

COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025 Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596 PEC: protocollo@pec.comune.lenola.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 165 del 10.07.2026

OGGETTO: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA E PARCHEGGIO LOCALITÀ SAN MARTINO"
CUP D31B23000510002. APPROVAZIONE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AGGIORNATO
COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLE DISCARICA E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO
RIEPILOGATIVO.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-
2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 10.07.2026

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data,

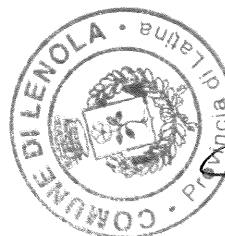
Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 830 del 17 LUG. 2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 10.07.2026



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO URBANISTICA

PREMESSO che

- ✓ in Attuazione D.G.R. n. 1246 del 28/12/2022/2016 (pubblicata sul BURL n. 1 del 03.01.2023) – D.G.R. n. 951 del 03/11/2022 – Finanziamenti straordinari in materia di opere pubbliche per particolari motivi di urgenza o di problematiche locali e sociali nel limite dell'autorizzazione di spesa, in attuazione dell'art. 1, comma 38, della legge regionale 11 agosto 2008, come modificato dall'art. 60, comma 1 della legge regionale 11 agosto 2021, n. 14. Programma 2022-2023-2024. Determinazione Regionale n. G19110 del 30.12.2022 il Comune di Lenola è stato assoggettato a concessione finanziamento per importo pari ad € 750.000,00;
- ✓ con successiva determinazione regionale "Direzione Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica" n. G02510 del 06.03.2024 è stato cambiato l'oggetto del finanziamento, a seguito della richiesta del Comune di Lenola, da "Lavori di riqualificazione urbana con realizzazione parcheggio multipiano e area mercato a piazzale Don Bosco – I stralcio" a **"Lavori di Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino"**;
- ✓ con determinazione n. 126 del 07.06.2024 è stato affidato l'incarico di PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ - PROGETTAZIONE ESECUTIVA - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - DIREZIONE DEI LAVORI dell'intervento di "Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino" al RTP ing. SEGNERI costituito da ing. Giancarlo Segneri, capogruppo (41%) nato a Ferentino (FR) il 27/12/1951, residente in Ferentino (FR) via Guglielmo Marconi n. 195, cod. fisc. SGNCR51T27D539X - P. IVA 00327140604, iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al n. 324; geom. Massimo Fasolo componente mandante (23%), nato a Lenola (LT) il 11/01/1966, residente in Lenola (LT) via Vallebernardo n. 20 , cod. fisc. FSLMSM66A11E527A - P. IVA 01517490593, iscritto al Collegio professionale dei Geometri della Provincia di Latina al n. 1697; geom. Massimo Carroccia componente mandante (23%) nato a Fondi (LT) il 21.01.1979 e residente a Lenola (LT) in Via del Mare n. 38, c.f. CRRMSM79A21D662U, p. iva 02182730594, iscritto al n. 2136 collegio geometri di Latina, pecmassimo.carroccia@geopec.it; arch. Mauro Segneri giovane professionista mandante (13%), nato a Frosinone il 17/11/1987, residente in Ferentino (FR) via Guglielmo Marconi n. 195, cod. fisc. SGNMRA87S17D810I – P.IVA 03145770602, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Frosinone al n. 1107, per importo pari ad € 74.625,00 comprensivo di cassa professionale ed oltre iva per quanto dovuta;
- ✓ con determinazione nr. 147 del 05.07.2024 è stato affidato l'incarico per le prestazioni geologiche al dott. geol. Mario Macaro da Lenola p. iva 02861690598 per importo pari ad € 5.000,00 oltre cassa per totale € 5.200,00;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 27.08.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità per l'intervento di "Lavori di Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino";
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di "Lavori di Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino";
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 173 del 26.08.2024 è stato liquidato il servizio tecnico per relazione geologica ed indagini geologiche al dott. geol. Mario Macaro per € 5.200,00 ed iva esclusa per adesione al regime dei minimi del professionista;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 208 del 26.09.2024 è stato liquidato, in acconto, il RTP ing. Segneri ed in particolare:
 - € 3.432,75 oltre iva al 22% per totale € 4.187,96 a favore geom. Massimo Carroccia;
 - € 3.432,75 ed iva non dovuta per regime minimo a favore del geom. Massimo Fasolo;
 - € 6.119,25 oltre iva al 22% per totale € 7.465,49 a favore dell'ing. Giancarlo Segneri;
 - € 1.940,25 ed iva non dovuta per regime minimo a favore dell'arch. Mauro Segneri;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 228 del 15.10.2024 i lavori sono stati affidati alla ditta COGEDUM srl che ha ottenuto un punteggio di 98,97/100 con ribasso pari al 9,93 % sull'importo base soggetto a ribasso e pertanto importo contrattuale pari ad € 498.300,89 - € 35.490,56 = **€ 462.810,33** e con sconto 9,93 % x € 357.407,45 = € 35.490,56;

- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 246 del 04.11.2024 è stato liquidato, in acconto, il RTP ing. Segneri ed in particolare:
 - € 6.865,50 oltre iva al 22% per totale € 8.375,91 a favore geom. Massimo Carroccia;
 - € 6.865,50 ed iva non dovuta per regime minimo a favore del geom. Massimo Fasolo;
 - € 12.238,50 oltre iva al 22% per totale € 14.930,97 a favore dell'ing. Giancarlo Segneri;
 - € 3.880,50 ed iva non dovuta per regime minimo a favore dell'arch. Mauro Segneri;
- ✓ con determinazione nr. 287 del 06.12.2024 è stato impegnato e liquidato l'importo per i diritti di istruttoria per rilascio nulla osta vincolo idrogeologico a favore della Provincia di Latina per importo pari ad € 154,94;
- ✓ con Deliberazione nr. 35 del 17.04.2025 è stata approvata perizia di variante ex D.Lgs. 36/2023 senza aumento dell'importo contrattuale;
- ✓ con determinazione nr. 205 del 29.08.2025 è stato impegnato l'importo pari ad € 12.480,00 comprensivo di inarcassa ed oltre iva al 22% per totale € 15.225,60 al capogruppo del RTP ing. Giancarlo Segneri;
- ✓ con determinazione nr. 212 del 12.09.2025 e successivamente determinazione nr. 117 del 29.04.2026 sono stati affidati gli incarichi di collaudatore statico e tecnico amministrativo all'ing. Sergio Di Cicco CIG B83B992D32 per importo pari ad € 5.200,00 onnicomprensivo e l'incarico di Supporto al RUP all'ing. Alessio D'Amato srls per importo pari ad € 5.000,00 oltre cassa ed iva per € 6.344,00;
- ✓ con determinazione nr. 289 del 10.12.2025 è stato revocato in autotutela ex L. 241/90 art. 21 quinquies l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione al RTP ing. Segneri, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990, rettificando gli impegni di spesa ai professionisti costituenti la RTP ing. Segneri di cui alla determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 126 del 07.06.2024 nei seguenti:
 - ✓ ing. Giancarlo Segneri € 18.357,75 oltre iva al 22% per totale € 22.396,46;
 - ✓ geom. Massimo Fasolo € 10.298,25 ed iva non dovuta per l'adesione al regime dei minimi;
 - ✓ geom. Massimo Carroccia € 10.298,25 oltre iva al 22% per totale € 12.563,87
 - ✓ arch. Mauro Segneri € 5.820,75 ed iva non dovuta per l'adesione al regime dei minimi;
- ✓ con determinazioni nr. 47 del 27.02.2026 e nr. 66 del 11.03.2026 la Direzione dei Lavori è stata assegnata all'interno nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio e il servizio di coordinamento della sicurezza ex D.Lgs. 81/08 all'ing. Giovanni Mastromanno per importo € 5.000,00 onnicomprensivo;

DATO ATTO che

- ✓ la spesa relativa all'intervento trova copertura al capitolo 8421 del bilancio comunale;
- ✓ dall'Autorizzazione alla concessione dei contributi - Programma 2022-2023-2024- Determinazione Regionale n. G19110 del 30/12/2022 di cui al reg. ufficiale Regione Lazio U.0082380.24-01-2023 alla pagina nr. 2, nell'ambito delle *Direttive Generali dell'intervento* è indicato che *l'importo delle spese tecniche ammissibili, al netto della cassa e dell'IVA, non può essere superiore al 15% dell'importo lavori posto a base d'asta. Si intendono per spese tecniche le seguenti voci in tutte le sue fasi: progettazione, direzione lavori, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, qualsiasi indagine e studio necessari alla definizione delle varie fasi progettuali (geologica, strutturale, archeologica, prevenzione incendi, etc.), rilievi; redazione perizie di variante;*
- ✓ a seguito dei vari affidamenti dei servizi tecnici l'importo delle spese tecniche al netto della cassa e dell'iva è pari ad € 74.568,12, risultante da: - progettazione € 54.760,43, - geologo € 5.000,00, - supporto al RUP € 5.000,00, - collaudo statico e tecnico amministrativo € 5.000,00, - coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione € 4.807,69;
- ✓ l'importo delle spese tecniche, al netto della cassa e dell'iva, pari ad € 74.568,12, è inferiore al 15% dell'importo dei lavori posto a base d'asta;

DATO ATTO ulteriormente che:

- ✓ in fase di approvazione del progetto, il quadro economico prevede l'importo degli oneri discarica comprensivo di IVA nelle somme a disposizione, stralciandolo dal computo metrico, in quanto in sede di progettazione si era ritenuta l'eventuale possibilità di trasportare il terreno di scavo in aree comunali per riempimenti;
- ✓ allo stato necessita procedere ad inserire le somme degli oneri della discarica nel computo metrico dei lavori e a tale scopo è stato elaborato l'aggiornato computo metrico estimativo;
- ✓ il conseguente quadro economico riepilogativo, rimodulato, è pertanto il seguente:

A.	Somme a base d'appalto	Importi in Euro
a1.	Lavori a misura soggetto a ribasso d'asta	392.010,68
a2.	costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	122.066,72
	totale lavori a misura (1+2)	514.077,40
a3.	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18.826,72
A.1	Totale lavori a misura c.so oneri della sicurezza (a1+a2+a3+a4)	532.904,12
A.2	Importo contrattuale a seguito ribasso d'asta 9,93 % (A.1 - 0,0993xa1)	493.977,46
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione	
1.	Indagini sui materiali - prove di laboratorio	
2.	Allacciamenti ai pubblici servizi totale voce 2	5.500,00
	a) alla rete di energia elettrica	
	b) interferenza impianti	5.000,00
	c) spostamenti tratti rete e/o quadri	
	d) I.V.A. 10% voci (2a+2b+2c)	500,00
3.	Imprevisti	8.007,93
	a) I.V.A. 10% voce 3	800,79
	Totale imprevisti voce 3	8.808,72
4.	Lavori in economia diretta c.so I.V.A. 10%	
5.	Indagini geologiche-sismiche e rel. geologica	5.000,00
	cassa EPAP -Cassa Ordine Geologi 4% di voce 5	200,00
	Totale voce 5	5.200,00
6.	Prezzo chiuso per accordi bonari	-
7.	Incentivi funz. tecniche art. 45 Dlgs 36/2023 x 2% di A.1	10.658,08
8.	Prog. di Fattibilità, Prog. esecutiva, CSP e CSE, Dir. Lavori	62.147,00
	a) capogruppo RTP (41%) c.so CNPAILP 4%	18.357,75
	b) componente mandante RTP (23%) c.so CIPAG 5%	10.298,25
	c) componente mandante RTP (23%) c.so CIPAG 5%	10.298,25
	d) giovane prof. mandante RTP (13%) c.so CNPAILP 4%	5.712,75
	e) capogruppo onorario redazione prog. Variante c.so cassa	12.480,00
	f) Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione ex D.Lgs. 81/08 c.so cas	5.000,00
8.a	f) IVA 22% voci (8a+8B+8e)	9.049,92
9.	Spese verifica e validazione progetto art. 42 Dlgs 36/2023	-
	a) onorari e spese	-
	b) CNPAIA 4% voce 9a	-
	c) IVA 22% voci (9a+9b)	-
10.	Spese per commissioni giudicatrici	1.500,00
11.	spese per pubblicità, notifiche e autorizzazioni	-
12.	Spese per opere d'arte	-
13.	Spese per analisi e collaudi	5.200,00
	a) analisi di laboratorio	
	b) collaudo statico	2.500,00
	c) collaudo tecnico amministrativo	2.500,00
	d) CNPAIA 4% di voce (13a+13b+13c)	200,00
	e) IVA 0% voci (13a+13b+13c+13d)	
14.	IVA lavori 10% di A.2	49.397,75
15.	Spese pe supporto al RUP, ispettore di cantiere e direttore operativo	5.000,00
15.b	CNPAIA 4% voce 15	200,00
15.c	iva (22% su 15+15.b)	1.144,00
B.1	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	213203,22
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B.1)	707.180,68
	economie di gara ((A.1 - A.2) x 1,10)	42.819,33
	TOTALE INTERVENTO	750.000,00

VISTI

- ✓ il D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- ✓ la Legge 241/90 ed in particolare l'art. 21 quinquies;
- ✓ la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;

✓ lo Statuto dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni indicate nella narrativa precedente, che qui si intende integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale,

✓ **DI APPROVARE** l'elaborato computo metrico estimativo contenente gli oneri della discarica allegato alla presente;

✓ **DI APPROVARE** la rimodulazione post affidamenti del quadro economico che è il seguente:

A.	Somme a base d'appalto	Importi in Euro
a1.	Lavori a misura soggetto a ribasso d'asta	392.010,68
a2.	costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	122.066,72
	totale lavori a misura (1+2)	514.077,40
a3.	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18.826,72
A.1	Totale lavori a misura c.so oneri della sicurezza (a1+a2+a3+a4)	532.904,12
A.2	Importo contrattuale a seguito ribasso d'asta 9,93 % (A.1 - 0,0993x a1)	493.977,46
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione	
1.	Indagini sui materiali - prove di laboratorio	
2.	Allacciamenti ai pubblici servizi totale voce 2	5.500,00
	a) alla rete di energia elettrica	
	b) interferenza impianti	5.000,00
	c) spostamenti tratti rete e/o quadri	
	d) I.V.A. 10% voci (2a+2b+2c)	500,00
3.	Imprevisti	8.007,93
	a) I.V.A. 10% voce 3	800,79
	Totale imprevisti voce 3	8.808,72
4.	Lavori in economia diretta c.so I.V.A. 10%	
5.	Indagini geologiche-sismiche e rel. geologica	5.000,00
	cassa EPAP -Cassa Ordine Geologi 4% di voce 5	200,00
	Totale voce 5	5.200,00
6.	Prezzo chiuso per accordi bonari	-
7.	Incentivi funz. tecniche art. 45 Dlgs 36/2023 x 2% di A.1	10.658,08
8.	Prog. di Fattibilità, Prog. esecutiva, CSP e CSE, Dir. Lavori	62.147,00
	a) capogruppo RTP (41%) c.so CNPAIIP 4%	18.357,75
	b) componente mandante RTP (23%) c.so CIPAG 5%	10.298,25
	c) componente mandante RTP (23%) c.so CIPAG 5%	10.298,25
	d) giovane prof. mandante RTP (13%) c.so CNPAIIP 4%	5.712,75
	e) capogruppo onorario redazione prog. Variante c.so cassa	12.480,00
	f) Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione ex D.Lgs. 81/08 c.so cas	5.000,00
8.a	f) IVA 22% voci (8a+8B+8e)	9.049,92
9.	Spese verifica e validazione progetto art. 42 Dlgs 36/2023	-
	a) onorari e spese	-
	b) CNPAIA 4% voce 9a	-
	c) IVA 22% voci (9a+9b)	-
10.	Spese per commissioni giudicatrici	1.500,00
11.	spese per pubblicità, notifiche e autorizzazioni	-
12.	Spese per opere d'arte	-
13.	Spese per analisi e collaudi	5.200,00
	a) analisi di laboratorio	
	b) collaudo statico	2.500,00
	c) collaudo tecnico amministrativo	2.500,00
	d) CNPAIA 4% di voce (13a+13b+13c)	200,00
	e) IVA 0% voci (13a+13b+13c+13d)	
14.	IVA lavori 10% di A.2	49.397,75
15.	Spese pe supporto al RUP, ispettore di cantiere e direttore operativo	5.000,00
15.b	CNPAIA 4% voce 15	200,00
15.c	iva (22% su 15+15.b)	1.144,00
B.1	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	213203,22
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B.1)	707.180,68
	economie di gara ((A.1 - A.2) x 1,10)	42.819,33

- ✓ **DI DARE ATTO** che la spesa relativa all'intervento trova copertura al capitolo 8421 del bilancio comunale
- ✓ **DI AGGIORNARE** l'impegno di spesa a favore della ditta da € 462.810,33 ad € 493.977,46, oltre iva al 10% per un totale di € 543.375,21;
- ✓ **DI INTEGRARE** pertanto l'impegno di spesa n 591/2026 a favore della ditta Cogedum Srl p.i. dell'importo di € 34.286,85 da imputare sul capitolo di spesa 8421;
- ✓ **DI DARE ATTO** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- ✓ **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personal identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

dalla Residenza Comunale, 10.07.2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Pietro D'Orazio