



Prot. Com. n. 6354 del 13/07/2026

AVVISO

Sisma 2016 - Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.), approvati con D.C.C. n.43 del 02/12/2022 e O.S.C.S.R. n.40 del 30/12/2022. Decreto del Sindaco n.4/2025 di occupazione d'urgenza finalizzata all'esproprio delle aree in frazione Tufo - Comunicazione agli interessati di avvenuta esecuzione e redazione dei relativi verbali di costatazione ed immissione in possesso.

PRESO ATTO CHE:

- **che** il Comune di Arquata del Tronto è stato gravemente interessato dagli eventi sismici iniziati il 24/08/2016;
- **che** lo stesso, visti gli ingenti danni causati dal sisma, ha deciso di "perimetrare" ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 (di seguito "O.C.S.R.") n° 25/2017, Arquata "capoluogo" e n° 6 frazioni (Pretare, Piedilama, Vezzano, Pescara del Tronto, Tufo, Capodacqua), quali centri e nuclei storici di particolare interesse che risultavano maggiormente colpiti dagli eventi sismici da sottoporre a specifici Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) quali elementi propedeutici alla ricostruzione;
- **che** in data 02/12/2022, con Delibera di Consiglio Comunale n° 43, sono stati approvati definitivamente ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 7, comma 7, dell'O.C.S.R. n° 39/2017 i Piani Urbanistici Attuativi delle zone perimetrare ai sensi dell'O.C.S.R. n° 25/2017 del Comune di Arquata del Tronto a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi – n° 7 Perimetrazioni – (Loc. Capoluogo e n° 6 Frazioni);
- **che** ai sensi dell'art. 7, comma 8, O.C.S.R n° 39/2017, *"L'approvazione dei piani attuativi equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere pubbliche ivi previste"*;

VISTA l'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 (di seguito "O.S.C.S.R.") n° 40 del 30 dicembre 2022: *"Ripristino delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Pretare, Piedilama, Vezzano, Pescara del Tronto, Tufo, Capodacqua, Trisungo in Comune di Arquata del Tronto"*, ed in particolare gli artt. 5, comma 2 e 6, commi 14 e 15, che testualmente recitano:

- art. 5, comma 2: *Il Comune di Arquata del Tronto provvede all'acquisizione delle aree ove previste per le nuove edificazioni tramite procedura di esproprio con fondi a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, nei limiti riportati al comma precedente, e può applicare a tale procedura le disposizioni di cui alla presente ordinanza.*

- art. 6, comma 14: *Al fine di accelerare l'approvazione dei progetti e la cantierizzazione degli interventi oggetto della presente ordinanza da parte del soggetto attuatore, nonché l'acquisizione delle aree di cui all'articolo 5 della presente ordinanza da parte del Comune, è possibile procedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni o asservimenti, adottando tempestivamente i relativi decreti in deroga alle procedure di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni della Regione o degli enti territoriali interessati e fermo restando quanto disposto in materia di tutela dei diritti dei proprietari e di indennità di esproprio. La data e l'orario del sopralluogo*

finalizzato alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso sono rese note a mezzo di avviso da pubblicarsi per almeno 10 giorni sull'Albo pretorio del Comune che assume valore di notifica a tutti i soggetti interessati.

- art. 6, comma 15: Le disposizioni di cui al precedente comma 14 si applicano anche nel caso in cui si verifichi la mancata corrispondenza catastale tra la proprietà dell'opera pubblica e quella dell'area sulla quale insiste.

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO il D. Lgs. 302 del 27 dicembre 2002, "Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 327/2001";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento agli articoli 50 e 54;

DATO ATTO che l'Avvio del Procedimento ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, è stato assolto secondo quanto stabilito al punto 37 della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 02/12/2022

RICHIAMATI:

- il Decreto del Settore Attuazioni Ordinanze Speciali dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche (di seguito "D.D.A.O.S."), n.388 dell'11 ottobre 2024 ad oggetto "OS.40/2022_ ART 1 comma 1 lett e)_RIPRISTINO OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI TUFO nel Comune di Arquata del Tronto (AP)" - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica – ID 7739 - CUP: H22F22000960001 - COD. FASC.: 490.20.20/2023/USR/384 - IMPORTO COMPLESSIVO Euro 3.200.000,00";

- il D.D.A.O.S., n.464 del 26 novembre 2024 ad oggetto "OS.40/2022 – Art.1 comma 1 lett e)_RIPRISTINO OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI TUFO nel Comune di Arquata del Tronto (AP) - Approvazione del Progetto Esecutivo per un importo complessivo di Euro 3.200.000,00 – ID SISMAPP: 7739 - CUP: H22F22000960001 - COD. FASC.: 490.20.20/2023/USR/38";

- il D.D.A.O.S., n. 140 del 10.04.2025 ad oggetto: "O.S.C.S.R. 40/2022, ART. 1, comma 1, lett. e) – RIPRISTINO OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI TUFO nel Comune di Arquata del Tronto (AP) - Approvazione aggiornamento elaborati progettuali e dichiarazione di pubblica utilità. ID 7739 – COD. FASC.: 490.20.20/2023/USR/384 – CUP: H22F000960001 – CIG: B4E29DEBD2", in particolare i punti 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del dispositivo e gli elaborati aggiornati:

- 1) EG_018 Piano particellare aree da acquisire;
- 2) EG_022 - Planimetria catastale
- 3) EE_004 Quadro economico;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha aggiornato parte degli elaborati trasmessi per adeguarli alle intervenute variazioni catastali, documenti che sono depositati agli atti comunali ed in parte allegati al presente atto;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 4 del 30/04/2025 di occupazione d'urgenza finalizzata all'esproprio delle aree in frazione Tufo;

DATO ATTO che a partire dal 19/05/2025, come da cronoprogramma, è stata data esecuzione al Decreto del Sindaco n.4/2025 mediante la formalizzazione dei verbali di constatazione dello stato di consistenza e contestuale immissione in possesso delle aree, redatti con la presenza di almeno due testimoni, come stabilito all'art. 6, comma 14 dell'O.S.C.S.R. n°40/2022;

CONSIDERATO:

-che l'avvenuta esecuzione delle attività previste nel Decreto del Sindaco n.4/2025 mediante la redazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso, deve essere comunicata ai proprietari o ai titolari di altri diritti reali di godimento delle ditte catastali, riportate nel Piano particellare di esproprio allegato al citato Decreto n.4/2025;

-che il numero dei destinatari della comunicazione da raggiungere è molto elevato e l'invio delle comunicazioni personali diventerebbe pertanto eccessivamente oneroso per l'amministrazione sia in termini economici di costo diretto e di costi amministrativi per aggravio di adempimenti per il personale preposto alle singole comunicazioni, sia in termini di tempi di procedura con conseguente notevole dilatazione della tempistica per l'attuazione degli interventi previsti, che rappresentano l'interesse pubblico primario da perseguire in attuazione della citata O.S.C.S.R. n°40/2022;

RITENUTO di poter effettuare la comunicazione ai proprietari o ai titolari di altri diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate dal Piano particellare di esproprio allegato al Decreto n.4/2025, nelle forme previste dall'art. 6, comma 14 dell'O.S.C.S.R. n°40/2022, in modo massivo mediante deposito degli atti nella casa comunale e pubblicazione di avviso all'Albo Comunale, nel sito istituzionale di questo Comune e al B.U.R. della Regione Marche;

SI COMUNICA

ai proprietari o ai titolari di altri diritti reali di godimento delle ditte catastali, indicate nel Piano particellare di esproprio, allegato al Decreto del Sindaco n.4/2025, e riepilogate nella seguente "Tabella N.1 – Identificazione Catastale", l'esito delle operazioni di constatazione dello stato dei luoghi e di immissione in possesso, effettuate nei giorni 19, 20 e 21 maggio 2025. I relativi verbali sono consultabili e scaricabili al seguente link:
<https://comune.arquatadeltronto.ap.it/documenti/3397755/espropri-p-u>

Tabella N.1 - Identificazione Catastale				
DITTA	FOGLIO	P.LLA	SUB.	PROPRIETA'
1	58	7		D'ANTONIO UMBERTO ; FU PIETRO Proprieta' per 1/3 D'ANTONIO ADRIANO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 27/07/1911 C.F. DNTDRN11L27A437H Proprieta' per 2/3
2	58	8		MILANACCIO SANDRA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 28/11/1965 C.F. MLNSDR65S68H769R Proprieta' per 2/24 D ANTONIO CARMINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/07/1933 C.F. DNTCMN33L55A437Y Proprieta' per 1/24 D ANTONIO GIOVANNI nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 22/07/1937 C.F. DNTGNN37L22A437X Proprieta' per 1/24 D ANTONIO PIETRO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/07/1933 C.F. DNTPTR33L15A437H Proprieta' per 1/24 D ANTONIO ROSA nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/02/1923 Proprieta' per 1/24 D'ANTONIO CESARE nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 23/08/1962 C.F. DNTCSR62M23H769E Proprieta' per 2/63 D'ANTONIO CLOTILDE nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 28/05/1928 C.F. DNTCTL28E68A437H Proprieta' per 1/24 D'ANTONIO DELIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 02/08/1923

				C.F. DNTDLE23M42A437F Comproprietà' per 8/24 D'ANTONIO ELENA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 04/03/1933 C.F. DNTLNE33C44A437W Comproprietà' per 8/24 D'ANTONIO ELEONORA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 29/07/1931 C.F. DNTLNR31L69A437U Proprietà' per 1/24 D'ANTONIO FORTUNATO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 19/12/1894 C.F. DNTFTN94T19A437A Proprietà' per 8/24 D'ANTONIO LIVIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/06/1925 C.F. DNTLVI25H48A437M Comproprietà' per 8/24 D'ANTONIO MADDALENA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 06/07/1926 C.F. DNTMDL26L46A437X Proprietà' per 1/24 D'ANTONIO SAVINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 24/05/1940 C.F. DNTSVN40E64A437H Proprietà' per 1/24 D'ANTONIO STEFANO nato a ROMA (RM) il 25/01/1964 C.F. DNTSFN64A25H501D Proprietà' per 8/168 DIONISI CECILIA nata a LEONESSA (RI) il 23/12/1952 C.F. DNSCCL52T63E535V Proprietà' per 4/168 DIONISI ROMANO nato a LEONESSA (RI) il 21/06/1955 C.F. DNSRMN55H21E535U Proprietà' per 4/168 MARIOTTI EZIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 13/12/1940 C.F. MRTZEI40T53A437Z Proprietà' per 1/63
3	58	20	1	D'ANTONIO CESARE nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 23/08/1962 C.F. DNTCSR62M23H769E Proprietà' per 2/3 MARIOTTI EZIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 13/12/1940 C.F. MRTZEI40T53A437Z Proprietà' per 1/3
	58	20	2	D'ANTONIO CESARE nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 23/08/1962 C.F. DNTCSR62M23H769E Proprietà' per 2/3 MARIOTTI EZIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 13/12/1940 C.F. MRTZEI40T53A437Z Proprietà' per 1/3
	58	20	3	D'ANTONIO GIOVANNI nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 22/07/1937 C.F. DNTGNN37L22A437X Proprietà' per 1/1
4	58	35		PARROCCHIA SANTA CROCE IN PESCARA DEL TRONTO con sede in ARQUATA DEL TRONTO (AP) C.F. 92005540445 Proprietà' per 1/1
5	58	37	2	SESITILI SARA nata a RIMINI (RN) il 12/08/1977 C.F. SSTSRA77M52H294W Proprietà' per 1/1
	58	37	3	SESITILI SARA nata a RIMINI (RN) il 12/08/1977 C.F. SSTSRA77M52H294W Proprietà' per 1/1
6	58	56	1	DI VENTURA DOMENICO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 09/06/1952 C.F. DVNDNC52H09A437Z Proprietà' per 1/2

	58	56	2	DI VENTURA FRANCA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 07/09/1949 C.F. DVNFNC49P47A437Q Proprieta' per 1/2 DI GIROLAMO GABRIELA nata a ACCUMOLI (RI) il 03/07/1939 C.F. DGRGRL39L43A019W Proprieta' per 1/3 MOSCATI CARLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 014/08/1959 C.F. MSCCRL59M14A437L Proprieta' per 1/3 MOSCATI MARCO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 01/04/1964 C.F. MSCMRC64D01H769K Proprieta' per 1/3
7	58	60		ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI ASCOLI PICENO con sede in ASCOLI PICENO (AP) C.F. 92004170442 Proprieta' per 1000/1000
8	58	61		FILOTEI RITA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 22/12/1942 C.F. FLTRTI42T62A437M Proprieta' per 1/3 LUCI ADELE nata a ASCOLI PICENO (AP) il 14/09/1973 C.F. LCUDLA73P54A462I Proprieta' per 1/3 LUCI ATTILIO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 10/02/1968 C.F. LCUTTLL68B10A462H Proprieta' per 1/3
9	58	82		DI GIROLAMO GABRIELA nata a ACCUMOLI (RI) il 03/07/1939 C.F. DGRGRL39L43A019W Proprieta' per 1/3 MOSCATI CARLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 014/08/1959 C.F. MSCCRL59M14A437L Proprieta' per 1/3 MOSCATI MARCO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 01/04/1964 C.F. MSCMRC64D01H769K Proprieta' per 1/3
10	58	83		DI VENTURA DOMENICO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 09/06/1952 C.F. DVNDNC52H09A437Z Proprieta' per 1/3 DI VENTURA FRANCA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 07/09/1949 C.F. DVNFNC49P47A437Q Proprieta' per 1/3 MASCATI ELISA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 27/04/1927 C.F. MSCLSE27D67A437J Proprieta' per 1/3
11	58 58	109 794		NOBILI SANTE nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 29/01/1949 C.F. NBLSENT49A29A437X Proprietà per 1000/1000
12	58	110		NOBILI DANIELA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/11/1951 C.F. NBLDNL51S51A437P Proprietà per 18/135 NOBILI GIROLAMO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 12/05/1892 C.F. NBLGLM92E12A437K Proprietà per 27/135 NOBILI PASQUALE nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 17/11/1904 C.F. NBLPQL04S17A437R Proprietà per 36/135 NOBILI PATRIZIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 20/02/1959 C.F. NBLPRZ59B60A437B Proprietà per 18/135 NOBILI SANTE

			nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 29/01/1949 C.F. NBLSNT49A29A437X Proprietà per 18/135 NOBILI VINCENZO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/04/1906 C.F. NBLVCN06D08A437W Proprietà per 9/135 ANGELUCCI DANILO nato a ROMA (RM) il 26/03/1975 C.F. NGLDNL75C26H501Y Proprietà per 6/180 ANGELUCCI NICOLA nato a ROMA (RM) il 08/07/1947 C.F. NGLNCL47L08H501O Proprietà per 6/180
13	58	746	FERLICH ALBA nata a TOLENTINO (MC) il 25/07/1922 C.F. FRLLBA22L65L191R Proprietà per 45/1200 LUCI ANTONIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 24/04/1951 C.F. LCUNTN51D24A437T Proprietà per 100/1200 LUCI MIRELLA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 28/11/1959 C.F. LCUMLL59S68A437H Proprietà per 100/1200 PERILLI AMEDEO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 11/09/1953 C.F. PRLMDA53P11A462F Proprietà per 18/1200 PERILLI CLELIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 17/05/1916 C.F. PRLCLL16E57A437D Proprietà per 195/1200 PERILLI ELISABETTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 07/06/1960 C.F. PRLFNC60A67A437P Proprietà per 195/1200 PERILLI FRANCESCA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 27/01/1960 C.F. PRLFNC60A67A437P Proprietà per 18/1200 PERILLI MARCELLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 03/08/1939 C.F. PRLMCL39M03A437S Proprietà per 153/1200 PERILLI MARIO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 23/07/1948 C.F. PRLMRA48L23A462Q Proprietà per 18/1200 PERILLI NATALINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 26/05/1909 C.F. PRLNLN09E66A437T Proprietà per 135/1200 LUCI DOMENICO nato a ROMA (RM) il 21/03/1957 C.F. LCUDNC57C21H501Q Proprietà per 200/2400 LUCI MADDALENA nata a ROMA (RM) il 14/02/1961 C.F. LCUMDL61B54H501Y Proprietà per 200/2400 NATALINI MONICA nata a MORCIANO DI ROMAGNA (RN) il 07/06/1968 C.F. NTLMNC68H47F715S Proprietà per 18/1200
14	58 58	747 745	FERLICH ALBA nata a TOLENTINO (MC) il 25/07/1922 C.F. FRLLBA22L65L191R Proprietà per 45/600 PERILLI AMEDEO PERILLI AMEDEO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 11/09/1953 C.F. PRLMDA53P11A462F Proprietà per 18/600 PERILLI CLELIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 17/05/1916

			C.F. PRLCLL16E57A437D Proprietà per 195/600 PERILLI FRANCESCA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 27/01/1960 C.F. PRLFNC60A67A437P Proprietà per 18/600 PERILLI MARIO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 23/07/1948 C.F. PRLMRA48L23A462Q Proprietà per 18/600 PERILLI NATALINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 26/05/1909 C.F. PRLNLN09E66A437T Proprietà per 135/600 PERILLI MARCELLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 03/08/1939 C.F. PRLMCL39M03A437S Proprietà per 153/600 NATALINI MONICA nata a MORCIANO DI ROMAGNA (RN) il 07/06/1968 C.F. NTLMNC68H47F715S Proprietà per 18/600
15	58	751	CORTELLESI SERGIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 10/10/1938 C.F. CRTSRG38R10A437S Proprietà per 9/162 LUCI ALFREDO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 06/11/1906 C.F. LCULRD06S06A437D Proprietà per 36/162 LUCI ANTONIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 24/04/1951 C.F. LCUNTN51D24A437T Proprietà per 18/162 LUCI DOMENICO nato a SAN GINESIO (MC) il 14/11/1942 C.F. LCUDNC42S14H876Y Proprietà per 8/162 LUCI DOMENICO nato a SAN GINESIO (MC) il 14/11/1942 C.F. LCUDNC42S14H876Y Nuda Proprietà per 4/162 LUCI FRANCA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 07/03/1948 C.F. LCUFNC48C47A437R Nuda Proprietà per 4/162 LUCI FRANCA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 07/03/1948 C.F. LCUFNC48C47A437R Proprietà per 8/162 LUCI GIULIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/01/1950 C.F. LCUGLI50A70A437N Nuda Proprietà per 4/162 LUCI GIULIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/01/1950 C.F. LCUGLI50A70A437N Proprietà per 8/162 LUCI MIRELLA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 28/11/1959 C.F. LCUMLL59S68A437H Proprietà per 18/162 LUCI SETTIMIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 14/02/1921 C.F. LCUSTM21B54A437L Proprietà per 18/162 SOLI NELLA nata a SAN GINESIO (MC) il 14/04/1920 C.F. SLONLL20D54H876G Usufrutto per 12/162 VANNISANTI ANGELA nata a ACCUMOLI (RI) il 14/04/1952 C.F. VNNNGL52D54A019L Proprietà per 18/324 VANNISANTI VANDA nata a ACCUMOLI (RI) il 21/05/1949 C.F. VNNVND49E61A019N Proprietà per 18/324 CORTELLESI FERNANDO

			nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 04/07/1967 C.F. CRTFNN67L04A437I Proprietà per 9/486 CORTELLESI FIORELLA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 21/08/1962 C.F. CRTFLL62M61A462N Proprietà per 9/486 DI MATTIA NATALIA NATALIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 26/12/1937 C.F. DMTNTL37T66A437T Proprietà per 9/486
16	58	752	SESITILI SARA nata a RIMINI (RN) il 12/08/1977 C.F. SSTSRA77M52H294W Proprietà per 1/1
17	58	777	ALBENSI ELISABETTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 20/01/1952 C.F. LBNLBT52A60A437D Proprietà per 1051/100000 ALBENSI LAURA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 01/02/1948 C.F. LBNLRA48B41A437Q Proprietà per 1051/100000 D'ANTONIO CESARE nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 23/08/1962 C.F. DNTCSR62M23H769E Proprietà per 36152/100000 D'ANTONIO PIERO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 28/08/1941 C.F. DNTPRI41M28A437N Proprietà per 56061/100000 D'ANTONIO STEFANO nato a ROMA (RM) il 25/01/1964 C.F. DNTSFN64A25H501D Proprietà per 4635/100000 ALBENSI ELISABETTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 20/01/1952 C.F. LBNLBT52A60A437D Proprietà per 1051/100000
18	58	778	D'ANTONIO CESARE nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 23/08/1962 C.F. DNTCSR62M23H769E Proprietà per 1000/1000
19	58	786	D'ANTONIO STEFANO nato a ROMA (RM) il 25/01/1964 C.F. DNTSFN64A25H501D Proprietà per 1/1
20	58 58	789 790	GIRONI CESARE nato a ROMA (RM) il 07/12/1961 C.F. GRNCSR61T07H501U Proprietà per 1/1
21	58 58 58	791 792 793	ALBENSI ELISABETTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 20/01/1952 C.F. LBNLBT52A60A437D Proprietà per 1051/100000 ALBENSI ELISABETTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 20/01/1952 C.F. LBNLBT52A60A437D Proprietà per 1051/100000 ALBENSI LAURA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 01/02/1948 C.F. LBNLRA48B41A437Q Proprietà per 1051/100000 D'ANTONIO CESARE nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 23/08/1962 C.F. DNTCSR62M23H769E Proprietà per 36152/100000 D'ANTONIO PIERO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 28/08/1941 C.F. DNTPRI41M28A437N Proprietà per 56061/100000 D'ANTONIO STEFANO nato a ROMA (RM) il 25/01/1964 C.F. DNTSFN64A25H501D Proprietà per 4635/100000
22	58	795	NOBILI PATRIZIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 20/02/1959 C.F. NBLPRZ59B60A437B

			Proprietà per 1/1
23	58	796	NOBILI DANIELA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/11/1951 C.F. NBLDNL51S51A437P Proprietà per 1/1
24	58	797	CHIASI PAOLA nata a ROMA (RM) il 02/11/1965 C.F. CHSPLA65S42H501A Proprietà per 26774/100000 COPPARI SANDRO nato a TREIA (MC) il 08/05/1958 C.F. CPPSDR58E08L366X Proprietà per 5481/100000 CURTI GIANNA nata a ROMA (RM) il 02/04/1948 C.F. CRTGNN48D42H501Y Proprietà per 3696/100000 CURTI TELEMACO nato a ROMA (RM) il 11/11/1955 C.F. CRTTMC55S11H501W Proprietà per 3696/100000 FERRAZZA MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 25/06/1944 C.F. FRRMTR44H65H501U Proprietà per 5543/100000 FERRAZZA RITA nata a ROMA (RM) il 31/01/1947 C.F. FRRRTI47A71H501R Proprietà per 5543/100000 LUCI DOMENICO nato a ROMA (RM) il 21/03/1957 C.F. LCUDNC57C21H501Q Proprietà per 9896/100000 LUCI MADDALENA nata a ROMA (RM) il 14/02/1961 C.F. LCUMDL61B54H501Y Proprietà per 9896/100000 PERILLI FRANCESCA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 27/01/1960 C.F. PRLFNC60A67A437P Proprietà per 9394/100000 PERILLI LORENZO nato a MACERATA (MC) il 20/03/1985 C.F. PRLLNZ85C20E783S Proprietà per 696/100000 PERILLI MANUELA nata a MACERATA (MC) il 29/03/1976 C.F. PRLMNL76C69E783C Proprietà per 696/100000 PERILLI MARIO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 23/07/1948 C.F. PRLMRA48L23A462Q Proprietà per 14297/100000 PERILLI MICHELA nata a MACERATA (MC) il 02/10/1974 C.F. PRLMHL74R42E783I Proprietà per 696/100000 ROMANI ALESSANDRO nato a ROMA (RM) il 28/07/1963 C.F. RMNLSN63L28H501J Proprietà per 1232/100000 ROMANI FABIOLA nata a ROMA (RM) il 15/04/1965 C.F. RMNFBL65D55H501R Proprietà per 1232/100000 ROMANI GIANLUIGI nato a ROMA (RM) il 28/07/1963 C.F. RMNGLG78L11H501C Proprietà per 1232/100000
25	58	798	DI VENTURA GIOVANNI nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 25/10/1953 C.F. DVNGNN53R25A437Z Proprietà per 1/2 DI VENTURA MARIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 17/01/1958 C.F. DVNMRA58A57A437L Proprietà per 1/2
26	58	799	D'ANTONIO STEFANO

	58	800		nato a ROMA (RM) il 25/01/1964 C.F. DNTSFN64A25H501D Proprieta' per 1/1
27	58	802		D'ANTONIO CESARE nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 23/08/1962 C.F. DNTCSR62M23H769E Proprieta' per 2/6 MARIOTTI EZIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 13/12/1940 C.F. MRTZEI40T53A437Z Proprieta' per 1/6 D'ANTONIO STEFANO nato a ROMA (RM) il 25/01/1964 C.F. DNTSFN64A25H501D Proprieta' per 1/2
28	58	1		ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI ASCOLI PICENO con sede in ASCOLI PICENO (AP) C.F. 92004170442 Proprieta' per 1000/1000
29	58	12		MILANACCIO SANDRA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 28/11/1965 C.F. MLNSDR65S68H769R Proprieta' per 1/7 D'ANTONIO CESARE nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 23/08/1962 C.F. DNTCSR62M23H769E Proprieta' per 2/21 D'ANTONIO DELIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 02/08/1923 C.F. DNTDLE23M42A437F Comproprietario D'ANTONIO ELENA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 04/03/1933 C.F. DNTLNE33C44A437W Comproprietario D'ANTONIO LIVIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/06/1925 C.F. DNTLVI25H48A437M Comproprietario D'ANTONIO STEFANO nato a ROMA (RM) il 25/01/1964 C.F. DNTSFN64A25H501D Proprieta' per 1/7 DIONISI CECILIA nata a LOENESSA (RI) il 23/12/1952 C.F. DNSCCL52T63E535V Proprieta' per 1/14 DIONISI ROMANO nato a LOENESSA (RI) il 21/06/1955 C.F. DNSRMN55H21E535U Proprieta' per 1/14 MARIOTTI EZIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 13/12/1940 C.F. MRTZEI40T53A437Z Proprieta' per 1/21
30	58	17	1	D'ANTONIO MARIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 26/01/1954 C.F. DNTMRA54A66A437S Proprieta' per 500/1000 LUCIANI LUCIANO nato a SPINETOLI (AP) il 30/01/1949 C.F. LCNLCN49A30I912J Proprieta' per 500/1000
31	58	59	1	CORTELLESI FERNANDO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 04/07/1967 C.F. CRTFNN67L04A437I Proprieta' per 1/3 CORTELLESI FIORELLA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 21/08/1962 C.F. CRTFLL62M61A462N Proprieta' per 1/3 DI MATTIA NATALIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 26/12/1937 C.F. DMTNTL37T66A437T Proprieta' per 1/3
	58	59	3	CORTELLESI LOREDANA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 12/05/1964

	58	59	6	C.F. CRTLDN64E52H769A Proprieta' per 1/2 CORTELLESI TIZIANO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 11/02/1963 C.F. CRTTZN63B11H769F Proprieta' per 1/2 CORTELLESI LOREDANA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 12/05/1964 C.F. CRTLDN64E52H769A Proprieta' per 1/2 CORTELLESI TIZIANO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 11/02/1963 C.F. CRTTZN63B11H769F Proprieta' per 1/2 CORTELLESI FABIO nato a PAESE (TV) il 25/11/1963 C.F. CRTFBA63S25G229Q Proprieta' per 1/3 CORTELLESI IVAN nato a PAESE (TV) il 07/12/1967 C.F. CRTVNI67T07G229Q Proprieta' per 1/3 CORTELLESI MASSIMO nato a TREVISO (TV) il 07/11/1961 C.F. CRTMSM61S07L407Y Proprieta' per 1/3 CORTELLESI EZIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 04/07/1940 C.F. CRTZEI40L04A437Z Proprieta' per 1/3 CORTELLESI FABIO nato a PAESE (TV) il 25/11/1963 C.F. CRTFBA63S25G229Q Proprieta' per 1/9 CORTELLESI IVAN nato a PAESE (TV) il 07/12/1967 C.F. CRTVNI67T07G229Q Proprieta' per 1/9 CORTELLESI LOREDANA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 12/05/1964 C.F. CRTLDN64E52H769A Proprieta' per 1/6 CORTELLESI MASSIMO nato a TREVISO (TV) il 07/11/1961 C.F. CRTMSM61S07L407Y Proprieta' per 1/9 CORTELLESI TIZIANO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 11/02/1963 C.F. CRTTZN63B11H769F Proprieta' per 1/6
32	58	85		LUCI ENRICO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 22/08/1946 C.F. LCUNRC46M22A437K Proprieta' per 1/3 LUCI PASQUA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 16/09/1940 C.F. LCUPSQ40P56A437W Proprieta' per 1/3 LUCI PASQUALE nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 21/01/1952 C.F. LCUPQL52A21A437X Proprieta' per 1/3
33	58	88		LUCI ENRICO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 22/08/1946 C.F. LCUNRC46M22A437K Proprieta' per 1/1
34	58	89		LUCI CLAUDIO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 02/03/1963 C.F. LCUCLD63C02A462B Proprieta' per 1000/1000
35	58	93		LUCI ANTONIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 24/04/1951 C.F. LCUNTN51D24A437T Proprietà per 1/6 LUCI MIRELLA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 28/11/1959 C.F. LCUMLL59S68A437H Proprietà per 1/6

				PERILLI ELISABETTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 20/01/1952 C.F. PRLB25H47A437B Proprietà per 2/6 LUCI DOMENICO nato a ROMA (RM) il 21/03/1957 C.F. LCUDNC57C21H501Q Proprietà per 1/6 LUCI MADDALENA nata a ROMA (RM) il 14/02/1961 C.F. LCUMDL61B54H501Y Proprietà per 1/6
36	58	96		DI VENTURA LUISA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 10/01/1932 C.F. DVNLSU32A50A437G Proprietà per 1/2 DI VENTURA GABRIELLA nata a ROMA (RM) il 29/05/1967 C.F. DVNGRL67E69H501V Proprietà per 1/2
37	58	743		ALBENSI MARINA nata a ROMA (RM) il 24/08/1960 C.F. LBNMRN60M64H501W Proprietà per 1/4 ALBENSI MAURIZIO nato a ROMA (RM) il 29/07/1964 C.F. LBNMRZ64L29H501G Proprietà per 1/4 ALBENSI PAOLA nata a ROMA (RM) il 24/09/1962 C.F. LBNPLA62P64H501V Proprietà per 2/4
38	58	29	2	LUCI PIETRO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 03/10/1953 C.F. LCUPT53R03A437Y Usufrutto per 1/1 LUCI LORENZO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 23/08/1949 C.F. LCULNZ49M23A437W Nuda proprietà per 1/4 LUCI LUCREZIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 24/01/1948 C.F. LCULRZ48A64A437Y Nuda proprietà per 1/4 ORLANDO FRANCESCA nata a ROMA (RM) il 19/08/1973 C.F. RLNFNC73M59H501U Nuda proprietà per 1/8 ORLANDO SIMONE nato a ROMA (RM) il 11/08/1976 C.F. RLNSMN76M11H501U Nuda proprietà per 1/8 BRUGIONI GIANLUCA nato a ROMA (RM) il 28/10/1971 C.F. BRGGLC71R28H501H Nuda proprietà per 1/12 BRUGIONI MANUELA nato a ROMA (RM) il 04/06/1978 C.F. BRGMNL78H44H501U Nuda proprietà per 1/12 BRUGIONI SIMONE nato a ROMA (RM) il 26/03/1976 C.F. BRGSMN76C26H501Q Nuda proprietà per 1/12 CIFELLI ASSUNTA nata a ROCCA D'EVANDRO (CE) il 09/10/1955 C.F. CFLSNT55R49H398I Proprietà per 1/2 LUCI LORENZO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 23/08/1949 C.F. LCULNZ49M23A437W Proprietà per 1/2
39	58	27		NOBILI MARCELLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 24/04/1948 C.F. NBLMCL48D24A437N Proprietà per 1000/1000
40	57	684	3	CIABATTONI GIUSEPPE nato a ASCOLI PICENO (AP) il 10/03/1961

	57	684	2	C.F. CBTGPP61C10A462J Proprietà per 1/2 FILOTEI SESTINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/01/1961 C.F. FLTSTN61A48A437W Proprietà per 1/2 IMMOBIL DUE S.A.S. DI IACOPONI R. & C. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) C.F. 01391310446 Proprietà per 1/1
41	57	695		MORGIA ANNA nata a ROMA (RM) il 21/06/1943 C.F. MRGNNA43H61H501I Proprietà per 1/2 PERILLI MARCELLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 03/08/1939 C.F. PRLMCL39M03A437S Proprietà per 1/2
42	58 58 58 58	64 65 779 758		ALBENSI ELISABETTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 20/01/1952 C.F. LBNLBT52A60A437D Proprietà per 1/3 ALBENSI LAURA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 01/02/1948 C.F. LBNLRA48B41A437Q Proprietà per 1/3 ALBENSI ELISABETTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 20/01/1952 C.F. LBNLBT52A60A437D Proprietà per 1/3
43	57	531		CORTELLESI EZIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 04/07/1940 C.F. CRTZEI40L04A437Z Proprietà per 1/1
44	57	532		FILOTEI RITA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 22/12/1942 C.F. FLTRTI42T62A437M Proprietà per 8/18 LUCI ADELE nata a ASCOLI PICENO (AP) il 14/09/1973 C.F. LCUDLA73P54A462I Proprietà per 5/18 LUCI ATTILIO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 10/02/1968 C.F. LCUTTL68B10A462H Proprietà per 5/18
45	57	538		LUCI LORENZO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 23/08/1949 C.F. LCULNZ49M23A437W Proprietà per 1/4 LUCI LUCREZIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 24/01/1948 C.F. LCULRZ48A64A437Y Proprietà per 1/4 LUCI PIETRO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 03/10/1953 C.F. LCUPT53R03A437Y Usufrutto per 1/1 ORLANDO FRANCESCA nata a ROMA (RM) il 19/08/1973 C.F. RLNFNC73M59H501U Proprietà per 1/8 ORLANDO SIMONE nato a ROMA (RM) il 11/08/1976 C.F. RLNSMN76M11H501U Proprietà per 1/8 BRUGIONI GIANLUCA nato a ROMA (RM) il 28/10/1971 C.F. BRGGLC71R28H501H Proprietà per 1/12 BRUGIONI MANUELA nata a ROMA (RM) il 04/06/1978 C.F. BRGMNL78H44H501U Proprietà per 1/12 BRUGIONI SIMONE nato a ROMA (RM) il 26/03/1976 C.F. BRGSMN76C26H501Q Proprietà per 1/12

SI PRECISA CHE:

- il presente avviso di comunicazione agli interessati, per le motivazioni sopra evidenziate, sostituisce la trasmissione formale del verbale di avvenuta immissione in possesso di cui se ne può prendere visione ed estrarne copia al link sopraindicato;
- l'amministrazione competente:
 - per le procedure espropriative necessarie all'occupazione e/o all'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione degli interventi previsti ai sensi dell'art. 1 dell'O.S.C.S.R. n°40/2022, il "soggetto attuatore" è il comune di Arquata del Tronto;
 - per la realizzazione degli interventi previsti ai sensi dell'art. 1 dell'O.S.C.S.R. n°40/2022, il "soggetto attuatore" è l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche;
- l'oggetto del procedimento è: *"Sisma 2016 Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.), approvati con D.C.C. n.43 del 02/12/2022. O.S. 40/2022 del 30 dicembre 2022 del Commissario Straordinario per la ricostruzione. Frazione Tufo. Decreto di occupazione d'urgenza finalizzato all'esproprio aree"*;
- il responsabile del procedimento per il Comune di Arquata del Tronto è il Geom. Mauro Fiori in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Comunale;
- gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale ubicato c/o la sede sita in Arquata del Tronto fraz. Borgo snc – tel. 0736. 809122 – Email: tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it – PEC: comune.arquatadeltronto@emarche.it.

Arquata del Tronto, li 13/07/2026

Il Sindaco
Dott. Michele Franchi

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.