



COMUNE DI POGGIO PICENZE

Provincia di L'Aquila

COPIA

DECRETO DEL SINDACO N. 5 del 26-06-2023

Pubblicata dal 26-06-2023 al 11-07-2023

N.193 del Registro Albo Pretorio

Oggetto: IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO 6 PART. 1984 DEL COMUNE DI POGGIO PICENZE, SITO IN VIA GADONI N. 6, DI PROPRIETÀ DEL SIG. IOVENITTI ALDO - C.F. VNTLDA55S29G766W - NOMINA COMMISSARIO

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n.87 del 7 aprile 2009, recante "Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila ed altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009";

VISTO il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile";

VISTO, in particolare, l'art. 2, comma 12 bis del citato decreto legge, il quale prevede che "*i comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il Presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma 1*";

VISTO altresì l'articolo 14, comma 5 bis del medesimo decreto legge, il quale prevede che: "*i sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009*";

VISTA la "Disciplina relativa a linee di indirizzo strategico e piani di ricostruzione" approvata con decreto del Commissario Delegato per la ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n.3;

VISTO il Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 12/2010 regolante la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori per la ricostruzione ed in particolare l'art. 12;

PREMESSO CHE:

- l'immobile identificato al foglio 6 part. 1984 del Comune di Poggio Picenze, sito in via Gadoni n. 6, di proprietà del Sig. IOVENITTI Aldo – C.F. VNTLDA55S29G766W, non rientra nel Piano Di Ricostruzione e nel centro storico (zona A) del Comune di Poggio Picenze;
- che a tale immobile, con scheda Aedes del 17.04.2009 della squadra 2511, è stato attribuito l'esito di agibilità AF per la presenza di edifici pericolanti nelle immediate vicinanze;
- che a seguito della demolizione (scheda GTS e scheda GTA) dell'edificio limitrofo identificato al foglio 6 part. 760 (già parzialmente crollato), è stato effettuato un secondo sopralluogo in cui è stata rilevata la presenza di ulteriori edifici a rischio di crollo;

RICHIAMATO l'art. 10 comma 3 del Provvedimento n. 2 dell'USRC *“Linee guida ed indirizzi in materia di esiti di agibilità”*;

VISTE le richieste di sopralluogo inviate da parte di questo Ente all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, finalizzate alla definizione dell'esito attribuito all'immobile identificato al foglio 6 particella 1984 del Comune di Poggio Picenze, ai sensi del citato art. 10 comma 3 del Prov. 2 dell'USRC, di proprietà del Sig. IOVENITTI Aldo – C.F. VNTLDA55S29G766W, da ultimo con prot. n. 892 del 23/03/2023 e prot. n. 1307 del 04/05/2023;

DATO ATTO che, in merito alla procedura per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata nei Comuni diversi dall'Aquila, conseguente agli eventi sismici del 6 aprile 2009, secondo il disposto dell'art.17, comma 1, del decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito nella legge 26 febbraio 2021, n. 21,

- t1) *“(...) gli aventi diritto devono presentare la domanda per la concessione del contributo entro il termine inderogabile del 30 settembre 2021, pena la decadenza del beneficio (...)”*;
- t2) *“Per gli interventi per i quali è necessario accertare un maggior danno collegato agli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (...) e per quelli da realizzare nell'ambito dei centri storici dei comuni del cratere, diversi dall'Aquila, o comunque ricompresi negli ambiti di intervento dei piani di ricostruzione degli stessi comuni, gli aventi diritto devono presentare la domanda per la concessione del contributo entro il termine inderogabile del 30 settembre 2022, pena la decadenza dal beneficio”*;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine previsto del 30/09/2021, il proprietario dell'immobile identificato al foglio 6 part. 1984 del Comune di Poggio Picenze non ha provveduto a presentare la domanda per la concessione del contributo per la ricostruzione post sisma 2009;

CONSIDERATO che in data 05/05/2022 sono terminati i lavori di messa in sicurezza propedeutici all'avvio di cantieri di ricostruzione post sisma zona "Castello";

DATO ATTO che i sopra richiamati lavori di messa in sicurezza hanno eliminato il rischio esterno che comprometteva l'agibilità dell'immobile identificato al foglio 6 part. 1984 del

Comune di Poggio Pienze;

CONSIDERATO, altresì, che, al fine di definire l'effettivo esito di agibilità da attribuire all'immobile identificato al foglio 6 part. 1984 del Comune di Poggio Pienze, sito in Via Gadoni n. 6, di proprietà del Sig. IOVENITTI Aldo – C.F. VNTLDA55S29G766W, si rende necessario procedere alla nomina del Commissario per lo svolgimento di tutte le attività necessarie;

PRESO ATTO che la nomina di che trattasi riveste carattere fiduciario di competenza del Sindaco del Comune ove sono allocati gli immobili;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze del Sindaco, nonché ai poteri ad esso impartiti con Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione;

VISTA la L. 7 agosto 2012, n. 134;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

DECRETA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziali della presente.
2. Al fine di definire l'effettivo esito di agibilità da attribuire all'immobile identificato al foglio 6 part. 1984 del Comune di Poggio Pienze, sito in Via Gadoni n. 6, di proprietà del Sig. IOVENITTI Aldo – C.F. VNTLDA55S29G766W, di nominare Commissario dell'immobile l'Ing. Jr. Fabio Santavicca, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;
3. Che al commissario sopra indicato vengono conferiti i poteri, gli obblighi e le prerogative previste dall'art. 12 dell'Ordinanza n.12/2010;
4. Di dare atto che l'assunzione di tale nomina non determina alcun onore a carico del Comune di Poggio Pienze.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sull'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi e sul sito Internet istituzionale del Comune di Poggio Pienze;
6. Di trasmettere copia del presente decreto all'Ufficio Amministrativo e all'Ufficio Sisma per il seguito di competenza;
7. Di notificare il presente Decreto all'Ing. Jr. Fabio Santavicca.

Il Sindaco
F.to Gialloredo Antonello