

Comune di Montodine

Provincia di Cremona

26010 – Piazza XXV Aprile, 10 – tel. 0373/66104 interno 4 – P.I. 00304960198

Email: ufficiotecnico@comune.montodine.cr.it Pec: comune.montodine@pec.regione.lombardia.it

Egr. Sig. Sindaco
Egr. segretario Comunale
Comune di Montodine
Piazza XXV Aprile n.10
26010 Montodine (CR)

Oggetto: SCHEDA DESCRITTIVA MAGAZZINO COMUNALE.

Ubicazione e dati catastali del fabbricato.

L'immobile, sito in Via Lungo Serio n. 3 a Montodine, è contraddistinto in catasto al Foglio n. 5 con i mappale n. 576 Sub. 501 Categoria C2 (Magazzini e locali di deposito) Classe 1, Consistenza 370 mq, evidenziate in colore rosso nell'allegato estratto di mappa catastale in scala 1:1000. La superficie catastale della proprietà è di mq 837.

Confini.

A Nord: mappale 730 del Foglio 5;
Ad Est: mappali 722, 574 e 578 del Foglio 5;
A Sud: mappali 861 e 857 del Foglio 5;
Ad Ovest: mappali 202 e 600 del Foglio 5 e strada comunale denominata Via Lungo Serio.

Accesso.

L'immobile è dotato di accesso pedonale e carrabile dalla strada comunale denominata Via Lungo Serio.

Provenienza della proprietà.

Lo stabile è pervenuto al Comune a seguito di atto di compravendita stipulato dal Dott. SEVERGNINI, Notaio in Crema Repertorio n.: 43942 Registrazione: UR Sede: CREMA n: 1400 del 04/11/1991 COMPRAVENDITA (n. 6531.1/1991).

Destinazione urbanistica dell'area.

Il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 15.03.2010, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 35 del 01.09.2010, qualifica le aree oggetto dei lavori "*Ambito B2 residenziale consolidato*".

Presenza di vincoli.

Gli immobili non sono gravati da vincoli di paesaggistici.

I medesimi sono esclusi dalle disposizioni di tutela di cui alla Parte II del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", come da nota della Soprintendenza in data 19.03.2007 n. 4.026.

Il forno è definito dal PGT, elemento di interesse storico testimoniale, soggetto a tutela di cui all'art. 32 delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole.

Regolarità edilizia urbanistica paesaggistica e catastale.

L'immobile è regolare per gli aspetti urbanistico edilizio, catastali e paesaggistico.

Descrizione dello stabile.

IL fabbricato deriva dal frazionamento di una tipica Cascina della pianura lombarda ed è composto

Comune di Montodine

Provincia di Cremona

26010 – Piazza XXV Aprile, 10 – tel. 0373/66104 interno 4 – P.I. 00304960198

Email: ufficiotecnico@comune.montodine.cr.it Pec: comune.montodine@pec.regione.lombardia.it

da due edifici separati; il forno ad oggi conservato con l'accessorio costituito dagli ex pollai (attualmente adibito a magazzino – ripostiglio), che costituiscono un unico corpo di fabbrica; la ex stalla con antistante porticato e soprastante fienile, impiegata quale ricovero di automezzi ed attrezzature.

L'ex stalla è costruita, in parte con fondazioni e murature in mattoni pieni di tipo tradizionale (muri perimetrali e colonne del portico), ed in parte con strutture in cemento armato (pilastri centrali) e latero cemento (soletta di copertura della stalla).

Il forno e l'adiacente ripostiglio sono invece costruiti con fondazioni e murature in mattoni pieni di tipo tradizionale.

Entrambi gli immobili presentano, superfici delle pareti intonacate con malta di calce idraulica, pavimentazioni in calcestruzzo e orditura del tetto in legno; mentre la ex stella presenta un manto di copertura in tegole marsigliesi, il forno ed i pollai sono rifiniti con un manto di copertura in coppi.

Lo stabile versa in condizioni di manutenzione scadenti.

Riguardo alla vetusta delle strutture, si presume che l'immobile sia stato costruito nei primi decenni del 1900 e successivamente ristrutturato.

Fotografia dell'immobile.



Valore a base d'asta.

L'immobile è valutato in € 80.000,00

(Il prezzo di vendita è al netto di ogni onere/spesa contrattuale, fiscale, notarile, di registrazione, di volturazione, catastale e/o relativa a qualsivoglia altra pratica necessaria alla formalizzazione dell'atto che comunque rimarranno a carico dell'acquirente).

Montodine, 15 giugno 2026

Il responsabile del settore tecnico
Arch. Riccardo Barbaglio
Documento firmato digitalmente

Comune di Montodine

Provincia di Cremona

26010 – Piazza XXV Aprile, 10 – tel. 0373/66104 interno 4 – P.I. 00304960198

Email: ufficiotecnico@comune.montodine.cr.it Pec: comune.montodine@pec.regione.lombardia.it

Allegati:

- ✓ visura catastale;
- ✓ estratto di mappa catastale con individuata la proprietà oggetto di alienazione;
- ✓ scheda catastale;
- ✓ estratto della cartografia del Piano di Governo del Territorio;
- ✓ nota soprintendenza in data 19.03.2007 n. 4.026 (esclusione degli immobili dalle disposizioni di tutela di cui alla Parte II del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*);
- ✓ Atto di provenienza (Compravendita di porzione immobiliare stipulata a rogito Dott. Angelo Severgnini, Notaio in Crema, in data 22.10.1991, Repertorio n. 43.942, Raccolta 26323, registrato a Crema il 04.11.1991 al n. 1.400 serie 1U e trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Lodi il 02.11.1991 N. 12.598 Generale e n. 8.144 Particolare);
- ✓ Certificato di destinazione urbanistica.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/04/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/04/2026

Dati identificativi: Comune di **MONTODINE (F681) (CR)**

Foglio **5** Particella **576**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **837 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 30/03/2026 Pratica n. CR0039417 in atti dal 30/03/2026
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1395866.28/03/2026 presentato il 30/03/2026
(n. 39417.1/2026)

> Dati identificativi

Comune di **MONTODINE (F681) (CR)**

Foglio **5** Particella **576**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/10/1990 (n. 2250.1/1990)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 5 N. 138,338,339,575,577,581 SR

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MONTODINE (F681) (CR)**

Foglio **5** Particella **576**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **837 m²**

Tipo Mappale del 30/03/2026 Pratica n. CR0039417 in atti dal 30/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1395866.28/03/2026 presentato il 30/03/2026 (n. 39417.1/2026)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/04/2026

Dati identificativi: Comune di MONTODINE (F681) (CR)

Foglio 5 Particella 576 Subalterno 501

Classamento:

Rendita: Euro 401,29

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 370 m²

Indirizzo: VIA LUNGO SERIO n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 476 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/04/2026 Pratica n. CR0040085 in atti dal 02/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1456519.01/04/2026 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40085.1/2026)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di MONTODINE (F681) (CR)

Foglio 5 Particella 576 Subalterno 501

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MONTODINE (F681) (CR)

Foglio 5 Particella 576

VARIAZIONE del 01/04/2026 Pratica n. CR0040085 in atti dal 02/04/2026 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40085.1/2026)

> **Indirizzo**

VIA LUNGO SERIO n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 01/04/2026 Pratica n. CR0040085 in atti dal 02/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1456519.01/04/2026 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40085.1/2026)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 401,29**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **370 m²**

VARIAZIONE del 01/04/2026 Pratica n. CR0040085 in atti dal 02/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1456519.01/04/2026 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40085.1/2026)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

› **Dati di superficie**

Totale: **476 m²**

VARIAZIONE del 01/04/2026 Pratica n. CR0040085 in atti dal 02/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1456519.01/04/2026 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40085.1/2026)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/04/2026, prot. n. CR0040085

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI MONTODINE**
(CF 00304960198)

sede in MONTODINE (CR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 01/04/2026 Pratica n. CR0040085 in atti dal 02/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1456519.01/04/2026 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40085.1/2026)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



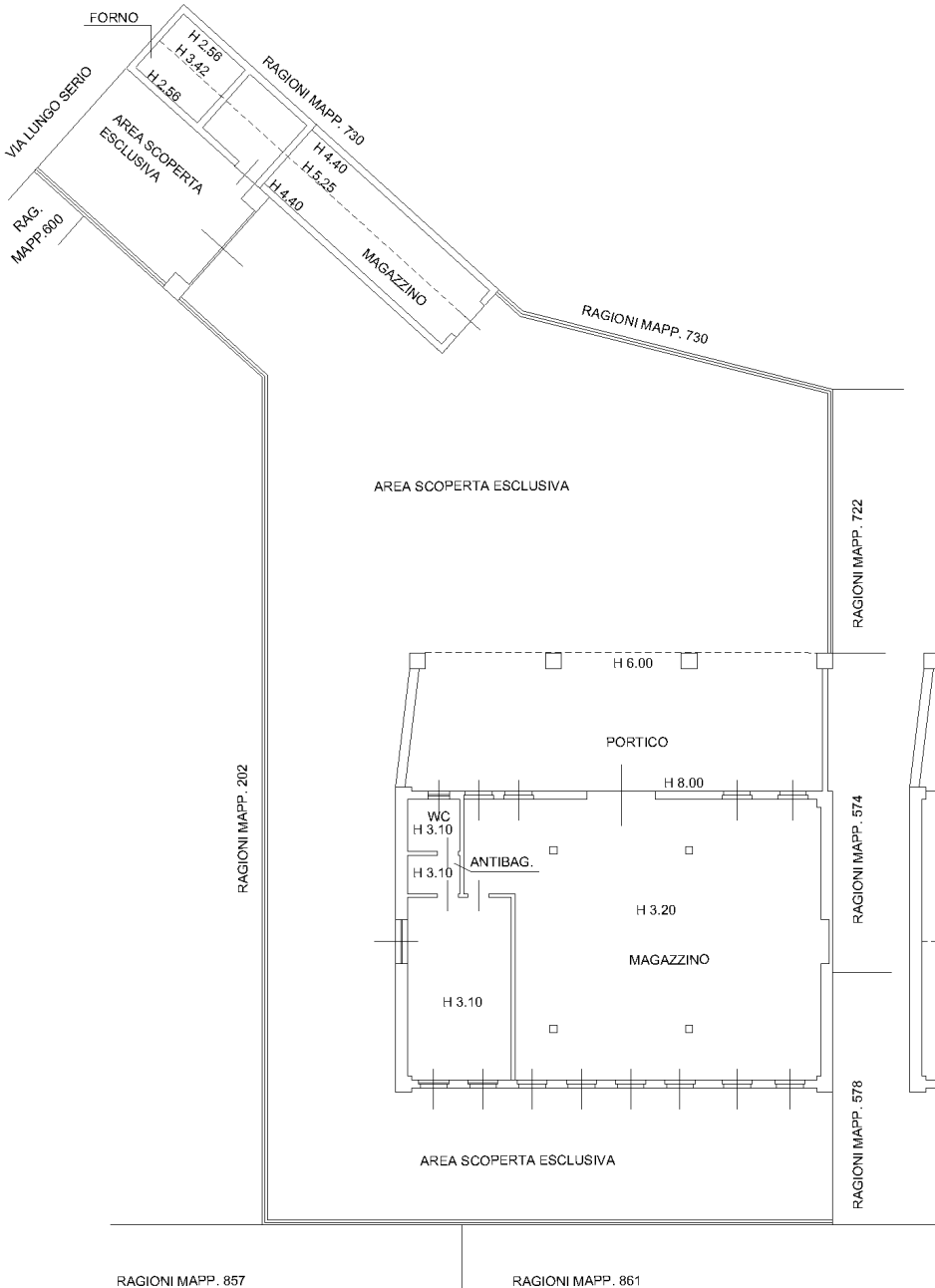
N=5014500

E=1555700

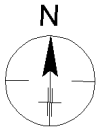
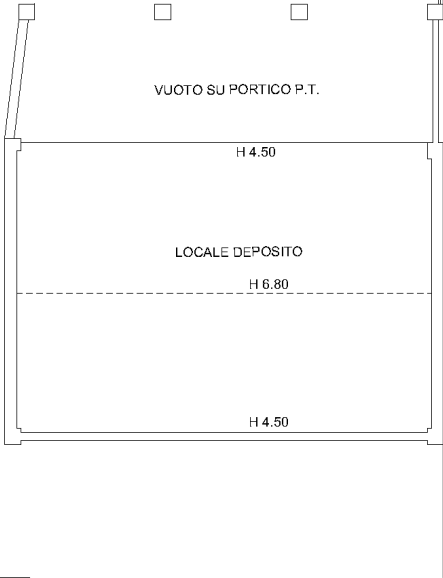
1 Particella: 576

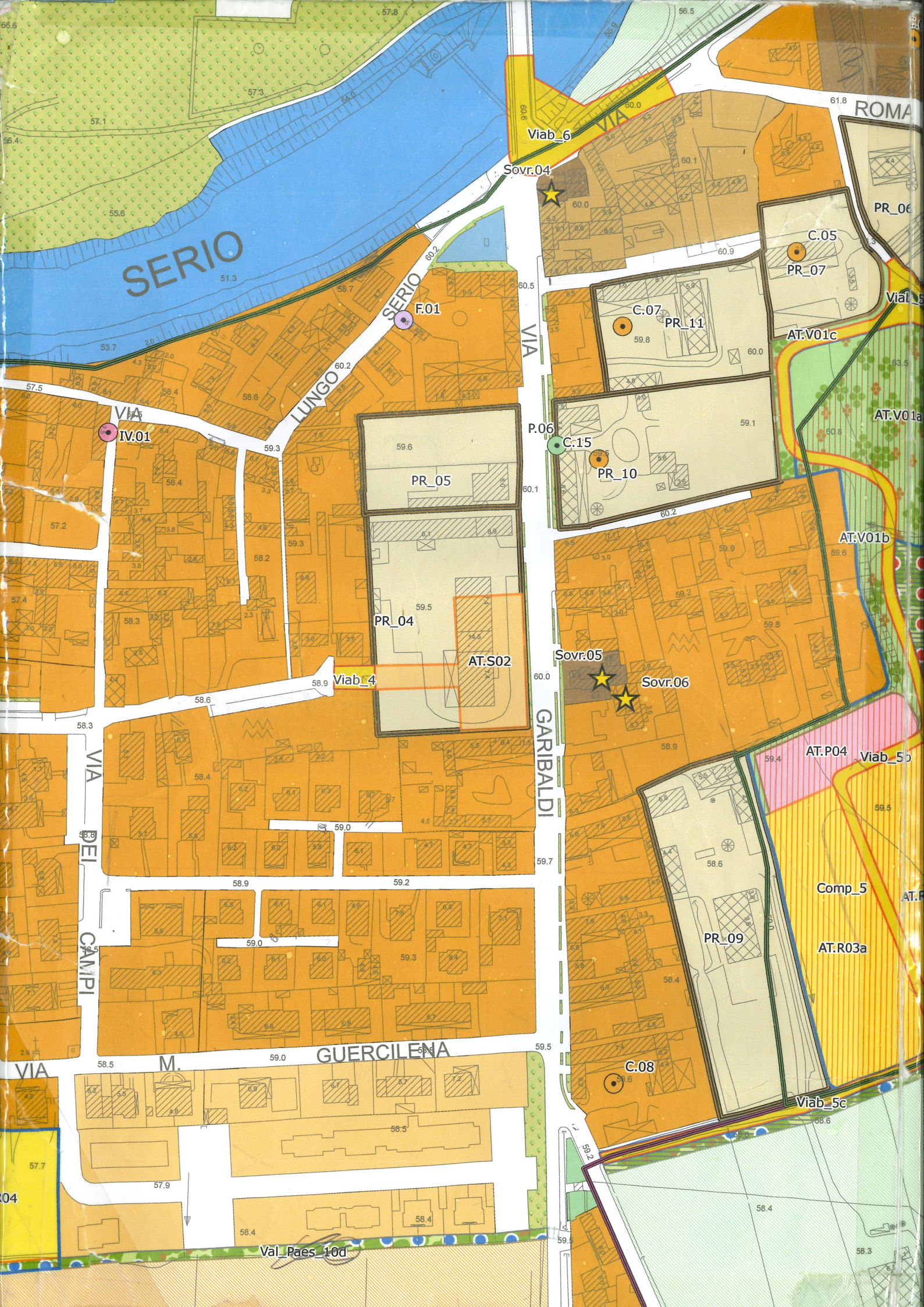
Comune: (CR) MONTADINE
Foglio: 5
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T62523/2026
7-Apr-2026 10:0:16

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





SERIO

Viab_6

Sovr.04

F.01

VIA IV.01

LUNGO

PR_05

PR_04

AT:S02

Viab_4

GARIBOLDI

Sovr.05

Sovr.06

VIA DEI CAMPI

AT:P04

Viab_5b

Comp_5

AT.R03a

PR_09

C.08

Viab_5c

M. GUERCILENA

VIA

Val_Paes_10d

Legenda - PdR 1.1

Ambiti consolidati

-  A.1 - Ambito residenziale di centro storico e nuclei di antica formazione
-  B.1 - Ambiti residenziali d'interesse storico-testimoniale
-  B.2 - Ambiti residenziali consolidati
-  B.3 - Ambiti residenziali di recente espansione
-  B.3 - Ambiti residenziali di recente espansione (con le limitazioni dell'Art. 8 N.T. PdR)
-  V.P - Ambiti a verde privato
-  D.1 - Ambiti produttivi interni al contesto residenziale
-  D.2 - Ambiti produttivi esterni al contesto residenziale
-  S - Aree per attrezzature e servizi pubblici
-  V.S - Aree verdi pubbliche

Edifici di cui all'Art. 63 del PdR

-  Edificio di cui all'Art. 63 del PdR

Beni di interesse artistico, storico e architettonico da tutelare

-  Beni tutelati Ex Legge 1089/1939
-  Cascine
-  Edifici
-  Forni
-  Immagini votive
-  Mulini
-  Oratori
-  Portali
-  Torri



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

COMUNE DI MONTODINE

22 MAR. 2007

Prot. n. 2042

Cat. 10 Cl. C Fasc.

Direzione Regionale Beni Culturali
e Paesaggistici della Lombardia

PROTOCOLLO GENERALE

PROT.0004026 - 19.03.2007

TITOLO IV CLASSE 2 PARTENZA

al Comune di Montodine
piazza XXV Aprile, 10
26010 MONTODINE (CR)

e, p.c. alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio
via G. Calini, 26
25121 BRESCIA

OGGETTO: MONTODINE (CR) – Immobile denominato “Magazzino Comunale – Ex Cascina Piacentini”, sito in via Lungo Serio n. 1/B., censito in catasto al Foglio N.C.E.U. 5, particelle 138 C.F. – 338 C.F. – 339 C.F. – 575 C.F. – 576 C.F. – 577 C.F. - 581 C.F.

Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

In riscontro alla richiesta avanzata da codesto Ente con nota del 11 agosto 2006-prot. 5653, pervenuta in data 16 agosto 2006, vista la sospensione in data 14 dicembre 2006 e l'integrazione documentale presentata con nota prot. 8613 del 20 dicembre 2006 pervenuta il 27 dicembre 2006, visto l'art. 27 della Legge 326/2003, l'art. 12 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. e il Decreto 6 febbraio 2004, vista la nota prot. 1705/06 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia, esaminata la documentazione agli atti, questo Ufficio dichiara che l'immobile in oggetto è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II - titolo I del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.

Le motivazioni sono riportate nell'apposita scheda descrittiva, che viene allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante.

IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Carla Di Francesco

allegati:

- scheda descrittiva

GCB/NM



SCHEDA DEL BENE

Identificazione del Bene:

Denominazione	MAGAZZINO COMUNALE - EX CASCINA PIACENTINI
Regione	LOMBARDIA
Provincia	CREMONA
Comune	MONTODINE
Cap	26010
Indirizzo	VIA LUNGO SERIO, 1/B
Natura	COMPLESSO IMMOBILIARE

Dati catastali:

Foglio N.C.E.U.	Particella
5	138 - 338 - 339 - 575 - 576 - 577 - 581

Descrizioni e Relazioni:

Descrizione Morfologica

Il fabbricato deriva dal frazionamento di una Cascina tipica della pianura lombarda, denominata Cascina Piacentini ed è costituito da due edifici separati: il forno ad oggi conservato con l'accessorio costituito da pollai con soprastante legnaia (attualmente adibito a ripostiglio - magazzino), che costituiscono un unico corpo di fabbrica e la stalla con antistante porticato e soprastante fienile, impiegata quale ricovero automezzi. L'ex stalla è costruita in parte con fondazioni e murature in mattoni pieni di tipo tradizionale (muri perimetrali e colonne del portico), parte con strutture di cemento armato (pilastri centrali e soletta di copertura della stalla); il forno e l'adiacente ripostiglio sono invece costruiti con fondazioni e murature in mattoni pieni di tipo tradizionale. Entrambi gli immobili presentano superfici delle pareti intonacate con malta di calce idraulica, le pavimentazioni in calcestruzzo, orditura della copertura costituita da una struttura in legno.

Relazione Storico - Artistica

Si desume che l'immobile sia stato costruito nei primi decenni del 1900 e successivamente ristrutturato e sopraelevato, l'edificio in oggetto risulta infatti essere una parte del cascinale da cui è stato separato e frazionato nel 1991. I corpi di fabbrica risultanti da tale operazione hanno pertanto subito modificazioni tali da non potervi riconoscere un eventuale interesse storico-artistico.

Responsabile istruttoria Direzione Regionale	Arch. Nicola Maremonti
Responsabili istruttorie Soprintendenze di settore	Dott.ssa Maria Gabriella Mori (SBAP-BS)

Interesse Culturale:

Valutazione: NON INTERESSE

L'immobile in questione NON presenta caratteri materici, formali, architettonici e tipologici tali da giustificare la sottoposizione a tutela.

Milano, li 19 MAR 2007

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

GCB/NM

Repertorio N. 43942

Raccolta N. 26323



Atto di compera

in data 22 ottobre 1991 a rogito

dott. Angelo Severgnini

Notaio in Crema

Crema - Via Ponte Furio n. 7/o - Tel. 0373 / 56.208

Stipulato fra i Signori

Piacentini Pasquale e Baroni Giacomina - venditori -

e

Comune di Montodine - compratore -

Doi. ANGELO SEVERGNINI

NOTAIO

CBMA - Via Ponte Furio, 7/c - Tel. 56208

Repertorio n. 43.942

Raccolta n. 26.323

COMPRAVENDITA DI PORZIONE D'IMMOBILE

Repubblica Italiana

Il giorno 22.10.1991 (ventidue ottobre
millenovecentonovantuno) in Crema, nel mio Ufficio in via
Ponte Furio 7/C.

Avanti a me dr. Angelo Severgnini Notaio in Crema, iscrit-
to al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e
Crema e senza l'assistenza dei testimoni, rinunciandovi i
comparenti ed io Notaio di comune accordo, sono presenti
i signori:

PIACENTINI PASQUALE nato in Ripalta Cremasca il 1° marzo
1931 residente in Montodine, piazza Patrioti n. 8, coltiva-
tore diretto, che dichiara di essere vedovo.

BARONI GIOVANNA nata in Brembio il 1° settembre 1923, re-
sidente in Casalpusterlengo, viale Cappuccini n. 117, casa
linga, che dichiara di essere vedova.

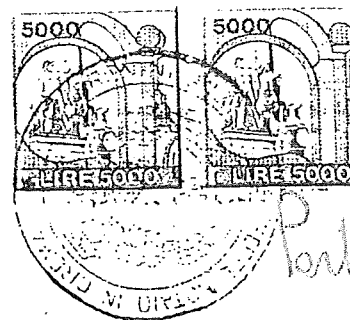
PEDRINAZZI GIUSEPPE nato in Ripalta Quercina il
29 novembre 1961 residente in Montodine, impiegato,
che dichiara d'intervenire al presente atto quale Suoco.

Co del COMUNE DI MONTODINE, in relazione alle delibe-
razioni 1° agosto 1991 n. 135 e 17 settembre 1991 n. 174,

entrambi della Giunta Comunale, esecutive a norma di leg-

ge, che in copia conforme qui allego rispettivamente sotto

le lettere "A" et "B", a questo atto altresì autorizzato con



Registrato a Crema

il 4 NOV. 1991

al n. 1400 Serie IV

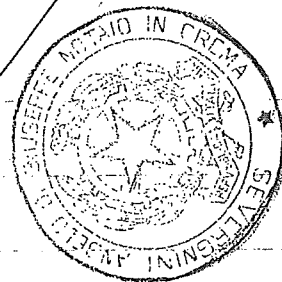
con L. 785.000

per INVIM

L.

P.to F. Direttore

Castorini



decreti 19 agosto 1991 n. 3264/91 div. 1a e 4 ottobre 1991

n. 3264/91 div. 1a, entrambi del Prefetto della Provincia di Cremona che qui allego sotto le lettere "C" et "D", omessa la lettura di tutti gli allegati per espressa volontà dei comparenti.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo i quali dichiarano e convengono quanto segue:

1) I signori Piacentini Pasquale e Baroni Giovanna, quali comproprietari in parti uguali, vendono al COMUNE di MONTODINE che compera, in persona del nominato suo Sindaco, a ciò come sopra autorizzato, la seguente porzione d'immobile (che il Comune acquirente destina a ricovero mezzi ed attrezzi comunali e a Centro per attività Sociali):

In MONTODINE, via Lungo Serio

Fabbricato rustico con accessori, pertinente area cortilizia e orto annesso, il tutto così distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, alla partita 1.000.519:

Foglio 5 mappali 138 - 338 - 339 - 575 - 576 - 577 - 581:

in via Lungo Serio c.m., Piani T-1° (a pian terreno ampio locale di sgombero, ripostiglio, portico, cortile, orto, due silos, latrina, sei ripostigli, portichetto e forno; al piano primo fienile e fieniletto): scheda N.C.E.U. registrata al-

l'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona il 1° marzo 1991 al

n. 413/A, facendosi presente, anche per la voltura cata-

stale che i succitati mappali 575 - 576 - 577 - 581 del fo-

glio 5 risultano dal tipo di frazionamento (dell'originario

mappale 139 e 143) n. 2250/30971 approvato dall'UT.E. di Cre

mona il 4 ottobre 1990, allegato all'atto di provenienza di

cui a seguito.

La superficie complessiva, coperta e scoperta, della porzio
ne d'immobile qui venduta è di ettari 0.08.25 (are otto,
centiare venticinque).

Confini della porzione d'immobile qui venduta: *vi pro*

*stante proprietà dei venditori per due lati;
proprietà Scotti fratelli per due lati e
la via lungo serie murata scoperta.*

*Accesso: direttamente dalla confinante
via lungo serie.*

2) Il prezzo della compravendita è convenuto in £.

145.000.000 (centoquarantacinquemilioni) *somma che i*

venditori versano per l'atto del Comune seguente con

mandato di pagamento 19 ottobre 1991 n. 756

del Comune medesimo.

3) L'immobile suddescritto pervenne ai venditori per atto

di compera da Scotti Carlo, Ambrogio Maria e Maria Lucia

in data 24 aprile 1991 n. 43367/25894 di mio repertorio, re

gistrato a Crema l'8 maggio 1991 al n. 641, trascritto a

Lodi il 10 maggio 1991 ai nn. 5663 - 3680.

A' sensi della legge 28.2.1985 n. 47 art. 40 e sue modifica

zioni, i venditori, da me Notaio ammoniti sulle conseguen-

ze penali delle dichiarazioni false e reticenti, attestano.

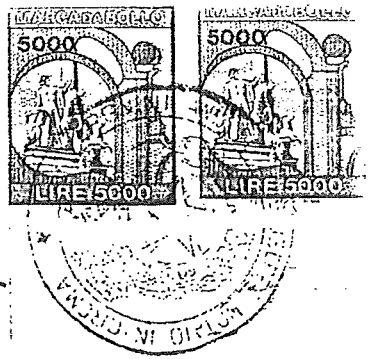
a norma e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che il fabbricato in contratto è stato costruito anteriormente al 1° settembre 1967.

4) Il godimento e la libera disponibilità dell'immobile qui sopra venduto dichiarano per Comune acquirente opp. Reno, con relativi diritti ed oneri.

5) Salvo quanto sopra convenuto l'immobile medesimo viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, con tutte le ~~due~~ accessioni e pertinenze, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, prestando i venditori garanzia per evizione e rinunciando i medesimi ad ogni diritto d'iscrizione d'ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

6) Le spese del presente atto sono a carico del Comune acquirente che chiede le esenzioni fiscali di legge.

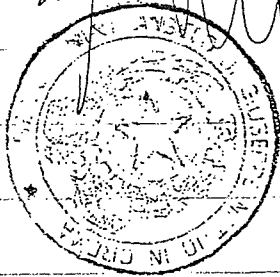
I venditori medesimi, a norma dell'art. 3 della legge 26.6.1990 n. 165, dichiarano sotto la propria personale responsabilità, a' sensi della legge 4.1.1968 n. 15, che il reddito fondiario dell'immobile di cui sopra è stato compreso nella dichiarazione dei redditi per l'anno 1990 dei loro danti causa signori Scotti Carlo, Ambrogio Maria e Maria Lucia.



Questo è il mio incarico quanto al quale
ho dato lettura ai Comparsanti:

Conte di Die leggi tutti in piena
parte mia mano e per la parte mia:
Chiusa da persona di mia fiducia per
peggiare tutto quello e tutto quello della
presente quinta pagina.

Luigi
Bonardi
Giuseppe



SPECIFICA	
Dello	L. 20000
Scritt.	» 5000
Onorario	» 299121
Per	» 12582
CH.N.	» 682914
Archivio	» 38000
Report.	» 500
Copia Reg.	» 2800
Copia Volt.	» 2800
Copia Esecut.	» —
TOTALE	L. 509500





Comune di MONTODINE

Provincia di Cremona

Allegato A al m. 43.942/26323 di rep

DELIBERAZIONE N.

135

Adunanza del

Codice Ente:

10762 0 Montodine

Codice materia:

Post. 2678

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Acquisto di immobile da adibire a magazzino deposito attrezzi e mezzi comunali nonchè a centro per attività sociali.

L'anno millenovecentonovant uno addì uno
del mese di agosto alle ore 18.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1) Pedrinazzi Giuseppe | Sindaco Presidente |
| 2) Zagheni Angela | Assessore |
| 3) Danzi Michele | Assessore |
| 4) Guercilena M. Blaisa | Assessore |
| 5) Fusar Bassini Domenico | Assessore |

Presenti	Assenti
x	
x	
x	
x	
5	=

TOTALI

Partecipa il Segretario Comunale Sig. CLEMENTE dr. Giovanni

il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PEDRINAZZI Giuseppe

Sindaco

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per

la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Preso atto che nella programmazione del Comune è previsto l'acquisto di un fabbricato con area annessa, da utilizzare come magazzino per deposito attrezzi e mezzi comunali nonché come centro per attività sociali;

3)

Atteso che l'immobile di che trattasi consiste in porzione di terreno e porzione di fabbricati ad uso rurale situate nel Comune di Montodine le cui particelle distinte nel N.C.T.R. al foglio 5 vengono così elencate:

- mapp. 138 Fabbr. rur. sup. mq.37.00;
- mapp. 338 Fabbr. rur. sup. mq.30.00;
- mapp. 339 Fabbr. rur. sup. mq.30.00;
- mapp.139/C Fab. rur. sup. mq.275.00;
- mapp.139/b area cortilizia sup. mq.133.00;
- mapp.143/b area cortilizia sup. mq.238.00;

4)

5)

Visto che a seguito di opportune trattative i proprietari dei suddetti immobili Signori Piacentini Pasquale nato il 1.3.1931 a Ripalta Cremasca e Baroni Giovanna nata a Brembio il 01.09.1923 si sono dichiarati disposti a cedere bonariamente l'immobile di che trattasi al prezzo di £.145.000.000 e cioè ad un prezzo leggermente inferiore a quello evidenziato nella perizia giurata (£.146.550.000) predisposta dal Geom. Vitaloni Francesco (Tecnico Com.le conv.) all'uopo

Visto il tipo di razione predisposto dal Geom. Danzi Michele ed approvato dall'U.T.E. di Cremona in data 4.10.90 col n.2250;

Visto l'art.7 R.D. 26.7.1896 n.218;

Richiamata la precedente deliberazione consiliare n.27 del 16.5.1991 (C.R.C. atti n.6784 del 29.5.91) esecutiva ai sensi di legge, con cui si approvava il Piano Finanziario relativo alle spese dirette e conseguenti all'acquisto dell'immobile di che trattasi;

Rilevato che sensi di quanto disposto dall'art.32 lett. m), L. 8.6.90 n.142 l'acquisto di che trattasi è di competenza di questa Giunta in quanto l'argomento è stato trattato a più riprese dal Consiglio Comunale e contenuto in atti fondamentali di tale consenso (Bilancio-relazione prev. e programmatica-Piano finanziario);

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi art.53 L.8.6.90 n.142 ed all'unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) Di acquistare dai Signori Piacentini Pasquale e Baroni Giovanna l'immobile analiticamente indicato in premessa da adibire a ricovero mezzi ed attrezzi comunali nonché a Centro per attività sociali, giusta tipo di razione in data 4.10.90 del Geom. Danzi Michele al prezzo complessivo di £.145.000.000.
- 2) D'imputare la spesa al capitolo n.5965 "Acqu. fabr. per ricovero attrezzi" del Bilancio dell'esercizio in corso dotato della sufficiente disponibilità dando peraltro atto che al finanziamento

della spesa si provvede con mutuo in corso di contrazione con la Cassa Rurale ed Artigiana di Montodine.

- 3) Di autorizzare il Sindaco Sig. Pedrinazzi Giuseppe o, in caso di sua impossibilità, l'assessore delegato Sig. Fusar Bassini Domenico, a firmare il contratto relativo, che verrà rogato da notaio, da individuare di comune accordo con le parti, attribuendogli tutte le facoltà di legge, comprese quelle di rinunciare all'ipoteca legale e di esonerare il conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità.
- 4) Di subordinare l'efficacia del presente atto alla intervenuta stipula del contratto di mutuo di £.145.000.000 con la Cassa Rurale ed Artigiana di Montodine, mutuo, d'altronde, necessario al finanziamento della spesa di acquisto di che trattasi.
- 5) Di inoltrare copia del presente atto, con gli allegati di rito, alla Prefettura di Cremona al fine di ottenere la prescritta autorizzazione prefettizia all'acquisto.

pato;

Approvato e sottoscritto.

F.to **Il Sindaco Presidente**

F.to **PEDRINAZZI Giuseppe**

L'Assessore

Il Segretario Comunale

F.to **FUSAR BASSINI Domenico**

F.to **CLEMENTE dr. Giovanni**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE E/O TRASMISSIONE AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Montodine, li **13 AGO. 1991**

La suesata deliberazione:

☒ ai sensi dell'art. 47, comma primo, legge 8-6-1990, n. 142, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

☒ è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **13 AGO. 1991** e per gg. **15** ai sensi della legge

☐ è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 45, comma terzo, legge 8-6-1990, n. 142.

☐ è stata trasmessa al competente Organo di Controllo sugli atti dei Comuni a seguito di:

☐ iniziativa del ai sensi dell'art. 45, comma primo, legge 8-6-1990, n. 142.

☐ iniziativa del ai sensi dell'art. 45, comma secondo, legge 8-6-1990, n. 142.

☐ iniziativa del ai sensi dell'art. 45, comma quarto, legge 8-6-1990, n. 142.

Il Segretario Comunale

F.to **CLEMENTE dr. Giovanni**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Montodine, li

Il Segretario Comunale

Si dà atto dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi art. 55 L. 8-6-1990, n. 142 e art. 23 D.L. 66/89 convertito nella Legge n. 144/89.

F.to **Dr. CLEMENTE**

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 47, comma secondo, legge 8-6-1990, n. 142:

☒ non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

☐ non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione.

☐ decorsi 20 giorni dal ricevimento di copia da parte della competente Sezione del Comitato Regionale di Controllo, avvenuta il prot. n., senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 46 della legge 8-6-1990, n. 142.

MONTODINE 23-9-91

A seguito di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio della Sezione del Comitato Regionale di Controllo, con ordinanza istruttoria in data prot. n.:

☐ la presente deliberazione è stata ripresa con deliberazione C.C./G.C. n. del revocata

☐ sono state prodotte controdeduzioni: atti n. del Estremi ricezione atti richiesti: Sezione Comitato Regionale di Controllo atti n. del

☐ Esecutiva decorsi 20 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi integrativi senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 46 della legge 8-6-1990, n. 142.

☐ Annullata per vizi di legittimità con provvedimento in data prot. n.

Il Segretario Comunale

....., li



Comune di MONTODINE

Provincia di Cremona

Allegato B al m. 43.942/26323rep

DELIBERAZIONE N.174.....
Adunanza del
Codice Ente: 10762 0 Montodine
Codice materia:

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE G.M. N.135 DEL 01.08.1991 DI ACQUISTO IMMOBILE DA ADIBIRE A MAGAZZINO DEPOSITO ATTREZZI E MEZZI COMUNALI NONCHE' A CENTRO PER ATTIVITA' SOCIALI.

L'anno millenovecentonovant uno addì di ciassette del mese di settembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1) Pedrinazzi Giuseppe | Sindaco Presidente |
| 2) Zagheni Angela | Assessore |
| 3) Danzi Michele | Assessore |
| 4) Guercilena M. Blaisa | Assessore |
| 5) Fusar Bassini Domenico | Assessore |

Presenti	Assenti
x	
x	
x	
x	
x	
5	=
TOTALI	

Partecipa il Segretario Comunale Sig. CLEMENTE dr. Giovanni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PEDRINAZZI Giuseppe Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista e richiamata la precedente deliberazione G.M. N.135 del 01.08.1991, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si deliberava l'acquisto di un immobile da adibire a magazzino deposito attrezzature e mezzi comunali nonchè a centro per attività sociali;

Atteso che nell'elencazione delle particelle distinte nel N.C.T.R. al foglio 5, in cui è situato l'immobile di che trattasi, è stato erroneamente tralasciato un numero di mappale e precisamente il mappale n.139/d-area cortilizia-di mq.82.00;

Atteso che tale mappale è invece elencato nella perizia giurata predisposta dal Geom. Francesco Vitaloni (Tecnico Comunale conv.) all'uopo incaricato;

Dato atto che per l'atto notarile d'acquisto è indispensabile che nella delibera d'acquisto siano elencati tutti i mappali in cui è situato il suddetto fabbricato;

Ritenuto pertanto di dover integrare l'atto suddetto con il numero di mappale erroneamente tralasciato e cioè:

- mapp. n.139/d - area cortilizia - di mq.82.00;

Visto il parere favorevole del Segretario Comunale reso ai sensi dell'art.53 L.8.6.90 n.142;

All'unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) Di integrare la deliberazione G.M. N.135 del 01.08.91 con il numero di mappale erroneamente tralasciato e cioè:
- mapp.139/d area cortilizia di mq.82.00.
- 2) Di dare atto che per quanto non modificato col presente atto rimane in vigore quanto stabilito con l'atto di G.M. N.135 del 01.08.1991.
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge.

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco Presidente

F.to PEDRINAZZI Giuseppe

L'Assessore

F.to FUSAR BASSINI Domenico

Il Segretario Comunale

F.to CLEMENTE dr. Giovanni

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE E/O TRASMISSIONE AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Montodine, li 18.09.91

La sujestata deliberazione:

- ☒ ai sensi dell'art. 47, comma primo, legge 8-6-1990, n. 142, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.
- ☒ è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 18.09.91 e per gg. 15 ai sensi della legge
- ☐ è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 45, comma terzo, legge 8-6-1990, n. 142.
- ☐ è stata trasmessa al competente Organo di Controllo sugli atti dei Comuni a seguito di:
- ☐ iniziativa del ai sensi dell'art. 45, comma primo, legge 8-6-1990, n. 142.
 - ☐ iniziativa del ai sensi dell'art. 45, comma secondo, legge 8-6-1990, n. 142.
 - ☐ iniziativa del ai sensi dell'art. 45, comma quarto, legge 8-6-1990, n. 142.

Il Segretario Comunale

F.to CLEMENTE dr. Giovanni

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Montodine, li 18.09.91

Il Segretario Comunale

Si dà atto dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi art. 55 L. 8-6-1990, n. 142 e art. 23 D.L. 66/89 convertito nella Legge n. 144/89.

Il Responsabile di Ragioneria

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- ☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 47, comma secondo, legge 8-6-1990, n. 142:
- ☐ non essendo pervenute richieste di invio al controllo.
 - ☐ non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione.
- ☐ decorsi 20 giorni dal ricevimento di copia da parte della competente Sezione del Comitato Regionale di Controllo, avvenuta il prot. n., senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 46 della legge 8-6-1990, n. 142.

Montodine, li 30.9.91

Il Segretario Comunale

A seguito di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio della Sezione del Comitato Regionale di Controllo, con ordinanza istruttoria in data prot. n.:

- ☐ la presente deliberazione è stata ripresa con deliberazione C.C./G.C. n. del revocata
- ☐ sono state prodotte controdeduzioni: atti n. del Estremi ricezione atti richiesti: Sezione Comitato Regionale di Controllo atti n. del

☐ Esecutiva decorsi 20 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi integrativi senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 46 della legge 8-6-1990, n. 142.

☐ Annullata per vizi di legittimità con provvedimento in data prot. n.

Il Segretario Comunale

....., li

Allegato Cal n. 43942/26323 di rep



REPUBBLICA ITALIANA

PREFETTURA DI CREMONA

Prot. nr. 3264/91 Div. 1^a

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI CREMONA

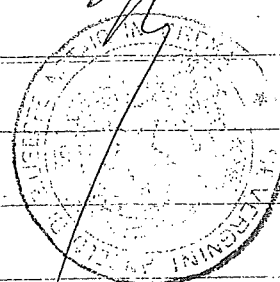
VISTA la deliberazione nr. 135 in data 1.8.1991, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Montodine, ha determinato di acquistare dai Sigg. PIACENTINI Pasquale e BARONI Giovanna, al prezzo di L. 145.000.000.= un immobile consistente in una porzione di terreno e di fabbricati ad uso rurale situate nel Comune di Montodine le cui particelle distinte nel N.C.T.R. al foglio 5 vengono così elencate, per la destinazione a ricovero mezzi ed attrezzi comunali, nonché a Centro per attività sociali;

- mapp. 138 Fabbr. rur. sup. mq. 37.00;
- mapp. 338 Fabbr. rur. sup. mq. 30.00;
- mapp. 339 Fabbr. rur. sup. mq. 30.00;
- mapp. 139/C Fabbr. rur. sup. mq. 275.00;
- mapp. 139/b area cortilizia sup. mq. 133.00;
- mapp. 143/B area cortilizia sup. mq. 238.00;

VISTO il parere favorevole espresso dalla G.P.A. nella seduta del 18.9.1991;

VISTA la domanda del Sindaco del Comune di Montodine in data 12.8.1991 intesa ad ottenere l'autorizzazione all'acquisto in parola;

VISTI la legge 21.6.1896, nr. 218, ed il Regolamento per



l'esecuzione della legge stessa, approvato con R.D. 21.7.1896,
nr. 361;

D E C R E T A

- 1) Il Sindaco del Comune di Montodine è autorizzato ad acquistare l'immobile di cui in narrativa, alle condizioni stabilite con deliberazione nr. 135 in data 1.8.1991 e per lo scopo sopra precisato.
- 2) E' fatto obbligo all'Ufficiale Rogante di accertarsi, sotto la sua personale responsabilità, all'atto della stipulazione del contratto, della piena libertà, proprietà e disponibilità dell'immobile in oggetto.
- 3) Il Sindaco del Comune di Montodine è incaricato della esecuzione del presente decreto.

Cremona, lì 19.8.1991

p. IL PREFETTO

(Cantalupo)



Allegato Dalm. 43942/2632 rep

Il Prefetto della Provincia di Cremona

Prot. nr. 3264/91 Div. 1^a

Vista la deliberazione nr. 135, in data 1.8.1991, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Montodine, ha determinato ddi acquistare dai Sigg. Piacentini Pasquale e Baroni Giovanna, al prezzo di L. 145.000.000.=, un immobile consistente in una porzione di terreno e di fabbricati ad uso rurale situate nel Comune medesimo;

Visto il proprio decreto nr. 3264/91 in data 19.8.1991 con il quale il Sindaco del Comune di Montodine è stato autorizzato ad acquistare l'immobile suindicato alle condizioni stabilite nella deliberazione sopra precisata;

Vista la deliberazione nr. 174, in data 17.9.1991, con la quale il Comune di Montodine ha deciso di integrare la deliberazione nr. 135 dell'1.8.1991 con il numero di mappale erroneamente tralasciato e cioè: mapp. 139/d area cortilizia di mq. 82.00.

Vista la richiesta del Sindaco del Comune di Montodine presentata a questa Sede di rettificare il Decreto Prefettizio Prot. nr. 3264/91 Div. 1^a aggiungendo il numero di mappale erroneamente dimenticato

D E C R E T A

il provvedimento autorizzatorio nr. 3264/91 Div. 1^a, fermo restando tutte le altre parti, è rettificato nel senso che ai mappali già indicati nel medesimo va aggiunto il mapp. 139/d area cortilizia di mq. 82.00.

Il Sindaco del Comune di Montodine è incaricato della esecuzione del presente decreto.

Cremona, li 4 ottobre 1991

p. IL PREFETTO
(Cantafino)

Copia conforme all' originale ed ai relativi allegati
munito delle prescritte firme.

Crema. - 5 NOV. 1991



Don. ANGELO SEVERGNINI

NOTAIO

CREMA - Via Ponte Furlo, 7/c - Tel. 84280



6.323

UFFICIO DEI

REGISTRI IMMOBILIARI

DI LODI

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

COMUNE DI MONTODINE - P.IVA: 00304960198 -

A CARICO

PIACENTINI PASQUALE nato in Ripalta Cremasca il 1°
marzo 1931 - C.F.: PCN PQL 31C01 H315U - residente
in Montodine che ha dichiarato di essere vedovo.

BARONI GIOVANNA nata in Brembio il 1° settembre 1923
C.F.: BRN GNN 23P41 B141S - residente in Casalpuster
lengo che ha dichiarato di essere vedova.

TITOLO

Compravendita di porzione d'immobile in data 22.10.
1991 n. 43.942/26.323 di rep. dr. Angelo Severgnini
Notaio in Crema,

dal

quale

risulta

quanto

segue:

1) I signori Piacentini Pasquale e Baroni Giovanna, quali comproprietari in parti uguali, vendono al COMUNE di MONTODINE che compera, in persona del nominato suo Sindaco, a ciò come sopra autorizzato, la seguente porzione d'immobile (che il Comune acquirente destina a ricovero mezzi ed attrezzi comunali e a Centro per attività Sociali):

In MONTODINE, via Lungo Serio

Fabbricato rustico con accessori, pertinente area cortilizia e orto annesso, il tutto così distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, alla partita 1.000.519:

Foglio 5 mappali 138 - 338 - 339 - 575 - 576 - 577 - 581:

in via Lungo Serio c.m., Piani T-1° (a pian terreno ampio locale di sgombero, ripostiglio, portico, cortile, orto, due silos, latrina, sei ripostigli, portichetto e forno; al piano primo fienile e fieniletto): scheda N.C.E.U. registrata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona il 1° marzo 1991 al n. 413/A, facendosi presente, anche per la voltura catastale che i succitati mappali 575 - 576 - 577 - 581 del fo-

glio 5 risultano dal tipo di frazionamento (dell'originario

mappale 139 e 143) n. 2250/30971 approvato dall'UT.E. di Cre

mona il 4 ottobre 1990, allegato all'atto di provenienza di

cui a seguito.

La superficie complessiva, coperta e scoperta, della porzio

ne d'immobile qui venduta è di ettari 0.08.25 (are otto,

centiare venticinque).

Confini della porzione d'immobile qui venduta: vi pro

restante proprietà del venditore per due lati,
proprietà Scotti per due lati e
la via lungo l'area sottostante scoperta.

Accesso: direttamente dalla confinante
via lungo l'area.

2) Il prezzo della compravendita è convenuto in L.

145.000.000 (centoquarantacinquemilioni) somma che i

venditori incassano qui all'atto del Comune seguente con

Mandato di pagamento 19 ottobre 1991 n. 756
del Comune medesimo.

CONSERVATORIA R.R.I.I. - LODI

Eseguita formalità in data. - 2 NOV. 1991

N. 125PP GEN. e N. 8144 PART. REG. ORD

Esatto L. 24000 C. 1



IL CONSERVATORE
(Tommaso Dr. Alfio)

Comune di Montodine

Provincia di Cremona

26010 – Piazza XXV Aprile, 10 – tel. 0373/66104 interno 4 – P.I. 00304960198

Email: ufficiotecnico@comune.montodine.cr.it Pec: comune.montodine@pec.regione.lombardia.it

Protocollo n. 4.497

Montodine, 15 giugno 2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Visto il Decreto del Sindaco n. 12 del 30 dicembre 2025, protocollo n. 9.391, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del settore tecnico.

Rilevato d'ufficio la necessità di redigere il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili contraddistinti in catasto al Foglio n. 5 con il mappale n. 576, evidenziato in colore giallo nell'allegato estratto di mappa catastale.

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 15.03.2010, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 35 del 01.09.2010.

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Po, di cui alla deliberazione 26.04.2001 n. 18 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po.

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

CERTIFICA

La destinazione urbanistica del seguente mappale.

Foglio n. 5 mappale n. 576.

Piano di Governo del Territorio: Ambito B2 residenziale consolidato – I.F. (indice fondiario di fabbricazione) 1,50 mc/mq, R.C. (rapporto di copertura) 50% della superficie fondiaria, altezza massima delle costruzioni m 8,50, superficie minima filtrante 30% dell'area di pertinenza, distanze dai confini e dai fabbricati come da art. 21 delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole.

"forno", elemento di interesse storico testimoniale, soggetto a tutela di cui all'art. 32 delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole.

Studio Geologico Sismico – Classe di fattibilità 2b), aree potenzialmente vulnerabili dal punto di vista idrogeologico, fattibilità con modeste limitazioni.

Rischio inondazione basso (R1).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della Legge 183/2011.

Ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il responsabile del settore tecnico

Arch. Riccardo Barbaglio

Documento firmato digitalmente

N=5014500



E=1555700

I Particella: 576