



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO ISTRUZIONE - CULTURA - SPORT - ASSISTENZA -
TEMPO LIBERO

N. 443

DETERMINAZIONE

del 20 giugno 2026

OGGETTO: “GESTIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DI LIBER - POLO CULTURALE DELLE ORFANE” - CIG BB280D0585. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALL’ASSOCIAZIONE CULTURALE NOAU ETS

Il sottoscritto SGARLATO DIEGO, Dirigente del Dipartimento Istruzione - Cultura - Sport - Assistenza - Tempo Libero;

Premesso che:

- l’Amministrazione comunale, con deliberazione della Giunta n. 45 del 01/03/2025 ha preso atto, ai sensi dell’art. 193, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii della proposta di partenariato pubblico privato presentata dall’Associazione culturale NOAU di Cuneo (CF 96094160049), acquisita al protocollo n. 46529 del 20/10/2024, per la gestione pluriennale (12 anni) del Museo civico della Stampa e del Fondo antico della Biblioteca civica;
- con medesimo atto ha dichiarato il proprio interesse alla realizzazione di un progetto di Project Financing per la gestione e valorizzazione di “Liber- Polo culturale delle Orfane” ai sensi dell’art. 193, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- in data 4 aprile 2025, si è dato avvio, mediante la pubblicazione per 60 giorni di un avviso finalizzato ad acquisire proposte progettuali da comparare con quella del soggetto proponente, a un’indagine generale di mercato per l’attivazione di un partenariato pubblico privato ex art. 193 comma 3 D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (in seguito anche “Codice”) avente a oggetto “Avviso pubblico per la presentazione di una proposta di partenariato pubblico privato ex articolo 193 comma 3 d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. avente ad oggetto la gestione, promozione e valorizzazione di “Liber - Polo Culturale delle Orfane”;
- entro il termine assegnato del 3 giugno 2025 sulla mail dedicata è pervenuta un’unica proposta, quella dell’Associazione culturale NOAU di Cuneo (CF 96094160049);
- dopo apposita istruttoria, con deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 20/12/2025 è stata approvata la proposta di “Partenariato pubblico-privato per la gestione, promozione e valorizzazione di Liber - Polo culturale delle Orfane” presentata dall’associazione culturale NOAU, costituito dagli elaborati come integrati e acclarati definitivamente al prot. al n. 54604 del 19/12/2025;
- con medesima deliberazione il proponente, l’associazione culturale NOAU, è stato nominato “Promotore”;

- le principali caratteristiche della Proposta approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 320 del 20/12/2025 possono così riassumersi:
 - il Codice Unico di Progetto attribuito, risulta CUP C94H25000860002;
 - la durata della concessione è stabilita in 12 (dodici) anni, decorrenti dalla data di formale sottoscrizione del contratto di concessione ovvero dalla data del verbale di avvio dell'Esecuzione del contratto qualora, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'articolo 1 del D.lgs n. 36/2023, ai sensi dell'articolo 50 co. 6 del Codice, si proceda all'Esecuzione anticipata del contratto, nelle more della stipula;
 - la valorizzazione totale stimata della concessione, determinata sulla base del totale dei ricavi della Concessione risultanti dal PEF asseverato, è pari a € 2.888.358,00 ai sensi dell'art. 179, co. 1, del Codice;
 - l'importo complessivo degli investimenti da definire in sede di esecuzione è pari a € 25.000,00 al netto di IVA e altri oneri di legge;
 - il costo totale della manodopera, come desunto nel PEF, è pari a € 767.952,00 per tutte le annualità in cui si articola la durata della Concessione;
 - il PEF del Proponente prevede, tra i ricavi, risorse dirette del Comune che pareggiano la stima forfettaria delle utenze (54.000,00 euro);
 - il PEF del Proponente non prevede il rimborso di alcuna spesa in favore dell'ente concedente, il quale stima il valore concessorio dell'immobile (comprensivo del costo delle utenze) in Euro 54.000 annuo, che viene comunque individuato quale criterio in fase di offerta economica;
 - sempre in capo al Comune è stato previsto inoltre un contributo al disavanzo a scalare nei primi 4 anni (€ 20.000 / 15.000 / 10.000 / 5.000) al fine di garantire il pareggio di bilancio nei primi anni di avvio;

Considerato che l'affidamento in concessione mediante project financing del servizio, identificato con il Codice CUI S00248770042202500001, è oggetto di Programmazione, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del Codice, mediante inserimento nel Programma triennale degli acquisiti di beni e servizi 2025/2027, con variazione al Programma approvata con deliberazione del C.C. n. 39/2025;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Alessandro Bracco, Funzionario del Dipartimento Istruzione, Cultura, Sport, Assistenza, Tempo libero (ICSAT) del Comune di Mondovì nominato nota prot. con 8058 del 19/02/2026;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 224 del 31/03/2026 del Dipartimento Istruzione, Cultura, Sport, Assistenza, Tempo libero è stata indetta una gara per l'affidamento in concessione, tramite Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del Codice, della "Gestione, promozione e valorizzazione di "Liber - Polo Culturale delle Orfane" come da progetto approvato con deliberazione G.C. n. 320 del 20/12/2025, ricorrendo a procedura aperta ex art. 71 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell'art. 193 co. 8 del Codice, con richiesta di offerta pubblicata sulla PAD Appalti&Contratti di Maggioli s.p.a.;
- con medesimo atto è stato demandato all'Ufficio Gare ed Appalti l'espletamento della procedura di gara;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 245 del 07/04/2026 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e smi per l'affidamento in concessione, tramite Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del Codice, della "Gestione, promozione e valorizzazione di Liber - Polo culturale delle Orfane", in conformità al Regolamento sul funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti approvato con D.G.C. 184/2023;

- con medesima determinazione sono stati approvati gli atti di gara, il Disciplinare con relativi allegati, ed è stata individuata quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, la Funzionaria Mora Gabriella, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti;
- effettuata pertanto la procedura di gara sulla Piattaforma Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata Appalti&Contratti di Maggioli S.p.A, con identificativo: "G01513 - CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL' ART. 193 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., DELLA GESTIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DI "LIBER - POLO CULTURALE DELLE ORFANE" – CIG: BB280D0585, pubblicata in data 09/04/2026;

Richiamati integralmente i verbali delle sedute pubbliche del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 354 del 22/05/2026, che si allegano alla presente e si approvano, per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che entro il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 13:00 del 14/05/2026, è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte dell'operatore economico Associazione culturale NOAU ETS con sede in Cuneo, Via Piazzale della Libertà n.3 (CF 96094160049), che ha offerto il rimborso annuo all'Ente concedente pari a € 1,00 sul valore concessorio della sede espositiva, stimato in Euro annui 54.000,00, classificandosi al primo posto in graduatoria con il seguente punteggio:

N.pl	Rag. sociale ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	Associazione culturale NOAU ETS	40	20	60

Considerato che:

- gli atti gara sono stati trasmessi al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta di cui all'art. 110 del Codice;
- la valutazione di cui sopra, a cui si rimanda e non materialmente allegata, si è conclusa con esito positivo come da nota di riscontro del RUP Prot. 26542 del 09/06/2026, recante la NON anomalia dell'offerta;

Dato atto che le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico primo classificato Associazione culturale NOAU ETS (CF 96094160049) con sede in Cuneo, Via Piazzale della Libertà n.3, si sono concluse con esito positivo in data 14/06/2026;

Dato atto che con nota prot. 27526 del 16/06/2026 è stata trasmessa dall'Ufficio Gare e Appalti la Proposta di aggiudicazione della suddetta procedura di gara;

Richiamato l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e smi;

Ritenuto pertanto di procedere ad affidare la concessione, tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del Codice, della "*Gestione, promozione e valorizzazione di "Liber - Polo Culturale delle Orfane"*" - CIG: BB280D0585, Associazione culturale NOAU ETS con sede in Cuneo, Via Piazzale della Libertà n.3, alle condizioni offerte in sede di gara e nei termini esposti;

Dato atto che per la concessione in argomento si rende necessario ottemperare alle prescrizioni derivanti dall'art. 57-bis, comma 2, del d.lgs. n. 42/2004 consistenti nell'autorizzazione da parte del Ministero della cultura alla concessione in uso dell'immobile

di proprietà comunale ex collegio delle Orfane appartenente al patrimonio culturale ex artt.55 e 56 d.lgs. n. 42/2004;

Considerato che la durata procedimentale per l'acquisizione dell'autorizzazione suddetta potrebbe non essere coerente con i tempi auspicati di attivazione del Project financing e che pertanto si prevede un avvio della concessione nelle more del relativo nulla osta;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 193 comma 11 del Codice l'ente concedente dovrà porre in approvazione il successivo livello progettuale elaborato dall'aggiudicatario;
- per la concessione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8 comma 4 dell'Allegato I.2 e dell'art. 32 dell'Allegato II.14 del Codice, deve essere nominato il Direttore dell'Esecuzione quale soggetto diverso dal RUP;

Dato atto che:

- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità in relazione alla scrivente né sono stati rappresentati dai funzionari coinvolti obblighi di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti approvato con GC 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
- il contraente è tenuto a rispettare e far rispettare da parte dei propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al DPR 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il contraente dovrà autocertificare di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs 165/2001, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Mondovì che abbiano esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso;

Richiamato l'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Evidenziato che a norma dell'art. 183 c. 1 del D. Lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Considerato che, ai sensi del combinato art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 adottata in data 28/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 adottata in data 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028, nonché le successive variazioni;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 24/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 28/03/2026 di approvazione del PIAO per il triennio 2026/2028;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di entrata e spesa;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i verbali delle sedute pubbliche del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, allegati alla presente, da cui risulta primo in graduatoria per l'aggiudicazione della concessione del servizio in oggetto, tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici, l'Associazione culturale NOAU ETS con sede in Cuneo, Via Piazzale della Libertà n. 3 (CF 96094160049).
2. Di affidare pertanto la concessione della "Gestione, promozione e valorizzazione di Liber - Polo Culturale delle Orfane" - CIG: BB280D0585, tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del Codice, all'Associazione culturale NOAU ETS con sede in Cuneo, Via Piazzale della Libertà n.3 (CF 96094160049), alle condizioni offerte in sede di gara e nei termini esposti.
3. Di prendere atto che l'aggiudicatario ha offerto un rimborso all'Ente concedente pari a 1,00 €/anno sul valore concessorio della sede espositiva, stimato in 54.000 €/anno.
4. Di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 193 comma 11 del Codice l'ente concedente dovrà porre in approvazione il successivo livello progettuale elaborato dall'aggiudicatario;
 - per la gestione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8 comma 4 dell'Allegato I.2 e dell'art. 32 dell'Allegato II.14 del Codice, è prevista la nomina del Direttore dell'Esecuzione, quale soggetto diverso dal RUP.
5. Di dare atto che il Quadro Tecnico Economico della concessione della durata di dodici anni risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	PARZIALE	TOTALE
A) Importo della concessione (12 anni)		€ 2.888.358,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 714.257,13
b.1 Contributo ANAC	€ 660,00	
b.2 Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€ 15.597,13	
b.3 Spesa totale stimata per utenze	€ 648.000,00	
b.4 Ammontare del contributo al disavanzo a scalare nei primi 4 anni di gestione (IVA esente)	€ 50.000,00	
Importo complessivo A) + B)		€ 3.602.615,13

6. Di dare atto che:
- la spesa annua per le utenze, stimata in € 54.000,00, è prevista agli appositi capitoli del bilancio 2026/28 e verrà stanziata sui medesimi capitoli dei bilanci successivi;
 - il rimborso annuo di € 1,00 al Comune, come presente nel verbale n. 4 della commissione giudicatrice che prende atto dell'offerta economica dell'operatore economico, verrà accertato sul capitolo 574/0.
7. Di impegnare la somma per il contributo al disavanzo a scalare da riconoscere all'affidatario al capitolo 902/6 del Bilancio 2026/2028 nel seguente modo:
- esercizio 2026 € 10.000,00;
 - esercizio 2027 € 17.500,00;
 - esercizio 2028 € 12.500,00;
- attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n.7 del D.lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: U.1.04.03.99.999 e dando atto che il restante contributo da versare sull'esercizio 2029 per € 7.500,00 e sull'esercizio 2030 per € 2.500,00 saranno impegnati all'esito della redazione dei bilanci di esercizio pluriennali per competenza finanziaria.
8. Di impegnare l'importo di € 15.597,13, prenotato con la determinazione a contrattare n. 224 del 31/03/2026 al cap. 927/0 del bilancio 2026/2028 per gli incentivi di cui alla voce b.2 del Quadro Economico della concessione, nel seguente modo:
- esercizio 2026 € 8.110,51 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento;
 - esercizi 2027 e 2028 € 623,88 annui, per la fase di Esecuzione,
- attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n.7 del D.lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: U.1.03.02.15.999 e dando atto che l'importo relativo alle annualità successive verrà impegnato all'apposito capitolo dei bilanci futuri e che l'attribuzione degli incentivi è subordinata alla verifica delle condizioni previste dalla normativa e del relativo regolamento comunale.
9. Di dare atto che:
- il Codice Unico di Progetto attribuito, risulta CUP C94H25000860002;
 - è stato richiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara CIG: BB280D0585;
 - l'affidatario, con il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010);
 - la durata della concessione è stabilita in 12 (dodici) anni, decorrenti dalla data di formale sottoscrizione del contratto di concessione ovvero dalla data del verbale di avvio dell'Esecuzione del contratto qualora, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'articolo 1 del D. lgs n. 36/2023, ai sensi dell'articolo 50 co. 6 del Codice, si proceda all'Esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sua stipula;
 - in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
 - il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
 - la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
 - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza

relativi alle procedure per l'affidamento e l'Esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale.

10. Di prevedere l'avvio della concessione di cui sopra nelle more dell'ottenimento dell'autorizzazione del Ministero della cultura alla concessione in uso dell'immobile ex collegio delle Orfane, considerata la durata procedimentale per la sua acquisizione che potrebbe non essere coerente con i tempi auspicati di attivazione del Project financing.
11. Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
12. Di disporre la trasmissione della presente determinazione all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Mondovì, li 20 giugno 2026

IL DIRIGENTE
SGARLATO DIEGO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa