



DETERMINAZIONE
A-TEC - AREA TECNICA

NUMERO	DATA
1353	15/07/2026

OGGETTO

Procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione per anni 6 (sei) dell'immobile e l'area di pertinenza ubicati all'interno del parco pubblico Sa Punta, per lo svolgimento delle attività di ristorazione, bar e/o pizzeria. Approvazione schema del bando e relativi allegati

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. 118/2011;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.lgs. 118/2011;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione G.C. n. 46 del 29/04/2026 con la quale è stato approvato il PIAO, contenente la sezione rischi corruttivi e trasparenza per il triennio 2026/2028;

Visto Il decreto sindacale n. 7 del 29/05/2026 con il quale sono stati nominati il Responsabile e la sostituta Vicaria dell'Area Tecnica con decorrenza dal 01/06/2026 al 31/05/2027;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del TUEL;

Premesso:

- **che** con Delibera della Giunta Comunale n. 91 del 13/07/2026 avente ad oggetto: "ATTO D'INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI 6 (SEI) DELL'IMMOBILE E L'AREA DI PERTINENZA UBICATI ALL'INTERNO DEL PARCO SA PUNTA", PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE, BAR E/O

PIZZERIA", veniva demandato al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di apposito bando di gara di cui all'oggetto;

- **che** l'oggetto della procedura di gara de quo è l'assegnazione in uso di beni di proprietà dell'Ente, nonché la gestione dell'immobile e l'area esterna situati all'interno del Parco Pubblico Sa Punta;

Ritenuto pertanto, procedere all'approvazione dello schema di bando per l'affidamento della concessione dell'immobile e della pertinenza situati all'interno del Parco Pubblico Sa Punta da destinare allo svolgimento dell'attività di ristorazione, bar e/o pizzeria, per 6 anni eventualmente prorogabile per ulteriori 6 anni;

Tenuto conto che:

- Fine del contratto è l'affidamento della concessione di un immobile comunale adibito a "ristorazione, bar e /o pizzeria" e spazi esterni annessi;
- Oggetto del contratto: l'assegnazione in concessione delle predette strutture collocate all'interno del Parco Pubblico Sa Punta, individuate per l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;
- Forma del contratto: Contratto di concessione;
- Modalità di scelta del contraente: procedura ad evidenza pubblica;
- Criterio di aggiudicazione: offerta economica;

Rilevato, preliminarmente, che la concessione de quo non produce spesa ma solo un'entrata e che pertanto è da ritenersi un "contratto attivo", secondo la definizione contenuta nel Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Allegato I.1, articolo 2, lettera h) e per gli effetti, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del medesimo decreto, alla presente NON si applicano le disposizioni del Codice dei contratti, salvo quanto espressamente richiamato e per analogia;

Ritenuto necessario procedere ad approvare lo schema di bando nonché i necessari allegati comprendenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, quali parte integrante del bando di gara;

Visti gli atti predisposti dal Rup: schema del bando di gara, capitolato, schema di contratto di concessione, istanza di partecipazione (allegato A), dichiarazione possesso requisiti generali (allegato B), verbale attestazione avvenuto sopralluogo (Allegato C), offerta economica (Allegato D);

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. **Dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Approvare** il bando di procedura a evidenza pubblica e relativi allegati per quanto su descritto da utilizzarsi dai candidati partecipanti all'avviso pubblico per la concessione in uso, a titolo oneroso;
3. **Di confermare** che il fine perseguito per la suddetta gara è quello di affidare in concessione, per la durata di 6 (sei) anni eventualmente prorogabile per ulteriori 6 (sei) anni e con il criterio di aggiudicazione in favore dell'offerta di maggior rialzo sul canone a base di gara fissato in € 8.000,00, la gestione dell'immobile e le pertinenze del Parco Sa Punta (come da planimetrie allegate) da adibire ad esercizio di ristorazione, bar e/o pizzeria;
4. **Di fissare** il termine ultimo di arrivo delle offerte alle ore 12:00 del giorno 03/08/2026;
5. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Gian Luca Lilliu;
6. **Di dare atto** che non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i.;

7. **Di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023.

**L'ISTRUTTORE
COIS FRANCESCA**

**A-TEC - AREA TECNICA
IL RESPONSABILE
LILLIU GIANLUCA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Determinazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 15/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA
LILLIU GIANLUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 15/07/2026 al 30/07/2026

Data, 15/07/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

TOLU ANGELO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)