



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 14 del 03/07/2026

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) DEL COMUNE DI BUSSETO
ASSUNTO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N° 33 DEL 26.02.2026.
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA
PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA L.R.
N.24/2017 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **tre** del mese di **luglio** alle ore **19:00**, nella , in modalità mista ai sensi della riformulazione dell'art. 6 del Regolamento Comunale sul funzionamento delle sedute del Consiglio previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. Presenti in video collegamento il Consigliere Mushiana e il Consigliere Bonini.

All'appello iniziale risultano:

1	NEVICATI STEFANO	Presente	7	TANZI TOLENTI LUCIANO	Presente
2	FURLOTTI MILVA	Presente	8	MICHELAZZI LAMBERTO	Assente
3	MORELLI MARIKA	Assente	9	BOTTAZZI ILARIA	Presente
4	PASSERA NICOLAS	Presente	10	BELICCHI FABIO	Presente
5	MUSHIANA PARAMDEEP SINGH	Presente	11	RIZZARDI GIANMARCO	Presente
6	BONINI LUCA	Presente			

Totale Presenti: n. 9

Totale Assenti: n. 2

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario, Avv Maurizio Palladini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Avv. Stefano Nevicati assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono altresì presenti l'Assessore Ing. Andrea Trabucchi, esterno al Consiglio e l'Arch. Fabio Ceci, progettista incaricato del Piano Urbanistico Generale.

OGGETTO:	PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) DEL COMUNE DI BUSSETO ASSUNTO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N° 33 DEL 26.02.2026. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA L.R. N.24/2017 E S.M.I.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ☐ in data 21/12/2017 è stata approvata la nuova legge urbanistica della Regione Emilia Romagna (L.R. n.24/2017), intitolata “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*”, entrata in vigore il 1° gennaio 2018;
- ☐ la L.R. 24/2017 prevede l’articolazione della pianificazione urbanistica in:
 - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG) che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull’uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - accordi operativi e piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l’amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- ☐ al comma 2 dell’art.1, la L.R. n. 24/2017, individua i seguenti obiettivi da perseguire attraverso il Piano Urbanistico Generale (PUG):
 - a) contenimento del consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
 - b) rigenerazione dei territori urbanizzati e miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all’efficienza nell’uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità e alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all’abitazione di cui alla L.R.n.24/2011;
 - c) tutela e valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano e alla conservazione della biodiversità;
 - d) tutela e valorizzazione dei territori agricoli e relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;
 - e) tutela e valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
 - f) promozione delle condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l’innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
 - g) promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l’efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;

Evidenziato che il Comune di Busseto ha dato piena operatività al sistema di pianificazione previsto dalla L.R. n. 20/2000 con l’approvazione dei seguenti strumenti urbanistici:

- ☐ Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/09/2004, successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 37 del 22/07/2011 e n. 36 del 31/08/2012; Variante generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 19/10/2017;
- ☐ Regolamento Urbanistico Comunale (RUE), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2004, successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2006, n. 23 del 06/07/2009, n. 10 del 27/03/2012 e n.17 del 04/05/2012; Variante generale al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 19/10/2017;
- ☐ I° Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 15/09/2005;
- ☐ II° Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 9/06/2015;

Considerato che in adempimento degli artt. 55 e 56 della sopracitata legge, l’Amministrazione comunale ha istituito, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 07/10/2022, la struttura tecnica di supporto delle attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), denominata “Ufficio di Piano”, successivamente modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n.139 del 01/10/2024 e Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 24/02/2026;

Preso atto che il Comune di Busseto ha dato avvio alla stesura del PUG, come previsto dalla L.R. 24/2017 e ss.mm., affidando con determinazione n. 654 del 21/11/2024, all'Arch. Fabio Ceci l'incarico professionale per la redazione del nuovo strumento urbanistico;

Tenuto conto che l'Amministrazione ha attivato un percorso di partecipazione e condivisione, rivolto a tutta la comunità, agli stakeholder e alle istituzioni competenti, al fine di raccogliere contributi conoscitivi, idee e proposte, coinvolgendo in particolare:

- i bambini e i ragazzi della scuola, per stimolare la loro partecipazione alle scelte di sviluppo e riqualificazione del territorio;
- i professionisti e tecnici del territorio, in quanto conoscitori del contesto urbano e degli strumenti urbanistici vigenti;
- le associazioni di volontariato, sociali, sportive e culturali;
- gli operatori dei settori commerciale, industriale e artigianale;
- gli operatori del settore agricolo e agroalimentare;
- l'intera cittadinanza, attraverso forme di partecipazione aperte;

Dato atto che:

- con nota comunale del 04/08/2025, n. prot. 10653, si è dato avvio alla "Consultazione Preliminare", prevista dall'art. 44 della L.R. n. 24/2017, di ARPAE, Autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, e di tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legge per l'approvazione del Piano;
- il percorso di consultazione si è articolato in cinque incontri, svoltisi il 16/09/2025, 22/10/2025, il 05/11/2025, il 03/12/2025 ed il 16/12/2025, durante i quali il progettista incaricato della redazione del Piano ha illustrato le principali tematiche del nuovo strumento urbanistico, con l'obiettivo di raccogliere tutte le informazioni conoscitive utili alla redazione del PUG;
- è stata richiesta a tutti i soggetti partecipanti l'espressione del proprio contributo conoscitivo e valutativo ed è stata comunicata la possibilità di avanzare eventuali proposte in merito ai contenuti del Piano illustrati durante le sedute di consultazione preliminare;
- con verbale in data 16/12/2025 la consultazione preliminare veniva chiusa e l'Amministrazione, in esito ai contributi espressi in tale sede e successivamente inoltrati o concordati con i soggetti intervenuti, ha provveduto ad aggiornare gli elaborati costitutivi la proposta di Piano;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 26.02.2026 avente ad oggetto "Assunzione della proposta di Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Busseto ai sensi dell'art. 3, comma 2 e dell'art. 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii", esecutiva, si è:
 - a) assunta, a norma dell'articolo 45.2 della L.R. n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.G.) del Comune di Busseto;
 - b) stabilito che, a norma dei disposti combinati degli articoli 45.2 e 27.2 della L.R. n. 24/2017, gli effetti della salvaguardia sarebbero decorsi dalla data di adozione del piano che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45;
 - c) disposto:
 - che la proposta di Piano venisse comunicata all'organo consiliare a norma dell'articolo 45.2 della L.R. n. 24/2017;
 - che la proposta venisse depositata in libera visione con le modalità fissate dall'articolo 45.3 della citata legge regionale e la pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito;
 - la comunicazione della proposta di Piano all'Autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'articolo 13.5 del D.Lgs n. 152/2006;
 - la comunicazione dell'avvenuto deposito della proposta di piano ai soggetti competenti in materia ambientale e a tutti gli enti o organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare convocata a norma dell'articolo 44 della L.R. 24/2017;
 - la pubblicazione dell'avviso di avvenuta assunzione della proposta di Piano sul BURERT, come da art. 45.3 della L.R. n. 24/2017;
 - il deposito presso la sede comunale, e la pubblicazione sul sito internet istituzionale, di una copia completa dell'assunta proposta di Piano, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuto deposito;
- con deliberazione consiliare n. 4 del 04.03.2026 avente ad oggetto "Comunicazione al consiglio comunale in merito all'assunzione della proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Busseto ai sensi dell'art. 3 comma 2 e dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii", si è preso atto, a norma dell'articolo 45 della L.R. n. 24/2017, dell'avvenuta assunzione da parte della Giunta Comunale, con deliberazione n. 33/2026, della proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.G.) del Comune di Busseto;

Dato atto che:

- come rubricato dall'art. 45 “Fase di formazione del piano” della L.R. n. 24/2017 che definisce e regola le fasi di formazione ed approvazione del PUG, in data 11.03.2026 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 54/2026, periodico Parte Seconda, l'Avviso di avvenuto deposito;
- contestualmente, la copia completa della proposta di Piano è stata depositata per la libera consultazione:
 - sul sito istituzionale del Comune di Busseto, sito liberamente consultabile e visionabile per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 11.03.2026;
 - presso la sede del Settore Urbanistica, Ufficio di Piano, nonché sul sito web del Comune di Busseto sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio";
- in data 20/03/2026 si è provveduto a trasmettere al sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale lo strumento urbanistico assunto (rif. Prot. n. 4225 del 20.03.2026);
- con nota del 11.03.2026 Prot. n. 3664 l'Amministrazione comunale ha comunicato l'avvenuto deposito e ha trasmesso copia completa della proposta di Piano ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché potessero presentare le proprie considerazioni e proposte, entro i termini e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni;
- l'Amministrazione comunale, come disciplinato dal comma 8 dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017, durante il periodo di deposito ha organizzato in data 11.03.2026 e in data 16.03.2026 quattro iniziative di presentazione pubblica del Piano;

Valutato che:

- a seguito del periodo di deposito, sono pervenute n. 12 osservazioni da parte di soggetti interessati e n.1 osservazione da parte dell'Ufficio di Piano, (in buona parte articolate);
- il comma 4 dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017 disciplina espressamente il divieto di esaminare osservazioni o altri contributi presentati tardivamente (fuori termine);

Considerato:

- che, al fine di assicurare massima trasparenza e imparzialità nella valutazione, data l'entità dei contributi ricevuti e il numero di osservazioni, l'istruttoria tecnica è avvenuta con una metodologia di codifica che ne facilitasse l'associazione alla tematica strategica di interesse a cui la proposta fa riferimento;
- che la metodologia applicata per l'accoglimento dei quesiti si compone delle seguenti categorie: **osservazione accoglibile, osservazione parzialmente accoglibile, osservazione non accoglibile**;
- alla luce di quanto sopra, è stata predisposta la Relazione di controdeduzione alle osservazioni e pareri pervenuti;

Dato atto che a norma dell'articolo 45, comma 9, della L.R. 24/2017, l'organo di governo dell'Amministrazione procedente, ha esaminato nella seduta del 26.06.2026 le osservazioni presentate e i contributi dell'Ufficio di Piano, predisponendo la proposta di decisione delle osservazioni e disponendo di sottoporla all'organo consiliare unitamente alla conseguente proposta di piano da adottare;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 26.06.2026 avente ad oggetto “Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Busseto assunto con deliberazione di G.C. n. 33 del 26.02.2026 decisione sulle osservazioni e proposta di adozione a norma dell'articolo 45 comma 9 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i.”, esecutiva, con la quale, la Giunta Comunale, dopo aver valutato la Relazione di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti nonché la Proposta di Piano da adottare, ha approvato la proposta di decisione sulle osservazioni pervenute e ha disposto di sottoporre la medesima al Consiglio Comunale unitamente alla conseguente proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017;

Dato atto che occorre procedere all'esame delle osservazioni e dei contributi pervenuti e alla loro controdeduzione;

Visti:

- la L.R. n. 24 del 21.12.2017 e ritenuto che sussistano i presupposti di conformità alla stessa, nonché a coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- gli atti di coordinamento approvati in forza dell'attivo 49 della medesima legge regionale allo scopo di semplificarne e uniformarne l'applicazione;
- la nota della Regione Emilia Romagna - Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente in data 12/12/2022, Prot. n. 2022/1219667, che ha specificato che nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano, la fase posta tra l'assunzione e l'adozione si sostanzia in due successive deliberazioni rispettivamente di Giunta Comunale e di Consiglio Comunale;

Dato atto che gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del PUG da parte dell'organo consiliare così come disposto all'articolo 27, comma 1, della L.R. n. 24/2017;

Vista la necessità di trasmettere con sollecitudine, a norma art. 46, comma 2, della L.R. n. 24/2017, al Comitato Urbanistico le determinazioni assunte con il presente atto per acquisire la valutazione e il parere previsto e consentire la successiva approvazione del Piano, che fa ritenere necessario rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

Ritenuto di procedere pertanto alla controdeduzione delle osservazioni pervenute, secondo il documento di proposta di decisione predisposto dalla Giunta Comunale con atto n. 104 del 26.06.2026;

Dato atto che l'approvazione della presente deliberazione non determina spese che necessitino di copertura finanziaria, mentre comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente in ragione dell'incidenza sul contenuto dei futuri strumenti attuativi dell'atto di pianificazione, incidenza della quale dovranno tenere conto gli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

Dato atto che le osservazioni pervenute sono state preventivamente trasmesse ai Consiglieri Comunali anche al fine di valutare eventuali conflitti di interesse ai sensi dell'art. 78 del Dlgs. 267/2000;

Udite le note del Segretario Comunale, in merito alle modalità di votazione e, nello specifico, in merito alle modalità di astensione dalla votazione sulla singola controdeduzione nel caso di possibili conflitti, interventi riportati nel processo verbale della seduta;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che:

- sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., il parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile del Settore 4 – Servizi Tecnici geom. Roberta Lanfossi;
- la natura dell'atto non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli n. 6, contrari n. 3, astenuti n. 0, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 9 Consiglieri presenti e votanti, sulla proposta di delibera complessivamente intesa, ferme restando le singole votazioni sulle proposte di controdeduzioni alle osservazioni di cui al successivo punto 2;

DELIBERA

- 1. Di prendere atto** delle proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti, parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione di controdeduzione alle osservazioni e pareri pervenuti;
- 2. Di controdedurre** alle osservazioni pervenute, secondo la proposta di decisione formulata dalla Giunta Comunale con delibera n. 104/2026, sottoposte a votazione singola, come di seguito riportato:

-osservazione 1

con voti:

Presenti n. 9

Astenuti n. 3

Favorevoli n. 6

Contrari n. 0

-osservazione 2

con voti:

Presenti n. 9

Astenuti n. 3

Favorevoli n. 6

Contrari n. 0

-osservazione 3

con voti:

Presenti n. 9

Astenuti n. 3

Favorevoli n. 6
Contrari n. 0

-osservazione 4

con voti:
Presenti n. 9
Astenuiti n. 3
Favorevoli n. 6
Contrari n. 0

-osservazione 5

con voti:
Presenti n. 9
Astenuiti n. 3
Favorevoli n. 6
Contrari n. 0

-osservazione 6

con voti:
Presenti n. 9
Astenuiti n. 3
Favorevoli n. 6
Contrari n. 0

-osservazione 7

con voti:
Presenti n. 9
Astenuiti n. 3
Favorevoli n. 6
Contrari n. 0

-osservazione 8

con voti:
Presenti n. 9
Astenuiti n. 3
Favorevoli n. 6
Contrari n. 0

- osservazione 9

con voti:
Presenti n. 9
Astenuiti n. 3
Favorevoli n. 6
Contrari n. 0

-osservazione 10

con voti:
Presenti n. 9
Astenuiti n. 3
Favorevoli n. 6
Contrari n. 0

-osservazione 11

con voti:
Presenti n. 9
Astenuiti n. 3
Favorevoli n. 6
Contrari n. 0

-osservazione 12

con voti:

Presenti n. 9

Astenuti n. 3

Favorevoli n. 6

Contrari n. 0

-osservazione 13

con voti:

Presenti n. 9

Astenuti n. 3

Favorevoli n. 6

Contrari n. 0

3. **Di dare atto** che la proposta di Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Busseto in adozione, a norma dell'art. 46 della L.R. n. 24/2017, è costituita dagli elaborati tecnici e cartografici come di seguito elencati, non materialmente allegati alla presente deliberazione causa la loro notevole mole, che ne impedisce il caricamento sul gestionale degli atti deliberativi, ma depositati presso il Settore IV Servizi Tecnici dell'Ente:

Categoria	Codice_generale	Codice_elaborato	Elaborato	Tipo	Scala
QC - Relazioni		QC.R	Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo	Relazione	
SF1 - TUTELA/RIPRODUCIBILITÀ DELLE RISORSE NATURALI	QC_SF1	QC_SF1.1	Aree ed elementi di pregio naturale e ambientale	Tavole	1:17.000
		QC_SF1.2	Sistema delle acque superficiali e sotterranee	Tavole	1:17.000
		QC_SF1.3	Sistema vegetazionale	Tavole	1:17.000
		QC_SF1.4	Elementi della Rete ecologica	Tavole	1:17.000
		QC_SF1.5	Servizi ecosistemici	Tavole	1:17.000
		QC_SF1.6	Reticolo idrografico, rete di raccolta acque in ambito urbano e bacini di laminazione	Tavole	1:17.000
SF2 - PAESAGGIO	QC_SF2	QC_SF2.1	Analisi paesistico identitaria - Componente naturale	Tavole	1:17.000
		QC_SF2.2	Analisi paesistico identitaria - Componente storico-insediativa	Tavole	1:17.000
SF3 - TERRITORIO RURALE	QC_SF3	QC_SF3.1	Uso reale del suolo	Tavole	1:17.000
		QC_SF3.2	Capacità d'uso del suolo e potenzialità ai fini agro-forestali	Tavole	1:17.000
		QC_SF3.3a	Patrimonio edilizio di valore storico architettonico	Tavole	1:17.000
		QC_SF3.3b	Matrice storica del patrimonio edilizio di valore testimoniale	Tavole	1:5.000
		QC_SF3.3c	Patrimonio edilizio esistente in territorio rurale	Tavole	5000
		QC_SF3.4	Schede dei complessi di valore storico-architettonico	Schede	Varie
SF4 - SICUREZZA TERRITORIALE	QC_SF4	QC_SF3.5	Studio delle mura castellane di Busseto	Schede	Varie
		QC_SF4.1	Carta geologica	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M52	Studio di Microzonazione Sismica di secondo livello	Cartella di file	
		QC_SF4.2.M53.0	Relazione illustrativa	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.1	Carta delle indagini	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.2	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica MOPS	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.3	Carta delle velocità delle onde di taglio S	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.4	Carta delle frequenze naturali dei terreni	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.5	Carta di microzonazione sismica FAPGA	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.6	Carta di microzonazione sismica FASA 0.1 - 0.5 s	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.7	Carta di microzonazione sismica FASA 0.4 - 0.8 s	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.8	Carta di microzonazione sismica FASA 0.5 - 1.5 s	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.9	Carta di microzonazione sismica FASA 0.7 - 1.1 s	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.10	Carta di microzonazione sismica FHSI 0.1 - 0.5 s	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.11	Carta di microzonazione sismica FHSI 0.5 - 1.0 s	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.12	Carta di microzonazione sismica FHSI 0.5 - 1.5 s	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.13	Carta di microzonazione sismica HSM	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.14	Carta di microzonazione sismica H 0.4 - 0.8 s	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.15	Carta di microzonazione sismica H 0.5 - 1.5 s	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.M53.16	Carta di microzonazione sismica H 0.7 - 1.1 s	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.2.CLE	Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE)	Cartella di file	
		QC_SF4.3	Carta geomorfologica	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.4	Carta della pericolosità idraulica	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.5	Carta idrogeologica	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.6	Carta della vulnerabilità idrogeologica	Tavole	1:17.000
		QC_SF4.7	Carta di sintesi delle problematiche geologiche	Tavole	1:17.000

SF5 - BENESSERE AMBIENTE PSICO FISICO	QC_SF5	QC_SF5.1	Classi di impermeabilità dei suoli	Tavole	1:17.000
		QC_SF5.2	Microclima urbano - LST	Tavole	1:17.000
		QC_SF5.3	Fattori di disturbo derivanti da impianti e attività antropiche	Tavole	1:17.000
SF6 – SISTEMA INSEDIATIVO	QC_SF6	QC_SF6.1a	Evoluzione storica degli insediamenti	Tavole	1:17.000
		QC_SF6.1b	Carta dei ritrovamenti archeologici	Tavole	1:17.000
		QC_SF6.2	Analisi dei tessuti urbani - Usi urbani prevalenti, usi e qualità dei fabbricati	Tavole	1:17.000
		QC_SF6.3	Analisi dei tessuti urbani - Densità fondiaria	Tavole	1:17.000
		QC_SF6.4	Analisi dei tessuti urbani - Indice di copertura	Tavole	1:17.000
		QC_SF6.5	Dotazioni territoriali e stato di attuazione	Tavole	1:17.000
		QC_SF6.6	Accessibilità, qualità e integrazione delle dotazioni territoriali	Tavole	1:17.000
		QC_SF6.7	Impianti e reti tecnologiche	Tavole	1:17.000
		QC_SF6.8	Analisi della pianificazione sovraordinata	Tavole	1:17.000
		QC_SF6.9	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente	Tavole	1:5.000
		QC_SF6.10a	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017	Tavole	1:17.000
		QC_SF6.10b	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017	Tavole	1:5.000
SF7 - STRUTTURA SOCIO-ECONOMICA	QC_SF7	QC_SF7.1	Relazione socio-economica	Relazione	
SF8 - MOBILITÀ E ACCESSIBILITÀ	QC_SF8	QC_SF8.1	Infrastrutture per la mobilità	Tavole	1:17.000
		QC_SF8.2	Rete mobilità ciclopedonale	Tavole	1:17.000
		QC_SF8.3	Trasporto pubblico	Tavole	1:17.000
Valsat	VST	VST.R	Documento di Valsat	Relazione	
		VST.R_AII.1	Schede dei Contesti di Valutazione	Relazione	
		VST.R_AII.2	Schede di valutazione dei poli urbani e territoriali	Schede	
		VST.R_AII.3	Scheda per il monitoraggio degli interventi	Schede	
		VST.1	Sintesi dei condizionamenti		
		VST.1a	Sistema ecologico-ambientale e paesaggistico	Tavole	1:17.000
		VST.1b	Sistema insediativo	Tavole	1:17.000
		VST.1.3	Sistema infrastrutturale e della sicurezza territoriale	Tavole	1:17.000
		VST.2	Quadro dei condizionamenti	Tavole	1:17.000
		VST.3	Contesti di Valutazione	Tavole	1:17.000
		VST.VINCA	Valutazione di Incidenza - Format proponente	Relazione	
		VST.SNT	Sintesi non Tecnica	Relazione	
		VST.DSN	Dichiarazione di sintesi	Relazione	
Elaborati generali	G.R	G.R	Relazione illustrativa del PUG	Relazione	
		G.N1	Disposizioni normative del PUG	norme	
	G.N	G.N2	Opere incongrue	schede	
		G.N3	Edifici oggetto di potenziale disigitazione	schede	
Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale	S	S.1a	Carta degli obiettivi e delle azioni - sistema ambientale	Tavole	Varie
		S.1b	Carta degli obiettivi e delle azioni -sistema insediativo	Tavole	Varie
		S.1c	Carta degli obiettivi e delle azioni - sistema infrastrutturale	Tavole	Varie
		S.2	Schema di assetto strategico del territorio comunale	Tavole	1:17.000
Disciplina degli interventi	D	D.1	Disciplina degli interventi nei tessuti urbani e nel territorio rurale	Tavole	1:5.000
		D.2	Disciplina particolareggiata dei Centri Storici	Tavole	1:1.000
		D.3	Edifici di valore storico architettonico	Schede	
		D.4	Edifici di valore storico testimoniale	Schede	
Tavola dei vincoli	V1	V1.1	Tavola dei vincoli - Rischi naturali, industriali e sicurezza	Tavole	1:17.000
		V1.2	Tavola dei vincoli - Tutele paesaggistico-ambientali	Tavole	1:17.000
		V1.3	Tavola dei vincoli - Tutele storico culturali archeologiche	Tavole	1:17.000
		V1.4	Tavola dei vincoli - Rispetti	Tavole	1:17.000
		V1.5	Tavola delle aree escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 2 del D.Lgs. 42/2004	Tavole	1:2.000
	V2	V2	Scheda dei Vincoli	Schede	

- Di adottare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1, della L.R. n. 24/2017 la proposta di P.U.G. comprese le controdeduzioni approvate, come ai punti precedenti del deliberato, redatto dai tecnici incaricati, composto dagli elaborati elencati al precedente punto del deliberato, unitamente all'allegata elaborazione della DICHIARAZIONE DI SINTESI redatta ai sensi dell'art. 17.1, lett. b), del D.Lgs n. 152/2006 e dell'art. 18.5, della L.R. n. 24/2017;
- Di stabilire** che, a norma dei disposti combinati degli articoli 45.2 e 27.2 della L.R. n. 24/2017, gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del Piano;
- Di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio di Piano per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto, in particolare di provvedere alla trasmissione dello stesso unitamente alla "DICHIARAZIONE DI SINTESI" e agli elaborati costitutivi della proposta di Piano adottato, come disposto all'art. 46.2 della L.R. n. 24/2017, al Comitato Urbanistico di Area Vasta competente e alla pubblicazione del Piano, adottato a norma art. 46 comma 1, sul sito web del Comune;

7. Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art. 223 del D.Lgs. n. 33/2013, disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Oggetto	piano urbanistico generale (p.u.g.) del comune di busseto assunto con deliberazione di g.c. n.33 del 26.02.2026. decisione sulle osservazioni e proposta di adozione a norma dell'articolo 45 comma 9 della l.r. 21 dicembre 2017, n.24 e s.m.i..
Contenuto	Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni alla proposta di PUG così come proposto dalla G.C. con delibera n. 104 del 26.06.2026, e conseguente adozione della proposta di PUG
Eventuale spesa prevista	/
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Delibera G.C. n. 104 del 26.06.2026

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di procedere, vista la necessità di trasmettere con sollecitudine, a norma art. 46 comma 2 della L.R. n. 24/2017, al Comitato Urbanistico di Area Vasta le determinazioni assunte con il presente atto per acquisire la valutazione e il parere previsto e consentire la successiva approvazione del Piano, con separata votazione,

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Preso atto che i Consiglieri Belicchi, Bottazzi e Rizzardi chiedono di essere dichiarati assenti, dichiarando di non voler partecipare alla votazione relativamente all'immediata eseguibilità;

Risultando pertanto n. 6 presenti;

CON VOTI favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 6 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Avv. Stefano Nevicati

Il Vice Segretario
Avv Maurizio Palladini