



COMUNE DI SIMAXIS

Provincia di Oristano

Settore **AREA TECNICA**

Responsabile: **Pianu Giorgio**

Responsabile del procedimento: Pianu Giorgio

DETERMINAZIONE

Numerazione settore: **132**

Numerazione generale: **486**

in data **20/07/2026**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ORRU' FRANCO DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, CON RICORSO A P.D.A. ALL'INTERNO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "SARDEGNACAT", DEI LAVORI DI "RECUPERO E RIUSO FABBRICATO ESISTENTE CASA DONNA GRAZIETTA DA ADIBIRE A UFFICI COMUNALI". CUP: H47D24000070006". IMPEGNO DI SPESA CIG: BB8930F044

Il Responsabile del Servizio Tecnico

VISTI i seguenti atti:

1. Delibera di Consiglio comunale n° 17 del 26/11/2025 - Comunicazione e approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2026 2028 ai sensi degli artt. 170, comma 1, 174, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000;
2. Delibera di Consiglio comunale n° 23 del 22/12/2025 Approvazione del Bilancio di previsione 2026 2028 ai sensi degli artt. 151, 162 del Tuoel n°267/2000 e dell'Art. 10 del D.Lgs n°118/2011 e s.m.i.;
3. Delibera di giunta comunale n° 84 del 15/10/2025 - Adozione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e dell' elenco annuale 2026, secondo il d.lgs. 31 marzo 2023 recante "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 delle l. 21 giugno 2022, delega al governo in materia di contratti pubblici" art. 37 comma 4 e secondo l'allegato 1.5 al codice con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo;
4. deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 29/10/2025, di approvazione del Piano triennale per l'acquisto fornitura dei beni e servizi 2026/2028, ai sensi dell'art. 37, c.6 del codice dei contratti pubblici D.Lgs n. 36/2023 esecutiva ai sensi di legge;
5. Deliberazione di Giunta comunale n° 32 del 23/04/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Codice di Comportamento ai sensi del DPR n.81/2023 e smi, esecutiva ai sensi di legge;
6. deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 21/03/2025 afferente l'adozione del Piao - 2025/2027, Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza - Piano Triennale Prevenzione della Corruzione anni 2025/2027 con annessa sezione contenente il Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità per lo stesso triennio, modificata con DGC n. 37 del 16/05/2025 nella Sezione 3 - Organizzazione e capitale Umano comprendente, tra l'altro la Sottosezione 3.3 - Piano triennale dei fabbisogni del personale 2025/2027 con la programmazione strategica delle risorse umane, la strategia di gestione del capitale umano e di sviluppo organizzativo con gli obiettivi di trasformazione di allocazione delle risorse e la strategia di copertura del fabbisogno;
7. Deliberazione di Giunta comunale n° 47 del 08/08/2024 avente ad oggetto l'approvazione del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ai sensi dell'art. 48 comma 3, del Testo Unico dei Enti Locali n °267/2000 successivamente modificato con deliberazione n°42 del 23/05/2025;
8. Decreto Sindacale n° 6 del 11/06/2026 di Conferimento incarico di Elevata Qualificazione, ai sensi dell'art. 17 del CCNL siglato il 23/02/2026, al Geom. Giorgio Pianu, nel Servizio Tecnico Manutentivo – Vigilanza – Ambiente – Edilizia Privata – Urbanistica – LL.PP., dal 08/06/2026 sino al 31/12/2026;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011, e ss.mm.ii;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 2023, denominato "Nuovo Codice dei Contratti";

VISTO il D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm.ii;

VISTO il D. Lgs. n. 81 del 2008 e ss.mm.ii;

VISTO il T.U. n. 165 del 2001;

VISTO il D. Lgs. n. 152 del 2006 e ss.mm.ii, denominato "Testo Unico in materia ambientale";

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici dell'Ente;

VISTO l'articolo 1, comma 17, della Legge Regionale n.17 del 19 dicembre 2023 che ha previsto lo stanziamento di euro 35.000.000,00 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.47/32 del 29 dicembre 2023, avente a oggetto "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17";

VISTA la determinazione n.906 del 17.06.2025, con la quale sono stati approvati i verbali e le graduatorie facenti parte degli stessi, contenente gli interventi finanziabili suddivisi per linee di finanziamento e quelli non ammissibili e assegnando le risorse finanziarie, pari a euro 35.000.000,00 ai beneficiari individuati sulla base delle stesse graduatorie;

CONSIDERATO che con la medesima determinazione n.906 del 17.06.2025 si è dato altresì atto del fatto che con successivo provvedimento si sarebbe proceduto all'assegnazione delle ulteriori risorse finanziarie attribuite a tal fine a seguito di apposita Deliberazione della Giunta regionale, e che vi erano dei beneficiari in posizione ex equo, per i quali, tenuto conto che le risorse finanziarie disponibili non erano sufficienti per finanziarli entrambi, si sarebbe proceduto con l'estrazione a sorte del beneficiario o, in alternativa alla assegnazione ad entrambi non appena verrà disposto lo scorrimento delle graduatorie di cui sopra;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 4 luglio 2025, avente a oggetto: "Avviso finalizzato alla concessione di contributi per gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Articolo 1, commi 17 e 18, della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Indirizzi per lo scorrimento graduatorie attraverso risorse finanziarie integrative: risorse regionali di bilancio RAS 2025-2027 e risorse fondi FSC 2021-2027 di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna. Delibera CIPESS n. 5/2025 - Linea di azione "Azioni ed interventi di rigenerazione urbana" - ID FSCRI_RI_4498"

TENUTO CONTO che con la suddetta Deliberazione n.35/63 del 2025 la Giunta Regionale ha stabilito di destinare, per lo scorrimento delle graduatorie dell'Avviso relativo alla concessione dei contributi ai Comuni per gli interventi di rigenerazione urbana, le seguenti ulteriori risorse finanziarie:

- a) risorse regionali, ex Legge Regionale n.13 dell'8 maggio 2025 per le annualità 2026 e 2027, pari, rispettivamente, a euro 7.000.000 ed euro 9.000.000, allocate nel capitolo SC09.1094;
- b) risorse FSC 2021-2027, pari a euro 25.000.000, stanziati con la Delibera CIPESS n. 5 del 30 gennaio 2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 1236 del 23.07.2025, al cui allegato viene individuato al n.53 della graduatoria, l'intervento dei "*Lavori di recupero e riuso fabbricato esistente Casa Donna Grazietta da adibire a uffici comunali*" con un importo di finanziamento pari ad € 539.400,00 cui deve aggiungersi la quota di cofinanziamento comunale di € 60.600,00, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 600.000,00;

CONSIDERATO pertanto che la copertura finanziaria complessiva relativa all'intervento è garantita per € 539.400,00 da finanziamento RAS, ai sensi dell'art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17. - Linea C- Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023 n.25, e da € 60.600,00 come quota di cofinanziamento comunale, per un importo complessivo pari a € 600.000,00, allocati sul capitolo 3100/50 del bilancio per l'esercizio in corso;

VISTA la convenzione di finanziamento – disciplinare stipulata con la RAS – Enti Locali, finanze e urbanistica, recante adempimenti per i soggetti attuatori di interventi finanziati ai sensi dell'art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17. - Linea C- Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023 n.25, con la quale è stata autorizzata la spesa per la realizzazione degli investimenti e delle opere secondo per complessivi € 600.000,00, di cui € 539.400,00 a valere su fondi RAS;

PRESO ATTO che l'Amministrazione ha previsto nel bilancio 2026 il cofinanziamento pari a €. 60.600,00 per l'intervento dei "*Lavori di recupero e riuso fabbricato esistente "Casa Donna Grazietta" da adibire a uffici comunali*";

VISTA l'autorizzazione con prescrizioni, acquisita al prot. n. 7168 del 02.12.2024, rilasciata per l'intervento "*Lavori di recupero e riuso fabbricato esistente Casa Donna Grazietta*", di cui al D.lgs. 42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 — Parte Seconda Beni culturali; L. 241/1990 — AUTORIZZAZIONE CON PRESCRIZIONI ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 — POS. 5907-24_Rif. Nota n. prot- 20843-A del 15/11/2024, Classificazione 34.43.01/753/2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 15.01.2026 con la quale si disponeva di:

- **approvare** il Quadro economico rimodulato dell'intervento, come segue:

Rigenerazione Urbana - sede Comunale in Simaxis (OR)		
QUADRO ECONOMICO GENERALE P.F.T.E. - ESECUTIVO RIMODULATO		
D.LGS. 36/2023		
	VOCE	BASE GARA
a1	Importo totale lavori	€ 450.000,00
a2	Oneri della Sicurezza	€ 10.000,00
A	TOTALE LAVORI	€ 460.000,00
b1	Art. 45 del D.lgs. 36/2023 (2%di A)	€ 9.200,00
b2	Spese Tecniche strumentali di cui all'art. 41 comma 11 D.lgs. 36/23	€ 0,00
b4	Servizi tecnici per Rimod. Prog., d.l., CSE, misura e contabilità, CRE	€ 60.114,56
b5	Inarcassa 4% su (b3+b4)	€ 2.404,58
b6	Contributo ANAC gara d'appalto lavori	€ 410,00
b7	Imprevisti ed arrotondamenti art. 5 comma 1 allegato I.7	€ 6.816,65
b8	Accordi bonari	€ 1.000,00
b9	Supporto al RUP	€ 0,00
b10	Spese per pubblicazione bando	€ 300,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.245,79
c1	IVA su lavori 10% (A)	46.000,00 €
c2	IVA su spese tecniche 22% (b3+b4)	13.754,21 €
	IVA su supporto al RUP 22% (b9)	0,00 €
C	TOTALE ONERI FISCALI (IVA)	€ 59.754,21
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 600.000,00

RICHIAMATE

- la determinazione del Servizio tecnico n. 31 del 18.02.2026, con la quale si è proceduta alla approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione al raggruppamento temporaneo di professionisti "2M+1" di appalto mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con ricorso a rdo all'interno della piattaforma di e-procurement "SardegnaCat", finalizzata all'acquisizione dei servizi di architettura e ingegneria relativi della direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione per i "lavori di recupero e riuso del fabbricato esistente "Donna Grazietta" da adibire a uffici comunali". - CUP H47D24000070006; CIG SERVIZI. BA42D9BF1D;
- la determinazione del Servizio tecnico n. 78 del 29.04.2026, con la quale si è proceduto ad approvare la revisione degli elaborati tecnico-progettuali per adempiere alle prescrizioni della Soprintendenza SABAP di Cagliari e Oristano, con rimodulazione di voci di computo ma pari importo per lavori ribassabili e oneri della sicurezza, pertanto con conferma del quadro economico di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 15.01.2026;

DATO ATTO che con propria determina a contrarre n. 80 del 29.04.2026 si è deciso di avviare la procedura all'affidamento di lavori in oggetto per un importo di € 460.000,00, di cui € 450.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, operando alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art.50, comma 1 lett. c) e dell'art. 76 comma

2 lettera c) e comma 7 del D.Lgs. n.36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 euro, invitando cinque operatori economici a presentare offerta individuati all'interno della piattaforma di e-procurement "SardegnaCat";

VISTA la deliberazione di C.C. n. 11 in data 23.05.2024 con la quale veniva approvato il Regolamento per l'istituzione dell'albo dei fornitori ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. a,b,c,d,e,) del D.Lgs n°36/2023 Codice dei contratti in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.76 comma 7 del D.Lgs.n.36/2023 le stazioni appaltanti "individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, selezionando almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'articolo 108, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione";

STABILITO di invitare alla presente procedura di gara un numero di cinque operatori economici, selezionati tra coloro in possesso dei requisiti prescritti ed in possesso dell'attestazione SOA – categoria OG2: (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) presenti nell'elenco di operatori all'interno della piattaforma di e-procurement "SardegnaCat 2025", muniti di Attestazione SOA Seconda classifica pertanto per lavori di importo fino a € 516.000,00;

ATTESO che questo ufficio ha provveduto, in relazione all'affidamento dell'appalto di cui trattasi, ai sensi di quanto disposto dalla normativa in oggetto, a ottenere il Codice Unico di Progetto e il Codice identificativo di gara, come di seguito riportati:

CUP: H47D24000070006" - CIG: BB8930F044

PRESO ATTO che, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 delle L. 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2025 e Delibera Anac del 30 dicembre 2024, n. 598, in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che la copertura finanziaria complessiva relativa all'intervento è garantita per €. 539.400,00 da finanziamento RAS, ai sensi dell'art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17. - Linea C- Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023 n.25, e da € 60.600,00 come quota di cofinanziamento comunale, per un importo complessivo pari a € 600.000,00, allocati sul capitolo 3100/50 del bilancio per l'esercizio in corso;

RICHIAMATA la lettera di invito in data del 06.05.2026, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 80 in data 29.04.2026;

DATO ATTO con apertura della P.D.A. in data 22.05.2026 è stato appurato che entro il termine di conclusione della procedura hanno presentato idonea documentazione di qualificazione e offerta economica, relativamente ai lavori di "RECUPERO E RIUSO FABBRICATO ESISTENTE CASA DONNA GRAZIETTA DA ADIBIRE A UFFICI COMUNALI", i seguenti operatori economici:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE	SNNMHL82L20G203B	PI157197-26	Inviato	19/05/2026 11:13:18
2	RTI ORRU' FRANCO - BUSINESS FREEDOM SRLS - KFTCostruzioni srl	RROFNC52R14A454P	PI158955-26	Inviato	20/05/2026 08:13:55
3	MARIO PIRODDI EDILIZIA ARTIGIANA	01487630913	PI160485-26	Inviato	20/05/2026 16:41:20

	SRL				
4	HABITAT SARDEGNA SRL	01434130900	PII61278-26	Inviato	21/05/2026 10:57:0

RILEVATO che ad esito della valutazione amministrativa, risulta:

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE	Ammessa
2	no	RTI ORRU' FRANCO - BUSINESS FREEDOM SRLS - KFTCostruzioni srl	Ammessa
3	no	MARIO PIRODDI EDILIZIA ARTIGIANA SRL	Ammessa
4	no	HABITAT SARDEGNA SRL	Ammessa

PRESO ATTO che in data 27.05.2026 è stata aperta la documentazione economica, con i seguenti esiti:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
ORRU' FRANCO	10,239	Ammessa	1	Aggiudicatario proposto
HABITAT SARDEGNA SRL	6,00	Ammessa	2	II Classificato
IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE	5,00	Ammessa	3	III Classificato
MARIO PIRODDI EDILIZIA ARTIGIANA SRL	3,96	Ammessa	4	IV Classificato

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di importo superiore ad € 40.000,00, si è proceduto alla verifica dei requisiti tramite il portale FVOE dell'operatore economico -Ditta Orrù Franco che offriva il ribasso percentuale maggiore pari al 10,239% e per il quale si propone di procedere con l'aggiudicazione, con esito positivo previa acquisizione dei seguenti documenti:

- ANAGRAFE SANZIONI AMMINISTRATIVE DIPENDENTI DA REATO;
- ATTESTATO WHITELIST;
- CARICHI FISCALI PENDENTI;
- CASELLARIO ANAC;
- CASELLARIO GIUDIZIARIO
- COMUNICAZIONE DI REGOLARITÀ FISCALE;
- VISURA AL REGISTRO DELLE IMPRESE;
- DURC IN CORSO DI VALIDITÀ;

ACCERTATO che il Durc della ditta FRANCO ORRU' risulta in scadenza il giorno 25.06.2026, e che pertanto occorre provvedere ad inoltrare una nuova richiesta in data 27.06.2026;

PRESO ATTO che la ditta risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della CNCE, così come da protocollo INPS_51349179;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

RILEVATO che a seguito dell'offerta della ditta FRANCO ORRU', avente sede legale nel Comune di ARZANA (OG) in Viale Firenze n.55 Partita iva n.00204510911, offerente un ribasso del 10,239% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di € 450.000,00 a base d'asta, e quindi per un importo ribassato di € 403.924,50 oltre € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo complessivo di affidamento di € 413.924,50 oltre iva di legge;

CONSIDERATO che si rende necessario adeguare il quadro economico dell'intervento come di seguito:

Rigenerazione Urbana - sede Comunale in Simaxis (OR)				
QUADRO ECONOMICO GENERALE ASSESTATO POST GARA LAVORI				
D.LGS. 36/2023				
	VOCE	BASE GARA	ECON. RIBASSO	IMP. RIBASSATO
A1	Importo totale lavori	€ 450.000,00	€ 46.075,50	€ 403.924,50
A2	Oneri della Sicurezza	€ 10.000,00		€ 10.000,00
A	TOTALE LAVORI	€ 460.000,00	€ 46.075,50	€ 413.924,50
B1	Art. 45 del D.lgs 36/2023 (2%di A)	€ 9.200,00		€ 9.200,00
B2	Spese Tecniche strumentali di cui all'art. 41 comma 11 D.lgs 36/23	€ 0,00		€ 0,00
B3	Servizi tecnici per Rimod. Prog., d.l., CSE, misura e contabilità, CRE	€ 60.114,56		€ 57.722,00
B4	Inarcassa 4% su (b3+b4)	€ 2.404,58	€ 0,00	€ 2.308,88
B5	Contributo ANAC gara d'appalto lavori	€ 410,00		€ 250,00
B6	Imprevisti ed arrotondamenti art. 5 comma 1 allegato I.7	€ 6.816,65		€ 60.995,38
B7	Accordi bonari	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B8	Supporto al RUP	€ 0,00		
B9	Spese per pubblicazione bando	€ 300,00		€ 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.245,79	€ 1.000,00	€ 131.476,26
C1	IVA su lavori 10% (A)	46.000,00 €	4.607,55 €	41.392,45 €
C2	IVA su spese tecniche 22% (B2+B3)	13.754,21 €	0,00 €	13.206,79 €
C3	IVA su supporto al RUP 22% (B8)	0,00 €		
C	TOTALE ONERI FISCALI (IVA)	€ 59.754,21	€ 4.607,55	€ 54.599,24
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 600.000,00	€ 51.683,05	€ 600.000,00

PRESO ATTO della situazione in cui versano il Responsabile del Progetto/Responsabile del Servizio che non configura situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interesse;

VISTO inoltre l'art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'approvazione da parte del Responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

DI APPROVARE i verbali della P.d.A. su SardegnaCAT avente Fascicolo di Sistema n. FE039631 e Registro di Sistema n. PI140709-26;

DI AGGIUDICARE l'appalto avente ad oggetto i lavori di "RECUPERO E RIUSO FABBRICATO ESISTENTE CASA DONNA GRAZIETTA DA ADIBIRE A UFFICI COMUNALI", all'operatore economico ditta FRANCO ORRU' avente sede legale nel Comune di ARZANA (OG) in Viale Firenze n.55 Partita iva n.00204510911, offerente un ribasso del 10,239% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di € 450.000,00 a base d'asta,

e quindi per un importo ribassato di € 403.924,50 oltre € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo complessivo di affidamento di € 413.924,50 oltre iva di legge nella misura del 10%, per € 41.392,45 pertanto per un importo complessivo lordo pari a €. 455.316,95;

DI DARE ATTO, che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DI IMPEGNARE la spesa occorrente all'esecuzione dei lavori di di € 413.924,50 oltre iva di legge nella misura del 10%, per € 41.392,45 pertanto per un importo complessivo lordo pari a €. 455.316,95 a favore all'operatore economico ditta FRANCO ORRU' avente sede legale nel Comune di ARZANA (OG) in Viale Firenze n.55 Partita iva n.00204510911, sul cap. 3100/50 del Bilancio in corso;

DI IMPEGNARE a favore dell'Ufficio Tecnico Comunale l'importo di 9.200,00 €, importo come da Quadro Economico del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, per la futura liquidazione delle spese tecniche (fondo incentivante R.U.P.) ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36-2023, attribuendo la relativa spesa sul capitolo 3100/50, del Bilancio per l'esercizio in corso;

DI IMPEGNARE a favore dell'Anac la somma complessiva di € 250,00 in qualità di quota contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti (SA), che hanno avviato procedure di scelta del contraente per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture, quote di cui alla Deliberazione Anac n. 610 del 19 dicembre 2023 – autofinanziamento anno 2024 - in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2024, attribuendo la spesa sul cap. 3100/50 del bilancio per l'esercizio in corso;

DI DARE ATTO, che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

DI APPROVARE il seguente quadro economico assestato con le risultanze del ribasso offerto per i lavori dall'operatore economico aggiudicatario:

Rigenerazione Urbana - sede Comunale in Simaxis (OR)				
QUADRO ECONOMICO GENERALE ASSESTATO POST GARA LAVORI				
D.LGS. 36/2023				
	VOCE	BASE GARA	ECON. RIBASSO	IMP. RIBASSATO
A1	Importo totale lavori	€ 450.000,00	€ 46.075,50	€ 403.924,50
A2	Oneri della Sicurezza	€ 10.000,00		€ 10.000,00
A	TOTALE LAVORI	€ 460.000,00	€ 46.075,50	€ 413.924,50
B1	Art. 45 del D.lgs 36/2023 (2%di A)	€ 9.200,00		€ 9.200,00
B2	Spese Tecniche strumentali di cui all'art. 41 comma 11 D.lgs 36/23	€ 0,00		€ 0,00
B3	Servizi tecnici per Rimod. Prog., d.l., CSE, misura e contabilità, CRE	€ 60.114,56		€ 57.722,00
B4	Inarcassa 4% su (b3+b4)	€ 2.404,58	€ 0,00	€ 2.308,88
B5	Contributo ANAC gara d'appalto lavori	€ 410,00		€ 250,00
B6	Imprevisti ed arrotondamenti art. 5 comma 1 allegato I.7	€ 6.816,65		€ 60.995,38
B7	Accordi bonari	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B8	Supporto al RUP	€ 0,00		
B9	Spese per pubblicazione bando	€ 300,00		€ 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.245,79	€ 1.000,00	€ 131.476,26
C1	IVA su lavori 10% (A)	46.000,00 €	4.607,55 €	41.392,45 €
C2	IVA su spese tecniche 22% (B2+B3)	13.754,21 €	0,00 €	13.206,79 €
C3	IVA su supporto al RUP 22% (B8)	0,00 €		
C	TOTALE ONERI FISCALI (IVA)	€ 59.754,21	€ 4.607,55	€ 54.599,24

	TOTALE COMPLESSIVO	€ 600.000,00	€ 51.683,05	€ 600.000,00
--	---------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

DI DARE ATTO che l'intervento globale pari ad €. 600.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 3100/50, del Bilancio in corso;

DI DARE ATTO che l'IVA, in attuazione dell'art. 1, comma 629, lett. b), della Legge n° 190/2014, Legge di Stabilità 2015, verrà liquidata direttamente all'Erario dall'Ente in qualità di sostituto d'imposta;

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per ogni altro ulteriore atto di propria competenza;

DI DARE ATTO CHE, il procedimento amministrativo si è svolto nel rispetto:

- dell'art. 7, del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n° 07 del 20.03.2013, afferente il controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile in attuazione dell'art. 3, comma 1 lett. d) del D.L. 174 del 10.10.2012;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 29/02/2024 afferente l'adozione del Piao -2024/2026, Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza - Piano Triennale Prevenzione della Corruzione anni 2024/2026 con annessa sezione contenente il Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità per lo stesso triennio;
- che sono stati rispettati gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ex art.3, della Legge n° 136/2010 modificato dalla L. n°217/2010.

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto nell'albo pretorio on-line del Comune di Simaxis e la pubblicazione dei dati afferenti il medesimo nel sito istituzionale dell'ente, sezione "amministrazione trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 della legge n. 134 del 07/08/2012 di conversione del D.L. n. 83 del 2012 e degli articoli 26, 27 e 37 del D.Lgs 33/2013, e del D. Lgs. 97-2016;

DI DARE ATTO che il soggetto affidatario dovrà rispettare quanto previsto nel codice di comportamento dell'ente approvato con deliberazione G.C. n.93 del 31.12.13 e nel piano anticorruzione dell'ente approvato con deliberazione G.C. n.9 del 31.01.14;

DI DARE ATTO che il responsabile del progetto è il dipendente Geom. Giorgio Pianu;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giorgio Pianu



COMUNE DI SIMAXIS

Provincia di Oristano

Determina N. 132 del 20/07/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ORRU' FRANCO DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, CON RICORSO A P.D.A. ALL'INTERNO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "SARDEGNACAT", DEI LAVORI DI "RECUPERO E RIUSO FABBRICATO ESISTENTE CASA DONNA GRAZIETTA DA ADIBIRE A UFFICI COMUNALI". CUP: H47D24000070006". IMPEGNO DI SPESA CIG: BB8930F044

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva e rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Data, 22/07/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dott.Ssa Ignazia Sedda

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Anno	Art.	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo
2025	50	3100	D30132	1	APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ORRU' FRANCO DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, CON RICORSO A P.D.A. ALL'INTERNO DELLA PIATTAFORMA	455.316,95
2025	50	3100	D30132	2	APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ORRU' FRANCO DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, CON RICORSO A P.D.A. ALL'INTERNO DELLA PIATTAFORMA	9.200,00
2025	50	3100	D30132	3	APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ORRU' FRANCO DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, CON RICORSO A P.D.A. ALL'INTERNO DELLA PIATTAFORMA	250,00

Data, 22/07/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dott.Ssa Ignazia Sedda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).