



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'

COMUNALE dal 01/09/2026 al 31/08/2028

con opzione di rinnovo fino al 31/08/2029

Con il presente avviso, si richiede agli operatori di manifestare l'interesse ad essere invitati alla successiva procedura per l'affidamento diretto del servizio di pulizia degli edifici comunali, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e smi.

L'operatore interessato dovrà manifestare interesse nelle modalità di seguito indicate, al fine di poter essere successivamente invitato dalla Stazione Appaltante a presentare offerta.

STAZIONE APPALTANTE

- Stazione appaltante: Comune di Pradalunga (BG)
- indirizzo: via S. Martino n. 24,
- tel.: 035/7680877
- sito internet: www.comune.pradalunga.bg.it
- PEC: comune.pradalunga@pec.regione.lombardia.it
- RUP: dr.ssa Anna Maria Maffeis (035/768077, annamaria.maffeis@comunepradalunga.it)
- La Procedura successiva agli esiti della presente manifestazione di interesse verrà esperita dalla presente Stazione appaltante, il cui Codice di iscrizione all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) è il seguente: 0000239328
- La procedura di gara si svolgerà tramite la piattaforma regionale di e-procurement Aria spa (Sintel)

OGGETTO DELL'APPALTO e INDICAZIONI SULLA PROCEDURA

L'appalto ha per oggetto il "Servizio di pulizia degli immobili comunali.

CATEGORIA CPV: "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" CPV **90910000-9**.

Gli **edifici** presso i quali verrà svolto il servizio e la cadenza degli interventi viene sintetizzata nello schema che segue:

- **Municipio** di via S. Martino
- **Biblioteca Comunale** di via Aldo Moro
- Sala riunioni, atrio e bagni dell'ambulatorio medico del **Centro Sociale**
- **2 Palestre comunali**, una in via Aldo Moro (all'interno della scuola secondaria) e una in via S. Martino n. 24 (edificio autonomo)
- **Parco Pescheto** in via Isonzo: apertura e chiusura giornaliera, pulizia servizi igienici e svuotamento dei cestini, pulizia casetta del parco.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

- **Museo Laboratorio delle pietre coti** in via S. Martino n. 12

l'appalto prevede la realizzazione complessiva di tutti i servizi di pulizia degli immobili comunali, comprese forniture dei beni di consumo per i cestini (sacchetti) e per i servizi igienici (carta igienica, carta tessuto e sapone per mani).

Il servizio non potrà essere svolto durante l'orario di lavoro del personale dipendente.

DURATA: 2 anni più 1 (dal 01/09/2026 al 31/08/2028 con opzione di rinnovo fino al 31/08/2029);

VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO

L'esecuzione del servizio avrà frequenza giornaliera, settimanale, mensile e periodica a seconda del tipo di prestazione e come sarà indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

A livello indicativo, si valutano in n. 31 le ore settimanali necessarie per lo svolgimento delle prestazioni previste dall'appalto.

Importo presunto complessivo per l'intera durata biennale del contratto: € 65.000,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 550,00 su base annuale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le cooperative sociali di tipo B interessate a presentare la propria candidatura per accedere alla gara di cui trattasi devono inviare la dichiarazione di manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del giorno 01.08.2026

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta compilando il fac-simile allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e inviata via PEC all'indirizzo comune.pradalunga@pec.regione.lombardia.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso pubblico è riservato alle Cooperative sociali di tipo B, di cui all'art.1, comma 1, lett. B della Legge n.381/91, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, che devono costituire almeno il trenta per cento dei lavoratori della cooperativa, e, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. n. 36/2023 e smi.

Sono inoltre necessari i seguenti requisiti:

- essere iscritti all'Albo regionale della Cooperative Sociali di tipo B;
- essere in grado di iniziare il servizio in data 01/09/2026;
- essere in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro D.Lgs. n.81/2008, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione;
- essere in regola, ai sensi dell'art.17 della L.68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetti a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, seconda la vigente legislazione, ed applicare le norme contrattuali di



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

settore;

- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali;
- essere iscritti alla piattaforma regionale Aria Spa – Sintel
- essere in possesso di una sede operativa nel raggio di 38 Km dal Comune di Pradalunga o, in alternativa, presentare una dichiarazione di impegno ad aprirla in caso di aggiudicazione del servizio per garantire un pronto intervento in caso di necessità;
- avere svolto, nel triennio 2023-2025, servizi di natura analoga a quelli oggetto del presente avviso per un importo non inferiore a quello da affidare.

CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi dell'art.57 del D.Lgs.n.36/2023 la presente procedura di gara è sottoposta alle seguenti **clausole sociali**: si stabilisce che al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applica la clausola sociale di riassorbimento del personale dell'appaltatore uscente, nel rispetto di quanto previsto dalla legge e dalla contrattazione collettiva vigente e, in generale, in conformità con quanto espresso da ANAC in materia (da ultimo: linee guida n.17 Recanti «Indicazioni in materia di affidamenti di servizi sociali» Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 382 del 27 luglio 2022), in riferimento ai vigenti contratti d'appalto. L'Appaltatore si impegna, pertanto, ad assumere il personale già alle dipendenze dell'attuale cooperativa sociale destinato al servizio oggetto dell'appalto, nel rispetto degli obblighi previsti dal vigente contratto collettivo nazionale del lavoro di categoria.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti indicati al punto precedente verranno ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e smi. L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

NUMERO DI OPERATORI DA INVITARE NELLA SUCCESSIVA FASE DI GARA

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura. Trattandosi di procedimento aperto a ogni operatore economico interessato non si applicheranno i vincoli della rotazione.

Si procederà ad invitare **tutti** i concorrenti che **avranno presentato manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.**

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di procedere a nuova indagine di mercato a suo insindacabile giudizio.

Nel caso di un'unica manifestazione di interesse idonea, il Comune di Pradalunga si riserva la facoltà di invitare alle ulteriori fasi della procedura di affidamento lo stesso operatore economico.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai fini della presente gara ed ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Progetto è la dr.ssa Anna Maria Maffeis, responsabile del settore Affari Generali, e-mail annamaria.maffeis@comunepradalunga.it



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di far comunicare agli stessi la disponibilità ad essere inviati a presentare offerta nella successiva procedura di affidamento. Ha dunque scopo esclusivamente esplorativo, e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Pradalunga, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il procedimento relativo al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In questa fase non dovranno essere presentate offerte. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di trattamento dei dati personali) integrato con le disposizioni del Regolamento 2016/679 (GDPR) e ulteriormente integrato dalle modifiche apportate dal D.Lgs n. 101 del 10 agosto 2018 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente www.comune.pradalunga.bg.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", per un periodo di 15 giorni.

Allegati:

- Modulo di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Pradalunga, 17/07/2026

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Dr.ssa Anna Maria Maffei