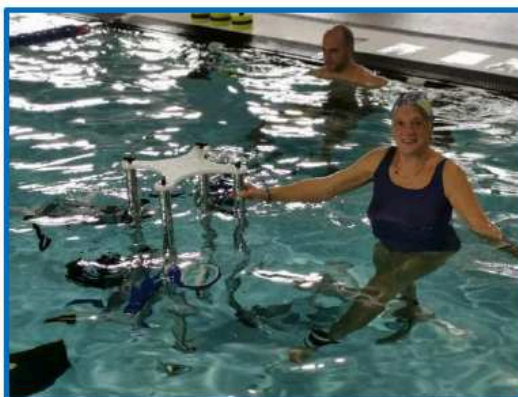
2.6 PoolGym

Nuovo servizio pensato per dare una risposta a quel segmento di utenza – in costante crescita – che ha iniziato un percorso rieducativo causato da traumi, dolori cronici, pre/post interventi chirurgici, problemi cardiovascolari, osteoporosi, problemi di peso o semplicemente per chi vuole mantenere o migliorare la forma fisica in generale che offre:

- Libertà di scelta di orario (3 slot settimanali);
- Presenza costante di un professionista del settore;
- Attrezzature specifiche semplici da utilizzare;
- Lavoro in scarico da gravità ma con possibilità di regolarne l'intensità;
- Attività di gruppo con forte connotazione motivazionale ed ispirazionale.

POOL GYM

LA PALESTRA IN ACQUA



Rapporto Istruttore/Utenti

1 a 1
1 a 3

Qualifiche Personale

Istruttore 2° Livello FIN
Istruttore con qualifica di Psicomotricista

2.7 Progetti pre agonistici ed agonistici

Per far fronte alle richieste delle Associazioni Sportive presenti sul territorio la Società ha riservato in questa fase alcune ore/corsie che saranno da ripartire secondo un calendario da concordare.

La Società ha messo a punto un progetto finalizzato allo sviluppo della pratica sportiva con progetti di avviamento allo sport – e alle competizioni – in tutte e quattro le principali discipline acquatiche effettuabili all'interno del Centro (nuoto, pallanuoto, nuoto sincronizzato e tuffi), tutelando l'importante patrimonio agonistico e sportivo già presente presso il Centro.

Il programma di allenamenti, articolato in funzione della disciplina e dell'età degli atleti prevede a regime l'organizzazione riportata nelle pagine successive, con la possibilità di sviluppare azioni sinergiche con le realtà già operanti sul territorio.

➤ **Nuoto**

<i>Categoria</i>	<i>Qualifiche personale</i>
<i>Propaganda 1</i>	Istruttore 2° livello FIN
<i>Propaganda 2</i>	Istruttore 2° livello FIN
<i>Es. B</i>	Allenatore FIN
<i>Es. A</i>	Allenatore FIN
<i>Categoria</i>	Allenatore FIN
<i>Master 1</i>	Allenatore FIN
<i>Master 2</i>	Allenatore FIN

➤ **Pallanuoto**

<i>Categoria</i>	<i>Qualifiche personale</i>
<i>Aquagol</i>	Allenatore FIN

➤ **Nuoto sincronizzato**

<i>Categoria</i>	<i>Qualifiche personale</i>
<i>Propaganda</i>	Istruttore 2° livello FIN



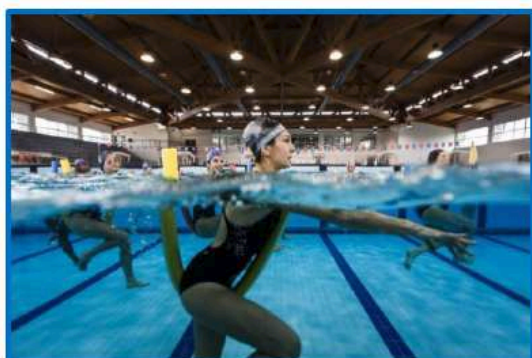
Tutte le attività agonistiche prevedono, in misura variabile, l'utilizzo degli spazi che il Centro mette a disposizione per lo svolgimento di attività a secco (stretching, mobilità, potenziamento, etc).

2.8 Programma acquafitness

Il programma di acquafitness proposto prevede la realizzazione di attività nelle diverse fasce orarie dedicate a differenti target. Nella tabella sinottica di seguito riportata si evidenziano:

- tipologia di impatto (intensità dell'allenamento);
- supporti specifici utilizzati;
- presenza dell'elemento coreografico.

I corsi seguono la scansione temporale riportata per i servizi di base (3 corsi stagionali) della SN.



Rapporto Istruttore/Utenti	Qualifiche Personale
1 a 8	Istruttore 2° Livello FIN
1 a 16	Istruttore con qualifica FIN/EAA o altro Ente certificatore per acquafitness
	Istruttore con qualifiche AQUAZUMBA™

Il programma acquafitness include le seguenti attività:

➤ Acquagym

Programma a medio impatto che coinvolgendo tutti i principali gruppi muscolari si propone come obiettivo una tonificazione generale. Dal punto di vista aerobico l'attività determina un generale miglioramento delle capacità cardiocircolatorie dell'organismo.

➤ Acquagag

Programma di intensità superiore rispetto all'aquagym che coinvolge principalmente glutei, addominali e gambe.

➤ Acquamix



Programma che propone un mesh up di tutte le attività di aquafitness, sia con attrezzo sia a corpo libero, per un programma che punta molto sulla varietà degli stimoli proposti.

➤ **Acquasoft**

Attività a basso impatto solitamente riservata ad un target di età piuttosto anziano. Propone un programma a basso impatto di blanda tonificazione di tutti i gruppi muscolari, con l'obiettivo di rallentarne la riduzione.

➤ **Acquacircuit**

Attività che prevede l'applicazione in acqua del concetto di circuito presente nel fitness terrestre. Programma ad alto impatto, dopo una fase di riscaldamento comune presuppone la ripartizione della classe in piccoli gruppi che si cimentano, a rotazione, con le diverse "stazioni" del circuito.

➤ **Hydrobike**

Come il proprio omologo terrestre, l'hydrobike è un'attività ad alto impatto che mediante l'utilizzo della bike, garantisce l'utilizzo di tutti i distretti muscolari.

➤ **Acquastep**

Attività che prevede l'utilizzo di uno step acquatico. Sfruttando il massaggio benefico dell'acqua, riduce i rischi di traumi alle articolazioni di anche e caviglie e alla colonna vertebrale tipici dell'attività terrestre. Una regolare e costante attività potenzia le funzionalità di cuore e polmoni, favorisce il consumo di calorie e tonifica tutto l'apparato muscolare.

➤ **Interval water**

Attività molto energica per una tonificazione intensa a carattere generale. 45 minuti dove si alternano fasi ad alta e bassa intensità, che coincidono con fasi di lavoro e recupero. Regolando opportunamente i carichi, si adatta ad ogni tipologia di utenza.





➤ **Acquacombat**

Attività ad alto impatto che trasferisce in acqua le sequenze base di attività tipicamente a secco quali la fit boxe. Le sequenze, che presuppongono la presenza di un target immaginario e non fisico contrariamente alla controparte terrestre, concatenandosi sviluppano coreografie di crescente grado di difficoltà.

➤ **Acquaerobica**

Programma ad alto impatto che sviluppa coreografie fortemente allenanti coinvolgendo tutti i distretti muscolari. Le sequenze alternano sezioni a corpo libero e momenti con attrezzi.

➤ **Acquawalking tread mill**

Attività ibrida che coniuga una fase di lavoro a corpo libero all'utilizzo del tapis roulant. Si tratta di un'attività estremamente intensa.

2.9 Percorso nascita

➤ **Acquaticità in gravidanza**



Il corso è rivolto a donne in gravidanza a partire dalla dodicesima settimana. L'attività si compone di una parte a secco e di una parte in acqua, in cui viene posta particolare attenzione agli aspetti respiratori, cardiocircolatori e di mantenimento del tono muscolare in relazione alla riduzione di mobilità che la gravidanza solitamente comporta. Il corso dura ininterrottamente dal mese di settembre al mese di luglio, e le



partecipanti possono acquistare pacchetti da 8 lezioni o lezioni singole in funzione della durata della propria gravidanza.

<i>Rapporto Istruttore/Utenti</i>	<i>Qualifiche Personale</i>
1 a 6	Istruttore 2° Livello FIN Qualifica Istruttore gestanti/ostetrica



3.COMUNICAZIONE E PROMOZIONE



La grande pluralità di servizi offerti dal Centro e l'importanza strategica all'interno del bacino d'utenza necessitano di una strategia di marketing che si pone come obiettivo di garantire a tutti i target potenziali elementi di appeal.

3.1 Media Tradizionali

Due campagne di manifesti da 500 pezzi cad. formato 100 x 70 (Settembre e Dicembre) per il Comune di Legnano e le aree limitrofe in cui si evidenziano:

- ✓ **Nuovi servizi proposti;**
- ✓ **Open day**

Due campagne di distribuzione volantini da 60.000 pezzi cad. formato A5 (Settembre e Dicembre) per il Comune di Legnano e le aree limitrofe in cui si evidenziano:

- ✓ **Nuovi servizi proposti;**
- ✓ **Open day**

Due campagne pubblicitarie su carta stampata, formato vario.

3.2 Web

La Società intende utilizzare il sito del Centro, per la promozione di tutte le attività ed iniziative previste nel palinsesto del Centro. Inoltre, al momento dell'iscrizione, e previo assolvimento dei vincoli previsti dalla normativa sulla privacy vigente, gli utenti possono lasciare il proprio indirizzo mail onde ricevere periodicamente la newsletter del Centro.

3.3 Web 2.0

Si propone l'utilizzo dei principali social network con la creazione di:

- ✓ **Profilo Facebook;**
- ✓ **Profilo Twitter;**
- ✓ **Profilo Instagram**



per la gestione di un rapporto di tipo peer-to-peer della comunicazione, con un registro meno formale ed istituzionale e l'inserimento di contenuti multimediali (fotogallery, link, video, rassegna stampa, quarcodes, etc) aggiornati in real time per le fasce d'utenza più giovani ed informatizzate.

3.4 Incontri con la cittadinanza

Onde promuovere i propri servizi, Si propone un calendario di **n. 2 giornate annue destinate ad incontri con la cittadinanza** finalizzati non solo all'attività sportiva in senso stretto, ma anche alla diffusione di un più generale concetto di benessere e di stile di vita sano.



Tale ciclo di incontri viene articolato in funzione del target di riferimento (alunni delle scuole, utenza diversamente abile, associazioni anziani) e sulla base dei seguenti argomenti:

- ✓ La corretta alimentazione (con un nutrizionista) per fasce d'età (scuola primaria, secondaria, anziani);
- ✓ Esperienze di vita (incontro con i campioni);
- ✓ I benefici del movimento quotidiano.

3.5 Open day

Onde presentare le proprie attività specifiche, Si intende proporre bimestralmente una giornata a tema, con accesso gratuito o a tariffa agevolata ai contenuti specifici. Nel dettaglio:

- ✓ Nuoto Sincronizzato;
- ✓ Pallanuoto;
- ✓ Aquafitness day;

3.6 Altri eventi

Da ultimo si intende sviluppare un calendario di eventi non necessariamente sportivo in grado di valorizzare la struttura tra cui, a titolo esemplificativo:

- ✓ Festa Anziani;
- ✓ Mostre riservate agli alunni delle Scuole Primarie e Secondarie, con la possibilità di riservare alcuni spazi del Centro ad installazioni permanenti.

3.7 Festa dello sport

Nel mese di Maggio di ogni anno, in collaborazione con la Pubblica Amministrazione si intende promuovere una Festa dello Sport ospitando eventi di tema acquatico e non acquatico.

3.8 Trofei sportivi / Eventi Regionali e Nazionali Federali

Onde attrarre non solo il pubblico abituale del Centro ma anche il pubblico occasionale e contribuire a far conoscere la struttura in contesti e bacini più ampi, in caso di aggiudicazione si propone lo sviluppo di un programma di trofei ed eventi sportivi – agonistici ed amatoriali – con un calendario in grado di non inficiare la normale fruizione della struttura da parte dell'utenza abituale stimato in 3 eventi annui.



3.9 Saggio di primavera

Il saggio di primavera, che tipicamente si tiene nella penultima Domenica di Maggio, prevede la possibilità, da parte di tutti gli allievi della Scuola Nuoto, di partecipare, suddivisi secondo parametri relativi ad età e livello di acquaticità di appartenenza, ad un'esibizione totalmente gratuita aperta al pubblico in cui vengono messi in mostra i progressi sviluppati nel corso della stagione. In questo contesto, oltre ad offrire a tutti gli allievi l'opportunità di cimentarsi con una prova *alla propria portata* viene anche consegnato a ciascuno un piccolo omaggio.

➤ Programma gare

Pomeriggio – Riscaldamento ore 14.00, Cerimonia d'apertura ore 14.45, Inizio gare ore 15.00, Premiazioni ore 18.30

Numero iscritti stimato

Supponendo una Scuola Nuoto da 1.500 allievi iscritti e considerando, secondo le precedenti esperienze analoghe, un riscontro di presenze pari a circa 1/3 del totale degli iscritti, si stimano circa 500 presenti alla manifestazione.

Premiazioni

Tutti gli atleti ricevono un piccolo omaggio della manifestazione.

3.10 Fundraising e Charity Program

➤ Eventi Endurance

Le gare endurance rappresentano storicamente uno degli strumenti di massima aggregazione per i Centri Natatori. Il format dell'iniziativa proposta prevede l'alternanza in acqua di atleti agonisti ed amatori per tutta la durata della manifestazione. Su indicazione dell'Amministrazione Comunale la Società provvede a destinare l'intero incasso derivante dalla manifestazione all'Ente di beneficenza scelto.



4.IL SISTEMA DI CONTROLLO DELLA QUALITA'



4.1 Customer Satisfaction

La Società con il proprio sistema di gestione si propone di controllare costantemente gli elementi dell'organizzazione e di coordinare i quattro momenti fondamentali per la gestione: la pianificazione (sia strategica sia di dettaglio dei singoli servizi), l'erogazione del servizio, il controllo del servizio e la soddisfazione degli utenti con interventi atti a migliorare il servizio, scelti in base alle richieste dei clienti e del personale dipendente che ricopre all'interno della stessa un ruolo di rilievo.

➤ **Controllo di servizio e soddisfazione degli utenti – scopo**

Questa Sezione del Manuale della Qualità individua e pianifica i processi di monitoraggio e misurazione, di analisi dei dati e di miglioramento, stabilisce i metodi e le tecniche statistiche applicabili, definisce le modalità di gestione dei seguenti processi:

- ✓ soddisfazione del cliente,
- ✓ verifiche ispettive interne, monitoraggi e misurazioni di processi e servizi, controllo dei servizi non conformi;
- ✓ analisi dei dati;
- ✓ miglioramento continuo, azioni correttive e preventive

➤ **Monitoraggi e misurazioni – soddisfazione del cliente**

La Società monitora le informazioni relative alla soddisfazione del cliente, e al soddisfacimento dei suoi requisiti, quale misura delle prestazioni del suo Sistema di Gestione per la Qualità.

➤ **Customer Satisfaction**

Programma di rilevazione della soddisfazione del cliente mediante somministrazione periodica di questionari a variabile quantitativa e qualitativa e la possibilità di presentare reclamo per eventuali non conformità rilevate. La Società prevede la messa a disposizione del Comune di Rosignano Marittimo delle rilevazioni di customer satisfaction. La modalità con cui verrà svolta tale attività sarà concordata in futuro con la Pubblica Amministrazione.



<i>Indagine quantitativa</i>	<i>Indagine qualitativa</i>
Somministrazione periodica dei questionari	Presentazione reclamo per non conformità
Raccolta ed elaborazione dati	Apertura pratica per non conformità
Analisi dati	Verifica interventi preventivi
Studio andamento di medio periodo	Attuazione interventi correttivi
Intervento su eventuali elementi di insoddisfazione emersi in verifica	Interventi correttivi
Verifica validità interventi	Presentazione risultati presso la Commissione

➤ **Controllo servizio non conforme**

La Società assicura l'identificazione e il controllo dei servizi non conformi attraverso una procedura documentata che ne definisce modalità, responsabilità e autorità per il trattamento dei servizi non conformi. La procedura prevede:

- adozione delle necessarie correzioni dirette ad eliminare le non conformità rilevate;
- adozione di opportune azioni dirette a impedirne la ripetizione;
- conservazione e la registrazione della natura delle non conformità rilevate, delle azioni correttive o preventive intraprese, e dei reclami;
- verifica dei servizi corretti, per dimostrarne la rispondenza ai requisiti

➤ **Monitoraggio e misurazioni – verifiche ispettive interne**

La Società effettua, ad intervalli pianificati, verifiche ispettive interne, dirette ad assicurare che il suo Sistema di Gestione per la Qualità sia conforme a quanto pianificato per i processi di erogazione dei servizi, efficacemente attuato e mantenuto aggiornato. È predisposto un programma delle verifiche ispettive interne in base allo stato e all'importanza dei processi e delle aree oggetto di verifica, e ai risultati di precedenti verifiche ispettive. Sono stabiliti i criteri, l'estensione, la frequenza e le modalità delle verifiche ispettive. La scelta dei valutatori e la conduzione delle verifiche ispettive assicurano l'obiettività e l'imparzialità del processo di verifica ispettiva.



I valutatori non effettuano verifiche ispettive sul proprio lavoro. Con procedura documentata sono precisati le responsabilità e i requisiti per la pianificazione delle verifiche ispettive, la loro conduzione, la documentazione dei risultati, e la conservazione delle relative registrazioni. I responsabili delle aree sottoposte a verifica ispettiva assicurano l'adozione, senza indebiti ritardi, delle azioni necessarie per eliminare le Non Conformità rilevate e le loro cause, nonché la verifica dell'attuazione delle medesime azioni, con la comunicazione dei relativi risultati.

➤ **Verifica quantitativa – passaggi annui riscontrati**

Onde verificare i modelli di fruizione e l'andamento di ciascuna delle attività promosse presso il Centro, in virtù dell'installazione di un programma per il controllo accessi la Società verifica tramite un cockpit funzionale numerosi parametri, tra cui:

- Passaggi complessivi, secondo le variabili giorno, ora, tipo di attività (e livello per la Scuola Nuoto);
- Iscritti in relazione al corso precedente ed in relazione allo stesso periodo nell'anno e nel triennio precedente;
- Quota di rebuy e quota di turnover

➤ **Analisi dei dati**

La Società individua, raccoglie e analizza i dati e le informazioni appropriate per dare evidenza dell'adeguatezza ed efficacia del suo Sistema di Gestione per la Qualità, e per valutare le aree del medesimo Sistema suscettibili di miglioramento continuo della loro efficacia. Sono significativi a questo fine i dati risultanti dalle attività di monitoraggio e misurazione e gli altri dati derivanti dalle fonti individuate in apposita procedura operativa.



5.RISORSE UMANE

5.1 Piano delle risorse umane

5.1.1 Organigramma

L'organigramma complessivo che si intende predisporre per il Centro di Legnano, costituito in massima parte dal personale locale, con evidenti ricadute occupazionali positive sul territorio è stimato in **35 unità circa**.

a. Direttore Generale

- Brevetto di Direttore Sportivo e Gestore di impianti rilasciato dalla F.I.N.
- Diploma di Laurea in Scienze Motorie, Economiche o Umanistiche
- Esperienza nel campo di impianti polifunzionali
- Capacità di coordinamento del personale, programmazione, promozione del prodotto ed esperto in pubbliche relazioni
- Reperibilità anche festiva e notturna

b. Coordinatore Scuola Nuoto e Acquafitness

- Diploma ISEF o di Scienze Motorie
- Brevetto di Istruttore di I e II livello F.I.N. e Brevetto di Allenatore di I livello di nuoto F.I.N.
- Brevetto di Coordinatore Scuola Nuoto F.I.N.
- Brevetto di Assistente Bagnanti F.I.N. o Società Salvamento Genova
- Esperienza pluriennale nello svolgimento della mansione e ottime capacità relazionali con utenza, personale e soggetti terzi

c. Allenatori discipline acquatiche

- Brevetto di istruttore di I e II livello F.I.N.
- Brevetto di allenatore di I e II livello F.I.N. con qualifica secondo la disciplina praticata

d. Istruttori di nuoto – S.N. (da categoria baby 3-5 anni a over 65)

- Diploma ISEF o di Scienze Motorie riconosciuto F.I.N. o brevetto di Istruttore di I e II livello F.I.N.

e. Istruttore di nuoto guidato didattico

- Diploma ISEF o Scienze Motorie riconosciuto F.I.N. o brevetto di Istruttore di I e II livello F.I.N.
- Brevetto di Assistente Bagnanti F.I.N. o Società Nazionale Salvamento
- Capacità di controllo utenza, di relazione con terzi
- Esperienza pluriennale in strutture analoghe e disponibilità operativa

f. Istruttori di acquafitness

- Diploma ISEF o di Scienze Motorie riconosciuto F.I.N. o brevetto di Istruttore di I e II livello F.I.N.
- Attestati e riconoscimenti settore acquafitness rilasciati da F.I.N., E.A.A., F.I.F.

g. Istruttori di percorso nascita (03-36 mesi)

- Diploma ISEF o di Scienze Motorie riconosciuto F.I.N. o brevetto di Istruttore di I e II livello F.I.N.
- Qualifica F.I.N. per attività neonatale

h. Istruttori gestanti

- Diploma ISEF o di Scienze Motorie riconosciuto F.I.N. o brevetto di Istruttore di I e II livello F.I.N.
- Qualifica F.I.N. per attività neonatale
- Diploma di ostetrica

i. Istruttori di progetto

- Diploma ISEF o di Scienze Motorie riconosciuto F.I.N. o brevetto di Istruttore di I e II livello F.I.N.
- Qualifica F.I.N. per recupero funzionale

j. Personal Trainer

- Diploma ISEF o di Scienze Motorie
- Qualifica di specialistica F.I.F. o F.I.P.C.F.

k. Animatore Estivo

- Brevetto di Assistente Bagnanti F.I.N. o Società Nazionale Salvamento
- Brevetto di Animatore Turistico Sportivo rilasciato da EPS o similare

l. Personale di reception



- Brevetto di receptionist F.I.N.
- Conoscenza delle principali tecniche di pubbliche relazioni e di vendita e di tutti i servizi

m. Responsabile Amministrativa

- Brevetto di receptionist F.I.N.
- Esperienza nel campo di gestione della contabilità e nell'utilizzo dei pacchetti informatici più diffusi

n. Assistente bagnanti

- Brevetto di Assistente Bagnanti F.I.N. o Scuola Salvamento Genova
- Capacità di controllo utenza, di relazione con terzi
- Esperienza pluriennale in strutture analoghe e disponibilità operativa

o. Personale di manutenzione

- Brevetto di Manutentore F.I.N.
- Conoscenza accurata del settore ed esperienza pluriennale negli interventi di manutenzione
- Reperibilità rapida e disponibilità operativa

5.2 Formazione del personale

La formazione del personale rappresenta un caposaldo fondamentale del format.

Il costante aggiornamento delle competenze del personale impiegato, ed il conseguente miglioramento dello stesso, consentono di poter garantire la massima qualità nei servizi erogati. All'interno del gruppo A&T Europe, oltre alle attività previste dalla normativa vigente, viene sviluppato un duplice modello di formazione cui il personale di Partecipazioni & Gestioni S.r.l. coinvolto nei diversi aspetti gestionali prende parte.

5.2.1 Pool Academy®

Il primo percorso, di carattere tecnico-manutentivo si inserisce all'interno del programma di Pool Academy®.

Pool Academy® è la scuola permanente di formazione tecnica, commerciale e sicurezza per installatori e distributori di piscine che collaborano con A&T Europe.

L'attività, svolta sotto la guida di personale qualificato, ha lo scopo di trasferire le conoscenze necessarie alle attività di installazione, manutenzione e vendita dei prodotti di A&T Europe.

Il catalogo standard dei corsi è arricchito dagli incontri customizzati su progetti specifici volti a riprodurre i dettagli reali delle piscine oggetto di una fornitura. Ogni anno si contano circa 80 corsi che coinvolgono un migliaio di partecipanti da ogni parte del mondo.

La scuola è certificata ISO 9001 per l'installazione in sicurezza di piscine.





6.MANUTENZIONE E SANIFICAZIONE



6.1 Il manuale di Autocontrollo

Il programma relativo al trattamento delle acque viene sviluppato con la stesura del Manuale di Autocontrollo, il documento che descrive i criteri adottati per la gestione della struttura, al fine di garantire la corretta gestione sotto il profilo igienico sanitario di tutti gli elementi funzionali del complesso che concorrono alla sicurezza della piscina.

➤ **Obiettivi**

Il protocollo di gestione ed autocontrollo:

- ✓ analizza i potenziali pericoli igienico-sanitari dell'impianto natatorio;
- ✓ individua i punti e le fasi in cui possono verificarsi tali pericoli e definire le relative misure preventive da adottare;
- ✓ individua i punti critici e definisci i limiti critici;
- ✓ definisce il sistema di monitoraggio;
- ✓ individua le azioni correttive e preventive;
- ✓ è sottoposto a verifica e riesame periodico, anche in relazione al variare delle condizioni iniziali, delle analisi dei rischi, dei punti critici, e delle procedure in materia di controllo e sorveglianza

➤ **Riferimenti normativi**

- ✓ Accordo 16 gennaio 2003 tra il Ministero della salute, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano sugli aspetti igienico-sanitari per la costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine a uso natatorio;
- ✓ Delibera Regionale n. 1173 del 28/04/2003 di Recepimento dell'Accordo;
- ✓ DM 18/03/1996 e smi "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi"
- ✓ Norma UNI 10637 in materia di "Requisiti degli impianti di circolazione, trattamento, disinfezione e qualità dell'acqua di piscina";

- 
- ✓ Norma UNI EN ISO 9001:2000 "Sistemi di Gestione per la Qualità - Requisiti";
 - ✓ DECRETO LEGISLATIVO 19 settembre 1994, n. 626 e smi; Attuazione delle direttive 89/391/CEE, 89/654/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 90/270/CEE, 90/394/CEE, 90/679/CEE, 93/88/CEE, 95/63/CE, 97/42, 98/24, 99/38 e 99/92/CE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori durante il lavoro.

6.2 Piano di sanificazione ordinaria ed igienizzazione vasche

6.2.1 Rilevazione e controllo dei valori chimici dell'acqua delle vasche

Al fine di garantire il massimo della precisione e dell'efficienza impiantistica i valori chimici dell'acqua delle vasche vengono rilevati in modo automatico da specifiche centraline. Attraverso opportuni sistemi elettronici, le centraline sono in grado di rilevare il valore del Cl libero attivo del CL combinato, del pH e di metterli in relazione fra loro. Sulla base della rilevazione ottenuta attraverso delle pompe dosatrici si aggiungono in modo automatico le quantità di disinfettanti necessarie a mantenere l'idoneità dell'acqua stessa (Rif. Tabella A dell'allegato n. 1 dell'Accordo tra Ministero della Salute e le Regioni del 16 gennaio 2003).

Costantemente durante la giornata con intervalli di 2 ore ciascuno si rilevano manualmente e si registrano i valori chimici dell'acqua sul Registro dedicato

Periodicamente si verificano le tarature delle centraline e l'efficacia degli elettrodi di rilevazione attraverso soluzioni tampone fornite dalle ditte specializzate. Con frequenza settimanale, si effettua il lavaggio degli elettrodi e la loro pulizia con apposite soluzioni. **Ciascuno dei bacini del Centro dispone di una propria centralina automatica di rilevazione dedicata.**

6.2.2 Impianto di dosaggio dei prodotti disinfettanti

L'impianto di dosaggio dei prodotti disinfettanti è composto da pompe dosatrici che prelevano i disinfettanti dalle apposite cisterne e li iniettano automaticamente dentro le tubazioni che portano l'acqua alle vasche.

E' presente un sistema di disinfezione costituito da un dosatore che miscela opportunamente prodotti chimici e li inietta automaticamente nel circuito di tubazioni che porta l'acqua alle vasche.

Le pompe dosatrici sono comandate dalle centraline di rilevazione dei parametri chimici presenti. **Quotidianamente viene eliminato e reintegrato circa il 2,5 % dell'acqua contenuta nelle vasche.**



Periodicamente, quando è necessario, si effettuano ad impianto chiuso al pubblico dei trattamenti di iperclorazione (trattamento shock) al fine di migliorare l'azione dei disinfettanti e preservare nel tempo la qualità dell'acqua di balneazione.

➤ **Sistemi di sicurezza delle pompe dosatrici**

Le pompe di dosaggio di acido solforico dispongono di un interruttore manuale che interrompe l'afflusso di acido solforico in caso di blocco ed interruzione della pompa di ricircolo dell'acqua (pericolo di formazione di gas cloro che può essere immesso direttamente nell'acqua con possibilità di inquinamento del piano vasca).

6.3 Conduzione dell'impianto

6.3.1 Programma delle operazioni di conduzione dell'impianto di circolazione e trattamento dell'acqua delle vasche.

Di seguito vengono evidenziate le operazioni periodiche che vengono svolte al fine di garantire una corretta conduzione dell'impianto di circolazione e trattamento delle acque delle vasche.

Tutte le operazioni vengono riportate nelle schede di registrazione.

6.3.2 Operazioni giornaliere

Operazioni da eseguire giornalmente:

- ✓ Controllo della torbidità dell'acqua
- ✓ Controllo delle perdite di carico nei filtri
- ✓ Controllo della pressione del circuito di filtrazione
- ✓ Controllo della presenza dei prodotti chimici all'interno dei serbatoi di riferimento
- ✓ Controllo funzionamento del riciclo dell'acqua (livello di sfioro)

CONTROLLO CHIMICO

Controllo dei livelli di pH, livello del cloro attivo libero, del cloro combinato, della temperatura dell'acqua delle vasche sia manualmente (ogni 2 ore) che tramite rilevazione delle centraline elettroniche

CONTROLAVAGGI

La frequenza attesa dei controlavaggi o lavaggio in controcorrente delle unità filtranti è giornaliera per tutti i bacini di cui è composto il Centro. Tale cadenza consente di:

- ✓ Mantenere elevate le qualità dell'acqua;
- ✓ Ridurre la pressione del circuito di filtrazione, evitando stress inutili che possano, sul lungo periodo, pregiudicarne la funzionalità;
- ✓ Ridurre i valori di cloro combinato presenti nelle acque di balneazione;
- ✓ Mantenere costante il volume di acqua giornaliero sostituito

6.3.3 Operazioni settimanali

Operazioni da eseguire settimanalmente:

- ✓ Pulizia dei prefiltri pompe circolazione acqua piscine
- ✓ Trattamento antialghe (se necessario)

6.3.4 Operazioni quindicinali

IPERCLORAZIONE

L'attività di iperclorazione è prevista con cadenza quindicinale su tutti i bacini di cui sono costituite le Piscine; laddove si rivelasse necessario procedere ad un trattamento di iperclorazione straordinaria (parametri non conformi, incremento dei livelli di cloro combinato oltre i limiti previsti dalla normativa) si provvederà all'**immediato intervento**.

6.3.5 Operazioni mensili

Operazioni da eseguire mensilmente:

- ✓ Controllo apparecchiature di dosaggio dei prodotti chimici
- ✓ Verifica integrità guarnizioni valvole
- ✓ Pulizia e taratura elettrodi, centraline, iniettori, ecc.

ANALISI CHIMICA E MICROBIOLOGICA dell'acqua presso laboratorio specializzato.

6.3.6 Schede di registrazione, verifica e controllo

I requisiti di riferimento dell'acqua di immissione e di quella contenuta in vasca (Tabella Accordo Stato Regioni del 16 gennaio 2003).



➤ Requisiti fisici

Parametro	Acqua di immissione	Acqua di vasca
Temperatura:		
Vasca coperta bambini	26° C – 32 ° C	26° C – 32 ° C
Vasca coperta adulti	24 ° C – 32 ° C	24 ° C – 32 ° C
Ph per disinfezione a base di cloro	6.5 – 7.5	6.5- 7.5
Torbidità in Si O2	≤ 2mg/l SiO2	≤ 4mg/l SiO2
Solidi grossolani	Assenti	Assenti
Solidi sospesi	≤ 2mg/l	≤ 4mg/l
Colore	Valore dell'acqua potabile	≤ 5mg/l Pt/Co oltre quello dell'acqua di approvvigionamento

➤ Requisiti chimici

Parametro	Acqua di immissione	Acqua di vasca
Cloro attivo libero	0,6 – 1,8 mg/l Cl2	0,7 – 1,5 mg/l Cl2
Cloro combinato	≤ 0,2 mg/l Cl2	≤ 0,4 mg/l
Acido isocianurico	≤ 75 mg/l	≤ 75 mg/l
Sostanze organiche (analisi al permanganato)	≤ 2 mg/l di O2 oltre l'acqua di approvvigionamento	≤ 2 mg/l di O2 oltre l'acqua di immissione
Nitrati	Valore dell'acqua potabile	≤ 20 mg/l NO3 oltre l'acqua di approvvigionamento
Flocculanti	≤ 0,2 mg/l in Al o Fe (rispetto al flocculante impiegato)	≤ 0,2 mg/l in Al o Fe (rispetto al flocculante impiegato)

➤ Requisiti microbiologici

Parametro	Acqua di immissione	Acqua di vasca
Conta batterica a 22°	≤ 100 ufc/ 1ml	≤ 200 ufc/ 1ml
Conta batterica a 36 °	≤ 10 ufc/ 1 ml	≤ 100 ufc/ 1 ml
Escherichia coli	0 ufc / 100 ml	0 ufc / 100 ml



Enterococchi	0 ufc / 100 ml	0 ufc / 100 ml
Staphylococcus aureus	0 ufc / 100 ml	≤ 1 ufc / 100 ml
Pseudomonas aeruginosa	0 ufc / 100 ml	≤ 1 ufc / 100 ml

6.3.7 Protocollo di pulizia e sanificazione area di vasca

Nella seguente tabella sinottica è sinteticamente riproposto il protocollo proposto per la sanificazione ed igienizzazione delle aree delle piscine:

Ambiente	Dettaglio	Frequenza
Piscine	Canalina	Una volta al giorno
	Lavasciuga	Una volta al giorno
	Vaschette lava piedi	Quattro volte al giorno
	Sedia disabili	Una volta al giorno
	Attrezzature bordo piscina	Una volta al giorno
	Vasche (vuote)	Annuale
	Vasche di compenso (vuote)	Annuale
	Vetrate vasche	Trimestrale

6.4 Piano di sanificazione per macro aree

6.4.1 Pulizia e sanificazione – il ciclo giornaliero

La corretta pulizia, sanificazione e disinfezione di tutti i vani che compongono il Centro, nonché gli impianti accessori e gli spazi all'aperto, rappresenta un obiettivo imprescindibile per la corretta gestione della struttura.

A tal proposito, verrà predisposto un Piano di Interventi di sanificazione ed igienizzazione espressamente tarato sulle esigenze del Centro. Il Piano si articola nelle seguenti fasi logiche:

- Monitoraggio dei parametri sul campo mediante un rigoroso sistema di autocontrollo, monitorato dalla Funzione Qualità aziendale del Concorrente;
- Definizione del protocollo di pulizia per le aree di intervento, con relativa periodicità e prodotti che il Concorrente intende utilizzare



Ovviamente, il piano di pulizia proposto potrà subire modifiche ed essere arricchito da procedure di pulizia aggiuntive che dovessero rendersi eventualmente necessarie per l'igiene ambientale anche in funzione dei modelli di fruizione del Centro da parte dell'utenza.

6.4.2 Monitoraggio dei parametri

Tutti gli ambienti dell'impianto sono soggetti al Piano di Autocontrollo conforme ai requisiti igienici previsti dalla normativa delineata sulla metodologia *Hazard Analysis Critical Control Point System*. Tale Piano è stato implementato considerando i punti o fasi del processo in cui si possono verificare i maggiori rischi igienico – sanitari derivanti dalle condizioni igieniche degli ambienti, delle superfici e/o degli impianti. Per ogni tipologia di rischio si è quindi definito un piano di monitoraggio.

Lo strumento principale del monitoraggio consiste sostanzialmente nell'esecuzione di verifiche, documentate da schede di controllo quali:

- ✓ Scheda trattamenti ed interventi;
- ✓ Scheda di registrazione delle attività di pulizia e sanificazione

6.4.3 Aree ed ambienti di intervento

A fronte di un'analisi dello stato di fatto e dello stato di progetto sono state definite le seguenti macro aree:

- Area di Servizio al Pubblico: reception, hall, uffici, spogliatoi maschile e femminile, tribune e spazi di pertinenza, area ristorazione;
- Infermeria e spogliatoi addetti;
- Piscina (intendendo anche la piscina esterna estiva nei periodi di funzionamento);
- Aree Esterne: area ristorazione, aree verdi con relativi arredi (area camp).

6.4.4 Modalità di erogazione del servizio

Il servizio di sanificazione viene svolto in quattro fasi:

- **Fase 1**: Pulizia o detersione;
- **Fase 2**: Risciacquo;
- **Fase 3**: Disinfezione;
- **Fase 4**: Risciacquo



Ambiente	Dettaglio	Frequenza
Reception	Arredi Ingresso	Bisettimanale
	Cestini	Una volta al giorno
	Pavimentazioni	Una volta al giorno
	Servizi igienici	Una volta al giorno
	Tavolo	Bisettimanale
	Vetrate	Bisettimanale
Hall	Arredi vari	Bisettimanale
	Cestini	Una volta al giorno
	Pavimentazioni	Una volta al giorno
	Servizi igienici	Una volta al giorno
	Tavolo	Bisettimanale
	Televisori	Bisettimanale
	Vetrate	Bisettimanale
	Sedia / Poltroncina	Bisettimanale
	Salottino d'attesa	Bisettimanale
Uffici	Arredi vari	Bisettimanale
	Cestini	Una volta al giorno
	Pavimentazioni	Una volta al giorno
	Tavolo / Sedie e poltrone	Bisettimanale
	Arredi da ufficio	Bisettimanale
Area Ristorazione	Arredi bar / ristorante	Una volta al giorno
	Pavimentazioni	Una volta al giorno
Spogliatoi per il pubblico	Appendini	Una volta al giorno
	Armadietti	Una volta al giorno
	Cabine	Due volte al giorno
	Corridoio accesso spogliatoio	Quattro volte al giorno



Ambiente	Dettaglio	Frequenza
Spogliatoi per il pubblico	Docce	Quattro volte al giorno
	Panche	Due volta al giorno
	Pavimentazione area docce	Quattro volte al giorno
	Pavimentazione spogliatoi	Quattro volte al giorno
	Servizi igienici	Quattro volte al giorno
	Vetri	Una volta al giorno
Spogliatori Addetti	Pavimentazione spogliatoi	Due volte al giorno
	Servizi igienici	Due volte al giorno
Infermeria	Armadio medicinali	Una volta al giorno
	Lettino	Una volta al giorno
	Pavimentazione infermeria	Settimanale
	Scrivania	Settimanale
	Servizi igienici	Una volta al giorno
	Sedia	Settimanale
	Sedia rotelle	Una volta al giorno
	Sedia disabili	Una volta al giorno
Aree Esterne	Spazzamento Vialetti interni	Due volte la settimana
	Sfalcio erba / Siepe	Settimanale
	Arredi area ristorazione	Una volta al giorno

6.5 Manutenzione ordinaria e straordinaria

Al fine di garantire la massima affidabilità, fruibilità e sicurezza delle strutture e degli impianti costituenti il Centro, si propone uno specifico ed approfondito studio delle peculiarità manutentive da definire.

6.5.1 Metodologia di costruzione del piano di manutenzione

Nella definizione delle attività manutentive, massimizzare l'affidabilità e la sicurezza di esercizio di tutte le tipologie impiantistiche è l'obiettivo finale. A tal fine è stata applicata la **metodologia RAMS®** (Reliability, Availability, Maintainability, Safety). L'applicazione dell'Ingegneria della **RAMS®** viene proposta con il supporto della metodologia **FMECA** (Failure Modes and Criticality Analysis) per l'analisi delle criticità dei modi e degli effetti dei guasti componenti degli impianti. In particolare l'analisi ingegneristica RAMS® (Affidabilità, Disponibilità, Manutenibilità e Sicurezza) degli impianti costituisce un aspetto fondamentale per la corretta valutazione del Piano della Manutenzione e successive sue revisioni.



Tale metodologia segue un rigoroso percorso logico per:

- Individuare l'affidabilità del singolo impianto/apparecchiatura;
- Valutare per le apparecchiature e per i componenti i diversi livelli di criticità;
- Individuare le apparecchiature/componenti che necessitano di maggior risorse manutentive.

Attraverso tale processo si determinano le migliori strategie di manutenzione e le relative priorità per assicurare un elevato grado di affidabilità dei componenti impiantistici.

Il punto di partenza è la scomposizione e la codifica degli asset impiantistici in componenti e sotto componenti, fino alle **Unità Significative per la Manutenzione (USM)**. La metodologia è quella applicata per il censimento degli impianti che prevede una descrizione gerarchica dei vari componenti dell'impianto, riportando il tutto in uno schema funzionale a blocchi, secondo le connessioni logico-funzionali tra i vari componenti costituenti l'impianto.



Per il presente Piano di Manutenzione è stata adottata la seguente scomposizione, che riteniamo sia in grado di offrire il miglior rapporto fra livello di informazione e sforzo per la gestione dei dati ad essa inerenti:

- Sistema Manutentivo;
- Insieme Manutentivo;
- Unità Tecnologica

<i>Classificazione per ubicazione</i>	<i>Descrizione</i>
Produzione	Quali ad esempio gruppi frigoriferi, ossia componenti che si trovano a monte della catena di fornitura del servizio all'utente finale.
Distribuzione	Componenti che in generale si trovano sulle reti di distribuzione di impianto / servizio (es. quadri elettrici di distribuzione).
Erogazione	Componente che in generale interessa un'area limitata ed eroga il servizio solo in una specifica area (es. fan coil).
Blocco Unico	Impianti di utilizzo generale che costituiscono un unico corpo (es. ascensori).

- Condizioni operative di funzionamento e la valutazione dei vari indici di vetusta, di stato conservativo, di carico, criticità dei guasti.

In fase di sopralluogo, gli addetti del servizio di Ingegneria hanno valutato tutti i parametri che influenzano la criticità del singolo componente e hanno calcolato in via preliminare i relativi indici come riportato di seguito:

<i>Intervallo I-RAMS</i>	<i>Strategia manutentiva</i>
I-RAMS > 70	Valore ottimo, componente non critico. Adottabile strategia manutentiva correttiva fatto salvo quanto previsto dai libretti d'uso e manutenzione dei costruttori e dalle disposizioni di legge
70 > I-RAMS > 45	Componente mediamente critico. Programmazione dei monitoraggi preordinati alla manutenzione predittiva (qualora siano misurabili i segnali deboli) ovvero strategia manutentiva programmata ciclica qualora non sia possibile stabilire la vita residua del componente
45 < I-RAMS	Componente altamente critico, per cui è necessaria un'intensificazione delle ispezioni sul componente



La valutazione dei fattori RAMS® e il conseguente il calcolo degli indici (I-RAMS) che definiscono la criticità del componente in termini di affidabilità, disponibilità, manutenibilità e sicurezza, è ricavata dall'analisi incrociata dei seguenti fattori:

- ✓ Condizioni di esercizio;
- ✓ Stato conservativo e di adeguamento normativo;
- ✓ Tempo di indisponibilità in caso di guasto;
- ✓ Livelli di criticità dei modi di guasto

Tali livelli di criticità derivano dalla combinazione pesata di un insieme di indici, rilevati per ciascun componente, quali:

- ✓ **Indice di manutenibilità del componente (IM):** tale parametro esprime l'entità del tempo occorrente per il ripristino e la messa in servizio in caso di guasto;
- ✓ **Indice di affidabilità in esercizio del componente (IAC):** l'affidabilità in esercizio del componente è un valore che esprime il tempo stimato tra un guasto e quello successivo;
- ✓ **Indice di criticità dei guasti (ICG):** tale parametro è messo in relazione alla criticità dei guasti determinabile come effetto/danno conseguente al guasto del componente stesso.

Una volta elaborate le graduatorie degli indici IRAMS® dei componenti impiantistici, vengono individuate le strategie di manutenzione che aumentano l'affidabilità attraverso l'utilizzo di distinte modalità operative di gestione della manutenzione, con conseguente adattamento e "personalizzazione" delle attività e delle relative frequenze oggetto di pianificazione.

L'approccio di scelta delle strategie manutentive ottimali per ogni componente del patrimonio impiantistico porta alla definizione del Piano di Manutenzione Preliminare, che contiene tutte le attività manutentive o ispettive sui componenti, con le relative frequenze, il cui obiettivo è quello di garantire per tutta la durata della concessione il bene pubblico in perfetto stato di funzionalità.

6.5.2 Struttura del piano di manutenzione

In seguito all'applicazione di tale metodologia, risultano enfatizzate le attività di verifica ed ispezione, al fine di implementare la **politica manutentiva di prevenzione del guasto ed aumento dell'affidabilità** che si intende perseguire. Il Piano di Manutenzione viene in seguito messo a disposizione della Pubblica Amministrazione.



6.6 Disposizioni in materia di sicurezza

Il Soggetto Gestore assume piena e diretta responsabilità in ordine alla garanzia della sicurezza sui luoghi di lavoro, nel rigoroso rispetto di ogni adempimento prescritto dalla disciplina di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Entro 30 giorni dall'inizio del servizio il Soggetto Gestore ha l'obbligo di redigere la relazione sulla valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute durante il lavoro.

Contestualmente, è prevista la predisposizione di un idoneo piano di emergenza e di evacuazione, previa mappatura dei locali ed addestramento dei soggetti interessati. Il piano predisposto dovrà essere esposto negli spazi utilizzati e dovrà essere consegnato in copia all'ufficio prevenzione e protezione del Committente, unitamente al documento di valutazione dei rischi.

Alla stessa stregua, è onere del Soggetto Gestore:

- l'indizione delle riunioni periodiche previste dalla normativa succitata;
- la dotazione dei dispositivi di protezione individuali necessari all'espletamento del lavoro in sicurezza;
- l'esposizione della segnaletica di sicurezza prevista dalla normativa vigente;

In caso di dichiarazione di stato di emergenza epidemiologica il Soggetto Gestore dovrà adeguarsi alle normative vigenti disposte dalle autorità competenti.

6.7 Verifiche e controlli

Il controllo sull'andamento complessivo dell'appalto è affidato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Diretto dell'esecuzione del contratto del Comune di Legnano o suo delegato, che dovrà accertare il pieno rispetto degli obblighi contrattuali.

A tale scopo la Pubblica Amministrazione potrà avvalersi, per la verifica di specifici aspetti gestionali, della consulenza di esperti, che saranno di volta in volta indicati al Soggetto Gestore.

Il Soggetto Gestore si impegna a fornire alla Pubblica Amministrazione ogni documentazione utile alla verifica del corretto svolgimento del servizio affidato e degli obblighi contrattuali sottoscritti.

La Pubblica Amministrazione si impegna ad esercitare la funzione di controllo sul buon funzionamento del servizio, sulla qualità delle prestazioni fornite e sul livello di soddisfazione delle persone accolte attraverso la realizzazione di appositi colloqui individuali e/o anche mediante la predisposizione di appositi questionari all'uopo finalizzati;

La Pubblica Amministrazione, tramite il Responsabile del Servizio od i suoi incaricati, ha accesso presso tutte le strutture e le sedi in cui viene erogato il servizio in ogni momento, anche senza preavviso, al fine di verificare il rispetto delle norme di cui al presente capitolato.



6.8 Gestione dei rifiuti

I rifiuti dovranno essere raccolti in appositi sacchetti posti in contenitori chiusi, opportunamente attivabili ed accessibili.

La raccolta e lo smaltimento dei rifiuti dovranno avvenire nel rispetto delle norme igieniche e del Regolamento Comunale, con particolare riguardo alle prescrizioni in materia di raccolta differenziata.



7.MANUTENZIONE DEL VERDE

7.1 Manutenzione del verde

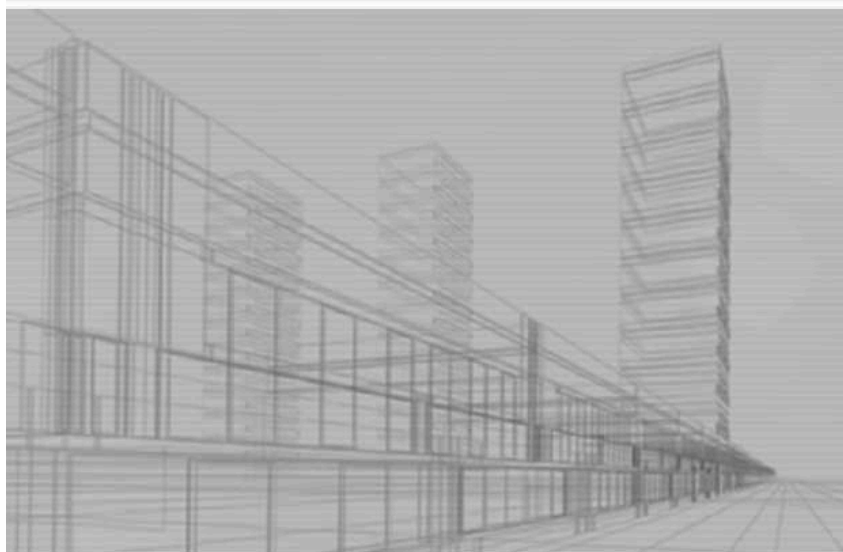
Data la considerevole estensione dell'area verde che caratterizza l'area esterna del Centro, la manutenzione della stessa rappresenta un elemento decisivo anche per l'erogazione di servizi qualitativi all'utenza in grado di garantirne confort e soddisfazione.

Tale Piano è contraddistinto da una serie di attività periodiche mirate a rendere sempre agibili ed esteticamente gradevoli le aree a verde, quali ad esempio raccolta foglie, diserbo, spollonatura, trattamento antiparassitario, potatura e concimazione

Di seguito il dettaglio del Piano, con evidenza delle frequenze proposte:

Attività	Frequenza Proposta								Totale complessivo
	Settimanale	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Quadrimestrale	Semestrale	1 Anno	Seconda necessità	
Concimazione			1				2		3
Diserbo			1					1	2
Irrigazione	1								1
Raccolta foglie		1				1			2
Spollonatura			1						1
Trattamento antiparassitario		2	1						3
Sfalcio erba	1								1
Potatura,concimazione,piantagione							1		1
Arieggiatura,sabbature periodiche							1		1
Formazione,mantenimentorimonda del secco e contenimento,spalcatura							1		1
Manutenzione tappeto erboso					1				1
Svuotamento periodico acqua per evitare congelamento delle tubazioni interrato con apertura delle valvole di drenaggio linea e utilizzo aria compressa							1		1
Svuotamento periodico acqua per evitare congelamento delle tubazioni esterne con apertura delle valvole di drenaggio linea e utilizzo aria compressa							1		1
Verifica di funzionalità periodica ed eventuale ripristino di funzionamento				1					1
Messa a riposo invernale centralina e dispositivi							1		1
Programmazione/Riprogrammazione parti automatiche d'impianto						1			1
Ispezione delle linee e verifica di assenza di perdite,ingottimenti o malfunzionamenti						1			1
Potatura				1					1
Totale complessivo	2	3	4	2	1	3	8	1	24

Tali attività saranno sempre effettuate nel rispetto della piena fruibilità, da parte dell'utenza, di tali aree, specialmente nella stagione calda. Tali attività saranno quindi effettuate anche durante orari serali/notturni, ove tecnicamente ed economicamente fattibile, al fine di garantire la massima fruibilità dell'area esterna all'utenza.



Partecipazioni & Gestioni S.r.l.
Sede Operativa: Via Solferino, 27
46043 Castiglione delle Stiviere (MN)
Tel. 0376 942776
Fax 0376 631482
info@partecipazioniegestioni.it
www.partecipazioniegestioni.it



Comune di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)

GARA EUROPEA A PROCEURA TELEMATICA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE NORME IN TEMA DI PNRR.

CIG 991970605B CUP E35B22000130008

RELAZIONE TECNICA

SOGGETTI REALIZZATORI

Capogruppo



Techne S.p.a.

Via A. Cortesi 1 – 24020 Villa di Serio (BG)
035.200911 - info@techne.mobi

Mandante



A & T Europe S.p.a.

Via Solferino, 27
46043 Castiglione delle Stiviere (MN)
0376.94261 - ufficio.vendite@myrthapools.com

SOGGETTO GESTORE



Partecipazioni e Gestioni S.r.l.

Via Solferino, 27
46043 Castiglione delle Stiviere (MN)
0376.942776 - info@partecipazioniegestioni.it

SOGGETTO FINANZIATORE



BCC Leasing S.p.a.

Via Lucrezia Romana 41/47
00178 Roma
info@iccrea.bcc.it – 02.28141251

PROGETTISTI INDICATI

Capogruppo

studio **28**architettura

architetti associati
Alberto Roscini - Francesco Di Prisco - Marco Benedetti

Studio28architettura

Via F. Nullo 28/a - 24128 Bergamo
035.243747 - info@studio28a.it

Mandante



tekn&co

Tekn&co S.r.l.

Via Val di Scalve, 100 – 24020 Onore (BG)
0346.74572 - info@tekneco.eu



CRITERIO 1:

MIGLIORIE PROPOSTE DAL CONCORRENTE RISPETTO AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA POSTO A BASE DI GARA ("D")

SUBCRITERIO 1.1 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

L'attività di progettazione oggetto dell'incarico (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) è costituita da professionisti che come peculiarità hanno **un'elevata esperienza specifica nella progettazione e realizzazione di impianti sportivi**. Nello specifico **studio28architettura** ha progettato **più di 350 impianti sportivi**, acquisendo esperienza e professionalità in ogni tipologia di struttura e in tutte le discipline sportive: palestre, impianti natatori, campi da calcio e piste di atletica, campi polivalenti scoperti e coperti, circuiti bmx e mtb, impianti per il fitness e wellness, impianti per l'arrampicata sportiva, per il beachvolley, padel, etc. Studio28architettura, inoltre, è caratterizzato dalla presenza di **due Tecnici Regionali del CONI** (Arch. A. Roscini e Arch. M. Benedetti) che garantiscono **estrema professionalità ed esperienza pluridecennale** nel campo dell'impiantistica sportiva e nell'applicazione della normativa di riferimento. La Società **Tekn&co S.r.l.**, oltre a possedere anch'essa un'esperienza pluridecennale nella progettazione e realizzazione dell'impiantistica sportiva, garantisce alla Stazione Appaltante massima efficacia nella prestazione professionale in quanto possessore del **Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2015**. Ciò consentirà che le attività ed i documenti prodotti risultino sempre omogenei, congruenti e di agevole accessibilità ed integrazione.



CRONOPROGRAMMA DELLE FASI DI PROGETTO

FASE PRELIMINARE:

Dal punto di vista tecnico, in via preliminare, verranno approfondite le indagini conoscitive, in parte già eseguite in fase di PFE a base di gara, necessarie per la redazione del progetto definitivo:

- 1. Rilevo plani-altimetrico dell'area di intervento e degli edifici esistenti da mantenere:** nella fase di progettazione definitiva è fondamentale garantire un'immediata restituzione fedele dell'area di intervento (es: **rilevo con drone** per la redazione di filmati e foto-simulazioni). Nonostante la S.A. metta già a disposizione il rilievo redatto nel PFE, il gruppo di progettazione provvederà ugualmente in questa fase ad eseguire una campagna di rilievo delle aree con drone; questo al fine di raccogliere tutte le **informazioni possibili riferite ai luoghi ed al contesto**. Il rilievo sarà eseguito da specifico personale qualificato e nell'arco di una sola giornata (quindi senza perdita di tempo) e sarà possibile avere la reale conformazione dei luoghi ed estrapolare con assoluta affidabilità tutte le informazioni geometriche e materiche necessarie allo svolgimento delle azioni della fase progettuale.
- 2. Esecuzione di prove strumentali sui terreni e rilievo dei sottoservizi:** sulla base della redazione geologica e geotecnica a base di gara si approfondiranno gli aspetti legati alla morfologia del terreno e dei sottoservizi presenti nell'area stabilendo, ad esempio, come **ottimizzare la posizione e la profondità di scavo** delle nuove strutture di fondazione.

Parallelamente a tale campagna di indagine iniziale si ritiene di fondamentale importanza il **confronto diretto con la Committenza** per recepire quali esigenze e quali volontà non strettamente rappresentabili in elaborati grafici, ma intellegibili esclusivamente da un confronto diretto e multidisciplinare. Soprattutto nella prima fase progettuale si procederà ad uno o più incontri e sopralluoghi nei quali, di concerto con la S.A. saranno **recepiti obiettivi e necessità della stessa**.

PROGETTO DEFINITIVO:

In questa fase, il gruppo di progettazione andrà ad affinare la soluzione progettuale individuata nella fase precedente, provvedendo a sviluppare tutte le componenti in stretto rapporto con la S.A. Il **Progetto Definitivo**, redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnico ed economica, deve contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle autorizzazioni e si compone di tre fasi susseguenti e complementari: **fase propedeutica** (verifica dei dati e



dei requisiti normativi, tipologici, costruttivi, e pianificazione dei tempi); *fase dell'elaborazione del progetto* (prima stesura, indagini specifiche, pre-dimensionamento, verifiche termo-igrometriche, etc, fino alla stesura degli elaborati idonei ad essere inoltrati ai vari organi per l'ottenimento dei rispettivi pareri: CONI, V.V.F., (...); *fase della stesura del progetto*: si aggiungeranno tutti i documenti e gli elaborati relativi alle singole professionalità tecniche.

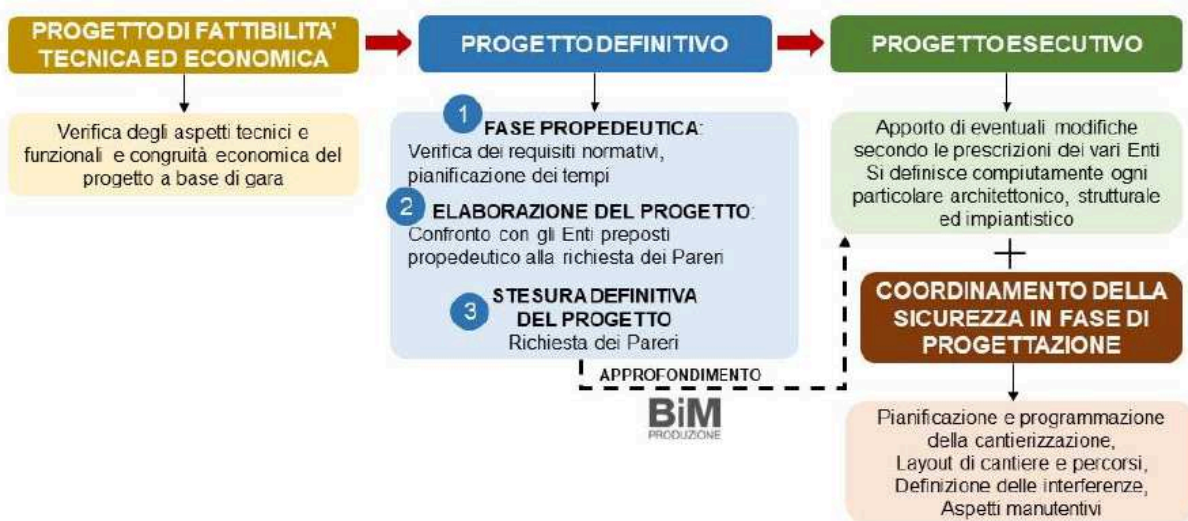
PROGETTO ESECUTIVO:

Il **Progetto esecutivo** verrà eventualmente modificato secondo le prescrizioni dettate dai vari Enti. Si definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'opera da realizzare, secondo le richieste del Codice Appalti. In tale senso la progettazione definitiva in **BIM** faciliterà l'approfondimento in scala maggiore e tutto il tema della sovrapposizione in fase di sviluppo multidisciplinare.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Gli aspetti legati alla **sicurezza in fase di progettazione** saranno affrontati dal CSP parallelamente allo sviluppo di ciascuna fase di progetto, in stretto rapporto i responsabili di ciascuna disciplina e con la Stazione Appaltante, partecipando alla **pianificazione e programmazione della cantierizzazione** con le relative WBS e cronoprogramma. Il gruppo di progettazione organizzerà un **metodo di lavoro che permetterà una mutua relazione tra i progettisti edili, impiantistici strutturali e progettisti della sicurezza**, in modo che progetto e documenti di sicurezza procedano in reciproca interazione. Questo metodo porta ad elaborare un progetto della sicurezza che contiene, oltre alla parte descrittiva del piano, anche uno studio che individuerà e svilupperà adeguatamente le interferenze e gli impatti del cantiere, con individuazione dei rischi potenziali e/o interferenze, lay-out di cantiere e percorsi dei mezzi, personale ed approvvigionamenti.

Si racchiudono le fasi progettuali sopra descritte nello schema di seguito riportato:



MODALITA' DI INTERAZIONE CON LA STAZIONE APPALTANTE

Come già detto, fin dalle prime fasi progettuali, risulta di fondamentale importanza il confronto diretto con la Committenza. Una volta recepiti obiettivi e volontà della stessa, seguirà la stesura degli elaborati con tutte le indicazioni raccolte, mediante l'aggiornamento del modello BIM: completata ogni fase sarà illustrato il progetto e consegnato sia in forma cartacea che digitale.



La comunicazione interna tra il gruppo di progettazione e la stazione Appaltante sarà garantita dall'utilizzo di una piattaforma di **gestione documentale in Cloud**. In un unico repository saranno disponibili tutti i documenti, siano essi elaborati tecnici, economico-amministrativi, verbali di riunione e check-list di controllo. Questo permetterà di condividere in modo codificato e ordinato i files di progetto e l'andamento dello stesso. Saranno immediatamente fornite al RUP le credenziali e le informazioni per l'accesso on-line, in modo da procedere con le operazioni di controllo, verifica, visualizzazione dei report sull'andamento del servizio e allo scambio di documentazione in tempo reale.



LA COMPOSIZIONE DEL TEAM DI LAVORO PER LA PROGETTAZIONE

Come già detto, la qualità del servizio di progettazione sarà garantita da un **gruppo di professionisti con esperienza pluridecennale nel campo dell'impiantistica sportiva**.

Viene di seguito riportato l'elenco dei professionisti che opereranno sul progetto con esplicitate le qualifiche professionali rilevanti per i ruoli specifici.

STUDIO28ARCHITETTURA: Capogruppo	
Arch. MARCO BENEDETTI Ord. Architetti BG n. 2156 <u>- RESP. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE</u> <u>- PROJECT MANAGER</u> <u>- PROG. ARCHITETTONICA</u>	Socio titolare di studio28architettura. Architetto (20 anni di esperienza); Esperto impianti sportivi : È Docente Scuola Regionale dello Sport Lombardia e del Master Politecnico MI progettazione, costruzione e gestione di impianti sportivi. E' inoltre, dal 2018, Vice Tecnico Regionale del Servizio Impianti Sportivi del CONI Lombardia.
Arch. ALBERTO ROSCINI Ord. Architetti BG n. 645 <u>- PROG. ARCHITETTONICA</u> <u>- ESPERTO IN NORMATIVA SPORTIVA</u>	Socio titolare di studio28architettura. Architetto (40 anni di esperienza); Nell'ambito dell'impiantistica sportiva ha realizzato e progettato più di 350 opere , con interventi che riguardano tutte le discipline dello sport. Dal 1994 è Tecnico del CONI , prima come consulente del Comitato Provinciale di Bergamo, poi, dal 2012, come Tecnico del Comitato Regionale della Lombardia. È Docente della Scuola Regionale dello Sport e del Master del Politecnico di Milano per la progettazione, costruzione e gestione di impianti sportivi.
Arch. FRANCO DI PRISCO Ord. Architetti BG n. 1493 <u>- PROG. ARCHITETTONICA</u> <u>- COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</u> <u>- QUALITY MANAGER</u>	Socio titolare di studio28architettura. Architetto (25 anni di esperienza); Esperto nella progettazione e DL impianti sportivi . Ha seguito in prima persona numerosi cantieri nelle più diverse tipologie (piscine, campi all'aperto, strutture coperte, palazzetti dello sport, etc.)
Ing. FEDERICA PAPINI Ord. Ingegneri BG n. A4736 <u>- GIOVANE PROFESSIONISTA</u> <u>- PROG. ARCHITETTONICA</u>	Laureata in Ingegneria Edile-Architettura nel 2017 ed iscritta all'Albo degli Ingegneri dal 2020. Si occupa della progettazione di impianti sportivi di diverse tipologie e scale di intervento, seguendoli nelle diverse fasi della progettazione. Negli anni ha approfondito le conoscenze tecniche e normative dell'ambito sportivo . Supporta lo studio nella redazione dei documenti relativi alla sicurezza.
TEKN&CO SRL: Mandante	
Ing. Giuliano Visinoni Ordine Ingegneri BG N. 1841 <u>- PROG. STRUTTURALE</u> <u>- PROG. IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI</u> <u>- PREVENZIONE INCENDI</u>	Legale rappresentante (socio di maggioranza, amministratore unico e direttore tecnico) della società di ingegneria Tekn&co Srl, professionista iscritto da più di 30 anni all'Ordine Ingegneri, specializzato nel coordinamento dei team project assemblati per ottimizzare la gestione delle commesse più importanti.

IL COORDINAMENTO DELLE PROFESSIONALITA'

Il coordinamento delle competenze specialistiche del gruppo di progettazione sarà garantito dalla presenza della figura del **Responsabile dell'Integrazione delle Prestazioni Specialistiche** che coincide con la figura del **Responsabile Tecnico di progetto**. Il Responsabile delle prestazioni specialistiche dovrà:



Raccogliere, coordinare ed armonizzare il flusso di informazioni prodotte



Restituire rapporti e aggiornamenti tra RTP, RUP, Amministrazione, Validatori e altri soggetti coinvolti nella procedura

Le procedure e le attività del gruppo di progettazione saranno espletate secondo il sistema di **qualità ISO 9001:2015** in possesso di Tekn&co Srl.

SOGGETTI REALIZZATORI



SOGGETTO GESTORE



SOGGETTO FINANZIATORE



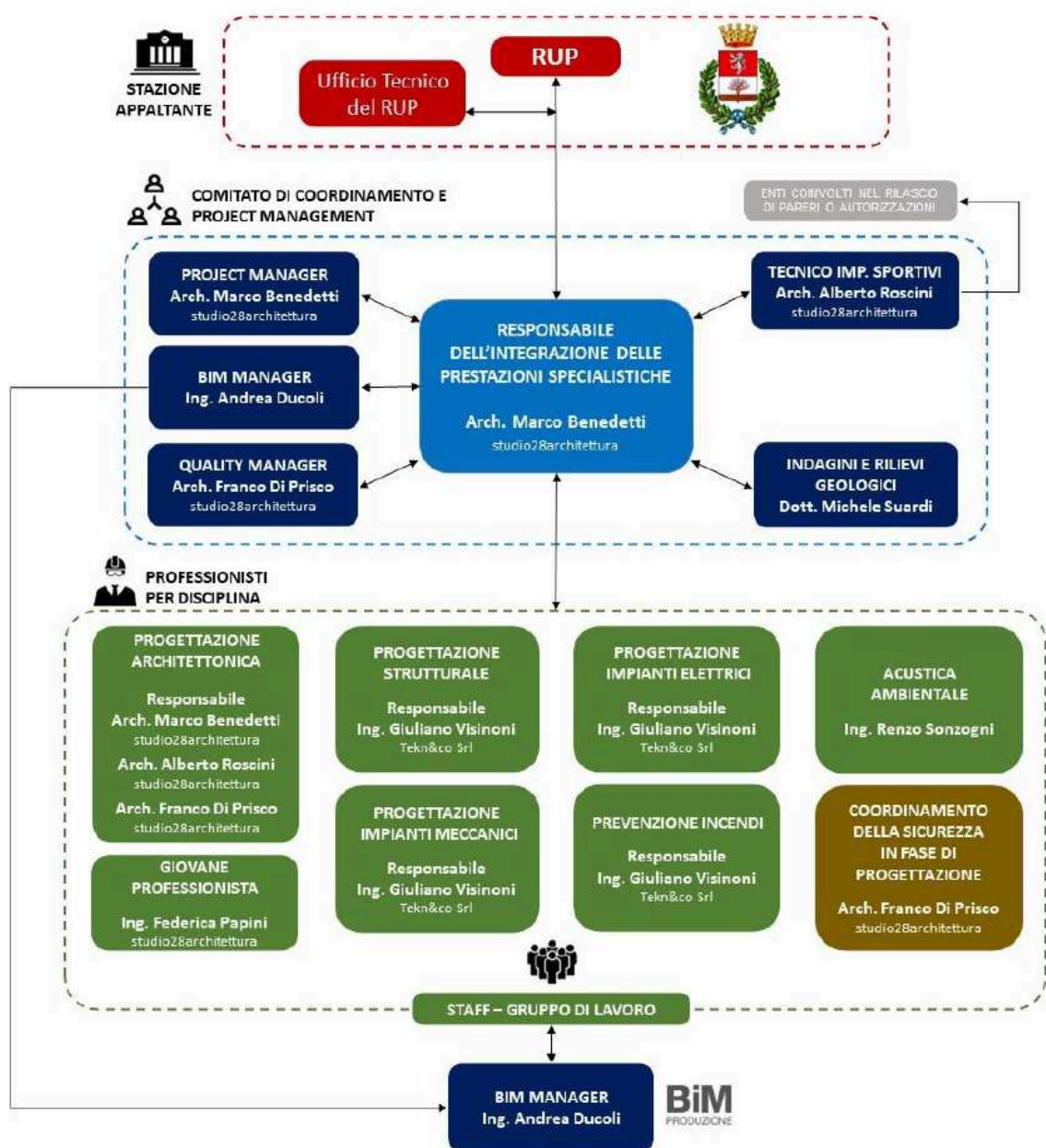
PROGETTISTI INDICATI





L'ORGANIGRAMMA

Si riporta di seguito l'organigramma del gruppo completo di progettazione:



SUBCRITERIO 1.2 ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL CANTIERE

TECHNE SPA

Considerata la significativa esperienza di TECHNE SPA nella **realizzazione di commesse analoghe**, la **dimensione dell'impresa e la sua strutturazione interna**, il servizio potrà godere del massimo supporto sotto ogni punto di vista sfruttando il **bagaglio esperienziale di una moltitudine di lavorazioni analoghe** eseguite.

TECHNE SPA applica i concetti della **Qualità Totale** e la **metodologia ISO 9000** ad alcuni aspetti attinenti alla responsabilità sociale dell'impresa, ottenendo un sistema aziendale, di risorse e attività che portano a un effettivo controllo di tutte le attività aziendali. Inoltre, grazie al costante impegno nella gestione ottimizzata dei propri cantieri e forte delle certificazioni **UNI ISO 9001:2015**, **UNI ISO 14001:2015** e **UNI ISO 45001:2018**, TECHNE SPA adotterà tutte

SOGGETTI REALIZZATORI



SOGGETTO GESTORE



SOGGETTO FINANZIATORE



PROGETTISTI INDICATI





le soluzioni migliorative contemplate dal proprio sistema gestionale, sfruttando le specifiche competenze che contraddistinguono sia il proprio personale che le figure professionali esterne di supporto.

ORGANIZZAZIONE OPERATIVA DI CANTIERE

Per consentire un attento aggiornamento del crono programma durante le fasi di lavoro e per **ottimizzare il recupero di giorni lavorativi all'interno delle previsioni**, **TECHNE SPA impegnerà alcuni suoi dipendenti in uno staff tecnico (capocommessa - direttore tecnico di cantiere - capocantiere) in una attenta operazione di analisi e valutazione delle lavorazioni che hanno la possibilità di essere completate contemporaneamente.**

PRODUZIONE GIORNALIERA DI CANTIERE

La società **TECHNE SPA** farà ampio uso di software e tecnologie moderne, sfruttando in cantiere i **vantaggi della modalità BIM** che gli permetterà di **efficientare tutte le operazioni**, risultando a parità di organico molto più produttiva rispetto ai principali competitor. Tale tecnologia permetterà in ogni fase un raffronto diretto tra lavoro svolto e simulazione parametrica elaborando precise previsioni sugli sviluppi del cantiere in grado di stimare tempi rimanenti, opere ancora da svolgere, quantità di materiali da ordinare etc. Per la gestione, quantificazione e pubblicazione della produzione giornaliera del cantiere, si adotterà quindi un'attività di **controllo analitico dei lavori, che garantirà la programmazione e la continua verifica dell'avanzamento dei lavori e dei relativi costi, confrontando la previsione a finire con il budget di partenza.** In questo modo la pianificazione ed il controllo tecnico, economico e finanziario di commessa avverranno in modo efficiente e flessibile nel rispetto delle esigenze richieste dal Committente. Le verifiche sullo stato di avanzamento dei lavori, avverranno in maniera automatica attraverso l'ausilio di fogli di calcolo impostati e condivisi sulla piattaforma e, qualora richiesto, si potrà procedere alla generazione di un diagramma Pert (Program Evaluation and Review Technique) o CPM (Critical Path Method): questi due strumenti di project management sono volti alla programmazione delle attività che compongono il cantiere e, più in generale, alla gestione degli aspetti temporali di quest'ultimo e consentono un'esatta individuazione dei tempi, delle fasi e delle interferenze tra le varie lavorazioni diventando quindi un utile strumento anche per il controllo della sicurezza. Per l'analisi della produzione giornaliera e in generale di tutte le criticità della commessa in esame si prevede di utilizzare il **software STR Vision CPM**. Questo applicativo rappresenta una soluzione innovativa di on-site management, in grado di migliorare l'attuazione delle opere e le comunicazioni interne. Il software è una suite di Construction Project Management che permette di migliorare la comunicazione tra i membri del Team e la Committenza grazie alla possibilità di inviare aggiornamenti in modo semplice e rapido, inoltre assicura la condivisione di calendari per la schedulazione del lavoro, personalizzabili e modificabili da tutti gli utenti con traccia dei vari passaggi. Aiuta inoltre a prevedere i risultati riducendo il livello di complessità, facilitando il lavoro in team tra Committenza e impresa collegando il back-office, il front-office e le attività sul campo.

ACCESSO E LOGISTICA DI CANTIERE

Nell'ottica della minimizzazione delle interferenze con le attività nell'area circostante, si prevede di organizzare i lavori in maniera di contenere le **attività più rumorose**. Il cantiere dovrà quindi svilupparsi in funzione delle reali esigenze dell'area.

Saranno quindi predisposte fasce orarie protette da salvaguardare per evitare la sovrapposizione con lavorazioni impattanti e rumorose.



Verrà individuato il **Responsabile della Logistica (RL)**, presente in cantiere durante tutte le fasi di approvvigionamento/smaltimento, con il compito di organizzare in maniera oculata tutti i trasferimenti di materiale. Sarà creata una zona di pre-accettazione interna al cantiere per evitare di creare ingorghi e rallentamenti sulla viabilità locale. Infine, grazie al forte ricorso alla metodologia BIM e al sistema "Construction Logistins" la programmazione dei lavori sarà efficiente con stima precisa dei materiali necessari e dei residui prodotti per ogni operazione, permettendo così il coordinamento della logistica e la minimizzazione dei transiti veicolari secondo logiche di tipo "Just in Time".

Sarà inoltre essere prevista, **oltre alla normale cartellonistica tecnica di cantiere, una adeguata segnaletica di sicurezza posta nelle zone di migliore visibilità.** La segnaletica indicherà tutte le



SOGGETTI REALIZZATORI



SOGGETTO GESTORE



SOGGETTO FINANZIATORE



PROGETTISTI INDICATI





tipologie di rischio presenti nel cantiere e sarà di supporto agli operatori che lavoreranno all'interno del cantiere indicando gli obblighi e i divieti a cui sono soggetti; inoltre sarà un notevole strumento di supporto anche per limitare le interferenze che si possono creare con la viabilità adiacente, grazie alla cartellonistica di pericolo e segnalazione. Inoltre, verrà messa a disposizione segnaletica speciale dedicata alla comunicazione verso l'utenza e la cittadinanza con cartellonistica dedicata, in cui sarà presentato il progetto alla cittadinanza attraverso immagini e scritte.

GESTIONE DELLE FORNITURE / SMALTIMENTI DI CANTIERE

Per ridurre e mitigare l'impatto sulla viabilità cittadina e sugli edifici limitrofi, verranno adottate le seguenti procedure:

- **Organizzazione degli orari per le forniture/smalimenti in cantiere:** si prevede di redigere un attento programma con date e orari per le forniture di materiali edili e smaltimento dei materiali di risulta in modo tale da non avere sovrapposizioni con orari che possono causare disagi e ridurre la sicurezza.
- **Definizione percorsi dei mezzi con ingresso/uscita carrabile/pedonale:** tale scelta mira al fatto di ridurre tutti gli accessi da un unico punto che potrebbe congestionare una particolare strada cittadina.
- **Informazione e formazione autisti:** fondamentale per istruire i conduttori dei veicoli sui percorsi che debbono seguire, manovre da effettuare e sui possibili danni che possono essere causati agli utenti degli edifici limitrofi.
- **Presenza di moviere/persona incaricata all'accoglimento dei mezzi in arrivo/uscita:** figura sempre presente con movimento di mezzi pesanti per assicurare la massima sicurezza durante le manovre.

MISURE DI ABBATTIMENTO ACUSTICO

Il Cantiere in oggetto sorge in un'area urbana, dovrà quindi svilupparsi in funzione delle reali esigenze della zona.

L'uso della tecnologia BIM in fase esecutiva consentirà di attuare un efficace controllo di tipo predittivo su tutte le lavorazioni, permettendo di mettere in campo idonei correttivi e sistemi di mitigazione. A tal proposito nel periodo precontrattuale si procederà alla redazione di un elaborato planimetrico denominato **Noise Map (Mappa del Rumore)**, nel quale verranno evidenziati, tutti gli intervalli di livello sonoro massimi presumibilmente raggiungibili. A seguito della simulazione acustica, saranno suggerite le azioni da porre in essere per eliminare o ridurre ogni singolo problema prima che questo si manifesti. Si prevede inoltre di organizzare la commessa in maniera da contenere le attività più rumorose di ciascuna fase e concentrarle negli orari di minor affollamento. Grazie all'ampio ricorso a strumenti innovativi, i lavori saranno sviluppati in maniera dinamica e reattiva, ossia sarà possibile adattare in tempo reale il cronoprogramma alle esigenze della zona.

TECHNE SPA propone una serie di interventi per il contenimento dei rumori date principalmente dalla combinazione di due fattori: **limitazione dell'emissione e installazione di barriere fonoassorbenti**. La prima misura, oltre alla riorganizzazione delle fasi lavorative descritta, prevede l'adozione di una serie di **"buone pratiche" già consolidate da parte dell'offerente**, relative all'impiego di strumenti a minor impatto quali **utensili esclusivamente in classe A+, mezzi Euro 6 o elettrici** e il costante monitoraggio delle condizioni ambientali. Per la seconda invece, si prevede l'aumento delle distanze tra gli ambienti di cantiere e le aree da tutelare, inoltre saranno predisposte **speciali barriere acustiche**, in grado di contenere l'impatto delle attività e limitare i disagi.

MONITORAGGIO SONORO IN CONTINUO

Verranno installati un **contatore laser di particelle del tipo P611** e un **fonometro del tipo ARW 1352** all'interno dell'area di cantiere per monitorare le lavorazioni più impattanti.

Gli strumenti riveleranno la concentrazione di particelle di polvere ed il livello di emissione sonora a cui sono sottoposti lavoratori e studenti, trasferendo tali dati direttamente alla centrale operativa della scrivente, permettendone il controllo in continuo. Il misuratore laser è in grado di mostrare nel suo canale display fino a 6 canali di misurazione, indicando lo spessore delle particelle cumulativo e differenziale. Il fonometro di classe 1 registrerà invece fino a 3 livelli differenziati di pressione acustica (a bande di ottava) permettendo la misurazione integrale dello spettro sonoro. Verranno effettuati campionamenti giornalieri in più zone del cantiere, in particolare nelle aree maggiormente a ridosso del cantiere. Verrà data costante lettura degli esiti e delle verifiche alla DL che valuterà la congruità delle condizioni ambientali coerentemente con le normative vigenti e per condizioni di qualità autoimposte dall'impresa.



SOGGETTI REALIZZATORI



SOGGETTO GESTORE



SOGGETTO FINANZIATORE



PROGETTISTI INDICATI



BARRIERE ANTI-POLVERI

Per abbattere l'emissione delle polveri si prevede di suddividere le lavorazioni in più microfasi localizzate e di allestire delle **barriere amovibili caratterizzate da speciali tessuti in grado di catturare l'inquinamento generato dal cantiere e purificando la stessa.**

I teli hanno all'interno della propria anima, delle nano molecole attivanti che operano ad emissioni zero assorbendo le polveri sottili presenti nell'aria e disaggregandole.

Tutti gli operatori coinvolti in lavorazioni a rischio polveri, o che non permetteranno un adeguato



distanziamento, saranno dotati inoltre di **mascherine antipolvere riutilizzabili con livello di protezione almeno FFP2, si tratta di mascherine filtranti particolarmente adatte alla protezione dalle polveri fini di origine mista, di tipo plenofacciale, con obbligo di cambio dei filtri ogni 48 ore di lavorazione.** Per ciascuna lavorazione, inoltre, si prevede l'utilizzo di **utensili meccanici ed elettrici con cuffie e aspiratori** con filtri ad alta efficienza in grado di fornire una ulteriore limitazione al diffondersi delle polveri nell'area, aspirando la maggior parte delle polveri prodotte sin dalla loro emissione. Barriere di fonoassorbenti. Per limitare l'impatto di rumore si propone la combinazione di due fattori: **limitazione della produzione di rumori e installazione di barriere fonoassorbenti.**

PROPOSTE DI MINIMIZZAZIONE RISCHIO INFORTUNI

La tematica della sicurezza riveste un ruolo fondamentale nella gestione del presente cantiere. Tutta la commessa sarà svolta nel rispetto degli standard previsti dalla **UNI ISO 45001 Occupational Health and Safety Assessment** per garantire la sicurezza degli operatori e al contempo del personale e degli studenti interni alla struttura. L'obiettivo dichiarato sarà quello di realizzare per tutta la durata delle opere un **cantiere Incident & Injury Free** (IIF – Libero da incidenti ed infortuni), tramite metodologie specifiche e la promozione delle attività quali formazione, informazione e gestione dei rischi, che porteranno al raggiungimento dell'obiettivo fissato. In modo innovativo il proponente adotterà un "Modello Organizzativo per la Salute e la Sicurezza" che diventerà il riferimento univoco e "minimo comun denominatore" dell'organizzazione, al fine di garantire un elevato livello di sicurezza per i lavoratori, l'utenza e la Committenza. Le principali tematiche da affrontare in materia di sicurezza nel cantiere specifico saranno legate principalmente a due macro-aspetti: **l'approccio metodologico al cantiere e la pericolosità intrinseca delle lavorazioni svolte.** Riguardo il primo macro aspetto, oltre alla rigorosa applicazione delle normative di riferimento in materia di sicurezza nel cantiere, sarà adottato dalla società un approccio partecipativo con lo scopo di adattare strumenti teorici, come i piani di sicurezza, ai problemi pratici dell'esecuzione dei lavori. Verranno approfondite le dinamiche reali dei processi di realizzazione delle opere in modo da individuare le linee di azione più adeguate al contesto specifico e, dunque, potenzialmente più efficaci per evitare l'insorgere di situazioni di rischio. **Il fulcro della sicurezza partecipata è il fattore umano**, si opererà quindi con l'obiettivo di aumentare la consapevolezza e responsabilità dei lavoratori, illustrando in modo analitico alle varie squadre operative il contenuto del PSC. A rimarcare l'importanza che la scrivente riserva all'aspetto della sicurezza, per tutta la durata dei lavori, è prevista la costante presenza della **Squadra degli Addetti alla Gestione delle Emergenze** con almeno due addetti addestrati per le attività di primo soccorso e di prevenzione incendi. In aggiunta le pratiche normalmente adottate dalla società, codificate con procedure standardizzate interne e applicate dai suoi operatori, permetteranno con un certo grado di sicurezza di garantire una qualità e una netta riduzione dei rischi. In riferimento invece al secondo aspetto, i rischi maggiori da tenere in considerazione saranno la **gestione della logistica e dei materiali, la formazione di polveri, le emissioni acustiche e le vibrazioni**, mitigati con le metodologie descritte nel seguito.

La proposta migliorativa rispetto alla valutazione ed alla riduzione dei rischi per i lavoratori prevede un **approfondimento del PSC a base gara ed un'implementazione delle procedure di sicurezza per la prevenzione degli infortuni**: ogni operatore di cantiere sarà controllato all'ingresso e verranno verificati non soltanto i titoli identificativi ma anche il possesso dei DPI specifici: inoltre, al fine di garantire l'efficacia delle misure di prevenzione e protezione,



l'impresa si impegna a far effettuare periodiche visite ispettive al cantiere da parte di un organismo paritetico di ispezione.

Per quanto riguarda l'individuazione dei rischi del cantiere in oggetto gli stessi possono essere rappresentati dai seguenti potenziali eventi e accidentalità:

- Caduta di persone dall'alto: in seguito alla perdita di equilibrio del lavoratore e/o all'assenza di adeguate protezioni (collettive od individuali), da opere provvisorie, ponteggi, trabattelli, gru, fori nei solai o scavi, o da mezzi, o da qualsiasi altra postazione di lavoro sopraelevata. Tale rischio, risulta presente nelle fasi di montaggio/smontaggio ponteggi, nelle lavorazioni sulla copertura, nelle ricostruzioni e restauri delle volte da consolidare.
- Caduta di persone/mezzi per sprofondamento: in seguito al collasso di strutture di copertura di locali ipogei presenti all'interno dei cortili. Tale rischio, risulta presente nelle fasi di movimentazione di materiali e mezzi lungo il cortile esterno e interno, per la presenza di cisterne sotterranee, come anche al di sopra di strutture di copertura, o solai o controsoffitti.
- Caduta materiali dall'alto: lesioni (schiacciamenti, cesoiamenti, colpi, impatti, tagli) causate dall'investimento di masse cadute dall'alto. Il rischio è presente nelle fasi di trasporto e movimentazione con autogrù, argani e mezzi vari, in movimentazione sulle aree esterne.
- Emissione di polveri gas fibre: danni all'apparato respiratorio ed in generale alla salute del lavoratore, derivanti dall'esposizione a materiali in grana minuta, o rilascianti fibre minute, o che possono dar luogo a sviluppo di polveri, vapori, aerosol, gas di scarico. Rischio presente nelle fasi di preparazione delle malte speciali per il restauro, o per l'utilizzo di resine, schiume e sigillanti nelle fasi di impermeabilizzazione o sigillatura degli infissi.
- Rumore: proveniente dalle zone di lavorazione per l'utilizzo di mezzi utensili ed attrezzature, con danni all'apparato uditivo. Il rischio sarà particolarmente presente durante le fasi di demolizione con martelli demolitori e durante le successive fasi di caricamento e trasporto dei rifiuti, oltre alle fasi di preparazione delle malte dovute all'azione dei relativi macchinari.
- Interferenze con la viabilità urbana: rischio incidentalità con la viabilità pubblica urbana in corrispondenza delle intersezioni tra le varie strade urbane all'intorno con i cancelli carrabili di cantiere. Rischio particolare riferito ai mezzi privati/pubblici in movimento durante le fasi di ingresso/uscita al/dal cantiere dei mezzi pesanti, soprattutto in rapporto all'arrivo delle forniture.
- Investimento o ribaltamento: danni fisici anche gravi agli operatori, causati dall'investimento da parte dei mezzi in movimento all'interno e all'esterno dell'area di cantiere o alla caduta di materiali movimentati e trasportati dai mezzi stessi. Rischio rilevabile in rapporto alle fasi di ingresso/uscita al/dal cantiere dei mezzi pesanti, soprattutto durante l'arrivo delle forniture.
- Irritazione cutanea ed agli occhi: irritazioni alla pelle o agli occhi per contatto con sostanze di origine chimica pericolose, a causa di schizzi o mancata protezione. Il rischio presente durante la lavorazione delle malte e dei prodotti chimici tipici del restauro materico superficiale.
- Movimentazione manuale dei carichi: lesioni relative all'apparato scheletrico e/o muscolare per la movimentazione manuale dei carichi, per il loro peso o ingombro o per la scorretta postura assunta dal lavoratore, ad esempio durante le demolizioni, le rimozioni, la ricostruzione di elementi strutturali, la posa dei pavimenti, il montaggio dei serramenti.
- Urti, schiacciamenti, tagli abrasioni: lesioni di vario genere causate dal contatto con macchine, attrezzature e materiali di risulta o in utilizzo durante le lavorazioni. Il rischio è evidente durante l'uso di seghe da banco, mole, martelli elettrici, e tutti gli utensili in generale.

Esempio di Valutazione e Classificazione dei Rischi: a titolo esemplificativo riportiamo una tabella di sintesi per la valutazione e classificazione del rischio relativa ad una lavorazione tipo, come " l'istallazione ed uso di ponteggio metallico fisso". Il ponteggio sarà costituito da struttura reticolare realizzata con elementi metallici, ancorato a parti stabili della costruzione e realizzato come previsto dagli schemi tipo del libretto.

Tra le macchine ed attrezzature utilizzate citiamo: autocarro ed attrezzi manuali.

Descrizione	Liv. Probabilità	Entità danno	Classe
Caduta dall'alto	Probabile	Grave	Elevato
Caduta di materiale dall'alto	Probabile	Grave	Elevato



Movimentazione manuale dei carichi	Probabile	Modesto	Notevole
Urti, schiacciamenti, tagli, abrasioni	Possibile	Modesto	Accettabile

L'impresa concorrente, su ogni suo cantiere, **definisce e rende disponibili le risorse umane, mezzi e strumenti organizzativi per attuare le politiche di sicurezza in accordo con le disposizioni normative, regolamentari e specifiche progettuali relative all'intervento.**

In particolare, le responsabilità relative alla sicurezza sono individuate univocamente all'inizio del cantiere, a queste poi si affiancano una serie di risorse interne all'Impresa quali il **CENTRO OPERATIVO E IL RESPONSABILE FUNZIONALE SICUREZZA**, necessarie per perseguire gli obiettivi dell'organizzazione della sicurezza che vengono di volta in volta stabiliti.



Nell'ottica del coordinamento della Sicurezza per l'intervento, l'impresa nomina un **Responsabile funzionale unico Sicurezza, individuato tra le figure competenti interne.**

Tale figura organizza visite periodiche in cantiere per verificare la soddisfazione degli standards di sicurezza sul lavoro richiesti dalle normative e collabora con i Management Tecnico e di Sicurezza per la ricerca preventiva di metodologie per le lavorazioni nel rispetto delle prescrizioni di sicurezza contenute nel PSC.

Con le stesse finalità viene nominato come preposto unico il capocantiere e come Dirigente il Responsabile della Direzione di cantiere.

Quest'ultimo collabora con i Direttori per la redazione dei POS aziendali.

Per favorire una efficace identificazione delle mansioni del personale operante in cantiere, si provvederà alla differenziazione nella colorazione dei DPI in funzione del ruolo svolto. Nel caso specifico la **Squadra degli Addetti alla Gestione delle Emergenze** sarà composta dalle seguenti figure: Coordinatore delle Emergenze (CEM) colore rosso ed Addetti alla Gestione delle Emergenze (AGEM) colore blu, sempre presenti in cantiere nel numero minimo di tre figure. I DPI dovranno essere consegnati a tutte le maestranze per garantire un miglior confort e affidabilità. I DPI e l'abbigliamento verranno consegnati ai lavoratori in via preventiva prima dell'apertura del cantiere in modo che già dalle prime battute (allestimento e apprestamenti) tutte le maestranze siano perfettamente attrezzate e ben riconoscibili.

MODALITÀ DI INTERFACCIAMENTO CON LA COMMITTENZA E I SUBAPPALTATORI

Per ridurre al minimo qualsiasi rischio legato alla comprensione tra gli attori principali dell'operazione è necessario un controllo e coordinamento della comunicazione tra TECHNE SPA, la committenza, i progettisti, e la direzione lavori. Questo lo si ottiene tramite **l'approccio integrato alla realizzazione dell'opera che prevede una pianificazione approfondita del cantiere ed un altissimo livello di coordinamento tra la committenza, progettisti, direzione lavori e tutte le imprese coinvolte nella realizzazione dell'opera, sia prima della consegna dei lavori, sia tramite le riunioni durante lo svolgimento dell'opera.** Tale approccio, oltre essere garanzia di qualità e rispetto dei tempi di esecuzione, permette anche una notevole riduzione dell'impatto ambientale della realizzazione stessa. Ogni singolo processo viene a sua volta gestito individuando le risorse umane e tecnologiche (attrezzature, mezzi, materiali, infrastrutture, etc.), le funzioni deputate ad eseguire le attività proprie del processo e dei servizi, le responsabilità, le interfacce operative, i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori e delle parti che fruiscono del servizio erogato, le conseguenti misure di prevenzione da adottare ivi inclusi i necessari DPI.

A tal proposito saranno adottate le seguenti misure:

- **Condivisione di una o più cartelle elettroniche tramite portali online tipo dropbox/cloud** computing o altre forme di condivisione in rete per un agevole, immediato e continuo scambio reciproco di documenti, elaborati tecnici, informazioni e comunicazioni tra direzione lavori, impresa ed altri soggetti coinvolti (es. coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione) relative allo svolgimento dei lavori.
- **Messa a disposizione di documentazione fotografica e informativa** per la direzione lavori e per la committenza con cadenza settimanale attraverso le cartelle condivise, relativa al cantiere reperita o prodotta dall'impresa durante e di pari passo con lo svolgimento delle lavorazioni.

Per abbattere i rischi dovuti a cattiva comunicazione tra impresa, subappaltatori e fornitori in cantiere, occorrerà un controllo e coordinamento tra gli stessi.

Infatti, i subappaltatori, i fornitori e le imprese operanti a qualunque titolo in cantiere, saranno coordinati da TECHNIP attraverso una attenta lettura del cronoprogramma e attraverso la vigilanza e l'informazione al momento dell'ingresso. Il compito di effettuare questo coordinamento sarà del preposto alla sicurezza, il quale fornirà anche un modulo informativo di ingresso. Esso sarà una sorta di regolamento interno del cantiere contenente, tra l'altro, gli orari consentiti per vari tipi di lavorazioni e per le operazioni di fornitura e carico/scarico.

La programmazione/organizzazione degli orari delle forniture dovrà comunque essere concordata con la Stazione Appaltante. L'impresa procederà, prima dell'inizio dei lavori, all'effettuazione di appostiti incontri con i competenti organi di vigilanza, finalizzati all'illustrazione delle caratteristiche dell'opera e del sistema di gestione attivato, anche con il coinvolgimento del RLS. Analoghi incontri saranno svolti durante il corso dei lavori al fine di verificare il permanere delle condizioni di sicurezza e di tutela dei lavoratori nei cantieri.

A&T EUROPE SPA/MYRTHA POOLS

Tutte le installazioni di **A&T/Myrtha Pools** seguono il protocollo **Piano Generale della Qualità del Progetto**, che fornisce tutti i controlli e le indicazioni gestionali applicati ai progetti, **in accordo con le ISO 9001:2015**.

I protocolli seguiti nei cantieri sono in accordo inoltre con:

EN 1993	Progettazione di strutture in acciaio Eurocodice 8: Progettazione di strutture per la resistenza sismica
ISO 9227:2017	Prove di corrosione in atmosfere artificiali
EN 15836-2	Materie plastiche - Membrane plastificate in polivinilcloruro (PVC-P) per piscine interrate
EN 15836-2:2010	Materie plastiche - Poli(cloruro di vinile) plastificato
DIN 19643-2	Trattamento dell'acqua di piscine e bagni
EN 13451-1	Attrezzature per piscine
ISO 10545:2018	Piastrelle di ceramica
EN10637	(piscine pubbliche) per il tempo di trattamento e ricircolo dell'acqua
ANSI/ICPA SS1-01	applicata ai Pannelli Myrtha: Uniform Plumbing Code (UPC®) Codice idraulico nazionale del Canada



Myrtha Pools manterrà procedure per definire la frequenza e le modalità di controllo delle apparecchiature di ispezione. Verrà inoltre assicurato che l'attrezzatura sia idonea al lavoro e in grado di misurare entro le tolleranze richieste, garantendo la conservazione dei registri di calibrazione per le apparecchiature di misurazione e ispezione. L'apparecchiatura di prova critica utilizzata per le prove sarà calibrata a intervalli regolari, regolata se necessario, identificata con il suo stato, salvaguardata da regolazioni che invaliderebbero la misurazione, protetta da danni e deterioramento.

Prima di iniziare qualsiasi attività, i lavoratori ricevono una formazione sul posto di lavoro da parte del Capocantiere e dal Responsabile di **Myrtha Pool Academy***. Questa formazione alla Pool Academy è registrata sul registro della Pool Academy stessa valutando revisioni periodiche dei fabbisogni formativi dei dipendenti e dei lavoratori.



(* Pool Academy ha un riconoscimento di terza parte ISO 9001:2015)

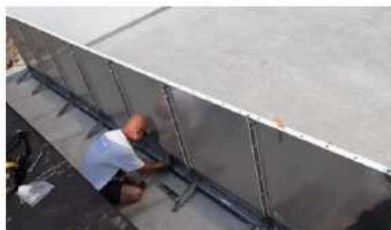


UNA STRUTTURA PREFABBRICATA

Utilizzando una **struttura prefabbricata modulare** di passo 90 cm per la realizzazione delle vasche, non risultano necessari particolari mezzi per movimentare il materiale o per portarlo in sospensione, il tutto a **vantaggio della sicurezza**. Tutti i componenti sono senza saldature, al fine di eliminare eventuali punti di corrosione o debolezza ed **operazioni rischiose** dal punto di vista della sicurezza **durante l'installazione**.

IL LONGHERONE DI BASE

Il **longherone di base** che definisce il **perimetro della piscina** è realizzato con profilati in acciaio, imbullonati l'uno all'altro, e costituisce la **struttura di supporto per i pannelli in Myrtha di parete**. Il livello verticale dei longheroni, ancorati alla soletta in calcestruzzo che costituisce il fondo della vasca, è regolabile con precisione millimetrica attraverso un sistema di piastre e viti d'acciaio. La resistenza statica viene garantita da numerose barre filettate, fissate in profondità nel calcestruzzo mediante ancoraggi chimici.



LA STRUTTURA DI PARETE

Le **pareti della piscina** sono formate da robusti **pannelli modulari di acciaio inox, laminati a caldo con uno strato di PVC** ad elevata durezza. Vengono **imbullonati l'uno all'altro e al telaio di base**. Come nell'industria aeronautica, infatti, **non si ricorre a punti di saldatura**, per evitare potenziali zone di corrosione o debolezza.

SOGGETTI REALIZZATORI



techné
facility management
SAUTER Group



Myrtha Pools
WATER. VISION. CREATION.

SOGGETTO GESTORE



P & G
Prestazioni & Gestioni S.p.A.



AQUAMORE

SOGGETTO FINANZIATORE



BCC LEASING
GRUPPO BCC ICCREA

PROGETTISTI INDICATI



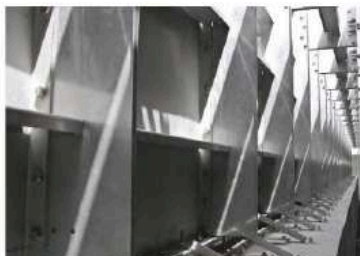
studio 28 architettura
ARCHITETTURA
Roberto Rossi - Francesco Di Paolo - Marco Intermonti



tekn&co
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
SERVIZI



La **struttura di parete** della piscina in Myrtha viene **resa perfettamente impermeabile 'saldando' a freddo**, tra di loro, i **pannelli**: un profilo in pvc rigido viene applicato con uno speciale pvc liquido, che penetra nei giunti tra i pannelli, garantendo una **perfetta e duratura impermeabilizzazione**. Oltre ad una elevata resistenza si ottiene un risultato estetico ottimale con una superficie completamente uniforme.

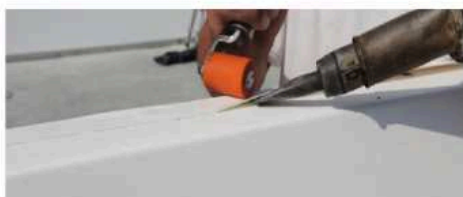


I CONTRAFFORTI DI SOSTEGNO

Ad ogni giunzione tra i pannelli (90 cm), **robusti contrafforti in acciaio inox conferiscono rigidità e resistenza alla struttura**. Ogni contrafforte, regolabile, poggia sul cordolo perimetrale di calcestruzzo. La **struttura** risulta, in questo modo, **resistente ed elastica allo stesso tempo** ed è **ideale** per realizzazioni anche su terreni difficili (**in zone sismiche**, o in terreni di riporto) di portanza limitata.

IL CANALE DI SFIORO

Al di sopra dei pannelli è ora possibile installare il **bordo sfioratore Myrtha®** che è **realizzato** con lo stesso **acciaio inox, laminato con PVC duro**, utilizzato per i pannelli di parete. In molte versioni una delle pareti del canale presenta un'inclinazione ("diagonal flow", o flusso diagonale), che limita l'evaporazione dei prodotti chimici e riduce il rumore dell'acqua in caduta. Infine la griglia superiore, brevettata, è stata progettata per essere conforme alle norme della serie UNI EN 13451.



GIUNTURE PROTETTIVE DI FINITURA

Anche le **giunzioni tra i moduli** della canalina di sfioro in Myrtha vengono ulteriormente **irrobustite** grazie ad una saldatura di rinforzo con nastro in **pvc**. Un'ulteriore finitura che permette oltre che una totale e duratura impermeabilizzazione anche un risultato estetico senza soluzione di continuità.

IL FONDO

Il fondo della piscina è costituito da una soletta in calcestruzzo che fornisce una superficie d'appoggio liscia e continua. Il **fondo viene rivestito con una robusta membrana in PVC armato**, messo a punto specificamente per l'uso su grandi dimensioni di vasca e resistente sia all'acqua trattata che all'acqua calda. Sul fondo, vengono realizzate **le marcature per le corsie**.

LE FINITURE

La **Tecnologia Myrtha®** è nata dalla volontà di ottenere una vasca di massima funzionalità e durata, di semplice installazione, di estremo comfort e finiture estetiche di alto livello.

SOGGETTI REALIZZATORI



SOGGETTO GESTORE



SOGGETTO FINANZIATORE



PROGETTISTI INDICATI





Tali certificazioni possono essere inviate alla codesta Stazione Appaltante se richieste.

SUBCRITERIO 1.3 QUALITA' DELLA STRUTTURA TECNICA ORGANIZZATIVA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

TECHNE SPA

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Per la realizzazione dell'intervento l'impresa ha individuato all'interno del proprio personale le risorse migliori, per **formazione e per esperienze pluriennali** maturate nell'affrontare cantieri complessi e di particolare importanza, risorse che provvederà a comunicare al Committente e alla DL, prima dell'inizio dei lavori, oltre all'Organigramma del Cantiere che individua le figure necessarie all'espletamento di tutti gli obblighi contrattuali. Sarà cura dell'Impresa valutare la necessaria integrazione dei soggetti responsabili in base alle reali necessità del cantiere. I comparti **dialogheranno continuamente tra di loro** durante tutte le fasi di gestione, approntamenti di cantiere e realizzazione del fabbricato, in modo tale da garantire la massima qualità di esecuzione dell'opera. Ogni struttura, dalla gestionale fino a quella di cantiere, sarà composta da figure in grado di avere il massimo controllo su tutti gli aspetti e su tutte le criticità che possono presentarsi nella realizzazione dell'opera.



CANTIERE INNOVATIVO: EDILIZIA 4.0

GRAZIE ALL'UTILIZZO DI MODERNI SOFTWARE LA COMMESSA SARÀ INTEGRALMENTE GESTITA MEDIANTE L'APPROCCIO "BIM TO FIELD": QUESTO PERMETTERÀ ALLA SCRIVENTE UN **CONTROLLO COSTANTE DELLE FASI DEI LAVORI** E DI OGNI ALTRO ASPETTO CONNESSO AL CANTIERE.

Per una puntuale descrizione delle mansioni previste per le varie figure professionali principali, di seguito vengono descritte, per ciascuna posizione organizzativa, responsabilità, attività ed obiettivi delle varie figure professionali responsabili della conduzione dei lavori:

SOGGETTI REALIZZATORI



SOGGETTO GESTORE



SOGGETTO FINANZIATORE



PROGETTISTI INDICATI





RESPONSABILE DI COMMESSA – PROJECT MANAGER

Ha il ruolo organizzativo con lo scopo di assicurare il rispetto delle scadenze e degli obiettivi economici e tecnici della commessa in conformità alle prescrizioni legali, ambientali e di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e degli studenti. Fra i compiti del Capocommessa c'è il dovere di interfacciarsi con il Committente e DL per questioni prevalentemente amministrative e di contabilità, oltre che informare sull'avanzamento e gestione del cantiere e dei lavori insieme al Direttore Tecnico.



DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE

Ha il compito di contribuire al conseguimento degli obiettivi di commessa attraverso la pianificazione, gestione e controllo delle attività di cantiere in conformità alle prescrizioni legali, ambientali e di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e dei cittadini.

Fra i compiti del Direttore Tecnico, in analogia al Capocommessa, si trova l'interfacciamento con il Committente e DL per questioni legate alla corretta esecuzione dei lavori di progetto.



CAPOCANTIERE

Coadiuvare il Direttore di cantiere nel coordinamento dell'esecuzione relativamente alla gestione diretta e alla presenza sul cantiere.



HSE MANAGER

Gestisce tutto il processo di sicurezza che avviene attraverso le ispezioni, il monitoraggio dei permessi di lavoro, le osservazioni di anomalie da parte di tutte le persone che partecipano a un progetto o che sono presenti sul sito. Partecipa e supporta le attività di supervisione della sicurezza in cantiere e fa da anello di collegamento tra i supervisori e i vari manager, garantendo in diverse occasioni la partecipazione del management alle attività che si svolgono.



RSPP

Ha funzione di essere un soggetto che esercita una funzione consultiva e propositiva. In particolare: a) rileva i fattori di rischio, determina nello specifico i rischi presenti ed elabora un piano contenente le misure di sicurezza da applicare per la tutela dei lavoratori; b) presenta i piani formativi ed informativi per l'addestramento del personale; c) collabora con il datore di lavoro nella elaborazione dei dati riguardanti la descrizione degli impianti, i rischi presenti negli ambienti di lavoro, la presenza delle misure preventive e protettive e le relazioni provenienti dal medico competente, allo scopo di effettuare la valutazione dei rischi aziendali.



RUOLI OPERATIVI

L'impresa affiderà a dipendenti organizzati in squadre di lavoro capaci di eseguire la totalità delle lavorazioni previste nell'appalto. In fase di pianificazione dell'intervento si rende necessario individuare i ruoli operativi, le relative professionalità per l'esecuzione dei lavori. Le risorse umane assegnate ad ogni cantiere sono seguite dall'Impresa, nelle persone dei vari responsabili di area e di funzione, nelle esigenze di formazione ed addestramento, che vengono successivamente sviluppate perché la impresa possa disporre di risorse adeguatamente preparate, anche alla luce di novità legislative, normative e tecnologiche.

La struttura organizzativa che la nostra Società mette a disposizione per la gestione ed erogazione dell'appalto in oggetto, coinvolge differenti figure professionali, ognuna delle quali attiene a specifiche mansioni e aree di attività.

Nello specifico la struttura gerarchica, che è possibile evincere dall'organigramma, è basata su un modello "ad albero", con figure di "line", che rappresentano gli organi gestionali e direttivi, e al secondo livello le figure di "staff", ovvero gli organi operativi, di controllo qualità e di supporto tecnico. In particolare, la struttura organizzativa si compone di tre macro-aree: **direttiva, operativa, gestione della sicurezza**. In allegato i CV delle principali figure.

SOGGETTI REALIZZATORI



SOGGETTO GESTORE

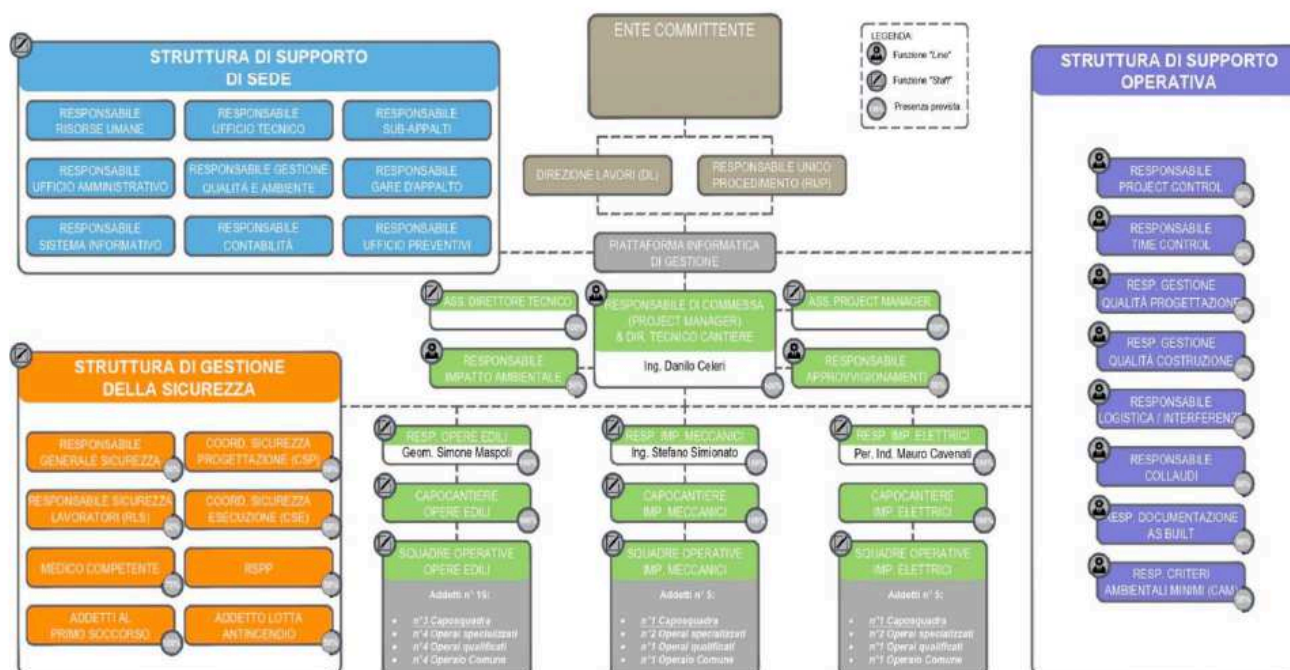


SOGGETTO FINANZIATORE



PROGETTISTI INDICATI





A&T EUROPE SPA/MYRTHA POOLS

Per quanto riguarda Myrha Pools, le figure preposte durante la fase di esecuzione dei lavori saranno:

- 1 **n.1 PROJECT ENGINEER** per la supervisione e l'organizzazione interna di tutta la parte progettuale, figura che si occupa della gestione dell'intera «supply chain» della nostra progettazione, sino al rilascio di distinte / BOM. Cura la progettazione in Revit – 3D
- 2 **n.1 PROJECT MANAGER** quale supervisore e responsabile della commessa, interamente dedicato al project management. Funge da interfaccia tra tutti gli attori coinvolti sia aziendali che esterni. Figura strategica e primo interlocutore per il Committente e la DL;
- 3 **n.1 SITE MANAGER** per l'attività di gestione, coordinamento e controllo maestranze di cantiere. Capo cantiere facente parte dell'azienda, selezionato dal nostro ufficio installazioni, segue e dirige le operazioni di cantiere e la qualità dell'installazione.

PROJECT MANAGER RESPONSABILE UNICO DI COMMESSA:

interlocutore privilegiato della SA, coordinatore e supervisore di ogni aspetto dell'attività costruttiva. All'apice della struttura di PM e gestione della Commessa.

Risulteranno presenti inoltre:

- **DIRETTORE DI PROGETTO (denominato Area Manager):** Rappresenta la direzione generale di A&T Europe Spa / Myrtha Pools in loco ed è da essa autorizzato a eseguire tutte le funzioni necessarie per completare il progetto nei tempi e nei costi assegnati.
- **SALES AND CUSTOMER SUPPORT:** monitora le attività di approvvigionamento e installazione e si coordina con il PM e il responsabile del sito e aggiorna il cliente su di esso. Responsabile delle attività di problem solving nei confronti del cliente.

SOGGETTI REALIZZATORI



SOGGETTO GESTORE



SOGGETTO FINANZIATORE



PROGETTISTI INDICATI





CRITERIO 2:

GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE

SUBCRITERIO 2.1 UTILIZZO DI MEZZI D'OPERA A BASSE EMISSIONI ACUSTICHE E DI AUTOMEZZI ECOLOGICI, CON STANDARD DI EMISSIONE NON INFERIORI AD "EURO 6" E/O ALIMENTAZIONI ECOLOGICHE

TECHNE SPA dispone di idonea attrezzatura grazie alla propria esperienza pluridecennale nel settore dei lavori pubblici. Vanta di specifiche conoscenze e strumentazione di ultima generazione di massima specializzazione nei propri ambiti specialistici, con cui opera abitualmente e che il proprio personale è in grado di sfruttare al meglio. Tale strumentazione è andata perfezionandosi nel tempo, introducendo elementi sempre più specialistici e moderni nella comune dotazione e ad oggi possiede sicuramente l'equipaggiamento più completo attualmente disponibile per il settore.



Il parco macchine messo a disposizione per i lavori in oggetto prevede la presenza di mezzi di ultima generazione e strumentazione di recente fabbricazione perciò conformi alle ultime disposizioni riguardanti le emissioni inquinanti secondo normative Tier 4 Interim/Stag III. Per ridurre ulteriormente l'impatto ambientale, gli autocarri usati nell'area di cantiere, **Euro 6**, limiteranno la velocità di transito a 5 km/h. inoltre per le lavorazioni da eseguire nelle aree maggiormente sensibili, saranno utilizzati **mezzi elettrici con emissioni acustiche ed inquinanti pari a 0**.

Per quanto riguarda la dimensione dei mezzi sarà preferibile utilizzare **macchinari di dimensioni contenute** data la dimensione sia del cantiere che della viabilità, compreso l'accesso all'area. In questo modo si cerca di mitigare gli impatti di cantiere derivanti dal movimento di mezzi di trasporto e macchinari di lavoro, sia per quanto riguarda la sicurezza delle persone che rumori e sporco provocati dai mezzi.

Oltre alla presenza costante di movieri a terra per ogni movimentazione mezzi, al fine di minimizzare il pericolo di investimento da parte dei mezzi in transito, la società munirà tutte le principali macchine di telecamere di manovra, in grado di rilevare il movimento degli uomini a terra: un apposito display in abitacolo, informerà il conducente sulla presenza di persona, permettendo un arresto tempestivo.

SUBCRITERIO 2.2 UTILIZZO DI ATTREZZATURE E MEZZI CON RIDOTTO RILASCIO DI EMISSIONI IN ATMOSFERA, NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE EUROPEE RELATIVE AI MEZZI NRMM

Come da dichiarazione allegata, si esplicita che la Società si impegna a utilizzare attrezzature con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non-Road Mobile Machinery).

CRITERIO 3:

ANTICIPAZIONE DELLA CONCLUSIONE DEI LAVORI RISPETTO AL CRONOPROGRAMMA DI CUI ALL'ALLEGATO F DEL PFTE

SUBCRITERIO 3.1 DICHIARAZIONE SPECIFICA SULLA RIDUZIONE DEL NUMERO DI GIORNI DA CALENDARIO RISPETTO AI 731 GIORNI PREVISTI DAL CRONOPROGRAMMA

Come da dichiarazione allegata, si prevede una anticipazione della conclusione dei lavori rispetto al cronoprogramma di cui all'allegato F del PFTE **pari a n 711 giorni**, rispetto ai 731 giorni previsti.

SOGGETTI REALIZZATORI



SOGGETTO GESTORE



SOGGETTO FINANZIATORE



PROGETTISTI INDICATI





CRITERIO 4:

MIGLIORIE RISPETTO ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO "D" CON RIFERIMENTO ALL'ALLEGATO "SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE"

SUBCRITERIO 4.1 IMPEGNO DEL SOGGETTO GESTORE/MANUTENTORE A FARSI CARICO ANCHE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI "IMPERO" FINO A € 100.000,00 NEL CORSO DELL'APPALTO

In relazione a quanto in oggetto, il Soggetto Gestore/Manutentore non prevede di farsi carico della manutenzione straordinaria degli spogliatoi "Impero".

SUBCRITERIO 4.2 PROPOSTE DI WELFARE AZIENDALE IN FAVORE DELLE AZIENDE E/O ENTI PUBBLICI

AQUAMORE propone, all'interno dei Centri in cui opera, un duplice canale di promozione per il convenzionamento di soggetti e enti pubblici e/o privati.

CONVENZIONAMENTO DIRETTO

Il convenzionamento diretto prevede la sottoscrizione, annualmente rinnovabile, con Enti Pubblici e/o privati di una convenzione riservata a dipendenti e parenti di I grado per la riduzione del 10% delle tariffe su:

- Abbonamenti nuoto libero;
- Abbonamenti acqua-fitness;
- Corsi di nuoto.

Tale attività si sviluppa con il contatto diretto degli HR manager delle aziende di territorio.

Attualmente, sul territorio, Aquamore ha attive circa 100 convenzioni di questa tipologia. Oltre all'attività direttamente veicolata da parte di Aquamore nei confronti di tali società, è prevista la possibilità di una comunicazione di tipo bottom-up che dal potenziale consumatore finale arriva ad Aquamore e, laddove sussistano i presupposti, consente il convenzionamento.

Per i dipendenti del Comune di Legnano, è prevista una riduzione del 15%.

CONVENZIONAMENTO MEDIANTE SOCIETÀ DEL SETTORE

Aquamore è attualmente convenzionata con le principali società che si occupano di servizi di welfare in favore delle imprese e dei relativi dipendenti. Di seguito si indicano i soggetti con i quali nei Centri attualmente gestiti sono attive le convenzioni. Tali convenzioni veicolati tramite i canali aziendali dei destinatari, consentono la promozione dei servizi e delle attività del Centro, unitamente ad uno stile di vita sano.

Undici sono attualmente le partnership attive con questa tipologia di soggetto.



SOGGETTI REALIZZATORI



SOGGETTO GESTORE



SOGGETTO FINANZIATORE



PROGETTISTI INDICATI





SUBCRITERIO 4.3 PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO ULTERIORE DEL SERVIZIO NEI CONFRONTI DELLE SCUOLE CHE LO RENDANO PIU' FACILMENTE FRUIBILE DA PARTE DELLE STESSE

Concentrando l'attenzione sul tema della fruibilità dell'attività acquatica nell'orario scolastico rileviamo che, per l'esperienza maturata anche negli altri Centri gestiti, le criticità più rilevanti siano date da:

1. **Ridotta disponibilità di copertura del personale scolastico** per l'attività extra plesso per i momenti al di fuori dell'attività stessa (es: viaggio, spogliatoi, attesa, etc.);
2. **Difficoltà nell'organizzazione della logistica** necessaria per l'esecuzione dell'attività stessa (trasporto);
3. **Difficoltà nel garantire un efficace supporto tecnico-didattico agli eventuali utenti diversamente abili** facenti parte dell'attività.

In relazione a quanto previsto al 2.4 e al paragrafo 1 del capitolo "Servizi da attivare a discrezione della Pubblica Amministrazione" Aquamore prevede:

- a. Laddove necessario e non solo quindi per i servizi attivati da parte della Pubblica Amministrazione **l'inserimento, a pagamento, di un accompagnatore aggiuntivo** destinato a supportare l'attività di sorveglianza durante gli spostamenti e all'interno degli spogliatoi;
- b. **L'organizzazione a propria cura della logistica di trasporto da e per i vari plessi**, in funzione delle esigenze degli stessi; tale attività potrebbe infatti consentire, pur restando a carico dei singoli istituti, di ottimizzare i costi, semplificare le procedure operative e alleggerire il carico di lavoro delle amministrazioni degli stessi;
- c. **L'estensione del supporto agli utenti diversamente abili** non solo all'interno dell'attività propriamente curriculare, ma **anche all'interno degli spogliatoi**.

ALLEGATI ALLA RELAZIONE TECNICA:

- **Rif. Subcriterio 1.3:** CV delle principali figure della struttura tecnica organizzativa in fase di esecuzione dei lavori;
- **Rif. Subcriterio 2.2:** Dichiarazione sull'utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM;
- **Rif. Subcriterio 3.1:** Dichiarazione anticipazione conclusione lavori;

SOGGETTI REALIZZATORI



SOGGETTO GESTORE



SOGGETTO FINANZIATORE



PROGETTISTI INDICATI





Luogo di Nascita:
Padova (PD)

Data:
19/07/1962

Titolo di Studio:
Laurea Magistrale in
Ingegneria Meccanica
Università di Padova

Iscrizione all'Albo:
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di
Padova N°2750

Inquadramento:
Amministratore



SIMIONATO STEFANO

RESPONSABILE DI COMMESSA

FORMAZIONE

ANNO	CORSO/CERTIFICAZIONE/ABILITAZIONE
2019	Corso di Formazione per Addetto alla Prevenzione Incendi, Lotta Antincendio e Gestione delle Emergenze "Ai sensi dell'Art. 46 e 37 comma 9 del D.Lgs. 81/2008 correttivo D.Lgs. 106/2009 e dell'Art. 7 del D.M. 10 Marzo 1998" Per Aziende classificate a Rischio Medio - Durata di 8h
2019	Corso di Formazione per Preposti "Ai sensi dell'Art. 37 comma 7 del D.Lgs. 81/2008 e Accordo Stato-Regioni del 21/12/2011 del D.Lgs. 81/2008 correttivo del D.Lgs. 106/09 e s.m.i. e Accordo Stato-Regioni del 21 Dicembre 2011" Settore di Appartenenza: [43.21.01] installazione di Impianti Elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (Man e Rip)
2019	Corso di Formazione per Addetti al Primo Soccorso - Aziende Gruppo A "Ai sensi dell'Art. 45 del D.Lgs. 81/2008 correttivo D.Lgs. 106/2009 e dell'Art. 3 del D.M. 388/03"
2020	Corso di Formazione Rischio Biologico - COVID 19 "Art. 32 - 33 - 37 Accordo Stato Regioni 21/12/2011 e Accordo Stato Regioni 07/07/2016"
2020	Corso di Formazione Gestione Ambientale del Cantiere "DM 11/10/2017 - Allgeato 2 - par. 2.5.4" Il sistema di gestione ambientale, la gestione delle polveri, la gestione delle acque e scarichi e la gestione dei rifiuti
2021	Corso di Safety Aeroportuale Modulo 1: "Norme comportamentali e gestione delle emergenze in aeroporto" - Modulo 2: "Airsides Safety"
2021	Corso di Formazione per Persone Diverse dai Passeggeri per l'accesso senza scorta alle aree sterili "Reg. UE 1998/2015, par. 11.2.6, e Cat. A13 del Manuale della formazione per la security dell'ENAC"
2021	Corso di Gestione del Processo BlowerDoor

ESPERIENZA LAVORATIVA

ANNO	AZIENDA	CITTÀ	MANSIONE
1990-1994	Magaraggia Impianti Spa	Padova (PD)	Ufficio Progettazione
1994-2014	Gaetano Paolin Spa	Padova (PD)	Direzione Tecnica Cantieri - Progettazione
2015-oggi	Techne Spa	Villa di Serio (BG)	Responsabile di commessa - Progettazione

ESPERIENZA SPECIFICA COME RESPONSABILE OPERATIVO

ANNO	CLIENTE	OGGETTO DEL CONTRATTO
1998	Comune di Milano	Lavori di ristrutturazione generale dell'impianto termico, climatizzazione, gas medicali, cucina ed elettrici della Casa di Riposo di Via dei Cinquecento 19 a Milano [Importo: € 4.176.501,55]
2002-2007	Azienda ospedaliera di Parma	Lavori di rifunionalizzazione e adeguamento impiantistico elettrico e meccanico, realizzazione dell'Unità di Terapia Intensiva Neonatale - Padiglione Maternità [Importo: € 3.887.967,82]
2009-2009	Policlinico San Matteo di Pavia	Appalto lavori e servizi di ordinaria e straordinaria manutenzione: Impianti Meccanici ed elettrici [Importo: € 6.500.000,00]
2010-2014	AO Universitaria San G. Battista di Torino	Lavori di manutenzione impianti tecnologici (idro-sanitari, termici, condizionamento e gas medicali) [Importo: € 4.500.000]
2015	ASST Bolognini Sierate	Lavori per la ristrutturazione del servizio di radiologia del presidio ospedaliero [Importo: € 743.015,40]
2015	INCOS	Lavori di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato industriale a Levate [Importo: € 1.750.000,00]
2015-2019	Aler Milano	Lavori di manutenzione ordinaria edile ed affini, da idraulico e serramentista, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, instabili di proprietà Aler - Rep 36/14 [Importo: € 2.700.000,00]
2016	Università degli Studi di Milano	Lavori di ristrutturazione e adeguamento piano -2 "ex Padiglione Infettivi" Ospedale S. Gerardo dei Tintori - Monza [Importo: € 1.510.192,88]
2016	Ravenna Servizi Industriali	Lavori di ristrutturazione edificio mensa aziendale, cucine, refettorio e sala Mattei, presso stabilimento petrolchimico [Importo: € 831.500,00]
2016	Enel	Lavori di completamento, adeguamento e personalizzazione edili ed impiantistiche per l'allestimento degli edifici del complesso immobiliare da destinarsi a nuova sede ENEL [Importo: € 1.436.200,15]
2016	Centro Anziani Scalabrin	Lavori di riqualificazione (adeguamento strutturale e miglioramento sismico) [Importo: € 755.431,37]
2017	Univesità degli Studi di Torino	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle porte tagliafuoco e uscite di sicurezza [Importo: € 490.000,00]
2018	Comune Salsomaggiore	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle porte tagliafuoco e uscite di sicurezza [Importo: € 374.333,02]
2018-2022	Poste Italiane	Servizio di conduzione e manutenzione tecnologica, edile ed assunzione del ruolo di terzo responsabile Lotto 1 Emilia [Importo: € 4.910.199,27]
2019-2021	Poste Italiane	Lavori di natura prevalentemente edile a ridotto impatto ambientale da eseguirsi negli immobili di Poste Italiane [Importo: € 691.747,60]
2019-2020	Fondazione Rho Fiera Milano	Lavori di rifacimento dei servizi igienici dei padiglioni 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 e 15 di Fieramilano RHO [Importo: € 3.179.347,30]
2019-2020	Università degli Studi di Padova	Lavori di manutenzione impiantistica delle sedi dell'Università di Padova [Importo: € 940.000,00]
2019-2022	Ater Vicenza	Lavori di manutenzione su fabbricati della Provincia di Vicenza [Importo: € 409.616,00]
2020-2022	Immobiliare al Parco Srl	Lavori di Realizzazione nuova R.S.A. in via Colognola ai Colli, Bergamo [Importo: € 7.510.000,00]
2020-oggi	Città di Camposampiero	Lavori di ristrutturazione per l'adeguamento sismico ed energetico della scuola primaria "G. Ungaretti" [Importo: € 195.125,80]
2021-oggi	Ater Vicenza	Lavori di manutenzione su fabbricati della Provincia di Vicenza [Importo: € 347.053,86]
2021-oggi	Comune di San Martino di Lupari	Lavori di costruzione nuovo Polo Scolastico [Importo: € 1.446.719,00]



Luogo di Nascita:
Osio Sotto (BG)

Data: 30/05/1971

Titolo di Studio:
Geometra

Inquadramento:
Impiegato Tecnico
Livello C3

MASPOLI SIMONE

RESPONSABILE DI COMMESSA

FORMAZIONE

ANNO	CORSO/CERTIFICAZIONE/ABILITAZIONE
2009	Corso di Formazione per Addetti al Primo Soccorso "Ai Sensi dell'art. 45 del D.lgs. 81/08 correttivo D.lgs. 106/2009 e all'art. 3 del D.M. 388/03" Aziende Gruppo A Durata del corso: 16h
2009	Corso di Formazione per Preposto "Ai Sensi dell'art. 36 del D.lgs. 81/2008" Modulo di informazione sui rischi per la sicurezza e la salute connessi all'attività
2017	Corso di Formazione per Addetto alla Prevenzione Incendi, Lotta Antincendio e Gestione delle Emergenze "Ai Sensi dell'art. 46 e 37 comma 9 del D.lgs. 81/2008 correttivo D.lgs. 106/2009 e dell'art. 7 del D.M. 10 Marzo 1998" Rischio Medio
2018	Corso di Formazione Criteri Ambientali Minimi "CAM" per l'Edilizia "DM 11 Ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017": - Sistema di gestione ambientale, - Gestione delle polveri, - Gestione delle acque e scarichi, - Gestione dei rifiuti, - Emissione Acustiche di cantiere
2019	Corso di Aggiornamento per Preposto "Ai Sensi dell'art. 36 del D.lgs. 81/2008" Modulo di informazione sui rischi per la sicurezza e la salute connessi all'attività
2020	Corso di Formazione Addetto alla Conduzione di Carrello Elevatore Industriale Semovente con Conducente a Bordo "Ai Sensi dell'art. 71 e 73 comma 5 del D.lgs. 81/200 e dell'Accordo Stato-Regioni Rep. 53 del 22/02/2012 All. III"
2020	Corso di Formazione Addetto alla Conduzione di Piattaforme di Lavoro Elevabili (PLE) con e senza Stabilizzatori "Ai Sensi dell'art. 71 e 73 comma 5 del D.lgs. 81/200 e dell'Accordo Stato-Regioni Rep. 53 del 22/02/2012 All. III"
2021	Corso di Formazione Addetto alla Conduzione di Escavatore Idraulico, Caricatore Frontale e Ternza "Ai Sensi dell'art. 71 e 73 comma 5 del D.lgs. 81/200 e dell'Accordo Stato-Regioni Rep. 53 del 22/02/2012 All. IX"
2021	Corso di Formazione per Addetto alla Prevenzione Incendi, Lotta Antincendio e Gestione delle Emergenze "Ai Sensi dell'art. 46 e 37 comma 9 del D.lgs. 81/2008 correttivo D.lgs. 106/2009 e dell'art. 7 del D.M. 10 Marzo 1998" Rischio Medio
2021	Corso di Aggiornamento per Addetti al Primo Soccorso "Ai Sensi dell'art. 45 del D.lgs. 81/08 correttivo D.lgs. 106/2009 e all'art. 3 del D.M. 388/03" Aziende Gruppo A Durata del corso: 6h

ESPERIENZA LAVORATIVA

ANNO	AZIENDA	CITTÀ	MANSIONE
1992-1994	Erika Srl	Ghisalba (BG)	Capo Cantiere
1994-2004	Barcella Costruzioni Srl	Carobbio degli Angeli (BG)	Capo Cantiere
2004-2007	Edil Pedrengo Srl	Villa di Serio (BG)	Capo Cantiere
2007-2009	Edil Scavil Srl	Villa di Serio (BG)	Capo Cantiere
2009-2011	Wolke Srl	Piazzatorre (BG)	Responsabile Commessa
2011-oggi	Techne Spa	Villa di Serio (BG)	Responsabile Commessa

ESPERIENZA SPECIFICA COME RESPONSABILE OPERATIVO

ANNO	CLIENTE	OGGETTO DEL CONTRATTO
2011	Poste Italiane Spa	Lavori di natura edile ed impiantistica da attuarsi in Uffici postali ed edifici siti nelle province di Bergamo, Brescia e Mantova. Nonché prestazione di servizi [Importo: € 425.542,00]
2011	Comune di Bergamo	Lavori di manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport, opere interne [Importo: € 387.633,10]
2011	Poste Italiane Spa	Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del CPD [Importo: € 417.811,76]
2011	ENI Spa	Lavori di ristrutturazione presso il centro ricerche Eni Donegani di Novara Ampliamento Archivio Fauser e ristrutturazione di n. 3 bagni dell'edificio A [Importo: € 197.000,00]
2012	Comune di Chiuduno	Contratto di appalto dei lavori di realizzazione uova scuola materna [Importo: € 2.321.315,18]
2012	Poste Italiane Spa	Accordo quadro per il servizio di conduzione, manutenzione tecnologica ed edile, ordinaria e straordinaria, con assunzione della funzione di terzo responsabile per gli immobili in uso a Poste Italiane nell'ambito delle regioni Toscana, Umbria [Importo: € 3.284.288,40]
2012	Poste Italiane Spa	Accordo quadro per il servizio di conduzione, manutenzione tecnologica ed edile, ordinaria e straordinaria, con assunzione della funzione di terzo responsabile per gli immobili in uso a Poste Italiane nell'ambito delle regioni Piemonte, Liguria, Val d'Aosta [Importo: € 1.624.340,81]

techne
facility management
SAUTER Group





MASPOLI SIMONE

RESPONSABILE DI COMMESSA



2012	Poste Italiane Spa	Accordo quadro per il servizio di conduzione, manutenzione tecnologica ed edile, ordinaria e straordinaria, con assunzione della funzione di terzo responsabile per gli immobili in uso a Poste Italiane nell'ambito delle regioni Veneto, Friuli, Trentino alto Adige [Importo: € 2.496.723,42]
2012	Comune di Bergamo	Lavori di ristrutturazione e riqualificazione impiantistica di palazzo Uffici, sito in piazza Matteotti, 3, per la realizzazione del nuovo impianto di condizionamento, impianto elettrico, videosorveglianza, antintrusione e per la sistemazione degli uffici anagrafici [Importo: € 1.632.660,00]
2013	Ater Vicenza	Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio per complessivi n. 55 alloggi a vicenza, via gallieno n. 18/26 e via formenton n. 4 [Importo: € 842.104,05]
2013	Poste Italiane Spa	Accordo quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione tecnologica, edile e assunzione del ruolo di terzo responsabile per gli immobili Direzionali e Industriali situati nei comuni di Stezzano, Brescia, Fenegrò, Vimodrone, Buccinasco, Pregnana Milanese, Desio, Gazzada Schiario e Francolino di Carpiano [Importo: € 261.663,23]
2014	Unicredit	Contratto d'Appalto per i lavori di Ristrutturazione totale da realizzarsi presso lo stabile sito in Avigliana, viale Roma 12 ai piani terra e primo [Importo: € 259.328,71]
2014	Unicredit	Rifacimento copertura e manutenzione ordinaria facciate e serramenti in legno [Importo: € 166.833,26]
2015	ASST Bolognini Seriate	Lavori per la ristrutturazione del servizio di radiologia del presidio ospedaliero [Importo: € 742.788,26]
2016	Università Statale di Milano	Affidamento servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici di qualsiasi tipo in uso all'università [Importo: € 11.070.419,00]
2017	Autostrade per l'Italia	Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ai fabbricati e manufatti vari su tutte le tratte di competenza della Direzione 1° Tronco di Genova - Autostrade A7-A10-A12-A26 [Importo: € 490.000,00]
2017	Provincia di Brescia	Realizzazione nuovo centro polifunzionale per bocciodromo, sala musica e salone conferenze [Importo: € 1.338.204,86]
2018	ASST Bergamo Est	Lavori per gli "adeguamenti igienico sanitari del P.O. di Gazzaniga e continuità elettrica [Importo: € 765.349,66]
2018	Rai Spa	Lavori di riqualificazione delle sale di montaggio RVM del palazzo "ex TV3" presso il Centro di Produzione Tv di Corso Sempione 27, Milano - Lotto 3 [Importo: € 56.268,23]
2019	Aler Bergamo - Lecco - Sondrio	L'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo - Lecco - Sondrio [Importo: € 271.821,16]
2019	Provincia di Bergamo	Lavori per Adeguamento Antincendio e Messa in Sicurezza dell'I.S.S. G.B. Rubini di Romano di Lombardia [Importo: € 103.960,63]
2019-2020	Fineco	Lavori di Ristrutturazione anche parziale, di predisposizione, allestimento e di modifiche interne, anche "Chiavi in mano", nonché per interventi di carattere manutentivo da eseguirsi in locali ad uso prevalentemente Negozi/Finanziari/Ufficio - Lotto Lombardia [Importo: € 418.346,70]
2019-2022	Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio	Affidamento delle opere da Capomastro ed Affini per la Manutenzione ordinaria e Straordinaria, Edile ed Impiantistica degli Istituti dell'Azienda [Importo: € 3.438.330,00]
2020-2021	Aler Bergamo - Lecco - Sondrio	Lavori di Manutenzione finalizzati alla riattazione di complessivi 30 alloggi sfitti di proprietà A.L.E.R. e/o da essa gestiti, nell'ambito della U.O.G. di Bergamo - Lotto 2 [Importo: € 261.712,43]
2020	Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio	Affidamento dei Lavori di Adeguamento strutturale ed Impiantistico dello stoccaggio di ossigeno liquido e gassoso presso il Pio Albergo Trivulzio [Importo: € 80.365,20]
2020	Provincia di Bergamo	Lavori per Adeguamento Antincendio - Lotto 9: Liceo Scientifico Galilei di Caravaggio e I.S.I.S. Betty Ambiveri di Presezzo e I.S.I.S. Maironi di Ponte di Presezzo [Importo: € 87.427,48]
2020	Comune di Bordonaro	Lavori di Riqualificazione e messa in sicurezza dell'Isola Ecologica sita nel comune di Bordonaro [Importo: € 56.462,19]
2020	MM Spa	Lavori di Manutenzione Straordinaria Edile ed Impiantistica finalizzati al recupero di alloggi residenziali sfitti siti in Milano [Importo: € 661.409,60]
2021-oggi	Enel X Srl	Lavori di Ristrutturazione edilizia, comprensivi di riqualificazione energetica [Importo: € 4.113.830,34]
2022	Eni Spa	Lavori Edili e di ferramenta presso l'Eni Green Data Center [Importo: € 5.268,84]
2022-oggi	Aler Milano	Affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di proprietà di Aler e/o gestito dalla stessa, sito in Milano e provincia, Lotto 19 - Via Bolla 26 [Importo: € 10.914.404,45]



Luogo di Nascita:
Seriata (BG)

Data: 07/02/1977

Titolo di Studio:
Perito Industriale
in Elettronica e
Telecomunicazioni

Inquadramento:
Impiegato Tecnico
Livello C3



CAVENATI MARCO

RESPONSABILE DI COMMESSA

FORMAZIONE

ANNO	CORSO/CERTIFICAZIONE/ABILITAZIONE
2017	Corso di Formazione "Sistemi Analogici" nella rivelazione fumi
2019	Corso di Formazione Lavoratori "Ai Sensi dell'art. 37 del D.lgs. 81/2008 correttivo D.lgs 106/2009 e Accordo Stato-Regioni del 21 dicembre 2011" Settore di Appartenenza: [43.21.01] Install. di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (Inclusa Man e Rip.)
2019	Corso di Formazione Gestione Ambientale dei Cantieri "Ai Sensi del DM 11/10/2017 - Allegato 2 - par. 2.5.4" Il sistema di gestione ambientale, la gestione delle polveri, la gestione delle acque e scarichi e la gestione dei rifiuti
2019	Abilitazione PES - PAV "Norma CEI 11/27 e Norma CEI 11/48 (CEI EN 50110-1)"
2020	Certificazione di "Project Manager" "UNI 11648:2016"
2020	Corso di Formazione Rischio Biologico - COVID 19 "Art. 32 - 33 - 37 Accordo Stato Regioni 21/12/2011 e Accordo Stato Regioni 07/07/2016"
2021	Corso di Aggiornamento per Project Manager "UNI 11648:2016" La matrice dei rischi e il risk management per la progettazione e la gestione delle commesse così come richiesto negli appalti pubblici e privati
2021	Corso di Aggiornamento Lavoratori - Settore Rischio Alto - "Ai Sensi dell'art. 37 del D.lgs. 81/2008 correttivo D.lgs 106/2009 e Accordo Stato-Regioni del 21 dicembre 2011" Settore di Appartenenza: [43.21.01] Install. di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (Inclusa Man e Rip.) Durata: 16h
2021	Corso di Aggiornamento per Project Manager Il budget e il controllo di gestione, in azienda e per commessa
2022	Corso di Aggiornamento per Project Manager Le nuove norme UNI ISO 21500:2021 e UNI ISO 21502

ESPERIENZA LAVORATIVA

ANNO	AZIENDA	CITTÀ	MANSIONE
1997-1998	Clay Park	Pedrengo (BG)	Assemblaggio proiettori
1998-2000	Clivati Mario Snc	Seriata (BG)	Disegnatore impianti elettrici in ambiente CAD
2000-2018	Elettro-Impianti Italia Srl	Pedrengo (BG)	Responsabile di Commessa
2019-oggi	Techne Spa	Villa di Serio (BG)	Responsabile di Commessa

ESPERIENZA SPECIFICA COME RESPONSABILE OPERATIVO

ANNO	CLIENTE	OGGETTO DEL CONTRATTO
2008	Ipercoop	Lavori relativi agli impianti fotovoltaici su coperture presso i punti vendita di Milano, Baggio, Cantù e Bergamo [Importo: € 200.000,00]
2010	Il Gigante Spa	Lavori relativi agli impianti elettrici e speciali presso il punto vendita di Bergamo [Importo: € 550.000,00]
2012	Il Gigante Spa	Lavori relativi agli impianti elettrici e speciali presso il punto vendita di Cavenago [Importo: € 600.000,00]
2013	Il Gigante Spa	Lavori relativi agli impianti elettrici e speciali presso il punto vendita di Milano, via Ornato [Importo: € 400.000,00]
2015	Il Gigante Spa	Lavori relativi agli impianti elettrici e speciali presso il punto vendita di Rozzano [Importo: € 400.000,00]
2017	DHL	Lavori relativi agli impianti elettrici e speciali [Importo: € 750.000,00]
2018	Aeroporto Malpensa	Lavori relativi agli impianti elettrici e speciali [Importo: € 250.000,00]
2019-2021	IPAB - Sandrigo	Lavori di realizzazione nuova casa di riposo in comune di Sandrigo (VI) [Importo: € 891.633,10]
2020	Itis Paleocapa	Lavori adeguamento antincendio e messa in sicurezza [Importo: € 96.000,00]
2020	Provincia di Vicenza	Lavori di ampliamento del Liceo "Corradini" Comune di Thiene (VI) [Importo: € 744.909,15]
2020	Eni Progetti	Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica edificio "Palazzina B" sede di Venezia, zona di Porto Marghera in viale delle industrie, 39.
2020-2021	Provincia di Bergamo	Lavori adeguamento antincendio, Liceo Galilei, I.S.I.S. Betty Ambiveri e I.S.I.S. Maironi - Lotto 9 [Importo: € 87.427,48]
2020-2022	Immobiliare al Parco S.r.l.	Lavori di realizzazione nuova R.S.A., in via Colognola ai Colli, Bergamo [Importo: € 7.510.000,00]
2020-oggi	Comune di Quinto Vicentino	Lavori di restauro, riqualificazione energetica e miglioramento sismico edificio Bonin-Longare ex scuola elementare [Importo: € 258.929,85]
2020-oggi	Comune di Riese	Lavori di ampliamento e miglioramento sismico della scuola elementare di Riese [Importo: € 709.565,00]
2021-oggi	Comune di Lupari	Lavori per la costruzione del polo scolastico nel comune di San Martino di Lupari (PD) [Importo: € 1.446.719,00]
2021-oggi	Comune di Possagno	Lavori per la ristrutturazione dell'ala sud della scuola primaria Aldo Fantina di Possagno (TV) [Importo: € 840.495,088]
2021-2022	SMACT	Lavori per l'allestimento dell'impianto live demo smact competence center presso il pad. 7 dell Fiera di Padova [Importo: € 421.917,34]
2022	PGIM Real Estate	Lavori relativi agli impianti elettrici e meccanici a servizio dell'area al piano -1° dell'immobile di C.so Italia, 3 - Milano [Importo: € 86.500,00]
2022-oggi	Comune di Desenzano sul Garda	Lavori di realizzazione nuovo plesso scolastico [Importo: € 3.275.103,18]



Luogo di Nascita:
Bergamo (BG)

Data: 19/04/1975

Titolo di Studio:
Laurea in
Architettura:
Politecnico di Milano

Iscrizione all'Albo:
Ordine degli
Architetti della
provincia di
Bergamo N° 1934

Inquadramento:
Direttore Tecnico

techné
facility management
SAUTER Group



CELERI DANILO

PROJECT MANAGER

FORMAZIONE

ANNO	CORSO/CERTIFICAZIONE/ABILITAZIONE
2001-2004	Partecipazione alla Commissione Edilizia del Comune di Torre Boldone in qualità di uditore
2012-2013	Corso Intermedio di conoscenza della lingua inglese
2014	Corso Base e Avanzato Casaclima per progettisti
2015	Corso per Coordinatore della Sicurezza nei Cantieri in fase di progettazione ed esecuzione "Allegato XIV al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i." Durata: 120h
2015	Partecipazione a numerosi convegni sul restauro degli edifici vincolati, sulle strutture in legno
2019	Corso di Airside Safety "Reg. (UE) 139/2014 - Reg. (CE) 216/2008"
2020	Certificazione "Project Manager" "UNI 11648:2016"
2020	Corso di Aggiornamento per Coordinatore della Sicurezza nei Cantieri in fase di progettazione ed esecuzione "Allegato XIV al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i."
2020	Corso Consulente Casaclima
2020	Corso di Formazione Gestione Ambientale del Cantiere "DM 11/10/2017" Il sistema di gestione ambientale, la gestione delle polveri, la gestione delle acque e scarichi e la gestione dei rifiuti
2021	Corso di Gestione del Processo BlowerDoor
2021	Corso di Aggiornamento per Project Manager "La matrice dei rischi e il risk management per la progettazione e la gestione delle commesse così come richiesto negli appalti pubblici e privati"

ESPERIENZA LAVORATIVA

ANNO	AZIENDA	CITTÀ	MANSIONE
2000-2003	Celeri Associati Studio di Architettura	Torre Boldone (BG)	Collaboratore Coadiuvante
2000-2003	Celeri Associati Studio di Architettura	Torre Boldone (BG)	Socio Titolare
2006-2010	Benigni Spa	Urgnano (BG)	Impiegato Tecnico in qualità di Project Manager
2010-2011	Wolke Srl	Piazzatorre (BG)	Impiegato Tecnico in qualità di Project Manager
2011-2013	Igea Srl	Brescia (BS)	Impiegato Tecnico in qualità di Project Manager
2014-oggi	Techne Spa	Villa di Serio (BG)	Collaboratore Esterno Dal 2018 Direttore Tecnico

ESPERIENZA SPECIFICA COME PROJECT MANAGER

ANNO	CLIENTE	OGGETTO DEL CONTRATTO
2000-2003	Privato	Piano di lottizzazione - progetto preliminare, esecutivo, definitivo e direzioni lavori delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria - Osio Sotto [importo: € 1.500.000,00]
2002-2003	G.T.S. SPA	Ridefinizione funzionale ed estetica dei laboratori [importo: € 900.000,00]
2002-2003	Privato	Realizzazione nuovo edificio residenziale di n. 3 appartamenti - Torre Boldone (BG) [importo: € 600.000,00]
2003-2005	Privato	Ristrutturazione ad ampliamento edificio rurale con formazione di n. 6 appartamenti [importo: € 800.000,00]
2004-2005	Privato	Realizzazione nuovo edificio residenziale bifamigliare a basso consumo energetico con struttura a pannelli portanti in legno - Albino (BG) [importo: € 700.000,00]
2006-2007	Privato	Realizzazione nuovo centro sportivo adibito a scuola calcio con relativi campi in erba sintetica - Bergamo [importo: € 2.000.000,00]
2007-2010	Privato	Piano di recupero che prevede la realizzazione di una volumetria di mc 2600 - Paladina (BG) [importo: € 1.000.000,00]
2007-2008	Comune di Valbrembo	Realizzazione nuova scuola dell'infanzia Comunale [importo: € 2.500.000,00]
2008	Comune di Valbrembo	Realizzazione nuova Piazza e rifacimento strada - opere a scomputo [importo: € 840.000,00]
2007-2010	Privato	Torino Spina 4 U.m.l. 1 Realizzazione nuovo centro commerciale e parcheggio pubblico interrato [importo: € 20.000.000,00]
2008-2010	Privato	Realizzazione nuovo albergo a 4 stelle di 92 camere - Busto Arsizio (VA) [importo: € 8.000.000,00]
2008-2009	Comune di Segrate	Realizzazione nuovi edifici residenziali, albergo e campo sportivo [importo: € 28.000.000,00]
2009-2010	Privato	Realizzazione nuovo edificio residenziale/terziario in cui è prevista la realizzazione di appartamenti di social Housing in Classe energetica A [importo: € 7.000.000,00]



CELERI DANILO PROJECT MANAGER



2010-2011	Azienda Ospedaliera "Istituti Clinici" Milano	Ristrutturazione degenze e terapie intensiva Ospedaliera di Sesto San Giovanni (MI) [Importo: € 3.700.000,00]
2010-2011	Privato	Realizzazione nuova scuola elementare in località Ghiaie - Bonate Sopra (BG) [Importo: 2.000.000,00]
2011-2013	Privato	Demolizione e ricostruzione edificio con formazione di autorimessa, laboratorio e 6 appartamenti - Milano Porta Ticinese (MI) [Importo: € 2.000.000,00]
2012-2013	Techne SPA	Primo lotto lavori di Ristrutturazione piano terra e Interrato sede Comune di Bergamo [Importo: € 600.000,00]
2014	Cus Bergamo	Ampliamento centro sportivo Dalmine [Importo: € 365.837,73]
2014	Unicredit	Lavori di riqualificazione accessi da realizzarsi presso lo stabile di Cologno, via Volta, 16 [Importo: € 305.967,43]
2015	ASST Bolognini Seriate	Lavori per la ristrutturazione del servizio di radiologia del presidio ospedaliero [Importo: € 743.015,40]
2015	Poste Italiane SPA	Servizio di conduzione e manutenzione tecnologica, edile e assunzione del ruolo di terzo responsabile per gli immobili Direzionali e Industriali [Importo: € 261.663,23]
2016	Università Degli Studi Di Milano Bicocca	Ristrutturazione e adeguamento piano -2 "ex Padiglione Infettivi" Ospedale S. Gerardo dei Tintori - Monza [Importo: € 1.510.192,88]
2016	Agenzia del Demanio	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, sistemazione parcheggi, sostituzione serramenti [Importo: € 1.997.114,82]
2016	Enel	Lavori di completamento, adeguamento e personalizzazione edili ed impiantistiche per l'allestimento dell'Edificio M1 (Lotto 2) del complesso immobiliare sito in Roma Via Laurentina 449, da destinarsi a nuova sede Enel [Importo: € 1.436.200,15]
2017	Aler Bergamo	Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare [Importo: € 218.442,23]
2017	Enel	Allestimento dei siti POP [Importo: € 900.000,00]
2017	Comune di Assago	Ampliamento scuola primaria Giovanni Falcone [Importo: € 926.629,68]
2017	Autostrade Per L'Italia	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ai fabbricati e manufatti vari su tutte le tratte di competenza della Direzione 1° Tronco di Genova - Autostrade A7-A10-A12-A26 [Importo: € 490.000,00]
2017	Infrastrutture Lombarde	Lavori c/o "palazzo sistema" in Milano relativi alla messa in sicurezza dei plafoni e parziale sostituzione della finitura dei pavimenti e dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria. Lotto 1 [Importo: € 1.292.254,38]
2017	Infrastrutture Lombarde	Lavori c/o "palazzo sistema" in Milano relativi alla messa in sicurezza dei plafoni e parziale sostituzione della finitura dei pavimenti e dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria. Lotto 2 [Importo: € 1.225.269,47]
2017	Ates	Contratto di appalto per i lavori di efficientamento energetico della scuola primaria Carlo Porta, Trezzano Rosa (MI) [Importo: € 382.063,79]
2017	Provincia di Brescia	Realizzazione nuovo centro polifunzionale per bocciodromo, sala musica e salone conferenze [Importo: € 1.338.204,86]
2017	Eni	Lavori di sistemazione generale, ammodernamento e miglioramento sismico del fabbricato A [Importo: € 1.189.326,29]
2017	Aler Milano	Appalto di tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per il completamento recupero ad uso abitativo su edifici di proprietà Aler Milano, Via Dei Cinquecento, 20, Q.re Mazzini (MI) [Importo: € 871.475,13]
2017	Aler Milano	Lavori di completamento per recupero sottotetti ad uso abitativo su edifici di proprietà ALER [Importo: € 871.475,00]
2018	Università Degli Studi Di Milano Bicocca	Realizzazione di recinzione lotto Universitario U82 [Importo: € 300.739,71]
2018	ASST Bergamo Est	Lavori per gli "adeguamenti igienico sanitari del P.O. di Gazzaniga e continuità elettrica [Importo: € 765.349,66]
2019	Fondazione Fiera Milano	Lavori di rifacimento dei servizi igienici dei padiglioni 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 e 15 di Fieramilano RHO [Importo: € 3.204.301,95]
2020-2022	MM SPA	Interventi di manutenzione straordinaria per recupero degli alloggi sfitti [Importo: € 934.379,66]
2020-2021	Eni Marghera	Lavori di riqualificazione della "Palazzina B" c/o la sede di Venezia, situata nella zona di Porto Marghera [Importo: € 955.290,00]
2020-2021	Eni Chiostina	Lavori di riqualificazione dell'edificio "S" del Centro Ricerche Eni di Bolgiano a San Donato Milanese (MI) [Importo: € 3.624.497,80]
2021-oggi	ASST Bergamo Est	Lavori di ristrutturazione "Ex Lavanderia" presso Piaro (BG) [Importo: € 254.184,20]
2021-oggi	Comune di Albino	Costruzione nuova scuola per l'infanzia [Importo: € 1.823.813,16]
2022	Fondazione Fiera Milano	Lavori di rifacimento dei servizi igienici dei padiglioni 6, 10, 14 e 18 con opzione per i 2, 4, 22 e 24 di Fieramilano RHO [Importo: € 1.779.801,66]
2022-oggi	Eni SPA	Lavori di riqualificazione edile - impiantistica per l'ampliamento, ristrutturazione ed allestimento del pronto soccorso infettivologico presso il padiglione n.51 dell'Ospedale Luigi Sacco (MI) [Importo: € 3.500.000,00]

SUBCRITERIO 2.2

UTILIZZO DI ATTREZZATURE E MEZZI CON RIDOTTO RILASCIO DI EMISSIONI IN ATMOSFERA, NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE EUROPEE RELATIVE AI MEZZI NRMM

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR.

CIG 991970605B CUP E35B22000130008

Il sottoscritto **STEFANO SIMIONATO** nato a **PADOVA (PD)** il **19/07/1962** nella sua qualità di

- ☐ titolare
- ☒ legale rappresentante
- ☐ procuratore speciale / generale
- ☐ (altro).....

dell'impresa **TECHNE SPA**

con sede in **VILLA DI SERIO (BG), VIA CORTESI 1**

P. IVA **03066160163** la quale partecipa alla gara in oggetto:

- ☐ in forma singola
- ☐ quale capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese già costituita con scrittura privata autenticata unita, in copia conforme, alla documentazione amministrativa;
- ☒ Quale capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese che si andrà a costituire, in forza dell'impegno a conferire mandato, sottoscritto da tutte le imprese, e unito alla documentazione amministrativa, ai sensi dell'articolo 47 del D. lgs. 50/2016

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e per le dichiarazioni mendaci

DICHIARA

Che il presente raggruppamento di imprese, per l'appalto in oggetto, si impegna a utilizzare attrezzature con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non-Road Mobile Machinery).



ASACERT
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



Società soggetta a Direzione e Coordinamento di Fr. Sauter AG

Data **28/07/2023**, li **Villa di Serio (BG)**

In fede
Stefano Simionato
firma digitale

Per la sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza delle imprese mandanti: (nel solo caso di associazioni temporanee di imprese non ancora formalizzate, ex art. 47 del D. lgs. 50/2016)

Firma **Paolo Calvi**

Firma **Martino Patteri**

Firma **Paolo Calvi**

per l'impresa **A&T Europe SPA**

per l'impresa **BCC Leasing SPA**

per l'impresa **PARTECIPAZIONI&GESTIONI SRL**

Firmato digitalmente da: Paolo Calvi
Data: 26/07/2023 14:53:09



MARTINO PATTERI
ICCREA BANCA SPA
27.07.2023 10:35:19 GMT+01:00

Firmato digitalmente da: Paolo Calvi
Data: 26/07/2023 14:53:14



ASACERT
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



Società soggetta a Direzione e Coordinamento di Fr. Sauter AG

DICHIARAZIONE ANTICIPAZIONE CONCLUSIONE LAVORI

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR.

CIG 991970605B CUP E35B22000130008

Il sottoscritto **STEFANO SIMIONATO** nato a **PADOVA (PD)** il **19/07/1962** nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa **TECHNE SPA** con sede in **VILLA DI SERIO (BG), VIA CORTESI 1 P. IVA 03066160163** la quale partecipa alla gara in oggetto quale capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese che si andrà a costituire, in forza dell'impegno a conferire mandato, sottoscritto da tutte le imprese, e unito alla documentazione amministrativa, ai sensi dell'articolo 47 del D. lgs. 50/2016, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e per le dichiarazioni mendaci

DICHIARA

che, i lavori saranno conclusi in 711 giorni rispetto ai 731 indicati nel disciplinare di gara anticipando perciò la conclusione dei lavori di 20 giorni.

In fede.

Data **28/07/2023**, li **Villa di Serio (BG)**

In fede
Stefano Simionato
firma digitale

Per la sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza delle imprese mandanti: (nel solo caso di associazioni temporanee di imprese non ancora formalizzate, ex art. 47 del D. lgs. 50/2016)

Firma **Paolo Calvi**

per l'impresa **A&T Europe SPA**

Firmato digitalmente da: Paolo Calvi
Data: 28/07/2023 14:51:22

Firma **Martino Patteri**

per l'impresa **BCC Leasing SPA**

MARTINO PATERI
ICCREA BANCA SPA
27.07.2023 10:35:19 GMT+01:00

Firma **Paolo Calvi**

per l'impresa **PARTECIPAZIONI&GESTIONI SRL**

Firmato digitalmente da: Paolo Calvi
Data: 28/07/2023 14:51:27



ALLEGATO RETTIFICATO

**ALLEGATO
SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR.
CIG 991970605B CUP E35B22000130008

Il sottoscritto STEFANO SIMIONATO nato a PADOVA il 19/07/1962
nella sua qualità di

☐ titolare

☒ legale rappresentante

☐ procuratore speciale / generale

☐ (altro)

dell'impresa TECHNE SPA

con sede in VILLA DI SERIO (BG) -24020- VIA A. CORTESI 1

P. IVA 03066160163 la quale partecipa alla gara in oggetto:

☐ in forma singola

☐ quale ~~capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese già costituita con scrittura privata autenticata unita, in copia conforme, alla documentazione amministrativa;~~

☒ Quale capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese che si andrà a costituire, in forza dell'impegno a conferire mandato, sottoscritto da tutte le imprese, e unito alla documentazione amministrativa, ai sensi dell'articolo 47 del D. lgs. 50/2016

OFFRE

B – OFFERTA ECONOMICA		Base d'asta	percentuale % in cifre, con due decimali dopo la virgola	
1	con riferimento alla componente di locazione finanziaria-	spread per il tasso della locazione finanziaria pari al 4,20% spread per il tasso del prefinanziamento pari al 4,40%	1,19	% al ribasso
2	con riferimento alla componente di gestione del Contratto di PPP	€ 170.000,00 canone annuo	0,50	% al rialzo
3	con riferimento alla sola componente lavori relativi al Lotto finanziario 2	€ 10.123.325,00 IVA esclusa	0,10	% al ribasso

31/07/2023, li VILLA DI SERIO

In fede **Stefano Simionato – Techne SPA**
firma digitale

(nel solo caso di associazioni temporanee di imprese non ancora formalizzate, ex art. 47 del D. lgs. 50/2016)
Per la sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza delle imprese mandanti:

Firma **Paolo Calvi** per l'impresa **A&T Europe SPA**
Firma **Martino Patteri** per l'impresa **BCC Leasing SPA**
Firma **Paolo Calvi** per l'impresa **PARTECIPAZIONI&GESTIONI SRL**

N.B. apporre una marca da bollo da Euro 16,00 sulla presente scheda d'offerta.



TECHNE SPA
A&T Europe SpA
Partecipazioni & Gestioni Srl
ICCREA Bancaimpresa SpA

Asseverazione
Project Financing

**“GARA EUROPEA A PROCEURA TELEMATICA PROCEDURA
APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI
PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL’ART.183,
COMMA 15, DEL G.LGS N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA
PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE
(ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL
NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VILA GORIZIA NEL
COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE
NORME IN TEMA DI PNRR.
CIG 991970605B CUP E35B220001300008”**

prorevis
aspirazione
Natali!

Spettabile

A&T EUROPE S.p.A.

Via Solferino, n. 27

46043 Castiglione di Stiviere (MN)

In nome e per conto del costituendo

ATI con:

Techne S.p.A.

Via Cortesi, n. 1

24020 Villa di Serio (BG)

E con:

Partecipazioni & Gestioni S.r.l.

Via Solferino, n. 27

46043 Castiglione delle Stiviere (MN)

ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A.

Via Lucrezia Romana, n. 41/47

00178 ROMA (RM)

Oggetto: Asseverazione del Project Financing denominato "GARA EUROPEA A PROCEURA TELEMATICA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART.183, COMMA 15, DEL D.LGS N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VILA GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR. CIG 991970605B CUP E35B220001300008".

Gentili clienti,

In relazione al progetto di cui in oggetto, nonché alla relativa documentazione e ai dati che ci avete presentato, Vi facciamo presente quanto segue.

Premesso che:

- il costituendo A.T.I. tra Techne S.p.A. e A&T Europe S.p.A. in qualità di soggetto realizzatore, insieme a Partecipazioni & Gestioni Srl – soggetto gestore - e Iccrea Banca Impresa SpA – soggetto finanziatore, intende partecipare alla gara d'appalto in oggetto e, pertanto, ha presentato una proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. n. 50 del 2016 e S.m.i., (di seguito "Proposta");
- La Proposta ha ad oggetto la GARA EUROPEA A PROCEURA TELEMATICA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART.183, COMMA 15, DEL D.LGS N. 50/20016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VILA GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR.

CIG 991970605B CUP E35B220001300008;

- La Società ha predisposto il piano Economico – Finanziario della Proposta allegato alla presente e l'ha sottoposto alla scrivente Società di Revisione autorizzata ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1966 del 23/11/1939 e S.m.I. (Aut. Min. ottenuta in data 24/07/1995) per il rilascio dell'asseverazione ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo n. 50/2016

ciò premesso:

la scrivente Società Prorevi, Società professionale di revisione e certificazione, con sede in Milano, Corso Buenos Aires n. 20

ASSEVERA

l'allegato piano economico e finanziario predisposto dalla compagine attestandone la coerenza nel suo complesso sulla base:

- del costo complessivo del Progetto indicato dal Promotore;
- della struttura finanziaria proposta dal Promotore;
- del tempo previsto dei lavori;
- della durata della concessione;
- del flusso di cassa atteso dal Promotore dalla gestione dell'opera.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, la scrivente Società di revisione si è basata su dati e documentazione relativi alla proposta da Voi fornitaci che non sono stati sottoposti a verifiche di congruità.

La Società proponente si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità e congruità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla scrivente società di revisione ai fini della redazione del presente documento.

Il presente documento non costituisce in alcun modo impegno da parte di Istituti Bancari/finanziari al finanziamento del progetto.

La presente asseverazione è resa alla Vostra Società con l'espresso avvertimento che:

1. la Prorevi non svolge alcuna funzione di natura pubblica;
2. non costituisce attività sostitutiva della funzione di verifica e valutazione della proposta del proponente, di competenza della Pubblica Amministrazione.

Milano, 26 luglio 2023

prorevi
asseverazioni s.s.
(dott.ssa Laura Restelli)

Piano Economico Finanziario
CENTRO NATATORIO LEGNANO

AGOSTO 2023



GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART.183, COMMA 15, DEL G.LGS N. 50/20016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VILA GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR, CIG 991970605B CUP E35B220001300008

prorovi
asseverazioni s.s.
Anna P. P.

PREMESSA Pag. 2	BACINO DI UTENZA GRAVITANTE Pag. 22
CONTESTO Pag. 3	PIANO DEGLI INVESTIMENTI Pag. 23
LA GESTIONE AQUAMORE Pag. 5	SCHEMA SOCIETARIO Pag. 24
PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE Pag. 7	PIANO DEI RICAVI E DEI COSTI DI GESTIONE Pag. 25
PROGETTO Pag. 10	SINTESI DELLE PROIEZIONI ECONOMICHE Pag. 28
ANALISI DEL BACINO DI UTENZA Pag. 17	ELEMENTI INTEGRATIVI Pag. 41
ANALISI DEI COMPETITORS Pag. 20	

*progetti
assemblazioni*

Il presente studio di fattibilità si prefigge lo scopo di individuare la sostenibilità economica, gestionale e finanziaria per la riqualificazione e l'ampliamento del centro natatorio comunale sito in Comune di Legnano (MI).

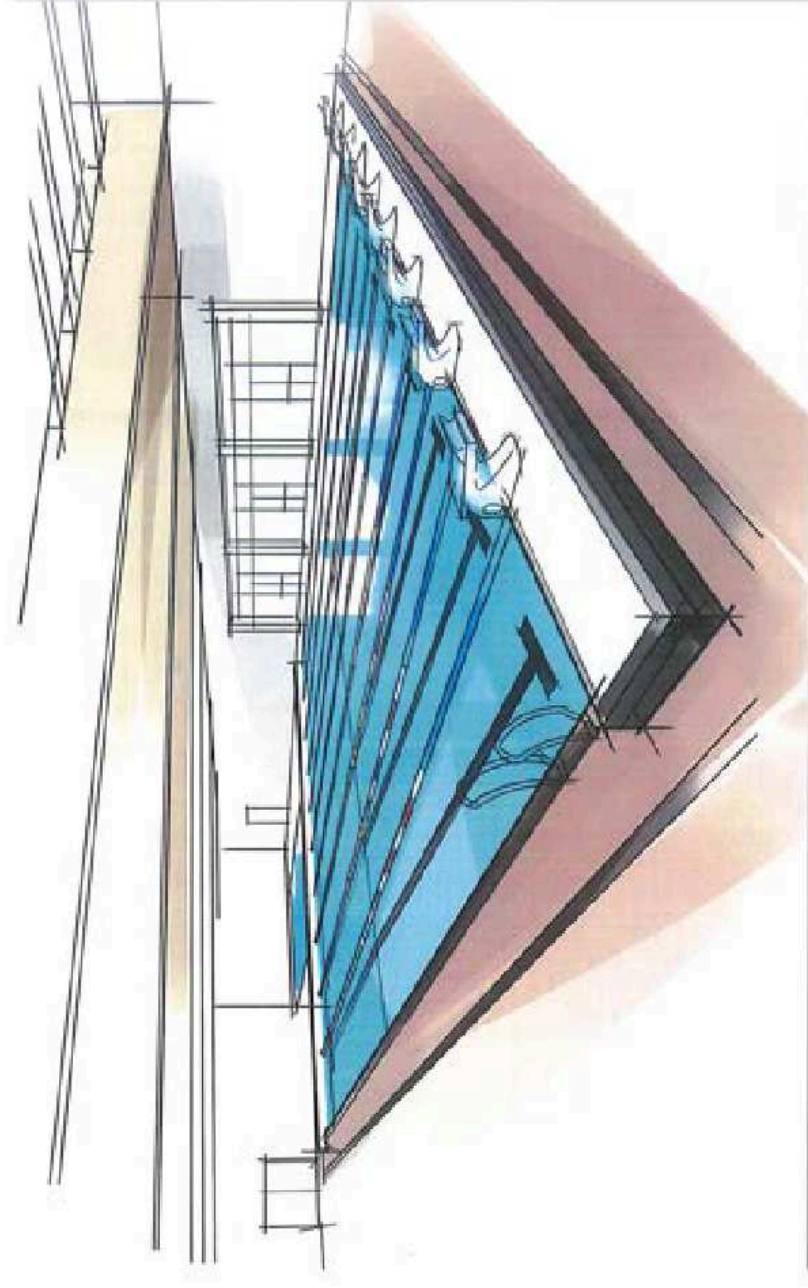
In via preliminare perciò verranno analizzate tutte quelle macro-variabili in gioco al fine di individuare le possibili potenzialità dell'area presa in esame.

Verrà quindi analizzato:

- Il contesto dell'implantistica natatoria;
- Il programma di realizzazione;
- Il bacino di utenza potenziale che insiste nell'area;
- La presenza dei competitors attuali che svolgono attività simili sul territorio preso in esame.

Il risultato dello studio sarà quello di:

- Calcolare il reale bacino di utenza atteso;
- Individuare le attività proponibili al bacino atteso e conseguentemente dare un primo orientamento preliminare circa la dimensione dell'impianto;
- Generare un piano economico finanziario per la verifica della sostenibilità dell'iniziativa.



provi
Asseverazioni
della
S. Anna

L'IMPIANTISTICA NATATORIA ITALIANA

Negli ultimi decenni l'approccio all'impiantistica sportiva pubblica in Italia è drasticamente mutato, con il passaggio da un sistema totalmente pubblico e molto spesso assistenzialista, sia nella fase di realizzazione sia nella fase di gestione degli impianti, ad un approccio di tipo misto in cui la Pubblica Amministrazione ricorre al soggetto privato per la condivisione dell'investimento e per la successiva gestione funzionale.

A questi fattori si aggiunge una scarsa predisposizione del mercato alla spesa che, proprio in virtù del modello assistenzialistico degli scorsi decenni, registra aspettative di prezzo basse molto spesso anche a scapito della qualità del servizio.



Il 95% delle piscine pubbliche è comunale



L'età media degli impianti è tra i 40 e i 50 anni

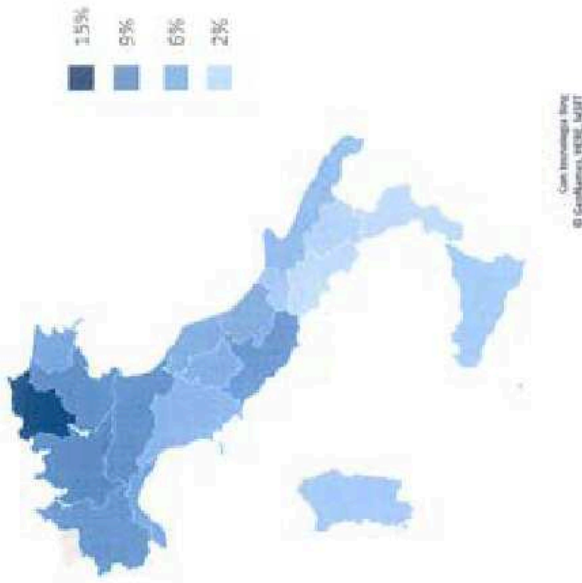


Le società di gestione non sono finanziariamente strutturate



Disponibilità economiche limitate

LA PRATICA DEL NUOTO IN ITALIA



Dal punto di vista della pratica natatoria, gli indicatori di carattere regionale evidenziano come in Lombardia circa il 9,2% della popolazione pratica una disciplina acquatica come primo sport o come attività sportiva secondaria.

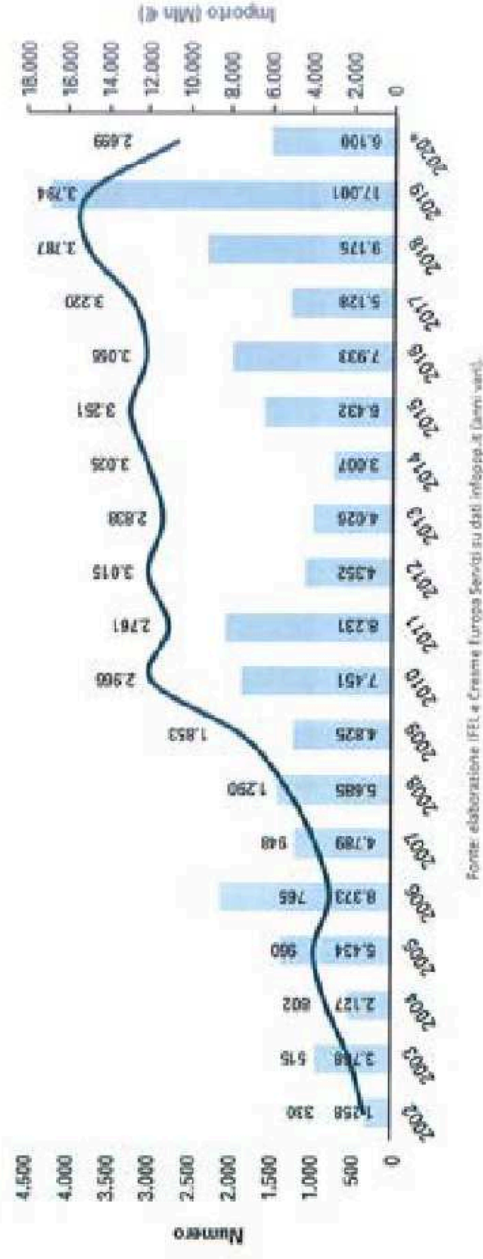
protevi
asseverazioni
sta. D.

IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

L'art. 3 comma 1, lett. eee) del D.lgs. 18 aprile 2016 (Codice dei contratti pubblici), similmente al Codice dei contratti pubblici previgente (il D.lgs. 163/2006) definisce il contratto di PPP come un contratto a titolo oneroso, stipulato per iscritto, con il quale una o più stazioni appaltanti conferiscono a uno o più operatori economici per un periodo determinato la funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connessa all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio da parte dell'operatore secondo modalità individuate nel contratto.

CONTESTO

BANDI DI GARA PUBBLICATI (2002-2020)



DIFFICOLTA'

Mancata disponibilità finanziaria da parte della P.A.

CONSEGUENZA

Necessità di coinvolgere il soggetto privato

proprevi
Asseverato
dalla
Fotografia

L'EVOLUZIONE DEL MERCATO

L'innovazione è un elemento fondamentale del DNA di Partecipazioni & Gestioni e dell'intero gruppo. L'instancabile ricerca di soluzioni in grado di stupire, il gusto per i dettagli che sapiano coniugare l'aspetto funzionale ad un elevato impatto estetico e visivo, il desiderio di soddisfare chiunque utilizzi i nostri Centri costituiscono elementi fondanti della nostra mission.

Proprio per questo l'approccio con cui P&G si rivolge al mercato dell'impiantistica pubblica, forte anche e soprattutto dell'esperienza maturata nel gruppo in settori complementari e strategici come la ricettività alberghiera ed il benessere, è out of the box e parte da un assunto fondamentale: le mutate esigenze ed aspettative con cui il pubblico si approccia ad un impianto natatorio.

Se infatti negli scorsi decenni era sufficiente ripetere schemi costruttivi consolidati con una o più vasche per il nuoto, oggi un nuovo impianto natatorio non può prescindere da elementi in grado di assecondare e modificare le modalità di utilizzo dell'impianto.

L'impianto infatti non è più il luogo – spesso freddo ed asettico – in cui si apprende o si pratica una disciplina sportiva, ma diventa un'esperienza, un posto dove trascorrere il proprio tempo libero spesso in una dimensione collettiva quale quella familiare, target primario cui le attività di P&G si rivolgono. Non solo: il progressivo invecchiamento della popolazione, la necessità di investire le risorse pubbliche in un welfare attivo e non solamente sanitario e la costante evoluzione del mercato dei servizi rappresentano gli elementi da considerare all'interno di un'attività di progettazione che deve poter garantire flessibilità – e possibilità di conversione – per decenni.



AQUAMORE

*progetti + tel.
assessorato / sala*

LA FILOSOFIA AQUAMORE

La filosofia che permea i progetti marchiati Aquamore parte da un quesito fondamentale: perché gli impianti pubblici devono avere standard – qualitativi, estetici, funzionali – inferiori a quelli privati? La nostra risposta è una forte negazione a questo assunto. I centri Aquamore, il brand gestionale con cui Partecipazioni & Gestioni si presenta al pubblico, sono luoghi di incontro che offrono un'esperienza pienamente appagante per il corpo e per la mente. Strutture polifunzionali nate dalla passione per lo sport, destinate a coniugare movimento, benessere e divertimento in ambienti moderni e sicuri, dove la cura per i dettagli insieme a uno staff altamente qualificato fanno la differenza.

Aquamore incentiva lo sport, quale fattore capace di trasmettere le regole fondamentali della vita sociale e come portatore di valori educativi imprescindibili: tolleranza, spirito di squadra, lealtà, con corsi orientati al potenziamento delle capacità di ogni individuo.





AQUAMORE

Aquamore è il brand gestionale con cui Partecipazioni & Gestioni si presenta all'utenza finale.

In termini di posizionamento, Aquamore intende porsi con un approccio **high value strategy**, con il quale offrire un prodotto bello, di qualità e accessibile a tutti anche in termine di prezzo, rendendo accogliente e funzionale il Centro senza dimenticarne la vocazione pubblica.

L'esperienza del cliente deve mantenere la propria centralità, per rendere Aquamore una **family destination** riconoscibile su tutto il territorio.



BOCCONI SPORT CENTER

LA GESTIONE - AQUAMORE



ABBIETEGRASSO



LANDRIANO



VILLAFRANCA DI VERONA



MERATE



STEZZANO



SPINEA



JERAGO CON ORAGO



SERiate



CASTEL GOFFREDO

prorevis
Asseverazioni s.p.a.
Laura Felli

PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE

CRITERI DI REALIZZAZIONE

Il centro natatorio del comune di Legnano (MI) si caratterizza come un polo sportivo-ludico ricreativo per la città ed i comuni limitrofi, rivolgendosi sia al mondo dello sport che a quello del divertimento e delle famiglie, proponendo un'offerta trasversale e molto diversificata.

Si prevedono quindi spazi al coperto per attività più tradizionali; grazie alla diversificazione della tipologia delle vasche verranno soddisfatte tutte le fasce di utenza. All'aperto si potranno trovare contenuti più ludici e di leisure, con particolare attenzione ai più piccoli, pur preservando uno spazio dedicato al nuoto nella vasca da 50 mt esterna.

Le superfici e i volumi sono stati dimensionati per garantire la funzionalità dell'impianto ed ottimizzare i costi della gestione, prestando una particolare cura nella scelta ed utilizzo di materiali compatibili con l'ambiente di installazione.



OBIETTIVI E STRATEGIE

Le strategie di realizzazione sono state individuate in esito ad un attento confronto con gli operatori del settore, considerando le necessità e le opportunità tecniche esistenti, al fine di rispondere agli obiettivi seguenti:

- Diversificazione della proposta "acquatica", volta a meglio soddisfare le emergenti richieste nei settori dell'attività ludico-ricreativa, nell'ottica di un potenziamento dell'offerta alla collettività;
- Perseguimento degli obiettivi organizzativi che dovrà assolvere gestionalmente l'impianto;
- Predisposizione di tutti gli elementi di qualità del servizio destinato alle attività acquatiche e della sicurezza;
- Ricerca dell'applicazione dei criteri di sostenibilità e di efficienza energetica, prevedendo soluzioni volte ad un uso razionale delle risorse, con ricorso allo sfruttamento tanto delle rinnovabili, quanto delle assimilate, tramite una loro equilibrata giustapposizione.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un centro sportivo natatorio con una zona vasche coperte costituita da una 25x20 mt a otto corsie, con profondità 2,00, una vasca 25x10 mt profondità 1,20m adibita alle attività di acquafitness, ed una terza 10x6m con profondità variabile da 0,6m a 0,9m dedicata alle attività per i più piccoli. All'interno dell'edificio principale si possono trovare tutti gli spazi necessari alla cura della persona, ed un bar a servizio con ampio affaccio sul piano vasca e patio esterno da utilizzare anche nel periodo estivo.

All'esterno troviamo un'area solarium con l'esistente vasca da 50 mt che verrà completamente rivista e riquadrata, destinando 4 corsie al nuoto, uno spray park dai contenuti innovativi ed altamente attrattivi, e un'area destinata al relax con tornelli, lettini ad aria in acciaio inox e postazioni con idro ad ugelli schiena e piedi il tutto immerso in una cornice di verde.

proprevi
asseverazioni s.s.
Anna Maria

PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE



EDIFICIO PISCINA

Il principale intervento è caratterizzato dalla costruzione di un edificio multifunzionale costituito da due corpi contigui di diverse elevazioni, uno per la zona ingresso, bar, spogliatoi ed uno per l'area vasche.

L'edificio prevede soluzioni impiantistiche ad alte funzionalità per garantire le migliori caratteristiche di comfort assieme ad elevate prestazioni energetiche.



ATTIVITA' ACQUATICHE

L'edificio è destinato ad ospitare una vasca 25 metri con 8 corsie, una vasca 25 metri 4 corsie ed una ricreativa di 60 mq. Questo consente di diversificare l'offerta acquatica ed organizzare corsi di aquafitness, hydrobike, aquagym, hydrostep, aquaspinning, neonatale, baby oltre alla normale attività consueta e di nuoto libero.



AREA BAR

Dalla zona ingresso di ampie dimensioni si procede verso l'area bar e ristoro di circa 190 mq che permette non solo di ristorare sia gli utenti della piscina che esterni, ma anche i genitori che, frequentando la piscina per i corsi di nuoto dei figli, potranno rilassarsi al bar guardando i loro piccoli grazie all'ampia vetrata che dà sulla zona vasche. Grazie all'ampia vetrata sul patio esterno il bar potrà essere utilizzato dall'utenza anche durante il periodo estivo.



AREA ESTIVA

Il solarium immerso nel verde rappresenta un'accoppiata vincente per una stagione estiva alternativa al mare, dove le famiglie si recano e si rilassano con la totale sicurezza dei più piccoli.

L'area dedicata ai più piccoli sarà il punto chiave di questo intervento, si prevede infatti di inserire contenitori adatti ai più piccoli come giochi con spruzzi, dondoli, etc. in un'area costruita appositamente per minimizzare ogni rischio. Si segnala che la profondità massima dello spray park sarà di 20 cm e il fondo sarà rivestito con un particolare materassino che renderà morbido e antiscivolo il fondo. A completare l'offerta per il divertimento dei più piccoli un gruppo di tre scivoli RUN OUT posti sul lato dello spray park, con altezza di 7 mt.

Per il relax dei più grandi invece un'area con 6 tornelli con pedane ad aria, 6 lettini in acciaio inox ad aria e 4 postazioni con ugelli schiena e piedi.

prorovi
Asseverazioni s.r.l.

PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE



AREA SPOGLIATOI

La razionale disposizione planimetrica prevede flussi paralleli con separazione netta tra percorsi a piedi calzati e piedi nudi.

Gli spazi dedicati a spogliatoi e servizi verranno organizzati con arredi in laminato ad alta pressione, impiegati per la costruzione di box servizi, cabine spogliatoio, divisorie, armadietti, ecc., nell'ottica di offrire all'utente un ambiente rinnovato, efficiente, funzionale.

Secondo le normative vigenti, spogliatoi e servizi dedicati saranno riservati al personale, agli accompagnatori, agli istruttori e agli assistenti bagnanti.

L'articolazione del complesso è prevista secondo criteri distributivi che consentono il controllo degli accessi degli utenti alle varie zone, in ragione dei ticket acquistati, mediante valichi controllati, che permettono di discriminare i passaggi tramite tecnologie transponder.



EFFICIENZA ENERGETICA

Il tema energetico è diventato sempre più centrale negli ultimi anni, sia per l'impatto sull'ambiente che per tematiche di sostenibilità economica, che con l'aumento dei prezzi di approvvigionamento più spostare gli equilibri economici di intere realtà produttive e di servizi. Al fine di garantire il minimo impatto ambientale ed economico, sono previsti impianti fotovoltaici e solare termico per sfruttare l'energia solare, ed al contempo l'inserimento di pompe di calore e scambiatori al fine di recuperare ed ottimizzare l'energia prodotta.



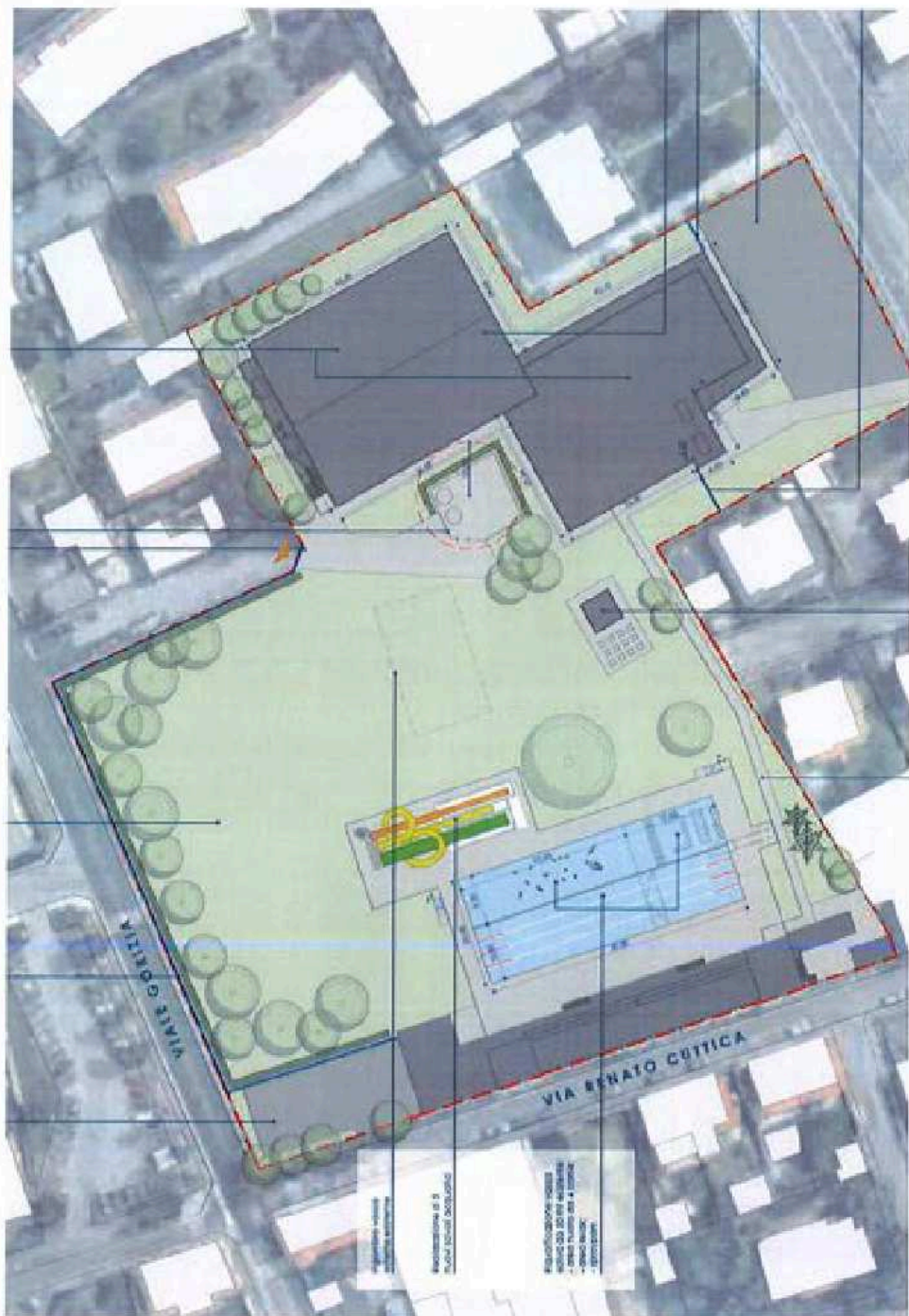
SERVIZI TECNICI

Il benessere termoisolmetrico e la qualità dell'aria da un punto di vista chimico-fisico-microbatterologico verrà raggiunto ricorrendo a due unità di trattamento aria.

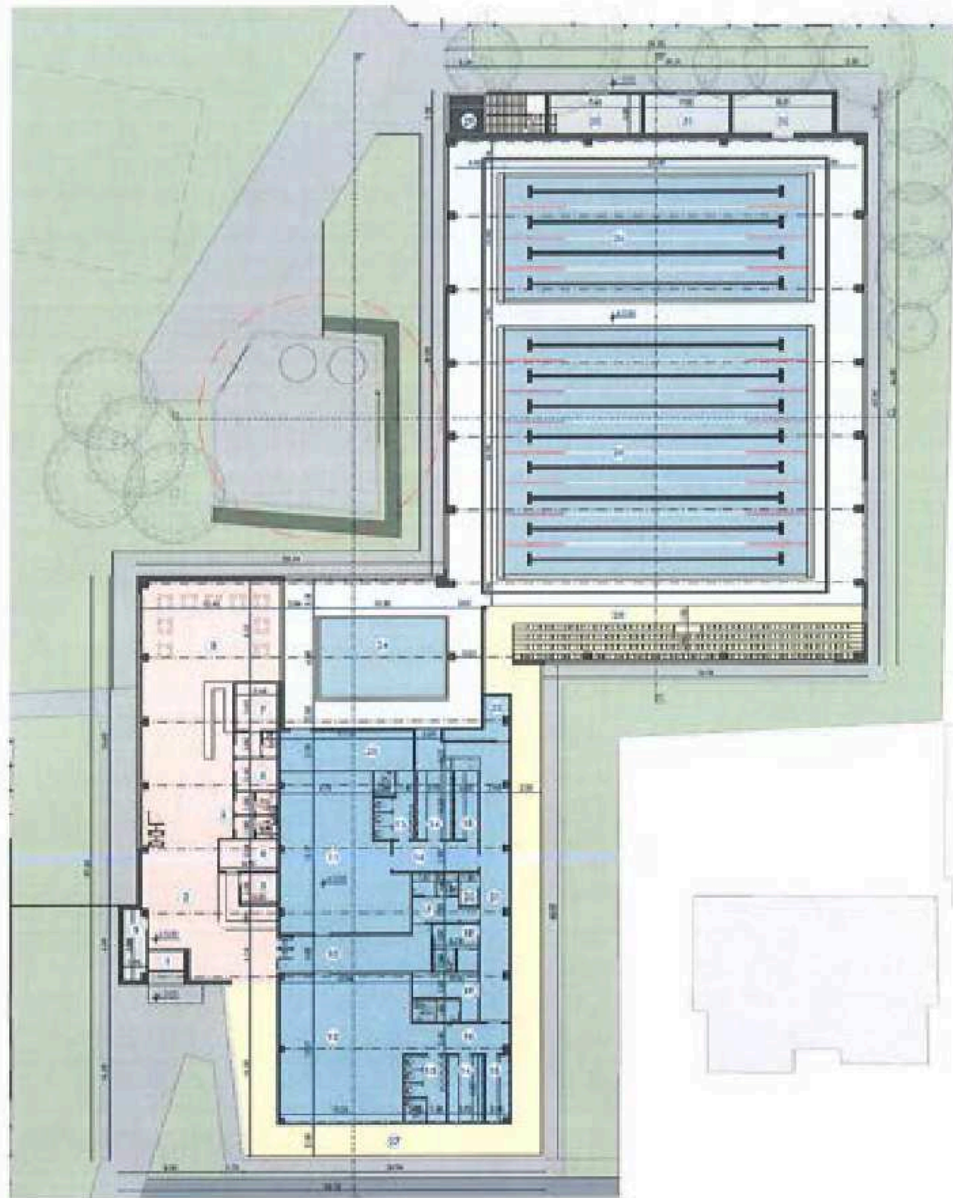
Per la distribuzione dell'aria è previsto l'utilizzo di canali in tessuto microforato che non danno problemi di corrosione dovuti all'elevata umidità e alla concentrazione di ciano e consentono di evitare la proliferazione batterica permettendo, in fase di manutenzione, una facile pulizia e sanificazione. Per l'impianto di riscaldamento verrà implementata la centrale termica esistente.

Gli ambienti saranno dotati di impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza, con corpi illuminanti a LED, nel rispetto dei valori illuminotecnici previsti dalle norme in vigore.

promavi
asseyerazioni s.r.l.

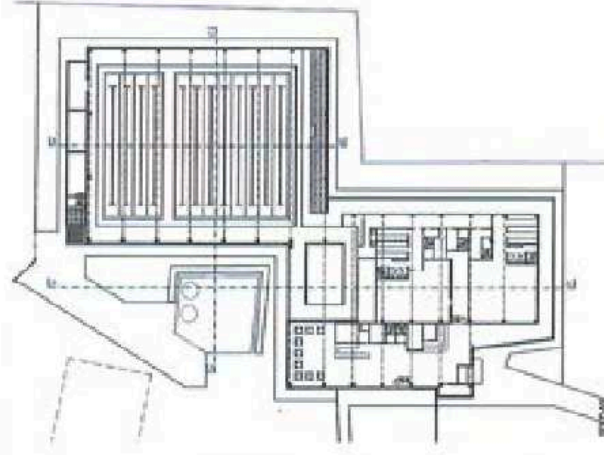
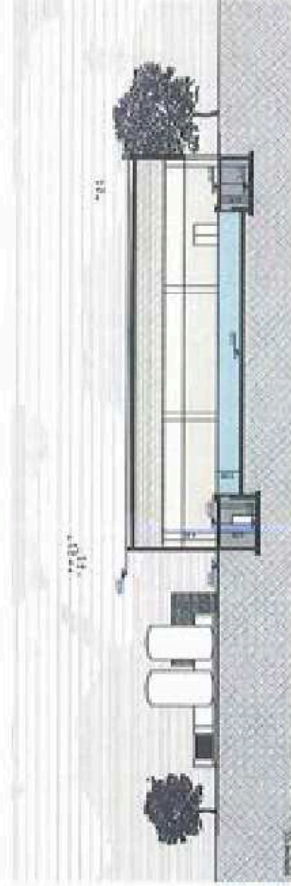
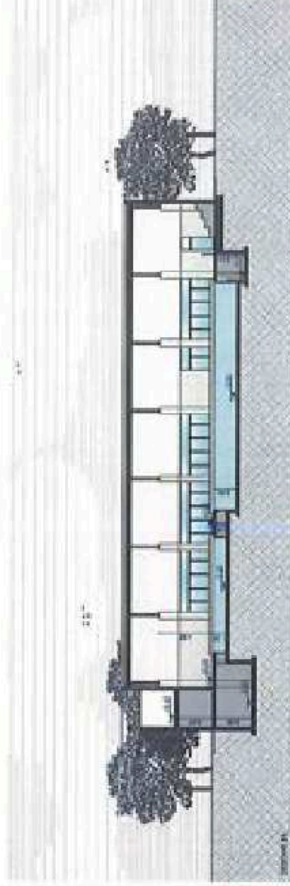


progettazione
e realizzazione



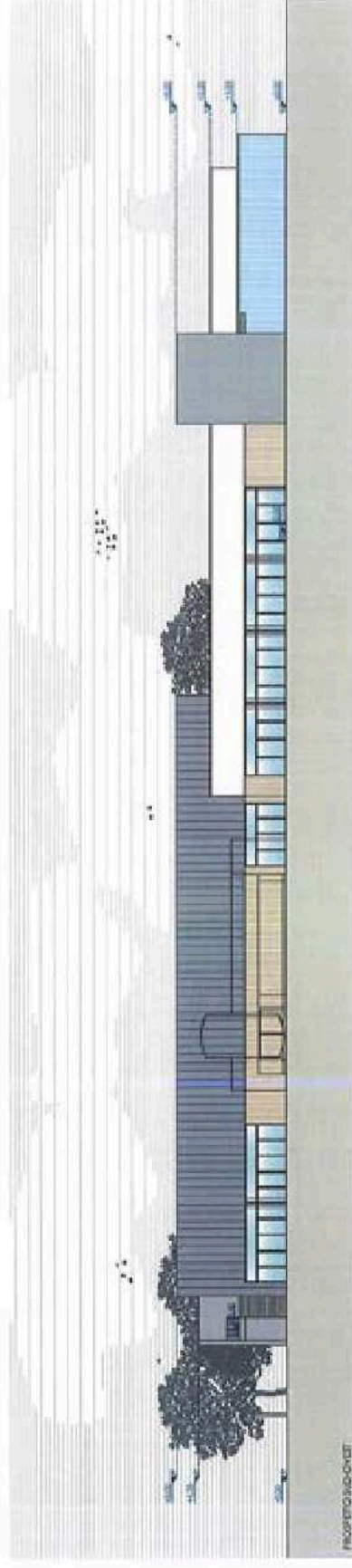
progetti
casavignani s.s.

PROGETTO DI REALIZZAZIONE



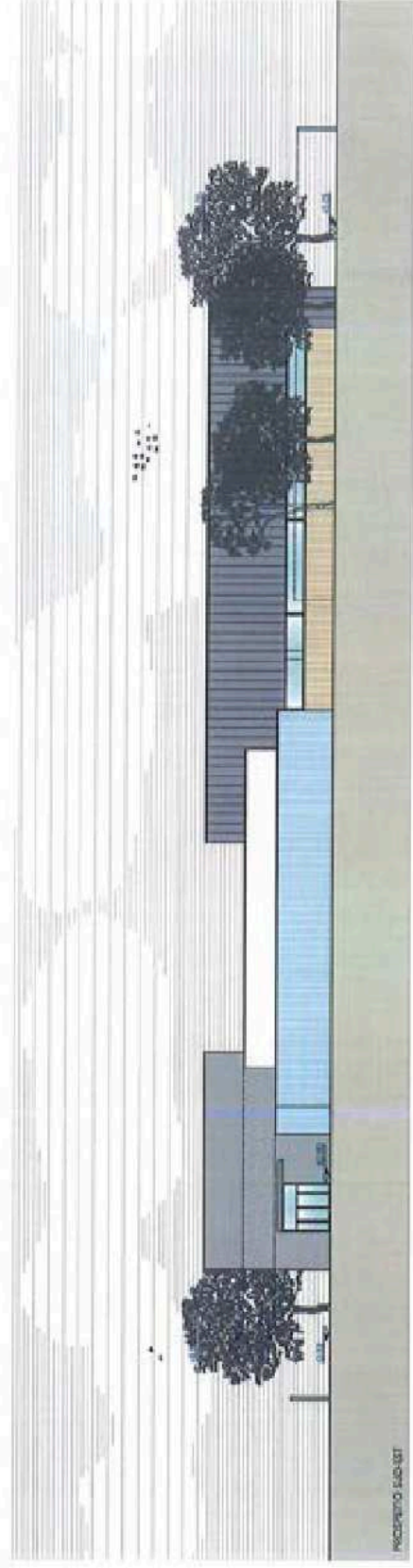
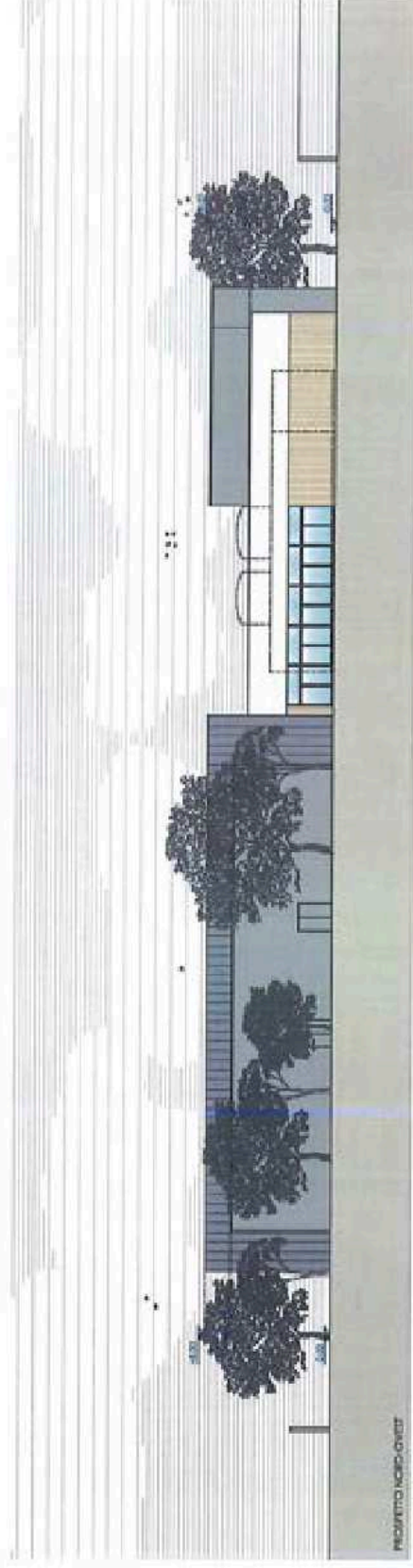
progetti
Asservazioni

PROGETTO DI REALIZZAZIONE

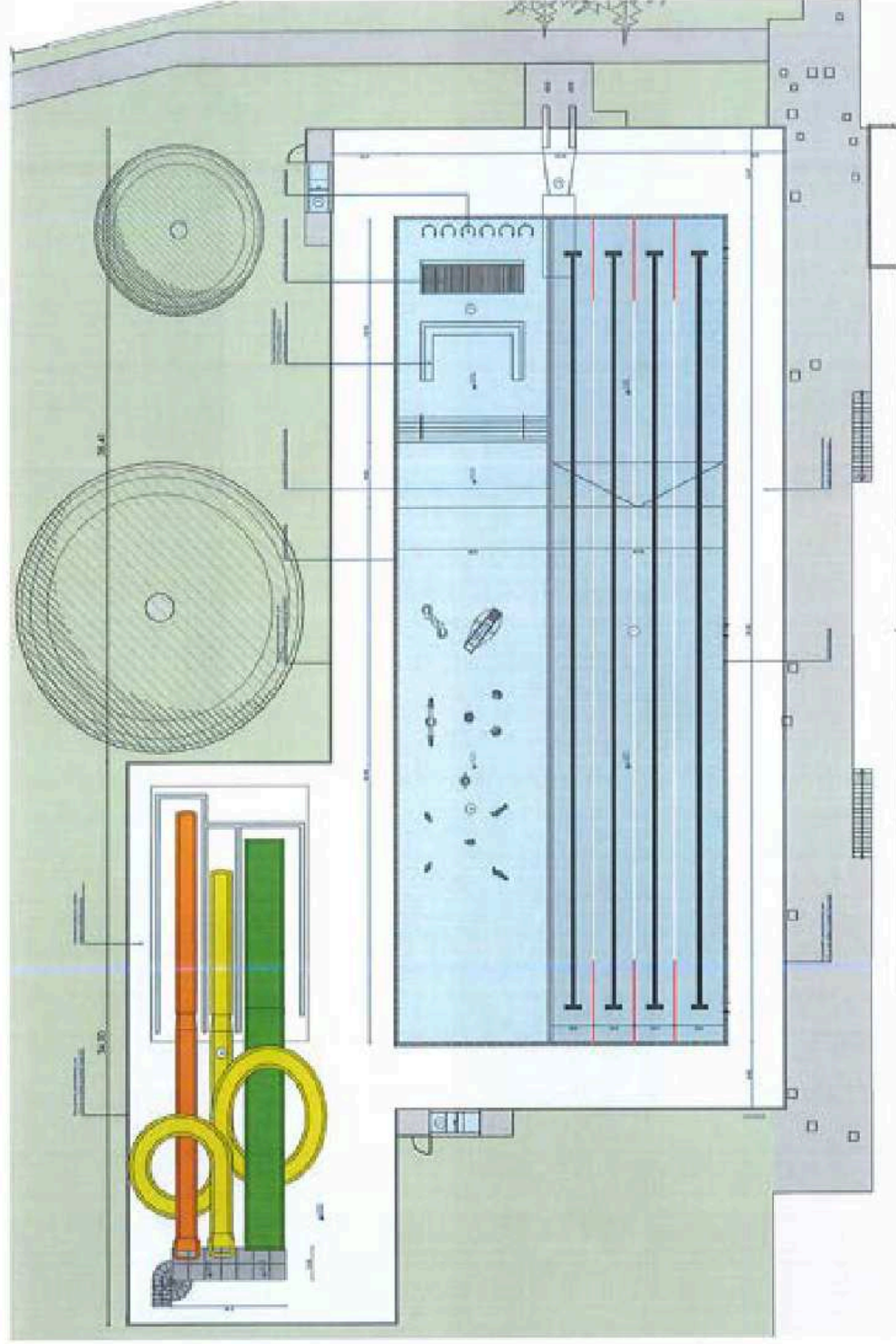


progettazione
 asseverazioni s.r.l.
 di viale della

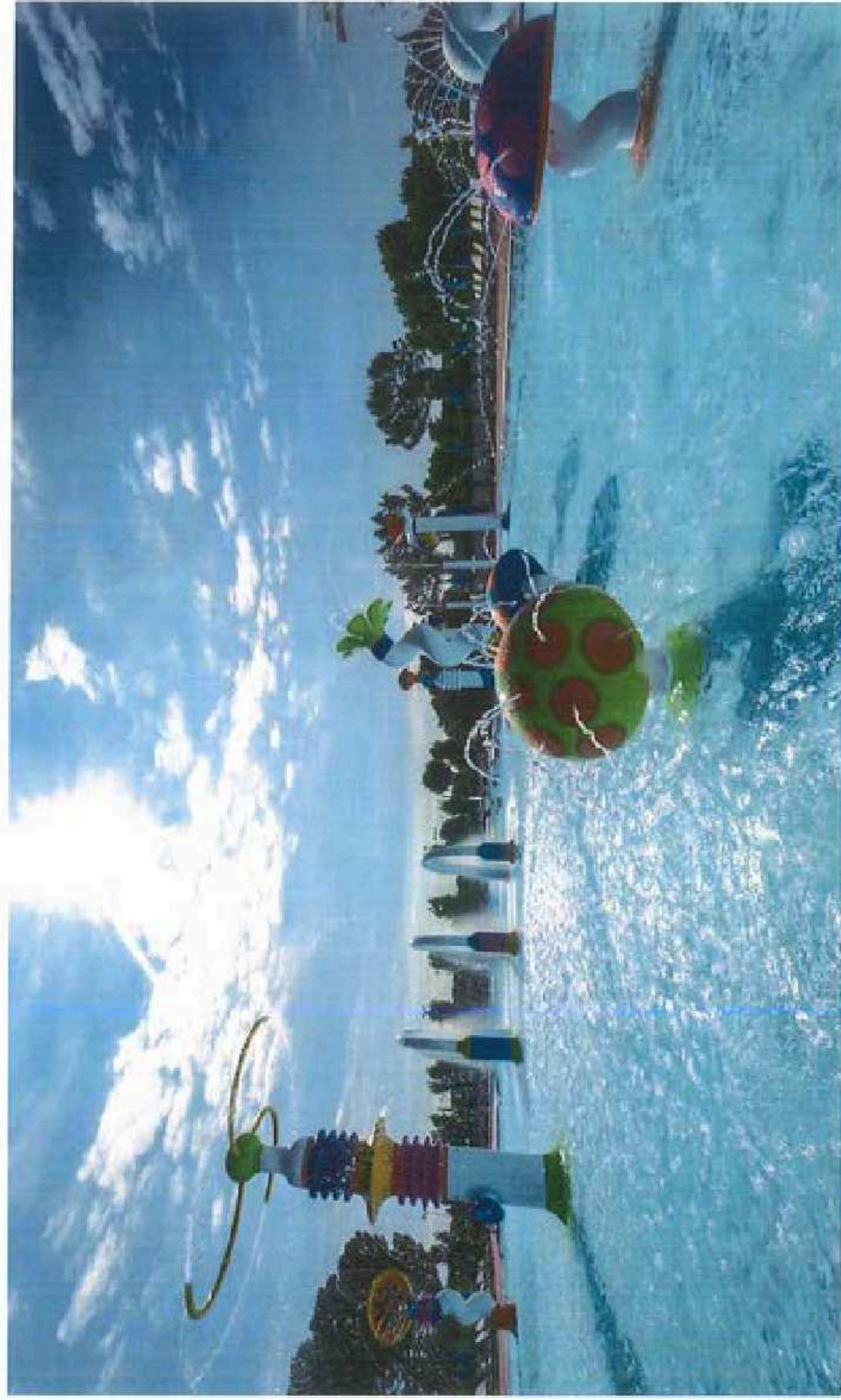
PROGETTO DI REALIZZAZIONE



progetti
realizzazione
Assessorato Urbanistico



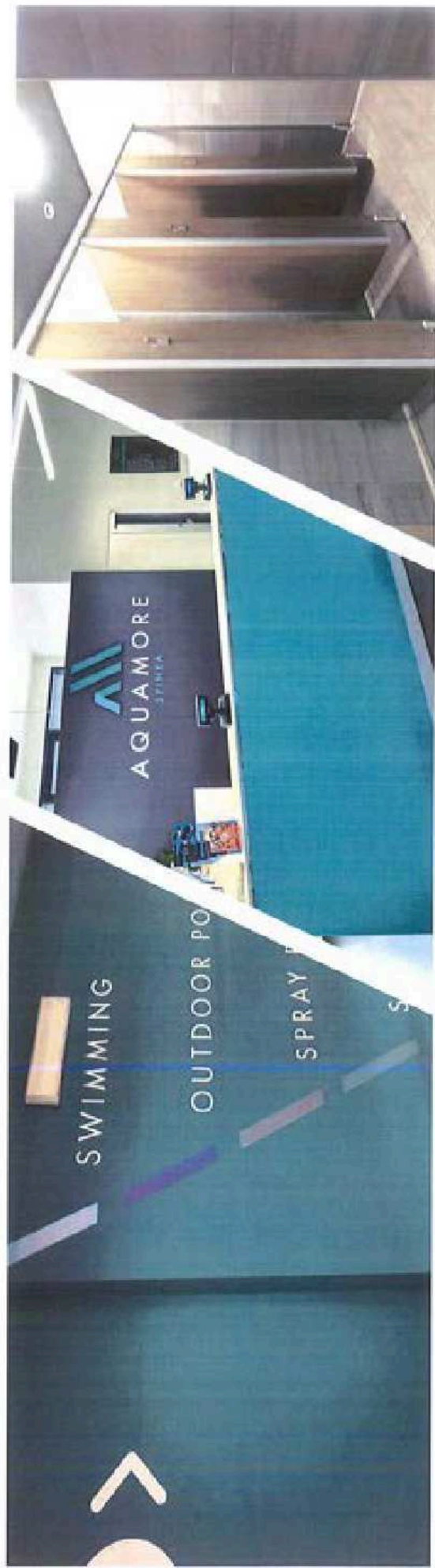
prorevis
Asseverazioni S.S.
A. D'Amico



progetti
asservazioni di
d'area



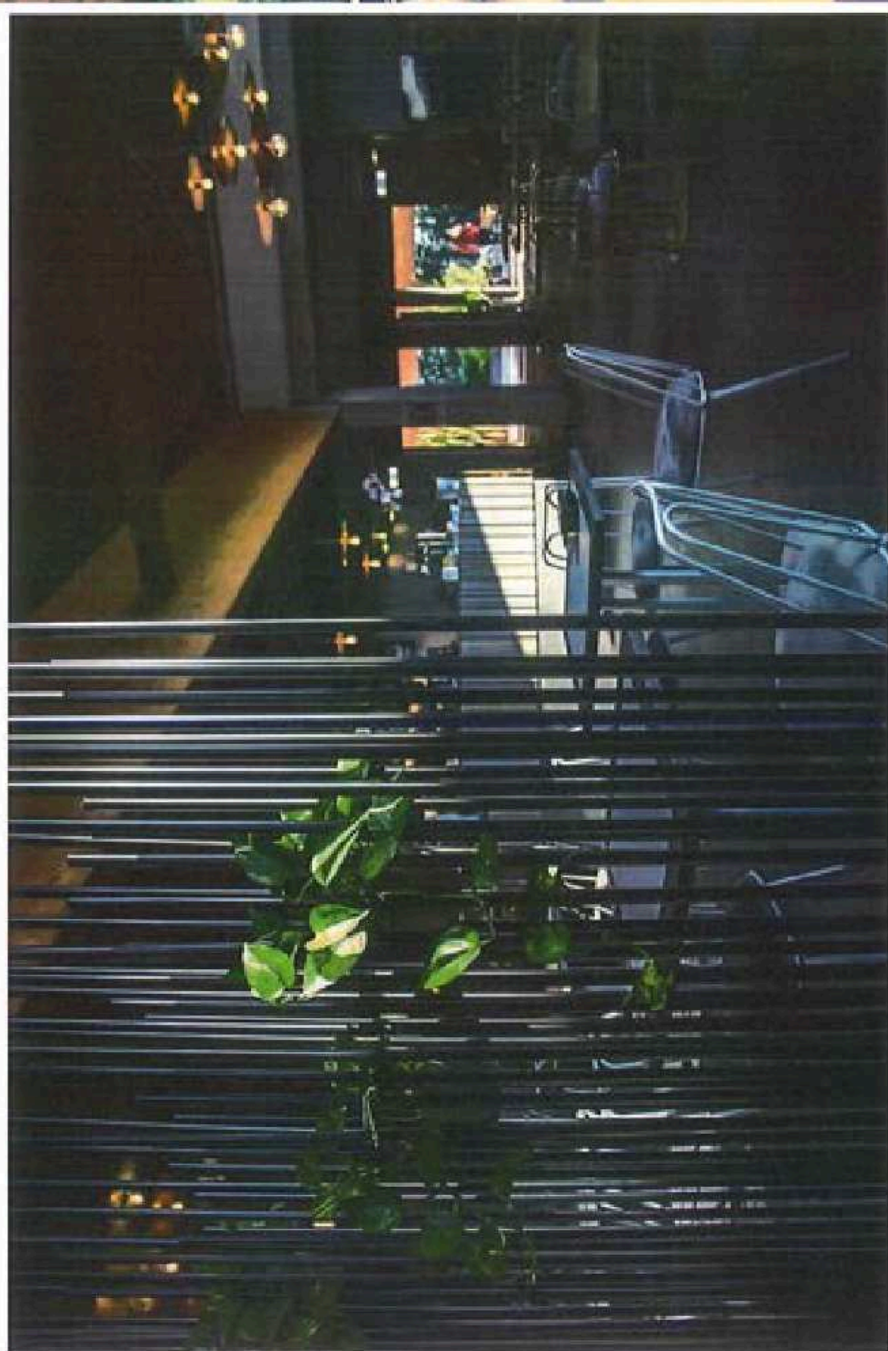
progettazione
casavetrazzinifell.



protevi
Asservazioni



progetti
assemblaggio e st.



progetti
di asseverazione

ANALISI DEL TERRITORIO

Di fondamentale importanza risulta l'analisi preventiva del territorio in maniera da poter valutare quali Aree limitrofe possono essere considerate nell'analisi di sostenibilità. La località presa in esame è il Comune di Legnano (MI).

L'attuale struttura della piscina è collocata nella zona sud-est del Comune di Legnano, il copro storico della piscina risale al 1965 e nel corso degli anni l'impianto si è dotato di ulteriori vasche per il nuoto e per il divertimento.

Da questo elemento si può ben comprendere la vocazione sportiva natatoria della popolazione che negli anni ha sempre vissuto il centro come momento di aggregazione, svago e divertimento.



ANALISI DEL BACINO DI UTENZA

ANALISI DEL BACINO DI UTENZA POTENZIALE

Per bacino di utenza si intende la totalità della popolazione che insiste sul territorio preso in esame dal quale sarà poi possibile, incrociando dati quali la domanda sportiva, l'analisi dei competitori, l'individuazione del bacino di utenza atteso. L'attività proposta presenta una appetibilità non solo agli abitanti che vivono nel comune di Legnano, ma avrà attrattività anche sugli abitanti dei Comuni limitrofi della località stessa. La distanza massima da percorrere ed il tempo massimo che la popolazione è disposta ad utilizzare per il raggiungimento dell'attività proposta, varia in funzione dei seguenti fattori:



Attività offerta

Propensione allo spostamento

Frequenza con la quale deve raggiungere l'impianto

Presenza di infrastrutture varie ed efficienti

Analizzati i fattori riportati e mutuando l'esperienza conseguita in questo tipo di valutazioni, per il calcolo del bacino di utenza potenziale, analizziamo la variazione di bacino potenziale all'aumentare o diminuire della distanza. In questa prima analisi vengono considerati i bacini di utenza formati dalle isocrone a 5, 10 e 15 km, come riportato nell'immagine a fianco.



prorevis
Asseverazioni S.p.A.
Anna Maria

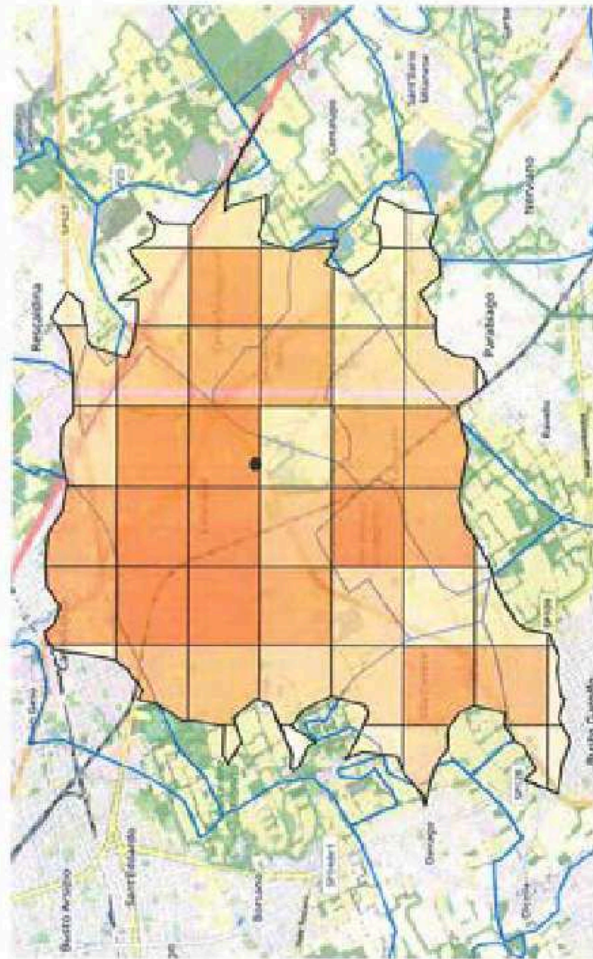
ANALISI DEL BACINO DI UTENZA

Da questa prima ricerca e al fine di effettuare un'analisi delle assumptions (costi e ricavi) si è provveduto a considerare ed evidenziare che i Comuni/località presenti in quest'area sono 11. Al fine di conteggiare correttamente il potenziale bacino, sono stati considerati solo gli abitanti all'interno della precedente isocrona (e non il totale della popolazione del comune), per una popolazione residente totale pari a 131.135 abitanti (come riportato nella tabella di seguito):

Comune	Abitanti	Distanza (km)
Legnano	57.201	
Castellanza	14.009	5
Cerro Maggiore	13.714	3
Canegrate	11.990	3
San Vittore Olona	7.444	2
San Giorgio Su Legnano	6.703	2
Parabiago	6.592	5
Villa Cortese	6.448	5
Rescaldina	4.175	6
Busto Garolfo	2.706	6
Nerviano	153	8
TOTALE	131.135	

DISTRIBUZIONE DELLA POPOLAZIONE

È stata inoltre analizzata la distribuzione di popolazione all'interno del bacino di utenza, al fine di affinare l'analisi sulla potenziale attrattività, come riportato nell'isocrona sotto. Individuiamo quindi i Comuni limitrofi che rientrano in un tempo massimo di percorrenza pari a 10 minuti con una distanza massima di circa 10 Km.



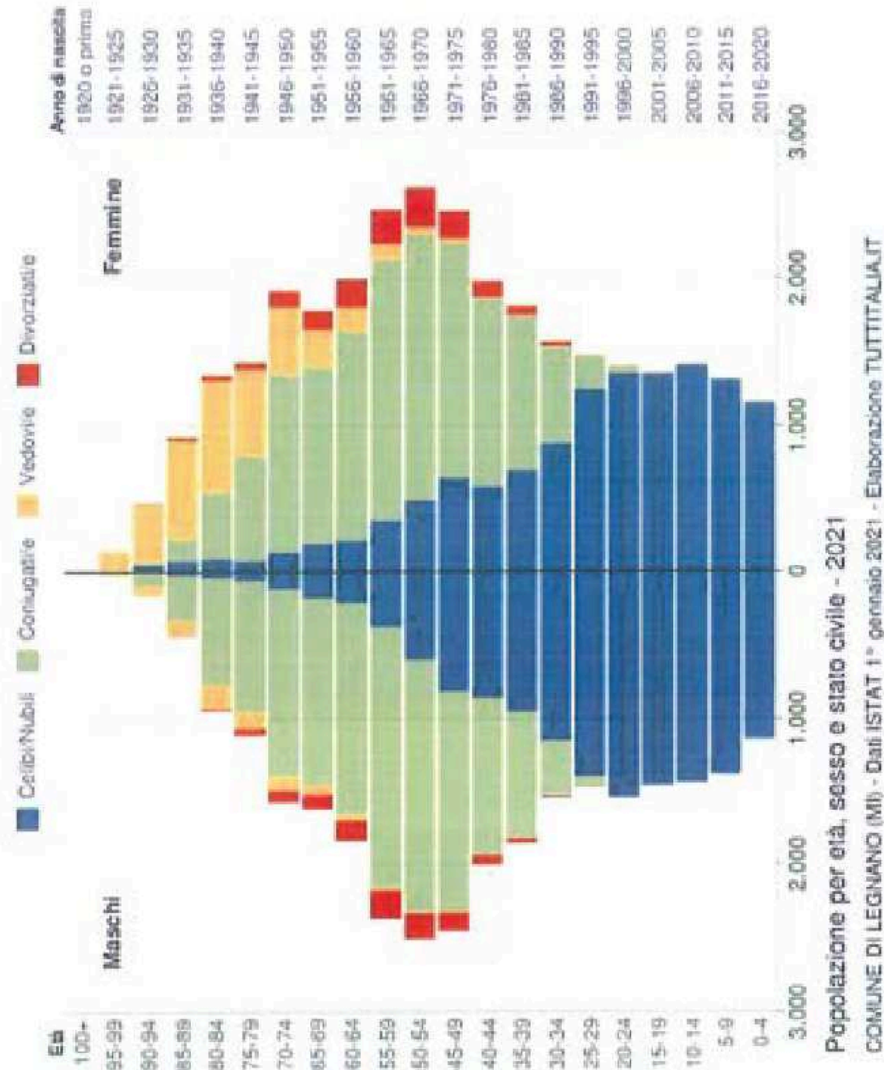
prof. *Asservazione*

ANALISI DELLA POPOLAZIONE

È stata inoltre analizzata la distribuzione di popolazione per fasce di età, al fine di affinare l'analisi sulla potenziale attrattività, come riportato nel grafico a fianco.

L'analisi è necessaria per la programmazione delle attività legate ai differenti target di riferimento.

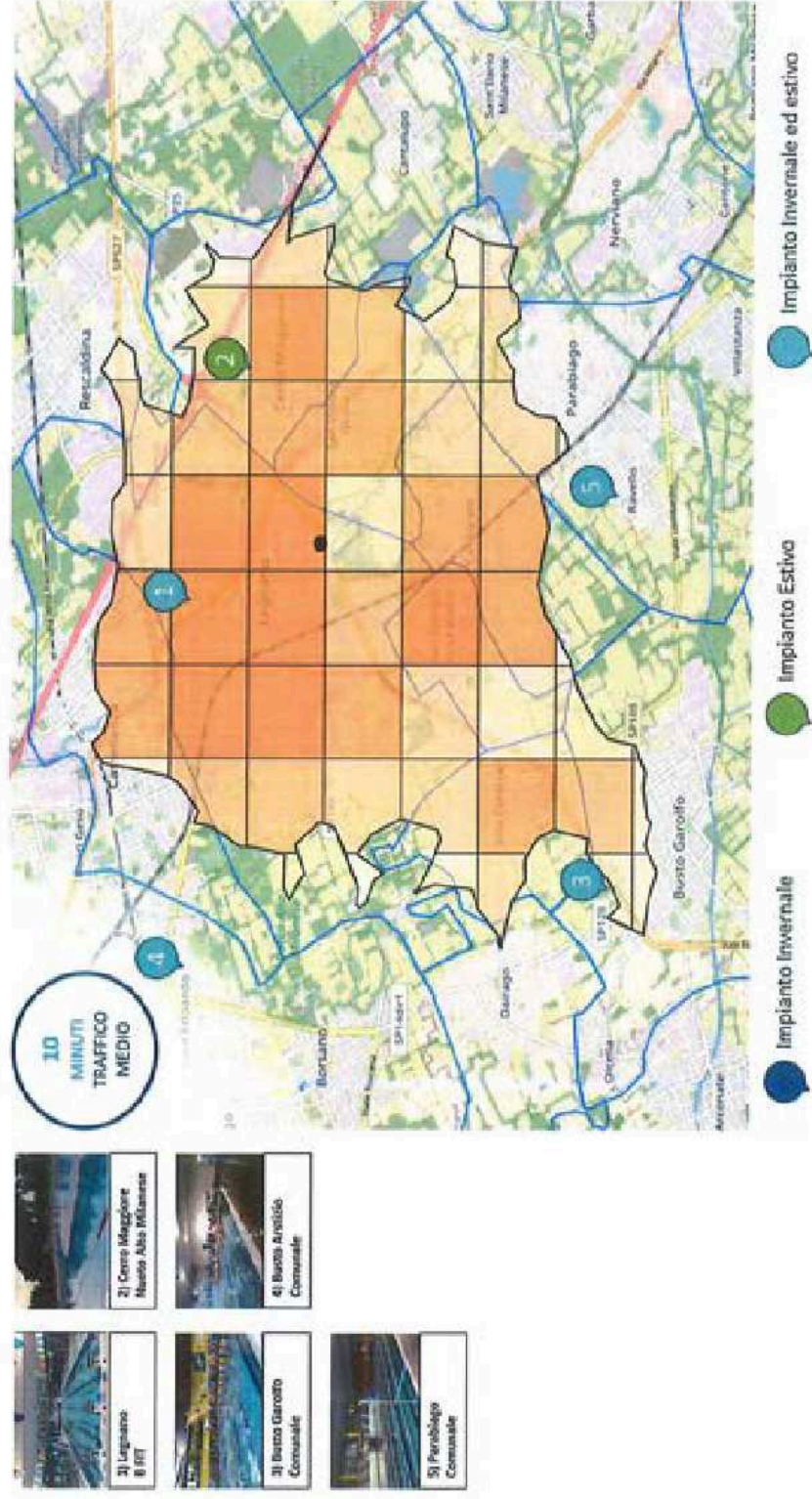
ANALISI DEL BACINO DI UTENZA



prorevis
 Asseverazioni s.s. s.r.l.
A. Amel

ANALISI DEI COMPETITORS

Al fine di individuare i competitors e la loro influenza sull'attrattività del bacino di utenza, vengono mappati nell'immagine sottostante ed analizzati di seguito. Vengono quindi individuate le principali attività proposte, le stagioni di apertura e l'importanza dell'impianto.



prof. *prof. Dr. /
Dr.ssa*
assessorato

ANALISI DEI COMPETITORS

Struttura	Località	Stagionalità	Servizi	Didattica	Vasche
Legnano Bfit	Legnano	Estiva/Invernale	Impianto coperto e scoperto	Scuola Nuoto Neonatale AQF	Semiolimpionica (I) Semiolimpionica (O)
Nuoto Alto Milanese	Cerro Maggiore	Estiva/Invernale	Impianto ludico estivo Didattica coperta	Scuola Nuoto Neonatale AQF	Vasche Ludiche (O) Scivoli (O) Fitness (I)
Lombardia Nuoto	Busto Garolfo	Estiva/Invernale	Impianto coperto e scoperto	Scuola Nuoto Neonatale AQF	Olimpionica (O) Semiolimpionica (I)
Manara	Busto Arsizio	Estiva/Invernale	Impianto ludico estivo Impianto coperto	Scuola Nuoto Neonatale AQF	Vasche Ludiche (O) Scivoli (O) Olimpionica (I) Semiolimpionica (I)
AMGA Sport	Parabiago	Estiva/Invernale	Impianto ludico estivo Impianto coperto	Scuola Nuoto Neonatale AQF	Vasche Ludiche (O) Scivoli (O) Semiolimpionica (I)

prorevis
Asseverazioni s.s.
di Busto Arsizio

BACINO DI UTENZA GRAVITANTE

DETERMINAZIONE DEL BACINO DI UTENZA GRAVITANTE

Effettuata l'analisi del bacino di utenza potenziale e dei competitors, siamo ora in grado di individuare quale utenza possa essere potenzialmente attratta dall'attività proposta nel territorio preso in esame.

La determinazione di tale dato viene effettuata mediante l'incrocio dei dati di utenza potenziale, con la dislocazione dei competitors che hanno analoghe attività sul territorio ed alla comodità della viabilità specifica della zona.

Per la valutazione dell'utenza gravitante sul territorio considerato, non abbiamo ritenuto interessante includere quei Comuni che distano a più di 10 km di macchina e/o più di 10 minuti del centro natatorio.

Riprendendo quindi la tabella proposta al Capitolo precedente "Analisi del Bacino di Utenza", viene qui aggiunto un coefficiente specifico di attrattività in funzione dell'analisi dei competitors attuali e delle distanze relative che questi competitors hanno in relazione alla popolazione insistente nei vari Comuni che graverà nel territorio dove è prevista la realizzazione del centro natatorio.

Comune	Abitanti	Distanza (km)	% di Attrattività	Utenza Gravitante
Legnano	57.201		80%	45.761
Castellanza	14.009	5		
Cerro Maggiore	13.714	3	70%	9.600
Caneegrate	11.990	3	70%	8.393
San Vittore Olona	7.444	2	90%	6.700
San Giorgio Su Legnano	6.703	2	90%	6.033
Parabiago	6.592	5		
Villa Cortese	6.448	5		
Rescaldina	4.175	6		
Busto Garolfo	2.706	6		
Nerviano	153	8		
TOTALE	131.135			76.486

**L'UTENZA GRAVITANTE
DEL TERRITORIO PRESO IN ESAME
E' PARI A OLTRE 76.486 UTENTI**

Definendo infine quanti praticanti di nuoto svolgono un'attività bisettimanale e quanti di questi svolgono un'attività mono settimanale, si riesce a calcolare la potenzialità di presenze annue nell'area individuata che permettono di sviluppare un piano dettagliato dei ricavi e costi di gestione e un relativo Piano Economico Finanziario, come si evince dai capitoli successivi.

profevi
asseverazioni

PIANO DEGLI INVESTIMENTI

Onde avere la miglior contezza dei contenuti necessari a valutare la sostenibilità del piano economico finanziario, di seguito si propongono nel piano degli investimenti entrambi i quadri economici che sottendono ai due lotti in cui è articolata l'attività di riqualificazione ed ampliamento.

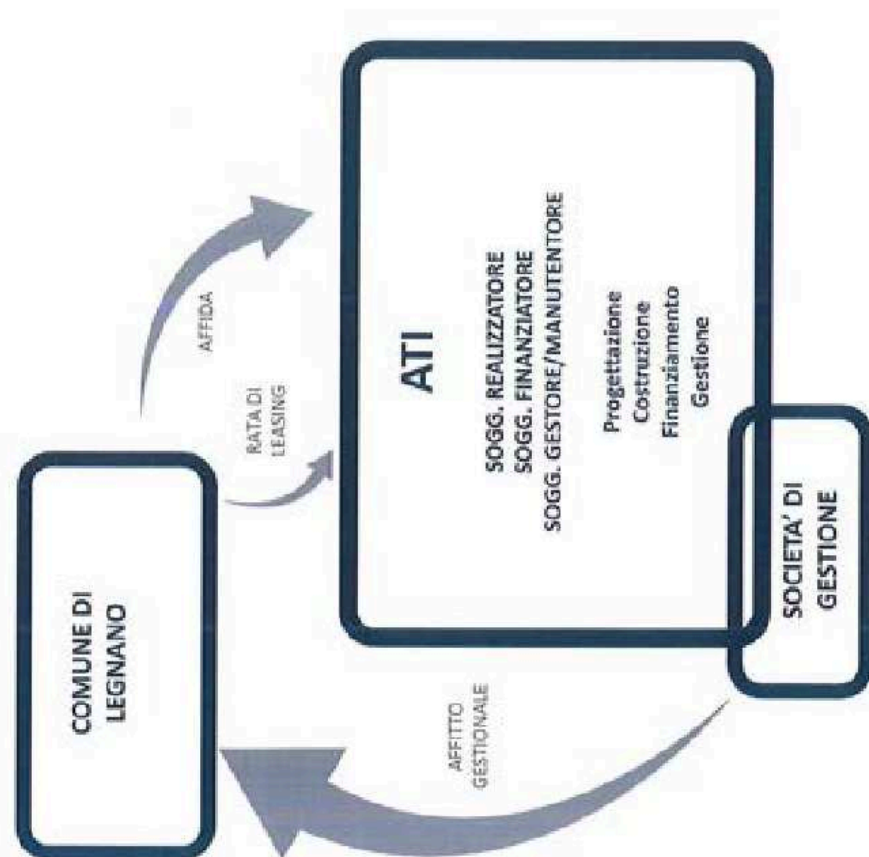
QUADRO ECONOMICO - LOTTO FINANZIARIO 2

Valori in Euro (IVA esclusa)	
A. Lavori	
A.1. Lavori soggetti a rilancio	10.113.291,98
A.2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a rilancio)	248.250,00
Totale A	10.361.541,98
B. Somme a disposizione - Spese tecniche	
B.1. Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	125.500,00
B.2. Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	368.000,00
B.3. Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	353.000,00
B.4. Proiezioni IRI/CI	195.000,00
B.5. Coordinamento sicurezza (in fase di esecuzione)	122.000,00
B.6. Collaudi tecnici e amministrativi	80.000,00
B.7. Attività di verifica e valutazione progetti (Art. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016)	50.000,00
B.8. Incasassi su somme in appalto	30.860,00
B.9. Somme stanziati dal Proposante per la realizzazione della Proposta (oltre al 1. e resto parte di B.1)	101.000,00
Totale B	1.425.260,00
C. Somme a disposizione - altri	
C.1. Spese committenza applicative (Art. 77 del D.Lgs. 50/2016)	15.000,00
C.2. Contribuzione IVCP	1.000,00
C.3. Spese di pubblica legge ante e post gara	15.000,00
C.4. Accreditamento - Certificazioni energetiche - Certificazioni - Obblighi Pagine	50.000,00
C.5. Rimborsi IRI/CI	93.241,39
C.6. Impieghi preventivi, vendite e iniziative promozionali	60.000,00
C.7. Impieghi preventivi, vendite e iniziative promozionali	10.000,00
C.8. Versamenti C.N.P.A.A. (Calcolato su C.1 + C.5)	2.690,00
C.9. Spese di controllo e selezione per diritto di superficie a convenzione	10.000,00
C.10. Altri di supporto all'IRUP	20.000,00
C.11. Altri	250.000,00
C.12. Imposte indirette (di registro, ipotecaria, catastale)	578.643,51
C.13. Oneri di prelievo	1.123.485,99
Totale C	1.989.260,98
D. Totale A+B+C. Totale CDR	13.768.262,96
E. Canoni annuali di gestione (da versare all'ente pubblico)	
E.1. Canone - (Importo annuo soggetto a rate)	170.850,00
Totale E - Somme da versare annuali di gestione per 20 anni	3.417.000,00

QUADRO ECONOMICO - LOTTO FINANZIARIO 1

Valori in Euro (IVA esclusa)	
A. Lavori	
A.1. Lavori soggetti a rilancio	1.891.000,00
A.2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a rilancio)	40.000,00
Totale A	1.931.000,00
B. Somme a disposizione - Spese tecniche	
B.1. Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	35.000,00
B.2. Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	94.500,00
B.3. Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	55.500,00
B.4. Direzione lavori	55.500,00
B.5. Coordinamento sicurezza (in fase di esecuzione)	11.500,00
B.6. Collaudi tecnici e amministrativi	11.500,00
B.7. Attività di verifica e valutazione progetti (Art. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016)	11.500,00
B.8. Incasassi su somme in appalto	1.400,00
B.9. Incasassi su somme tecniche 22%	265.138,00
Totale B	144.400,00
C. Somme a disposizione - altri	
C.1. Spese committenza applicative (Art. 77 del D.Lgs. 50/2016)	1.000,00
C.2. Contribuzione IVCP	500,00
C.3. Spese di pubblica legge ante e post gara	1.000,00
C.4. Spese per opere, ondeggiamenti e opere di laboratorio	1.000,00
C.5. Incasassi su IRUP	30.000,00
C.7. Spese di controllo	1.000,00
Totale C	3.500,00
D. Totale A+B+C. Totale CDR	2.476.400,00

prorexi
Asseverazioni
Alinea
Pelle



ATI E SOCIETÀ' DI GESTIONE

Il modello gestionale applicato al Centro Natorio di Legnano (MI) prevede la presenza di due soggetti giuridici:

- **ATI, costituita dai soggetti promotori e dalla new-co per la gestione**
- **Società di gestione dei servizi e delle attività sportive, Acqua 13 S.s.d. S.r.l.**

L'ATI è il soggetto che nella fase di progettazione e costruzione si assume il cd. Rischio di Costruzione. A seguito del collaudo dell'opera, l'ATI, quale soggetto giuridico titolare della convenzione con la Pubblica Amministrazione, a fronte di un canone di partenariato annuo, garantisce la disponibilità ed il rispetto del KPI del bene alla Pubblica Amministrazione.

Attraverso la gestione funzionale affidata ad una new-co e al soggetto gestore dei servizi e delle attività sportive individuato in base a requisiti di carattere tecnico, economico, finanziario e gestionale, l'ATI garantisce alla Pubblica Amministrazione un canone di locazione.

protevi
asseverazioni
di
S. S. S. S. S.

PIANO TARIFFARIO

Di seguito si espone il piano tariffario proposto per le attività tipiche:

	ACQUAFITNESS			
	Bisettimanale residenti	€ 9,50		
	Bisettimanale non residenti	€ 10,00		
	Monosettimanale residenti	€ 10,00		
	Monosettimanale non residenti	€ 10,50		
	CORSI 3-5 ANNI			
	Bisettimanale residenti	€ 9,50		
	Bisettimanale non residenti	€ 10,00		
	Monosettimanale residenti	€ 10,00		
	Monosettimanale non residenti	€ 10,50		
	CORSI NEONATALE			
	Bisettimanale residenti	€ 11,00		
	Bisettimanale non residenti	€ 12,00		
	Monosettimanale residenti	€ 11,00		
	Monosettimanale non residenti	€ 12,00		
	CORSI MATERNA/NIDO			
	Bisettimanale residenti	€ 6,00		
	Bisettimanale non residenti	€ 6,00		
	Monosettimanale residenti	€ 6,00		
	Monosettimanale non residenti	€ 6,00		
	CORSI ADULTI			
	Bisettimanale residenti	€ 9,00		
	Bisettimanale non residenti	€ 9,50		
	Monosettimanale residenti	€ 9,50		
	Monosettimanale non residenti	€ 10,00		
	CORSI 6-15 ANNI			
	Bisettimanale residenti	€ 9,00		
	Bisettimanale non residenti	€ 9,50		
	Monosettimanale residenti	€ 9,50		
	Monosettimanale non residenti	€ 10,00		
	CORSI SCUOLE			
	Bisettimanale residenti	€ 6,00		
	Bisettimanale non residenti	€ 6,00		
	Monosettimanale residenti	€ 6,00		
	Monosettimanale non residenti	€ 6,00		
	NUOTO LIBERO			
	Ingresso singolo ridotto	€ 7,00		
	Ingresso singolo intero	€ 8,00		
	Ingresso abbonamento ridotto	€ 6,00		
	Ingresso abbonamento intero	€ 7,00		
	Ricavi Parco Acquatico			
	Ingresso ridotto feriale	€ 8,00		
	Ingresso intero feriale	€ 9,00		
	Ingresso ridotto festivo	€ 10,00		
	Ingresso intero festivo	€ 10,00		

prorevis
asseverazioni AS
di Anna Tella

PIANO DEI RICAVI E DEI COSTI DI GESTIONE

Si valuta il numero atteso di ingressi per ogni categoria e quindi si calcolano i ricavi di gestione:

ATTIVITÀ	LEZIONI / ACCESSI ANNUI	RICAVI
Ricavi corsi nuoto neonatale: 0 - 3 anni	1.638	€ 17.428
Ricavi corsi di nuoto 3 - 5 anni	10.702	€ 96.844
Ricavi corsi di nuoto 6 - 15 anni	22.874	€ 196.701
Ricavi corsi di nuoto per adulti	4.256	€ 40.566
Ricavi corsi acquafitness	22.277	€ 201.594
Ricavi corsi maternità e nidi	1.210	€ 7.258
Ricavi corsi scuole	3.240	€ 19.440
Ricavi da lezioni individuali	1.170	€ 35.100
Ricavi nuoto libero	43.501	€ 232.908
Ricavi Parco Acquatico	30.030	€ 247.628
Ricavi da Oratori/Grest	1.600	€ 8.000

ATTIVITÀ	NUMERO TESSERATI	RICAVI
Ricavi attività agonistica propria	20	€ 16.000
Ricavi Tesseramenti	2.163	€ 35.457

ATTIVITÀ	NUMERO SETTIMANE	RICAVI
Ricavi Summer Camp	1.000	€ 100.000

ATTIVITÀ	ORE CORSIA ANNUE	RICAVI
Altri ricavi istituzionali (affitto spazi acqua)	3.300	€ 66.000

ATTIVITÀ	RICAVI
Ricavi diversi (shop, phon)	€ 22.279
Ricavo da locazione Ristorazione	€ 24.000

progettazione
Asservazioni S.p.A.

RICAVI DI GESTIONE

Per quanto riguarda il centro natatorio oggetto di analisi possiamo identificare le seguenti macro-voci di ricavo:

Ricavi corsi di nuoto	Ricavi Nuoto Libero
Ricavi Acquafitness	Altri Ricavi
Ricavi Scuole	Ricavi da Locazione
Ricavi Agonistica	Ricavi da Ristorazione
Ricavi Area Estiva	

I ricavi di gestione caratteristica sono fondati sulle assumptions che di seguito saranno meglio descritte. Occorre precisare che nella previsione dei ricavi abbiamo ipotizzato di essere a regime dal 3° anno di avvio della gestione ed ultimazione delle opere.

Nello start - up dell'attività di 2 anni, per il primo anno si considereranno i ricavi pari al 85% dei ricavi di regime e il 90% nel secondo anno di funzionamento. Dal terzo anno il centro sarà di fatto a pieno regime.

Come base di calcolo per le proiezioni, si è fatto riferimento ai ricavi annui riportati nelle tabelle seguenti, operando la riduzione sopra indicata durante la fase di start-up. Inoltre, tale base, è stata attualizzata mediante indicizzazione ISTAT del 2% annuo a partire dall'anno 2.

Esempio

Nuoto libero: base di calcolo a regime: 232.908
 Nuoto libero; Anno 1 = $232.908 \times 85\% = 197.971,8$
 Nuoto libero; Anno 2 = $(232.908 \times 90\%) \times 1,02 = 213.809,5$
 Nuoto libero; Anno 3 = $(232.908 \times 100\%) \times 1,02 \times 1,02 = 242.317,5$

Ai fini di una corretta valutazione del piano economico finanziario, e anche nell'ottica di misurare mediante stress test l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, si evidenzia come la stessa sia in equilibrio già all'anno 2, ipotizzando ricavi inferiori del 10% a quanto atteso a parità di costi operativi.

ANALISI RICAVI DI GESTIONE

In relazione ai dati sopra espressi, onde verificare la fattibilità delle attività sopra indicate si propone la seguente valutazione. Considerando che in Lombardia la popolazione che pratica attività acquatica in maniera continuativa (1 volta la settimana) è il 9,2% della popolazione, senza considerare gli utenti appartenenti al mondo agonistico, dai dati precedentemente espressi si deduce che, per lo svolgimento di attività durante le 40 settimane del periodo invernale sono previsti poco più di 110.000 accessi, pari ad un valore di 2.771 unità settimanali (110.658/40).

ATTIVITÀ	LEZIONI / ACCESSI ANNUALI
Ricavi corsi nuoto neonatale 0 - 3 anni	1.638
Ricavi corsi di nuoto 3 - 5 anni	10.702
Ricavi corsi di nuoto 6 - 15 anni	22.874
Ricavi corsi di nuoto per adulti	4.256
Ricavi corsi acquafitness	22.277
Ricavi corsi maternità e nidi	1.210
Ricavi corsi scuole	3.240
Ricavi da lezioni individuali	1.170
Ricavi nuoto libero	43.501
TOTALE ACCESSI STAGIONE	110.868

Tale valore risulta pari a circa il 4% della popolazione presa in esame in termini di bacino d'utenza, pertanto tale dato risulta certamente non sovrastimato e in linea con i principi di ragionevole prudenza necessari all'elaborazione di questa tipologia di documenti. Per un'ulteriore verifica della sostenibilità operativa di quanto indicato, si precisa quanto segue, circa la presenza per giorno / fascia di attività delle principali attività a calendario.

PIANO DEI RICAVI E DEI COSTI DI GESTIONE

ATTIVITÀ	LEZIONI / ACCESSI ANNUALI	SLOT SETT.	DESCRIZIONE	MEDIA PRESENZE PER SLOT
Ricavi corsi nuoto neonatale 0 - 3 anni	1.638	2	SAB mattina, DOM mattina	20
Ricavi corsi di nuoto 3 - 5 anni	10.702	7	Da LUN a VEN pomeriggio, SAB mattina, SAB pomeriggio	38
Ricavi corsi di nuoto 6 - 15 anni	22.874	7	Da LUN a VEN pomeriggio, SAB mattina, SAB pomeriggio	82
Ricavi corsi di nuoto per adulti	4.256	6	LUN-DO sera, MAR-VEN mattina e pieno	18
Ricavi corsi acquafitness	22.277	15	Da LUN a VEN mattina, pranzo, sera	37
Ricavi nuoto libero	43.501	7	7 giorni la settimana	353

In termini di distribuzione dell'utenza all'interno delle differenti fasce orarie, per le attività invernali, che dispongono di un modello predittivo di utilizzo più affidabile, si ipotizza questa distribuzione della popolazione (tenendo conto anche delle ipotesi di utilizzo degli spazi da parte delle associazioni sportive dilettantistiche di territorio).

FASCIA ORARIA	LUN	MAR	MER	GIO	VEN	SAB	DOM
07:00-12:00	120	120	120	120	120	90	40
12:00-14:00	80	90	80	80	80	90	20
14:00-17:00	120	120	120	120	120	180	40
17:00-19:00	240	240	240	240	240	40	10
19:00-23:00	70	70	40	60	40	0	0
	630	640	600	620	600	400	110

provedi
asseverazioni
S. Anna
16/10/2021

COSTI DI GESTIONE

Per quanto riguarda il centro natatorio oggetto di analisi possiamo identificare i seguenti costi:

Costo Utenze (Acqua, Energia Elettrica, Energia Termica)
Costo del personale
Altri costi (pulizie, prodotti chimici, pubblicità, assicurazioni, vigilanza, sicurezza...)
Costi di manutenzione ordinaria
Costi di manutenzione straordinaria
Canone di locazione al comune di Legnano

Costo del Personale

Il personale è stato suddiviso nelle seguenti macro-aree determinando un costo complessivo di € 438.587.

Le seguenti figure sono indicative e rappresentano la situazione del centro a regime con i ricavi attesi, ma possono subire variazioni in base alla domanda dei servizi.

- 4 Front and Back Office
- 4 Assistenti Bagnanti
- 30 Istruttori attività acquatiche
- 1 Club Manager
- 1 Vicedirettore
- 2x 0,5 FTE Pulizia
- 0,5 FTE Manutenitore

Ove previsto dalla normativa vigente viene applicato il CCNL Impianti Sportivi con i relativi elementi di retribuzione.

ESEMPIO:-

Pulizie — part time 20h

RAL = € 574,23 x 13 mensilità = € 7.465,05 annuo

COSTO AZIENDA = € 10.056,49 annuo

PIANO DEI RICAVI E DEI COSTI DI GESTIONE

Costo Utenze

Per le utenze i costi significativi sono:

ACQUA Approvvigionamento e smaltimento	ENERGIA ELETRICA	ENERGIA TERMICA
--	---------------------	--------------------

I valori annuali stimati al 1° anno di gestione risultano essere:

Costo Acqua

20.000 €

Che scaturisce da un'analisi storica per impianti similari e prevede:

- a) riempimento e ricambio dell'acqua nelle vasche;
- b) consumi per altri utilizzi come docce, sanitari, etc;

Costo Energia Elettrica

120.000 €

Che scaturisce dai consumi per un valore stimato di circa 400.000 kWh per:

- a) Impianti meccanici (pompe, caldaie e ventilatori) a servizio dell'intero centro;
- b) Impianti meccanici a servizio delle sole piscine;

Costo Energia Termica

110.000 €

Che scaturisce da un valore stimato di circa 180.000 m3 equivalenti di gas per:

- a) consumi per riscaldamento
- b) consumi per le docce

Canone di Locazione al Comune di Legnano

170.850 €

prof. rev. 
asseverazioni

Nelle pagine successive vengono riportate le sintesi delle proiezioni economiche dei soggetti coinvolti nell'operazione per i 20 anni di Concessione previsti.

Nel dettaglio:

SINTESI DELLE PROIEZIONI – COMPLETO

Le sintesi delle proiezioni consolidate delle società che gestiscono le attività, con le seguenti assumption:

- Somma dei ricavi e dei costi di entrambe le società SRL ed SSD;
- Gli affitti infrosocietari non sono riportati poiché comparirebbero con lo stesso importo sia nei costi che nei ricavi.

SINTESI DELLE PROIEZIONI – SRL

Le sintesi delle proiezioni della Società new-co SRL, titolare della concessione, si fondano sulle seguenti assumption:

- Ricezione del canone di locazione per le attività sportive e commerciali da parte della Società SSD dal terzo anno a regime, pari a circa € 255.000;
- Costi di disponibilità dell'impianto, come pulizie e manutenzioni;
- Corresponsione del canone di locazione alla P.A.

SINTESI DELLE PROIEZIONI – SSD

Le sintesi delle proiezioni della società SSD, controllata (99%) da P&G – vedi capitolo schema societario – si fondano sulle seguenti assumption:

- Svolgimento delle attività sportive, didattiche ed istituzionali e commerciali;
- Corresponsione del canone di locazione per tali attività alla società new-co titolare della concessione.

prorexi
asseverazioni-P&G
A. Basso

SINTESI DELLE PROIEZIONI – COMPLETO

Costo Economico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ricavi Corrente	328.728	365.037	402.243	410.411	414.619	428.991	436.531	444.242	453.117	462.189
Ricavi Acqua/Impianti	171.353	185.641	200.718	213.913	224.212	232.576	237.027	241.568	246.199	250.911
Ricavi Servizi	22.693	24.508	27.178	28.352	28.808	29.476	30.066	30.667	31.280	31.906
Ricavi Aggregata	13.000	14.688	16.646	16.978	17.119	17.605	18.019	18.379	18.717	19.121
Ricavi Area Edilizia	302.284	336.466	385.985	379.385	384.943	392.643	400.492	408.505	416.675	425.008
Ricavi Nuovo Utente	357.972	311.810	241.318	247.244	252.108	257.150	262.391	267.739	273.193	278.747
Altri Ricavi	105.175	113.589	126.734	131.309	133.935	136.614	139.346	142.133	144.976	147.875
Ricavi da Locazione	20.400	22.031	24.970	25.469	25.978	26.488	27.028	27.568	28.110	28.652
TOTALE RICAVI	1.162.207	1.255.183	1.422.541	1.450.992	1.480.012	1.509.612	1.519.484	1.570.620	1.602.013	1.634.013
Costo Utenze	250.000	265.860	286.100	286.300	279.608	276.030	271.341	267.171	263.515	260.371
Costo Personale Fisso	438.587	447.358	456.508	465.412	474.740	484.135	493.020	501.798	510.414	518.914
Altri costi	189.321	179.136	181.880	187.518	191.309	196.135	199.038	201.018	203.079	211.370
Iva Indetraggibile	73.181	81.250	96.878	98.817	100.793	102.809	104.865	106.963	109.102	111.284
Costo Manutenzione Ordinaria	30.000	30.600	31.212	31.836	32.478	33.122	33.785	34.461	35.150	35.851
Costo Manutenzione Straordinaria	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Costi SPV / NRW-Gb	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Canone al Comune	170.000	174.267	177.753	181.307	184.934	188.632	192.405	196.258	200.178	204.162
TOTALE COSTI	1.218.918	1.218.785	1.277.917	1.303.475	1.329.545	1.356.136	1.383.213	1.410.924	1.439.142	1.467.525
EMTD	(22.711)	36.399	144.634	147.517	150.467	153.476	156.546	159.677	162.870	166.128
Utile margin	-2,0%	2,9%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,3%	10,3%	10,3%	10,3%
Ammortamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interessi passivi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBIT	(22.711)	36.399	144.634	147.517	150.467	153.476	156.546	159.677	162.870	166.128
Tasse	21.247	24.349	41.065	50.309	60.495	61.795	62.959	64.198	65.412	66.792
Utile	(45.979)	12.052	95.569	88.208	89.972	91.771	93.607	95.479	97.388	99.336
Utile Margine	-4,0%	1,0%	6,7%	6,1%	6,1%	6,1%	6,1%	6,1%	6,1%	6,1%

proprevi
asserverpaia
sis.

SINTESI DELLE PROIEZIONI – COMPLETO

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Conto Economico										
Ricavi Netto	471.433	480.852	490.479	500.288	510.294	520.500	530.910	541.528	552.359	563.409
Ricavi Acquelliventi	245.742	250.857	255.679	260.783	265.999	271.119	276.745	282.280	287.936	293.634
Ricavi Scelte	32.544	33.195	33.859	34.536	35.227	35.931	36.650	37.383	38.131	38.893
Ricavi Agnoscenza	19.594	19.954	20.320	20.698	21.112	21.534	21.965	22.404	22.852	23.309
Ricavi Nuova Edizia	433.508	445.379	457.822	469.943	482.343	495.028	507.991	521.258	534.836	548.731
Ricavi Nuova Utens	281.914	289.592	297.584	305.912	313.584	321.594	329.943	338.631	347.661	356.934
Altri Ricavi	150.813	153.449	156.929	160.285	163.566	166.781	170.032	173.329	176.674	180.069
Ricavi da locazione	29.756	29.841	30.438	31.047	31.667	32.291	32.920	33.554	34.193	34.937
TOTALE RICAVI	1.686.734	1.706.668	1.724.070	1.741.751	1.804.126	1.840.209	1.877.013	1.914.533	1.952.844	1.991.403
Conto Utente										
Costo Personale Fisso	304.749	310.844	317.060	323.402	329.870	336.467	343.196	350.060	357.062	364.207
Altri costi	534.835	545.327	556.234	567.359	578.706	590.280	602.098	614.127	626.410	638.938
Iva Indeducibile	215.445	219.754	224.140	228.612	233.204	237.866	242.608	247.438	252.348	257.336
Costo Manutenzione Ordinaria	113.510	115.780	118.095	120.457	122.866	125.324	127.830	130.387	132.995	135.653
Costo Manutenzione Straordinaria	36.570	37.302	38.028	38.808	39.584	40.376	41.184	42.007	42.847	43.704
Costi SpV / NEW-Co	60.950	62.169	63.422	64.680	65.974	67.293	68.639	70.012	71.417	72.841
Costi al Comune	21.282	21.624	21.979	22.347	22.719	23.094	23.472	23.854	24.241	24.632
TOTALE COSTI	1.497.213	1.537.319	1.577.774	1.618.529	1.659.703	1.699.947	1.740.284	1.780.738	1.821.306	1.861.992
EBITDA	189.450	172.859	175.806	179.422	183.419	187.667	192.039	196.544	201.188	205.969
EBIT	189.450	172.859	175.806	179.422	183.419	187.667	192.039	196.544	201.188	205.969
Tasse	68.117	69.490	70.880	72.287	73.713	75.156	76.617	78.094	79.587	81.099
Utile	101.323	103.369	104.926	107.135	109.706	112.511	115.422	118.450	121.591	124.870
Utile Margine	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%

prorogati
dalla
Assemblea straordinaria

SINTESI DELLE PROIEZIONI - COMPLETO

[illegible]

proveni
asseverazioni s.s.
anne

SINTESI DELLE PROIEZIONI – COMPLETO

Stato Patrimoniale		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Immobilizzazioni		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo ammortamento		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IMMOBILIZZAZIONI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Crediti		6.029	6.180	6.334	6.482	6.599	6.690	6.778	6.860	7.099	7.241
Debiti		287.344	171.101	174.625	178.118	181.680	185.124	188.620	192.060	196.608	200.549
Risconti e accantonamenti		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldi Titoli emessi		[114.682]	[116.952]	[119.294]	[121.682]	[124.114]	[126.596]	[129.128]	[131.712]	[134.348]	[137.031]
Rimborso IVA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CCN		[276.447]	[281.876]	[287.615]	[293.168]	[299.235]	[305.129]	[311.334]	[317.551]	[324.500]	[331.333]
CIN		[276.447]	[281.876]	[287.615]	[293.168]	[299.235]	[305.129]	[311.334]	[317.551]	[324.500]	[331.333]
Capitale Sociale		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Finanziamento Sodi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Restituzione finanziamento soci/affili		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utile dell'esercizio		101.319	103.349	105.486	107.535	109.675	111.865	114.108	116.388	118.716	121.090
Utile (Perdita) portato a nuovo		717.174	818.697	919.046	1.019.463	1.114.987	1.214.663	1.318.531	1.427.618	1.537.026	1.650.742
Patrimonio Netto		838.493	921.046	1.024.532	1.128.998	1.234.662	1.346.528	1.464.639	1.589.006	1.715.742	1.871.832
Cassa		[1.105.144]	[1.214.022]	[1.312.078]	[1.408.155]	[1.503.898]	[1.601.751]	[1.701.962]	[1.814.577]	[1.928.644]	[2.107.212]
Asset liability		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VAT liability		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proiezione finanziaria netta		[1.105.144]	[1.214.022]	[1.312.078]	[1.408.155]	[1.503.898]	[1.601.751]	[1.701.962]	[1.814.577]	[1.928.644]	[2.107.212]
FOVET		[276.447]	[281.876]	[287.615]	[293.168]	[299.235]	[305.129]	[311.334]	[317.551]	[324.500]	[331.333]
Flusso di cassa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cassa iniziale		988.489	1.195.844	1.414.022	1.648.828	1.899.385	2.166.898	2.451.751	2.764.902	3.118.597	3.528.844
Starting line		101.173	103.349	105.486	107.535	109.675	111.865	114.108	116.388	118.716	121.090
variazioni immobilizzazioni		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
variazioni circolanti		5.421	5.529	5.640	5.752	5.867	5.985	6.104	6.226	6.351	6.478
variazioni di patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
variazioni di debito		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
variazioni di capitale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cassa finale		1.105.144	1.214.022	1.312.078	1.408.155	1.503.898	1.601.751	1.701.962	1.814.577	1.928.644	2.107.212

prorexi
asseverazioni-H.S.P.
di Anna Maria P.

SINTESI DELLE PROIEZIONI – SOCIETÀ SRL

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ricavi da Località	270.400	302.012	489.970	499.789	509.764	519.960	530.359	540.966	551.785	562.831
TOTALE RICAVI	270.400	302.012	489.970	499.789	509.764	519.960	530.359	540.966	551.785	562.831
Costo Personale fisso	47.008	47.948	48.885	49.822	50.764	51.701	52.639	53.577	54.515	55.453
Altri costi	19.360	20.057	20.754	21.451	22.148	22.845	23.542	24.239	24.936	25.633
Costo Manutenzione Ordinaria	30.000	30.600	31.200	31.800	32.400	33.000	33.600	34.200	34.800	35.400
Costo Manutenzione Straordinaria	15.000	15.700	16.400	17.100	17.800	18.500	19.200	19.900	20.600	21.300
Costo Spv / NEW-Co	19.000	19.500	20.000	20.500	21.000	21.500	22.000	22.500	23.000	23.500
Costo al Comune	170.850	174.207	177.552	180.897	184.242	187.587	190.932	194.277	197.622	200.967
TOTALE COSTI	331.718	348.552	371.129	378.552	386.123	393.805	401.522	409.287	417.052	424.817
EBITDA	(61.318)	(46.540)	(81.159)	(78.763)	(76.359)	(73.845)	(71.163)	(68.321)	(65.267)	(62.086)
EBIT	(61.318)	(46.540)	(81.159)	(78.763)	(76.359)	(73.845)	(71.163)	(68.321)	(65.267)	(62.086)
EBIT	(61.318)	(46.540)	(81.159)	(78.763)	(76.359)	(73.845)	(71.163)	(68.321)	(65.267)	(62.086)
Tasse	-	2.186	25.863	35.765	36.480	37.195	37.910	38.625	39.340	40.055
Utile	(59.132)	(44.354)	(55.296)	(43.000)	(39.879)	(36.650)	(33.421)	(30.192)	(26.963)	(23.734)
Utile Margine	-10.0%	1.1%	19.6%	17.1%	17.1%	17.1%	17.1%	17.1%	17.1%	17.1%

protevi
asseverazioni
di Anna

SINTESI DELLE PROIEZIONI – SOCIETÀ SRL

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ricavi da locazione	574.077	585.558	597.270	609.216	621.400	633.828	646.504	659.435	672.628	686.078
TOTALE RICAVI	574.077	585.558	597.270	609.216	621.400	633.828	646.504	659.435	672.628	686.078
Costo Personale fisso	57.302	58.449	59.618	60.810	62.026	63.267	64.532	65.823	67.138	68.482
Altri costi	48.389	49.541	50.702	51.884	53.084	54.306	55.549	56.814	58.099	59.405
Costo Manifatturiero Ordinaria	36.570	37.801	39.047	40.308	41.584	42.876	44.184	45.507	46.845	48.198
Costo Manifatturiero Straordinaria	60.990	62.169	63.372	64.600	65.854	67.133	68.436	69.763	71.113	72.487
Costi SMI/NGM-Co	23.161	23.624	24.093	24.579	25.070	25.571	26.083	26.605	27.137	27.679
Errore al Comune	208.265	212.451	216.679	221.053	225.478	229.942	234.446	239.131	244.054	248.894
TOTALE COSTI	434.637	448.594	462.465	476.263	490.095	503.967	517.897	531.891	545.931	559.971
EBITDA	139.440	136.964	134.603	132.953	131.304	129.661	128.027	126.402	124.697	122.907
EBITDA Margin	24,3%	23,3%	22,5%	21,8%	21,1%	20,3%	19,5%	18,7%	18,0%	17,3%
Ammortamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBIT	139.440	136.964	134.603	132.953	131.304	129.661	128.027	126.402	124.697	122.907
EBIT Margin	24,3%	23,3%	22,5%	21,8%	21,1%	20,3%	19,5%	18,7%	18,0%	17,3%
Imposta societaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBT	139.440	136.964	134.603	132.953	131.304	129.661	128.027	126.402	124.697	122.907
EBT Margin	24,3%	23,3%	22,5%	21,8%	21,1%	20,3%	19,5%	18,7%	18,0%	17,3%
Tasse	41.083	41.504	41.923	42.343	42.763	43.183	43.603	44.023	44.443	44.863
Utile	98.357	95.460	92.680	90.610	88.541	86.478	84.424	82.379	80.254	78.044
Utile Margin	17,1%	16,3%	15,5%	14,7%	14,0%	13,4%	12,8%	12,3%	11,8%	11,3%

profevi
asseyerazione

SINTESI DELLE PROIEZIONI – SOCIETÀ SRL

Stato Patrimoniale										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Immobilitazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo ammortamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IMMOBILIZZAZIONI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Crediti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Debiti	741	1.343	1.343	1.343	1.343	1.343	1.343	1.343	1.343	1.343
Risorse su contributo	30662,77334	30.648	30.648	31.114	31.795	32.371	33.018	33.679	34.353	35.039
Saldo Tributario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Residuo IFA	(1.202)	(1.154)	(62.744)	(48.508)	(42.124)	(34.957)	(42.756)	(41.852)	(44.315)	(45.411)
CCN	(24.924)	(45.816)	(91.818)	(79.344)	(71.474)	(72.505)	(74.381)	(75.849)	(77.360)	(78.911)
CN	(74.954)	(45.816)	(91.818)	(79.344)	(71.474)	(72.505)	(74.381)	(75.849)	(77.360)	(78.911)
Capitale Sociale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finanziamento Soci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ristrutturazione finanziaria soci/utenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utile (Perdita) dell'esercizio	(51.318)	11.694	92.858	85.652	87.181	88.904	90.682	92.496	94.346	96.233
Utile (Perdita) portato al nuovo	-	(51.318)	(40.124)	32.514	338.073	215.256	334.141	428.823	492.119	591.655
Patrimonio Netto	(51.318)	(40.124)	52.734	138.075	225.284	344.141	494.823	627.319	786.465	987.887
Cassa	24.364	35.378	134.542	(717.320)	(296.710)	(317.048)	(479.184)	(573.167)	(669.816)	(766.820)
Asset Facility	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VAT Facility	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Posizione finanziaria Netta	34.364	(5.756)	(146.542)	(317.320)	(296.710)	(317.048)	(479.184)	(573.167)	(669.816)	(766.820)
FONTI	(54.954)	(45.816)	(91.818)	(79.344)	(71.474)	(72.505)	(74.381)	(75.849)	(77.360)	(78.911)
FLUSSO DI CASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cassa iniziale	(51.318)	11.694	92.858	85.652	87.181	88.904	90.682	92.496	94.346	96.233
variazioni immobilizzazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
variazioni Circolante	26.354	18.857	48.008	(12.478)	(7.771)	1.479	1.459	1.487	1.517	1.547
variazioni di Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
variazioni di Debito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
variazioni di debito 1001 Rappresenta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cassa finale	(24.954)	(45.816)	(91.818)	(79.344)	(71.474)	(72.505)	(74.381)	(75.849)	(77.360)	(78.911)

prorogati
 Asseverazioni
 10/10/2010

SINTESI DELLE PROIEZIONI – SOCIETÀ SRL

Sintesi Patrimoniale		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Immobilizzazioni											
Fondo ammortamento											
MMG (01/01/2014)											
Crediti		1.573	1.604	1.636	1.669	1.702	1.737	1.771	1.807	1.843	1.880
Debiti		35.740	36.455	37.184	37.928	38.685	39.449	40.249	41.084	41.879	42.713
Risconti su contributi											
Saldo Tributarie		(46.334)	(47.258)	(48.195)	(49.144)	(50.104)	(51.075)	(52.058)	(53.052)	(54.056)	(55.063)
Rimborso IVA											
CCN		(90.493)	(92.101)	(93.743)	(95.418)	(97.126)	(98.865)	(100.641)	(102.459)	(104.309)	(106.184)
CNN		(80.493)	(82.597)	(84.108)	(85.448)	(86.740)	(88.000)	(89.241)	(90.469)	(91.688)	(92.897)
Capitale Sociale											
Finanziamento Soci											
Restituzione Finanziamento soci/vehi											
Utile (Perdita) dell'esercizio		88.157	100.121	102.123	104.105	106.069	108.014	110.041	112.052	114.049	116.037
Utile (Perdita) portato a nuovo		687.897	786.058	866.175	968.208	1.092.464	1.208.713	1.307.086	1.407.622	1.509.379	1.609.386
Partecipazioni nette		788.658	886.179	968.298	1.092.464	1.208.713	1.307.086	1.407.622	1.509.379	1.609.386	1.709.393
Cassa		(866.548)	(868.274)	(1.077.043)	(1.177.882)	(1.285.876)	(1.395.955)	(1.508.274)	(1.622.838)	(1.739.695)	(1.858.880)
Asset facility											
VAT facility											
Restituzione Finanziaria banca		(866.548)	(868.274)	(1.077.043)	(1.177.882)	(1.285.876)	(1.395.955)	(1.508.274)	(1.622.838)	(1.739.695)	(1.858.880)
TOTALE		(80.493)	(82.597)	(84.108)	(85.448)	(86.740)	(88.000)	(89.241)	(90.469)	(91.688)	(92.897)
Flusso di cassa											
Cassa iniziale		788.658	886.179	968.298	1.092.464	1.208.713	1.307.086	1.407.622	1.509.379	1.609.386	1.709.393
Spese in lire		98.157	100.121	102.123	104.105	106.069	108.014	110.041	112.052	114.049	116.037
variazioni immobilizzazioni											
variazioni circolante											
variazioni di Patrimonio		1.578	1.610	1.642	1.675	1.708	1.743	1.777	1.813	1.848	1.884
variazioni di debito											
variazioni di debito post acquisizione											
Cassa finale		888.608	986.276	1.077.043	1.177.882	1.285.876	1.395.955	1.508.274	1.622.838	1.739.695	1.858.880

proveni
asseverazioni s.r.l.
di firma

SINTESI DELLE PROIEZIONI – SOCIETÀ SSD

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Conto Economico										
Ricavi Corri Nuovo	328.728	355.027	402.383	410.431	418.619	418.691	418.531	444.242	403.117	462.189
Ricavi ActivityFitness e Gestanti	171.855	185.063	209.794	215.939	218.212	222.576	227.027	231.568	256.119	260.323
Ricavi Scuola	22.693	24.508	27.776	28.332	28.858	29.478	30.066	30.667	31.282	31.925
Ricavi Agnawickia	13.600	24.608	18.646	16.979	17.319	17.665	18.019	18.379	18.717	19.171
Ricavi Area Estiva	392.284	326.466	349.995	377.395	388.943	392.642	400.495	408.505	416.615	425.008
Ricavi Nuovo Libero	197.972	223.810	242.314	247.164	252.108	257.150	262.200	267.539	272.859	278.347
Altri Ricavi	105.175	111.589	118.794	121.359	123.925	126.614	129.346	132.113	144.916	147.875
TOTALE RICAVI	1.444.807	1.623.151	1.897.572	1.825.523	1.844.034	1.883.114	1.912.777	1.943.032	1.973.393	1.995.372
Costo Variabile	250.000	255.000	260.100	265.302	270.608	276.010	281.541	287.171	292.815	298.379
Costo Personale fisso	391.579	399.410	407.899	415.547	423.857	432.385	440.981	449.305	458.797	467.977
Altri costi	149.441	134.572	142.410	145.258	148.163	151.116	154.169	157.232	160.316	163.384
Iva Indetribuibile	72.181	81.250	96.879	88.817	100.793	102.669	104.865	106.963	109.102	111.284
Canone di affitto Struttura	250.000	340.000	465.000	474.300	483.766	493.462	503.331	513.308	523.666	534.339
TOTALE COSTI	1.113.220	1.210.232	1.371.768	1.339.223	1.427.208	1.455.952	1.484.817	1.514.564	1.544.356	1.575.253
EBITDA	28.587	22.919	23.784	26.826	27.862	27.862	27.910	28.668	29.017	29.618
EBITDA margin	1,9%	1,4%	1,3%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
EBIT	28.587	22.919	23.784	26.826	27.862	27.862	27.910	28.668	29.017	29.618
EBIT margin	1,9%	1,4%	1,3%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
EBT	28.587	22.919	23.784	26.826	27.862	27.862	27.910	28.668	29.017	29.618
EBT margin	1,9%	1,4%	1,3%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Utile	5.339	948	2.792	2.755	2.811	2.867	2.925	2.983	3.043	3.104
Utile Margine	0,37%	0,6%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%

proprevi
asseverazioni

SINTESI DELLE PROIEZIONI – SOCIETÀ SSD

Conto Economico		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ricavi Conti Nuovo		471.433	480.862	490.478	500.288	510.294	520.600	530.910	541.528	552.359	563.496
Ricavi Assicurazioni e Garanti		348.742	350.497	355.070	360.783	365.999	371.819	376.745	382.280	387.926	393.884
Ricavi Scuole		32.544	33.195	33.859	34.536	35.227	35.931	36.650	37.383	38.131	38.893
Ricavi Agricoltura		19.304	19.894	20.502	20.698	21.112	21.524	21.965	22.424	22.892	23.369
Ricavi Area Edilizia		483.598	442.179	451.027	460.040	468.348	478.628	488.201	497.965	507.924	518.083
Ricavi Nuovo Libero		283.914	289.593	295.384	301.292	307.318	313.464	319.733	326.128	332.681	339.394
Altri Ricavi		150.333	153.849	158.926	160.065	163.266	166.531	169.862	173.259	176.726	180.259
TOTALE RICAVI		1.637.478	1.670.228	1.703.632	1.737.705	1.772.459	1.807.908	1.844.096	1.880.947	1.918.566	1.956.918
Costo Utenze		304.749	310.844	317.060	323.402	329.870	336.467	343.196	350.060	357.082	364.203
Costo Personale Fissi		477.332	486.879	496.617	506.549	516.680	527.013	537.554	548.306	559.271	570.455
Altri costi		166.856	176.193	173.597	177.068	180.420	184.222	187.956	191.665	195.468	199.408
iva indetribuibile		113.510	133.780	138.095	140.457	142.866	145.324	147.830	150.387	152.995	155.655
Canone di Affitto Struttura		544.822	555.718	566.812	578.101	589.732	601.527	613.568	625.829	638.345	651.112
TOTALE COSTI		1.607.268	1.659.413	1.672.203	1.705.445	1.739.758	1.774.553	1.810.045	1.846.245	1.883.170	1.920.334
EBITDA		30.210	30.814	31.411	32.259	32.700	33.354	34.022	34.702	35.396	36.104
EBIT		30.210	30.814	31.411	32.259	32.700	33.354	34.022	34.702	35.396	36.104
Incremento post-EBIT		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBIT		30.210	30.814	31.411	32.259	32.700	33.354	34.022	34.702	35.396	36.104
Imposta		3.666	3.729	3.795	3.859	3.927	3.995	4.065	4.136	4.208	4.282
Utile		26.544	27.085	27.616	28.400	28.773	29.359	29.957	30.566	31.188	31.822
Utile Margine		0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%

proravi
asseverazioni
di *[firma]*

SINTESI DELLE PROIEZIONI – SOCIETÀ SSD

Stato Patrimoniale											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Immobilitazioni											
Fondo ammortamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IMMOBILIZZAZIONI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Crediti	-	1.128	3.378	3.429	3.506	3.584	3.661	4.145	4.217	4.312	4.398
Debiti	-	91.498	99.471	312.750	115.005	117.305	119.651	123.686	126.485	128.994	129.316
Risconti su contratto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Rilevante	-	(77.173)	(51.692)	(34.399)	(63.476)	(60.661)	(65.896)	(63.134)	(64.396)	(65.894)	(66.998)
Rendite IVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CCN	-	(385.545)	(446.772)	(387.820)	(172.115)	(374.001)	(377.483)	(461.655)	(384.338)	(468.347)	(393.131)
Capitale Sociale	10.000	(385.545)	(249.772)	(482.609)	(172.115)	(374.001)	(377.483)	(282.037)	(784.484)	(188.347)	(245.113)
Restituzione Soc.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Restituzione Straniero (acc/Vitt)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utile dell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utile (Perdita) portati a nuovo	-	5.339	948	2.702	2.756	2.811	2.867	2.935	2.889	3.043	3.104
Perdimento Vitale	10.000	21.339	16.367	18.989	21.745	24.556	27.428	30.347	33.300	36.379	39.478
Cassa	(10.000)	(385.884)	(466.093)	(386.009)	(183.859)	(398.555)	(394.060)	(211.982)	(217.384)	(214.718)	(211.592)
Asset Facility	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ICAT Facility	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perdimento Finanziaria netta	(10.000)	(386.884)	(466.058)	(386.009)	(183.859)	(398.555)	(394.060)	(211.984)	(217.384)	(214.718)	(211.592)
FONDI	-	(385.843)	(446.772)	(387.820)	(172.115)	(374.001)	(377.483)	(282.037)	(784.484)	(188.347)	(245.113)
Pozzo di cassa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cassa iniziale	-	84.804	146.824	146.824	146.824	146.824	146.824	146.824	146.824	146.824	146.824
Starting line	-	84.804	146.824	146.824	146.824	146.824	146.824	146.824	146.824	146.824	146.824
variazioni finanziarie (acc/Vitt)	-	5.339	948	2.702	2.756	2.811	2.867	2.935	2.889	3.043	3.104
variazioni Operative	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
variazioni di Perdimento	-	585.545	(15.773)	17.346	5.205	9.888	8.489	3.520	3.621	3.893	3.787
variazioni di debito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
variazioni di attività post acquisizione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cassa finale	10.000	386.804	386.058	386.009	399.859	398.555	394.060	211.980	217.384	214.718	211.592

provi
asseverazioni

SINTESI DELLE PROIEZIONI – SOCIETÀ SSD

Stato Patrimoniale		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Immobilizzazioni		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo ammortamento		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IMMOBILIZZAZIONI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Crediti		4.485	4.578	4.667	4.761	4.856	4.953	5.052	5.153	5.256	5.363
Debiti		153.304	134.346	137.443	140.190	142.994	145.854	148.771	151.746	154.781	157.877
Riservato su contributo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Titulario		008.134	009.705	011.096	012.521	013.971	015.450	016.968	018.499	020.066	021.673
Rimborso IVA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CCN		009.954	010.875	011.871	012.900	013.959	015.041	016.146	017.274	018.425	019.600
Capitale Sociale		010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000
Finanziamento Soci		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riduzione finanziaria net (f.lli)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utile dell'esercizio		3.166	3.229	3.293	3.359	3.427	3.495	3.565	3.636	3.709	3.783
Utile (perdita) portato a nuovo		20.476	31.642	35.871	39.164	42.524	45.950	49.445	52.910	56.447	60.055
Patrimonio Netto		43.642	61.871	68.164	74.524	80.950	87.445	94.045	100.746	107.552	114.463
Costo		008.000	010.000	012.000	014.000	016.000	018.000	020.000	022.000	024.000	026.000
Aspett. Facility		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VAT facility		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Posizione finanziaria netta		010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000
FOWB		010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000
Flusso di cassa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo iniziale		010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000
Starting line		010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000
variazioni immobilizzazioni		3.166	3.229	3.293	3.359	3.427	3.495	3.565	3.636	3.709	3.783
variazioni Circolante		3.942	3.919	3.897	3.877	3.859	3.841	3.823	3.805	3.787	3.769
variazioni di Patrimonio		00	00	00	00	00	00	00	00	00	00
variazioni di Debito		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
variazioni di debito post-acquizione		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo finale		010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000	010.000

prorovi
Asseverazioni s.s.
Anna Petrelli

A. SERVIZI DA ATTIVARE A DISCREZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Di seguito si riportano le caratteristiche salienti delle attività attivabili a discrezione della Pubblica Amministrazione e che il Soggetto Gestore è tenuto a garantire. Tutti i costi esposti sono soggetti ad indicizzazione.

1. CORSI SCOLASTICI

L'attività prevede la presenza di un accompagnatore sul pulman e la vigilanza all'interno degli spogliatoi con 1 figura per tutta la durata del corso. L'attività prevede lo sviluppo della progressione didattica secondo il dettami della Scuola Nuoto Federale, articolando il corso in moduli da 15 lezioni cadauno della durata di 60' con una presenza massima di 6 utenti per corsia. Dalla presente valutazione è escluso il costo del trasporto in quanto esso dovrà essere calcolato in funzione della distanza del plesso scolastico e dell'organizzazione delle attività.

COSTO PER SINGOLO UTENTE A MODULO (15 lezioni) - € 97,50

NUMERO MINIMO PER OGNI MODULO - 24 partecipanti

2. INGRESSI CENTRO ESTIVO DIURNO COMUNALE

TARIFFA AD INGRESSO - € 6,00

3. CORSO NUOTO PER ANZIANI

L'attività prevede l'articolazione del corso in moduli da 15 lezioni cadauno della durata di 60' con una presenza massima di 5 utenti per corsia.

COSTO PER SINGOLO UTENTE A MODULO (15 lezioni) - € 90,00

NUMERO MINIMO PER OGNI MODULO - 15 partecipanti

proveni
asseverazioni
della
ditta

A. SERVIZI DA ATTIVARE A DISCREZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Di seguito si riportano le caratteristiche salienti delle attività attivabili a discrezione della Pubblica Amministrazione e che il Soggetto Gestore è tenuto a garantire.

4. CORSO NUOTO PER UTENTI DIVERSAMENTE ABILI

L'attività prevede l'articolazione del corso in moduli da 15 lezioni cadauno della durata di 60' con una presenza massima di 5 utenti per corsia.

COSTO PER SINGOLO UTENTE A MODULO (15 lezioni) - € 90,00

NUMERO MINIMO PER OGNI MODULO – 15 partecipanti

5. CAMPUS ESTIVO

Per il campus estivo possiamo prevedere una riduzione di € 70,00 del prezzo di vendita al pubblico per ciascuna settimana a fronte di un contributo pari a € 60,00 da parte della Pubblica Amministrazione. L'attività prevede un orario flessibile 07.30-18.30, l'inclusione del pasto e di una gita settimanale in un parco acquatico / a tema. La programmazione giornaliera base risulta la seguente:

07.30-09.00 Accoglienza

09.00-12.30 Corso Scuola Nuoto Federale – Merenda – Gioco Sport

12.30-13.30 Pranzo

13.30-15.30 Compiti – Attività Sportiva – Giochi Acquatici – Merenda

15.30-17.30 Usclta

17.30-18.30 Extratime

prorovi
asseverazione
Alinea

ELEMENTI INTEGRATIVI

B. MONTE ORE SOCIETA' SPORTIVE

Il piano elaborato prevede l'erogazione alle Associazioni Sportive e alle Società Sportive Dilettantistiche di territorio di 82,50 ore corsia settimanali, alla tariffa agevolata di € 20,00 riservata alle stesse, PURCHE' NON SVOLGANO ATTIVITA' ISTITUZIONALE IN CONCORRENZA CON IL SOGGETTO GESTORE, secondo il seguente planning.

GIORNO	DALLE	ALLE	ORE	N. CORSIE	TOT. ORE/CORSIA
Lunedì	14:30	16:30	2,00	4,00	8,00
	16:30	18:00	1,50	2,00	3,00
	19:30	21:00	1,50	3,00	4,50
Martedì	14:30	16:30	2,00	4,00	8,00
	16:30	18:00	1,50	2,00	3,00
	19:30	21:00	1,50	3,00	4,50
Mercoledì	14:30	16:30	2,00	4,00	8,00
	16:30	18:00	1,50	2,00	3,00
Giovedì	14:30	16:30	2,00	4,00	8,00
	16:30	18:00	1,50	2,00	3,00
	19:30	21:00	1,50	3,00	4,50
Venerdì	14:30	16:30	2,00	4,00	8,00
	16:30	18:00	1,50	2,00	3,00
Sabato	14:30	18:00	3,50	4,00	14,00
TOTALE					82,50

In caso di incremento delle corsie da erogare alle Associazioni Sportive e alle Società Sportive Dilettantistiche di territorio, prevediamo il mantenimento della tariffa di € 20,00 ora a corsia per le stesse ed un contributo della Pubblica Amministrazione di € 15,00. Lo stesso parametro, in diminuzione, viene applicato qualora il monte ore garantito dovesse diminuire.

proroghe
Assesverazioni
L'Assesverazione

C. POLIZZA FIDEIUSSORIA

Come garanzia fideiussoria in favore della Pubblica Amministrazione, il Soggetto Gestore si impegna a rilasciare una garanzia annua da rinnovarsi entro la scadenza della precedente, pari all'importo di un anno del contributo di gestione. Per la fase di start up nei primi due anni di gestione è prevista la disponibilità ad erogare una garanzia pari al valore di due annualità. A decorrere dal terzo anno la garanzia diventa pari all'importo di un anno del contributo di gestione.

D. ADEGUAMENTO DELLE UTENZE

In merito ai costi relativi alle utenze, si propone, rispetto ai valori espressi nel presente piano economico finanziario, un limite di franchigia del 7% rispetto alle variazioni sia in positivo sia in negativo dei costi delle stesse. Si propone, in merito, la rendicontazione annua degli stessi con successiva eventuale compensazione secondo modalità da definire.

proravi
Asseverazioni
di

Piano Economico Finanziario – NOTA ESPLICATIVA **CENTRO NATATORIO LEGNANO**

AGOSTO 2023



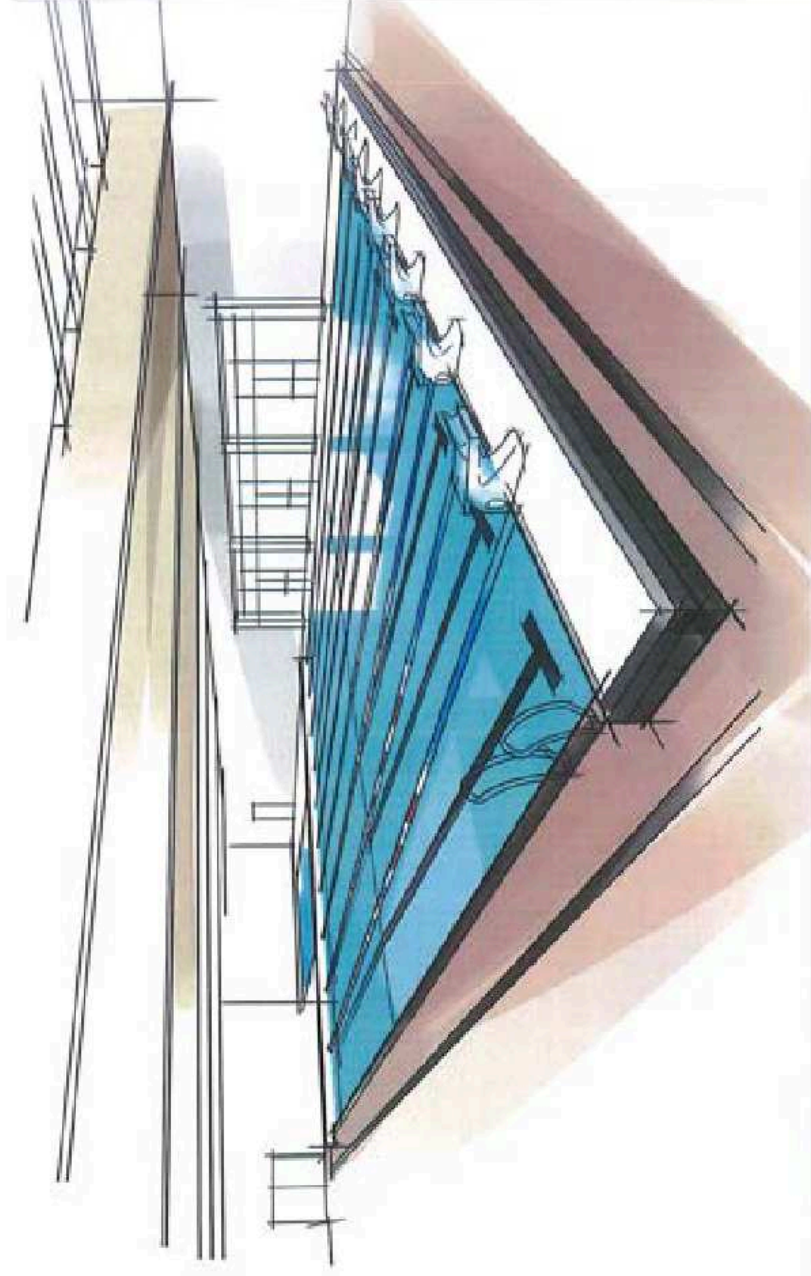
GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART.183, COMMA 15, DEL D.LGS N. 50/20016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VILA GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR. CIG 591570605B CUP E35B220001300008

prorevis
asseverazione

Avendo redatto il piano economico finanziario posto a base della procedura di gara in oggetto, non si ravvisano modifiche significative in merito allo stesso.

L'unica variazione che riteniamo opportuno evidenziare si riferisce all'incremento dello 0,5% del canone di locazione riconosciuto in favore del Comune di Legnano, del quale si trova evidenza all'interno del piano economico finanziario presentato in gara.

NOTA ESPLICATIVA



prorovi
Asseverazioni s.r.l.
Ame

POLIZZA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA (Lavori, Servizi e Forniture)

(art. 103, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016)

La presente Scheda Tecnica 1.2 costituisce parte integrante della Garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 193 del 16/09/2022



1002084290

Garanzia fideiussoria n. 2084290	Codice Controllo 88	Rilasciata da: Agenzia di Cod. 124 Prov. MI Subagente 0	I.S. & B. SRL - Milano	Codice Rischio 118
Garante "REVO Insurance S.p.A."				
R.E.A. VR - 451759	PEC revo@pec.revoinsurance.com	C.F./P.IVA 05850710962		
Sede Verona	Indirizzo Viale dell'Agricoltura 7	CAP 37135	Prov. VR	
Contraente (Obbligato Principale):				
ATI: TECHNE SPA (CAPOGRUPPO) / A&T EUROPE SPA / info@pec.techne.mobi		C.F./P.IVA		
PARTECIPAZIONI E GESTIONI SRL / BCC LEASING SPA (MANDANTI)		03066160163 / 03066160163		
Sede VILLA DI SERIO	Indirizzo VIA CORTESI 1	CAP 24020	Prov. BG	
Stazione appaltante (Beneficiario)				
COMUNE DI LEGNANO		C.F. / P. I.V.A.		
Comune LEGNANO		00807960158		
		CAP 20025	Prov. MI	

Descrizione opera/servizio/fornitura

A garanzia della buona esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia, nel Comune di Legnano (MI); Lotto Finanziario 1 - CIG 991970605B - CUP E35B22000130008Luogo di esecuzione **VEDASI DESCRIZIONE OPERA**

Costo complessivo previsto a base d'asta	Ribasso d'asta 0,00 %	0,00 % dell'importo contrattuale
Costo aggiudicazione	Costo aggiudicazione	Somma garantita
€ 1.730.000,00	€ 1.690.000,00	€ 169.000,00
EURO unmilionesettecentotrentamila/00	EURO unmilionesecentonovantamila/00	EURO centosessantanovemila/00
Data inizio garanzia fideiussoria: v. art. 2 Schema Tipo 1.2		Data cessazione garanzia fideiussoria: v. art.2 Schema Tipo 1.2

Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal **6/5/2024** al **2/11/2026** al tasso lordo del **0,60 %**.Frazionamento proroghe: **Semestrale**

Sono operanti i seguenti allegati: ===

	Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposte	Totale Euro
PREMIO	1.873,33	374,67	0,00	2.248,00	281,00	2.529,00
PROROGHE	376,30	75,26	0,00	451,56	56,44	508,00

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Il Contraente**Il Garante**

REVO INSURANCE S.P.A.
Firmato in Digitale da:
ALBERTO MINALI
MNLLRT65M24L781C

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il **6/5/2024** in **Milano**.

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235.

VERIFICA VALIDITÀ DELLA POLIZZA

La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da AgID (www.agid.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di REVO Insurance S.p.A. (www.revoinsurance.com), selezionando "Servizi", "Verifica Polizza/Appendice" digitando poi il "Numero di Polizza" e il "Codice controllo" riportati su questo documento.

REVO Insurance S.p.A.

Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona; Sede operativa: Via Monte Rosa, 91, 20149 Milano;
Capitale Sociale Euro 6.680.000,00 (i.v.); Cod. Fisc./P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 05850710962;
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2008;
Iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso IVASS, sez. I, al n. 1.00167; Capogruppo del gruppo REVO Insurance iscritto all'Albo Gruppi presso IVASS al n. 059;
telefono: 02 92885700; fax: 02 92885749; PEC: revo@pec.revoinsurance.com - www.revoinsurance.com

SCHEMA TIPO 1.2 (D.M. 193/2022) GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA NUMERO 2084290

(Lavori, Servizi e Forniture)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1 - Oggetto della garanzia

- Il Garante, in conformità all'art. 103, commi 1 e 2, del Codice, si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza del mancato o inesatto adempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme previste dalle norme sopra richiamate.
- Il Garante, pertanto, si impegna al pagamento di quanto dovuto dall'Affidatario ai sensi dell'art. 103, del Codice, in caso di:
 - inadempimento di qualunque obbligazione derivante dal contratto;
 - risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
 - rimborso:
 - delle maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante all'Affidatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore;
 - della eventuale maggiore spesa sostenuta dalla Stazione appaltante per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Affidatario;
 - di quanto dovuto dall'Affidatario per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto o comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.
- La garanzia è estesa alle obbligazioni accertate a carico del Contraente con sentenza passata in giudicato derivanti dalla violazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del protocollo di legalità eventualmente presente nei documenti di gara.
- L'estensione opera a condizione che la violazione venga comunicata dalla Stazione appaltante al Garante nel periodo di validità della garanzia ed è limitata ad un importo pari al 10% della somma garantita al momento della suddetta comunicazione.
- Limitatamente a tale caso la garanzia, salvo che non venga nel frattempo integralmente escussa per altro motivo, sarà automaticamente prorogata, per il solo importo anzidetto, oltre la durata prevista dall'art. 2 e fino al decorso dei sei mesi successivi al passaggio in giudicato della sentenza che accerti la violazione, dopodiché perderà automaticamente efficacia.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

- L'efficacia della garanzia:
 - decorre dalla data di stipula del contratto;
 - cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ovvero, alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dei servizi o delle forniture risultante dal relativo certificato, allorché si estingue automaticamente ad ogni effetto (art. 103, commi 1 e 5, del Codice), salvo quanto indicato nell'ultimo comma dell'art. 1.
- La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante, da parte della Stazione appaltante, dell'originale della garanzia stessa con annotazione di vincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.
- Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

- La somma garantita dalla presente fideiussione è calcolata in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 1, del Codice, ed è pari al:
 - 10% dell'importo contrattuale, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta minori o uguali al 10%;
 - 10% dell'importo contrattuale, aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta superiori al 10% e, nel caso di ribassi d'asta superiori al 20%, di ulteriori due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
- Qualora ricorrano le condizioni, la somma garantita indicata al primo comma è ridotta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice come previsto dall'art. 103, comma 1, del Codice.
- L'ammontare della somma garantita è indicato nella Scheda Tecnica.
- La garanzia è progressivamente svincolata in via automatica a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 5, del Codice.

Art. 4 - Escussione della garanzia

- Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, nei limiti della somma garantita alla data dell'escussione, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione degli importi dovuti dal Contraente ai sensi dell'art. 103, commi 1 e 2, del Codice.
- Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.
- Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.
- Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Regresso

- Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.
- Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).
- La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Sanzioni internazionali

- Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni

- Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente

- In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ.

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge

- Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

REVO Insurance S.p.A.
Firmato in Digitale da:
ALBERTO MINALI
MNLRLT65M24L781C



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DELL'ASSICURATORE

resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000

Il sottoscritto Alberto Minali, nato a Verona (Italia) il 24 agosto 1965, nella sua qualità di Amministratore Delegato di Revo Insurance S.p.A., con sede in Verona (VR) - Viale dell'Agricoltura 7 (autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo Cauzioni ed Altri Danni ai Beni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 03 giugno 2008, all'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo Responsabilità Civile Generale con provvedimento ISVAP n. 2712 del 12 giugno 2009, all'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo Infortuni, Incendio ed Elementi Naturali ed al Ramo Assistenza con provvedimento IVASS 0214274/16 del 16 novembre 2016, all'esercizio dell'attività assicurativa nei rami Malattia, Corpi di veicoli terrestri - esclusi quelli ferroviari, Corpi di veicoli ferroviari, Corpi di veicoli aerei, Corpi di veicoli marittimi, lacustri e fluviali, Merci trasportate, Responsabilità civile aeromobili, Responsabilità civile veicoli marittimi, lacustri e fluviali - limitatamente alla responsabilità del vettore, Credito e Perdite pecuniarie e dell'attività riassicurativa nei rami Infortuni, Incendio ed elementi naturali, Altri danni ai beni e Responsabilità civile generale con provvedimento IVASS n. 0067277/22 del 29 marzo 2022), consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

che, in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 30 novembre 2021, in estratto autentico a cura del Dott. Marco Ferrari, Notaio in Milano, Repertorio n° 6452, è legittimato ad esercitare atti di ordinaria e straordinaria amministrazione ed in particolare a sottoscrivere polizze assicurative, comprese fidejussioni, per tipologia e importi richiesti.

REVO INSURANCE S.P.A.

Firmato in Digitale da:

ALBERTO MINALI

MNLLRT65M24L781C

Mod. ELB602 - Ed. 11/22

Pag. 1 di 1

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO

REVO Insurance S.p.A.

Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona; Sede operativa: Via Monte Rosa, 91, 20149 Milano;
Capitale Sociale Euro 6.680.000,00 (i.v.); Cod. Fisc./P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 05850710962;

Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2008;

Iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso IVASS, sez. I, al n. 1.00167; Capogruppo del gruppo REVO Insurance iscritto all'Albo Gruppi presso IVASS al n. 059;
telefono: 02 92885700; fax: 02 92885749; PEC: revo@pec.revoinsurance.com - www.revoinsurance.com

POLIZZA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA (Lavori, Servizi e Forniture)

(art. 103, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016)

La presente Scheda Tecnica 1.2 costituisce parte integrante della Garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 193 del 16/09/2022



1002084288

Garanzia fideiussoria n.	Codice Controllo	Rilasciata da: Agenzia di	I.S. & B. SRL - Milano	Codice Rischio	118
2084288	38	Cod. 124	Prov. MI	Subagente 0	
Garante "REVO Insurance S.p.A."					
R.E.A		PEC		C.F./P.IVA	
VR - 451759		revo@pec.revoinsurance.com		05850710962	
Sede		Indirizzo		CAP	Prov.
Verona		Viale dell'Agricoltura 7		37135	VR
Contraente (Obbligato Principale):					
ATI: TECHNE SPA (CAPOGRUPPO) / A&T EUROPE SPA		PEC		C.F./P.IVA	
PARTECIPAZIONI E GESTIONI SRL / BCC LEASING SPA		info@pec.techne.mobi			
(MANDANTI)				03066160163 / 03066160163	
Sede		Indirizzo		CAP	Prov.
VILLA DI SERIO		VIA CORTESI 1		24020	BG
Stazione appaltante (Beneficiario)					
COMUNE DI LEGNANO		PEC		C.F./P.IVA	
Comune		comune.legnano@cert.legalmail.it		00807960158	
LEGNANO		Indirizzo		CAP	Prov.
		Piazza SAN MAGNO 9		20025	MI

Descrizione opera/servizio/fornitura

A garanzia della buona esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia, nel Comune di Legnano (MI); Lotto Finanziario 2 - CIG 991970605B - CUP E35B22000130008

Luogo di esecuzione VEDASI DESCRIZIONE OPERA

Costo complessivo previsto a base d'asta		Ribasso d'asta	0,00 %	0,00 % dell'importo contrattuale	
Costo aggiudicazione		Costo aggiudicazione		Somma garantita	
€	10.369.575,00	€	10.359.451,70	€	1.035.946,00
EURO	diecimilionitrecentosessantanove milacinquecentosettantacinque/00	EURO	diecimilionitrecentocinquantanove milaquattrocentocinquantauno/70	EURO	unmilione trentacinquemilanovecentoquarantasei/00

Data inizio garanzia fideiussoria: v. art. 2 Schema Tipo 1.2

Data cessazione garanzia fideiussoria: v. art. 2 Schema Tipo 1.2

Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal 6/5/2024 al 2/11/2026

al tasso lordo del 0,60 %.

Frazionamento proroghe: Semestrale

Sono operanti i seguenti allegati: ===

	Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposte	Totale Euro
PREMIO	11.479,26	2.295,85	0,00	13.775,11	1.721,89	15.497,00
PROROGHE	2.302,22	460,45	0,00	2.762,67	345,33	3.108,00

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Il Contraente

Il Garante

REVO INSURANCE S.p.A.
Firmato in Digitale da:
ALBERTO MINALI
MNLRLT65M24L781C

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 6/5/2024 in Milano.

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235.

VERIFICA VALIDITÀ DELLA POLIZZA

La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da AgID (www.agid.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di REVO Insurance S.p.A. (www.revoinsurance.com), selezionando "Servizi", "Verifica Polizza/Appendice" digitando poi il "Numero di Polizza" e il "Codice controllo" riportati su questo documento.

REVO Insurance S.p.A.

Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona; Sede operativa: Via Monte Rosa, 91, 20149 Milano;
Capitale Sociale Euro 6.680.000,00 (i.v.); Cod. Fisc./P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 05850710962;
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2008;
Iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso IVASS, sez. I, al n. 1.00167; Capogruppo del gruppo REVO Insurance iscritto all'Albo Gruppi presso IVASS al n. 059;
telefono: 02 92885700; fax: 02 92885749; PEC: revo@pec.revoinsurance.com - www.revoinsurance.com

SCHEMA TIPO 1.2 (D.M. 193/2022) GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA NUMERO 2084288

(Lavori, Servizi e Forniture)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1 - Oggetto della garanzia

- Il Garante, in conformità all'art. 103, commi 1 e 2, del Codice, si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza del mancato o inesatto adempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme previste dalle norme sopra richiamate.
- Il Garante, pertanto, si impegna al pagamento di quanto dovuto dall'Affidatario ai sensi dell'art. 103, del Codice, in caso di:
 - inadempimento di qualunque obbligazione derivante dal contratto;
 - risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
 - rimborso:
 - delle maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante all'Affidatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore;
 - della eventuale maggiore spesa sostenuta dalla Stazione appaltante per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Affidatario;
 - di quanto dovuto dall'Affidatario per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto o comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.
- La garanzia è estesa alle obbligazioni accertate a carico del Contraente con sentenza passata in giudicato derivanti dalla violazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del protocollo di legalità eventualmente presente nei documenti di gara.
- L'estensione opera a condizione che la violazione venga comunicata dalla Stazione appaltante al Garante nel periodo di validità della garanzia ed è limitata ad un importo pari al 10% della somma garantita al momento della suddetta comunicazione.
- Limitatamente a tale caso la garanzia, salvo che non venga nel frattempo integralmente escussa per altro motivo, sarà automaticamente prorogata, per il solo importo anzidetto, oltre la durata prevista dall'art. 2 e fino al decorso dei sei mesi successivi al passaggio in giudicato della sentenza che accerti la violazione, dopodiché perderà automaticamente efficacia.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

- L'efficacia della garanzia:
 - decorre dalla data di stipula del contratto;
 - cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ovvero, alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dei servizi o delle forniture risultante dal relativo certificato, allorché si estingue automaticamente ad ogni effetto (art. 103, commi 1 e 5, del Codice), salvo quanto indicato nell'ultimo comma dell'art. 1.
- La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante, da parte della Stazione appaltante, dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.
- Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

- La somma garantita dalla presente fideiussione è calcolata in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 1, del Codice, ed è pari a:
 - 10% dell'importo contrattuale, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta minori o uguali al 10%;
 - 10% dell'importo contrattuale, aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta superiori al 10% e, nel caso di ribassi d'asta superiori al 20%, di ulteriori due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
- Qualora ricorrano le condizioni, la somma garantita indicata al primo comma è ridotta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice come previsto dall'art. 103, comma 1, del Codice.
- L'ammontare della somma garantita è indicato nella Scheda Tecnica.
- La garanzia è progressivamente svincolata in via automatica a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 5, del Codice.

Art. 4 - Escussione della garanzia

- Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, nei limiti della somma garantita alla data dell'escussione, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione degli importi dovuti dal Contraente ai sensi dell'art. 103, commi 1 e 2, del Codice.
- Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.
- Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.
- Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Regresso

- Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.
- Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).
- La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Sanzioni internazionali

- Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni

- Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

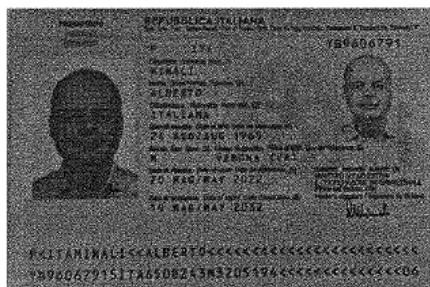
Art. 8 - Foro competente

- In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ.

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge

- Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

REVO Insurance S.p.A.
 Firmato in Digitale da:
ALBERTO MINALI
MNLLRT65M24L781C



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DELL'ASSICURATORE

resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000

Il sottoscritto Alberto Minali, nato a Verona (Italia) il 24 agosto 1965, nella sua qualità di Amministratore Delegato di Revo Insurance S.p.A., con sede in Verona (VR) - Viale dell'Agricoltura 7 (autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo Cauzioni ed Altri Danni ai Beni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 03 giugno 2008, all'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo Responsabilità Civile Generale con provvedimento ISVAP n. 2712 del 12 giugno 2009, all'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo Infortuni, Incendio ed Elementi Naturali ed al Ramo Assistenza con provvedimento IVASS 0214274/16 del 16 novembre 2016, all'esercizio dell'attività assicurativa nei rami Malattia, Corpi di veicoli terrestri - esclusi quelli ferroviari, Corpi di veicoli ferroviari, Corpi di veicoli aerei, Corpi di veicoli marittimi, lacustri e fluviali, Merci trasportate, Responsabilità civile aeromobili, Responsabilità civile veicoli marittimi, lacustri e fluviali - limitatamente alla responsabilità del vettore, Credito e Perdite pecuniarie e dell'attività riassicurativa nei rami Infortuni, Incendio ed elementi naturali, Altri danni ai beni e Responsabilità civile generale con provvedimento IVASS n. 0067277/22 del 29 marzo 2022), consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

che, in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 30 novembre 2021, in estratto autentico a cura del Dott. Marco Ferrari, Notaio in Milano, Repertorio n° 6452, è legittimato ad esercitare atti di ordinaria e straordinaria amministrazione ed in particolare a sottoscrivere polizze assicurative, comprese fidejussioni, per tipologia e importi richiesti.

REVO INSURANCE S.P.A.

Firmato in Digitale da:

ALBERTO MINALI

MNLLRT65M24L781C

Mod. ELB602 - Ed. 11/22

Pag. 1 di 1

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO

REVO Insurance S.p.A.

Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona; Sede operativa: Via Monte Rosa, 91, 20149 Milano;
Capitale Sociale Euro 6.680.000,00 (i.v.); Cod. Fisc./P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 05850710962;

Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2008;

Iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso IVASS, sez. I, al n. 1.00167; Capogruppo del gruppo REVO Insurance iscritto all'Albo Gruppi presso IVASS al n. 059;
telefono: 02 92885700; fax: 02 92885749; PEC: revo@pec.revoinsurance.com - www.revoinsurance.com

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, che si rilascia per gli usi consentiti.

Bergamo, 27 giugno 2024