



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 14/04/2009, pubblicata B.U.R.L. n° 21 del 26/05/2009)
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTISTA
Arch. Antonio Rubagotti

VARIANTE GENERALE AL PGT - 2025
NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE
REGOLE E ADEGUAMENTO AL PTR

COLLABORATORI
geom. Roberto Fiore
m.nizzi

DOCUMENTO DI PIANO

DP 09
Dimensionamento di Piano
(scala 1:2.000)

CONSULENTI E STUDI
SPECIALISTICI
Dott. Davide Gerevini
Dott. Geol. Gianantonio Quassoli
(Studio Geologia Ambiente - Brescia)

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....
Approvato con delibera del C.C. n° del.....
Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....



LEGENDA

Confine comunale

Ambiti incidenti sul dimensionamento teorico di Piano

AdT

CSNP

LL

Destinazioni degli ambiti incidenti sul dimensionamento teorico di Piano

Residenziale

Commerciale

Produttivo

DIMENSIONAMENTO DI PIANO

Stima del carico insediativo aggiuntivo previsto dal Documento di Piano

Ambiti	ST/SP (mq)	Densità (mq/mq)	TT/TE (mq/mq)	SL (mq)	Volume (mc)	SL/ab (mq)	Altezza equivalente (mq)	Compos. (famiglie)	Famiglie (alloggi)
AdT B	13.783	Residenziale	0,25	3.445,00	10.333,00	50	68,90	2,66	25,90
AdT C	7.578	Residenziale	0,25	1.895,00	5.683,00	50	37,90	2,66	14,25
AdT D	28.183	Residenziale	0,25	7.046,00	21.138,00	50	140,92	2,66	52,98
AdT E	47.777	Produttiva	0,75	35.833,00	-	-	-	-	-
AdT F	13.242	Commerciale	0,50	6.621,00	-	-	-	-	-

Stima del carico insediativo aggiuntivo previsto dal Piano delle Regole

Ambiti	ST/SP (mq)	Densità (mq/mq)	TT/TE (mq/mq)	SL (mq)	Volume (mc)	SL/ab (mq)	Altezza equivalente (mq)	Compos. (famiglie)	Famiglie (alloggi)
LL 1	1.421	Residenziale	0,50	710,50	2.131,50	50	14,21	2,66	5,34
CSNP 2	4.747	Residenziale	n.d.	840,00	2.520,00	50	16,80	2,66	6,33
CSNP 3a	2.943	Residenziale	0,50	1.471,50	4.414,50	50	29,43	2,66	11,07
CSNP 3b	1.435	Residenziale	0,50	717,50	2.152,50	50	14,35	2,66	5,47

Stima del carico insediativo aggiuntivo residenziale previsto dal PGT

Atti	ST/SP (mq)	Densità (mq/mq)	TT/TE (mq/mq)	SL (mq)	Volume (mc)	SL/ab (mq)	Altezza equivalente (mq)	Compos. (famiglie)	Famiglie (alloggi)
DdP	49.544	Residenziale	0,25	12.386,00	37.158,00	50	247,72	2,66	93,13
PdR	10.568	Residenziale	(vari)	3.720,50	11.251,50	50	75,01	2,66	28,20
PGT	60.112	Residenziale	(vari)	16.106,50	48.409,50	50	322,73	2,66	121,33

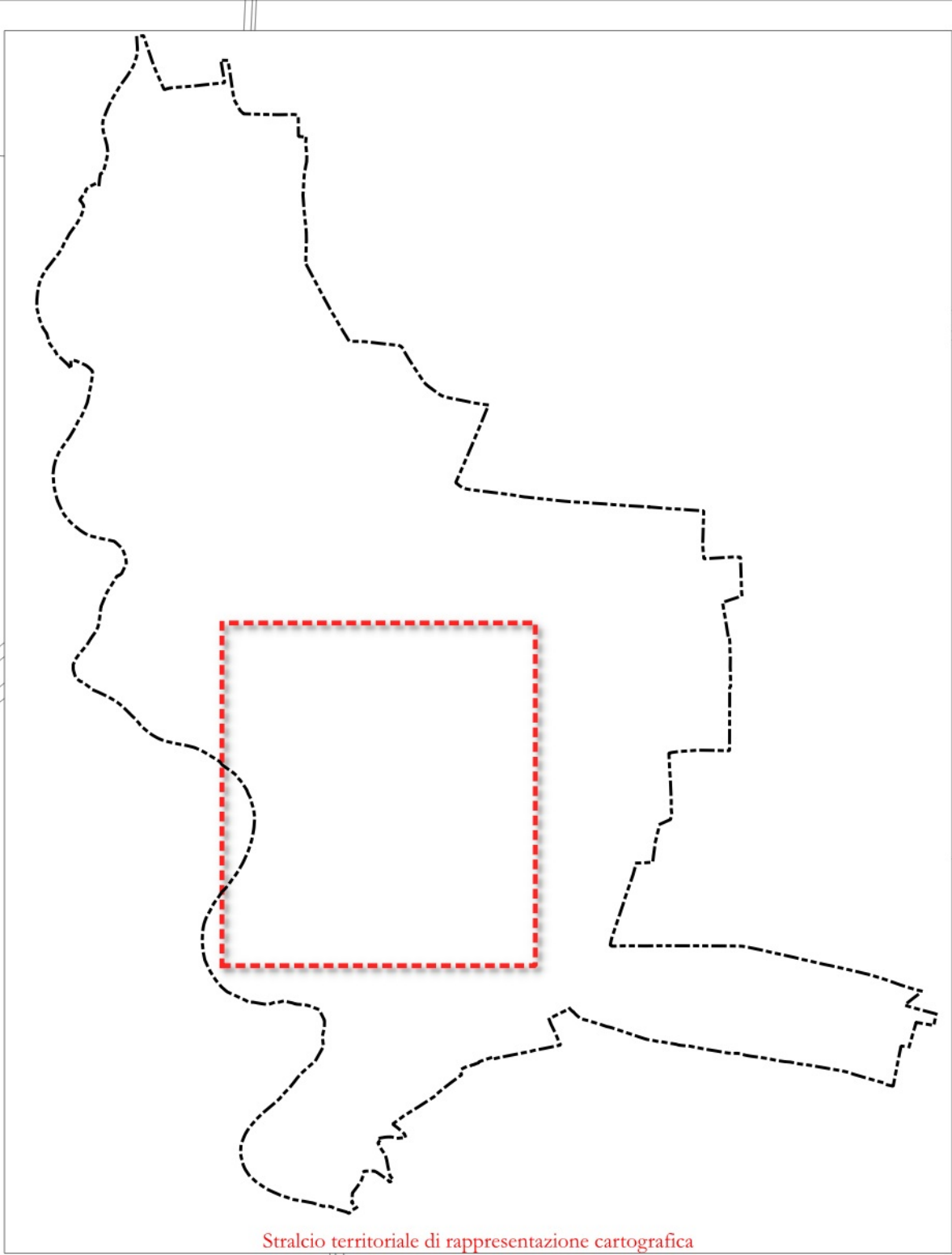
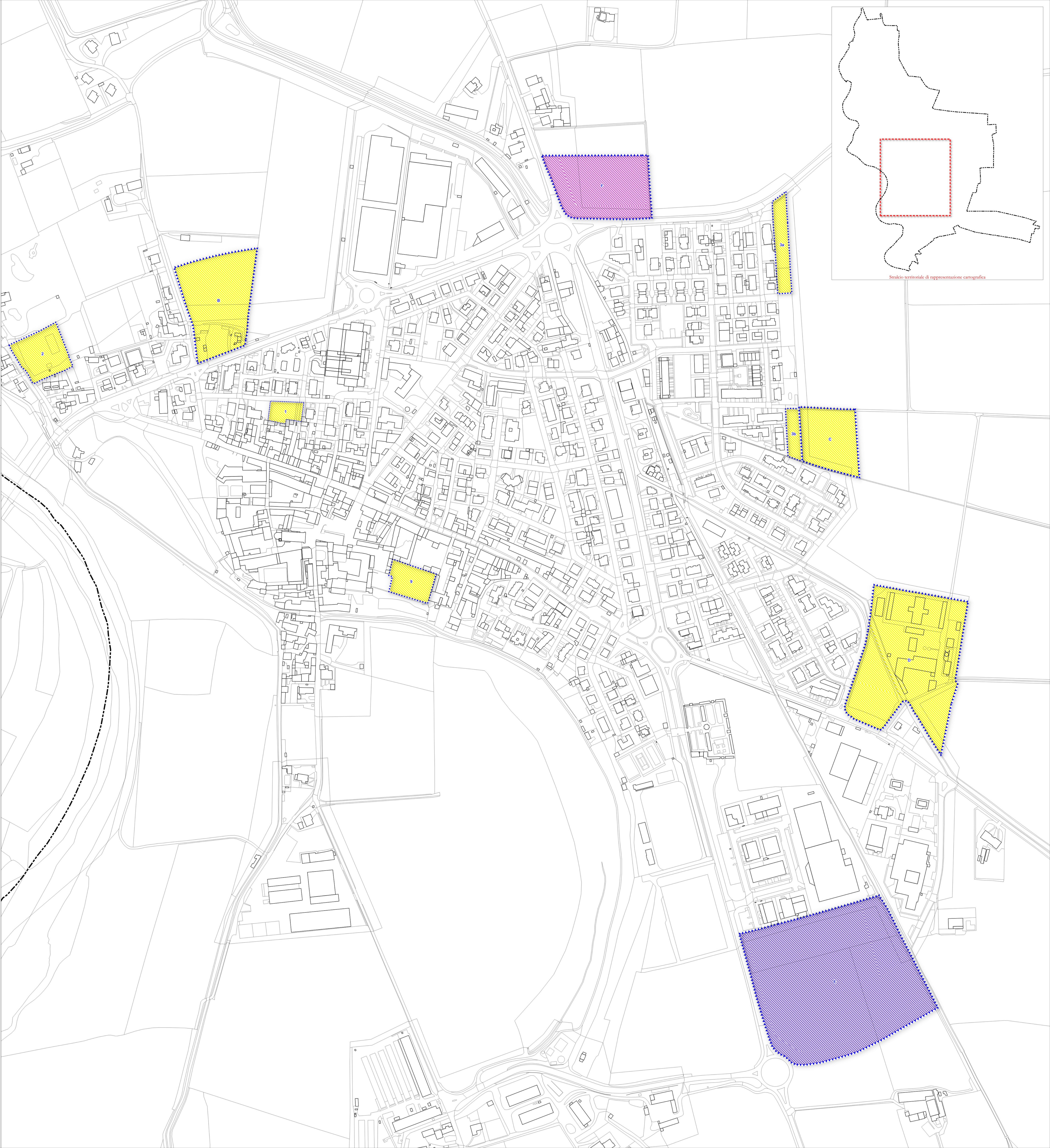
Stima del carico insediativo aggiuntivo produttivo previsto dal PGT

Atti	ST/SP (mq)	Densità (mq/mq)	TT/TE (mq/mq)	SL (mq)	Volume (mc)	SL/ab (mq)	Altezza equivalente (mq)	Compos. (famiglie)	Famiglie (alloggi)
DdP	47.777	Produttiva	0,75	35.833,00	-	-	-	-	-
PdR	0	Produttiva	-	0,00	-	-	-	-	-
PGT	47.777	Produttiva	-	35.833,00	-	-	-	-	-

Stima del carico insediativo aggiuntivo terziario previsto dal PGT

Atti	ST/SP (mq)	Densità (mq/mq)	TT/TE (mq/mq)	SL (mq)	Volume (mc)	SL/ab (mq)	Altezza equivalente (mq)	Compos. (famiglie)	Famiglie (alloggi)
DdP	13.242	Terziaria	0,50	6.621,00	-	-	-	-	-
PdR	0	Terziaria	-	0,00	-	-	-	-	-
PGT	13.242	Terziaria	-	6.621,00	-	-	-	-	-

Note:
Il valore del numero di componenti per famiglia è stimato in considerazione dei dati accertati nell'ultimo censimento.
Con L.R. (n° 10) "Dimensionamento di Piano" si indicano i limiti massimi di densità di AdT e CSNP, compresi quelli riferiti a P.A. in essere.
Per i limiti massimi riferiti a P.A. in essere, ai soli fini del dimensionamento teorico, si applicano gli indici di quota del PGT in vigore.



Stralcio territoriale di rappresentazione cartografica