

Parte I
SCHEMA DI ACCORDO QUADRO

Parte II
SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO

Parte I
SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
CIG

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CORBETTA

CITTA' METROPOLITANA DI
MILANO

**ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DELLE STRADE, PISTE CICLABILI E MARCIAPIEDI
2026 – 2027 - 2028**

L'anno, il giorno del mese di....., presso
Innanzi a me, nato a il, Segretario generale del comune di
Corbetta, sono personalmente comparsi i signori:

-, nato a il, dirigente
....., che interviene nel presente atto nella qualità anzidetta, ai sensi dell'art., comma
..., del vigente statuto comunale e, pertanto, per conto e nell'interesse del comune che rappresenta (c.f.);
-, nato a il, residente a
....., via, in qualità di
dell'impresa con sede in
....., via (c.f.....);

le parti, della cui identità personale io segretario generale sono certo, mi dispensano, col mio consenso, dal leggere tutti
gli allegati al presente atto pubblico e mi chiedono di far constare quanto segue:

PREMESSO CHE

- che con determinazione del dirigente del settore Ambiente e Infrastrutture adottata il, esecutiva, allegata al
presente atto sotto la lettera A), si è stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto attraverso la conclusione di un
accordo quadro e di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.
In tale determina sono state definite le condizioni di aggiudicazione e contrattuali ed impegnata la spesa complessiva
dell'opera;
- che la somma messa a disposizione dal Comune di Corbetta per la realizzazione delle opere è pari a € 1.300.000 ed è
stata finanziata con fondi propri di bilancio;
- che la gara è stata gestita dal servizio gare del Comune di Corbetta con determinazione n° ... del
- che, come riportato nel verbale di gara n° del,
vincitrice dell'accordo quadro dei lavori in questione, subordinatamente agli adempimenti prescritti dal bando di gara, è
risultata essere l'impresa
che ha offerto il ribasso UNICO del %
ai listini richiamati in sede di gara e nel capitolato tecnico;
- che con determinazione n° del allegata per estratto al presente atto sotto la lettera B), è stato aggiudicato
all'impresa suddetta l'accordo quadro dei lavori di cui trattasi;
- che è stata effettuata la pubblicità della conclusione dell'accordo quadro in questione nelle forme previste dalle vigenti
leggi in materia, dandone anche comunicazione ai concorrenti con nota in data, protocollo n°
- che l'appaltatore ha costituito, a garanzia degli obblighi di cui al presente atto, la cauzione prescritta dall'art. 117 del D.
Lgs. 36/2023, calcolata in ragione del %
dell'importo dell'accordo quadro, mediante polizza fidejussoria n°, rilasciata a favore del comune di
Corbetta il, fino alla concorrenza di € dalla (c.f.), con sede legale in,
via
cauzione che, essendo stata costituita da società di assicurazioni avente i requisiti prescritti, viene riconosciuta idonea ed
accettata;
- che l'affidatario risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dai documenti unici di
regolarità contributiva (D.U.R.C.) con scadenza il
- che l'affidatario, come risulta dalle dichiarazioni sostitutive rese in data, ai

- sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000, non ha in essere ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. L) della L. 6/11/2012, n° 190, contratti di assunzione e di collaborazione con dipendenti pubblici in quiescenza da meno di tre anni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa stazione appaltante;
- che la stipula del presente accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione per il comune nei confronti dell'appaltatore, in quanto definisce la disciplina relativa alle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli appalti, nei quali verranno specificati, di volta in volta ed a seguito di specifica determinazione dirigenziale, l'oggetto delle prestazioni, gli importi ed il luogo di esecuzione;
 - che, quindi, il presente accordo dà origine unicamente ad un obbligo dell'appaltatore di accettare le condizioni fissate, il quale non avrà nulla a pretendere fintanto che il comune non dia luogo ai relativi contratti attuativi;

**ed assunto tutto a parte integrante e sostanziale, tra le sunnominate parti si conviene e si stipula
quanto segue:**

a nome e per conto del comune di Corbetta che rappresenta, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, affida a, che in qualità di legale rappresentante dell'impresa accetta, l'affidamento dell'accordo quadro per i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRADE, PISTE CICLABILI E MARCIAPIEDI 2026-2027-2028 - Codice CIG....., per il periodo di tre anni decorrenti dalla data odierna e comunque fino e non oltre alla concorrenza di Euro 1.300.000, cifra stabilita dall'accordo stesso.

L'accordo quadro potrà concludersi anticipatamente rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.

L'importo complessivo presunto dell'accordo quadro ammonta a € 1.300.000 (euro unmilionetrecentomila), di cui € 26.000,00 (euro ventiseimila) per oneri stimati relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo rappresenta un tetto massimo di spesa, e l'amministrazione comunale non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. In caso di mancato esaurimento dell'importo indicato alla scadenza dell'accordo quadro, il contraente dell'accordo quadro non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo. La definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro.

L'importo degli oneri per la sicurezza interna o aziendali connessi con l'attività propria dell'impresa, dichiarati in sede di gara, ammonta ad €

I lavori oggetto dell'accordo quadro saranno appaltati attraverso singoli contratti attuativi che saranno stipulati di volta in volta con il contraente dell'accordo quadro, L'Accordo Quadro sarà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per il Comune di Corbetta, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata, entro il termine di scadenza dell'accordo quadro in base allo stanziamento a disposizione.

Le prestazioni dei contratti attuativi saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettate fra le parti e contenute nel presente atto, nel capitolato speciale e relativi allegati, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le parti stesse, come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di accettare e di considerare qui inserite punto per punto, affinché facciano parte integrante e sostanziale e, ove occorra, veri e propri dispositivi del presente atto, sebbene non materialmente allegati.

All'interno dell'ammontare di ogni singolo contratto attuativo gli interventi verranno ordinati dal direttore dei lavori mediante ordini di servizio.

La stipula di un contratto attuativo potrà avvenire anche tramite una lettera-contratto. In questo caso il contratto attuativo si perfeziona con la sottoscrizione per accettazione della lettera-contratto da parte del contraente dell'accordo quadro.

1) I lavori da effettuare, oggetto dei contratti attuativi dell'accordo quadro, saranno pagati a misura, applicando la % di ribasso offerto dei prezzi unitari indicati nei listini, in ordine di priorità, di seguito riportati:

- Prezzario delle opere pubbliche della Regione Lombardia anno 2026;
- Listino dei Prezzi Informativi delle Opere Edili della CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi I quadrimestre 2026
- Prezziario Assoverde anno 2025

I lavori dovranno essere realizzati in conformità e sotto l'osservanza delle condizioni contenute negli elaborati progettuali che saranno approvati.

Il capitolato speciale d'appalto è allegato al presente contratto sotto la lettera C).

Tutti i documenti di gara, accettati dalle parti nella loro interezza, s'intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, come pure il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19/4/2000, n° 145 (per quanto applicabile), per gli articoli non abrogati dal D.P.R. 5/10/2010, n° 207.

In tema di revisione prezzi si applica quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

I pagamenti del corrispettivo sono disciplinati nel capitolato speciale d'appalto nei singoli contratti attuativi del presente accordo quadro.

L'affidatario si impegna ad attivare il sistema di emissione e trasmissione della fattura elettronica a favore delle amministrazioni pubbliche, con le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia.

2) Fatto salvo quanto previsto all'art. 120 del D. Lgs. N° 36/2023, l'appaltatore dichiara di conoscere che ogni variante al progetto dovrà essere ordinata per iscritto dal direttore dei lavori con riferimento all'autorizzazione data, pur essa per iscritto, dall'amministrazione comunale, in esecuzione di apposito provvedimento e che eventuali maggiori oneri non saranno riconosciuti dall'amministrazione se da essa non precedentemente assunti.

3) L'affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario e postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4) Abilitato a quietanzare per l'impresa affidataria ed a trattare con il comune per tutto quanto concerne l'accordo quadro in oggetto ed a firmare ogni atto o documento conseguente è....., avanti costituito.

5) L'affidatario, come indicato nel capitolato speciale d'appalto, è obbligato all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme contenute nei protocolli d'intesa sottoscritti dal comune di Corbetta, in ordine alla tutela dei lavoratori del settore edile, già visionati in sede di gara ed accettati integralmente; dovrà, inoltre, osservare le disposizioni dettate in materia dall'art. 119, comma 7, del D.Lgs. 36/2023.

6) Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente accordo quadro altri subappalti al di fuori di quelli che l'impresa affidataria ha dichiarato, all'atto della presentazione dell'offerta e all'interno della percentuale dichiarata nella sede di offerta.

In merito al pagamento dei subappaltatori sarà applicato l'art. 119, comma 11, del D. Lgs. n° 36/2023.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della citata legge 13 agosto 2010, n° 136, l'affidatario, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al testé richiamato art. 3, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio del Governo, territorialmente competente.

Il Comune di Corbetta verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'opera in oggetto sia stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/2010.

7) Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'affidatario elegge domicilio in Corbetta presso la sede municipale.

8) Qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili insorgano controversie derivanti dall'esecuzione del presente accordo quadro per le quali l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 e il 15 per cento dell'importo del singolo contratto attuativo, si provvederà alla risoluzione delle stesse con le modalità previste dall'art. 210 del D.Lgs. n° 36/2023 e cioè mediante accordo bonario. È esclusa la clausola compromissoria pertanto per la risoluzione delle controversie è competente il Foro di Milano.

9) dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 14, comma 2, del D.P.R. 16/4/2013, n° 62, riguardante il "codice di comportamento dei dipendenti pubblici", non avendo stipulato con l'appaltatore contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente la data odierna.

10) Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e del Codice di comportamento del Comune di Corbetta, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2014, l'affidatario, che dichiara di averne preso visione e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione o la decadenza del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

12) Tutte le spese per la stipulazione e la registrazione del presente contratto e degli atti precedenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore; l'I.V.A. sarà corrisposta dal comune di Corbetta nella misura dovuta a norma di legge.

13) L'imposta di bollo relativa al presente contratto viene pagata con modalità virtuale ed assolta in misura forfettaria ai sensi del D. Lgs. n° 463/1997 e dell'art. 1 comma 1 bis della tariffa (registrazione con procedura telematica) del D.P.R. n° 642/1972.

14) Ai fini della registrazione le parti dichiarano che le prestazioni previste dal presente contratto sono soggette ad I.V.A. e, pertanto, a norma dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986, n° 131, chiedono l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

15) Io segretario rogante, ai sensi dell'articolo 23 bis del D. Lgs. n. 82/2005, attesto che le copie informatiche dei documenti informatici allegate al presente contratto, che vengono sottoscritte dalle parti e da me ufficiale rogante in data odierna, sono prodotte in conformità alle vigenti regole tecniche di cui all'articolo 71 del D. Lgs. n. 82/2005 e sono conformi all'originale.

L'allegato A) si compone di numero facciate, l'allegato B) si compone di numero ... facciate, l'allegato C) si compone di numero facciate.

16) In questa sede io Ufficiale rogante attesto, ai sensi dell'art. 57 bis della legge 16 febbraio 1913 n° 89, e dell'art. 22 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n° 82, che i documenti allegati al presente contratto sotto le lettere ed, sottoscritti dalle parti e da me ufficiale rogante in data odierna, sono copie conformi agli originali cartacei.

Il presente atto, redatto con l'ausilio di strumenti informatici in formato non modificabile in conformità all'art. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 110/2010 da persona di mia fiducia, si contiene fin qui in pagine e righe di fogli, e viene letto ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e, per conferma, meco lo sottoscrivono con firma digitale dotata di certificato in corso di validità.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

.....

L'APPALTATORE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE

.....

Parte II
SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO

REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI CORBETTA

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRADE PISTE
CICLABILI E MARCIAPIEDI DEL COMUNE DI CORBETTA CIG.....**

Il comune di Corbetta, rappresentato da, nato a il, responsabile del settore Ambiente e Infrastrutture, che interviene nel presente atto nella qualità anzidetta, ai sensi dell'art. ..., comma ..., del vigente statuto comunale e, pertanto, a nome e per conto del comune che rappresenta (c.f.), non trovandosi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 14, comma 2, del D.P.R. 16/4/2013, n° 62, riguardanti il "codice di comportamento dei dipendenti pubblici", non avendo stipulato con l'appaltatore contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente la data odierna;

e, nato a il, residente a, via, che interviene nel presente atto in qualità di dell'impresa, con sede legale in, via (c.f.);

PREMESSO

- che con contratto rep. n. del, registrato all'Agenzia delle Entrate di Corbetta il al n° ..., fu stipulato l'accordo per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade, piste ciclabili e marciapiedi comunali con l'impresa, fino all'importo complessivo presunto di € 1.300.000, al netto dell'IVA, di cui € 26.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il periodo di anni tre decorrenti dalla data della stipula dell'accordo quadro;
- che i lavori oggetto dell'accordo quadro sono appaltati mediante singoli contratti attuativi che saranno stipulati di volta in volta con il contraente dell'accordo quadro entro il termine di scadenza dell'accordo quadro in base allo stanziamento a disposizione;
- che, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito di un accordo quadro i contratti attuativi sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso;
- che con determinazione del dirigente del settore Ambiente e Infrastrutture adottata il, n°, sono state definite le condizioni per la realizzazione dei lavori di, per l'importo di € (euro), di cui € (euro), per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato stabilito di appaltarne l'esecuzione mediante la stipula di apposito contratto attuativo con il contraente dell'accordo quadro;
- che la spesa complessiva conseguente di € è stata impegnata all'intervento, capitolo, impegno n° del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- che sono state effettuate con esito positivo le verifiche volte ad accertare in capo all'impresa il permanere dei requisiti generali e speciali occorrenti per l'esecuzione del servizio;
- che l'impresa ha costituito, a garanzia del presente contratto attuativo, in ragione del 5 % dell'importo netto presunto del presente contratto attuativo, mediante polizza fidejussoria n°, rilasciata a favore del comune di Corbetta il, fino alla concorrenza di €, dalla (c.f.), con sede legale in, via, agenzia di
- che l'impresa è in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) valido fino al ...;
- che l'impresa, come da documentazione dichiara di non aver in essere ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. L) della L. 6/11/2012, n° 190, contratti di assunzione e di collaborazione con dipendenti pubblici in quiescenza da meno di tre anni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa stazione appaltante;

convengono e stipulano quanto segue:

1), a nome e per conto del comune di Corbetta che rappresenta, affida a, che in qualità di dell'impresa accetta, l'appalto dei lavori di in attuazione dell'accordo quadro stipulato in data repertorio n. Le prestazioni del presente contratto attuativo saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettati dalle parti e contenuti nell'accordo quadro rep. n. e negli atti in esso richiamati (capitolato speciale, offerta economica dell'appaltatore e relativi allegati ed elenco prezzi unitari), che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le parti stesse, come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di accettare e di considerare qui inseriti punto per punto, affinché facciano parte integrante e

sostanziale e, ove occorra, veri e propri dispositivi del presente atto, sebbene non materialmente allegati.
I lavori da svolgere sono da individuare nel progetto esecutivo approvato ed in particolare riguardano

2) Il tempo contrattuale concesso per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto è fissato in
(.....) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori l'appaltatore dovrà pagare, in base al suddetto articolo di capitolato, una penale pari all'1 % (uno per cento) dell'importo del presente contratto attuativo.

3) Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

4) Il corrispettivo dovuto per i lavori di cui al presente contratto attuativo ammonta ad € (euro.....) di cui € (euro) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%, come risulta dall'elaborato "computo metrico estimativo e quadro economico" allegato al presente contratto sotto la lettera "A".

L'importo degli interventi sarà definito in base ai prezzi dell'elenco prezzi unitari, posti a base di gara, ribassati della percentuale di sconto offerta in sede di gara pari al..... %, fino al raggiungimento dell'importo stabilito da presente contratto.

Trattandosi di interventi di manutenzione sull'esistente, si specifica che la tipologia delle prestazioni e le relative quantità formeranno oggetto di esatta misurazione e contabilizzazione al termine dell'esecuzione.

5) L'impresa avrà diritto al pagamento dell'anticipazione del % alle condizioni e secondo le norme stabilite e previste nel capitolato speciale d'appalto e dal Codice dei Contratti, dietro presentazione di idonea garanzia fideiussoria e presentazione di regolare fattura.

6) Che per il presente contratto attuativo è stata presentata la seguente polizza fideiussoria

7) Come da art. del Capitolato speciale d'appalto è stata presentata la seguente polizza assicurativa

8) Il pagamento in acconto sarà effettuato in ogni caso quando l'Impresa appaltatrice abbia eseguito i lavori a misura per un importo complessivo pari al% dei lavori o in alternativa a scaglioni di €, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, secondo le norme stabilite nel presente capitolato. I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di fattura completa di tutti i dati occorrenti alla sua liquidazione (codice CIG, numero di impegno e numero di conto corrente dedicato), entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della stessa, in Corbetta presso la Tesoreria Comunale – – filiale di Corbetta esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane S.p.A., ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il Codice CIG da utilizzare è il seguente:

Il codice univoco Ufficio IPA destinatario di fattura elettronica del comune di Corbetta è:

9) Per tutto quanto non riportato nel presente contratto attuativo, si rimanda all'accordo quadro stipulato in data repertorio n..... al capitolato speciale d'appalto ed al progetto esecutivo.

10) Le parti procedono alla sottoscrizione mediante l'utilizzo della firma digitale e a tal fine dichiarano di essere in possesso di certificati in corso di validità.

11) Le spese per la stipulazione del presente atto, e conseguenti, sono a totale carico dell'impresa

Le parti danno atto che ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo mediante marca contrassegno, è stato pagato il corrispettivo di €, come risulta dal documento analogico scansionato e allegato al presente contratto sotto la lettera ".....".

12) La presente scrittura privata, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è registrabile solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/4/2986, n° 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. IL COMUNE DI CORBETTA

.....

p. L'IMPRESA

.....