



COMUNE di AZZATE

PROVINCIA di VARESE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Sportello **U**nico per l'**E**dilizia

Responsabile del Servizio: Arch Antonella Maria RIZZI

Spettabile
CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

OGGETTO: RETTIFICA DEI CONFINI TRA I COMUNI DI AZZATE E BUGUGGIATE. APPROVAZIONE ELABORATI DI PGT RETTIFICATI

Con istanza in data 18/03/2026 prot. n. 2797 i sigg. Ballerio Marco e Ballerio Fabio hanno avanzato istanza di autorizzazione paesistica preordinata a richiesta di approvazione di piano di recupero sugli immobili di proprietà identificati con i n. 1907, 975 e 1905 al foglio 6 in Comune Censuario di Azzate e con i numeri 499 e 2576 al foglio 7 in Comune Censuario di Buguggiate;

I professionisti incaricati hanno rilevato che – a causa di una imperfetta sovrapposizione della cartografia catastale con il rilievo aerofotogrammetrico - una porzione degli immobili ricadenti in Comune di Azzate non sono stati erroneamente ricompresi nei limiti amministrativi del Comune di Azzate, rendendosi pertanto necessaria un concordamento dei confini comunali con il Comune di Buguggiate.

Considerato che è in corso di redazione della variante al PGT del Comune di Azzate, e che la rettifica dei confini è necessaria al fine di ottemperare a quanto richiesto da Regione Lombardia in merito al riporto dei limiti amministrativi, considerato che la definizione delle nuove geometrie diventerà il dato ufficiale di riferimento per la cartografia regionale andando a sostituire gli attuali limiti amministrativi presenti sulla Carta Tecnica Regionale (CTR) e che dovrà essere utilizzato quale confine comunale per la cartografia ufficiale dei Piani di Governo del Territorio (PGT), con il Comune di Buguggiate si è proceduto ad una verifica dei confini che ha interessato l'intera linea di confine.

L'ufficio scrivente ha pertanto conferito incarico ad una professionista finalizzato alla stesura delle cartografie necessarie sia alla determinazione dei confini che alla indicazione degli strati urbanistici necessari a definire la destinazione urbanistica di quelle zone che, nel Comune di Azzate non avevano una corretta individuazione come ambito territoriale.

La professionista ha provveduto a redigere le tavole (qui riprodotte in formato .pdf, ma elaborate anche in formato shapefile) necessarie per la correzione degli elaborati da trasmettere a Provincia di Varese e Regione Lombardia, i cui database territoriali pubblicati Lombardia sui corrispondenti siti ufficiali risulta essere errato.

La professionista ha inoltre provveduto a rettificare l'elaborato relativo alla disciplina generale dei nuclei storici includendo l'immobile della località Erbamolle in classe II. L'assegnazione della classe di intervento è corretta, ed è confermata dall'esame della documentazione agli atti nell'apposita cartella di urbanistica relativa al PGT adottato.

La procedura di rettifica agli atti di PGT prevede un'approvazione di Consiglio Comunale (in luogo di adozione, pubblicazione per osservazioni ed approvazione come previsto per le varianti) senza necessità di effettuare la procedura di VAS.

[Orario di apertura al pubblico:](#) su appuntamento

Con la presente la sottoscritta attesta la conformità dell'atto proposto all'approvazione del Consiglio Comunale alla vigente legislazione urbanistica, confermando che le modifiche proposte non costituiscono variante agli atti di P.G.T. poiché volte alla rettifica della perimetrazione dei confini comunali ed alla correzione dei conseguenti errori di disciplina degli ambiti territoriali. La suddetta rettifica trova riferimento nell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., che recita: *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)"*

In fede

Azzate, 21 luglio 2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA

(Arch. Antonella Maria RIZZI)

*documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*