



# COMUNE DI MASAINAS

Provincia del Sud Sardegna

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

| DELIBERAZIONE N.° 15/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | Del 10-07-2024    |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|--|--|--|-------------------|----------|-----------|----------|----------------|----------|-------------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|-----------------|----------|--------------|----------|----------------|----------|--|--|-------------------|----------|--|--|-----------------|---------|--|--|---------------------|----------|--|--|--------------|----------|--|--|
| <b>Oggetto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| <b>Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - approvazione delle proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni e contestuale approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.45/1989</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| L'anno <b>duemilaVENTIQUATTRO</b> addì <b>10</b> del mese di <b>LUGLIO</b> alle ore <b>18:12</b> , Solita sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica <b>Straordinaria</b> ed in <b>prima</b> convocazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Risultano presenti all'appello:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PITTONI GIAN LUCA</td> <td>Presente</td> <td>MELIS IVO</td> <td>Presente</td> </tr> <tr> <td>MATTA CRISTINA</td> <td>Presente</td> <td>TODDE ANNA SILVIA</td> <td>Presente</td> </tr> <tr> <td>FLORIS MARTINA</td> <td>Presente</td> <td>SCANO EMANUELE</td> <td>Presente</td> </tr> <tr> <td>SECCI FRANCESCO</td> <td>Presente</td> <td>PISANO ALICE</td> <td>Presente</td> </tr> <tr> <td>PIROSU VALERIO</td> <td>Presente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ORRU' MARIO BRUNO</td> <td>Presente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TANCHIS MICHELE</td> <td>Assente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PINNA CARLO ALBERTO</td> <td>Presente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CUI PATRIZIO</td> <td>Presente</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |          |                   | Risultano presenti all'appello: |  |  |  | PITTONI GIAN LUCA | Presente | MELIS IVO | Presente | MATTA CRISTINA | Presente | TODDE ANNA SILVIA | Presente | FLORIS MARTINA | Presente | SCANO EMANUELE | Presente | SECCI FRANCESCO | Presente | PISANO ALICE | Presente | PIROSU VALERIO | Presente |  |  | ORRU' MARIO BRUNO | Presente |  |  | TANCHIS MICHELE | Assente |  |  | PINNA CARLO ALBERTO | Presente |  |  | CUI PATRIZIO | Presente |  |  |
| Risultano presenti all'appello:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| PITTONI GIAN LUCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Presente | MELIS IVO         | Presente                        |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| MATTA CRISTINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Presente | TODDE ANNA SILVIA | Presente                        |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| FLORIS MARTINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Presente | SCANO EMANUELE    | Presente                        |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| SECCI FRANCESCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Presente | PISANO ALICE      | Presente                        |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| PIROSU VALERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Presente |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| ORRU' MARIO BRUNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Presente |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| TANCHIS MICHELE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Assente  |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| PINNA CARLO ALBERTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presente |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| CUI PATRIZIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Presente |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| Totale Presenti: 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | Totali Assenti: 1 |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| Il Sindaco <b>Dott. PITTONI GIAN LUCA</b> , constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| Partecipa in qualità di Segretario Comunale <b>MEDDA FRANCESCO</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| <b>La seduta è pubblica.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |
| <br><br><br><br><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                   |                                 |  |  |  |                   |          |           |          |                |          |                   |          |                |          |                |          |                 |          |              |          |                |          |  |  |                   |          |  |  |                 |         |  |  |                     |          |  |  |              |          |  |  |



## Comune di Masainas Provincia Sud Sardegna

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** l'allegata proposta di delibera n. 19 del 04/07/2024 avente ad oggetto «PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) - APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE MOTIVATE DI ACCOGLIMENTO O RIGETTO DELLE OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N.45/1989»;

**Il Presidente** introduce il punto all'ordine del giorno e cede la parola all'assessore competente Francesco Secci che illustra la proposta in esame mediante l'ausilio di un videoproiettore.

Alle ore 18:15 prende posto la consigliera Todde Anna Silvia.

Ad integrazione della relazione sulla proposta in esame, interviene il Responsabile dell'Area Tecnica, il Geom. Gianfranco Diana.

Interviene il consigliere Melis per manifestare la piena soddisfazione da parte del gruppo di minoranza per il risultato finale raggiunto per il territorio di Masainas e per precisare che il percorso di approvazione del P.U.L., in passato, era stato precluso da normative e direttive regionali che richiedevano la preventiva adozione del P.A.I. e non da inerzia o ritardi dell'amministrazione.

Non essendoci altri interventi, il Presidente pone ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

-Favorevoli **12**

-Contrari **0**

-Astenuti **0**

La proposta è approvata all'unanimità.

Il Presidente pone quindi ai voti l'immediata esecutività della delibera approvata che parimenti ottiene la seguente votazione:

-Favorevoli **12**

-Contrari **0**

-Astenuti **0**

L'immediata esecutività è approvata all'unanimità.

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto «PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) - APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE MOTIVATE DI ACCOGLIMENTO O RIGETTO DELLE OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N.45/1989».

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di adottare gli atti successivi e conseguenti, l'immediata eseguibilità della delibera approvata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## **Il Sindaco**

### **Premesso che:**

- il Comune di Masainas rientra nella categoria dei “Comuni Costieri inclusi al 100% all’interno degli ambiti di paesaggio costieri” di cui all’allegato 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., per cui ha l’obbligo di approvare il P.U.L.;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in data 19.11.2013 n. 710, veniva affidato l’incarico professionale per la “Redazione del Piano di Utilizzo del Litorale” per il Comune di Masainas;
- Con nota Prot. 263 del 21/01/2015 è stata convocato l’incontro di scoping relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA);
- La riunione di Scoping si è tenuto il 18/02/2015, come da verbale conservato agli atti d’ufficio;
- il Comune di Masainas in qualità di autorità procedente stante il tempo trascorso ha ritenuto di riattivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del PUL inviando con nota prot. 6246 del 19 Novembre 2021, così come previsto dal D. Lgs. n.152/2006, alla Provincia del Sud Sardegna in qualità di ente competente il documento tecnico preliminare (fase di Scoping), al fine accertare la correttezza dell’iter procedimentale e la possibilità di tenere salvo il lavoro svolto;
  - la Provincia del Sud Sardegna in qualità di autorità competente in materia ambientale ai sensi della L. R. 9/06 ha trasmesso in data 23 febbraio 2022 comunicazione con la quale conferma che si possa procedere all’adozione del PUL ai sensi dell’art. 20 comma 7 della L.R. del 17.01.2019, mantenendo validi i passaggi finora svolti e, quindi, proseguire con l’iter della Valutazione Ambientale Strategica (pubblicazione del Rapporto Ambientale, Studio Incidenza e Sintesi Non tecnica, deposito per 60 giorni, svolgimento incontri con il pubblico e pubblico interessato e con i Soggetti competenti in materia Ambientale, controdeduzione alle osservazioni presentate);
  - Con nota in data 27.04.2022 prot. n. 2258 a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata del Comune di Masainas, è stato richiesto a tutti gli Enti Terzi coinvolti nell’approvazione del PUL, di confermare / ratificare il parere di competenza conseguente alla fase di scoping ed in particolare a seguito della convocazione e del successivo incontro tenutosi in data 18/02/2015;
  - Conseguentemente alla richiesta di cui sopra, sono pervenute da parte dei seguenti Enti competenti in materia ambientale i seguenti riscontri :
    - 1) Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale prot. n. 2547/2022 del 11/05/2022;
    - 2) Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Capitaneria di Porto Cagliari prot. n. 2836 del 24/05/2022
    - 3) Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale prot. n. 6916 del 10/05/2022
  - Con deliberazione del C.C. n. 35 del 25.08.2021, è stato approvato lo studio di dettaglio per la definizione delle perimetrazioni delle aree a pericolosità idraulica a norma dell’articolo 8, comma 2 comprensivo di tutte le aree territoriali tra cui lo studio dell’area urbana centro del comune di Masainas, in particolare lo studio di compatibilità idraulica ed i suoi allegati predisposti in conformità all’articolo 24 delle Norme di Attuazione del PAI, come modificato secondo le indicazioni dell’ADIS, di cui alla Delibera n. 4 del 30/07/2020, della circolare n.1/2019;
  - Con Determinazione n. 81 Prot. n. 4481 del 09/05/2022, del Segretario Generale della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, è stata approvata la Variante puntuale al PAI, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione

parte idraulica, approvata dal Comune di Masainas con deliberazione del C.C. n. 35 del 25.08.2021;

- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 29.07.2022 è stato adottato, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. n. 45/89 e s.m.i., il “Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di Masainas”;
- Ai sensi dell’art. 20 comma 7 della L.R. 45/1989, in data 09.12.2022 nella sezione Piano urbanistico e territoriale del B.U.R.A.S n.57 - Parte III del 09-12-2022 è stato pubblicato l’avviso avente ad oggetto: **Adozione del Piano di Utilizzo del Litorale (PUL) del Comune di Masainas**”;
- In data 16.12.2022 prot. 6871, veniva indetta Conferenza di Copianificazione, con coinvolgimento di tutti gli enti terzi competenti a vario titolo nel procedimento di approvazione del PUL.

**Dato atto** che a seguito della pubblicazione del Piano di Utilizzo dei Litorali sono pervenute entro i termini n. 3 (tre) osservazioni da parte dei portatori d’interesse, ovvero :

- 1) **Jamaican Beach di Nurra Valeria** (operatore economico, gestore delle infrastrutture comunali in ambito costiero), **prot. n.176 del 10.01.2023**, l’osservazione attiene al fatto, che nel PUL l’attuale destinazione d’uso del prefabbricato di proprietà Comunale (ubicato in prossimità dell’area retro dunale destinata a servizi da spiaggia), è di tipo commerciale, mentre la scrivente propone che tale struttura possa essere destinata anche a servizi di ristorazione e/o somministrazione al pari delle nuove attività previste nel PUL e che saranno oggetto di concessione presso l’arenile;
- 2) **Wild Wind Sardina ASD** (operatore economico, gestore della scuola di kitesurf presso l’area servizi retrodunale), **prot. 177 del 10.01.2023**, l’osservazione evidenzia che gli elaborati del PUL non riportano la presenza di un’area a terra a servizio del corridoio di lancio per i praticanti del kitesurf iscritti alla scuola, autorizzato da anni e ubicato in prossimità del tratto di mare in posizione defilata verso il confine con il Comune di Giba, ovvero sulla destra rispetto all’ingresso in spiaggia, dalla passerella pedonale che supera il compendio dunale. L’istante riferisce pertanto sulla necessità di evidenziare la presenza dell’attività in essere, riportando sulle carte del PUL, sia il corridoio di lancio che le aree a terra necessarie per garantire l’esercizio delle attività tipiche della disciplina sportiva praticata;
- 3) **Ufficio Tecnico del Comune di Masainas, prot. 268 del 13.01.2023**, l’osservazione pone all’attenzione tre diverse criticità :
  - a) L’Unione dei Comuni del Sulcis in qualità di Ente attuatore dell’opera pubblica denominata “**Progetto di valorizzazione delle zone umide del Sulcis “Le vie del sale” e “Le vie del vento”**”, ha avviato le procedure per l’acquisizione dei pareri di competenza dei diversi enti terzi coinvolti nel procedimento di approvazione. In questa fase, l’Ufficio Tutela Paesaggio della Sardegna meridionale, con nota in data 07.12.2022 prot. n. 60895, ha comunicato il proprio **Parere non favorevole all’istallazione dei box doppi nel Comune di Masainas (Parcheggio spiaggia Is Solinas) in quanto tali opere previste nelle aree dei 300 metri dalla linea di battigia, rientrano tra le opere di competenza del Piano di Utilizzo dei Litorali, di cui il Comune risulta attualmente sprovvisto.** La possibilità di attuare il citato intervento è subordinata pertanto, al recepimento della tipologia progettuale dei box, nel PUL. Per queste ragioni, gli elaborati del Piano di Utilizzo del Litorale dovranno essere modificati;
  - b) Su indicazione dell’operatore economico protempore, che gestisce la scuola di Kitesurf, si ritiene doveroso valutare l’opportunità di introdurre delle prescrizioni per quanto riguarda le attività esercitabili presso le strutture multifunzionali, quali scuola vela, diving, noleggio piccoli natanti da spiaggia, giochi acquatici etc. Il rilievo pone l’attenzione sul fatto che non essendo possibile un utilizzo promiscuo della corsia di lancio in concessione al privato per le attività del Kitesurf (lo specchio acqueo viene assegnato ad uso esclusivo delle attività del kite, all’interno del quale devono essere garantite le condizioni d’uso in sicurezza e pertanto non condivisibile con terzi estranei). La prescrizione da introdurre è finalizzata a prevedere che le strutture multifunzionali che intendono esercitare il noleggio di piccoli natanti o svolgere attività che necessitano di una corsia di lancio, debbano usufruire esclusivamente della corsia individuata, autorizzata e funzionale ai pontili ad uso delle imbarcazioni da diporto. Presso questo approdo, dovranno

necessariamente trovare ormeggio anche le eventuali imbarcazioni.

c) Sulla segnalazione del gestore delle infrastrutture Comunali in ambito costiero (Jamaican Beach), valutare se ricorrano i presupposti per includere nelle previsioni del PUL la possibilità di ampliare le superfici delle strutture (prefabbricati lignei ubicati nel piazzale retrodunale), a destinazione commerciale, includendo inoltre la possibilità di poterle adibire oltre che alla vendita di bevande anche alla ristorazione e quindi alla preparazione e vendita di cibi cucinati, si ritiene che questi possa rinvenirsi nelle risposte fornite ai punti precedenti, la dove si evidenzia che gli elaborati del PUL già prevedono la possibilità di esercitare presso dette strutture anche il servizio di ristorazione

**Rilevato che** le citate osservazioni sono state oggetto di approfondita istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, esplicitata nella relazione in data 27.03.2024 prot. n. 1694, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, oltre che sottoposte all'esame del professionista incaricato della redazione del (P.U.L.), e dell'Amministrazione Comunale, anche al fine degli adempimenti di successiva e rispettiva competenza;

**Dato atto che:**

- la citata relazione istruttoria preliminare delle osservazioni, insieme ad una copia delle osservazioni formali sopra elencate, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 20, comma 12, della L.R. 45/1989, con prot. 1694 del 27.03.2024, all'autorità competenti in materia ambientale e ai rappresentanti dell'Amministrazione regionale competenti alla verifica di coerenza degli atti di pianificazione;
- il Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale, con nota prevenuta in data 16.04.2024 prot. 2063, ha dato riscontro alla relazione istruttoria preliminare sulle osservazioni, evidenziando alcune criticità, le quali sono state tempestivamente modificate/adequate del Tecnico incaricato alla redazione del Piano;

**Dato atto altresì che,** in merito alle procedure di VAS e Vinca:

- In data 18.01.2024 Prot. n. 318, è pervenuta la Determina a firma del Direttore del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della RAS n. 21 del 17.01.2024 (**avente parere positivo con prescrizioni**), sulla proposta di "Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Masainas. Proponente: Comune di Masainas. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Valutazione appropriata)."
- Che a seguito di formale avviso, nella mattinata del 07.05.2024 si è tenuto in modalità videoconferenza, l'incontro post adozione con i soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 14, comma 3 del D.Lgs 152/2006;
- Che a seguito di formale avviso, nel pomeriggio del 07.05.2024 si è tenuto presso l'aula consiliare del Comune di Masainas, l'incontro post adozione con il pubblico e il pubblico interessato, ai sensi dell'art. 14, comma 3 del D.Lgs 152/2006;
- A seguito degli incontri di cui sopra, non sono pervenute ulteriori formali richieste e/o osservazioni né da parte degli enti competenti in materia ambientale tanto meno dal pubblico interessato;
- In data 13.05.2024, prot. 3177, è stata trasmessa all'autorità competente in materia ambientale la "Relazione contenete le controdeduzioni alle prescrizioni della Determina del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della RAS n. 21 del 17.01.2024";
- In data 27.06.2024 con prot. 3514, l'Autorità competente in materia ambientale ha trasmesso la Determinazione n. 233 del 26.06.2024 avente ad oggetto: "Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) piano utilizzo litorali (P.U.L.) del Comune di Masainas in adeguamento al piano paesaggistico regionale (P.P.R.) e al piano di assetto idrogeologico (P.A.I.) – parere favorevole motivato ex art. 15 del d.lgs. 152/06 e smi";

**Accertato che** l'Ing. Muroni Marco trasmesso con prot. n. 2412 del 07.05.2024, gli elaborati del PUL, modificati secondo quanto disposto dalle deduzioni sulle osservazioni e i pareri, nonché dalla Tutela del Paesaggio (nota del 16.04.2024, prot. del 2063), costituiti dai sottoelencati elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

**Piano di Utilizzo dei Litorali**

- Elab. A Relazione tecnica

- Elab. B Norme Tecniche di Attuazione
- Elab. C Modalità di attuazione
- Elab. D Relazione asseverata
- Tav 01 Tipo Conoscitivo - Tutela ambientale paesaggistica, Litologia, UDS
- Tav 02 Tipo Conoscitivo - Carta della pericolosità Idrogeologica
- Tav 03 Tipo Conoscitivo - Valenze naturalistiche e criticità manifeste
- Tav 04 Tipo Conoscitivo - Infrastrutture, servizi turistico ricreativi e accessibilità Attuale
- Tav 05 Tipo Conoscitivo - Carta di Sintesi
- Tav 06 Tipo Progettuale - Servizi turistico ricreativi, accessibilità e reti tecnologiche Stato di Progetto
- Tav 07 Tipo Progettuale - Zonizzazione Litorale
- Tav 08 Ipotesi di Progetto base Aree Concessione
- Tav 09 Tipologie Architettoniche

#### **Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Vinca associata al PUL**

- Allegato 1 Progettualità di Piano Obiettivi ed azioni
- Allegato 2 - Schede di Analisi Ambientale - Componenti ed indicatori
- Allegato 3 - Analisi matriciale
- Elaborato A - Rapporto Ambientale Masainas\_
- Elaborato B - Sintesi Non Tecnica-
- Elaborato C - Vinca
- Elaborato D - Programma di Monitoraggio

**Ritenuto necessario**, ai sensi dell'art. 20, comma 14, procedere ad approvare le proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni, in conformità ai pareri espressi in sede di Conferenza di Copianificazione, approvando in via definitiva gli elaborati relativi al PUL del Comune di Masainas, così come aggiornati dal professionista incaricato;

#### **Visti:**

- la L. 1150/1942 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989;
- il D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- le Norme Tecniche di Attuazione della Variante PAI;
- L.R. 9/2003;
- la Delibera G.R. n. 35/12 del 09/07/2020 “Direttive in materia di gestione del Demanio Marittimo avente finalità turistico ricreative e per la redazione dei piani comunali di utilizzazione dei litorali”;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Richiamato** nello specifico l'art. 78, comma 2, del D.Lgs 267/2000, il quale recita: “Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'Obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

#### **Propone al Consiglio**

1. di dare atto che la premessa sopra esposta è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso avente ad oggetto “**Adozione del Piano di Utilizzo del Litorale (PUL) del Comune di Masainas**”;

| Numero Osservazione | Numero Protocollo | Data Protocollo | Proponente                      |
|---------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------|
| 1                   | 176               | 10.01.2023      | <b>Jamaican Beach</b>           |
| 2                   | 177               | 10.01.2023      | <b>Wild Wind Sardina ASD</b>    |
| 3                   | 268               | 13.01.2023      | <b>Ufficio Tecnico Comunale</b> |

3. Di prendere atto ed approvare la relazione istruttoria relativa alle sopra elencate osservazioni, a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica, in data 27.03.2024 prot. n. 1694, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. Di prendere atto che in data 18.01.2024 Prot. n. 318, è pervenuta la Determina a firma del Direttore del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della RAS n. 21 del 17.01.2024 (**avente parere positivo con prescrizioni**), sulla proposta di “Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Masainas.
5. Di prendere atto ed approvare la relazione istruttoria in data 13.05.2024, prot. 3177, a firma del Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Masainas – Settore Urbanistica, contenete le controdeduzioni alle prescrizioni riportate nella citata Determina del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della RAS n. 21 del 17.01.2024”;
6. Di dare atto che a seguito degli incontri post adozione con i soggetti competenti in materia ambientale e con il pubblico e il pubblico interessato (ai sensi dell'art. 14, comma 3 del D.Lgs 152/2006), non sono pervenute ulteriori formali prescrizioni e/o osservazioni oltre a quelle sopra menzionate;
7. Di prendere atto che in data 27.06.2024 con prot. 3514, è pervenuta la Determina n. 233 del 26.06.2024, del Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna (competente in materia ambientale), con la quale è stato espresso **parere positivo** ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs. N. 152/2006 ss.mm.ii., sul processo di Valutazione Ambientale Strategica del “Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Masainas in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico”, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29.07.2022, e successivamente aggiornato (ultima versione maggio 2024) a seguito del recepimento delle osservazioni accolte e delle prescrizioni formulate dalla Capitaneria di Porto di Cagliari – Ufficio circondariale marittimo di Sant'Antioco, dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale della RAS, dal Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica della RAS e dal Servizio Valutazione Impatti e Incidenza Ambientali della RAS;
8. di approvare in via definitiva, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89, il “Piano di Utilizzo dei Litorali” (PUL) del Comune di Masainas, aggiornato alle prescrizioni e osservazioni pervenute e sopra elencate, così come predisposto dal Tecnico incaricato “Ing. Muronì Marco libero professionista iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n. 643 con sede in Via Giovanni XXIII n. 32 a CABRAS (OR)”, trasmesso al protocollo del Comune con nota prot. n. 2412 del 07.05.2024, costituito dai seguenti elaborati :

#### **Piano di Utilizzo dei Litorali**

- Elab. A Relazione tecnica
- Elab. B Norme Tecniche di Attuazione
- Elab. C Modalità di attuazione
- Elab. D Relazione asseverata
- Tav 01 Tipo Conoscitivo -Tutela ambientale paesaggistica, Litologia, UDS
- Tav 02 Tipo Conoscitivo - Carta della pericolosità Idrogeologica
- Tav 03 Tipo Conoscitivo - Valenze naturalistiche e criticità manifeste
- Tav 04 Tipo Conoscitivo - Infrastrutture, servizi turistico ricreativi e accessibilità Attuale
- Tav 05 Tipo Conoscitivo - Carta di Sintesi
- Tav 06 Tipo Progettuale - Servizi turistico ricreativi, accessibilità e reti tecnologiche Stato di Progetto

- Tav 07 Tipo Progettuale - Zonizzazione Litorale
- Tav 08 Ipotesi di Progetto base Aree Concessione
- Tav 09 Tipologie Architettoniche

**Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Vinca associata al PUL**

- Allegato 1 Progettualità di Piano Obiettivi ed azioni
- Allegato 2 - Schede di Analisi Ambientale - Componenti ed indicatori
- Allegato 3 - Analisi matriciale
- Elaborato A - Rapporto Ambientale Masainas\_
- Elaborato B - Sintesi Non Tecnica-
- Elaborato C - Vinca
- Elaborato D - Programma di Monitoraggio

facenti parte integrante e sostanziale, scaricabili e/o visionabili mediante collegamento al seguente Link: <https://comune.masainas.ci.it/amministrazione-trasparente/sezioni/1430913-pianificazione-governo-territorio/contenuti/2594320-piano-utilizzo-litorale-aggiornamento-marzo-2024>

8. Di demandare al Settore Tecnico- Ufficio Urbanistica, l'espletamento degli atti successivi, necessari per il rilascio del N.O. Paesaggistico da parte del Servizio Tutela del Paesaggio della RAS e la successiva pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del piano di utilizzo dei litorali (PUL) sul BURAS.

**Il Sindaco**  
*Dott. Gian Luca Pittoni*



# COMUNE DI MASAINAS

---

Oggetto proposta di delibera:

**Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - approvazione delle proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni e contestuale approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.45/1989**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Masainas, 09.07.2024

IL RESPONSABILE

Gianfranco DIANA

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

**Dott. PITTONI GIAN LUCA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**MEDDA FRANCESCO**