



COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ORIGINALE

Registro Generale n. 144

DETERMINAZIONE del SETTORE 2^

(LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO)

n. 72 del 27-03-2026

Ufficio: **TECNICO**

Oggetto: "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" M4C1I3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione europea Next Generation EU. CUP: G52C21000560006 CIG: A006EE64FD Approvazione collaudo tecnico-amministrativo e statico. Approvazione Stato finale e conto finale, e liquidazione credito all'impresa appaltatrice e ai professionisti incaricati (CIG servizi tecnici:A02931FD56).

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di marzo, il Responsabile del 2 ^ settore, geom. Pino Cori,

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di seguito anche *Codice*;
- IL D.Lgs. n. 209/2024, di seguito anche *Correttivo*;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 25/07/2024 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 30/09/2024 è stato deliberato di prendere atto e di approvare il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 14/11/2024 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 14/11/2024 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 21/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 21/12/2024 è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2025;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09/01/2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il periodo 2025-2027, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 25/03/2025 è stata approvata la variazione degli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 03/06/2025 è stata approvata la variazione in via d'urgenza degli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio 2025-2027;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 26/06/2025 è stata approvata la variazione degli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 31/07/2025 è stata approvata la variazione in via d'urgenza degli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio 2025-2027 ratificata con Delibera di Consiglio n. 47 del 29/09/2025;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 11/09/2025 è stata approvata la variazione in via d'urgenza degli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio 2025-2027 ratificata con Delibera di Consiglio n. 48 del 29/09/2025;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione C.C. n. 12 del 27/04/2023 è stato approvato il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 nel quale risulta inserito l'intervento "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" CUP G52C21000560006, CUI L00376950440202300018, per l'importo di complessivi Euro 4.998.514,00;
- la Regione Marche, con Deliberazione della Giunta regionale n. 71 del 31/01/2022 ha indetto l'avviso ad oggetto "PNRR Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", in esecuzione del DM 343 del 02/12/2021 Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi e della DGR 71 del 31/01/2022;
- con Decreto del Dirigente del settore edilizia sanitaria, ospedaliera e scolastica n. 3 del 02/02/2022 veniva approvato l'avviso per la programmazione della quota regionale dei fondi PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", l'allegato "A", contenente l'Avviso per l'aggiornamento del Programma triennale 2018-2020 per l'edilizia scolastica, annualità 2020, e l'allegato "B", contenente lo schema per la presentazione delle domande;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 10/02/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica relativo all'intervento denominato indicata nell'avviso sopra citato, ha presentato la propria candidatura per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" avente importo complessivo pari a Euro 4.998.514,00, di cui Euro 3.834.000,00 per lavori e Euro 1.164.514,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante, ai fini della partecipazione all'Avviso di cui sopra;
- il comune di Montepandone, entro la scadenza indicata nell'Avviso citato, ha presentato la propria candidatura per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce", per l'importo complessivo di Euro 4.998.514,00;

- la Regione Marche con prot. n. 0169577/13/02/2023|R_MARCHE|GRM|ASSVIGL|P del 13/02/2023 ha comunicato a questo comune che la suddetta domanda è stata accolta e che l'intervento "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" è stato inserito tra gli interventi finanziabili a seguito dello scorrimento della graduatoria per l'importo complessivo di Euro 4.998.514,00;
- con Decreto di integrazione e rettifica del decreto del Direttore generale coordinatore dell'Unità di missione 28 febbraio 2023, n. 15 di approvazione di un primo piano di interventi a valere sulle risorse stanziato con decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 7 dicembre 2022, n. 320, come integrato e rettificato dal decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 28 febbraio 2023, n. 31, nell'ambito del PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, è stato approvato un primo piano di interventi, suddiviso per regioni, la cui istruttoria si è conclusa positivamente, di cui all'allegato 1 del citato decreto, che comprende n. 328 interventi approvati, tra i quali risulta l'intervento "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" proposto da questo Ente;
- in data 11/04/2023 il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Monteprandone hanno firmato l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativi al progetto "Intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce", selezionato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Componente 1 — Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- all'art. 4 del suddetto accordo (Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione) si definisce il cronoprogramma secondo il quale le azioni del progetto devono essere portate materialmente a termine, in particolare si stabilisce il rispetto delle seguenti tempistiche:
 - aggiudicazione dei lavori entro 15 settembre 2023;
 - avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023;
 - conclusione dei lavori entro 31 dicembre 2025;
 - collaudo dei lavori entro il 31 marzo 2026;

Richiamate:

- la propria determinazione R.G. n. 437 del 14/08/2023, con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo trasmesso dallo Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, rappresentante del Raggruppamento incaricato, avente importo complessivo pari a Euro 4.998.514,00, di cui Euro 4.194.678,96 per lavori, comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a Euro 48.822,21, e Euro 803.835,04 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, finanziato nell'ambito del PNRR M4C1I3.3;
- la propria determinazione R.G. n. 438 del 14/08/2023, con la quale si avviava una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, per un importo totale dei lavori pari a € 4.194.678,96 Iva esclusa, di cui € 48.822,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate nella narrativa dello stesso atto, e si provvedeva ad attribuire alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo la funzione selettiva del contraente;

- la determinazione R.G. n. 767 del 06/09/2023 della SUA Provincia di Fermo, con la quale, a seguito della procedura di gara di cui sopra, si approvavano i verbali di gara e si aggiudicava in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori di cui trattasi a favore dell'Operatore economico Marco Costruzioni Srl, con sede a Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, - C.F./P.I.: 01475180673, con il ribasso del 9,000% (novevirgolazeropercento) in quanto miglior offerta non anomala ricevuta e pertanto al seguente valore contrattuale: € 3.821.551,85 determinato alla somma di €. 3.772.729,64 derivante dall'applicazione del ribasso del 9,000% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€. 4.145.856,75) e dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 48.822,21;
- la determinazione R.G. n. 863 del 05/10/2023 della SUA Provincia di Fermo, con la quale, a seguito della conclusione positiva dell'iter di verifica sulle autodichiarazioni rese dall'aggiudicatario della procedura in oggetto in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione, si dava atto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva approvata con determinazione R.G. n. 767 del 06/09/2023 della SUA Provincia di Fermo a favore dell'operatore economico Marco Costruzioni Srl, con sede a Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, - C.F./P.I.: 01475180673;
- la propria determinazione R.G. n. 536 del 13/10/2023, con la quale si prendeva atto dell'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi all'intervento di cui trattasi, a favore dell'Operatore economico Marco Costruzioni Srl, con sede a Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, C.F./P.I.: 01475180673, per un importo contrattuale pari a € 3.821.551,85 oltre IVA al 10%, disposta dalla SUA Provincia di Fermo ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la propria determinazione R.G. n. 613 del 21/11/2023, con la quale si affidava in maniera definitiva ed efficace, l'appalto dei servizi tecnici di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce", finanziato nell'ambito del PNRR, M4 C1 I 3.3, a favore dell'operatore economico Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, P.IVA 02294960428, ai sensi dell'art. 24, comma 3, lett. b) del D.L. n. 13/2023 in deroga all'art. 50 del D.Lgs. 50/2023;
- la propria determinazione R.G. n. 675 del 30-12-2025 con la quale è stato sostituito il collaudatore ing. Fabiola Pierantozzi e nominato, come collaudatore tecnico amministrativo e statico dei lavori l'ing. Giacomo Giovannozzi, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Ascoli Piceno al n. A1908, dipendente del Comune di Acquasanta Terme (AP);

Considerato che:

- con determinazione R.G. n. 199 del 02/05/2024 si autorizzava la corresponsione dell'anticipazione prevista dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e si liquidava l'importo parziale pari a € 454.410,36 oltre IVA al 10% per un totale di € 499.851,40 a favore della Ditta Marco Costruzioni Srl, rimandando la liquidazione del restante importo a seguito di erogazione dell'ulteriore anticipo a favore di questo Ente da parte del Ministero dell'Istruzione;
- con determinazione R.G. n. 409 del 06/08/2024, a seguito di erogazione dell'ulteriore anticipo a favore di questo Ente da parte del Ministero dell'Istruzione, si liquidava a favore della Ditta appaltatrice l'importo di € 309.900,01 oltre IVA al 10% per un totale di € 340.890,01, quale saldo dell'anticipazione richiesta ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la stessa determinazione R.G. n. 409 del 06/08/2024 si approvava la documentazione contabile emessa in data 23/07/2024 dalla direzione lavori e acquisita in pari data al protocollo comunale n. 17567, relativa al 1^ Stato di Avanzamento Lavori, e il certificato di pagamento n. 1, per l'importo liquidabile pari a € 468.150,49 oltre IVA al 10%, per un totale

di € 514.965,54, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;

- con determinazione R.G. n. 468 del 11/09/2024 si approvava la documentazione contabile emessa in data 05/09/2024 dalla direzione lavori e acquisita al protocollo comunale n. 20816 del 06/09/2024, relativa al 2^ Stato di Avanzamento Lavori, e certificato di pagamento n. 2, per l'importo liquidabile pari a € 373.784,53 oltre IVA al 10%, per un totale di € 411.162,98, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;
- con determinazione R.G. n. 620 del 19/11/2024 si approvava la documentazione contabile emessa in data 30/10/2024 dalla direzione lavori e acquisita al protocollo comunale n. 26629 del 08/11/2024, relativa al 3^ Stato di Avanzamento Lavori, e certificato di pagamento n. 3, per l'importo liquidabile pari a € 483.478,91 oltre IVA al 10%, per un totale di € 531.826,80, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;
- con determinazione R.G. n. 140 del 18/03/2025 si approvava la documentazione contabile, emessa in data 10/02/2025 dalla direzione lavori e acquisita al protocollo comunale n. 5167 del 06/03/2025 e depositata nel fascicolo d'ufficio, relativa al 4^ Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 10/02/2025, e il certificato di pagamento n. 4, per l'importo liquidabile pari a € 408.047,61 oltre IVA di legge, per un totale di € 448.852,37, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;
- con determinazione R.G. n. 319 del 17/06/2025 si approvava la documentazione contabile, emessa in data 05/06/2025 dalla direzione lavori e regolarmente firmata dall'impresa esecutrice, acquisita al protocollo comunale n. 12667 del 05/06/2025 e depositata nel fascicolo d'ufficio, relativa al 5^ Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 21/05/2025, e il certificato di pagamento n. 5, dai quali si evince il credito netto liquidabile a favore dell'impresa pari a € 336.570,19 oltre IVA di legge, per un totale di € 370.227,21, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;
- con determinazione R.G. n. 467 del 17/09/2025 si approvava documentazione contabile, emessa in data 31/07/2025 dalla direzione lavori e regolarmente firmata dall'impresa esecutrice, acquisita al protocollo comunale n. 17387 del 04/08/2025 e depositata nel fascicolo d'ufficio, relativa al 6^ Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 31/07/2025, e il certificato di pagamento n. 6, dai quali si evince il credito netto liquidabile a favore dell'impresa pari a € 286.612,09 oltre IVA di legge, %, per un totale di € 315.273,30, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;
- con determinazione R.G. n. 624 del 27/11/2025 si approvava la documentazione contabile, emessa in data 21/11/2025 dalla direzione lavori e regolarmente firmata dall'impresa esecutrice, acquisita al protocollo comunale n. 27157 del 25/11/2025 e depositata nel fascicolo d'ufficio, relativa al 7^ Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 14/11/2025, e il certificato di pagamento n. 7, dai quali si evince il credito netto liquidabile a favore dell'impresa pari a € 189.231,34 oltre IVA di legge, per un totale di € 208.154,47, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;
- con determinazione R.G. n. 9 del 19/01/2026 si approvava la documentazione contabile emessa in data 15/01/2026 dalla direzione lavori e regolarmente firmata dall'impresa esecutrice, acquisita al protocollo comunale n. 1005 del 16/01/2026 e depositata nel fascicolo d'ufficio, relativa al 8^ e ultimo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 29/11/2025, e il certificato di pagamento n. 8, dai quali si evince il credito netto liquidabile a favore dell'impresa pari a € 608.998,67 oltre IVA di legge;

Considerato che:

- con determinazione R.G. 542 del 27/10/2025 si approvava la documentazione trasmessa dalla direzione lavori, acquisita al protocollo comunale n. 24457 del 24/10/2025 e depositata agli atti d'ufficio, ai fini della revisione della perizia di variante in corso d'opera approvata in linea tecnica con determinazione R.G. n. 396 del 28/07/2025, conformemente

all'art. 120, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per il completamento dell'istruttoria da parte dell'Amministrazione centrale relativamente all'istanza di variante trasmessa da questo Ente su piattaforma Futura ID 502, dando atto che:

- la suddetta variante in corso d'opera comporta una variazione in aumento dell'importo netto contrattuale da € 3.821.551,85 a 3.982.689,90 oltre IVA di legge, comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 48.822,21, e quindi per un maggior importo contrattuale di € 161.138,05, al netto del ribasso d'asta pari al 9%;
- il maggiore importo contrattuale è pari al 4,22% dell'importo contrattuale attuale, quindi al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto in corso e la suddetta modifica, stante l'entità della suddetta somma, non altera la natura generale e complessiva del contratto;
- le maggiori somme derivanti dall'aumento contrattuale trovano copertura finanziaria entro lo stanziamento originale per l'esecuzione dell'opera, mediante utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta;
- il quadro economico viene altresì rimodulato con l'adeguamento dell'importo per le somme a disposizione dell'Amministrazione, ed in particolare:
 - nuova voce "Spese tecniche di variante" per € 25 511,55 oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA di legge, per complessivi 32.369,05;
 - nuova voce derivante dalla sommatoria dei residui delle voci delle somme a disposizione della Stazione appaltante non utilizzate e degli imprevisti, ai fini del finanziamento di lavori esclusi dall'appalto, per complessivi € 85 349,03, IVA inclusa;
- con determinazione R.G. n. 621 del 27/11/2025 si approvava la documentazione trasmessa dalla direzione lavori, acquisita al protocollo comunale n. 27467 del 27/11/2025 e depositata agli atti d'ufficio, relativa alla perizia di variante tecnica n. 2 del progetto, conformemente all'art. 120, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto che la variante tecnica concerne modifiche non sostanziali al progetto approvato, nel rispetto della funzionalità dell'opera, che non determinano alcuna variazione dell'importo contrattuale e che il quadro economico di variante e assestamento somme rimane invariato rispetto a quello approvato con determinazione R.G. n. 542 del 27/10/2025;
- con determinazione R.G. n. 19 del 22/01/2026 si affidavano i lavori a fattura nell'ambito dell'intervento di cui trattasi, a favore della Ditta Marco Costruzioni Srl, per l'importo di € 77.590,03, oltre per IVA al 10%, per un totale di € 85.349,03, mediante l'utilizzo dei residui delle voci delle somme a disposizione della Stazione appaltante non utilizzate, nonché delle somme previste per imprevisti;

Dato atto che la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è pertanto sintetizzata come segue:

PARTE A) somme per lavori:	
per il contratto principale	€ 3.821.551,85
per variante in corso d'opera	€ 3.982.689,90
SOMMANO PARTE A)	€ 3.982.689,90
PARTE B) somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
I.V.A. su Lavori	€ 398.268,99
Spese Tecniche Direzione Lavori, contabilità e CSE	€ 196.800,00
C.n.p.a.i.a su spese tecniche	€ 7.872,00
Iva su spese tecniche	€ 45.027,84
Spese tecniche di variante	€ 25.511,55
C.n.p.a.i.a su spese tecniche di variante	€ 1.020,46
Iva su spese tecniche di variante	€ 5.837,04
Incentivi per funzioni tecniche ai sensi del D.lgs 36/2023 – Gruppo di	€ 40.268,92

lavoro	
Spese e Oneri Amministrativi per gara di appalto lavori CUC	€ 8.389,36
Spese contributo ANAC - Delibera n.621 del 20.12.22	€ 660,00
Lavori a fattura esclusi dall'appalto, finanziati tramite imprevisti e residui delle somme a disposizione, IVA inclusa	€ 85 349,03
SOMMANO PARTE B)	€ 815.005,20
TOTALE SOMMA AUTORIZZATA PARTE A) + PARTE B)	€ 4.797.695,10

Visti:

- il contratto d'appalto dei lavori in argomento Rep. n. 4137 stipulato in data 25/10/2023 tra il Comune di Monteprandone e la Ditta appaltatrice Marco Costruzioni Srl;
- il verbale di consegna dei lavori del 30/11/2023, redatto dalla direzione lavori e depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale si stabiliva il termine dei lavori al giorno 09/04/2025;
- il verbale del 01/12/2023, redatto dalla direzione lavori e depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale veniva disposta la sospensione dei lavori;
- il verbale del 19/03/2024, redatto dalla direzione lavori e depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale veniva disposta la ripresa dei lavori a partire dalla data del 21/03/2023 fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno 29/07/2025;
- la determinazione R.G. n. 411 del 30/07/2025 con la quale si concedeva la proroga di 150 giorni a favore della Ditta appaltatrice, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 26/01/2026;
- la nota acquisita al protocollo comunale n. 27530 del 01/12/2025 con la quale la Ditta appaltatrice comunicava la fine sostanziale dei lavori di cui trattasi, nel rispetto delle previsioni contrattuali;
- il verbale emesso in data 11/12/2025 e depositato nel fascicolo d'ufficio, sottoscritto in contraddittorio da tutte le parti coinvolte, con il quale, a seguito dei riscontri effettuati sul luogo dei lavori, la direzione lavori ha attestato la fine sostanziale dei lavori al 29/11/2025, ad esclusione di lavorazioni di piccola entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera, e che gli stessi sono stati eseguiti nei tempi contrattuali e secondo la regola d'arte;
- la determinazione R.G. n. 698 del 30/12/2025 con la quale si prendeva atto e si approvava il suddetto verbale di fine lavori, rimandando a successivi atti l'approvazione dello stato finale, del conto finale e del collaudo statico e tecnico-amministrativo dell'opera, nonché la liquidazione del credito a favore dell'impresa e dei tecnici incaricati;
- il verbale di constatazione fine lavori di piccola entità redatto il 19/01/2026, con il quale si constata che tutte le lavorazioni residue indicate nel verbale di fine lavori sostanziale risultano regolarmente eseguite e completate;

Constatato che l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità, in conformità con le norme contrattuali e nel rispetto delle tempistiche prescritte dal PNRR, e che non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso;

Visti:

- la documentazione contabile predisposta in data 19/01/2026 dalla direzione lavori, acquisita al protocollo comunale n. 1478 del 21/01/2026 e depositata nel fascicolo d'ufficio, relativa allo Stato finale e la relazione sul conto finale, dalla quale si evince l'importo netto dei lavori eseguiti pari complessivamente a € 3.982.689,90, nonché, detratti gli acconti già corrisposti, il credito netto dell'impresa pari a € 63.505,70, costituito da € 43.863,65 per lavori e € 19.642,05 per ritenute infortuni (0,5%), oltre IVA;
- la documentazione contabile e il Certificato di Regolare Esecuzione emessi dalla direzione lavori in data 26/01/2026 e depositati nel fascicolo d'ufficio, relativi ai lavori a fattura affidati

con determinazione R.G. n. 19 del 22/01/2026 nell'ambito dell'intervento di cui trattasi, dalla quale si evince il credito netto dell'impresa di € 77.590,03 oltre IVA;

- il certificato di collaudo statico dell'opera emesso dal tecnico incaricato ing. Giacomo Giovannozzi in data 03/03/2026, acquisito al protocollo comunale n. 5124 del 03/03/2026 e depositato agli atti d'ufficio, con il quale si dichiara la perfetta rispondenza delle opere eseguite alle norme tecniche per le costruzioni, consentendone l'utilizzo con la destinazione d'uso prevista nel progetto;
- il certificato di collaudo tecnico e amministrativo emesso dal tecnico incaricato ing. Giacomo Giovannozzi in data 18/03/2026, acquisito al protocollo comunale n. 7324 del 23/03/2026 e depositato agli atti d'ufficio, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori, secondo le condizioni contrattuali e le prescrizioni della Direzione lavori, nel termine stabilito, nei limiti delle somme autorizzate, e pertanto collaudabili, come liquidate dalla Direzione lavori nei documenti afferenti alla contabilità finale, confermati senza riserve dall'aggiudicatario, liquidando altresì il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti corrisposti, in € 63.505,70, oltre IVA;

Preso atto:

- dell'attestazione del 19/01/2026 della direzione lavori che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e che, pertanto, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dalla normativa vigente;
- del certificato del 20/01/2026, sottoscritto dal RUP, attestante che l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori e che non esistono atti impeditivi d'altro genere;

Dato atto che le ritenute per infortuni dello 0,5% possono essere svincolate in sede di liquidazione finale previa approvazione della stazione appaltante del collaudo tecnico-amministrativo;

Ritenuto opportuno procedere, non avendo nulla da obiettare in merito:

- all'approvazione dello stato finale e della relazione sul conto finale, e contestualmente alla liquidazione del credito risultante dallo stato finale di € 63.505,70 oltre IVA al 10%, a favore della Ditta Marco Costruzioni Srl, procedendo altresì allo svincolo delle ritenute per infortuni;
- all'approvazione della documentazione contabile e del Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori a fattura, e contestualmente alla liquidazione del credito di € 77.590,03 oltre IVA al 10%, a favore della Ditta Marco Costruzioni Srl;

Evidenziato che in dipendenza dal presente dispositivo è possibile autorizzare lo svincolo della polizza prestata a garanzia definitiva del contratto di appalto Rep. n. 4137 del 25/10/2023, costituita mediante polizza fideiussoria n° 430232610 del 20/10/2023, contratta con GENERALI ITALIA S.P.A., Agenzia di Giulianova, per un importo di € 76.431,04;

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 *“il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine”*;
- salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo;

Ricordato inoltre che ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 *“il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi”*;

Ritenuto, inoltre, di procedere, alla liquidazione del credito contrattuale a favore dei professionisti incaricati, non avendo nulla da obiettare in merito:

- € 3.029,90 oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% e IVA al 22% per complessivi € 3.844,34 a favore dello Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, quale saldo per le competenze professionali di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a ricevimento di regolare fatture elettroniche e previa verifica della regolarità contributiva;
- € 6.000,00, comprensivo di ogni onere, a favore dell'ing. Giacomo Giovannozzi, dipendente del Comune di Acquasanta Terme (AP), quale saldo per le competenze professionali di collaudo statico e tecnico-amministrativo, come di seguito ripartito:
 - € 3.000,00 (50% della proposta di compenso) a favore dell'ing. Giovannozzi Giacomo;
 - € 3.000,00 (50% della proposta di compenso) al fondo per il finanziamento del trattamento accessorio del personale del Comune di Acquasanta Terme (AP);

Ricordato che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto geom. Pino Cori, in qualità di Responsabile di settore;

Precisato che:

- il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G52C21000560006;
- il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito all'appalto dei lavori principali è il A006EE64FD;
- il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito all'appalto dei lavori a fattura è il BA0DFC2B22
- il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito all'appalto dei servizi è il A02931FD56;
- per l'appalto relativo al collaudo, trattandosi di prestazione di lavoro dipendente, non è necessaria l'acquisizione del CIG;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste, conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione alla natura delle attività poste in essere con il presente provvedimento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto e approvare il prospetto finale di spesa dell'intervento, dando evidenza che la stessa risulta conforme all'importo complessivo autorizzato per l'esecuzione dei lavori, come di seguito sintetizzato:

PARTE A) somme per lavori:	
per il contratto principale	€ 3.821.551,85
per variante in corso d'opera	€ 3.982.689,90
SOMMANO PARTE A)	€ 3.982.689,90
PARTE B) somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
I.V.A. su Lavori	€ 398.268,99
Spese Tecniche Direzione Lavori, contabilità e CSE	€ 196.800,00
C.n.p.a.i.a su spese tecniche	€ 7.872,00
Iva su spese tecniche	€ 45.027,84
Spese tecniche di variante	€ 25.511,55
C.n.p.a.i.a su spese tecniche di variante	€ 1.020,46
Iva su spese tecniche di variante	€ 5.837,04
Incentivi per funzioni tecniche ai sensi del D.lgs 36/2023 – Gruppo di lavoro	€ 40.268,92
Spese e Oneri Amministrativi per gara di appalto lavori CUC	€ 8.389,36
Spese contributo ANAC - Delibera n.621 del 20.12.22	€ 660,00
Lavori a fattura esclusi dall'appalto, finanziati tramite imprevisti e residui delle somme a disposizione, IVA inclusa	€ 85.349,03
SOMMANO PARTE B)	€ 815.005,20
TOTALE SOMMA AUTORIZZATA PARTE A) + PARTE B)	€ 4.797.695,10

3. di attestare che l'intervento finanziato a valere sul PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3 è stato attuato nel rispetto di tutte le condizioni previste dal finanziamento, con pieno conseguimento dei milestone e dei target stabiliti negli atti di programmazione, ammissione e monitoraggio, nonché nel rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm), come previsto dalla normativa europea e nazionale vigente, sulla base della documentazione amministrativa, tecnica e contabile agli atti.
4. di approvare:
- la documentazione contabile predisposta in data 19/01/2026 dalla direzione lavori, acquisita al protocollo comunale n. 1478 del 21/01/2026 e depositata nel fascicolo d'ufficio, relativa allo stato finale e la relazione sul conto finale, dalla quale si evince l'importo netto dei lavori eseguiti pari complessivamente a € 3.982.689,90, nonché, detratti gli acconti già corrisposti, il credito netto dell'impresa pari a € 63.505,70, costituito da € 43.863,65 per lavori e € 19.642,05 per ritenute infortuni (0,5%), oltre IVA;
 - la documentazione contabile e il Certificato di Regolare Esecuzione emessi dalla direzione lavori in data 26/01/2026 e depositati nel fascicolo d'ufficio, relativi ai lavori a fattura affidati con determinazione R.G. n. 19 del 22/01/2026 nell'ambito dell'intervento di cui trattasi, dalla quale si evince il credito netto dell'impresa di € 77.590,03 oltre IVA;
 - il certificato di collaudo statico dell'opera emesso dal tecnico incaricato ing. Giacomo Giovannozzi in data 03/03/2026, acquisito al protocollo comunale n. 5124 del 03/03/2026 e depositato agli atti d'ufficio, con il quale si dichiara la perfetta rispondenza delle opere eseguite alle norme tecniche per le costruzioni, consentendone l'utilizzo con la destinazione d'uso prevista nel progetto;
 - il certificato di collaudo tecnico e amministrativo emesso dal tecnico incaricato ing. Giacomo Giovannozzi in data 18/03/2026, acquisito al protocollo comunale n. 7324 del 23/03/2026 e depositato agli atti d'ufficio, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori, secondo le condizioni contrattuali e le prescrizioni della Direzione

lavori, nel termine stabilito, nei limiti delle somme autorizzate, e pertanto collaudabili, come liquidate dalla Direzione lavori nei documenti afferenti alla contabilità finale, confermati senza riserve dall'aggiudicatario, liquidando altresì il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti corrisposti, in € 63.505,70, IVA esclusa;

5. di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 *“il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine”*;
 - salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo;
6. di prendere atto:
 - dell'attestazione del 19/01/2026 della direzione lavori che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e che, pertanto, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dalla normativa vigente;
 - del certificato del 20/01/2026, sottoscritto dal RUP, attestante che l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori e che non esistono atti impeditivi d'altro genere;
7. di autorizzare lo svincolo della polizza prestata a garanzia definitiva del contratto di appalto Rep. n. 4137 del 25/10/2023, costituita mediante polizza fideiussoria n° 430232610 del 20/10/2023 contratta con GENERALI ITALIA S.P.A., Agenzia di Giulianova, per un importo di € 76.431,04;
8. di liquidare, a ricevimento di regolare fattura elettronica, previo accertamento della regolarità contributiva, a favore della Ditta appaltatrice Marco Costruzioni Srl, con sede a Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, C.F./P.I.: 01475180673:
 - € 63.505,70 oltre IVA al 10%, per complessivi € 69.856,27, quale credito netto risultante dallo stato finale, procedendo altresì allo svincolo delle ritenute per infortuni;
 - € 77.590,03 oltre IVA al 10%, per complessivi € 85.349,03, quale credito netto per i lavori a fattura;
9. di dare atto che la liquidazione della rata di saldo, pari a € 63.505,70 oltre IVA al 10%, è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
10. di dare atto che la somma complessiva necessaria alla liquidazione dello stato finale pari a € 69.856,27, inclusa IVA al 10%, trova copertura al capitolo 3175 dell'approvato bilancio comunale, nell'ambito del sub-impegno assunto con determina R.G. n. 542/2025, mentre la somma necessaria alla liquidazione dei lavori a fattura pari a € 85.349,03 trova copertura al medesimo capitolo, nell'ambito del sub-impegno assunto con determinazione R.G. n. 19/2026;
11. di liquidare, a ricevimento di regolare fattura elettronica, previo accertamento della regolarità contributiva, a favore dello Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, P.IVA 02294960428, l'importo di € 3.029,90 oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% e IVA al

22% per complessivi € 3.844,34, quale saldo per le competenze professionali di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

12. di dare atto che la somma complessiva necessaria alla liquidazione delle suddette competenze professionali pari a € 3.844,34, inclusi oneri previdenziali e assistenziali al 4% e IVA al 22%, trova copertura al capitolo 3175 dell'approvato bilancio comunale, nell'ambito dei sub-impegni assunti con determine R.G. n. 542/2025 e n. 613/2023;
13. di liquidare, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, € 6.000,00, comprensivo di ogni onere, a favore dell'ing. Giacomo Giovannozzi, dipendente del Comune di Acquasanta Terme (AP), quale saldo per le competenze professionali di collaudo statico e tecnico-amministrativo, come di seguito ripartito:
 - € 3.000,00 (50% della proposta di compenso) a favore dell'ing. Giacomo Giovannozzi;
 - € 3.000,00 (50% della proposta di compenso) al fondo per il finanziamento del trattamento accessorio del personale del Comune di Acquasanta Terme (AP);
14. di dare atto che la somma complessiva necessaria alla liquidazione delle competenze professionali di collaudo statico e tecnico-amministrativo trova copertura per € 3.000,00 al capitolo 3175 nell'ambito dell'impegno relativo alle funzioni tecniche finanziato nell'ambito dei fondi PNRR M4C111.1 e per € 3.000,00 al capitolo 3010 finanziato con fondi comunali;
15. di dare atto che:
 - il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G52C21000560006;
 - il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito all'appalto dei lavori è il A006EE64FD;
 - il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito all'appalto dei servizi è il A02931FD56;
 - per l'appalto relativo al collaudo, trattandosi di prestazione di lavoro dipendente, non è necessaria l'acquisizione del CIG;
16. di dare atto che i corrispettivi contrattuali per l'esecuzione dei lavori e dei servizi sono soggetti all'applicazione dell'IVA e verranno effettuati nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
17. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
18. di dare atto che l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR M4C113.3 dall'Unione Europea – NextGenerationEU, come specificato nelle premesse;
19. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
20. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto geom. Pino Cori, Responsabile di Settore, per il quale non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
21. di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(geom. Pino Cori)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.

Li 27-03-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

(dott. Gianni Irelli)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 27.03.2026 al 11.04.2026.

Li 27.03.2026

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria Immacolata Casulli)
