

MODELLO A

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
PER LA PARTECIPAZIONE AL
BANDO DI GARA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA,
PER ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO
MAGAZZINO siti a Montodine (CR) in Via Lungo Serio n. 3 e contraddistinti in catasto al
Foglio n. 5 con il mappale n. 576 sub. 501
(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà Art. 46 e Art. 47 DPR 445/2000)**

I sottoscritto _____ nato a _____ (____)
il _____ residente in _____ (____) Via
_____ n. _____ Cap _____, che agisce quale
(barrare la casella di proprio interesse):

☐ persona fisica, coniugato con _____ (indicare le generalità
del coniuge in regime di comunione legale ove l'acquisto ricada in tale regime)

☐ legale rappresentante di impresa o società, denominata
_____ con sede in
_____ (____) via _____ n. _____
Cap _____ tel. _____ mail _____ pec
_____ codice fiscale /p.iva: _____

☐ legale rappresentante di altro tipo di persona giuridica, denominata
_____ con sede in
_____ (____) via _____ n. _____
Cap _____ tel. _____ mail _____
pec _____ codice fiscale /p.iva: _____

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA IN OGGETTO

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art. 76 del citato Decreto

DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI GENERALI

(barrare le caselle di proprio interesse):

☐ **se persona fisica:**

- ☐ di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale;
 - ☐ che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs.n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - ☐ di non trovarsi comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - ☐ di non trovarsi in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino limitazione della capacità di agire, che non sono incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali e non abbiano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle suddette procedure o incapacità;
 - ☐ di non trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'1471 c.c.;
 - ☐ che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati all'art. 94 del D.lgs.36/2023, comma 1, nonché per reati fiscali o tributari;
- OPPURE: in presenza di condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;***
- ☐ che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art.67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

DICHIARA ALTRESI'

- ☐ di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel bando;
- ☐ di aver preso piena conoscenza e di accettare senza riserve quanto previsto dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- ☐ di aver visionato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- ☐ di avere la piena capacità giuridica, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- ☐ di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per il rogito dell'atto ed ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;
- ☐ di impegnarsi a versare l'importo offerto secondo le seguenti modalità:
 - ☐ una rata pari al 20% dell'importo offerto, da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ed il saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi comunque entro 35 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

oppure

- ☐ versamento in unica soluzione da effettuarsi entro 35 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del

contratto di compravendita;

- ☐ che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento il Comune ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria e delle rate fino a quel momento versate;
- ☐ di essere coniugato/a in regime patrimoniale di
 - ☐ separazione dei beni
 - ☐ comunione dei beni con
- ☐ di non essere un amministratore di beni comunali e quindi di non incorrere nel divieto di cui all'art. 1471 del C.C. e del D.lgs. 267/2000 art. 77 c.2;
- ☐ di aver preso conoscenza dell'informativa di cui al del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE (RGPD).

☐ **se impresa, società o persona giuridica:**

- ☐ di essere iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE della C.C.I.A.A. nella provincia in cui ha sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea in cui hanno la sede, alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- ☐ di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle stesse non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle predette situazioni o di ogni altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che le predette procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso e che non si trovino in stato di cessazione o sospensione dell'attività;
- ☐ di non essere sottoposta a misure di prevenzione o procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione, di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa
- ☐ che nei propri confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. n.231/2001, il cui titolare, se si tratta di impresa individuale, tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, il socio unico persona fisica e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, ente o associazione:
 - non si trovano nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale e che a proprio carico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, che non si trovano comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - non si trovano in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'art. 1471 del Codice Civile;
- ☐ che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati all'art. 94 del D.lgs.36/2023, comma 1, nonché per reati fiscali o tributari;

OPPURE: in presenza di condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali

è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;

- ☐ che nei propri confronti (e nei confronti dei soggetti indicati nel caso di persone giuridiche e società o associazioni anche prive di personalità giuridica), non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- ☐ di non essere stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;

DICHIARA ALTRESI'

- ☐ di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel bando;
- ☐ di aver preso piena conoscenza e di accettare senza riserve quanto previsto dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- ☐ di aver visionato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- ☐ di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per il rogito dell'atto ed ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;
- ☐ di impegnarsi a versare l'importo offerto, secondo le seguenti modalità:
 - ☐ una rata pari al 20% dell'importo offerto, da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ed il saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi comunque entro 35 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

oppure

- ☐ versamento in unica soluzione da effettuarsi entro 35 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto di compravendita;
- ☐ che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento il Comune ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria e delle rate fino a quel momento versate;
- ☐ che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non è sottoposta, né lo è stata negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- ☐ di non essere un amministratore di beni comunali e quindi di non incorrere nel divieto di cui all'art. 1471 del C.C. e del D.lgs. 267/2000 art. 77 c.2;
- ☐ di aver preso conoscenza dell'informativa di cui al del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE (RGPD);

Data _____

Firma - e timbro in caso di legale rappresentante

Allega:

- ☐ copia documento di riconoscimento in corso di validità,
- ☐ documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione,
- ☐ eventuale medesima istanza sottoscritta dal coniuge dell'offerente in regime di comunione legale o da altro offerente in caso di offerta congiunta,
- ☐ attestazione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta