

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il Comune di Saronno (VA), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLE PALAZZINE RESIDENZIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SARONNO, SITE IN VIA FRUA N.81 E VIA DON STOPPANI N.1.

CUP: E78J26000280004

45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici

ID SINTEL - 222289351

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Saronno (VA); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Saronno (VA) – piazza della Repubblica, 7 – 21047 – SARONNO

2. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza del Saronnese – piazza della Repubblica 7 – Saronno (VA).

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023

Arch. Daniele Cozzi - Funzionario Elevata Qualificazione - Dipartimento Servizi Tecnici, Logistici e Manutenzioni, del Comune di Saronno (VA).

4. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 15 c. 9 del D.lgs. 36/2023

Avv. Elena Maccoppi, Funzionario della Centrale Unica di Committenza.

5. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

L'intervento di riqualificazione consiste nel rifacimento dell'impianto della centrale termica e delle dorsali di distribuzioni principali a servizio del complesso residenziale ubicato in Via Frua, 81 – Via Stoppani, 1 a Saronno (VA).

Sinteticamente, sono previste le seguenti opere:

Impianti termomeccanici:

- Sostituzione del generatore di calore esistente con caldaie a condensazione a moduli termici con inserimento di scambiatore di calore a piastre;
- Sostituzione gruppi di circolazione esistenti con nuove elettropompe del tipo elettronico con inverte a bordo;
- Rifacimento del sistema di evacuazione fumi;
- Rifacimento della rete di adduzione gas metano a valle della valvola di intercettazione automatica;
- Rifacimento reti di distribuzione interne alla centrale termica con riallaccio agli impianti esistenti;
- Rifacimento reti di distribuzione principale con riallaccio montanti esistenti;
- Installazione di valvole di bilanciamento a valle di ogni colonna montate;
- Rifacimento della canna fumaria;
- Rifacimento impianto elettrico;
- Rifacimento impianto di termoregolazione a servizio della centrale termica

Impianti elettrici:

- realizzazione degli impianti elettrici utilizzatori a servizio della nuova centrale termica

Opere edili

Compartimentazione REI del locale caldaia

6. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori, a corpo, ammonta a € 218.274,57 di cui:

- € 142.577,97 per lavori;
- € 72.844,72 per costi della manodopera;
- € 2.851,88 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) Categoria prevalente: OG11 classe I;

L'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è interamente regolato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 succ. integrazioni e modificazioni e dalle norme di gara. Il subappalto viene autorizzato dall'amministrazione, in presenza delle condizioni di legge, ai sensi di quanto previsto dall'art.119 del D.Lgs. n. 36/2023.

8. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

9. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto della presente procedura dovranno iniziare **entro il 17 AGOSTO 2026**.

Il tempo utile per considerare ultimati tutti i lavori oggetto dell'appalto è fissato in **40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi**.

10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del Minor Prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.LGS 36/2023 s.m.i., mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base dell'indagine di mercato.

11. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, c. 16 ter del D.lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità

- Iscrizione per attività inerenti all'oggetto della procedura, nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o all'Albo delle Imprese Artigiane o, nel caso di cooperative, all'Albo delle Cooperative.

Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 6 del presente avviso.

Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**.
Si evidenzia che la *mancata iscrizione* nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

12. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel**, entro e non oltre le ore **09:00** del giorno **31/07/2026**.

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA" procedere al passo successivo, senza inserire alcun valore economico.

1. **Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.**

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità **“Documentazione di gara”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/07/2026, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità **“Comunicazioni procedura”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando gli allegati **“modello richiesta”** e **“Tabella lavori analoghi eseguiti”**; detti modelli, costituiscono appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione dei già menzionati modelli, predisposti dalla Stazione Appaltante, costituiscono un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con i modelli allegati, la mancata allegazione della richiesta e della tabella ovvero l'incompletezza delle medesime, non consentirà di tenere in considerazione la domanda;
- la carenza dei requisiti richiesti.

14. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Committente intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 5 operatori economici, ove esistenti.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse, la selezione **dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata sulla base dei seguenti criteri, indicati in ordine di priorità**:

1	Possedere in proprio la categoria OG11 di classe I prevista per i lavori
2	Avere realizzato nell'ultimo triennio (2025-2024-2023) almeno n. 1 intervento per lavori analoghi (riqualificazione centrale termica), per enti pubblici, di importo pari o superiore ad € 218.000,00. I lavori dovranno essere conclusi e, per ciascun lavoro indicato a comprova del possesso del requisito, dovranno essere allegati i certificati di omologazione, i CRE o i CEL; in mancanza della documentazione richiesta, i lavori non saranno presi in considerazione ai fini della selezione.

Qualora gli operatori economici selezionati in base ai criteri di cui sopra risultino maggiori di 5 si procederà mediante sorteggio al fine di contenere gli oneri legati allo svolgimento delle successive fasi della procedura, in conformità ai principi di efficacia, proporzionalità, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa (ai sensi dell’art.1 del D. Lgs 36/2023).

Del possesso dei requisiti il concorrente dovrà darne atto nel *Modello richiesta* e nella *Tabella lavori analoghi eseguiti*. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti NON darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

Il Rup di cui al punto 3 procederà all'esame delle domande di partecipazione e selezionerà i 5 operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al punto 11.

Qualora pervenisse un numero di candidature inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

Al termine delle operazioni di selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale il cui accesso sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche nella procedura negoziata, in osservanza dell'articolo 35 del Codice.

15. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza del Saronnese per conto del Comune di Saronno tramite l'utilizzo della piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non permetterà di effettuare l'invito dell'operatore economico alla procedura negoziata.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione titolare dell'appalto di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Centrale Unica di Committenza (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

Per IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
D.ssa Denise Di Dio
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005.