



COMUNE DI SAN VITO ROMANO

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE COPIA

Numero 598 del 13-07-2026
Area Affari Generali

OGGETTO: FONDO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE L. 431/98. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEI BENEFICIARI PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER I CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025. APPROVAZIONE DEL MODELLO DI "RICHIESTA COMUNALE DELLE RISORSE."

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il decreto con il quale il Sindaco ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.lgs. 267/2000 ha attribuito al sottoscritto la responsabilità dell'Area Amministrativa, Affari Generali e Servizi Sociali.

Viste:

la legge 9 dicembre 1998 n. 431 riguardante la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

la legge Regionale 6 agosto 1999 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni concernente la "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" ed in particolare l'art. 14 che istituisce il Fondo regionale per il sostegno alla locazione, finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale D.G.R. n. 1296 del 18 Dicembre 2025, pubblicata sul B.U.R. ordinario n. 105 del 23 dicembre 2025, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le linee guida per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni, i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione anno 2025.

Vista la Determinazione n. G17713 del 23/12/2025 oggetto: "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Perfezionamento impegni di spesa n. 34071/2025, n. 34324/2025, n. 34329/2025, n. 9406/2026 per l'importo complessivo di € 10.990.000, 11 in favore dei comuni del Lazio, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato assegnato al Comune di San Vito Romano l'importo di €. 6.147,62.

Vista la nota n. U.0445535 del 28/04/2026 della Regione Lazio, con la quale è stato trasmesso il modello di richiesta comunale delle risorse per il fondo sostegno alla locazione annualità 2025, lo "schema di graduatoria", approvati con determinazione n. G04946 del 16 aprile 2026 e la tabella risorse

Considerato che il nostro Ente non ha residui delle precedenti annualità.

Richiamata la propria determinazione n. 298 del 14.04.2026 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda con le modalità di accesso al fondo da parte dei titolari di regolare contratto di locazione ad uso abitativo in possesso dei requisiti per l'anno 2025 e fissata al 14.05.2026 la scadenza di presentazione delle domande di partecipazione.

Preso atto che entro il termine suddetto sono pervenute 8 (otto) istanze.

Considerato:

che dai controlli effettuati tutte e 8 (otto) le domande sono state ammesse al contributo in quanto rispettanti i requisiti richiesti, come da allegato A alla D.G.R. n. 1296/2025;

che pertanto non si è resa necessaria la pubblicazione sul sito web istituzionale della graduatoria provvisoria avverso la quale era possibile proporre ricorso all'Area Amministrativa, Affari Generali e Servizi Sociali;

-che n. 1 “uno” nucleo familiare acquisisce l'assegno di inclusione (ADI) che assorbe interamente il contributo spettante e che pertanto a tale nucleo è assegnato un contributo pari a zero.

Dato atto che, ai sensi dell'Avviso pubblico di che trattasi, il contributo non potrà superare il 40% del costo del canone effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità regionale erogata al comune e pertanto, il comune potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Preso atto:

che l'importo che dovrebbe essere concesso ai richiedenti per il fondo di locazione annualità 2025 è pari ad € 12.612,00 superiore a quanto la Regione Lazio ha effettivamente stanziato al nostro Ente pari a € 6.147,62.

che ci si è avvalsi della facoltà di applicare una percentuale di riparto pari allo 0,487442.

Preso atto altresì che al fine dell'erogazione delle risorse i Comuni dovranno trasmettere alla Regione Lazio entro il 14/09/2026 il modello di richiesta delle risorse comunali e lo “schema di graduatoria” debitamente compilati e trasmessi a mezzo PEC in formato pdf, dalla struttura comunale competente alla Regione Lazio, all'indirizzo aiutoaffitto.regione.lazio.it, unitamente alla documentazione indicata al punto 6 dell'Allegato A alla D.G.R. n.1296/2025, entro il 14 settembre 2026.

Visti il modello di richiesta comunale delle risorse regionali e lo schema di graduatoria debitamente compilati e parti integranti e sostanziali del presente atto, da trasmettere alla Regione Lazio come sopra riportato.

Rilevata la necessità di pubblicare sul sito istituzionale lo schema di graduatoria degli ammessi relativa ai contributi alloggiativi regionali anno 2025, al fine di darne la massima informazione.

Vista la delibera consiliare n. 11 del 21/03/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028.

Visti lo Statuto comunale e il regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Visto il Regolamento Comunale di contabilità.

Attestata l'assenza di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Responsabile di Area con la sottoscrizione del presente atto in conformità agli obblighi di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016, dell'art.6 - 6 bis della l.241/90 e dell'art.6 comma 2 del D.P.R. n.62/2013, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 ed al "Codice di Comportamento del Comune":

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa, parte integrante del presente provvedimento:

- 1. di utilizzare** le risorse assegnate al nostro Ente dell'importo di €. 6.147,62;
- 2. di approvare** lo schema di graduatoria e di pubblicare, al fine di ottemperare al diritto alla riservatezza dei dati personali nel rispetto del GDPR (UE) 679/2016, con il diritto alla trasparenza del procedimento amministrativo, solo parte dei dati dei beneficiari il contributo, ovvero solo i dati risultanti nello stesso allegato dei soggetti ai quali spetta il contributo per il canone di locazione 2025 per un totale di € 6.147,62 e di inviare lo stesso come indicato nella nota della Regione Lazio U.0445535 del 28/04/2026;
- 3. di dare atto** che l'importo complessivo pari ad € 6.147,62 è impegnato ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, del bilancio di previsione 2026 come segue:

Esercizio Finanziario	2026				
Cap./Art.	1501.4	Descrizione	Contributi alle famiglie per sostegno alla locazione		
Missione	12	Programma	7	Titolo	1
Macro aggregato	104				Importo 6.147,62

- 4. di approvare** il modello di "Richiesta comunale delle risorse per il fondo sostegno alla locazione annualità 2025" allegato alla presente e di inviare lo stesso come indicato nella nota della Regione Lazio U.0445535 del 28/04/2026;

- 5. di accertare** altresì, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 6. di dare atto** che liquidazione del contributo in favore dei richiedenti ammessi in graduatoria sarà effettuata con successivo atto previa materiale erogazione delle risorse da parte della Regione Lazio.

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Barbara Persano

San Vito Romano, 13-07-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA BARBARA PERSANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

San Vito Romano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA BARBARA PERSANO

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE*****

San Vito Romano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BARBARA PERSANO