



Nr. Generale

224

DETERMINAZIONE NR. 64
del 13/04/2026

del Responsabile del Settore
Settore Ambiente e infrastrutture

UFFICIO: Pianificazione del territorio

OGGETTO:

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI
DEMOLIZIONE EDIFICI ABUSIVI SUL TERRITORIO
COMUNALE - CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 - CIG MASTER
B9B687E53F CIG DERIVATO BAED27A1A1**



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 241	Data 19/03/2026	Oggetto : ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICI ABUSIVI SUL TERRITORIO COMUNALE - CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 - CIG MASTER B9B687E53F CIG DERIVATO BAED27A1A1
--------------------------------------	------------------------	---

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture

Richiamata la procedura Sintel ID 211204821 di affidamento diretto all'impresa SMART SERVICE SRL dell'Accordo Quadro dei lavori di demolizione degli edifici abusivi sul territorio comunale;

Dato atto che il valore dell'accordo quadro individuato dal Comune di Corbetta ammonta ad € 100.000,00=;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 12 del 29/01/2026 (n. generale 40) avente ad oggetto "AGGIUDICAZIONE – ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE – CIG B9B687E53F" con la quale si aggiudicavano, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di demolizione degli edifici abusivi sul territorio comunale alla società **SMART SERVICE SRL**, C.F./P.I. 09784500960 con sede legale in via Brianza n. 4, 20812 Limbiate (MB), che ha offerto un ribasso pari al 17,11% da intendersi applicato a tutti i prezzi unitari indicati nei prezziari/listini ufficiali di riferimento, come indicato nella procedura di gara;

Dato atto che è stata effettuata sottoscrizione del contratto avente protocollo n. 6433 del 24/02/2026, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il contratto è stato perfezionato nel momento in cui la società SMART SERVICE SRL ha trasmesso al Comune di Corbetta tramite posta elettronica certificata la lettera di accettazione firmata digitalmente come da protocollo n. 7053 del 27/02/2026;

Ravvisata la necessità di procedere all'ordine lavori n. 01 per l'esecuzione dei lavori di demolizione degli edifici abusivi siti presso l'area di proprietà del comune di Corbetta identificata al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 893, frazione Castellazzo de' Stampi, sotto le riserve di legge, per un importo imponibile di € 29.130,12= oltre oneri di sicurezza pari a € 1.086,90= non soggetti a ribasso, per un totale di € 30.217,02= oltre IVA 22% pari a € 6.647,74= per un totale complessivo ivato di € 36.864,76, come da quadro economico sotto riportato;

Acquisito il CIG BAED27A1A1 del presente contratto applicativo n. 01, derivato dall'Accordo Quadro CIG B9B687E53F;

Dato atto che la contabilizzazione dei lavori verrà redatta a consuntivo secondo le lavorazioni e quantità effettivamente realizzate;

Dato atto che il quadro economico è il seguente:



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 241	Data 19/03/2026	Oggetto : ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICI ABUSIVI SUL TERRITORIO COMUNALE - CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 - CIG MASTER B9B687E53F CIG DERIVATO BAED27A1A1
--------------------------------------	------------------------	---

	QUADRO ECONOMICO	IMPORTO SENZA IVA	IMPORTO IVA (22%)	IMPORTO TOTALE
LAVORI				
A	Importo dei lavori, compreso oneri di sicurezza e costo della manodopera (come da CME allegato)	€ 36.230,00		
B	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (3% dell'importo dei lavori)	€ 1.086,90		
C	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 35.143,10		
D	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 17,11 % (escluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.130,12		
E	Importo totale lavori compresi oneri della sicurezza	€ 30.217,02		
			€ 6.647,74	
TOTALE				€ 36.864,76

Dato atto che l'intervento rispetta gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale e che l'importo dei lavori rientra nel limite di spesa previsti nei bilanci;

Visto che:

- con deliberazione consiliare n. 32 del 27/11/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- con deliberazione consiliare n. 33 del 27/11/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 17/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 assegnando ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie in entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;

Accertato che:

- la spesa di cui al presente provvedimento rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

Visti:

- il T.U.E.L.;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. art. 151, comma 4 e l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che disciplinano le modalità di assunzione degli impegni di spesa;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 241	Data 19/03/2026	Oggetto : ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICI ABUSIVI SUL TERRITORIO COMUNALE - CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 - CIG MASTER B9B687E53F CIG DERIVATO BAED27A1A1
--------------------------------------	------------------------	---

- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- gli artt. 37, 38 e 39 del Regolamento di contabilità dell'Ente;

Attestata la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Direttore del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, Arch. Paola Invernizzi, la quale è dotata di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere;

Visto il decreto sindacale n. 27 del 12/12/2024, con cui sono state attribuite all'Arch. Paola Invernizzi le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 per il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta;

DETERMINA

1. Le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare l'ordine di lavoro n. 01 dell'accordo quadro per i lavori di demolizione degli edifici abusivi sul territorio comunale siti nell'area identificata catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 11 mappale 893, per un importo imponibile di € 29.130,12= oltre oneri di sicurezza pari a € 1.086,90= non soggetti a ribasso, per un totale di € 30.217,02= oltre IVA 22% pari a € 6.647,74= per un totale complessivo ivato di € 36.864,76;
3. Di dare atto che il quadro economico è il seguente:

	QUADRO ECONOMICO	IMPORTO SENZA IVA	IMPORTO IVA (22%)	IMPORTO TOTALE
LAVORI				
A	Importo dei lavori, compreso oneri di sicurezza e costo della manodopera (come da CME allegato)	€ 36.230,00		
B	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (3% dell'importo dei lavori)	€ 1.086,90		
C	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 35.143,10		



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 241	Data 19/03/2026	Oggetto : ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICI ABUSIVI SUL TERRITORIO COMUNALE - CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 - CIG MASTER B9B687E53F CIG DERIVATO BAED27A1A1
--------------------------------------	------------------------	---

D	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 17,11 % (escluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.130,12		
E	Importo totale lavori compresi oneri della sicurezza	€ 30.217,02		
			€ 6.647,74	
TOTALE			€ 36.864,76	

4. Di impegnare per la realizzazione dei lavori in oggetto l'importo di € 36.864,76= a favore della società SMART SERVICE SRL, C.F./P.I. 09784500960 con sede legale in via Brianza n. 4, 20812 Limbiate (MB) come segue:

	<i>Codifica</i>	<i>Descrizione</i>
Missione	8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
Programma	1	Urbanistica e assetto del territorio
Titolo	1	Spese correnti
Capitolo	10801110	SPESE DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE
Piano dei conti V livello	1.10.99.99.999	Altre spese correnti n.a.c.

imputando la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ			
2026	2027	2028	successivi
€ 36.864,76=	-	-	-

5. Di sottoscrivere il contratto attuativo n. 01 mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. Di dare atto che per i lavori di cui all'oggetto è stato acquisito il CIG MASTER B9B687E53F e CIG DERIVATO BAED27A1A1;
7. Di dare atto che i seguenti allegati sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
- 2026_CME_contratto 01;
 - TAV 01_Rilievo fabbricati per demolizione.
8. Ai sensi dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 241	Data 19/03/2026	Oggetto : ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICI ABUSIVI SUL TERRITORIO COMUNALE - CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 - CIG MASTER B9B687E53F CIG DERIVATO BAED27A1A1
--------------------------------------	------------------------	---

9. Che la spesa impegnata rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
10. Ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
11. Di provvedere al pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Responsabile del Procedimento;
12. Di trasmettere copia della presente determinazione al settore finanziario e al Servizio Segreteria per i conseguenti adempimenti e al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture
Paola Invernizzi



CITTA' DI CORBETTA

Città Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Ambiente e infrastrutture nr.241 del 19/03/2026

ESERCIZIO: 2026		Impegno di spesa	2026 1063/0	Data: 25/03/2026	Importo: 36.864,76
Oggetto: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICI ABUSIVI SUL TERRITORIO COMUNALE - CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 - CIG MASTER B9B687E53F CIG DERIVATO BAED27A1A1					
C.I.G.: BAED27A1A1					
SIOPE: 1.10.99.99.999 - Altre spese correnti n.a.c.					
Piano dei Conti Fin.: 1.10.99.99.999 Altre spese correnti n.a.c.					
Beneficiario: 0056286 - SMART SERVICE SRL					
Bilancio					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	50.000,00		
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	0,00		
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 1063/0:	36.864,76		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	36.864,76		
Macroaggregato:	110 - Altre spese correnti	Disponibilità residua:	13.135,24		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	50.000,00		
Capitolo:	10801110	Impegni gia' assunti:	0,00		
Oggetto:	SPESE DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE	Impegno nr. 1063/0:	36.864,76		
		Totale impegni:	36.864,76		
		Disponibilità residua:	13.135,24		
Progetto:					
Resp. spesa:	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE				
Resp. servizio:	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE				

CORBETTA li, 25/03/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **241**

Settore Proponente: **Settore Ambiente e infrastrutture**

Ufficio Proponente: **Pianificazione del territorio**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICI ABUSIVI SUL TERRITORIO COMUNALE - CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 - CIG MASTER B9B687E53F CIG DERIVATO BAED27A1A1**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 25/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Claudia Bagatti

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

PAOLA INVERNIZZI in data 13/04/2026
CLAUDIA BAGATTI in data 13/04/2026