



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Determinazioni Area Amministrativa

N. 219 DEL 14/07/2026

OGGETTO:	Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione in uso di locali comunali e assegnazione temporanea di sede associativa presso l'immobile comunale denominato "Porta del Territorio" sito in Piazza del Cooperatore ad Arborea. Approvazione esiti istruttoria, elenco ammessi e piano di assegnazione dei locali.
-----------------	---

Responsabile dell'Area: Lochi Assunta Maria Ilaria

Responsabile del procedimento:

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visto il Decreto sindacale n. 19 del 05.06.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Amministrativa e Sociale per 1 anno a far data 08.06.2026 al 07/06/2027 alla dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge di Bilancio 2026 n. 199 del 30 dicembre 2025;
- la deliberazione C.C. n. 1 del 20.01.2026 di Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026-2028 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione C.C. n. 2 del 20.01.2026 di APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 e RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione G.C. n. 41 del 22/04/2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028;
- la deliberazione C.C. n. 10 del 26.05.2026, di approvazione del rendiconto della gestione 2025 ai sensi dell'art. 227, d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- i regolamenti comunali vigenti in materia di gestione e concessione del patrimonio immobiliare;

Rilevato che, in ottemperanza a quanto previsto nel vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) e nel Codice di Comportamento del Comune di Arborea, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto;
- l'insussistenza di conflitto di interessi, neppure potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile del provvedimento finale;

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 34 del 27.03.2026 sono stati dati a questa Area "Indirizzi per la predisposizione di un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione in uso di locali comunali siti nell'immobile denominato "Porta del Territorio", e approvati in allegato il bando tipo, modulo istanza, planimetria locali e schema di convenzione;
- nella stessa deliberazione è previsto che:
 - i locali vengano concessi:
 - in comodato d'uso gratuito (art. 71 D.Lgs. 117/2017);
 - per la durata di 2 anni, eventualmente rinnovabili;
 - con vincolo di utilizzo per finalità associative e/o istituzionali;
 - rimangano a carico del concessionario:
 - le spese di gestione (compartecipazione utenze, pulizia, manutenzione ordinaria);
 - il rispetto delle norme di sicurezza (D.Lgs. 81/2008);
 - il rispetto della destinazione d'uso;
- con Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse è stata avviata la procedura finalizzata alla concessione in uso dei locali comunali ubicati al primo piano dell'immobile comunale denominato "Porta del Territorio", sito in Piazza del Cooperatore ad Arborea, destinati allo svolgimento di attività istituzionali e di interesse generale da parte di associazioni ed enti senza scopo di lucro, determinazione Settore Amministrativo e Sociale n.102 del 31.03.2026;
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- con successivo provvedimento l'Amministrazione, data la frequenza settimanale di utilizzo indicata dalle associazioni in istanza, ha disposto la proroga dei termini per la presentazione delle istanze, al fine di favorire la più ampia partecipazione del tessuto associativo locale, al fine di ottimizzare l'utilizzo dei locali in concessione e nel contempo accontentare il maggior numero di associazioni, senza recare

pregiudizio o sovrapposizioni con il calendario di utilizzo delle sale già indicato da parte dei soggetti di cui alle richieste già presentate, determinazione Settore Amministrativo e Sociale n.130 del 04.05.2026;

Richiamati:

- la Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 117/2017 e, in particolare, gli articoli 5, 56 e 71;
- il Regolamento comunale vigente in materia di concessione e utilizzo del patrimonio immobiliare;

Dato atto che:

- entro il termine originariamente fissato dall'Avviso sono pervenute n. 6 istanze;
- entro il termine finale, come prorogato, sono pervenute ulteriori n. 4 istanze;
- risultano pertanto complessivamente acquisite al protocollo dell'Ente n. 10 manifestazioni di interesse, di cui al seguente prospetto:

N.	Prot.	Associazione
1	5144	Associazione Micologica
2	5146	USD
3	5373	Arborea Bike
4	5375	A Chent' Annos
5	5472	Bersaglieri
6	5520	Il Giunco
7	6747	Liberi Tutti Arborea ODV
8	6869	Associazione Nazionale Carabinieri Arborea
9	6944	AFNI
10	7114	SEA

Accertato che:

- tutte le istanze pervenute risultano complete della documentazione richiesta dall'Avviso Pubblico;
- tutti i soggetti partecipanti risultano in possesso dei requisiti soggettivi richiesti per la partecipazione alla procedura;
- non sono emerse cause ostative all'ammissione delle istanze;

Dato atto che nel bando è prevista l'assegnazione dei seguenti n.6 locali, tra cui il locale n.13, riservato all'utilizzo comune di tutte le associazioni per l'organizzazione di riunioni e incontri di particolare rilevanza o con elevata partecipazione:

- Locale n. 13, mq 36,43;
- Locale n. 14, mq 14,46;
- Locale n. 19, mq 11,15;
- Locale n. 20, mq 16,25;
- Locale n. 21, mq 18,38;
- Locale n. 22, mq 27,19;

Considerato che:

- il paragrafo 5 dell'Avviso individua quali criteri di valutazione, in ordine decrescente di rilevanza:
 1. mancanza di una sede operativa del soggetto proponente;
 2. rilevanza sociale e impatto sul territorio;
 3. coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente e con le attività di promozione turistica in essere nei locali del medesimo immobile al Piano Terra;
 4. numero di soci iscritti;
 5. esperienza del soggetto proponente;
 6. eventuali forme di collaborazione già avute con il Comune;
- dall'istruttoria svolta dagli uffici competenti è emerso che tutte le associazioni partecipanti risultano meritevoli di accoglimento, in quanto caratterizzate:
 1. dalla mancanza di una sede operativa adeguata allo svolgimento delle proprie attività;
 2. dalla rilevanza sociale delle attività proposte e dal relativo impatto sul territorio comunale;
 3. dalla coerenza delle finalità perseguite con gli obiettivi istituzionali dell'Ente e delle attività di promozione turistica in essere nei locali del medesimo immobile al Piano Terra, nonché dalla compatibilità delle attività proposte con la destinazione d'uso dei locali oggetto dell'avviso;
 4. dalla consistenza associativa rappresentata dal numero dei soci iscritti;
 5. dall'esperienza del soggetto proponente;
 6. dalle forme di collaborazione già avute con il Comune;

Considerato inoltre che, nell'istanza i soggetti interessati hanno dichiarato i tempi e le modalità di utilizzo dei locali e delle eventuali parti comuni dell'immobile, indicando il periodo, i giorni e gli orari presunti di utilizzo;

Preso atto che:

- i locali disponibili risultano pari a n. 5, mentre le istanze ammesse risultano pari a n. 10;
- l'Avviso prevede la facoltà dell'Amministrazione di assegnare più locali o porzioni degli stessi;
- dall'analisi delle attività dichiarate dai soggetti richiedenti, delle rispettive finalità statutarie, delle esigenze organizzative, nonché del periodo, dei giorni e degli orari presunti di utilizzo indicati nelle domande, è emersa la possibilità di prevedere l'utilizzo condiviso di alcuni locali;
- la condivisione degli spazi, come prevista nell'allegato alla presente, risulta compatibile con le attività da svolgere e con i giorni e gli orari richiesti dai soggetti partecipanti;
- tale soluzione consente di garantire l'accoglimento di tutte le istanze ritenute meritevoli, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, valorizzazione del patrimonio comunale e sostegno al tessuto associativo locale;

Ritenuto di:

- approvare gli esiti dell'istruttoria effettuata;
- approvare l'elenco dei soggetti ammessi e il piano di assegnazione dei locali, prevedendo, ove necessario, l'utilizzo condiviso degli spazi tra associazioni compatibili per finalità statutarie, tipologia di attività e articolazione temporale dell'utilizzo, come da allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- demandare alla competente Area Tecnica la predisposizione degli atti concessori conseguenti;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

1. DI DARE ATTO che, nell'ambito dell'Avviso Pubblico per la concessione in uso di locali comunali e assegnazione temporanea di sede associativa presso l'immobile comunale denominato "Porta del Territorio", sono complessivamente pervenute n. 10 manifestazioni di interesse, di cui n. 6 entro il termine originariamente previsto e n. 4 entro il termine finale stabilito a seguito della proroga, di cui al seguente prospetto:

N.	Prot.	Associazione
1	5144	Associazione Micologica
2	5146	USD
3	5373	Arborea Bike
4	5375	A Chent' Annos
5	5472	Bersaglieri
6	5520	Il Giunco
7	6747	Liberi Tutti Arborea ODV
8	6869	Associazione Nazionale Carabinieri Arborea
9	6944	AFNI
10	7114	SEA

2. DI DARE ATTO che tutte le n. 10 istanze risultano ammissibili e meritevoli di accoglimento in quanto conformi ai requisiti previsti dall'Avviso Pubblico;
3. DI PRENDERE ATTO degli esiti dell'istruttoria svolta, che ha valutato positivamente le istanze sulla base:
- della mancanza di una sede operativa;
 - della rilevanza sociale e dell'impatto sul territorio delle attività proposte;
 - dalla coerenza delle finalità perseguite con gli obiettivi istituzionali dell'Ente e delle attività di promozione turistica in essere nei locali del medesimo immobile al Piano Terra, nonché dalla compatibilità delle attività proposte con la destinazione d'uso dei locali oggetto dell'avviso;
 - dalla consistenza associativa rappresentata dal numero dei soci iscritti;
 - dall'esperienza del soggetto proponente;
 - dalle forme di collaborazione già avute con il Comune;
4. DI PRENDERE ATTO inoltre dei tempi e delle modalità di utilizzo dei locali e delle eventuali parti comuni dell'immobile (periodi, giorni e orari presunti di utilizzo) dichiarati nell'istanza dai soggetti interessati;
5. DI APPROVARE l'elenco dei soggetti ammessi e il piano di assegnazione dei locali disponibili, di utilizzo esclusivo o condiviso tra associazioni compatibili per finalità statutarie, tipologia di attività e articolazione temporale d'uso, come da allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale;
6. DI DARE ATTO che la condivisione di alcuni locali tra più associazioni è stata disposta in ragione:
- della compatibilità delle finalità statutarie perseguite;
 - della compatibilità delle attività programmate;
 - della differenziazione dei giorni e degli orari di utilizzo richiesti;
 - dell'assenza di interferenze tra le attività svolte;
 - della necessità di assicurare il miglior utilizzo del patrimonio comunale e il soddisfacimento del maggior numero possibile di richieste meritevoli;

7. DI STABILIRE che ciascun soggetto assegnatario dovrà utilizzare i locali esclusivamente per le finalità dichiarate nella domanda e nel rispetto delle modalità organizzative, dei giorni e degli orari indicati nel piano di assegnazione;
8. DI TRASMETTERE l'atto all'Area Tecnica per la predisposizione e sottoscrizione dei provvedimenti di concessione e/o delle convenzioni, e la gestione degli atti conseguenti al presente provvedimento, sulla base di quanto previsto con deliberazione G.C. n. 34 del 27.03.2026;
9. DI DARE ATTO che l'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare l'assetto organizzativo delle assegnazioni per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, esigenze organizzative o rinunce degli assegnatari;
10. DI DARE ATTO che:
 - la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità tecnico amministrativo;
 - viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore, e pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1 della Legge 18.06.2009 n. 69;
 - nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito del Comune di Arborea;
 - avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione/dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi