

Comune di Terre Roveresche

Provincia di Pesaro e Urbino

§§§§§§§§§§§§§§§§

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE I°

AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA COMUNITA' E INNOVAZIONE

Reg. Gen. 487

DETERMINAZIONE N. 165 del 20-07-2026

OGGETTO	APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI TERRE ROVERESCHE
---------	---

IL RESPONSABILE

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 12 del 30.04.2026 con il quale al sottoscritto sono state attribuite, con decorrenza dal 01.05.2026, le funzioni di cui all'art. 107 del TUEL, relativamente ai compiti e alle funzioni afferenti al Settore I° *“Affari generali, Servizi alla comunità e Innovazione”*;

VISTA la L.R. Marche n.36/2005 recante disposizioni in materia di riordino del sistema regionale delle politiche abitative;

VISTA la L.R. n.24/2023 *“Ulteriori disposizioni di adeguamento della legislazione regionale”* che ha apportato alcune sostanziali novità alla disciplina regionale in materia di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata;

VISTO il *“Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 30.07.2025;

RICHIAMATA la Determinazione n.132 del 01.12.2025 ad oggetto *“Approvazione Avviso Pubblico per la formazione della graduatoria per assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata”*;

RICHIAMATO l'Avviso Pubblico per l'assegnazione degli alloggi per edilizia residenziale pubblica nell'ambito territoriale del Comune di Terre Roveresche pubblicato dal 01.12.2025 al 31.12.2025, con scadenza alla presentazione delle domande entro il 31.12.2025;

RICHIAMATA la sentenza n.1/2026 della Corte Costituzionale del 08.01.2026;

RICHIAMATA la nota del Comune di Terre Roveresche, Prot. n.1900 del 05.02.2026, avente ad oggetto *“Formazione graduatoria edilizia residenziale pubblica – Richiesta relativa a sentenza n.1/2026 Corte Costituzionale”*;

Determinazione Settore I - Affari Generali, Servizi alla Comunità e Innovazione n. 165 del 20-07-2026 COMUNE DI
TERRE ROVERESCHE

VISTA la nota di risposta della Regione Marche, Prot. n.2628 del 17.02.2026, avente ad oggetto *“Formazione graduatoria edilizia residenziale pubblica – Richiesta relativa a sentenza n.1/2026 Corte Costituzionale”*;

RICHIAMATE la Determinazione n.46 del 03.03.2026 e la Determinazione n.101 del 29.04.2026;

DATO ATTO che in seguito alla pubblicazione del predetto Avviso Pubblico sono pervenute n.16 domande, debitamente istruite dagli uffici del Settore I° *“Affari Generali, Servizi alla Comunità e Innovazione”* e poi sottoposte alla competente Commissione per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTO il verbale della Commissione per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata del 30.04.2026, in atti ente con Prot. n.7249/2026;

RICHIAMATA la Determinazione n.119 del 21.05.2026 con la quale si è stabilito quanto segue:

1. DI APPROVARE la graduatoria provvisoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Terre Roveresche, elaborata dalla competente Commissione con verbale del 30.04.2026, che viene allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
2. DI PUBBLICARE detta graduatoria provvisoria per n.15 (quindici) giorni consecutivi all’Albo Pretorio OnLine e sul sito web del Comune di Terre Roveresche, omettendo i dati personali degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata al fine del rispetto del D.Lgs. n.196/2003 e GDPR n.679/2016;
3. DI STABILIRE che gli uffici del Settore I° *“Affari Generali, Servizi alla Comunità e Innovazione”* provvederanno a comunicare ai singoli concorrenti, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, il punteggio conseguito o l’eventuale esclusione con relativa motivazione;
4. DI STABILIRE che gli uffici del Settore I° *“Affari Generali, Servizi alla Comunità e Innovazione”* provvederanno a comunicare ai singoli concorrenti, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, il punteggio conseguito o l’eventuale esclusione con relativa motivazione;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata sull’Albo Pretorio del Comune di Terre Roveresche dal 21.05.2026 al 05.06.2026;

DATO ATTO ai sensi del predetto *“Regolamento comunale per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata”* si è provveduto a comunicare con lettera raccomandata A/R agli aspiranti assegnatari il punteggio conseguito da ciascuno o l’eventuale esclusione con relativa motivazione, nonché i modi e i termini fissati in 15 giorni;

DATO ATTO che la Commissione per la formazione della graduatoria per l’assegnazione di alloggi ERP sovvenzionata, ha formulato, nella seduta del 16.07.2026, con verbale n.2, la graduatoria definitiva, in atti Ente con Prot. n. 11226/2026, allegata al presente provvedimento;

VISTO il TUEL emanato con D.Lgs. n.267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge n. 241/90;

2) DI APPROVARE la graduatoria definitiva degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale
Determinazione Settore I - Affari Generali, Servizi alla Comunità e Innovazione n. 165 del 20-07-2026 COMUNE DI
TERRE ROVERESCHE

pubblica sovvenzionata nel Comune di Terre Roveresche, elaborata dalla competente Commissione con verbale n.2 del 16.07.2026, che viene allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

3) DI PUBBLICARE detta graduatoria definitiva per n.15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio OnLine e sul sito web del Comune di Terre Roveresche, omettendo i dati personali degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata al fine del rispetto del D.Lgs. n.196/2003 e GDPR n.679/2016;

4) DI DARE ATTO che, come previsto dall'art.10, comma 1 del Regolamento la graduatoria rimane valida per due anni a far data dalla pubblicazione della medesima all'Albo Pretorio;

5) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.14, comma 9, del Regolamento la graduatoria diventa esecutiva dal primo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio e che essa viene contestualmente trasmessa a ERAP Provincia di Pesaro e Urbino;

6) DI STABILIRE che gli uffici del Settore I° *"Affari Generali, Servizi alla Comunità e Innovazione"* provvederanno a comunicare ai singoli concorrenti, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, il punteggio conseguito da ciascuno;

7) DI ATTESTARE:

- che è stato rispettato quanto previsto dal vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza e quanto previsto dal vigente Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- che per la procedura in oggetto non sono emersi conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e delle Linee Guida ANAC n. 15/2019;
- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente essendo inerente a nomina componente di commissione;
- che a norma dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è lo scrivente;
- che avverso il presente atto chiunque abbia interesse legittimo da tutelare può proporre, entro 60 gg. dall'avvenuta conoscenza, ricorso al TAR Marche con le modalità di cui al D.lgs. 02.07.2010, n.104 ovvero, entro 120 gg., ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n.1199;
- che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune all'Albo pretorio on-line nonché all'apposita sezione Amministrazione Trasparente.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune di Terre Roveresche per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I°
AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA
COMUNITA' E INNOVAZIONE
Dr. Sebastianelli Antonio

Determinazione Settore I - Affari Generali, Servizi alla Comunità e Innovazione n. 165 del 20-07-2026 COMUNE DI
TERRE ROVERESCHE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Determinazione Settore I - Affari Generali, Servizi alla Comunità e Innovazione n. 165 del 20-07-2026 COMUNE DI
TERRE ROVERESCHE

Pag. 4