



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

DETERMINAZIONE N.	358
Data di registrazione	21/07/2026

Originale

Oggetto:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 71, E 107 CO. 3 DEL D.LGS. 36/02023 PER I LAVORI RELATIVI A "COSTRUZIONE DI NUOVO ASILO NIDO NEL COMUNE DI MARCARIA CUP E75E26000030004" – AFFIDAMENTO MEDIANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO E PATRIMONIO

RICHIAMATE:

1. la deliberazione del consiglio comunale n. 28 del 22/07/2025 ad oggetto "ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028 APPROVATO DALLA G.C. N. 54 DEL 01/07/2025" e la successiva deliberazione del consiglio comunale n. 15 del 24/03/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO N. 3 AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2026-2028";
2. la deliberazione di consiglio comunale n. 52 del 16/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028" e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09/06/2026 ad oggetto "VARIAZIONE DEL BILANCIO TRIENNALE 2026-2028 (ART. 175, COMMA 2, D.LGS. N. 267/2000);
3. la deliberazione della giunta comunale n. 100 del 16/12/2025 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DI NATURA FINANZIARIA PLURIENNALE 2026-2027-2028" e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 09/06/2026 ad oggetto "VARIAZIONE N. 6 AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PLURIENNALE 2026/2028 APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 100 DEL 16/12/2025";

PREMESSO CHE:

- a seguito della chiusura immediata dell'immobile sede dell'Asilo Nido Comunale di San Michele, a causa della mancanza dei requisiti di sicurezza e staticità della struttura, dati emersi dalla valutazione di vulnerabilità sismica e statica dell'edificio redatta in data 10.12.2025, a seguito di opportune valutazioni espresse da questa Amministrazione Comunale nella Deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 31/03/2026 ad oggetto "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE – ATTO DI INDIRIZZO", si dava indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo del Patrimonio Comunale di dare corso alla Costruzione di un Nuovo Asilo Nido Comunale;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- analizzate tutte le variabili, l'orientamento migliore è parso essere per una nuova struttura modulare in legno, con copertura a falde, antisismica, poggiante su platea di calcestruzzo armato;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale intende procedere per la realizzazione del nuovo asilo nido comunale con tale tipologia costruttiva che soddisfa tutti i principali obiettivi del progetto: tempi di realizzazione, ottimizzazione dei materiali per la riduzione delle dispersioni termiche e così garantire una maggior efficienza energetica e adeguate performance energetiche e di comfort delle strutture e degli ambienti. Inoltre la sua collocazione nell'area adiacente alla scuola dell'Infanzia di Campitello, permetterà una continuità progettuale scolastica zero-sei anni;

RICHIAMATE:

1. la deliberazione di giunta comunale n. 43 del 31/03/2026 ad oggetto "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE – ATTO DI INDIRIZZO" con cui:
 - si dava indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo del Patrimonio Comunale al fine di dare corso alla Costruzione del Nuovo Asilo Nido Comunale";
 - si dava indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo del Patrimonio Comunale al fine di procedere con la predisposizione del quadro esigenziale, documento di indirizzo alla progettazione, all'inserimento dell'intervento all'interno della programmazione, con l'affidamento del servizio relativo al progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione ,ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e all'adozione di tutti i provvedimenti secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e tutto quanto necessario al fine di dare corso alla realizzazione dell'intervento;
 - si nominava Responsabile Unico del Progetto R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo del Patrimonio Comunale, geom. Tiziana Borgo;
 - si dava atto che l'intera opera sarebbe stata finanziata in parte mediante contrazione di mutuo e in parte con fondi propri dell'ente;
2. la deliberazione di giunta comunale n. 48 del 17/04/2026 ad oggetto "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE – CUP E75E26000030004 – APPROVAZIONE QUADRO ESIGENZIALE E DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE" con cui:
 - si approvava il quadro esigenziale e D.I.P. relativo a "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004" redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 in conformità a quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del medesimo decreto dal titolare di incarico di elevata qualificazione del settore lavori pubblici, manutentivo del patrimonio comunale di prot. 0005428 del 16/04/2026;
 - si dava atto del limite economico dell'opera, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera g) dell'allegato I.7 del D.lgs. 36 del 31/03/2023, così come dettagliato nell'allegato quadro esigenziale e documento di indirizzo alla progettazione, pari a complessivi € 1.056.406,00 di cui € 750.000,00 per lavori e € 306.406,00 per somme a disposizione;
 - si dava atto che:
 - l'intervento sarebbe stato finanziato in parte con contrazione mutuo e in parte con fondi propri dell'ente come di seguito specificato:

MUTUO (IMPORTO	FONDI PROPRI - AVANZO	TOTALE LIMITE	DI
-------------------	--------------------------	------------------	----



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

	STIMATO)	(IMPORTO STIMATO)	SPESA
COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE – CUP E75E26000030004	900.000,00 €	156.406,00 €	1.056.406,00 €

- l'importo complessivo indicato ed il relativo finanziamento era stato stimato in base al limite di spesa definito in sede di redazione del quadro esigenziale/documento di indirizzo alla progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e relativo allegato I.7, art. 3. Pertanto, gli stessi saranno definiti in dettaglio a seguito di approvazione del rispettivo progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo e rispetto all'esito della richiesta a Cassa Depositi e Prestiti per la contrazione del mutuo dopo la trasmissione del progetto di fattibilità tecnica economica;
 - si dava mandato al RUP, Geom. Tiziana Borgo, titolare di incarico di elevata qualificazione del settore Lavori Pubblici, Manutentivo del Patrimonio Comunale, al fine di procedere con ogni adempimento di competenza conseguente e necessario, in particolare con l'inserimento dell'intervento nel programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028;
3. la deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 28/04/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO N. 4 AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2026-2028" con cui la suddetta opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 ed è stato acquisito il seguente codice unico intervento CUI: L00416240208202600005;
 4. la determinazione n. 251 del 05/05/2026 ad oggetto: "SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA IN RIFERIMENTO A - COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004 - CIG BB7FDFBA53 - IMPEGNO DELLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO FINANZIATA CON RISORSE PROPRIE DELL'ENTE E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50, CO.1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 OPERATORE ECONOMICO STUDIORINNOVA S.R.L. STP";
 5. la deliberazione di giunta comunale n. 72 del 29/06/2026 ad oggetto " COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUI: L00416240208202600005 - CUP E75E26000030004 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA";
 6. la determinazione n. 318 del 29/06/2026 dell'area Economico Finanziaria e Servizi alla Persona ad oggetto "LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 TUEL) - PRESTITO ORDINARIO";
 7. la comunicazione pervenuta con Prot. n. 0009478 del 08/07/2026 da parte di CDP S.p.A. di avvenuta stipula del prestito;
 8. la comunicazione pervenuta con Prot. n. 0009477 del 08/07/2026 da parte di CDP S.p.A. di trasmissione dell'originale del contratto sottoscritto congiuntamente dal Responsabile dell'area Economico Finanziaria e Servizi alla Persona e da CDP;
 9. la determinazione n. 340 del 09/07/2025 dell'area Economico Finanziaria e Servizi alla Persona ad oggetto "ASSUNZIONE OPERAZIONI CONTABILI IN SEGUITO ALLA CONTRAZIONE DEL PRESTITO CDP POS. 6235444, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N° 318 DEL 29/06/2026, A FINANZIAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004";



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

10. la determinazione n. 341 del 09/07/2026 ad oggetto "SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA IN RIFERIMENTO A "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004 - CIG BB7FDFBA53" - OPERATORE ECONOMICO STUDIORINNOVA S.R.L. STP - LIQUIDAZIONE SALDO PRESTAZIONI";
11. la determinazione n. 344 del 09/07/2026 ad oggetto "SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE IN RIFERIMENTO A "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004" - CIG BC527EE2AC - IMPEGNO DI SPESA QUOTA PARTE FINANZIATA DA MUTUO E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50, CO.1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 OPERATORE ECONOMICO STUDIORINNOVA S.R.L. STP";
12. la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 17/07/2026 ad oggetto "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004 – CUI: L00416240208202600005 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO";

VISTO il progetto esecutivo di Prot. n. 0009884 del 16/07/2026 predisposto da STUDIORINNOVA s.r.l. STP, C.F. e P.IVA 01618390197 con sede legale in via Palvarino n. 15/17, 26037 San Giovanni in Croce (CR), affidatario del servizio di cui alla determinazione n. 344 del 09/07/2026, relativo a "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004 – CUI: L00416240208202600005" e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 17/07/2026;

CONSIDERATO:

1. che con Deliberazione di Giunta n. 76 del 17/07/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi a "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004 – CUI: L00416240208202600005" dell'importo complessivo di € 1.056.406,00 finanziati mediante le seguenti voci di bilancio:
 - per € 900.000,00 all'impegno n. 521 assunto alla voce 9130, capitolo 12012 articolo 20001, codice 12.01.2 "Realizzazione nuovo asilo nido (finanziato con mutuo)" del bilancio triennale 2026-2028 esercizio finanziario 2026;
 - per € 156.406,00 all'impegno n. 428 assunto alla voce 9130, capitolo 12012, articolo 20002, codice 12.01.2 "Realizzazione nuovo asilo nido (finanziato con avanzo)" del bilancio triennale 2026-2028 esercizio finanziario 2026;
2. che ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento; inoltre il modello adottato consente di valorizzare le economie di scala;
3. che i lavori sono stati previsti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale, con il seguente codice CUI L00416240208202600005;
4. che è stato assegnato il seguente codice CUP: E75E26000030004;
5. che il progetto è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di validazione, giusto atto verbale di validazione prot. 9894 del 16/07/2026;

DATO ATTO:

1. che con determinazione n. 251 del 05/05/2026 è stato affidato il Servizio di Ingegneria e



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Architettura relativo alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in riferimento a "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004 - BB7FDFBA53" a STUDIORINNOVA s.r.l. STP, C.F. e P.IVA 01618390197 con sede legale in via Palvarino n. 15/17, 26037 San Giovanni in Croce (CR) sottoscrivendo il relativo contratto in data 06/05/2026;

2. che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in riferimento a "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004" è stato consegnato con Prot. n. 0006598 del 11/05/2026, Prot. n. 0006920 del 18/05/2026 e Prot. N. 0007962 del 09/06/2026 ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 29/06/2026;
3. che con determinazione n. 341 del 09/07/2026 è stato affidato il Servizio di Ingegneria e Architettura relativo alla redazione del Progetto Esecutivo in riferimento a "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004 - BB7FDFBA53" a STUDIORINNOVA s.r.l. STP, C.F. e P.IVA 01618390197 con sede legale in via Palvarino n. 15/17, 26037 San Giovanni in Croce (CR) sottoscrivendo il relativo contratto in data 10/07/2026;
4. che il Progetto Esecutivo in riferimento a "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004" è stato consegnato con Prot. 0009884 del 16/07/2026 ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 17/07/2026;
5. che il Direttore dei Lavori è stato individuato nella persona dell'Arch. Damiano Chiarini in qualità di socio amministratore dello STUDIORINNOVA s.r.l. STP, C.F. e P.IVA 01618390197 con sede legale in via Palvarino n. 15/17, 26037 San Giovanni in Croce (CR);

RICHIAMATI:

1. il decreto sindacale n.11 del 25/02/2026, relativo alla nomina di incarico di Elevata Qualificazione della Geom. Tiziana Borgo in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo e Patrimonio;
2. la delibera della giunta comunale n. 43 del 31/03/2026 con cui si nominava Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il titolare di incarico di elevata qualificazione del settore lavori pubblici, manutentivo del patrimonio comunale, Geom. Tiziana Borgo;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO, a norma dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

1. che il fine perseguito dall'Amministrazione Comunale, attraverso la stipulazione del contratto in oggetto è quello di affidare i lavori relativi a "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004";
2. che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel presente provvedimento, e in tutta la documentazione allegata e/o richiamata;
3. che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante, le cui spese contrattuali ammontano presuntivamente in € 2.829,49;

DATO ATTO:

1. che in data 07/04/2016 è stata costituita per la gestione associata delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, mediante convenzione ex art. 30 del TUEL, centrale unica di committenza denominata "Centrale Unica di Committenza Comuni di Viadana,



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Commissaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine", con sede in Viadana, p.zza Matteotti n. 2, riconosciuta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 13/04/2016, codice AUSA 0000550843, rinnovata in data 09/10/2023 a seguito di sottoscrizione della convenzione prot. 30.478_31979;

2. che l'art. 62, co. 11 del d.lgs. 36/2023 consente alle centrali di committenza o stazioni appaltanti qualificate di svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre stazioni appaltanti;
3. che la procedura di gara verrà gestita dalla Centrale Unica di Committenza a cui compete la redazione degli atti amministrativi di gara;

CONSIDERATO che la Centrale Unica di Committenza ha quantificato l'importo della quota variabile relativo alla convenzione con la C.U.C. in € 2.672,72 quale corrispettivo per l'espletamento della procedura di gara, articolato come segue:

- € 2.262,72 costo quota variabile attività di committenza;
- € 410,00 somma da rimborsare al Comune di Viadana a titolo di contributo da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione, via M. Minghetti n. 10, 00187 Roma, C.F. 97584460584;

RITENUTO necessario, vista la comunicazione del corrispettivo dovuto alla C.U.C. per la quota variabile, rideterminare il quadro economico dell'opera così come di seguito indicato:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1)	Lavori (soggetti al ribasso d'asta)	€ 745.865,58
	di cui manodopera	€ 152.206,60
	TOTALE LAVORI	€ 745.865,58
A.2)	COSTI DELLA SICUREZZA	
	Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 25.530,04
	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	€ 25.530,04
	SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 771.395,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; € -
2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante € -
3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista € -
4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze € -
5)	Imprevisti tra 5% e 10% - IVA compresa € 28.556,75
6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023 € 27.000,00
7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi € -



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

8)	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione, APE finale - Contributo previdenziale compreso	€	109.815,50
9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del D.lgs. 36/2023 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. 36/2023	€	-
10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D.lgs. 36/2023	€	12.959,44
11)	CUC ed eventuale commissione giudicatrice	€	2.262,72
12)	Spese per pubblicità (ANAC, DIRITTI VVF)	€	1.165,00
13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del D.lgs. 36/2023, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	-
14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€	1.600,00
15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del D.lgs. 36/2023	€	-
16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€	-
18)	IVA		
18.1)	IVA 10% sui lavori	€	77.139,56
18.2)	IVA 22% su spese tecniche	€	24.511,41
	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE	€	285.010,38
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	1.056.406,00

DATO ATTO che la spesa complessiva pari a € 2.672,72 a favore del Comune di Viadana – Centrale Unica di Committenza, quale costo per l'attività di espletamento della procedura di gara, trova copertura finanziaria all'impegno n. 428 della voce 9130, capitolo 12012, articolo 20002, codice 12.01.2 *"Realizzazione nuovo asilo nido (finanziato con avanzo)"* del bilancio triennale 2026-2028, esercizio finanziario 2026;

DATO ATTO, altresì:

- che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATO il parere dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 13 del 13/03/2024 e la Circolare del MIT n. 298 del 20/11/2023 "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie", nella quale si osserva che il principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice impone alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, quale attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Al contempo, viene fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, considerato che l'art. 48, comma 1, del Codice, sulla disciplina comune applicabile ai contratti sotto-soglia, richiama accanto al principio del risultato tutti i principi contenuti nel titolo I della Parte I del Primo Libro del Codice, tra cui rilevano, in particolare, il principio di accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e il principio della fiducia, che valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici;

RITENUTO pertanto di affidare mediante procedura telematica aperta, ai sensi degli artt. 71 richiamato dall'art. 50, co. 1, lett. d) del Codice dei contratti, pubblici con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del Codice e dell'art. 108;

CONSIDERATO che il ricorso alla procedura aperta risponde a specifiche esigenze di celerità, atteso che l'impiego della procedura negoziata senza bando, di cui al medesimo articolo 50, co. 1, lett. c), del Codice dei Contratti, comporterebbe un aggravio delle tempistiche di affidamento determinato, in particolare, dalle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare, nonché dall'impossibilità di ricorrere, in tale ipotesi, all'inversione procedimentale, ai sensi dell'articolo 107, co. 3, del Codice dei Contratti;

DATO ATTO che occorre procedere all'appalto dei lavori in premessa ed avviare il procedimento per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 50, co. 1, lett. d) e 71 del codice dei contratti, e piattaforma certificata, nel rispetto degli elementi di seguito indicati:

- importo dell'appalto € 771.395,62 di cui € 745.865,58 per lavori soggetti a ribasso, ed € 25.530,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- somme a disposizione, compresi o interventi non in appalto € 285.010,38 per un valore complessivo di investimento pari ad € 1.056.406,00;
- applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del Codice e dell'art. 108;
- gestione dell'intero ciclo di vita dell'appalto attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale certificata;
- garanzia provvisoria nella misura dell'1% motivata in considerazione della tipologia, specificità e importo della presente procedura, e quindi la necessità che le offerte formulate da parte degli operatori economici siano connotate da serietà, certezza ed affidabilità, evitando, al contempo, ogni comportamento non collaborativo o dilatorio che possa determinare un aggravio delle tempistiche di affidamento, con inevitabili ripercussioni negative anche sulla successiva esecuzione dell'appalto;

DATO ATTO che in relazione alle varie fasi inerenti all'appalto, è opportuno al fine di procedere all'espletamento delle attività previste dal "Regolamento comunale per incentivi alle funzioni



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

tecniche”, nonché da quanto previsto dall’art. 45, del D.lgs. 36/2023 e dall’Allegato I.10, limitatamente alle funzioni formalmente assegnate e alle prestazioni effettivamente rese, costituire un Gruppo di Lavoro formato dal personale tecnico e amministrativo, dipendente dell’Amministrazione, che collabora direttamente alle attività pur non firmando documenti, atti o provvedimenti, sulla base della struttura tecnico amministrativa, della professionalità e competenze, come dettagliatamente descritto nell’allegato file, soggetto a possibile variazione durante le fasi di esecuzione dell’opera;

ATTESO che:

- l’accantonamento delle risorse destinate agli incentivi funzioni tecniche, trova copertura nel quadro economico dell’intervento;
- la ripartizione degli incentivi sarà effettuata con successivo provvedimento, al termine delle attività, secondo il regolamento comunale e sulla base delle prestazioni effettivamente svolte.

DATO ATTO, altresì, che la gestione dell’intero ciclo di vita dell’appalto in premessa verrà disposta attraverso piattaforma approvvigionamento digitale certificata;

DATO ATTO:

1. che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare e l’integrale gestione del ciclo di vita dell’appalto verrà acquisito il relativo codice CIG in sede di creazione della corrispondente scheda ANAC da parte del soggetto delegato alla gara, ovvero la Centrale Unica di Committenza;
2. che ai fini della richiesta del CIG il soggetto beneficiario della prestazione è il Comune di Marcaria, in particolare:
 - C.F. 00416240208;
 - codice AUSA 0000161934;
 - Centro di Costo: 2172;
3. che ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l’anno in corso, per i contratti di importi pari o superiori a 800.000 euro e inferiori a 1.000.000 euro, le Amministrazioni devono versare un contributo di € 410,00;

DATO ATTO altresì atto che, in applicazione delle disposizioni della Legge 241/90, il presente provvedimento amministrativo:

- indica i presupposti di fatto e le ragioni di diritto che ne stanno alla base, onde lo stesso è provvisto di adeguata, congrua e logica motivazione;
- determina nel Settore Lavori Pubblici, Manutentivo del Patrimonio comunale, l’unità organizzativa responsabile dell’istruttoria;

RILEVATO:

1. che ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell’affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi il titolare di incarico di elevata qualificazione del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo del Patrimonio comunale, geo. Tiziana Borgo;
2. che ai sensi dell’art. 15, co. 9, del d.lgs. 36/2036 per le attività di competenza della CUC è stato individuato quale responsabile dell’Amministrazione aggiudicatrice la dott.ssa Enza Paglia, responsabile della Centrale Unica di Committenza;
3. che il Direttore dei Lavori è stato individuato nella persona dell’Arch. Damiano Chiarini in qualità di socio amministratore dello STUDIORINNOVA s.r.l. STP, C.F. e P.IVA 01618390197 con sede



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

legale in via Palvarino n. 15/17, 26037 San Giovanni in Croce (CR);

CONSIDERATO che per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs. n. 118/2011 come modificato ed integrato dal d.lgs. 126/2014 ed in particolare il principio contabile della competenza finanziaria potenziata;

CONSIDERATO che il nuovo principio della Competenza finanziaria potenziata prevede che l'imputazione della spesa avvenga nell'esercizio finanziario in cui la singola obbligazione passiva risulta esigibile;

DATO ATTO:

1. che il Responsabile Unico del Progetto non versa nelle ipotesi di conflitto di interesse contemplate dall'art. 16 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
2. dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscano la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione della giunta comunale n. 115 del 28/11/2023;
3. che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo all'incaricato di Elevata Qualificazione, che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore etc. competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n°241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge n°190/2012);

VISTI E RICHIAMATI:

1. l'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi, in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
2. l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
3. il D.lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 183 e 191 che stabiliscono le regole per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione di spese;
4. lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;
5. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
6. il decreto sindacale n. 11 del 25/02/2026, relativo alla nomina di incarico di Elevata Qualificazione della Geom. Tiziana Borgo in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo e Patrimonio;
7. il piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2026;
8. il D.lgs. 267/2000;
9. il D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI RIDETERMINARE** il quadro economico dell'opera così come di seguito indicato:



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1)	Lavori (soggetti al ribasso d'asta)	€ 745.865,58
	di cui manodopera	€ 152.206,60
	TOTALE LAVORI	€ 745.865,58
A.2)	COSTI DELLA SICUREZZA	
	Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 25.530,04
	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	€ 25.530,04
	SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 771.395,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ -
2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ -
3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -
4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
5)	Imprevisti tra 5% e 10% - IVA compresa	€ 28.556,75
6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023	€ 27.000,00
7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
8)	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione, APE finale - Contributo previdenziale compreso	€ 109.815,50
9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del D.lgs. 36/2023 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. 36/2023	€ -
10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D.lgs. 36/2023	€ 12.959,44
11)	CUC ed eventuale commissione giudicatrice	€ 2.262,72
12)	Spese per pubblicità (ANAC, DIRITTI VVF)	€ 1.165,00
13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del D.lgs. 36/2023, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ -
14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.600,00
15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del D.lgs. 36/2023	€ -



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€	-
18)	IVA		
18.1)	IVA 10% sui lavori	€	77.139,56
18.2)	IVA 22% su spese tecniche	€	24.511,41
	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE	€	285.010,38
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	1.056.406,00

3. **DI ATTIVARE**, per le motivazioni esposte in narrativa, procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'appalto dei lavori relativi a "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE - CUP E75E26000030004" nel rispetto degli elementi di seguito indicati:
- importo dell'appalto € 771.395,62 di cui € 745.865,58 per lavori soggetti a ribasso, ed € 25.530,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - somme a disposizione, compresi o interventi non in appalto € 285.010,38 per un valore complessivo di investimento pari ad € 1.056.406,00;
 - dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108;
 - gestione dell'intero ciclo di vita dell'appalto attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale certificata;
 - garanzia provvisoria nella misura dell'1% motivata in considerazione della tipologia, specificità e importo della presente procedura, e quindi la necessità che le offerte formulate da parte degli operatori economici siano connotate da serietà, certezza ed affidabilità, evitando, al contempo, ogni comportamento non collaborativo o dilatorio che possa determinare un aggravio delle tempistiche di affidamento, con inevitabili ripercussioni negative anche sulla successiva esecuzione dell'appalto;
4. **DI DARE ATTO**:
- che l'importo dell'opera pari a € 1.056.406,00 trova copertura finanziaria:
 - per € 900.000,00 all'impegno n. 521 assunto alla voce 9130, capitolo 12012 articolo 20001, codice 12.01.2 "Realizzazione nuovo asilo nido (finanziato con mutuo)" del bilancio triennale 2026-2028 esercizio finanziario 2026;
 - per € 156.406,00 all'impegno n. 428 assunto alla voce 9130, capitolo 12012, articolo 20002, codice 12.01.2 "Realizzazione nuovo asilo nido (finanziato con avanzo)" del bilancio triennale 2026-2028 esercizio finanziario 2026;
 - che è stato acquisito il codice unico di progetto CUP: E75E26000030004;
5. **DI DARE ATTO** che la Centrale Unica di Committenza ha quantificato l'importo della quota variabile relativo alla convenzione con la C.U.C. in € 2.672,72 quale corrispettivo per l'espletamento della procedura di gara, articolato come segue:
- € 2.262,72 costo quota variabile attività di committenza;
 - € 410,00 somma da rimborsare al Comune di Viadana a titolo di contributo da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione, via M. Minghetti n. 10, 00187 Roma, C.F. 97584460584;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

e che tale somma trova copertura finanziaria all'impegno n. 428 registrato alla voce 9130, capitolo 12012, articolo 20002, codice 12.01.2 *"Realizzazione nuovo asilo nido (finanziato con avanzo)"* del bilancio triennale 2026-2028, esercizio finanziario 2026;

6. **DI COSTITUIRE**, in relazione alle varie fasi inerenti all'appalto, al fine di procedere all'espletamento delle attività previste dal "Regolamento comunale per incentivi alle funzioni tecniche", nonché da quanto previsto dall'art. 45, del D.lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.10, limitatamente alle funzioni formalmente assegnate e alle prestazioni effettivamente rese, un Gruppo di Lavoro formato dal personale tecnico e amministrativo, dipendente dell'Amministrazione, che collabora direttamente alle attività pur non firmando documenti, atti o provvedimenti, sulla base della struttura tecnico amministrativa, della professionalità e competenze, come dettagliatamente descritto nell'allegato file, soggetto a possibile variazione durante le fasi di esecuzione dell'opera;
7. **DI DARE ATTO** che:
 - l'accantonamento delle risorse destinate agli incentivi funzioni tecniche di totali € 12.959,44, trova copertura nel quadro economico dell'intervento e ai capitoli dell'opera come segue:
 - 1) quota relativa al personale comunale quale incentivo di € 8.639,63 all'impegno n. 428 registrato alla voce 9130, capitolo 12012, articolo 20002, codice 12.01.2 *"Realizzazione nuovo asilo nido (finanziato con avanzo)"* del bilancio triennale 2026-2028, esercizio finanziario 2026;
 - 2) quota relativa alla Centrale Unica di Committenza a favore del Comune di Viadana di € 1.234,23 all'impegno n. 428 registrato alla voce 9130, capitolo 12012, articolo 20002, codice 12.01.2 *"Realizzazione nuovo asilo nido (finanziato con avanzo)"* del bilancio triennale 2026-2028, esercizio finanziario 2026;
 - 3) quota relativa a fondo innovazione di € 3.085,58 all'impegno n. 428 registrato alla voce 9130, capitolo 12012, articolo 20002, codice 12.01.2 *"Realizzazione nuovo asilo nido (finanziato con avanzo)"* del bilancio triennale 2026-2028, esercizio finanziario 2026;
 - la ripartizione degli incentivi sarà effettuata con successivo provvedimento, al termine delle attività, secondo il regolamento comunale e sulla base delle prestazioni effettivamente svolte.
8. **DI DARE ATTO** che il codice CIG sarà acquisito dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza - codice AUSA 0000550843 - per il tracciamento della fase di gara e successivamente verrà preso in carico dal RUP del Comune per la fase di stipula del contratto ed esecuzione dell'appalto specificando fin d'ora le seguenti informazioni:
 - C.F. 00416240208;
 - codice AUSA 0000161934;
 - Centro di Costo: 2172;
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
10. **DI TRASMETTERE** alla Centrale Unica di Committenza il presente provvedimento completo di documentazione tecnica di riferimento per la predisposizione degli elaborati amministrativi per l'espletamento della procedura telematica alle condizioni sopra riportate.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

11. **DI AVER VALUTATE** tutte le procedure di controllo previste dal piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2026;
12. **DI DARE ATTO:**
- dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscano la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione della giunta comunale n. 115 del 28/11/2023;
 - che il Responsabile Unico del Progetto non versa nelle ipotesi di conflitto di interesse contemplate dall'art. 16 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023;
 - che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile di posizione organizzativa, che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore etc. competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n°241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge n°190/2012);
 - della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 8 del regolamento dei controlli interni;
13. **DI DARE ATTO ALTRESÌ:**
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. lgs. 33/2013;
 - che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso in via esclusiva al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione o comunicazione del presente atto o dalla sua piena conoscenza, ai sensi dell'art. 133 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

Data di Emissione: 21/07/2026

Il Responsabile
AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO E
PATRIMONIO
Borgo Tiziana