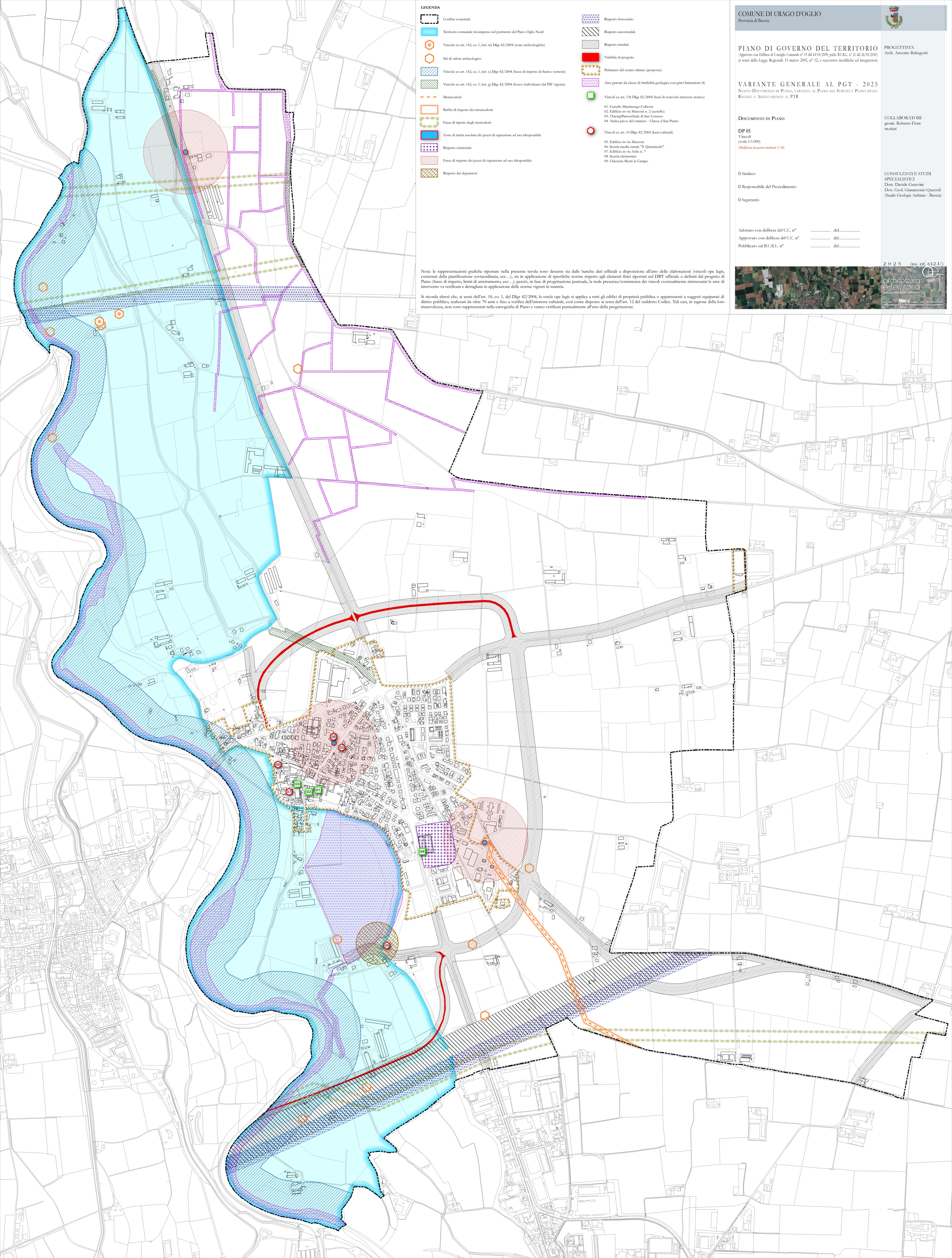




Confine comunale

Territorio comunale ricompreso nel perimetro del Parco Oglio Nord

Vincolo ex art. 142, co. 1, lett. n) Dlgs 42/2004 (zone archeologiche)

Siti di valore archeologico

Vincolo ex art. 142, co. 1, lett. c) Dlgs 42/2004 (fasce di rispetto di fiumi e torrenti)

Vincolo ex art. 142, co. 1, lett. g) Dlgs 42/2004 (bosco individuato dal PIF vigente)

Metanodotti

Buffer di rispetto dei metanodotti

Fasce di ripeto degli elettrodotti

Zone di tutela assoluta dei pozzi di captazione ad uso idropotabile

Rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto dei pozzi di captazione ad uso idropotabile

Rispetto dei depuratori

Rispetto ferroviario

Rispetto autostradale

Rispetto stradale

Visibilità di progetto

Perimetro del centro abitato (proposta)

Areie gravate da classe di faticabilità geologica con gravi limitazioni (4)

Vincoli ex art. 136 Dlgs 42/2004 (beni di notevole interesse storico)

01. Castello Martinengo Collovi

02. Edificio in via Marconi n. 2 (castello)

03. Chiesa parrocchiale di San Lorenzo

04. Antica pieve del cimitero - Chiesa d San Pietro

Vincoli ex art. 10 Dlgs 42/2004 (beni culturali)

05. Edificio in via Marconi

06. Scuola media statale "S. Quasimodo"

07. Edificio in via Asilo n. 7

08. Scuola elementare

09. Chiusetta Monti in Campo

Nota: le rappresentazioni grafiche riportate nella presente tavola sono desunte sia dalle banche dati ufficiali a disposizione all'atto delle elaborazioni (vincoli ope legis, contenuti della pianificazione sovraordinata, ecc...), sia in applicazione di specifiche norme rispetto agli elementi fisici riportati nel DBT ufficiale o definiti dal progetto di Piano (fasce di rispetto, limiti di arretramento, ecc...); perciò, in fase di progettazione puntuale, la reale presenza/consistenza dei vincoli eventualmente interessanti le aree di intervento va verificata e dettagliata in applicazione delle norme vigenti in materia.

Si ricorda altresì che, ai sensi dell'art. 10, co. 1, del Dlgs 42/2004, la tutela ope legis si applica a tutti gli edifici di proprietà pubblica o appartenenti a soggetti equiparati di diritto pubblico, realizzati da oltre 70 anni e fino a verifica dell'interesse culturale, così come disposto ai sensi dell'art. 12 del suddetto Codice. Tali casi, in ragione della loro mutevolezza, non sono rappresentati nella cartografia di Piano e vanno verificati puntualmente all'atto della progettazione.

COMUNE DI URAGO D'OGGIO

Provincia di Brescia

PROGETTISTA

Arch. Antonio Rubagotti

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 14/04/2009, pub. BURL n° 21 del 26/05/2009)
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE GENERALE AL PGT - 2025

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE
REGOLE E ADEGUAMENTO AL PTR

DOCUMENTO DI PIANO

DP 05

Vincoli

(scala 1:5.000)

Modificato da parere motivato 1/24

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n°

Approvato con delibera del C.C. n°

Publicato sul BURL n°

CONSULENTE E STUDI
SPECIALISTICI

Dott. Davide Gerevini

Dott. Geol. Gianantonio Quassoli

(Studio Geologia Ambiente - Brescia)

2025 (n. rif. 612 U)

architettura
e territorio

Antonio Rubagotti

Progettazione e redazione del Piano

11/03/2025

www.uragiodoggio.it