



Comune di Gualtieri Sicaminò Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 140 DEL 20/07/2026

GENERALE N. 407 DEL 20/07/2026

OGGETTO: *“Intervento straordinario ed urgente di risanamento ambientale delle aree degradate sotto il profilo igienico sanitario”. Presa d’atto procedura di gara e proposta di aggiudicazione per l’esecuzione dei lavori. CIG BC6D153E9B.*

IL RESPONSABILE DELL’AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 17 del 30/06/2026 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell’Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 L. R. 7/2019 e dell’art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L. R. 7/2019;

PREMESSO

- che il territorio di Gualtieri Sicaminò è suddiviso in rioni, comprendendo anche due frazioni Soccorso e Sicaminò;
- che con l’arrivo della stagione estiva, e con essa, l’elevata temperatura afosa, comporta inevitabilmente la presenza di insetti, zanzare, roditori, blatte, volatili e animali randagi, portatori di malattie infettive;
- che tale situazione è aggravata maggiormente dalla presenza nel territorio di case disabitate e abbandonate, ove spesso risulta difficoltoso il rinvenimento degli effettivi proprietari a cui demandare la responsabilità delle conseguenze derivate da esse;
- che l’Amministrazione comunale, ha dato l’incarico al personale della polizia municipale di effettuare una ricognizione sul territorio, al fine di avere una cognizione reale e soprattutto segnalare i casi più critici relativamente ad abitazioni abbandonate, divenendo ricettacolo di volatili, roditori e insetti patogeni;
- che il personale della polizia municipale ha riportato verbalmente quanto eseguito in alcune vie del paese riscontrando quanto già a conoscenza dell’Ente;
- che, successivamente a questa fase, sono sopravvenute, ulteriori segnalazioni dei cittadini, di criticità soprattutto nel centro abitato di Gualtieri e in qualche caso anche nella frazione Soccorso;
- che lo scrivente ufficio tecnico, nel contesto generale, ha effettuato una rilevante indagine nelle vie del paese, per verificare lo stato di fatto e le condizioni di criticità ove risulta necessario intervenire con ogni mezzo alla risoluzione della problematica di natura igienico sanitaria;

- in data 29/06/2026 lo scrivente tecnico ha effettuato un accurato controllo, nelle aree ove presenti soprattutto volatili e altri insetti in concomitanza di case abbandonate e vetuste, con aperture finestrate aperte prive di adeguate protezioni per evitare l'intrusione di tali volatili, diventando di fatto ambienti di ricettacolo;
- il sopralluogo ha evidenziato in alcune vie la presenza di carcasse di animali morti (volatili) e della presenza di rifiuti indifferenziati all'interno delle abitazioni abbandonate;
- della presenza nei vicoli di gatti in libertà, che pur non essendo la causa primaria della situazione rinvenuta, contribuisce al fenomeno di sporcizia attraverso la presenza di urine e deiezioni feline, con conseguente formazione di odori persistenti, maleodoranti e sgradevoli;
- è stato redatto un elenco di strade del centro abitato di Gualtieri Sicaminò e della frazione Soccorso oggetto del sopralluogo ove risulta indispensabile e necessario intervenire;

CONSIDERATO

- che l'Amministrazione Comunale, intende agire tempestivamente contro il rischio igienico sanitario, derivato dalla presenza di animali patogeni;
- che il degrado ambientale è accentuato dalla presenza di immobili disabitati e in stato di abbandono che deturpano il decoro urbano del tessuto sociale;
- che l'Amministrazione comunale è giunta alla determinazione di effettuare interventi mirati atti a debellare e calmierare una situazione critica, che sistematicamente si presenta nel periodo estivo, con la presenza di animali ed insetti portatori di malattie infettive;
- che tale situazione comporta rischi di natura igienico sanitaria per la collettività;
- che tra le attività propedeutiche che l'Ente pianificherà e programmerà in futuro saranno quelle di individuare e intimare ai proprietari di immobili oggetto di rilevanza quanto segue:
 - la rimozione dei rifiuti abbandonati presenti all'interno dell'immobile;
 - la messa in sicurezza degli edifici;
 - la preclusione di ogni apertura o accesso prospiciente la via pubblica, per evitare l'ingresso a persone estranee, animali quali volatili, randagi, insetti d'ogni genere, al fine dell'azione preventiva;
- che tale attività preventiva darà maggiore impulso e impatto all'ambiente sotto il profilo igienico sanitario e del decoro urbano;

RITENUTO contrastare il fenomeno fin qui descritto attraverso gli interventi preposti articolati nelle seguenti fasi:

1. Pulizia e rimozione dello sporco urbano:

L'intervento prenderà avvio con un'attività di spazzamento manuale condotto dagli operatori a terra e successivamente con mezzi meccanici, mediante una spazzatrice compatta, adattabile alle superfici viarie e pedonali del centro abitato, anche nei vicoli più stretti, atto alla rimozione di sporco, residui di polvere, raccolta del guano e di carcasse, di materiali accumulati, deiezioni e rifiuti leggeri presenti lungo le strade, i vicoli, le scalinate e le aree pertinenziali e comunque nelle aree in prossimità degli immobili disabitati;

2. Attività di lavaggio, sanificazione, deodorazione e profumazione finale:

A conclusione delle attività di pulizia, raccolta e rimozione dello sporco, si procederà con una fase di lavaggio, sanificazione, deodorazione e profumazione delle superfici trattate, tramite l'utilizzo di lancia ed appositi atomizzatori, mediante l'impiego di prodotti professionali specifici per il controllo e l'abbattimento degli odori persistenti, derivanti da deiezioni animali randagi, ristagni e materiali organici in decomposizione al fine di migliorare le condizioni igieniche e di vivibilità;

VISTO la perizia di spesa redatta dall'ufficio tecnico relativo a "*Intervento straordinario ed urgente di risanamento ambientale delle aree degradate sotto il profilo igienico sanitario*", dell'importo complessivo di € 10.000,00 di cui € 8.196,72 per lavori ed € 1.803,28 per iva di legge;

VISTA la Delibera di G.M. n. 109 del 10/07/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata assegnata al Responsabile dell'Area S.T.A. la somma complessiva di € 10.000,00 per gli adempimenti conseguenziali;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in argomento;

VISTO l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, ai commi 1 e 2 dispone che:

- *«prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;*
- *«in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;*

RICHIAMATO il citato art. 17 e l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*, il quale dispone che *«la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;*

ACCERTATO CHE:

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO pertanto che, in esito alle nuove disposizioni, lo scrivente ufficio tecnico dell'Area STA ha avviato presso la piattaforma certificata MEPA, gestita da Consip S.p.A., la trattativa diretta con RDO n. 6462243 del 13/07/2026, invitando l'O.E. EKOVERDEN S.R.L. con sede legale in via G. Verdi n. 33 98061 Brolo (ME) C.F. e P.I. 03684670833, a produrre l'offerta entro le ore 12:00 del 16/07/2026:

ATTESO che, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi alla scelta del contraente sono:

lett. a) e b) **fine da perseguire e oggetto del contratto:** *“Intervento straordinario ed urgente di risanamento ambientale delle aree degradate sotto il profilo igienico sanitario”;*
forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica*

certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

clausole essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- lett. c) **scelta del contraente:** *affidamento diretto ad un operatore economico ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, con un unico O.E. sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip SpA;*

PRECISATO CHE con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

ATTESO CHE:

- l'O.E. invitato ha dato riscontro alla RDO presentando la busta telematica entro i termini previsti;
- per la presente procedura di gara è stato acquisito il seguente CIG: BC6D153E9B;

VISTA l'offerta economica presentata dall'O.E. EKOVERDEN S.R.L. con sede legale in via G. Verdi n. 33 98061 Brolo (ME) C.F. e P.I. 03684670833, pari ad € 8.196,72 oltre iva di legge;

ACCERTATO CHE l'O.E. EKOVERDEN S.R.L. è in possesso dei requisiti di partecipazione (idoneità professionale, capacità tecnico-professionale e capacità economico-finanziaria) dichiarati in sede di gara e comprovati da certificazioni e attestazioni conservate agli atti;

VISTA l'attestazione di regolarità contributiva della Ditta EKOVERDEN S.R.L. (INPS_50980449 con scadenza validità il 01/10/2026);

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, affidare all'O.E. EKOVERDEN S.R.L. con sede legale in via G. Verdi n. 33 98061 Brolo (ME) C.F. e P.I. 03684670833, i lavori inerenti a *"Intervento straordinario ed urgente di risanamento ambientale delle aree degradate sotto il profilo igienico sanitario"* per l'importo netto contrattuale di € 8.196,72 (euro ottomila cento novantasei/72) oltre IVA al 22% per l'importo complessivo di € 10.000,00;

PRESO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 4 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2026/2028;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 10.000,00 per l'affidamento di che trattasi, risulta allocata per la somma di € 5.000,00 alla Missione 08 Programma 01 Codice 1.03.02.09.008 capitolo 2000 giusto impegno definitivo n. 231 del 20/07/2026 e per la somma di € 5.000,00 alla Missione 08 Programma 01 Codice 1.03.02.09.008 capitolo 2000 giusto impegno definitivo n. 232 del 20/07/2026, del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio finanziario anno 2026;

DATO ATTO che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, poiché si tratta di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18 comma 3 lett. d) ed art. 55 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. **DARE ATTO** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **PRENDERE ATTO** dell'esito della trattativa diretta RDO n. 6462243 del 13/07/2026 sulla piattaforma MEPA, con invito all'O.E. EKOVERDEN S.R.L. con sede legale in via G. Verdi n. 33 98061 Brolo (ME) C.F. e P.I. 03684670833 che ha presentato un'offerta di € 8.196,72 oltre iva di legge;
3. **DARE ATTO** che la procedura di verifica di possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, in ordine alla regolarità tributaria e giudiziaria dell'operatore economico ANTONINO CHILLE' S.R.L. come sopra generalizzato, si è conclusa con esito favorevole;
4. **AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in premessa, all'O.E. EKOVERDEN S.R.L. con sede legale in via G. Verdi n. 33 98061 Brolo (ME) C.F. e P.I. 03684670833, i lavori di: *"Intervento straordinario ed urgente di risanamento ambientale delle aree degradate sotto il profilo igienico sanitario"*, l'importo netto contrattuale di € 8.196,72 (euro ottomila cento novantasei/72) ed € 1.803,28 per IVA al 22% per l'importo complessivo di € 10.000,00;
5. **IMPEGNARE** definitivamente la somma complessiva pari ad € 10.000,00 (euro diecimila/00) di cui € 5.000,00 alla Missione 08 Programma 01 Codice 1.03.02.09.008 capitolo 2000 giusto impegno definitivo n. 231 del 20/07/2026 e per la somma di € 5.000,00 alla Missione 08 Programma 01 Codice 1.03.02.09.008 capitolo 2000 giusto impegno definitivo n. 232 del 20/07/2026, del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio finanziario anno 2026;
6. **DARE ATTO** che è stato acquisito, tramite la piattaforma approvvigionamento digitale MEPA gestita da Consip S.p.A., il seguente codice identificativo della gara (CIG): BC6D153E9B;
7. **DARE ATTO** con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
8. **PRENDERE ATTO** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, poiché si tratta di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 3, lett. d) ed art. 55, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
9. **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DISPONE

la trasmissione di copia del presente atto all'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi, e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegno definitivo	Data	Importo	Intervento/capitolo	Gestione provvisoria
231	20/07/2026	€ 5.000,00	2000	2026
232	20/07/2026	€ 5.000,00	3014	2026



Il Responsabile dell'Area S.G.F.
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.