



COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA
PROVINCIA DI VARESE

SETTORE GESTIONE TECNICO TERRITORIALE

Lavena Ponte Tresa, 17 luglio 2026 Prot. 7509

OGGETTO: Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 2 comma 3, dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c, D.Lgs. 36/2023 dei lavori relativi al progetto esecutivo "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004".

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

VISTO il D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" e in particolare l'art. 2 del predetto allegato II.1 "Indagini di mercato";

RICHIAMATO, altresì, l'art. 1 del citato allegato II.1, ai sensi del quale gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Codice, sono individuati sulla base di indagini di mercato;

Il Comune di Lavena Ponte Tresa, vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 23.04.2026, intende acquisire manifestazioni di interesse da operatori economici finalizzate all'affidamento degli interventi in oggetto mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi degli articoli 25 e 26 del Codice dei Contratti, l'intera procedura sarà svolta per via telematica utilizzando la piattaforma di approvvigionamento digitale, "Sintel" di A.R.I.A. S.p.a, alla quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo Internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it, la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023).

PERTANTO

con il presente Avviso, il Comune di Lavena Ponte Tresa richiede alle imprese interessate, in possesso dei requisiti sottoindicati, di segnalare il proprio interesse ad essere invitate alla procedura negoziata di cui all'oggetto.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta a successiva gara indetta dall'Ente. Il presente avviso è pertanto da intendersi come *mero* procedimento *pre-selettivo*, che non comporta né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per le imprese interessate sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Comune di Lavena Ponte Tresa si riserva di invitare con successiva e distinta procedura di gara, condotta sulla piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia – procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c del D. Lgs. n. 36/2023 – DIECI operatori economici idonei e selezionati, ai quali sarà richiesta, con lettera d'invito, la documentazione amministrativa ed economica, costituente l'offerta.

La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il Comune di Lavena Ponte Tresa si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito alla gara a procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte delle imprese interessate.

1. STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante è:

COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA

Settore Gestione Tecnico Territoriale

Via Libertà, 28

21037 LAVENA PONTE TRESA (VA)

recapiti telefonici 0332 / 52.41.11

indirizzo di posta elettronica tecnico@comune.lavenapontetresa.va.it

indirizzo di posta certificata comune.lavenapontetresa@legalmail.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Geom. Mauro Bignami, giusto Decreto Sindacale n. 10 del 28.02.2023, con il quale è stato conferito incarico di Responsabile del Settore 4 Area Settore Gestione Tecnico Territoriale del Comune di Lavena Ponte Tresa.

Tel 0332/524104 e.mail: tecnico@comune.lavenapontetresa.va.it

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **“RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004.**

Sono comprese nell'appalto tutte le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per i lavori sopra descritti, completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo ed i suoi relativi allegati.

4. DURATA:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **MESI SETTE** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e **a corpo** ai sensi dell'art. 3, lett. m) di cui all'Allegato I.7 al Codice.

Conformemente al disposto di cui all'art. 58 del Codice, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

	<i>Colonna a)</i>	<i>Colonna b)</i>	<i>Colonna c)</i>	<i>Colonna a) + c)</i>
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	DI CUI Costo della manodopera	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	TOTALE
IMPORTO TOTALE	€ 482.152,76	€ 121.582,78	€ 12.269,46	€ 494.422,22

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori, come risultante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara applicato all'importo dei lavori soggetto a ribasso (a) comprensivo del costo della manodopera (b) oltre gli oneri per la sicurezza (c), non soggetti a ribasso.

6. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono riportate di seguito:

Categorie di opere specializzate	Importo lavori	Oneri sicurezza	Inc. su tot. %	Importi categorie	SUBAPPALTO
OG 1 - Edifici civili e industriali	€ 204.747,62	€ 5.210,26	42,47%	€ 209.957,88	Prevalente subappaltabile per un massimo del 49%
OS 3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 21.891,40	€ 557,08	4,54%	€ 22.448,48	scorporabile e subappaltabile
OS 28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 124.917,16	€ 3.178,80	25,91%	€ 128.095,96	scorporabili e subappaltabili
OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 130.596,58	€ 3.323,32	27,09%	€ 133.919,90	scorporabili e subappaltabili
Complessivamente per lavori:	€ 482.152,76	€ 12.269,46	100,00%	€ 494.422,22	tot.
Oneri per la sicurezza	€ 12.269,46				
Complessivamente per lavori:	€ 494.422,22				

I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice degli appalti e del Capitolato Speciale d'Appalto.

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, per un totale di: **€ 121.582,78** incidenza del **25,217%**.

Contratto collettivo applicabile: Ai sensi dell'art.11, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, in considerazione della tipologia delle lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente **OG1**, risulta essere il seguente: **CCNL PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI E AFFINI**.

CPV 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici

7. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA – VIA ARGINE DOVRANA

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 54. (Esclusione automatica delle offerte anomale) del D.Lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse

transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Questa stazione appaltante individuerà la soglia delle offerte anomale, selezionando in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

9. FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata con fondi propri di bilancio.

10. SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni e le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II, del codice;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

Le lavorazioni afferenti alla categoria prevalente potranno essere subappaltate nella misura massima del 49% del relativo importo, fatto salvo l'eventuale divieto di subappalto di cui al precedente articolo.

Ai sensi del comma 17, articolo 119 del Codice, per le lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente **OG1** non è ammesso il cosiddetto "subappalto a cascata", in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura, della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

La presente fase non costituisce l'avvio della procedura, ma un segmento interlocutorio in cui l'amministrazione manifesta l'intendimento di indire la successiva ed eventuale procedura negoziata, preannunciandone l'oggetto e i requisiti di partecipazione.

Solo la fase successiva ed eventuale di presentazione delle offerte avrà lo scopo di accertare in concreto la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo ai soggetti invitati, sicché il presente momento di prequalifica assume valenza meramente esplorativa, avente carattere sommario e prodromico rispetto al procedimento selettivo vero e proprio. Conseguentemente la manifestazione di interesse non costituisce partecipazione alla procedura negoziata e non impegna, in alcun modo, né chi la presenta né l'amministrazione appaltante cfr. art. 2, comma 1, All. II.1 del D. Lgs. 36/2023).

REQUISITI GENERALI

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del “Nuovo Codice”.

Per i raggruppamenti si applica l’articolo 97 del “Nuovo Codice”.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

Non deve ricorrere il divieto di cui all’articolo 68, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190 e dell’articolo 83 bis del Decreto Legislativo 159/2011.

L’aggiudicatario è tenuto a garantire l’applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 6, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all’art. 65 del “Nuovo Codice”, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Non è ammesso alla gara il soggetto privo della qualificazione e dei requisiti di cui al presente Paragrafo.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell’articolo 100, comma 4, del Codice e dell’Allegato II.12, l’operatore economico ai fini della presentazione dell’offerta, deve essere in possesso di Attestazione SOA in **CATEGORIA OG1 (In Classifica I o superiore)**, regolarmente autorizzata, in corso di validità.

In caso di mancanza dell’attestazione SOA per le categorie scorporabili la ditta dovrà ricorrere ad una delle seguenti alternative:

- al raggruppamento temporaneo di imprese, disciplinato dagli artt. 65 e 68 del d.lgs. 36/2023;
- all’avvalimento, regolato dall’art. 104, che consente di fare affidamento sui requisiti di un soggetto terzo;
- al subappalto disciplinato dall’art. 119 del d.lgs. 36/2023.

La comprova del requisito è fornita mediante ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE in corso di validità, rilasciato da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

Si ricorda che ai sensi dell’articolo 2 dell’Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l’operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell’importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all’articolo 30, comma 2 (dell’Allegato II.12).

12. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 11 dovranno iscriversi a SINTEL e dovranno presentare richiesta di partecipazione e dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 98 del d.lgs. 36/2023 (modello A).

Il predetto documento (modello A), appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente avviso, dovrà essere firmato digitalmente in formato non modificabile ed inviato **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel** di Aria Spa, entro il termine perentorio del **03 agosto p.v. alle ore 09.00,** unitamente ai documenti necessari all'attribuzione dei punteggi come meglio indicato al successivo punto 14.

La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimenti, l'eventuale successiva presentazione dell'offerta e tutte le comunicazioni relative all'intera procedura devono essere effettuate esclusivamente attraverso la piattaforma Sintel e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti sottoscritti con firma digitale.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Ai sensi della delibera ANAC n. 464/2022, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema del Fascicolo Virtuale dell'O.E. (FVOE) di ANAC, accedendo all'apposito link presente sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni contenute.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute in ora e data successive ai termini indicate nel presente avviso;
- che non risultino in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicate nel presente avviso;
- contenenti dichiarazioni e/o documenti recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.
- pervenute con modalità difforme rispetto alla piattaforma telematica Sintel.

14. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Scaduti i termini per la presentazione delle domande la stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, un numero di operatori economici pari a **DIECI**.

In particolare:

- Qualora pervengano meno di **CINQUE** domande di partecipazione, è facoltà della Stazione appaltante individuare ulteriori Operatori da invitare alla procedura di gara. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso o successivamente al termine ivi previsto.
- Qualora in esito all'espletamento dell'indagine di mercato pervenga un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a **DIECI** l'invito alla successiva procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice dovrà essere rivolto a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse;
- Laddove, le candidature, a seguito dell'indagine di mercato, siano superiori a **DIECI**, la selezione dei dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, dovrà avvenire in base ai seguenti criteri oggettivi collegati all'appalto, ad ognuno dei quali dovrà essere attribuito un punteggio, come descritto nella seguente tabella:

TABELLA CRITERI OGGETTIVI COLLEGATI ALL'APPALTO AI SOLI FINI DELLA SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE		
DESCRIZIONE	VERIFICA CRITERIO	PUNTEGGIO
Importo complessivo dei lavori riferiti alla categoria prevalente (OG 1), eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse. N. B. Potranno essere allegati max 5 CEL. In caso di numero superiore verranno tenuti in considerazione solo i cinque con importo lavori più alti. Verranno presi in considerazione solo i CEL con inizio lavori successivo al 01.01.2023.	- Certificati di esecuzione lavori (CEL); - Certificati di esecuzione lavori (CEL) parziali. * n.b. 1 - MAX 5 - CON INIZIO LAVORI SUCCESSIVO AL 01.01.2023.	Da 0 a 30 punti ** n.b. 2
* n.b. 1: Ai fini dell'attribuzione del punteggio non verranno presi in considerazione altri documenti presentati al di fuori dei CEL. ** n.b. 2: Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula: $\frac{\text{importo lavori presentati dall'operatore economico in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato dagli operatori economici che hanno manifestato interesse}} * 30$		
Capacità di gestire gli aspetti riguardanti la sicurezza dell'intero processo (predisposizione aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, ecc.).	Certificazione EMAS o UNI EN ISO in corso di validità	5 punti
Capacità di pronto intervento: necessità valutata in funzione della prossimità di una sede operativa già esistente rispetto al luogo di esecuzione dei lavori.	Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000	Da 1 a 15 punti ***n.b. 3
*** n.b.: 3 In applicazione dell'art. 128, comma 7 del Codice (principio di prossimità), il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato in relazione alla distanza in km del Comune in cui è ubicata la sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, come di seguito riportato: • Comuni ricadenti (anche in parte) entro un raggio di 30 km dal luogo di esecuzione dei lavori - 15		

punti;

- Comuni ricadenti (anche in parte) entro un raggio compreso tra 31 e 50 km dal luogo di esecuzione dei lavori - **10 punti**;
- Comuni ricadenti (anche in parte) entro un raggio compreso tra 51 e 100 km dal luogo di esecuzione dei lavori – **5 punti**;
- Altri Comuni – **1 punto**.

Al fine di poter attribuire il punteggio in modo oggettivo, la sede operativa dovrà essere già in essere alla data della presentazione della manifestazione di interesse.

Il massimo punteggio raggiungibile da parte degli operatori economici è pertanto pari a **50 punti**.

Si precisa che:

- **i criteri sopra elencati non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura.**
- **Al fine dell'attribuzione dei punteggi l'operatore economico dovrà allegare alla procedura copia dei CEL, della SOA e dell'eventuale certificazione EMAS o UNI EN ISO.**

Al fine di favorire l'accesso al mercato delle P.M.I. e al contempo garantire una struttura idonea alla corretta e puntuale esecuzione della prestazione, la selezione degli operatori economici da invitare avverrà mediante suddivisione degli stessi in tre fasce, selezionando per ciascuna fascia gli operatori ricadenti nella stessa che sono risultati migliori nella graduatoria generale.

Le fasce sono definite in funzione dell'importo complessivo dei lavori riferiti alla categoria prevalente, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse (**inizio lavori max 01.01.2023**), dall'operatore economico in esame, pesato sull'importo lavori più elevato presentato dagli operatori economici che hanno manifestato interesse, come di seguito riportato:

Fascia	Importo lavori	N. operatori da invitare
Fascia 1	$\frac{\text{importo lavori presentati dall'operatore economico in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato dagli operatori economici che hanno manifestato interesse}} \geq 0,8$	2
Fascia 2	$0,2 \leq \frac{\text{importo lavori presentati dall'operatore economico in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato dagli operatori economici che hanno manifestato interesse}} < 0,8$	4
Fascia 3	$\frac{\text{importo lavori presentati dall'operatore economico in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato dagli operatori economici che hanno manifestato interesse}} < 0,2$	4

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse ricadenti in prima fascia siano in numero inferiore a 2, gli operatori mancanti verranno selezionati dalla seconda fascia e, in subordine in caso di incapienza, dalla terza fascia.

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse ricadenti in seconda fascia siano in numero inferiore a 4, gli operatori mancanti verranno selezionati dalla terza fascia e, in subordine in caso di incapienza, dalla prima fascia.

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse ricadenti in terza fascia siano in numero inferiore a 4, gli operatori mancanti verranno selezionati dalla seconda fascia e, in subordine in caso di incapienza, dalla prima fascia.

In caso di parità di punteggio tra due o più operatori, verrà esteso il numero di operatori da invitare in modo da ricomprendere anche le parità di posizione.

Nell'ambito della manifestazione di interesse, l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione nonché il possesso degli elementi premianti individuati nella precedente tabella utilizzando preferibilmente la modulistica messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- Fase A: acquisizione manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso e gestita attraverso la piattaforma telematica Sintel, accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>;
- Fase B: caricamento procedura di gara sulla piattaforma telematica Sintel, accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel> e presentazione offerte telematiche sulla medesima Piattaforma, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinata con successiva lettera di invito.

Pertanto, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa quanto segue **a pena di esclusione**:

Fase A

- le manifestazioni di interesse, sottoscritte digitalmente, devono pervenire unicamente tramite la piattaforma telematica Sintel secondo le modalità e i termini sopra riportati.

Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:

- a. qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **pari o superiore a 10 (dieci)**, la Stazione Appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base delle modalità sopradescritte;

Si precisa in tal senso che i criteri oggettivi non costituiscono requisiti di partecipazione ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata. Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni la Stazione Appaltante approva la graduatoria della selezione, e individua gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

- b. qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **inferiore a 10 (dieci)** la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati che hanno manifestato interesse.

Fase B

La Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica Sintel, accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel> agli operatori economici individuati con le modalità sin qui precisate.

La presentazione dell'offerta avverrà unicamente secondo le modalità indicate nella lettera invito.

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà utilizzando la piattaforma Sintel. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, che, previa redazione della graduatoria di cui alla presente nota, verifica la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti degli operatori economici da invitare. L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Non vi è l'obbligo per la Stazione Appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

Il verbale contenente l'esito della manifestazione di interesse sarà pubblicato a conclusione dell'intera procedura e conterrà unicamente il protocollo informativo assegnato a ciascuna manifestazione di interesse senza indicazione, pertanto, della denominazione degli operatori partecipanti.

15. RESPONSABILE DEL PROGETTO – RESPONSABILE ISTRUTTORIA.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Geom. Mauro Bignami – del Settore "Gestione Tecnico-Territoriale", ivi domiciliato per la carica.

Il Responsabile dell'istruttoria e della gestione telematica è la Sig.ra Debora Tartaglia.

Contatti mail tecnico@comune.lavenapontetresa.va.it, recapiti telefonici: 0332 / 52.41.04-13.

16. PUBBLICAZIONE

La pubblicazione del presente avviso è effettuata sul sito istituzionale del Comune di Lavena Ponte Tresa all'indirizzo <http://comune.lavenapontetresa.va.it> e sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo <http://ariaspa.it>.

17. RICHIESTE CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richiesti al Settore Gestione Tecnico Territoriale esclusivamente tramite la sezione **"Comunicazioni procedura"** presente nella piattaforma SINTEL entro le **ore 10:00 del giorno 29.07.2026** così da permettere di inviare le eventuali risposte entro un termine congruo senza ledere la possibilità di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

18 ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata.

L'Amministrazione si riserva di:

- interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- utilizzare la graduatoria approvata con le modalità sopra descritte per procedure analoghe che la presente Stazione Appaltante dovesse avviare nel corso delle annualità 2026/2027.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 53 del Codice la cauzione provvisoria per la procedura di gara di cui all'oggetto non è richiesta.
Sarà richiesta cauzione definitiva di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023.
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti è disciplinato dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e si svolgerà conformante alle disposizioni normative in materia e per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori di cui al presente avviso.

19 ACCESSO AGLI ATTI

Le istanze di accesso agli atti devono essere presentate al Rup del Comune di Ponte Tresa, all'indirizzo Pec: comune.lavenapontetresa@legalmail.it.

Il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

20 TRATTAMENTO DEI DATI E PRIVACY.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 e con le modalità previste dall'art. 11 del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.e.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura e saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo e comunque con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Mauro Bignami

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005 dal Geom. Mauro Bignami – Responsabile del Settore Gestione Tecnico Territoriale Comune di Lavena Ponte Tresa.

Allegati:

- Modello A richiesta di partecipazione.
- PROGETTO ESECUTIVO