



COMUNE DI POZZOLENGO

PROVINCIA DI BRESCIA

Ufficio Tecnico

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE IN MATERIA DI TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

OGGETTO: Pratica Edilizia prot. n. 1153 del 10/02/2026 – PE: ERB/2026/00005/PA

Verbale del 28/05/2026

Esame progetto proposto da ARCI CELESTINA E BORDIGNON PAOLO

Per PIANO DI RECUPERO edifici dismessi in località Cobue Sotto in ambito Centro Storico periferico

LA COMMISSIONE IN MATERIA DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

VISTA la domanda in oggetto e dei relativi elaborati grafici allegati;

PRESO ATTO che la parte IV del Piano Territoriale Paesistico approvato con delibera di C.R. 197 del 06/03/2001 prescrive che in tutto il territorio regionale i progetti, che incidono sull'esteriore aspetto dei luoghi e degli edifici, sono soggetti a esame sotto il profilo del loro inserimento nel contesto e devono essere preceduti dall'esame di impatto paesistico;

VISTA la DGR 11045 del 8 novembre 2002 avente per oggetto "Approvazione linee guida per l'esame paesistico dei progetti prevista dall'art. 30 delle norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) approvato con D.C.R. 6 marzo 2001 n. 43749";

DATO ATTO che l'art. 81 della legge regionale 12/2005 avente per oggetto "Istituzione delle commissioni per il paesaggio" ha delegato gli enti locali al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della commissione per il paesaggio approvato con delibera di CC. 24 del 19/11/2021;

VISTO l'atto di nomina della Commissione paesaggista locale Det. 15/UT - 87/GEN del 25/02/2025;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26/07/2010.

CONSIDERATO che le opere in oggetto non ricadono all'interno delle aree vincolate ai sensi degli art.li 136 - 142 del D.lgs 42/2004;

VISTO il P.G.T. approvato con delibera di CC. 44 del 09/12/2019 e più nello specifico le seguenti tavole:

1-DP 11 Carta ecopaesistica;

2-DP 12 Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche Nord;

3-DP 12 Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche Sud;

4-DP 12a Classi finali di sensibilità paesistica; **CLASSE 3 media**

VISTO l'art. 6 "Tutela e valorizzazione delle risorse paesistiche" delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano di Governo del Territorio;

Si esprime il seguente parere: **PARERE FAVOREVOLE** in quanto l'intervento proposto migliora l'inserimento paesaggistico dell'edificio nel suo rapporto con l'edilizia tradizionale agricola.

Il Segretario verbalizzante

Arch. Paolo Alai

Il Presidente

Arch. Matteo Guardini

I Commissari

ing. Davide Marcheggiani

geom. Giovanni Todesco