



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

Via Milano n. 7 - 35020 Albignasego (PD) - Codice Fiscale n. 80008790281 - Partita IVA n. 00939330288

Centralino 049/8042211 - Fax 049/8625188

Email info@comune.albignasego.pd.it - Pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Sito internet <https://www.comune.albignasego.pd.it>

OGGETTO: Procedura aperta telematica sotto soglia di rilevanza europea e di urgenza G00438 ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di completamento e sistemazione dell'opera di ampliamento della palestra della scuola "Raggio di Sole" - CUP D64D26000820004 – CIG BC11002CE7.

Quesito n. 1: [...] noi siamo in possesso di soa in OG1 cat. V e OG2 cat IV, non avendo la soa per le categorie OS3 e OS30 dobbiamo obbligatoriamente dimostrare di avere eseguito lavori analoghi a queste categorie per partecipare (come da tabelle all.1)? O possiamo non riempire tali tabelle e subappaltare tali categorie o eventualmente fare ATI con imprese che hanno queste qualifiche? Se non abbiamo svolto lavori analoghi alle due categorie che non possediamo in SOA, non possiamo partecipare? [...].

Risposta: Si rinvia al Paragrafo "D. Condizioni minime necessarie per la partecipazione" del disciplinare di gara, lettera "g) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale". Pertanto in alternativa alla comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le categorie OS3 e OS30 potete subappaltare integralmente le medesime categorie scorporabili ad operatore economico qualificato nella misura del 100% delle lavorazioni di cui alle categorie scorporabili/subappaltabili (coprendo la vostra SOA OG1 classifica V la qualificazione per entrambe le suddette categorie scorporabili ai sensi dell'art. 30, comma 1 dell'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) o, in alternativa, potete costituire un raggruppamento temporaneo con operatore/i economico/i in possesso di adeguata qualificazione come specificato al precedente punto g).

Quesito n. 2: [Si chiede] che percentuale di subappalto bisogna inserire sia nel DGUE che nell'allegato di subappalto dove viene chiesto di indicare la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale. Se le categorie scorporabili si devono subappaltare al 100%, bisogna indicare il subappalto sia nel DGUE che nell'allegato di subappalto con la percentuale 100% oppure con la relativa percentuale della singola lavorazione sull'importo totale dei lavori che in questo caso secondo quando indicato nel disciplinare sono: OS3- 30.50% e OS30- 3.40%? Si chiede gentilmente di indicare anche il CPV delle categorie scorporabili OS30 e OS3 perché nel bando viene indicato solo il codice CPV principale. [...].

Risposta: Le percentuali di subappalto, da indicare sia nel DGUE che nell'allegato modello 4 "Subappalto", per quanto concerne le categorie scorporabili, qualora non in possesso della relativa qualificazione o qualora si scelga di subappaltarle integralmente, sono pari al 100%. Il CPV dei lavori è unico ed è 45212222-8 "Lavori di costruzione di palestre".

Quesito n. 3: [Si chiede] chiarimento in merito alla data di presentazione dell'offerta; in quanto da portale risulta essere come termine ultimo il 16/07, mentre da portale anac risulta essere il 03/07 [...].

Risposta: Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 16/07/2026 alle ore 13:00, come indicato nel bando di gara prot. n. 22211 del 18/06/2026. A seguito dell'allineamento delle piattaforme, tale termine è ora riportato anche in Anac, sia in PVL (Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale) che nella sezione relativa ai contributi di gara..

Quesito n. 4: [L'] impresa in possesso della categoria OG1 CL.I° e pertanto non in possesso della cat. OS3 e



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

Via Milano n. 7 - 35020 Albignasego (PD) - Codice Fiscale n. 80008790281 - Partita IVA n. 00939330288

Centralino 049/8042211 - Fax 049/8625188

Email info@comune.albignasego.pd.it - Pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Sito internet <https://www.comune.albignasego.pd.it>

OS30, chiede se [è] possibile partecipare alla procedura di gara, facendo ricorso al subappalto necessario/qualificatorio per la categoria scorporabili, visto quanto indicato anche dalla giurisprudenza corrente [...].

Risposta: Si rinvia a quanto precisato nel disciplinare di gara al paragrafo "D. Condizioni minime necessarie per la partecipazione", lettera h, che si riporta di seguito per la parte di interesse: 1) ai sensi dell'art. 30 comma 1 dell'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. i concorrenti, qualora non qualificati per entrambe le categorie scorporabili OS3 e OS30, dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" classifica II^ di importo con obbligo di subappalto (subappalto qualificante) ad operatore economico qualificato nella misura del 100% delle lavorazioni di cui alle categorie scorporabili/subappaltabili, per i quali il concorrente non risulta qualificato, OS3 "Impianti idricosanitario, cucine, lavanderie", e OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" coprendo l'operatore economico, con la qualificazione per la categoria prevalente, anche l'importo delle categorie scorporabili per le quali non è qualificato". Pertanto, non potete ricorrere al subappalto necessario per le categorie scorporabili OS3 e OS30 in quanto in possesso della SOA per la categoria OG1 classifica I^ di importo. Potete comunque, se intenzionati a partecipare, costituire un raggruppamento temporaneo con operatore/i economico/i in possesso di adeguata qualificazione nelle categorie scorporabili OS3 e OS30 o, in alternativa ricorrere all'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per le suddette categorie scorporabili, come precisato rispettivamente alle lettere i) e j) del disciplinare di gara.

Quesito n. 5: [...]

1) Nel CME la Pos. 137/53 Impianto di scarico quantifica 10mt di tubo, escluso pezzi speciali, opere murarie, scavi, ecc., ma ci sono da prevedere anche le 2 + sifoni antiodore?

2) Per le Pos. 172/136 e 173/137 inerenti agli impianti elettrici, dobbiamo prevedere ciò che è riportato negli schemi elettrici o le quantità previste nel CME?

3) Nella tav. EI.01 viene riportata la dicitura i limitatori di flusso caleffi tipo 534 con attacco da 1/2" saranno installati prima dell'allacciamento all'utilizzatore (boiler, un addolcitore, un rubinetto o qualsiasi apparecchio idrico), devo prevederli?

4) Nella tav. EI.01 viene riportata la dicitura la tipologia dei piatti doccia/pilette deve essere concordata con la DL, ci sono da prevedere piatti doccia?

5) vengono richiesti nella relazione tecnica gli staffaggi antisismici, è già stata prodotta una relazione strutturale timbrata e firmata da personale qualificato secondo normativa NFPA? O dobbiamo prevederla?

6) sono presenti perizie sullo stato di consistenza dei lavori già eseguiti dalla ditta precedente? [...].

Risposta: Di seguito le risposte alle rispettive domande:

1) Nel CME la Pos. 137/53 Impianto di scarico quantifica 10mt di tubo, escluso pezzi speciali, opere murarie, scavi, ecc., ma ci sono da prevedere anche le 2 + sifoni antiodore?

SI CONFERMA

2) Per le Pos. 172/136 e 173/137 inerenti agli impianti elettrici, dobbiamo prevedere ciò che è riportato negli schemi elettrici o le quantità previste nel CME?

LE VOCI SI RIFERISCONO, CON LA 176, AGLI INTERRUTTORI PER L'ALIMENTAZIONE DEL CIRCUITO IL.NE ESTERNA. MENTRE L'INTERRUTTORE ALIMENTAZIONE QE CT E LA VOCE 175.

3) Nella tav. EI.01 viene riportata la dicitura i limitatori di flusso caleffi tipo 534 con attacco da 1/2" saranno installati prima dell'allacciamento all'utilizzatore (boiler, un addolcitore, un rubinetto o qualsiasi apparecchio idrico), devo prevederli?



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

Via Milano n. 7 - 35020 Albignasego (PD) - Codice Fiscale n. 80008790281 - Partita IVA n. 00939330288

Centralino 049/8042211 - Fax 049/8625188

Email info@comune.albignasego.pd.it - Pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Sito internet <https://www.comune.albignasego.pd.it>

I RIDUTTORI DI PORTATI SONO RICHIESTI PER APPALTI PUBBLICI NEI SINGOLI UTILIZZATORI DAI CRITERI AMBIENTALI MINIMI.

4) Nella tav. EI.01 viene riportata la dicitura la tipologia dei piatti doccia/pilette deve essere concordata con la DL, ci sono da prevedere piatti doccia?

NO, COME SPECIFICATO DALLA DL DURANTE IL SOPRALLUOGO SARANNO DA VALUTARE SOLO LE GRIGLIE DELLE PILETTE GIÀ INSTALLATE IN QUANTO I PIATTI DOCCIA SONO CREATI CON I RIVESTIMENTI 20X20 COME DA SCHEMA COLORI.

5) vengono richiesti nella relazione tecnica gli staffaggi antisismici, è già stata prodotta una relazione strutturale timbrata e firmata da personale qualificato secondo normativa NFPA? O dobbiamo prevederla?

NON VIENE SPECIFICATO IN QUANTO, TRATTANDOSI DI EDIFICIO PUBBLICO E DI APPALTO PUBBLICO, TALI MECCANISMI DEVONO NECESSARIAMENTE ESSERE ANTISISMICI DA SCHEDA TECNICA E CERTIFICATI DA CORRETTA POSA. QUALORA LA VOSTRA AZIENDA PER SUA TUTELA VOGLIA AVVALERSI DI UNA RELAZIONE TECNICA TIMBRATA E FIRMATA SARA SUO ONERE E SUA FACOLTÀ

6) sono presenti perizie sullo stato di consistenza dei lavori già eseguiti dalla ditta precedente?

IL PROGETTO ESECUTIVO E' ELABORATO SULLA BASE DELLO STATO DI CONSISTENZA DEI LUOGHI