

COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

CONCESSIONE DI UN IMMOBILE E L'AREA DI PERTINENZA DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN SARROCH, LOCALITA' SA PUNTA

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in duplice originale, tra
la:

Il Comune di Sarroch, via Siotto n. 2, codice fiscale..... , rappresentato dall'
Ing.....nato a.....il..... domiciliato ai fini del presente atto
presso il Comune che rappresenta, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica,
tale nominata con Decreto del Sindaco n. del....., con i poteri per quanto
infra in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 13/07/2026
e della propria determinazione n. del , esecutiva a termini di legge, di
seguito anche denominato " Concedente"

e

....., con sede legale in – codice fiscale , in
questo atto rappresentata da..... e domiciliata/o , ai fini del presente
atto, presso la sede legale del predetto, nella sua qualità di legale
rappresentante della stessa, di seguito anche denominato "Concessionario";

PREMESSO che:

con la deliberazione della G.C. dell'..... sono stati forniti al Responsabile
dell'Area Tecnica i seguenti indirizzi: concedere mediante concessione
amministrativa tipica, l'immobile di proprietà del Comune di Sarroch sito nelle
località Sa Punta, individuato catastalmente come segue:

Foglio 37 mappali 29), avente come destinazione urbanistica “zona H1 zona di rispetto paesaggistica “, attraverso una procedura ad evidenza pubblica, alla quale sono ammessi i soggetti ivi indicati, che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. del.....è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica la concessione dell’immobile ubicato in Sarroch, località Sa Punta, di proprietà del Comune di Sarroch, per la durata di n. 6 anni;

- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n..... del....., espletata la procedura e preso atto dei relativi risultati, è stata disposta la concessione dell’immobile e dell’area di pertinenza ubicato in Sarroch, località Sa Punta, di proprietà del Comune di Sarroch, per la durata di sei anni, alla.....con sede in.....via..... n....., iscritta al registro..... n.
- È stata effettuata, con esito positivo la verifica dichiarati dalla.....individuata come concessionaria/o

Tutto ciò premesso, tra le suddette parti si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO

Il Comune di Sarroch concede a....., l'utilizzo dell’immobile e della pertinenza di proprietà comunale ubicato in Sarroch, in località Sa Punta, in buone condizioni manutentive e di conservazione, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 37 mappali 29, come meglio individuato nelle planimetrie allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato

1),

L'immobile assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna in favore del soggetto concessionario.

L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico e di impianto climatizzazione mediante pompe di calore.

L'immobile concesso ha un vincolo di destinazione e può essere utilizzato esclusivamente per la realizzazione delle attività di cui al capitolato allegato al presente contratto.

Per immobile deve intendersi il fabbricato e l'area esterna di pertinenza.

Nei locali non sono presenti beni mobili inventariati di proprietà del Comune di Sarroch.

Il Concessionario ha l'obbligo di utilizzare l'immobile con la massima diligenza, senza arrecare nessun danno al medesimo.

ARTICOLO 2 - DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto del presente contratto deve essere destinato esclusivamente ad attività di ristorazione e/o pizzeria per lo svolgimento dei relativi servizi di somministrazione al pubblico in sede di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica espletata per la concessione dell'immobile stesso, che è allegato al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.

Il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile, la sub-concessione - anche parziale - dello stesso, la cessione del contratto a terzi sono vietate e producono ipso iure la decadenza della concessione.

In caso di mancato adempimento degli obblighi di cui ai commi precedenti, il Comune di Sarroch potrà esigere la restituzione immediata del bene, con incameramento integrale della cauzione, impregiudicato il risarcimento degli eventuali danni conseguenti all'inadempimento, previa declaratoria della revoca della concessione.

In tale caso l'immobile dovrà essere riconsegnato, libero e sgombro da persone e cose, nello stato in cui si trovano senza che il concedente stesso sia tenuto a corrispondere alcun indennizzo o risarcimento di qualsiasi titolo.

ARTICOLO 3 - CANONE

Il Concessionario si impegna a versare al Comune di Sarroch un canone annuo, , pari a Euro

Il canone così determinato sarà soggetto all'aggiornamento in misura pari al 75% della variazione in aumento dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati pubblicato annualmente dalla Gazzetta Ufficiale.

L'aggiornamento di cui sopra sarà operato senza necessità di ulteriori comunicazioni al Concessionario.

Il Concessionario sarà tenuto a corrispondere tale canone dalla data di stipula del presente atto/ dalla data di consegna anticipata dell'immobile.

Il canone dovrà essere versato in rate semestrali anticipate i primi 10 giorni dei mesi di luglio e dicembre, mediante apposito bonifico a carico del Concessionario in base alla legge ed al presente atto.

Il pagamento non può essere sospeso, né ritardato, né eseguito in misura parziale in base a pretese od eccezioni di sorta.

Il mancato pagamento di due rate anche non consecutive costituisce motivo di decadenza della concessione e dà luogo alla automatica costituzione in mora del conduttore anche agli effetti del pagamento degli interessi legali, con riferimento al periodo di ritardo, senza necessità di diffida, salva ed impregiudicata la richiesta di maggiori danni.

In caso di revoca/decadenza della concessione l'Amministrazione Comunale conserverà per intero il canone per il trimestre in corso.

Si conviene che qualora alla scadenza dei termini di vigenza del presente contratto il Concessionario permanga nella detenzione dei locali nel periodo intercorrente tra la data di scadenza contrattuale (o di risoluzione anticipata) e la data di eventuale stipula di un nuovo contratto o del rilascio/sgombero dei locali stessi, dovrà corrispondere un'indennità avente il medesimo importo del canone pattuito con il presente contratto, cui saranno eventualmente applicati gli aumenti ISTAT automaticamente maturati.

ARTICOLO 4 –DURATA, RINNOVO E RECESSO

La concessione ha la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di stipula del presente atto/ dalla data di consegna anticipata dell'immobile e pertanto dal al

Alla scadenza, il contratto non si rinnova automaticamente e/o tacitamente, pertanto il concessionario dovrà presentare domanda di rinnovo entro il

180° giorno precedente la data di scadenza contrattuale, secondo la procedura e sussistendone tutte le condizioni,

Le Concessione, può essere rinnovata non più di una volta per lo stesso termine di durata originariamente stabilito, in favore del soggetto Concessionario, previa rideterminazione del canone e verifica:

a) del comportamento tenuto dall'utilizzatore, quanto ad esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ivi incluso quello del regolare pagamento del canone, nonché l'effettuazione delle opere di manutenzione previste;

b) della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell'immobile;

c) della previsione della possibilità del rinnovo nell'avviso o bando pubblicato per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica.

d) del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Sarroch". e in particolare della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Il rinnovo deve comunque essere formalizzato con un nuovo atto di Concessione, sulla base di quanto previsto nel piano delle valorizzazioni e alienazioni dei beni del patrimonio comunale.

Il Concessionario ha la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di mesi tre rispetto alla data in cui il recesso sarà efficace. In tale caso rimarranno a carico del Concessionario tutte le spese sostenute per gli interventi di cui all'art. 7 del presente atto senza alcun onere o indennità di sorta per il concedente, restando inteso che non potrà

pretendere alcun risarcimento o compenso nel caso di restituzione anticipata dell'immobile derivante da propria determinazione, neppure di quanto eventualmente versato a titolo di canone per il periodo pregresso.

ARTICOLO 5 – REVOCA E DECADENZA

L'Ente Concedente può, con provvedimento motivato, revocare la concessione, per preminenti motivi di interesse pubblico, la quale potrà essere esercitata in ogni tempo dal Comune di Sarroch senza che per tale fatto il Concessionario possa pretendere alcun compenso e nulla possa eccepire.

In tale circostanza le parti si impegnano a porre in essere tutte le azioni necessarie ed occorrenti al fine di ridurre le eventuali conseguenze dannose per le parti stesse,

Nel caso in cui si verifichino situazioni di inadempimento agli obblighi posti a carico del Concessionario, il Comune di Sarroch pronuncia la decadenza dalla Concessione ed esigere la restituzione immediata del bene, libero da persone e cose, restando impregiudicato il risarcimento degli eventuali danni conseguenti alle inadempienze.

Le ipotesi che determinano la decadenza dalla presente concessione sono le seguenti:

- ✓ mancato pagamento del canone, per due scadenze consecutive;
- ✓ riscontro di inadempimento grave, cui il Concessionario non ha ottemperato entro 3 mesi dalla diffida da parte dell'Amministrazione;
- ✓ mancato rispetto del divieto di sub Concessione;
- ✓ mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo convenuto nel Contratto;

Alla scadenza, od in caso di restituzione anticipata, l'immobile dovrà essere riconsegnati al Concedente in buono stato di uso e manutenzione. Qualora l'immobile non venga interamente sgomberato, sarà eseguito lo sgombero in danno del concessionario con addebito di ogni spesa, fatto salvo il risarcimento del danno.

ARTICOLO 6 – CONSEGNA

L'immobile è consegnato al Concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il concedente non assume l'obbligo di alcun risarcimento qualora l'immobile presenti vizi o vincoli tali da pregiudicarne in tutto od in parte l'utilizzo.

ARTICOLO 7 – MANUTENZIONE

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico del concessionario le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per renderlo e mantenerlo idoneo all'uso convenuto, nonché lo sgombero di qualsiasi masserizia presente in loco.

Il Concessionario provvede a propria cura e spese all'esecuzione di tutte le opere necessarie a rendere utilizzabile il bene in relazione all'uso convenuto; tra gli interventi posti a carico del Concessionario si intendono anche gli oneri di progettazione, collaudo, acquisizione di autorizzazioni o concessioni previste dalle vigenti norme o di prossima emanazione in materia. Spettano parimenti al concessionario la richiesta e l'ottenimento di eventuali permessi di costruire, provvedimenti unici, autorizzazioni paesaggistiche, e altri titoli edilizi previsti dalla normativa in materia di edilizia e urbanistica, concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza e simili occorrenti all'uso, comprese quelle necessarie per il funzionamento ai sensi della L.R. 25/2005, senza che la concessione dell'immobile costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. Il concessionario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione,

conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendano necessari per ottenere l'idoneità del bene assegnato all'uso stabilito. Del pari, non saranno dovuti dal Comune, alla scadenza del contratto o in caso di revoca o decadenza della concessione per qualsiasi causa, rimborsi, indennizzi, indennità di qualsiasi sorta per il caso di addizioni, migliorie, nuove opere realizzate.

Il concedente non è tenuto a corrispondere alcun risarcimento in caso di mancato ottenimento delle suddette certificazioni.

È a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e degli impianti e dell'area di pertinenza, necessarie per renderlo idoneo all'uso convenuto, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza e di prevenzione incendi nonché gli interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle eventuali barriere architettoniche ove fattibile/possibile.

È a carico del concessionario la sistemazione e la cura, anche attraverso la piantumazione di essenze arboree dell'area esterna di pertinenza, in modo da garantirne, la fruibilità, la sicurezza e il decoro.

L'immobile è privo di utenza del gas. Relativamente allo smaltimento delle acque fognarie è dotato di vasche Imhof del tipo svuotamento periodico e pertanto, risultano a carico del concessionario le operazioni di svuotamento e bonifica.

Il Comune non rilascerà alcuna certificazione impiantistica e/o ambientale dell'immobile concesso rispetto a quelle eventualmente già esistenti al momento

di pubblicazione del bando. Sarà, conseguentemente, onere del concessionario acquisire, integrare o rinnovare le certificazioni impiantistiche e/o ambientali.

Sono a carico del concessionario tutte le opere di ultimazione, miglioria, bonifica, sgombero di qualsiasi masserizia, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

Gli interventi necessari la funzionalizzazione dell'immobile sono posti unicamente a carico del concessionario, così come l'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, nulla osta ecc., si rendesse necessario per rendere l'immobile idoneo all'utilizzo.

Gli interventi (ad esclusione di quelli di manutenzione ordinaria) dovranno ottenere il preventivo nulla osta patrimoniale.

Nessuno onere dovrà gravare sul Comune di Sarroch sia per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni sia per l'esecuzione dei lavori; relativamente alle modifiche, innovazioni o interventi di manutenzione all'immobile ed agli impianti eseguiti anche in presenza di preventiva autorizzazione. Il Comune di Sarroch resta comunque esonerato da ogni responsabilità per danni alle persone e/o allo stabile che possano verificarsi in conseguenza a tali modifiche, innovazioni o trasformazioni.

In caso di mancato adempimento degli obblighi di cui ai commi precedenti, il concedente potrà esigere la restituzione immediata dell'immobile, impregiudicato il risarcimento degli eventuali danni conseguenti all'inadempimento.

Tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al presente articolo permangono in capo al Concessionario anche successivamente alla scadenza contrattuale qualora permanga la detenzione dei locali stessi.

ARTICOLO 8 – RESTAURI E RIPARAZIONI

Fatti in ogni caso salvi tutti gli oneri ed obblighi dell'art. 7, il concedente potrà in ogni tempo eseguire, sia all'esterno che all'interno dell'immobile, tutte le riparazioni e tutti gli impianti che ritiene opportuni a suo insindacabile giudizio nonché qualunque opera di abbellimento e di restauro dell'immobile, senza obbligo di compenso di sorta a favore del Concessionario, indipendentemente dalla durata delle opere.

ARTICOLO 9 – PROPRIETÀ

Tutte le nuove opere realizzate sull'immobile oggetto della presente concessione (comprese le manutenzioni) sono acquisite in proprietà dal Comune di Sarroch dal momento della loro esecuzione, ai sensi dell'art. 934 del Codice Civile, senza che questa sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo, in deroga all'art. 936 secondo comma c.c.

ARTICOLO 10 – SPESE E UTENZE

Sono a carico del Concessionario tutte le spese relative alla attivazione e/o voltura delle utenze elettriche e idriche e ai consumi di energia elettrica, fornitura idrica, gas, riscaldamento, climatizzazione, acqua calda sanitaria e telefono - oltre alle imposte qualora dovute (ad es. TARI).

Il Concessionario pertanto dovrà provvedere tempestivamente e comunque prima del suo utilizzo, alla intestazione diretta delle forniture e/o alla separazione degli impianti che al momento della consegna del bene risultassero in capo al Comune di Sarroch.

I contratti di utenza devono essere direttamente intestati e prodotti in copia all'Amministrazione Comunale entro il termine di 60 giorni dalla stipula del contratto di Concessione.

La richiesta di attivazione del servizio TARI deve essere presentata entro novanta (90) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto secondo le modalità previste dalla legge e dal regolamento comunale.

Sono altresì a carico del Concessionario le spese relative all'installazione, sostituzione, riparazione e manutenzione dei misuratori, nonché tutte le altre spese relative all'uso, alla conservazione e manutenzione di tali servizi.

Sono a carico del Concessionario tutte le spese relative alla sicurezza, vigilanza e guardiana e tutte le spese di gestione connesse alla attuazione del progetto, nessuna esclusa, anche se non espressamente indicate nel presente articolo,

ARTICOLO 11 – MOROSITÀ

Il mancato pagamento di due rate anche non consecutive e/o delle quote per gli oneri accessori, entro i termini stabiliti costituisce motivo di decadenza della concessione.

ARTICOLO 12 – RESPONSABILITÀ

Il Concessionario assume ogni responsabilità per l'organizzazione di tutte le attività previste, per quanto previsto dalla legge, per danni a persone o cose nei confronti di terzi e del Comune, lasciando completamente indenne il Comune di Sarroch.

Il Comune di Sarroch rimane comunque estraneo nei confronti di ogni

rapporto od obbligazione che si costituisca fra il soggetto concessionario e i soggetti terzi per forniture di beni e prestazioni di servizi, o per collaborazioni professionali o per ogni altra prestazione a qualsiasi altro titolo connessa all'utilizzo dell'immobile e alle attività che verranno svolte.

Il Concessionario è costituito custode dell'immobile in concessione ed esonera espressamente il Comune di Sarroch da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possano provenirgli per fatti od omissioni, dolosi o colposi, anche di terzi.

Il Concessionario terrà l'Amministrazione comunale indenne da molestia o pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno che possa derivare a questi ultimi per effetto della concessione, sia durante il periodo di esecuzione di eventuali lavori di adeguamento o miglioria, sia durante il corso della concessione medesima.

Il Concessionario assume interamente a proprio carico qualsiasi responsabilità connessa all'utilizzo del bene, la gestione dello stesso, il suo stato manutentivo e tutti i danni eventualmente cagionati a persone e cose anche per il fatto dei propri dipendenti o appaltatori, ai sensi dell'art. 2049 del Codice Civile. Risponderà di tutti i fatti di gestione e del comportamento del proprio personale, dei soci o di altri cittadini presenti nei locali a vario titolo. Si impegna ad adottare tutte le misure idonee a prevenire eventi dannosi nell'esercizio dell'attività, che dovrà essere improntata a condizioni di massima sicurezza e dovrà essere attuata con tutti gli accorgimenti offerti dalla tecnica; manleva espressamente il Comune di Sarroch da ogni derivante pregiudizio anche

ai sensi dell'art. 2050 e 2051 del Codice Civile.

Il Concessionario, inoltre, nell'esercizio dell'attività presso l'immobile, qualora si avvalga di personale, è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione, sicurezza, salute e igiene del lavoro, contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni e integrazioni manlevando il Comune di Sarroch da eventi dannosi che possano derivare. Il concessionario ha l'obbligo di osservare le seguenti condizioni:

- divieto di fare uso di muri, interni ed esterni, per affissione di manifesti o altro anche a carattere temporaneo; viene fatta salva la possibilità di effettuare affissioni mediante il posizionamento di bacheche o listelli o simili;
- divieto di subconcedere l'immobile a terzi a qualsiasi titolo anche di fatto, sotto qualsiasi forma o a mezzo di qualsivoglia strumento giuridico;
- restituire l'immobile nella sua integrità, nello stato in cui è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso, al termine del periodo contrattuale o nei casi in cui si verifichi l'ipotesi di recesso, revoca o decadenza della concessione, assumendo l'impegno di porre a proprio carico eventuali danni all'immobile comunale.
- ogni altra condizione indicata nel contratto di Concessione sulla base degli indirizzi della Giunta Comunale.
- qualora debbano essere organizzate manifestazioni che richiedano l'installazione di attrezzature o impianti di cui l'immobile non sia

dotato, il concessionario deve provvedere a propria cura e spesa all'acquisizione, sistemazione, montaggio e asporto. Queste operazioni devono avvenire nel più breve tempo possibile e comunque entro i termini eventualmente fissati dal concedente e devono svolgersi con le necessarie precauzioni onde evitare danni alle strutture fisse e mobili dell'immobile, danni che saranno in ogni caso posti ad esclusivo carico del concessionario.

- deve essere garantita un'utilizzazione dell'immobile compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, rispettando gli impianti a norma e dando, tempestiva comunicazione al Comune di Sarroch, delle eventuali disfunzioni.
- accettare e facilitare eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi sull'immobile, da parte del personale del Comune di Sarroch, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualsiasi momento.

ARTICOLO 13 – ASSICURAZIONI

Il Concessionario risponde direttamente, manlevando il Comune di Sarroch da ogni responsabilità a riguardo, delle conseguenze relative a sinistri comunque coinvolgenti personale del Concessionario, lavoratori, ospiti, utenti e ogni altra persona comunque immessa nei locali, relativamente a danni alla persona o alle cose determinatesi all'interno dell'area/immobile oggetto di concessione. Tale responsabilità è riferita sia a eventuali danni derivanti dalle strutture concesse sia dall'attività gestita ordinaria o connessa a iniziative specifiche.

Il Comune di Sarroch non assume mai, in alcun caso, sia sul piano assicurativo che per qualsiasi altro rapporto giuridico, la qualità di coobbligato solidale per qualsivoglia obbligazione del Concessionario.

IL Concessionario ha stipulato la seguente polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile per tutti i danni cagionati a terzi o beni di terzi (RCT) e RCO n. intestata a, rilasciata da..... in data

La copertura assicurativa dovrà perdurare per tutta la durata del contratto e comunque sussistere anche dopo la scadenza in caso di legittima permanenza dell'associazione nell'immobile.

Pertanto, con cadenza annuale il concessionario dovrà consegnare al concedente copia della quietanza dei pagamenti dei ratei assicurativi per le successive annualità.

I rischi non coperti dalle Polizze, nonché gli scoperti e le franchigie, si intendono a carico esclusivo del Concessionario.

Relativamente ai beni mobili del concessionario presenti all'interno dell'immobile il Comune di Sarroch non risponde di danni di sorta i e pertanto il concessionario, allo scopo di tutelare detti beni, dovrà garantire l'esistenza su di essi di apposita polizza assicurativa.

Resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al Contraente, anche e contestualmente al Comune di Sarroch, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

ARTICOLO 14 - GARANZIE

A garanzia del pagamento del canone e dell'adempimento degli obblighi nascenti dalla Concessione e ai sensi di legge (articolo 54 Titolo 2 Capo 2 Regio Decreto numero 827/1924 del 23 maggio 1924 e dell'art. 14 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Sarroch, il Concessionario ha prestato deposito cauzionale, improduttivo di interessi, pari a Euro

....., corrispondente alla misura del 10% del valore della concessione canone mediante versamento con bonifico sul conto corrente bancario intestato al Comune di Sarroch- quietanza n., rilasciata da

,tesoriere comunale....., oppure mediante polizza fidejussoria n. del..... emessa.....

Il deposito cauzionale non potrà imputarsi in conto canoni e sarà restituito dopo la riconsegna del bene, sempre che tutti gli obblighi di cui al presente atto siano stati adempiuti e previa constatazione che l'immobile venga riconsegnato senza alcun danno.

Il Comune di Sarroch resta fin d'ora autorizzato a trattenere definitivamente l'importo della garanzia versata, quale risarcimento per eventuali danni riscontrati nell'immobile e per eventuali debiti o inadempimenti del Concessionario, salvo ed impregiudicato ogni maggior diritto del Comune.

ARTICOLO 15 - ACCERTAMENTI

I Funzionari del Comune di Sarroch potranno accedere, previo avviso anche telefonico ai concessionari, nell'immobile dato in concessione per accertamenti ed operazioni nell'interesse del concedente.

ARTICOLO 16 – RELAZIONI ANNUALI

Alla scadenza di ciascuna annualità, il Concessionario dovrà presentare al Comune di Sarroch idonea relazione sull'attività svolta. Dovrà inoltre produrre un rendiconto sulle opere di manutenzione effettuate nel corso dell'anno stesso.

La mancata presentazione della relazione predetta, di cui al primo comma del presente articolo costituisce inadempimento al presente contratto e può essere sanzionato con la decadenza.

ARTICOLO 17 - RICONSEGNA

Alla scadenza della concessione, o in caso di restituzione anticipata, il Concessionario dovrà restituire l'immobile in buono stato d'uso e manutenzione, con tutte le migliorie apportate senza alcun onere per il Comune di Sarroch.

ARTICOLO 18 – DOMICILIO E CARICHE SOCIALI

Per gli effetti della presente concessione, il Concessionario elegge il proprio domicilio in.....

É fatto obbligo al Concessionario di comunicare tempestivamente al Comune di Sarroch i cambiamenti connessi alla modifica delle cariche sociali con specifico riguardo a quelle relative al soggetto che ha la rappresentanza del concessionario....., nonché le eventuali variazioni dei recapiti.

ARTICOLO 19 - CLAUSOLA FISCALE E DI RINVIO

Tutte le spese, imposte e tasse, presenti e future, inerenti e conseguenti per il presente atto, nonché tutte le spese contrattuali, sono a totale

carico del Concessionario.....

Per quanto qui non previsto si rinvia alle norme di legge e di regolamento.

ARTICOLO 20. Tutela dei dati personali

Il Comune di Sarroch, ai sensi del GDPR 2016/679, informa il Concessionario che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente alla concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Sarroch, località Sa Punta, ed avverrà presso il Comune di Sarroch nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Ai sensi di quanto previsto dal regolamento europeo 2016/679 (GDPR): “ Titolare” del trattamento dei dati di cui al presente procedimento è il Comune di Sarroch , mediante la figura del Sindaco o di un soggetto da lui designato che, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche esclusivamente al fine di espletare le attività connesse alle funzioni pubbliche che le sono attribuite, secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza, nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente atto ed effetti fiscali connessi. L'operatore economico dichiara di aver preso visione dell'informativa predisposta dal Comune di Sarroch e riguardante i procedimenti per l'affidamento di contratti, alla quale si rinvia.

Allegati:

- planimetrie dell'immobile (allegato A).

Letto, approvato e sottoscritto, in segno di integrale accettazione, senza
riserve, in data

IL CONCEDENTE:

Letto, approvato e sottoscritto, in segno di integrale accettazione,
senza riserve, in data

IL CONCESSIONARIO:

Il concessionario dichiara di approvare specificatamente le condizioni di cui all'articolo 2 (destinazione dell'immobile), articolo 3 (indennità e canone); articolo 4 (durata), articolo 5 (revoca), articolo 6 (consegna), articolo 7 (manutenzione), articolo 8 (riparazione e restauri), articolo 9 (proprietà), articolo 11 (morosità), articolo 12 (responsabilità), articolo 13 (assicurazioni), articolo 14 (garanzie) e 16 (relazioni annuali) del presente atto, in data

IL CONCESSIONARIO: