

COMUNE DI FALOPPIO

Provincia di Como

Schema di disciplinare incarico per supporto tecnico/urbanistico

L'anno 2025, il giorno del mese di luglio tra arch. Elisabetta Fasana, responsabile area tecnica del comune di Faloppio (CO) Part. IVA e CF n. 00457290138 e arch. Giovanni Franchi, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Como, n 921/A, con studio in Cernobbio, via privata Bernasconi n° 3, Part. IVA. n. 01664320130 – C.F. FRN GNN 59D06 C933K d'ora in poi denominato "professionista incaricato":

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto dell'incarico

1. L'Amministrazione Comunale di Faloppio conferisce l'incarico per supporto tecnico/urbanistico.

Art.2 Prestazioni professionali

1. Le prestazioni professionali riguardano l'assistenza tecnica/urbanistica per la definizione e la procedura di attuazione di ambiti di trasformazione contenuti nel PGT vigente.

Art. 3 Rapporti con l'Ufficio Tecnico

1. L'Ufficio Tecnico è tenuto alla stretta collaborazione, fornendo suggerimenti, proposte ed indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, sia in sede di riunioni periodiche ed ufficiali, sia attraverso incontri e colloqui informali con il professionista incaricato;
2. Le riunioni periodiche, che non supereranno complessivamente una quota pari a 10, saranno programmate d'intesa tra l'Amministrazione Comunale, nella persona dell'Assessore all'Urbanistica ed il professionista incaricato.

Art. 4 Onorari e scadenze

1. L'onorario che l'Amministrazione Comunale dovrà corrispondere al professionista incaricato viene stabilito discrezionalmente con riferimento alla Tariffa Professionale per le prestazioni urbanistiche (circolari del Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Urbanistica, n° 6679/69 e n° 22/76), con gli aggiornamenti in base agli indici ISTAT, in applicazione dell'art. 5 della Tariffa Nazionale Urbanistica per Ingegneri e Architetti (LN 143/49) e successivi aggiornamenti oltre agli orientamenti tariffari previsti per la redazione del P.G.T. dall'Ordine degli Architetti della provincia di Como;
2. Tale onorario, ammonta complessivamente a **€. 4.500,00** (quattromilacinquecento/00);
3. All'onorario sopra stabilito dovranno essere aggiunti:
 - *il contributo integrativo* della Cassa Ingegneri e Architetti, ai sensi dell'Art. 10 della LN 6/81 (alla data attuale pari al 4%);
 - *l'IVA* nella percentuale in vigore al momento del pagamento dell'onorario (alla data attuale pari al 22%);In modo da ottenere una spesa complessiva pari a **€ 5.709,60** così composti: 4.500,00 (Imp.) + 180,00 (4%) + 1.029,60 (IVA 22%);
4. Il compenso di cui al precedente comma 2 dovrà essere versato per acconto nei seguenti termini:
 - € 2.250,00 entro giorni 60 (sessanta) dall'esecutività del presente Disciplinare;
 - € 2.250,00 entro giorni 60 (sessanta) entro Dicembre 2024.

Art. 5 Inadempienze contrattuali

1. L'Amministrazione Comunale potrà, con motivata deliberazione/determinazione stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete al professionista incaricato il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della sopraindicata deliberazione/determinazione decurtato della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza le maggiorazioni di cui al successivo comma n. 3;
2. Qualora l'Amministrazione Comunale proceda di propria iniziativa alla revoca del presente incarico, al professionista incaricato dovrà essere

corrisposto il rispettivo onorario ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto, sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sull'onorario dovuto, ai sensi dell'art. 10 della LN 143/49 e successive modificazioni;

3. Nel caso di cui sopra, il professionista incaricato ha altresì diritto, sempre ai sensi del citato art. 10 della LN 143/49, ad una maggiorazione, a titolo di risarcimento degli eventuali danni, per un importo non superiore al 25% dell'onorario complessivo.

Art. 6 Divergenze

1. Tutte le controversie derivanti dal contratto, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Como rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Art. 7 Effetti del Disciplinare d'incarico

1. Il presente Disciplinare è impegnativo per il professionista incaricato dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'Amministrazione Comunale lo diverrà dopo l'esecutività, ai sensi di legge, della deliberazione di incarico.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Area Tecnica
arch. Elisabetta Fasana

Il professionista incaricato
arch. Giovanni Franchi