

Piano delle Regole

Tessuto urbano consolidato

Sindaco
Giovanni Rossoni

Ufficio tecnico
Eugenio Amedeo Campari
Girolamo Schiavini
Segretario Comunale
Angelina Marano
Direttore tecnico CPU srl
Alessandro Magli

1:5.000

Data
luglio 2026

VARIANTE 5

Adozione
Deliberazione CC n. del
Approvazione
Deliberazione CC n. del

- SISTEMA TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ZONA A, Nuclei Storici

ZONA AM, attrezzature per la mobilità

ZONA B, residenziale estensiva

ZONA D1, polifunzionale (artigianale, industriale, commerciale)

ZONA S, servizi

SISTEMA DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

ZONA C1, residenziale prevalente, nuovi ambiti di trasforma

ZONA D3, zona di espansione polifunzionale

ZONA D2, produttivo di protezione

ZONA S1, servizi di progetto

ZONA C1, PEEP - Piano edilizia economica popolare (L.167/62, L.865/71)

Ampliamento dell'attività produttiva COIM - art.45.4 NTA

Ampliamento dell'attività produttiva COIM - art.45.5 NTA

Ampliamento parcheggio dell'attività produttiva COIM

Ambiti soggetti ad ARC - Aree di Riqualificazione Controllata

Ambiti soggetti a PCC - Permessi di Costruire Convenzionato

Comparti soggetti a PCC

SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE_2019

ZONA E1, agricola culturale

ZONA E2, agricola di valenza paesistica

ER - Edifici esistenti in aree agricole non adibiti ad usi agricoli

Ampliamento max consentito - 20% Slp

Ampliamento max consentito - 100% Slp

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità di progetto

Fascia rispetto stradale

Previsione orientativa di viabilità futura

Piste ciclabili esistenti

Piste ciclabili di progetto

Piste ciclabili in nuova sede

Strade vicinali

SISTEMA DEI VINCOLI

Asta del fontanile

Fontanili

Fascia di rispetto dei fontanili

Fascia di rispetto reticolo idrico minore

Reticolo idrico minore

Rogge

Pozzi

Fascia di rispetto pozzi

Fascia di rispetto della roggia Zemina Cremonese

Stepping stones di primo livello (REP)

Stepping stones di secondo livello (REP)

Corridoi di secondo livello della rete ecologica provinciale

REC - Rete ecologica comunale

Elettrodotti

Fascia di rispetto elettrodotti

Metanodotti

Fascia di rispetto metanodotti

Fascia di rispetto dell'industria a rischio d'incidente rilevante

Orli di scarpata secondari - Art. 16.5

Fasce di rispetto delle scarpate

Fascia di rispetto omlteriale

Perimetro TUC - Tessuto Urbano Consolidato

Confine comunale

Perimetro nucleo di antica formazione

Perimetro centro abitato