

AVVISO PUBBLICO

per la misura volta al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato

Si comunica che Civitas srl ha pubblicato il Bando in oggetto finalizzato all'erogazione di contributi per il pagamento del canone di locazione in alloggi sul libero mercato.

Per consultare il testo integrale e la relativa documentazione è possibile collegarsi al sito internet di Civitas srl al seguente link: <https://www.civitas.valletrompia.it/faq-alloggio-in-locazione-2026-v2-2/>

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (alloggi a canone sociale di proprietà del Comune/ALER), e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

dal 15 luglio al 30 settembre 2026 ore 12:00

tramite piattaforma informatica accessibile al seguente link:

https://civitas-valletrompia.elixforms.it/rwe2/module_selector.jsp?MODULE_TAG=MOD_MANTENIMENTO_ALL_OGGIO_2026_V2

con accesso tramite SPID o Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi da parte dell'intestatario del contratto o di uno dei componenti del nucleo familiare anagrafico.

Di cosa si tratta:

Erogazione di un contributo economico al proprietario dell'alloggio a copertura di canoni di locazione non versati a causa di condizione di morosità sopravvenuta nell'anno 2025 e/o nel primo semestre 2026.

L'entità dei contributi verrà così definita:

Valore ISEE	Mensilità riconosciute	Contributo economico
€ 0,00 – € 5.070,00	3 mensilità	max 1.500,00 €
€ 5.070,01 – € 7.605,00	2 mensilità	max 1.000,00 €
€ 7.605,01 – € 10.140,00	1 mensilità	max 500,00 €

Requisiti di accesso:

I nuclei familiari, alla data di presentazione della domanda, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza in uno dei Comuni dell'ambito di Valle Trompia;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare sul territorio regionale;
- avere la residenza nell'alloggio oggetto della domanda da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- trovarsi in condizione di morosità insorta nell'anno 2025 e/o nel primo semestre 2026, certificata da dichiarazione del locatore;
- essere in possesso di un ISEE ordinario o di un ISEE corrente in corso di validità di importo pari o inferiore a 10.140,00 €.

Criteri di esclusione:

- aver beneficiato, per almeno sei mensilità nel periodo compreso fra il 01.01.2025 e il 30.06.2026, dell'Assegno di Inclusione;

- aver percepito contributi economici negli anni 2024 e 2025 a seguito di domande presentate nell'ambito del bando della Misura Unica – anno 2023, finalizzati al mantenimento dell'alloggio in locazione;
- essere risultati beneficiari della Misura Unica volta al mantenimento dell'alloggio- anno 2026;
- aver percepito, negli anni 2024/2025/2026, contributi economici erogati dal Comune di residenza per le medesime finalità di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione.

Costituisce CRITERIO PREFERENZIALE la condizione di morosità incolpevole.

La morosità incolpevole corrisponde all'impossibilità, non dipendente dalla volontà dell'inquilino, di provvedere al pagamento dell'affitto.

È causata da una consistente riduzione del reddito familiare dovuta al verificarsi, nell'anno 2025 e/o 2026, delle seguenti circostanze, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento e mantenimento dello status di disoccupazione;
- riduzione dell'orario di lavoro con conseguente diminuzione del reddito;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionale;
- decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito rilevante ai fini ISEE.

Documenti necessari per la presentazione della domanda:

1. attestazione ISEE anno 2026;
2. documentazione che giustifica la presenza di criterio preferenziale (come richiesto nel modulo domanda):
 - perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento e mantenimento dello status di disoccupazione: lettera di licenziamento;
 - riduzione dell'orario di lavoro con conseguente diminuzione del reddito: comunicazione del datore di lavoro e/o ISEE corrente 2026;
 - mancato rinnovo dei contratti a termine: comunicazione di mancato rinnovo del contratto a termine;
 - cessazione di attività libero-professionali: certificato chiusura P.Iva o certificato di cancellazione dall'Albo professionale;
 - decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito rilevante ai fini ISEE, con conseguente diminuzione del reddito attestata tramite ISEE corrente: certificato di morte, ISEE ordinario 2026 e ISEE corrente 2026;
3. contratto d'affitto vigente e, nel caso di rinnovo, documentazione comprovante;
4. ricevuta di avvenuta registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate;
5. ricevuta versamento della tassa di rinnovo per l'anno in corso nel caso in cui non sia prevista l'opzione della cedolare secca;
6. dichiarazione del locatore relativa all'ammontare della morosità;
7. consenso al trattamento dei dati firmato dal locatore;
8. documento di identità fronte/retro del locatore;
9. codice IBAN del locatore.

INFORMAZIONI/ASSISTENZA:

Si precisa che la domanda deve essere presentata autonomamente dall'interessato.

Gli uffici comunali potranno fornire assistenza soltanto ai cittadini in difficoltà e/o privi di strumenti informatici, mettendo a disposizione una postazione PC presso la sede comunale e l'assistenza da parte di un operatore dedicato (previo appuntamento).

Per informazioni e/o assistenza nella compilazione della domanda è possibile contattare **l'Ufficio Servizi Sociali** ai numeri **030/5782338 - 030/5782342 - 030/5782312**, telefonando dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00, o scrivendo a servizipersona@comune.gardonevaltrompia.bs.it