



PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

DETERMINAZIONE N° 155 DEL 10/07/2026 PROPOSTA N°661 DEL 09/07/2026 - REGISTRO GENERALE N° 560

OGGETTO: VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ARTT. 6 E 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (P.P.C.M.) DEL COMUNE DI MASAINAS - ESCLUSIONE PROCEDURA VAS

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA

Vista la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" con particolare riferimento alla Parte II, recante "Procedure per la valutazione ambientale strategica" (VAS);

Visto il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 152/2006";

Visto il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";

Vista la Legge Regionale del 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'articolo 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 15 maggio 2025, n. 48, con cui è stata modificata la competenza territoriale delle province con la soppressione della Provincia del Sud Sardegna e il subentro della Provincia del Sulcis Iglesiente, Provincia del Medio Campidano e la porzione della Città metropolitana di Cagliari;

Visti i Decreti RAS nn. 50, 51 e 52 del 16.05.2025, attuativi di quanto previsto nel precedente decreto n. 48;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii.;

Vista la Legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1, "Legge di semplificazione 2018" e, in particolare, l'art. 23 "Modifiche all'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989";

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-07-14 - 0012560

Visto l'atto di indirizzo ai sensi dell'art 21, comma 2, della L.R. 1/2019, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.G.R. n. 5/48 del 29/01/2019.

Viste le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010;

Viste le "Direttive regionali per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale" approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 34/33 del 07.08.2012, in particolare l'Allegato C "Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – procedura di verifica e di valutazione" e l'Allegato C1 "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui agli articoli 6 e 7";

Viste le "Direttive regionali per lo svolgimento delle procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani e dei programmi di livello regionale", approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/59 del 03.07.2024;

Viste le "Direttive regionali per lo svolgimento delle procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani e dei programmi di livello regionale", approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 67/50 DEL 23.12.2025;

Premesso che

- in base all'art.6 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., i piani attuativi e le varianti degli strumenti urbanistici comunali ricadono tra i piani e programmi che sono sottoposti a verifica di assoggettabilità per permettere alla autorità competente di valutare l'esistenza di possibili impatti significativi sull'ambiente;
- con Deliberazione n. 22 del 30.07.2024, il Consiglio Comunale di Masainas ha adottato il Piano Particolareggiato del centro matrice (P.P.C.M), ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii;
- il Comune di Masainas, con nota prot. n. 648 del 06.02.2026, acquisita agli atti di questa Amministrazione al n. di prot. 1922 del 09.02.2026, ha trasmesso a questa Provincia la documentazione al fine dell'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del **Piano Particolareggiato del Centro Matrice**, ai sensi dell'attuale quadro normativo (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. artt. 6 e 12);
- il Rapporto Ambientale Preliminare (Studio Preliminare verifica di assoggettabilità a VAS) è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Masainas, insieme agli elaborati del PPCM, e sul sito internet istituzionale della Provincia Sulcis Iglesiente;

Considerato che il procedimento ha seguito il seguente iter:

- questa Provincia, con nota prot. n. 2192 del 12.02.2026, ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato del centro matrice del Comune di Masainas invitando contestualmente gli Enti in qualità di Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) ad esprimersi sui potenziali impatti ambientali dovuti dall'attuazione del Piano in oggetto, al fine di consentire a questa Provincia, in qualità di ente competente, di valutare se sottoporre o meno il PPCM alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- questa Provincia, con nota prot. n. 4818 del 24.03.2026, ha chiesto al Comune l'adeguamento della proposta di Piano a seguito delle osservazioni/raccomandazioni contenute nei pareri pervenuti da parte dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale, in particolare di:
- il Comune di Masainas, con nota prot. n. 2639 del 18.05.2026, acquisita agli atti di questa Provincia al n. di prot. 8479 del 18.05.2026, ha trasmesso gli elaborati modificati (revisione maggio 2026) della proposta di Piano e del Rapporto Ambientale;

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-07-14 - 0012560

- la Provincia del Sulcis Iglesiente, con nota prot. n. 8570 del 19.05.2026, ha riavviato la procedura trasmettendo ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale gli elaborati modificati (revisione maggio 2026) della proposta di Piano prodotti dal Comune di Masainas;

Preso atto che nel corso dell'iter procedurale sono pervenuti i seguenti pareri formulati dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- **ASL n. 7 – Dipartimento di Prevenzione**, parere con osservazioni prot. n. 6685 del 13.03.2026, acquisito agli atti di questa Provincia al n. di prot. 4227 del 13.03.2026, nel quale si raccomanda l'adozione, durante la fase di realizzazione degli interventi edilizi, di tutte le misure tecniche e buone pratiche volte alla minimizzazione degli impatti verso i recettori sensibili, ovvero:
 - 1) Contenimento della dispersione di polveri in atmosfera in tutte le fasi di avanzamento del cantiere (es. limitazione della velocità di transito dell'area di lavoro, inumidimento del materiale polverulento;
 - 2) Limitazione dell'inquinamento acustico generato attraverso la regolazione degli orari di utilizzo delle macchine più rumorose;
 - 3) Corretta gestione dei rifiuti di cantiere, secondo quanto previsto dalla Parte IV del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.;
 - 4) Corretta gestione delle terre e rocce da scavo, ove presenti, in coerenza con il D.P.R. 120/2017;
- **ARPAS – Dipartimento Sulcis:**
 - 1) **parere prot. n. 11475 del 13.03.2026**, acquisito agli atti di questa Provincia al n. di prot. 4184 del 13.03.2026, nel quale si chiede di recepire una serie di osservazioni e misure di mitigazione al fine di garantire un'attuazione del Piano Particolareggiato pienamente sostenibile sotto il profilo ambientale;
 - 2) **parere prot. n. 25963 del 10.06.2026**, acquisito agli atti di questa Provincia al n. di prot. 9947 del 10.06.2026, formulato a seguito della presentazione delle integrazioni richieste, nel quale ARPAS dichiara di non potersi esprimere in quanto la semplice "assunzione" dei richiami, prescrizioni e raccomandazioni comporta il rimando ad una fase successiva della definizione e descrizione di dettaglio delle misure che verranno adottate;
- **RAS – Servizio Pianificazione paesaggistica:**
 - 1) **parere prot. n. 14218 del 18.03.2026**, acquisito agli atti di questa Provincia al n. di prot. 4465 del 18.03.2026, nel quale si evidenziano le seguenti criticità/prescrizioni:
 - a) Nella proposta di piano non è stato indicato il numero degli abitanti insediabili nel centro di antica e prima formazione;
 - b) Negli elaborati in esame non è stato possibile riscontrare il dato relativo al volume previsto con l'attuazione del PPCM;
 - c) Il Comune dovrà recepire nelle NTA del PPCM quanto riportato al comma 4 dell'articolo 8 delle NA del PAI.
 - 2) **parere prot. n. 31908 del 18.06.2026**, acquisito agli atti di questa Provincia al n. di prot. 10759 del 19.06.2026, e formulato a seguito della richiesta di integrazioni, nel quale si ritiene siano superate le criticità comunicate con la precedente nota prot. n. 14218/2026, in particolare:
 - a) il numero dei nuovi abitanti insediabili risulta essere di 13 abitanti nel centro urbano e n. 20 nei Medaus, per un totale di n. 33 abitanti insediabili nel Centro di Antica e Prima formazione;
 - b) potranno essere realizzati nuovi volumi per le unità edilizie residenziali e servizi privati, rispetto a quelli esistenti, per ulteriori 7.049 mc (totale nuovi volumi mc 31.792 – totale volumi esistenti mc 24.743); mentre nel centro matrice relativo ai Medaus potranno essere realizzati nuovi volumi per le unità edilizie residenziali e servizi privati, rispetto a quelli esistenti, per ulteriori 12.072 mc (totale nuovi volumi mc 57.410 – totale volumi esistenti mc 45.338).
 - c) per quel che riguarda il recepimento nelle NTA del PPCM di quanto riportato al comma 4 dell'articolo 8 delle N.A. del P.A.I., si riscontra che nelle NTA sono già inclusi i punti a. b. e c. del suddetto articolo 8;

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-07-14 - 0012560

mentre per quanto riguarda il punto d. l'art. 24 è stato integrato con la seguente dicitura: *“Le aree cortilizie e prive di insediamenti dovranno gradualmente essere dotate di adeguati sistemi di drenaggio lento delle acque meteoriche”*

Vista la Relazione istruttoria (Allegato A) redatta dagli uffici e allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che

- l'iter procedurale finalizzato al rilascio del presente atto si è svolto nel rispetto della normativa vigente;
- non si ravvisano rischi significativi per la salute umana e per l'ambiente determinati dall'attuazione del Piano;
- gli impatti del Piano in esame non sono di natura transfrontaliera e risultano confinati entro il limite amministrativo comunale;
- in considerazione della natura del Piano e dell'entità degli interventi previsti dallo strumento attuativo, prevalentemente finalizzate al recupero e riqualificazione del tessuto urbanistico ed edilizio esistente ed alla definizione degli indici urbanistici scelti per i diversi contesti, si prevedono modesti incrementi del carico abitativo ed urbanistico, nel rispetto dell'esigenza di tutela e salvaguardia dei caratteri paesaggistici e storici del contesto urbano in analisi.

Considerato che, in merito alle aree protette

- gli ambiti ricadenti all'interno del perimetro del PPCM, che comprende i vari medaus, non ricadono all'interno di aree protette e ad alto valore naturalistico e non interferiscono direttamente o indirettamente con i due Siti della Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale che interessano la zona umida costiera e l'arenile di Masainas; pertanto, il PPCM non è soggetto a VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE;
- l'ambito oggetto di PPCM non ricade all'interno di aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.
- L'attuazione del P.P. avrà degli effetti positivi sulla componente paesaggio considerati gli obiettivi generali del Piano;
- non sono previste opere soggette alle procedure di VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE secondo la vigente normativa;

Considerato che, relativamente al PAI

- l'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico (ADIS) ha approvato con Determinazione n.81 protocollo n.4481 del 09/05/2022 la Variante puntuale al PAI, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione del PAI (Deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 25/08/2021), pubblicata su B.U.R.A.S n.22 del 12/05/2022 e comprendente anche le aree urbane di Masainas. Lo Studio di Assetto Idrogeologico relativo alla Variante puntuale di cui sopra e l'ulteriore variante al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) – parte frana (adottata in via preliminare con Deliberazione n. 14 del 28.10.2024 del Comitato istituzionale) hanno indagato sia l'assetto idraulico che l'assetto geologico geotecnico dell'ambito urbano ed extraurbano.
- Poiché il PPCM rientra nella tipologia dei piani attuativi, l'articolo 8, comma 2 ter, lettera a, delle NA del PAI, prevede che il Comune rediga e approvi una Relazione asseverata di compatibilità idraulica e geologica di accompagnamento al piano che illustri il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico ed espliciti motivatamente la assenza di criticità sotto tale aspetto.
- Il Comune di Masainas ha redatto la Relazione asseverata di cui sopra, firmata congiuntamente da un ingegnere esperto nel settore idraulico e da un geologo, iscritti ai rispettivi albi professionali come disposto dall'art. 8, comma 2 ter, lettera b delle NA del PAI vigente.

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-07-14 - 0012560

- Tale Relazione dovrà essere necessariamente approvata dal Comune per avere valenza di parere favorevole in tema PAI all'interno del procedimento di VAS, secondo quanto disposto dall'articolo 54 delle NA del PAI.

Accertato che

- nell'adozione del presente provvedimento da parte dello stesso Responsabile del Procedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto dall'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dall'articolo 1, comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Ritenuto di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

Attesa pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere in merito al fine del rilascio del presente atto, così come descritto negli elaborati della variante;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia del Sulcis Iglesiente in data 14.10.2025, n. 5, con il quale è stata attribuita all'ing. Giovanni Luca Balzano la Dirigenza dell'Area Lavori Pubblici dell'Ente.

DETERMINA

1. Le premesse e la Relazione istruttoria (Allegato A alla presente) fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **di NON ASSOGGETTARE a Valutazione Ambientale Strategica**, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm. e ii., il **"Piano Particolareggiato del centro matrice (P.P.C.M.) del Comune di Masainas"**.
3. **di condizionare**, pena la decadenza del presente provvedimento, l'esclusione dalla procedura di VAS del P.P.C.M., al rispetto delle **prescrizioni/raccomandazioni** formulate dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, in particolare da ASL, ARPAS e Servizio Pianificazione della RAS nei pareri citati in premessa. In particolare:
 - a) In fase di approvazione del PPCM, il Comune dovrà provvedere a corredare la relativa Deliberazione consiliare con i nuovi elaborati **Relazione illustrativa (revisione maggio 2026)** e **Norme Tecniche di Attuazione (revisione maggio 2026)** nella versione "revisione maggio 2026", in sostituzione degli elaborati adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 che sono da ritenere superati a seguito del recepimento delle osservazioni formulate dal Servizio Pianificazione della RAS.
 - b) il Comune dovrà recepire, in fase di attuazione, le raccomandazioni formulate da **ARPAS**;
 - c) il Comune dovrà recepire nelle NTA del PPCM quanto riportato al comma 4 dell'articolo 8 delle NA del PAI, in particolare per quanto riguarda il punto d. l'art. 24 dovrà essere integrato con la seguente dicitura: *"Le aree cortilizie e prive di insediamenti dovranno gradualmente essere dotate di adeguati sistemi di drenaggio lento delle acque meteoriche"*

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-07-14 - 0012560

- d) la Relazione asseverata, redatta ai sensi dell'art. 8 delle NA del PAI, dovrà essere approvata dal Comune per avere valenza di parere favorevole in tema PAI all'interno del procedimento di VAS, secondo quanto disposto dall'articolo 54 delle NA del PAI.

Il Piano Particolareggiato in esame dovrà essere approvato, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/1998, dal competente Servizio Tutela del Paesaggio della RAS, in quanto l'area oggetto di pianificazione risulta sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004 (per effetto dell'art. 47, comma 2, lett. c), punto 2), delle NTA del PPR).

4. **di vincolare** il presente provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del “**Piano Particolareggiato del centro matrice**” al permanere delle linee di indirizzo e delle previsioni del Piano così come contenute negli elaborati presentati. Le eventuali modifiche apportate al Piano in sede di approvazione definitiva che determinano un cambiamento alle previsioni ed alle linee d'indirizzo del Piano o che possano creare impatti sulle componenti esaminate nel Rapporto Preliminare Ambientale, determinerà l'avvio di un nuovo procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.
5. **di dare atto** che l'esclusione dalla procedura di VAS non assolve a quanto eventualmente richiesto dagli altri Enti e dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, come meglio specificato al precedente punto 3.
6. **di dare atto** che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione previsti dalle norme vigenti e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi.
7. **di dare atto** che in relazione all'adozione del presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/90 (art. 1, comma 41, della legge n. 190/2012);
8. **di disporre** che il Comune di Masainas, in qualità di Autorità procedente, provveda alla pubblicazione nel proprio sito web del presente provvedimento di verifica di assoggettabilità ed esclusione delle successive fasi della procedura di VAS.

Allegati:

1. Relazione istruttoria (Allegato A)
2. Pareri allegati

Lì, 10/07/2026

L'Istruttore: (Ugo Piras)

IL DIRIGENTE D'AREA
Giovanni Luca Balzano

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-07-14 - 0012560



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 661**

Settore Proponente: **Area Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica**

Oggetto: **VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ARTT. 6 E 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (P.P.C.M.) DEL COMUNE DI MASAINAS - ESCLUSIONE PROCEDURA VAS**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi parere: VISTO NON NECESSARIO

Data 10/07/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Mauro Manca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-07-14 - 0012560